

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI: 1

TOPLANTI TARİHİ : 02/01/2025

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN (27 Üye)

BULUNMAYANLAR : Nevin SAYMAN, Coşkun TAŞKIN, Oktay SÜMERTAŞ, Fehmi ERGEN, Kahraman CAN (5 Üye)

KARAR NO: 1- Edremit Belediye Meclisi 02/01/2025 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **27 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **05/12/2024 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri**; Coşkun TAŞKIN, Oktay SÜMERTAŞ, Fehmi ERGEN, Kahraman CAN'ın mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 2- Meclis Üyesi; Nevin SAYMAN'ın Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 3- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/12/2024 E-52063623-190.04.02-41109 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/12/2024 E-52063623-105-41107 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 5- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/12/2024 E-52063623-105-41237 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 6- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/12/2024 E-52063623-105-41440 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 7- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/01/2025 E-55757419-903.99-32 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/01/2025 E-25991957-050.01.02-33 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/01/2025 E-52063623-105.04-166 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 10- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02/01/2025 E-94155528-105-92 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 11- Özel Kalem Müdürlüğünün 25/12/2024 E-20019129-045.03-40610 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremit Belediyesi ile Zonguldak Kozlu Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurularak ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, kültür, sanat, spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince Zonguldak Kozlu Belediyesi ile **Kardeş Şehir** ilişkisi kurulması hususunda; Gereğini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p madde hükmü gereği Edremit Belediyesi ile

Zonguldak Kozlu Belediyesi arasında **Kardeş Şehir** ilişkisi kurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 12- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/12/2024 E-94155528-105-40554 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz 2025 Yılı gelir tarifesinde bulunmayan yazımız ekinde sunulan Gelir İşleri Şefliğine bağlı yürütülecek hizmetlerde alınacak bedellerin ve 2025 Mali Yılında Tahsil Olunacak Vergi, Resim ve Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretlere Ait Gelir Tarifesinde Onaylanan,Tahakkuk Şefliğinde Düzenlenen; Değerli Evrak Bedeli (Beyan Örneği, Rayiç Bedel İçin Düzenlenen Belge, Veraset İlamı İçin Düzenlenen belge vb.) kalemine:Kanun:2464 Madde:97 olarak başlık eklenmesi için ilgili talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereği bilgilerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **02/01/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “**02.01.2025** tarih **12** Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen Gelir İşleri Şefliğinin gelir tarifesine eklenmesi gereken maddeler konulu talebinin gelir tarifesine eklenmesi için konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı:02.01.2025** tarih 12 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve,

- BİNA DIŞ CEPHESİNE YA DA BİNA ÇATI ÜZERİNE YAPILACAK HER TÜRLÜ REKLAM İZİN ÜCRETİ 100M² YE KADAR : (YILLIK-SİTE VEYA BİNA YÖNETİMİ) **10.000,00TL**
- BİNA DIŞ CEPHESİNE YA DA BİNA ÇATI ÜZERİNE YAPILACAK HER TÜRLÜ REKLAM İZİN ÜCRETİ 100M² ÜSTÜ : (YILLIK-SİTE VEYA BİNA YÖNETİMİ) **15.000,00TL**
- GEZİCİ OLARAK YAYA, ELEKTİRİKLİ-ELEKTİRİKSİZ V.B. HER TÜRLÜ ULAŞIM ARAÇLARI VE EKLENTİLERİ İLE YAPILACAK İLAN VE REKLAM FAALİYETLERİ ARAÇ BAŞI İZİN ÜCRETİ: **5.000,00TL**

İŞGALİYE

1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde:	2,50TL
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde; a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına: b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına:	2,50TL 5,00TL
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde; a) Her taşıttan beher saat için: b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için:	1,25TL 2,50TL

İNŞAAT ALANI YANINDAKİ YOL, YEŞİL ALAN V.B. KONULAN KONTEYNER: **2.000,00TL(AYLIK)**

İŞ YERİ VASFINDA KULLANILACAK KONTEYNER: **5M² FİYAT İLE AYNI**

ENGELLİ İNDİRİMİ : İŞGAL ÜCRETİ ENGELLİ İNDİRİMİ SADECE GEÇİCİ TEZGAHLAR İÇİN UYGULANACAKTIR.

