

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI: 9

TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2024

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBEÇİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN (30 Üye)

BULUNMAYANLAR: Ekrem UMUTLU, Gençer ENGİN (2 Üye)

KARAR NO: 243 - Edremit Belediye Meclisi 03/10/2024 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 05/09/2024 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO: 244- Meclis Üyesi; Ekrem UMUTLU'nun Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 245- Meclis Üyesi; Gençer ENGİN'nin Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 246- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/10/2024 E-25991957-105.02-30848 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 247- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 03/10/2024 E-5203623-105.04-30967 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 248- Belediyemiz birimlerince hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ulaşan ve Belediye Encümeninin 20/08/2024-575 sayılı kararı ile incelenerek, 01/10/204-742 sayılı encümen kararı ile hazırlanan Edremit Belediyesi 2025 mali yılı Hazırlık, 2026 ve 2027 mali yılları Taslak Bütçe Raporunun, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2025 mali yılı Bütçe Raporunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, 23/10/2024 tarih, saat 16.00'da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 249- Mali Hizmetler Müdürlüğünün Edremit Belediyesi 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2025 mali yılı Gelir Tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, 23/10/2024 tarih, saat. 16.00'de yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine,mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 250- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17/09/2024 E-55757419-010.06.99-28914 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesine istinaden "Belediye personeli Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve Üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur" hükmü kapsamında İmar ve Şehircilik Müdür V. Sinan TAB'ın ataması, Meclis üyelerinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO: 251- 4. Gündem maddesi okunmadan önce konu Meclis Üyesi; Muammer TEMİZ'i ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına 29 salt çoğunlukla devam edildi. Meclis Üyesi; Muammer TEMİZ'in 27/09/2024 tarihli yazılı önergesi mecliste açık okundu; " %100 sahibi olduğum Yiğit Servis İşletmesi Taşımacılık Turizm İnşaat Taahüt Ticaret Ltd. Şti'ni Edremit Belediye Başkanlığına 21/04/2008 tarih 11273 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi (2008/31) hükmümleri gereğince bedelsiz şartsız, Hibe etmek istiyorum. Gereğini arz ederim." Şeklindeki yazılı önergesinin incelenmek üzere Belediyemiz Hukuk Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 252- 5. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi;** Muammer TEMİZ meclis toplantısına iştirak etti. Meclis toplantısına **30** salt çoğunlukla devam edildi. **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin** 17/09/2024 E-13297294-105.04-28860 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi Kaynarca Altı Sokak No:6 (530 Ada - 4 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 253- **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin** 17/09/2024 E-13297294-105.04-28878 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-224** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/09/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “05/09/2024 Tarih ve 224 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 06/09/2024 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Kızılköçü Mahallesi Fazıl Bey Caddesi No:54 (387 Ada, 13 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 26.06.2024 Tarih ve E-13297294 - 18737 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E-65221341-270.05-30052318 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy çokluğu** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **06/09/2024** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-30052318 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Kızılköçü Mahallesi Fazıl Bey Caddesi No:54 (387 Ada, 13 Parsel) Edremit adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 254- **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin** 17/09/2024 E-13297294-050.02-28858 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-225** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 09/09/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “05/09/2024 Tarih ve 225 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelenmek üzere 09/09/2024 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz İskele Mahallesi 19144 Sokak No:6D (Altınoluk 960 Ada 12 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 14.08.2024 Tarih ve E-13297294 - 25046 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E-65221341-270.05-31264858 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy çokluğu** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **09/09/2024** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-31264858 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz İskele Mahallesi 19144 Sokak No:6D (Altınoluk 960 Ada 12 Parsel) Edremit adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 255- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2024 E-52063623-105.04-30067 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz, Camivasat Mahallesi, 271 ada 30 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 46 envanter numarası ile tescilli Eski İstanbul Oteli, ilçemizin tarihi ve kültürel dokusunda önemli bir yere sahip olup, yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya kalmaktadır. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. maddesinin a bendinin ikinci fıkrasında; "(Ek: 17/6/1987 - 3386/5 md.; Değişik:14/7/2004 – 5226/7 md.) Kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, il özel idareleri ve mahallî idare birlikleri tescilli taşınmaz kültür varlıklarını, koruma bölge kurullarının belirlediği fonksiyonda kullanılmak kaydıyla kamulaştırabilirler." hükmü yer almakta olup, Söz konusu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılması ve ardından mevcuttaki yıkılmaya yüz tutmuş yapının tarihi dokusuna uygun olacak şekilde yenilenerek Kamuya kazandırılması hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 256- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2024 E-52063623-105.04-30068 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Baski Edremit Şube Müdürlüğü'nün yazılarında, İlçemizde yaz sezonuna bağlı nüfus artışından dolayı İlçemiz genelindeki mevcutta bulunan su kaynaklarının yetersiz olması, su kullanımının önemli ölçüde artması sebebiyle Camivasat Mahallesi, 1377 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yanında bulunan ve imar planında otopark cebinde kalan alanda ve Camivasat Mahallesi, 1716 ada 2 parsel yanında bulunan ve imar planında park alanında kalan bölgede ilave sondaj kuyularının açılması için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 257- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30204 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Hamidiye Mahallesi 958 nolu adanın doğusundaki ve kuzeybatısındaki alanlara ve çevresindeki inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 258- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30203 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Akçay Mahallesi 1042 nolu imar adasının batısındaki ve doğusundaki alanlar ve çevresindeki inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 259- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30200 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1540 ada 1 parsel malikinin talebi doğrultusunda, Edremit Belediye Meclisi'nin 14.06.2004 tarihli 56/15 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile "serbest nizam" olarak belirlenen yapı adalarının imar mevzuatı açısından incelenmesi için konunun imar komisyonuna havalesinin meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 260- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30202 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; İlçemiz genelindeki otel alanlarına yönelik ilave plan notu talebinin imar komisyonunca değerlendirilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 261- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30210 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-232** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 13.09.2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 05.09.2024

