

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 9

TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2023

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Mustafa Deniz EKER, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN (23 Üye)

BULUNMAYANLAR : Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Filiz SIRMA ULUÇ, Neriman ÇELİK, Katip İSAK, Kahraman CAN, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE (9 Üye)

KARAR NO: 409-Edremit Belediye Meclisi 03/10/2023 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 23 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyeleri; Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ ve Filiz SIRMA ULUÇ'un izinli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:410-Meclis Üyesi; Neriman ÇELİK'in Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:411-Meclis Üyesi; Ayhan HALİL'nin Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:412-Meclis Üyesi; Cemil Koray BEŞE'nin Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:413-Meclis Üyesi; Sedat OSMANOĞLU'nun Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:414-Meclis Üyesi; Kahraman CAN'nın Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:415-Meclis Üyesi; Katip İSAK'ın Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:416-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29/09/2023 E-73908104-105-29702 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:417-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/10/2023 E-52063623-105-29819 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:418-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/10/2023 E-52063623-105-29837 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:419-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/10/2023 E-52063623-105-29829 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:420-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/10/2023 E-52063623-105-29815 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:421-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/10/2023 E-52063623-105-29887 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:422-Belediyemiz birimlerince hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ulaşan ve Belediye Encümeninin 21/08/2023-717 sayılı kararı ile incelenerek, 20/09/2023- 810 sayılı encümen kararı ile hazırlanan Edremit Belediyesi 2024 mali yılı Hazırlık, 2025 ve 2026 mali yılları Taslak Bütçe Raporunun, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2024 mali yılı Bütçe Raporunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği,