5M²YE KADAR GIDA SATIŞ ARAÇLARI AYLIK 10.000,00TL

5 m²yi aşan her bir m² için 1.000,00TL

- SEZONLUK İŞGALLERDE D BENDİ DONDURMA TEZGAHI: 5M² İŞGAL BEDELİ İLE AYNI

2025 Mali Yılında Tahsil Olunacak Vergi, Resim ve Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretlere Ait Gelir Tarifesinde Onaylanan,

Tahakkuk Şefliğinde Düzenlenen;

Değerli Evrak Bedeli (Beyan Örneği, Rayiç Bedel için Düzenlenen Belge, Veraset İlamı İçin Düzenlenen belge vb.) KALEMİNE Kanun:2464 Madde:97 olarak başlık eklenmesine Murat ÜREMEN'in red oyuna karşılık oy

çokluğu ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **02/01/2025** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne; **Meclis Üyeleri**; Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN’un **red** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO: 13- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/12/2024 E-94155528-105.04-40680 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “ İşletme Ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde kurulan 3240997389 Vergi numaralı Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Tarımsal Ürün Satışı ile Kafe ve Çay Bahçesi işletmelerine, 3241156614 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Kreş Ve Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Kreş İşletmemize ve 3241157867 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Jeotermal Isıtma İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Jeotermal Isıtma işletmesine nakit sermaye aktarım yapılması gerekmekte olup; "Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" nin Bütçe, Muhasebe ve Mali İşlemler başlıklı Üçüncü bölüm 8. Maddenin (4.) fıkrasında, "İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarılmak suretiyle kullanılır." denilmekte olup ilgili madde ve ilgili fıkrasına göre yukarıda vergi numaraları ve faaliyetleri belirtilen bütçe içi işletmelere nakit sermaye aktarılması hususunda meclis kararı alınmasını; Meclise tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan 02/01/2025 tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporu mecliste açık okundu; “**02.01.2025** tarih **13** Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen İşletme Ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde kurulan 3240997389 Vergi numaralı Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Tarımsal Ürün Satışı ile Kafe ve Çay Bahçesi işletmelerine, 3241156614 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Kreş Ve Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Kreş İşletmemize ve 3241157867 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Jeotermal Isıtma İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Jeotermal Isıtma işletmesine nakit sermaye aktarım yapılması gerekmekte olup; "Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" nin Bütçe, Muhasebe ve Mali İşlemler başlıklı Üçüncü bölüm 8. Maddenin (4.) fıkrasında, "İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarılmak suretiyle kullanılır." denilmekte olup ilgili madde ve ilgili fıkrasına göre yukarıda vergi numaraları ve faaliyetleri belirtilen bütçe içi işletmelere nakit sermaye aktarılması ile ilgili konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı; 02.01.2025** tarih **13** Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve; İşletme Ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde kurulan 3240997389 Vergi numaralı Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Tarımsal Ürün Satışı ile Kafe ve Çay Bahçesi işletmelerine, 3241156614

Vergi numaralı Edremit Belediyesi Kreş Ve Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Kreş İşletmemize ve 3241157867 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Jeotermal Isıtma İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Jeotermal Isıtma işletmesine nakit sermaye aktarım yapılması gerekmekte olup; "Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" nin Bütçe, Muhasebe ve Mali İşlemler başlıklı Üçüncü bölüm 8. Maddenin (4.) fıkrasında, "İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu Ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarılmak suretiyle kullanılır." denilmekte olup ilgili madde ve ilgili fıkrasına göre yukarıda vergi numaralan ve faaliyetleri belirtilen bütçe içi işletmelere nakit sermaye aktarılması talebinin 3.000.000,00 TL olarak kabul edilmesi hususunda, Oy çokluğu ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **02/01/2025** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne; İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde kurulan 3240997389 Vergi numaralı Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Tarımsal Ürün Satışı ile Kafe ve Çay Bahçesi 3241156614 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Kreş Ve Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Kreş ve 3241157867 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Jeotermal Isıtma İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Jeotermal Isıtma bütçe içi işletmelere Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 4. fıkrasına istinaden **3.000.000,00 TL** (üç milyon) nakit sermaye verilmesine; **Meclis Üyeleri**; Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN'un **red** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO: 14- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18/12/2024 E-55757419-105-39743 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "17/12/2024 tarih, 32755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Kurumumuz C-11 Cetvelinde yer almaktadır. İlgili cetvel gereği Belediyemize 1 adet 1. dereceli "Veteriner İşleri Müdürü" tahsis edilmiştir. Buna istinaden; (I) sayılı "Kadro İhdası" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; 17/12/2024 tarih, 32755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Kurumumuz C-11 Cetvelinde yer almaktadır. İlgili cetvel gereği Belediyemize 1 adet 1. derece de tahsis edilen "Veteriner İşleri Müdürü" kadrosu olarak **ihdasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I maddesi hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 15- Yazı İşleri Müdürlüğünün 20/12/2024 E-65797830-105-40031 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "5393 sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.md.si hükmünde, **2022 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleme görevini yürütecek olan Denetim Komisyonu için** yapılan **gizli oylama sonucuna göre; Denetim Komisyon üyeliğine (CHP) Coşkun TAŞKIN (27 oy) (CHP) Ertal**