tarih 232 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz bütününde kentsel doku bütünlüğünün sağlanabilmesi, imar adalarındaki küçük şuyulu parçaların tevhid-ifraz-ihdas işlemleri ve ada içi yapılaşmanın sağlıklı olabilmesi adına kademe hattı belirlenmesi işlemlerinin Belediyemiz imar komisyonunca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/09/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 262- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-2591957-105.02-30209 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-233** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.09.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.09.2024 tarih 233 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Narlı Mahallesi 544 ada 23 ve 37 parsel numaralı taşınmazların malikinin, kendi parseli içerisinden belediyenin belirleyeceği genişlikte ve formda yol oluşturularak kamulaştırılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur” Şeklinde hazırlanan **13/09/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 263- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30207 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-234** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **13.09.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih 234 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1528 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 1535 ada 5 nolu parsel ile ilişkin inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur. ” Şeklinde hazırlanan 13/09/2024 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 264- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30206 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-235** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 13/09/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih 235 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1590 ada 2 nolu parselin kuzeyi ile 1556 ada 5 nolu parselin batısında bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1590 ada 2 nolu parselin kuzeyi ile 1556 ada 5 nolu parselin batısında bulunan alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yol alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Yeşil Alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile bahse konu taşınmaz, trafo alanı olarak gösterilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1590 ada 2 nolu parselin kuzeyi ile 1556 ada 5 nolu parselin batısında kalan alan için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan 13/09/2024 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 265- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30205 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-236** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu

hazırlanan 13.09.2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih 236 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1134 ada 1 nolu parselin güneydoğusunda ve kuzeyinde bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur. Şeklinde hazırlanan 13/09/2024 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 266- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30208 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-237** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 13.09.2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih 237 sayılı kararı ile İlçemiz bütününde kentsel doku bütünlüğünün sağlanabilmesi adına İlçemiz sahil şeridinde kalan imar adalarının 04.04.1990 tarihli 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 11.07.1992 tarihli 3830 sayılı değişiklik kapsamında kıyı şeridindeki adaların doluluk-boşluk tespiti yapılarak değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur” Şeklinde hazırlanan 13/09/2024 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:267- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2024 E-25991957-105.02-30201 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-394** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/06/2024-182** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **13.09.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 tarih 457 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi tapulama sahasında bulunan 163 Ada 24 parsel no.lu taşınmazın mülkiyet sahibi ilgi dilekçe ile tarafımıza müracaatla, söz konusu taşınmazın kadastral yola cephesinin bulunmadığı bu sebeple kamu hizmetlerinden yararlanamadığı, mağduriyet yaşadığı bu sebeple mülkiyeti Edremit Belediyesi'ne ait 163 Ada 23 parsel no.lu taşınmazdan yol oluşturularak kendi taşınmazının yola cephesinin oluşturulması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi 163 ada 23 parsel numaralı taşınmaz içerisinden yol açılma talebi, bölgenin topoğrafik yapısı ve eşikleri dikkate alınarak incelendiğinde, bahse konu talebin komisyonumuzca uygun bulunmadığına ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur” Şeklinde hazırlanan **13/09/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:268- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/10/2024 E-25991957-105.02-30848 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/07/2024-210** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/09/2024-239** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **02/10/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih 239 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 (güncel 1886 ada 1) parsel için Belediyemiz Meclisinin 06.09.2022 tarih 601 sayılı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 27.10.2022 tarih 1141 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasındaki sehven yazılan plan notunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 (*güncel 1886 ada 1*) parsel için Belediyemiz Meclisinin 06/09/2022 tarih 601 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 27.10.2022 tarih 1141 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında “gelişme konut alanı olarak belirlenen alanda emsal hesabı net imar parseli üzerinden yapılacaktır.” hükmüne yer verilmiştir. Ancak, yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz için imar durum aşamasına gelindiğinde bahsi geçen hükmün, üst ölçek plan olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde yer alan “4.22- İnkişaf (gelişme) konut alanında yapılanma koşulları; çok seyrek yoğunlukta E (Emsal):0.10, maks h: 6.50m, 2 kat, min. ifraz 600 m²

olacak, emsal hesabı brüt alan üzerinden hesaplanacaktır.” hükmü ile alt ve üst ölçek planlar arasında uyumsuzluk oluşturduğu ve daha önce Belediyemizce kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan plan teklifi dosyalarında bu şekilde bir uyumsuzluğun bulunmadığı tespit edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirilmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 (güncel 1886 ada 1) parsel için Belediyemiz Meclisi'nin 06/09/2022 tarih 601 sayılı kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 27.10.2022 tarih 1141 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ait plan notlarında “gelişme konut alanı olarak belirlenen alanda emsal hesabı net imar parseli üzerinden yapılacaktır” hükmünün, daha önce herhangi bir plan teklifi dosyasında emsal/benzer bir uyumsuzluğun olmaması sebebiyle kaldırılması yönünde re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyasının, komisyonumuza sunulduğu şekli ile kabulüne ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **02/10/2024 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:269- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **Emlak İstimlak Müdürlüğünün** 03/10/2024 E-5203623-105.04-30967 sayılı yazılı müzekkeresi meclister açık okundu; “Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Edremit İşletme Müdürlüğü'nün yazısı ile; Müdürlüklerinin sorumluluk sahası bölgesinde bulunan İlçemiz Altınoluk Mahallesi, Doyran Mevkii, Stadyum KÖK 21.madde EDŞ projesi ile yapılara enerji temini için 21.madde çalışmaları kapsamında yeraltı dağıtım şebeke tesisi yapılmasının planlandığı belirtilmiş; 2024 yılı 21.madde çalışmaları kapsamında Altınoluk Mahallesi, Doyran Mevkii bölgesinde yapılacak olan elektrik dağıtım şebekesi için projenin incelenerek Rekreasyon Alanında kalan kısım için kazı izinlerinin verilmesi talep edilmiştir. Ektar Tarım Gıda Pazarlama A.Ş.'nin dilekçesi ile de; İlçemiz Doyran Mahallesi 158 ada 26 parselde bulunan taraflarına ait zeytinyağı fabrikalarına enerji alabilmek için mülkiyeti Belediyemize ait Altınoluk Mahallesi 1017 ada 6 parselde kayıtlı, 5.603,42 m² tarla vasıflı taşınmaz ile 1017 ada 29 parselde kayıtlı, 28.654,53 m² rekreasyon alanı vasıflı taşınmazdan geçiş izni talep edilmiş olup; söz konusu irtifak hakkı taleplerinin, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. 03/10/2024

Mehmet ERTAŞ
Meclis Başkanı

Güneş DURGUT
Meclis Katibi

Yılmaz TEZCAN
Meclis Katibi

Nizam AKSOY
Meclis Katibi