23/10/2023 tarih, saat.11.00'de yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:423-Mali Hizmetler Müdürlüğünün Edremit Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2024 mali yılı Gelir Tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, 23/10/2023 tarih, saat. 11.00'de yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine,mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:424-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 19/09/2023 E-13297294-105-28440 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi Tahtakuşlar 51/1 Sokak No:24 İç Kapı:1 (342 Ada 199 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:425-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 19/09/2023 E-13297294-105-28428 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Altınoluk Mahallesi 2150 Sokak No:10 (1089 Ada 43 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:426-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 21/09/2023 E-13297294-105-28804 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi Küçüktepe 7 Sokak No:8 (724 Ada 1 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun;Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:427-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 21/09/2023 E-13297294-105-28801 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Çamlıbel Mahallesi Köy/3 Sokak No:270 (590 Ada 3 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun;Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:428-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 18/09/2023 E-13297294-105-28291 sayılı müzekkeresi ve eki 05/09/2023-369 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 06/09/2023 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "05.09.2023 tarih ve 369 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 06/09/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Sarıkız Mahallesi 115_2 Sokak No:4 (513 Ada 3 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup;İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU'nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan 06/09/2023 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:429-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 18/09/2023 E-13297294-105-28290 sayılı müzekkeresi ve eki 05/09/2023-370 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 07/09/2023 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "05.09.2023 tarih ve 370 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 07/09/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Sarıkız Mahallesi 114_1 Sokak No:4B (513 Ada 6 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup;İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU'nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan 07/09/2023 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:430-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 18/09/2023 E-13297294-105-28286 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-371** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/09/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “05/09/2023 Tarih ve 371 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08/09/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Şahindere Mahallesi Değirmentepe Sokak No:145 D:1 (1629 ada 3 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 29.08.2023 Tarih ve E-13297294-045-26021 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 01.09.2023 tarih ve E-65221341-270.05-21743536 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30-İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **08/09/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:431-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 18/09/2023 E-73908104-105-28302 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Nejla YURTBEKLER tarafından Belediye Başkanlığıımıza verilen, İlçemiz Altinkum Mahallesi 2081 Sok. Elitkent Sitesi D Blok No:17 D:4 adresinde ikamet ettiklerini, 1991 yılında oğlu Topçu Teğmen Cem YURTBEKLER ‘in şehit olduğunu, adını yaşatmak adına ikamet adreslerine yakın sokak, cadde, park veya bahçe alanlarından birine isminin verilmesini talep eden ilgi dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuştur.Müdürlüğümüz Zeytinli Alan Sorumlumuzun yaptığı inceleme sonucunda ikamet adresine en yakın olarak İlçemiz Altinkum Mahallesi Sedir caddesi üzerinde bulunan Zeytinli 1760 ada 1 parsel, 1761 ada 1 parsel ile 1756 ada 1 parsel, 1754 ada 1 parsel , 1753 ada 1 parsel arasında kalan ekte sunulan imar planı örneğinde belirtilen park alanlarının olduğu belirlenmiş olup, bahse konu talebin Belediyemiz Meclisince tetkiki hususunda; Müsaadelerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:432-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 26/09/2023 E-44711183-105.04-29178 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-406** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/09/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **05/09/2023** tarih ve **406** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Güre Mahallesi 510 ada 37 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda sondaj izni verilmesi ile ilgili talep incelenmiş olup;Yapılan değerlendirmede; talebin 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve diğer ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hukuk görüşü alınmasına, konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/09/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:433-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2023 E-52063623-105-29160 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 177 ada 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliklerinden Nilüfer ÖRGE Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamında 2024 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiğini, mağduriyetin giderilmesi için taşınmazının 2023 yılı Kamulaştırma programına alınmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 177 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, 431,45 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yolda bir kısmı ise park alanında kalan taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022 - 31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2024** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın Belediyemiz 2023 yılı Kamulaştırma Programına alınması için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:434-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2023 E-52063623-105-29159 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 177 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliklerinden Nilüfer ÖRGE Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamında 2024 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiğini, mağduriyetin giderilmesi için taşınmazının 2023 yılı Kamulaştırma programına alınmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 177 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 752,00 m² zeytinlik vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda büyük bir kısmı Park Alanında küçük bir kısmı ise yolda kalan taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022 - 31/12/2026** tarihleri arasında kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2024** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın Belediyemiz 2023 yılı Kamulaştırma Programına alınması için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:435-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2023 E-52063623-105-29165 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Mülkiyetleri Belediyemize ait, tapunun 636 ada 124 parsel numarasında kayıtlı, 71,43 m², arsa vasıflı taşınmazın, tapunun 636 ada 128 parsel numarasında kayıtlı, 39,94 m², arsa vasıflı taşınmazın ve tapunun 636 ada 132 parsel numarasında kayıtlı, 144,46 m², arsa vasıflı taşınmazın, (mülga) Güre Belediyesi'nin 21.06.1994 tarihli ve 28 yılı meclis kararı ile onaylı Kavurmacılar Köyü 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam, 1 Kat, TAKS:0.50, Yençok:3.50 m, Konut Alanında kaldığı, 21.06.1994 tarihli 28 sayılı meclis kararı ile onaylı plan ve plan notlarının geçerli olduğu; ayrıca bahse konu 636 ada 128 parsel numaralı taşınmazın 636 ada 14 ve 636 ada 7 parsel ile; 636 ada 124 parsel numaralı taşınmazın ise 637 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile şuyulu durumda bulunduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:436-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2023 E-52063623-105-29157 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “ İlçemiz Kızılköçü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 415 ada 48 parsel numarasında kayıtlı, Mülkiyeti Belediyemize ait, 2.272,55 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Balıkesir-Çanakkale Bölgesi için düzenlenen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde su yüzeyinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:437-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2023 E-52063623-105-29164 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Kızılköçü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 433 ada 16 parsel numarasında kayıtlı, Mülkiyeti Belediyemize ait, 3.395,76 m², zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Balıkesir-Çanakkale Bölgesi için düzenlenen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde bir kısmının tarım alanında bir kısmının ise su yüzeyinde kaldığı; ayrıca bahse konu taşınmazın 2022 yılı itibari ile zeytinlik mahsul kiracısı bulunduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:438-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2023 E-52063623-105-29158 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1629 ada 51 parsel numarasında kayıtlı, Mülkiyeti Belediyemize ait, 2.008,95 m², zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Balıkesir-Çanakkale Bölgesi için düzenlenen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde tarım alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki

yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:439-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2023 E-52063623-105-29163 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 164 parsel numarasında kayıtlı, Mülkiyeti Belediyemize ait, 5.275,00 m², zeytinlik vasfındaki taşınmazın, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında olduğu, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında kentsel servis alanında kaldığı; ayrıca bahse konu taşınmazın 2023 yılı itibari ile zeytinlik mahsul kiracısı bulunduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:440-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2023 E-52063623-105-29179 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 539 ada 16 parsel numarasında kayıtlı, Mülkiyeti Belediyemize ait, 698,85 m², zeytinlik vasfındaki taşınmazın, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında olduğu; 10.12.2009 tarih ve 165 sayılı Meclis kararıyla onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmının Turizm+II.Konut Alanında, 50 kişi/ha, 2 (iki) kat, E(Emsal):0.10 yoğunluklu, bir kısmının ise plan dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:441-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/09/2023 E-52063623-105-29281 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Çamlıbel Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 594 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içinde yer alan kargir oda ve bahçenin kiralanmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:442-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/09/2023 E-52063623-105-29288 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemize ait Çamcı Mahallesi Köy içi mevki 162 ada 10 nolu parsel içinde kalan yıkık en kaz halinde bulunan ev için Mülga Çamcı Köy Muhtarlığı ile Birsen Temir SARAÇ arasında 12.09.2012 tarih ve 148 Sayılı Köy ihtiyar heyeti arasında "Anılan Evin oturulacak duruma getirilmesi ,ilave müstemilat yapılması ,yapılan masrafların kiradan düşülmesi ve kira müddeti yaşam süresi kadar olacaktır" maddeleri bulunan kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira sözleşmesi 30.09.2022 de sone ermiş bulunmakta olup 01.10 2022-30.09.2023 tarihlerini kapsayan süre için 75.00 TL olan kira bedeli Komisyon ve Encümen Kararı ile artırılarak 500,00 TL olarak belirlenmiş ve 1 yıllık tahakkuk girilmiştir. Ayrıca Mülga Çamcı Muhtarlık tarafından imzalanmış sözleşmesi gereği eve yapılan tadilatlar kirasından düşülmüştür. Kiracı Birsen Temir SARAÇ ekte bulunan 19.09.2023 tarih ve 456054 EBYS nolu dilekçesi ile 12 Eylül 2023 ten itibaren kiralama süresinin 10 yıl olarak uzatılmasını talep etmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:443-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/09/2023 E-52063623-105-29297 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1560 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Beytullah DEREKÖY, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 1560 ada 4 parselde kayıtlı 887,09 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Spor Tesis Alanında kaldığı, yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=21.50 m olduğu tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:444-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/09/2023 E-52063623-105-29291 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlardan, İlçemiz, Güre Mahallesi, 762 ada 1 parsel numaralı, 2556.04 m² yüzölçümlü, "arsa" nitelikli taşınmaz ile Güre Mahallesi, 763 ada 1 parsel numaralı, 975.71 m² yüzölçümlü, "arsa" nitelikli taşınmaz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık yapı nizamı, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, taks: 0.15, kaks:0.30 yoğunluklu, konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların kat karşılığı inşaat yapımı doğrultusunda, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için, Konunun Belediyemiz Meclisince müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:445-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/09/2023 E-52063623-105-29303 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Balıkesir Roman Dernekleri Federasyonu, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, İlçemiz Gazicelal Mahallesi 485 ada 65 parsel veya Belediyemizin uygun gördüğü bir alanda dernek merkezi ve mahalle sakinlerimizin sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile *'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.'* hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:446-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/09/2023 E-52063623-105-28691 sayılı müzakeresi ve eki **05/09/2023-374** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **05/09/2023** tarih ve **374** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hekimzade Mahallesi 96 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 214,95 m² bahçeli kargir ev vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kaldığı tespit edilen taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı Meclis kararı ile onaylanan, **01.01.2022-31.12.2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık kamulaştırma programının dolu olması nedeniyle talebin kamulaştırma yönünden reddine, parselin imar durumunun 1/1.000 ölçekli Revizyon kapsamında değerlendirilerek plan tadilatı yapılmak suretiyle taşınmaz malikinin mağduriyetinin giderilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gerekli yazışmanın yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:447-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/09/2023 E-52063623-105-28693 sayılı müzakeresi ve eki **05/09/2023-375** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **05/09/2023** tarih ve **375** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yapılan değerlendirmede; komisyonumuza gelen liste dahilinde bulunan 77 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılmasına; bahse konu taşınmazlar şuyulu durumda olduğundan konunun taşınmazların tamamlayıcısı niteliğindeki taşınmaz maliklerine ihale öncesi yazılı tebligat yapılmak suretiyle bildirilmesine; tüm iş ve işlemler ile ilgili Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine; İş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Liste dahilinde bulunan 77 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılmasına; Bahse konu taşınmazlar şuyulu durumda olduğundan konunun taşınmazların tamamlayıcısı niteliğindeki taşınmaz maliklerine ihale öncesi yazılı tebligat yapılmak suretiyle bildirilmesine;