KÜÇÜKASLAN (27 Oy) (MHP) Katip İSAK (23 Oy) ile seçilmiştir. Denetim Komisyonunca yapılacak toplantılar ile ihtiyaç olduğu takdirde görevlendirilecek uzman kişi ile kamu kurum ve kuruluş personeline, oturum başına Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan taban ücretten ödeme yapılmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 16- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 26/12/2024 E-52688977-105.04-40722 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (g) bendi ve 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliğinin 9. Maddesinin (2) numaralı alt bendinde belirtilen maddeler kapsamında Edremit Belediyesi sınırları içerisinde Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Taşınması ve Değerlendirilmesi İşine ait “İmtiyaz Hakkı”nın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre kiralanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (j) bendi gereğince süresi Belediye Meclisimizce belirlenmek üzere Riyaset ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun tetkikini; Müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; “5393 sayılı Belediye Kanununun 15/g ve 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliğinin 9. maddesinin 2 numaralı alt bendinde belirtilen maddeler kapsamında Edremit Belediyesi sınırları içerisinde Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Taşınması ve Değerlendirilmesi İşine ait “İmtiyaz Hakkı”nın 5393 sayılı kanununun 18/j madde hükmü gereğince 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiralanmasına ihale işlemleri için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 17- Zabıta Müdürlüğünün 23/12/2024 E-43558583-105.01-40372 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/12/2024-312** sayılı meclis kararı ile **Trafik İhtisas Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/12/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “29/11/2024 tarih ve E-21473213-105.99-37571 sayılı yazılı müzekkeresi ile Edremit Belediyesi sınırları içerisinde kalan otoyol ve kavşaklarda daha güvenli trafik akışının sağlanması amacıyla hız ve ışık ihlallerini engellemek maksatlı **Elektronik Denetleme Sistemi** kurulması talep edilmiş olup. 05.12.2024 tarih ve 312 sayılı Meclis Kararı ile konu incelenmek üzere Trafik İhtisas Komisyonuna havale edilmiştir. 09.12.2024 Tarihinde konuyla ilgili görüş ve önerilerin sunulması ile talebin değerlendirilmesi için Edremit Belediyesi Trafik İhtisas Komisyonu üyeleri Erdoğan DURSUN, Hakan YILDIRIM, Sedat UZUN ve belediyemiz UKOME temsilcisi Muammer TEMİZ ile Encümen Odasında toplanılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 maddesinin (p) bendinde belirtildiği üzere “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; **Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.**” Belediyelerin yetki ve imtiyazdadır denilmektedir. Fakat; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile 15.06.2006 tarih ve 26199 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğimin 18. Maddesi gereği olarak da; belediyelerin anılan yetki ve

imtiyazlarının 30 Mart 2014 tarihinden sonra Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğuna geçmiş olup; söz konusu denetleme sisteminin kurulmasına ilişkin UKOME kararlarının alınması gerektiği bilinmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile yapılan görüşmelerde Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin, il genelinde uygulanacak Elektronik Denetleme Sistemine ilişkin çalışmalarının devam ettiği öğrenilmiştir. Bu nedenle konunun meclis gündeminde daha sonra görüşülmesi için ek süre verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir. İş bu Trafik İhtisas Komisyon raporu huzurda düzenlenmiş olup, birlikte imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **09/12/2024** tarihli **Trafik İhtisas Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Trafik İhtisas Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 18- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 20/12/2024 E-13297294-105.04-39996 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi Çamlıbel 92 Sokak No:7 (573 Ada - 5 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 19- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16/12/2024 E-52063623-105-39368 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Gazicelal Mahallesi 564 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki Nihal DÜRÜST, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının imar planında yol ve otopark cebinde kaldığını, bu nedenle taşınmazının bedelli veya takas yolu ile kamulaştırılmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; 564 ada 5 parselde kayıtlı 195,00 m²'lik bahçeli kerpiç ev vasıflı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yolu ile kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 20- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19/12/2024 E-52063623-105.04-39790 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile; İlçemiz Zeytinli Mahallesi'nde bulunan, 1643 ada 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait, 17.748,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Akçay sahil bağlantı yolu içinde kalan kısmının kamulaştırılma ve ifraz işlemlerinin yapılması gerektiği; söz konusu işlem için Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 28.02.2024 tarih ve 175 sayılı kararı ile "Kamu Yararı" kararının Balıkesir Valiliğinin 21.03.2024 tarih ve 98416 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın Belediyemize ait olduğundan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereği kamu kararı alınamayacağından işlemin yapılamayacağı belirtilmişti; bahse konu taşınmazın ifraz dosyasının Balıkesir Kadastro Müdürlüğü tarafından gerekli kontrollerin yapılarak Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi ve Daire Başkanlıklarına bilgi verilmesinin talep edildiği; Balıkesir Kadastro Müdürlüğünden gelen cevabi yazıda Belediyemizin talebi ve muvafakatinin alınarak alınacak Kamu Yararı ve Valilikten alınacak olur ile dosyanın gönderilmesinin talep edildiği belirtilmiş olup; bu nedenle İlçemiz Zeytinli Mahallesi'nde bulunan, 1643 ada 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Akçay sahil bağlantı yolu içinde kalan kısmının kamulaştırılma ve ifraz işlemlerinin yapılabilmesi için yazı ekinde gönderilen krokide B harfi ile gösterilen kısmın yol olarak ifraz edilmesine yönelik Belediye Başkanlığımızca muvafakat verilmesi talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi 1643 ada 1 parsel numaralı 17.748,00 m² yüzölçümlü, zeytinlik nitelikli taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı; taşınmaz içerisinden eski ismi ile Ortaharmanlar yolu olan İş Yolören Organize

Sanayi sitesinden Altinkum Mahallesi'ne bağlanan yolun geçtiği; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın hazırlamış olduğu ifraz fölyesinde taşınmazımızın A,B ve C parsel olacak şekilde 3 parçaya bölündüğü, bölünen parçalardan B harfi ile gösterilen kısmın yol olarak ayrıldığı tespit edilmiştir. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi hükmü gereğince 1643 ada 1 parselin ifrazı sonucu oluşacak olan ve yol nitelikli olan B parselin, bedelsiz olarak talep sahibi kuruma devri hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi 1643 ada 1 parsel numaralı (17.748,00 m²)'lik A B C parsel olarak 3 parçaya bölünen zeytinlik vasıflı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi hükmü gereğince ifrazı sonucu oluşacak olan yol nitelikli B parselin (1480,88m²) 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereği Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak devrine, yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 21- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/12/2024 E-52063623-105-40561 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/12/2024-319** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/12/2024** tarihli rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **05/12/2024** tarih ve **319** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı'nın, İlçemiz Akçay Mahallesi 1171 ada 418 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Hizmet Binasının zemin katında yer alan sağdan ilk odanın, İdareleri hizmetlerinde abone ve tahsilat merkezi olarak kullanılmak üzere 01/01/2021 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile bedelli tahsis edildiği, taraflar arasında Bedelli Tahsis Protokolü düzenlendiği; ilgi karar ile 01/01/2022 tarihinden itibaren imzalanan protokolün 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verildiği belirtilmiş olup; anılan bedelli tahsisinin 01/01/2025 tarihinden itibaren 3 yıl süre ile uzatılmasına yönelik talepleri incelenmiş olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu İlçemiz Akçay Mahallesi 1171 ada 418 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Hizmet Binasının zemin katında bulun yerin tahsis süresinin 3 yıl uzatılmasına ve tahsis bedelinin 2025 yılı için **50.000,00 TL**, takip eden yıllar için İse tahsis bedeli bir önceki yılın tahsis bedelinin Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyatı Endeksi oranında arttırmak suretiyle belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur” Şeklinde hazırlanan **06/12/2024** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporunun kabulüne; İlçemiz Akçay Mahallesi 1171 ada 418 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Hizmet Binasının zemin katında bulun yerin tahsis süresinin 3 yıl uzatılmasına tahsis bedelinin 2025 yılı için **50.000,00 TL**, takip eden yıllar için ise tahsis bedeli bir önceki yılın tahsis bedelinin Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyatı Endeksi oranında arttırmak suretiyle belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 22- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/12/2024 E-25991957-105.02-40617 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2021 tarihli 192 sayılı kararı alınırken, Mülga Akçay Belediyesi'nin almış olduğu 11.12.2006 tarihli 80 sayılı meclis kararını sehven iptal etmeden karar alındığı tespit edilmiş olup bölge için iki kararın da mükerrer olması sebebiyle uygulamada tereddüte düşüleceğinden, Mülga Akçay Belediye Meclisi'nin 11.12.2006 tarihli 80 sayılı meclis kararının iptal edilerek Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli 192 sayılı kararın aynen uygulanması hususunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülga Akçay Belediyesi'nin **11.12.2006-80** sayılı meclis kararının **iptaline** Edremit Belediye Meclisinin **06/04/2021-192** sayılı kararın aynen uygulanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 23- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2024 E-25991957-105.02-40881 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi 542 ada 158 parsel malikinin, resmi yolu olmadığı için mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada 157 parsel üzerinden geçit hakkı talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 24- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2024 E-25991957-105.02-40882 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Yaylaönü Mahalle Muhtarlığı'nın ilgi dilekçesi ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Yaylaönü Mahallesi 145 ada 4 parsel numaralı "avlulu kerpiç