tüm iş ve işlemler ile ilgili **Başkanlık Makamı** ve **Encümen'e** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:448-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/09/2023 E-52063623-105-28694 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-377** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **05/09/2023** tarih ve **377** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2015 ada 13 parsel numarasında kayıtlı, 429,06 m² tarla vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve yaya yolunda kaldığı tespit edilen taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı Meclis kararı ile onaylanan, **01.01.2022-31.12.2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık kamulaştırma programının dolu olması nedeniyle talebin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:449-28.Gündem Maddesi okunmadan önce konu **Meclis Üyesi**; Basri Bayram TEZVARAN'ı ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **22** salt çoğunluk ile devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/09/2023 E-52063623-105-28695 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-378** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **05/09/2023** tarih ve **378** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu hakkında gerekli görüşmeler yapılmıştır.İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2072 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Zeytinli sanayi dükkanları tarafından yol olarak kullanıldığı, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.15 KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Ticaret+Konut Alanında kalmakta olduğu; 2071 ada 3 parselin üzerinde ise sanayi dükkanları tuvaleti ve bir dükkan taşması olduğu, taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.15 KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Ticaret+Konut Alanında kaldığı, talep konusunun ise her iki taşınmazın Edremit Belediyesince kullanımına devam edilecek ise uygun takasın yapılması veya mal sahiplerine temiz olarak geçmişe dönük kullanımların ödenerek teslim edilmesi yönünde olduğu tespit edilmiştir.Yapılan değerlendirmede; her iki taşınmazın da temiz bir şekilde mülkiyet sahiplerine teslim edilmesine; 2071 ada 3 parselin üzerindeki taşma ve tuvaletin kaldırılarak Belediyemizce kendi mülkümüz içerisine WC yapılmasına; 2072 ada 3 parselin ise mülk sahibine teslimi ve etrafındaki kamuya terki yapılmış imar yollarının Belediyemizce açılarak araç/yaya trafiğinin sağlanmasına karar verilmiş olup; Komisyon üyelerinden Basri Bayram TEZVARAN mülk sahipleri ile 1. Derecede yakınlığı olması nedeni ile görüşmelere ve oylamaya katılmamıştır. Dosya ile ilgili tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine, iş bu komisyon raporunun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmak üzere mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Özel Mülkiyete ait Zeytinli Mahallesi 2071 ada 3 parsel taşınmaz üzerindeki taşma ve tuvaletin kaldırılarak Belediyemizce kendi Mülkümüz içerisine wc yapılmasına; Özel Mülkiyete ait Zeytinli Mahallesi 2072 ada 3 parsel taşınmazın ise Mülk sahibine teslimi ve etrafındaki kamuya terki yapılmış imar yollarının Belediyemizce açılarak araç/yaya trafiğinin sağlanmasına yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümen'e** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:450-29. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi**; Basri Bayram TEZVARAN meclis toplantısına iştirak etti. Meclis toplantısına **23** salt çoğunlukla devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/09/2023 E-52063623-105-28697 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-382** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/09/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi'nin **05/09/2023** tarih ve **382** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Atatürkçü Düşünce Derneği Güre Şubesi'nin 22/08/2023 tarihli yazılı müzekkeresinde; İlçemiz Güre Mahallesi 405 ada 1-2 parsel ile 406 ada 2 parsel arasında kalan alan, Güre Mahallesi Halk Plajı Migros altında 294 ada 1 parselin köşesinde kalan alan, Güre Mahallesi 302 ada 2 parselin