ev" nitelikli taşınmazın bir kısmı yerinde yol olarak kullanılmakta olup yol olarak kullanılan kısmının terk edilmesi talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 25- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2024 E-25991957-105.02-40880 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/07/2024-209** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/09/2024-238** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **13/12/2024** tarihli rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih 238 sayılı meclis kararı ile İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Emsal O.10 yapılaşma yoğunluklu alanlara yönelik Mülga Altınoluk Belediye Meclisi'nin almış olduğu; 22.10.1997 tarih, 70 sayılı karar, 09.01.1998 tarih 12-91 karar, 01.10.2009 tarihli 135 sayılı karar ve Edremit Belediyesi'nin almış olduğu 01.09.2020 tarihli 300 sayılı kararların tümünün değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bölgemizde gelişme konut alanlarının büyük ölçüde zeytinlik vasıflı olması sebebi ile alınacak genel bir kararın mevcut yapı dokusu ile uyumsuzluğa neden olacağından, ayrıca Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından çalışmaları sürdürülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu çalışmaları kapsamında ve bu planın onayından sonra planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği sürdürülecek 1/1000 ölçekli Edremit Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bu bölgeler için yeniden yapılanma kararları belirleneceğinden, dosyanın Edremit 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında değerlendirilmek üzere ilgili Müdürlüğe iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **13/12/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 26- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2024 E-25991957-105.02-40884 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-259** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/11/2024-298** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **13/12/2024** tarihli rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih 259 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1540 ada 1 parsel malikinin talebi doğrultusunda. Edremit Belediye Meclisi'nin 14.06.2004 tarihli 56/15 sayılı meclis karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile "serbest nizam" olarak belirlenen yapı adalarının imar mevzuatı açısından incelenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 14.06.2004 tarihli 56/15 sayılı meclis kararında " *...mevcut yapının korunması ve uygulamadaki sorunların çözümlenmesi için oluşan yeni yapı adalarında yapı nizamı, mevcut yapılar korunacak şekilde serbest nizam (S-2) olmasına oy birliği ile karar verildi.* " şeklinde belirtilmiştir. Bu karardaki " *...mevcut yapılar korunacak şekilde...* " İbaresini, plan-plan notu-plan açıklama raporu bütününde incelendiğinde tereddüt oluşturduğundan bu ibarenin kaldırılarak, "plan-plan notu-plan açıklama raporu kapsamında, her bir adanın mevcut yapı nizamı dikkate alınarak yapılaşmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur" Şeklinde hazırlanan **13/12/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 27- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2024 E-25991957-105.02-40885 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-260** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/11/2024-299** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **13/12/2024** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarih 299 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan ilçemiz genelindeki otel alanlarına yönelik "ilçemiz sınırları içerisinde turizm tesis alanı veya otel alanı lejantlı yapı alanlarında (parsellerde) yapılması planlanan en az dört yıldızlı ve üzeri tesislerde; arsa emsal veya yoğunluğu yapılacak tesisin turizm imar yönetmeliği veya yıldız sayısına göre belirlenen donanım ihtiyacını karşılamaya yetmiyor ise Edremit Belediyesi ilgili idaresinin (imar ve şehircilik müdürlüğü) onayı ile mevcut emsali veya yoğunluk değerini en çok %10'u aşmayacak şekilde arttırmaya edremit belediyesi ilgili idaresi (imar ve şehircilik müdürlüğü) yetkilidir"