köşesinde kalan alan ya da Belediyemizce yine Güre Mahallesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir yer ve zaman süresince Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istedikleri şeklindeki taleplerine istinaden Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamış olup yapılan değerlendirmede; Atatürkçü Düşünce Derneği Güre Şubesi ile Edremit Belediyesi arasında İlçemiz Güre Mahallesi 405 ada 1-2 parsel ile 406 ada 2 parsel arasında kalan alanın bir kısmında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "c" bendi hükmü kapsamında süresi 25 yılı geçmemek üzere Ortak Hizmet Projesi yapılması, bu kapsamda sürenin belirlenmesi, protokol hazırlanması ve Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi Komisyon üyelerinden Kahraman CAN ve Basri Bayram TEZVARAN'ın ret oylarına karşılık Nezahat SALON, Neriman ÇELİK ve Özlem UYSAL'ın uygun oyları ile oy çokluğuyla uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **08/09/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "c" bendi hükmü kapsamında süresi 25 yılı geçmemek üzere Güre Mahallesi 405 ada 1-2 parsel ile 406 ada 2 parsel arasında kalan alanın bir kısmında Atatürkçü Düşünce Derneği Güre Şubesi ile Edremit Belediyesi arasında Ortak Hizmet Projesi yapılması, bu kapsamda sürenin belirlenmesi, protokol hazırlanması ve Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine; Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'nun red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi. Gündemin 29. Maddesi karara bağlandıktan sonra 10 dakika ara verildi.

KARAR NO:451- 10 dakikalık Aranın Ardından yapılan yoklamada **22 üyenin mevcut olduğu** görülerek **30.** Gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/09/2023 E-52063623-105-28699 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-405** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/09/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi'nin **05/09/2023** tarih ve **405** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 1966 Edremit Spor Kulübü Derneği Belediyemize sunmuş olduğu dilekçesi ile, derneklerinin kiracısı bulunduğu İlçemiz Avcılar Mahallesi 339 ada 1 parsel ve 340 ada 1 parselde bulunan işletmenin kira süresinin alt kiralama yetkisi ile birlikte 10 (on) yıl süre ile uzatılması talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; talep oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **08/09/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Avcılar Mahallesi 339 ada 1 parsel ve 340 ada 1 parselde bulunan işletmenin kira süresinin alt kiralama yetkisi ile birlikte 10 (on) yıl süre ile uzatılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:452- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/09/2023 E-52063623-105-28700 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-408** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; "Pir Sultan Abdal Derneği Edremit Şubesi'nin İlçemiz Kızılkıç Mahallesi 538 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait arsa vasfındaki taşınmazın dernekleri adına tahsisi talebi incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin **05/09/2023** tarih ve **408** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:453- **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/09/2023 E-25991957-105.02-29461 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; " İlçemiz genelinde yapısal bütünlüğün sağlanabilmesi adına, (mülga) Altınoluk Belediyesinin 22.10.1997 tarih, 9/70 karar sayılı kararının 8 . maddesinin (4 eğimli çatı yapılması ve altının kullanılması ile teras çatı yapılması ibarelerinin) iptal edilmesi hususunun meclisçe tetkikine, müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:454- **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/09/2023 E-25991957-105.02-29459 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz "Soğanymez Mahallesi 1643 ada 3 parsel numaralı taşınmazın