hükmünüm plan notlarına eklenmesi talep edilmiştir. Yapılan başvuruda Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Güre Mahallesi 548 ada 1 parsel ve 549 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ve bu plan kapsamında yer alan en az dört yıldız ve üzeri Turizm Tesisleri için Turizm Tesisleri Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda gereken asgari ihtiyacı karşılamak üzere yükseklik ve yoğunluk artışı talep edilmiştir. Mülga Güre Belediye Meclisi'nce 06.04.2012 tarih 27 sayılı karar ile onaylı 1/1000 ölçekli Güre Revizyon İmar Planı eki Plan Hükümleri, 4.3. Turizm Tesis Alanları Maddesi "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen tesisler yapılabilir. E(Emsal): 0.60 , Maks H (bina yüksekliği): 10.00m ve 3 kat olacaktır." hükmü yer almaktadır. Yapılan inceleme neticesinde komisyonomuzca bu maddenin "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen tesisler yapılabilir. E(Emsal): 0.60 , 3 kat olacak, bina yüksekliği Planlı alanlar İmar Yönetmeliği 28. Maddesi doğrultusunda belirlenecektir." Şeklinde düzenlenmesi uygun görülmüştür. Komisyonomuzca yapılan değerlendirmede; 1/1000 ölçekli Güre Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri 4.3. maddesinin "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen tesisler yapılabilir. E(Emsal): 0.60, 3 kat olacak, bina yüksekliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 28. Maddesi doğrultusunda belirlenecektir." şeklinde değiştirilmesine, bu doğrultuda Belediyemizce res'en hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **13/12/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 28- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2024 E-25991957-105.02-40883 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-233** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/12/2024-322** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen 13/12/2024 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 03.10.2024 tarih 262 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Narlı Mahallesi 544 ada 23 ve 37 parsel numaralı taşınmazların malikinin, kendi parseli içerisinde belediyenin belirleyeceği genişlikte ve formda yol oluşturularak kamulaştırılması talep edilmiştir. Yapılan incelemede bahse konu talebin, İlçemiz Narlı Mahallesi 544 ada 23 ve 37 parsel numaralı taşınmaz malikinin talebi, konu ile ilgili kanun ve yönetmeliklerin; **Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin** Tanımlar kısmının bulunduğu İkinci Bölümün 4. Maddesinin b) bendinde "Yerleşmenin ana yolları ve genişlikleri; halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir." hükmü ve beşinci bölümdeki 43. Maddenin "...Taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile (T,k ibare:RG-23/7/2022-31901) askeri yasak ve güvenlik bölgeleri, tarım, orman, mera ve sit alanları gibi korunan alanlar, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir. Yerleşmenin ana yolları ve genişlikleri hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun** köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esasların belirtildiği 27. Maddede "...Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hâllerde köv yerleşik alan sınırları içinde, taşkın, heyelan ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile kövün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın **kamu yararı kararı alınarak** oluşturulur..." **2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun** kamu yararı verecek mercilerin belirtildiği 5. maddesinin 3. Bölümünde "Belediye yararına kamulaştırmalarda belediye encümeni" hükmü ve onay mercii'nin belirtildiği 6. Maddenin a) bendinde "köy ihtiyar kurulları ve belediye encümeni kararları, ilçelerde kaymakamın, il merkezlerinde valinin onayı ile tamamlanır." Hükümleri doğrultusunda incelenmiştir. Komisyonomuzca yapılan değerlendirmede, İlçemiz Narlı Mahallesi 544 ada 23 ve 37 parsel numaralı taşınmazlara ait kamulaştırma ve güzergah belirleme çalışmasının, komisyonomuzca belirlenen şekli ile kabulüne ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **13/12/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 29- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/12/2024 E-52063623-190.04.02-41109 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2208 ada 15 parselde