üzerinde Edremit Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu bulunmakta olup söz konusu taşınmaz imar planında bitişik nizam 5 kat, konut+ticaret alanında kaldığından" bu alanın plan tadilatı yapılarak okul alanına dönüştürülmesi talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:455-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 E-25991957-050.01.02-29460 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1886 ada 1 parsel (eski 1058 ada 2 parsel) için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini / bilgilerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:456-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 E-25991957-105.04-29464 sayılı müzakeresi ve eki **05/09/2023-393** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.09.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 05/09/2023 tarih 393 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan İlçemiz Narlı Mahallesi tapulama sahasında bulunan 567 Ada 28, 34 ve 35 parsel no.lu taşınmazların mülkiyet sahipleri tarafından ilgili taşınmazlardan geçecek şekilde yol oluşturulması talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bölgenin topoğrafik yapısı ve kadastral kroki üzerinden yapılan inceleme sonucu; bahse konu talep edilen yolun açılmayacağı ve ortaya bir kamu yararı çıkmayacağı tespit edildiğinden talebin reddine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir."Şeklinde hazırlanan **11/09/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:457-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 E-25991957-105.04-29465 sayılı müzakeresi ve eki **05/09/2023-394** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.09.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 05/09/2023 tarih 394 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; özel mülkiyete ait Pınarbaşı Mahallesi 163 ada 24 parsel numaralı taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığından kamu hizmetlerinden yararlanmadığı için Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait 163 ada 23 parsel numaralı taşınmazdan yol açılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **11/09/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:458-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 E-25991957-020-29466 sayılı müzakeresi ve eki **05/09/2023-395** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.09.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 395 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan'da, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih 1282 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Sosyal Tesis Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Pazar Alanı'nda kalmaktadır.Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih 1282 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hazırlandığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında; Ayrık Nizam 2 Kat , Emsal: 1.50, yollardan min. 5m komşu parsellerden min. 3m yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanı olarak belirlendiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir."Şeklinde hazırlanan **11/09/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:459-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 E-25991957-020-29467 sayılı müzakeresi ve eki **05/09/2023-396** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan

11.09.2023 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 396 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parselin çevresi için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parselin çevresi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Gelişme Konut Alanı'nda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.12.2022 tarih 1556 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Sosyal Tesis Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise belediye hizmet alanında kalmaktadır.Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.12.2022 tarih 1556 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hazırlandığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında; Emsal:2.00 yençok:15.50m yollardan ve yeşil alandan 5 metre çekme mesafeli yaşlı bakımevi alanı olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parselin çevresi için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/09/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:460-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 E-25991957-020-29468 sayılı müzakeresi ve eki **05/09/2023-397** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.09.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 397 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parsel güneyine ve Altınoluk Mahallesi 1447 ada 1 parselin kuzeyi için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parsel güneyine ve Altınoluk Mahallesi 1447 ada 1 parselin kuzeyi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan'da, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.12.2022 tarih 1554 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “ibadet alanı park ve yeşil alan”da kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise yeşil alanda kalmaktadır. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.12.2022 tarih 1554 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hazırlandığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında; cami alanı ve yeşil alan olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parsel güneyine ve Altınoluk Mahallesi 1447 ada 1 parselin kuzeyi için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **11/09/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:461-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 E-25991957-105.02-29469 sayılı müzakeresi ve eki **05/09/2023-398** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.09.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 398 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan, İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 465 ada 6 parsel malikinin 05.11.2015 tarihli, 523 sayılı belediye meclis kararının iptal edilerek 04.11.2011 tarih, 60 sayılı meclis kararına geri dönülerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede, İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 465 ada 6 parsel için Mülga Güre Belediyesi'nin 04.11.2011 tarihli 60 sayılı meclis kararı ile onaylı planında Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.15-KAKS:0.30 yoğunluklu konut alanında kaldığı ve 05.11.2015 tarihli, 523 sayılı meclis kararı ile onaylı planında ise Emsal:0.60, yapılaşma yoğunluklu otel alanında kalmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 465 ada 6 parsel numaralı taşınmaz için alınan 05.11.2015 tarihli 523 sayılı meclis kararının iptal edilerek Mülga Güre Belediyesi'nin almış olduğu 04.11.2011 tarihli 60 sayılı meclis kararı ile onaylı planına dönülmesi talebinin reddine ve İş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **11/09/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:462-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 E-25991957-105.02-294462 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-282** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/09/2023-403** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **11.09.2023** tarihli Rapor Mecliste açık

okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 403 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Narlı Mahallesi 510 ada 28 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Narlı Mahallesi 510 ada 28 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanında kaldığı, Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 100ki/ha seyrek yoğunluklu turizm + II. Konut alanında kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile güneyinden geçen 15metrelik yol, ve doğusundan geçen 10 metrelik yol devam ettirilmiş, parsel içerisinde TAKS:0.15-KAKS:0.30 yapılaşma yoğunluklu Konut Alanı olarak teklif edilmiştir. Gerekli yeşil alan ise adanın batısından gösterilmiştir. Planda daire başına gerekli otopark alanı, otopark yönetmeliği hükümleri doğrultusunda parsel içerisinde bırakılacaktır.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 510 ada 28 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan UİP-101030451 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **11/09/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:463-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 E-25991957-105.02-29463 sayılı müzekkeresi ve eki **01/08/2023-344** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/09/2023-400** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **11.09.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2023 tarih 400 sayılı kararı doğrultusunda Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1894 parsel no.lu özel mülkiyete ait taşınmaz için mülkiyeti Belediyemize ait 1897 parsel no.lu taşınmazdan elektrik hattı geçirilmesi teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan incelemede ; Türk Medeni Kanunu'nun 727. maddesinde "Su, gaz, elektrik ve benzerlerinin mecraları, işletmenin bulunduğu taşınmazın dışında olsalar bile, aksine bir düzenleme olmadıkça o işletmenin eklentisi ve işletme malikinin malı sayılır. Komşuluk hukukunun gerektirdiği haller dışında bir taşınmazın böyle bir mecra ile aynı hak olarak yüklenmesi, ancak bir irtifak hakkı kurulması suretiyle olabilir. İrtifak hakkı, mecra dışarıdan görülüyorsa tapu kütüğüne tesciliyle, dışarıdan görülüyorsa noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılarak mecranın yapılmasıyla doğar." denildiği, ayrıca yine aynı kanunun 780. maddesinde "İrtifak hakkının kurulması için tapu kütüğüne tescil şarttır." şeklinde belirtildiğinden, söz konusu talebin mecra irtifak hakkı olarak değerlendirilmesi ve mecra dışarıdan görüldüğü için noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1894 parsel no.lu taşınmaz sahibinin elektrik ihtiyacı için, mülkiyeti Belediyemize ait Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1897 parsel no.lu taşınmazdan yazımız ekinde sunulan mecra irtifak hakkı güzergâhı krokisinde gösterildiği şekli ile elektrik hattı geçirilmesinin imar yönünden uygun olduğuna, bu amaçla mecra irtifak hakkı bedelinin Türk Medeni Kanunu ilgili maddeleri doğrultusunda Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca tespit edilmesine, sonrasında Mecra İrtifak Hakkı Sözleşmesi hazırlanarak noter huzurunda taraflarca imzalanması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesi hususunda gerekli iş ve işlemlerin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce yürütülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan **11/09/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne; Özel Mülkiyete ait Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1894 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın elektrik ihtiyacı için, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1897 parsel üzerinden mecra irtifak hakkı güzergâhı krokisinde gösterildiği şekli ile elektrik hattı geçirilmesine mecra irtifak hakkı bedelinin Türk Medeni Kanunu ilgili maddeleri doğrultusunda Belediyemiz **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine, Mecra İrtifak Hakkı Sözleşmesi hazırlanarak noter huzurunda taraflarca imzalanması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesi hususunda gerekli iş ve işlemlerin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:464-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 29/09/2023 E-73908104-105-29702 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Pir Sultan Abdal Kültür Derneği tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen,

İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına, Madımakta yanarak yitirdiğimiz 33 Canımız için 33 zeytin ağacı dikmek ve bu parkın adının " MADIMAK 33 CAN 33 FİDAN PARKI" olarak verilmesini talep eden ilgi dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince tetkiki hususunda; Müsaadelerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:465-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/10/2023 E-52063623-105-29819 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 461 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki Emine Hatun KOCABIYIK Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamında 2025 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiğini, mağduriyetin giderilmesi için taşınmazının 2023 yılı Kamulaştırma programına alınmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 461 ada 13 parsel numarasında kayıtlı, 1.019,74 m² zeytinlik vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yaklaşık 630 m²'lik kısmı 12 m. genişliğinde taşıt yolunda bir kısmı ise imar planı dışında kalan taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022 - 31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2025** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın Belediyemiz 2023 yılı Kamulaştırma Programına alınması için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:466-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/10/2023 E-52063623-105-29837 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İDA S.A.R. Acil Afet Arama Kurtarma Derneği Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, AFAD bünyesine dahil olabilmeleri için ve AFAD'ın verdiği eğitimleri uygulamak amaçlı açık alanda bir yere ihtiyaçları olduğunu; bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2067 ada 9 parselde kayıtlı, 1.029,98 m² zeytinlik vasıflı taşınmazı dernek olarak talep ettiklerini beyan etmişlerdir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:467-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/10/2023 E-52063623-105-29829 sayılı müzekkeresi ve eki **01/08/2023-355** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **05/09/2023-386** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/09/2023 tarihli Rapor Mecliste açık okundu;** “Belediyemiz Meclisi'nin **01/08/2023** tarih ve **355** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **05/09/2023** tarih ve **386** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; EDBEL Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin mülkiyeti şirketlerine ait İlçemiz Güre Mahallesi 426 ada 3 parselde kayıtlı, Afrodit Termal Tesisleri unvanı ile Termal Otel ve Kaplıca olarak işletilen işyerlerine kapalı termal ve açık olmak üzere 2 adet yarı olimpik havuz yapım işi planlandığı; parsel üzerinde havuz inşaatı için projelendirilen alanın günümüzde müşteri otoparkı, çay bahçesi ve çocuk oyun parkı olarak kullanıldığından havuz yapım işi sonrası işyerleri için alternatif açık alan ihtiyacı hasıl olduğu belirtilmiş olup; bu bağlamda Afrodit Termal Tesislerinin faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 426 ada 2 parselde kayıtlı, 4.726,01 m², zeytinlik vasıflı taşınmazın şirketlerine aynı sermaye artırımını olarak verilmesi ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; meclis üyelerinden Nezahat SALON'un kabul oyuna karşılık, Basri Bayram TEZVARAN, Kahraman CAN ve Özlem UYSAL'ın ret, Neriman ÇELİK'in ise çekimser oyu ile talep oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/09/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:468-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/10/2023 E-52063623-105-29815 sayılı müzekkeresi ve eki 04/07/2023-266 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan 01/08/2023-334 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **266** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **01/08/2023** tarih ve **334** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen;

İlçemiz Altınoluk Mahallesi 880 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 601,35 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalan taşınmaz ile Altınoluk Mahallesi 881 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 283,15 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalan taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.”Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:469-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/10/2023 E-52063623-105-29887 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 334 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait, 1.938,24 m², arsa vasfındaki taşınmaz üzerine kat karşılığı inşaat yapılmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükmünde değerlendirilmesi için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.03/10/2023

Selman Hasan ARSLAN

Meclis Başkanı

Nezahat SALON

Meclis Katibi

Özlem UYSAL

Meclis Katibi