kayıtlı, 11.968,45 m²'lik soyunma tesisi olan spor sahası vasfındaki taşınmazın (Zeytinli Stadyumu) bakım ve onarımlarının idaremizce yapılmak üzere üst kullanım hakkının alınması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne gerekli müracaatın yapılması için, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2208 ada 15 parselde kayıtlı, 11.968,45 m²'lik soyunma tesisi olan spor sahası vasfındaki taşınmazın bakım ve onarımlarının Belediyemizce yapılmak üzere üst kullanım hakkının alınması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne gerekli yazışmaların yapılması, ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 30- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/12/2024 E-52063623-105-41107 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait Balıkesir ili Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 565 ada 77 parselde kayıtlı bulunan 7.039,83 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 maddesinin (h) bendi ve 18 maddesinin (e) bentlerine istinaden turizm ve istihdam açısından değerlendirilerek, Belediyemiz gelirlerinin artırılması ve aynı zamanda ekonomiye katkı sağlanması amacı ile en az 3 (üç) yıldız standartlarında olmak üzere yapım süresi dahil 29 (yirmi dokuz) yıl süreli irtifak hakkı verilmek suretiyle sınırlı ayni hak tesis edilerek yaptırılması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu hükümlerine göre ihale edilebilmesi hususunun tetkikini; Müsaadelerimize arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **02/01/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **02/01/2025** tarih ve 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 565 ada 77 parselde kayıtlı bulunan, 7.039,83 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) bendi ve 18.maddesinin (e) bendine istinaden turizm ve istihdam açısından değerlendirilerek Belediyemiz gelirlerinin artırılması ve aynı zamanda ekonomiye katkı sağlanması amacı ile en az 3 (üç) yıldız standartlarında olmak üzere yapım süresi dahil 29 (yirmi dokuz) yıl süreli irtifak hakkı verilmek suretiyle sınırlı ayni hak tesis edilerek yaptırılması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilebilmesi hususunun tetkik edilmesi talebi incelenmiş olup, 02/01/2025 tarihli meclis toplantısında, toplantıya 10 dakika ara verilmesi sonucunda Komisyonumuz toplanmış olup, yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmazın en az 3 yıldız standartlarında olmak üzere yapım süresi dahil 29 yıl süreli irtifak hakkı verilmek suretiyle ayni hak tesis edilerek yaptırılması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmesine, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan **02/01/2025** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne; Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 565 ada 77 parselde kayıtlı bulunan, 7.039,83 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddelerine istinaden turizm ve istihdam açısından değerlendirilerek Belediyemiz gelirlerinin artırılması ve aynı zamanda ekonomiye katkı sağlanması amacı ile en az 3 yıldız standartlarında olmak üzere yapım süresi dahil 29 yıl süreli irtifak hakkı verilmek suretiyle ayni hak tesis edilerek yaptırılmasına ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmesine, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 31- 21. Gündem maddesi okunmadan önce konu **Meclis Üyesi**; Muammer TEMİZ'i ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **26** salt çoğunlukla devam edildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md.

hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/12/2024 E-52063623-105-41237 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-251** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **05/12/2024-320** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen Ortak Raporlar mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisi'nin **03/10/2024** tarih ve **251** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen ve yine Belediyemiz Meclisi'nin **05/12/2024** tarih, **320** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek dosyanın yeniden Komisyonlarımıza havalesine karar verilen, Meclis Üyesi Muammer TEMİZ'in %100 sahibi olduğu Yiğit Servis İşletmesi Taşımacılık Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi'ni Edremit Belediye Başkanlığına 21/04/2008 tarih, 11273 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi (2008/31) hükümleri gereğince bedelsiz, şartsız hibe etmek istediğine yönelik talebine istinaden yapılan değerlendirmede; **Hukuk Komisyonu** üyelerinden Muhammed Erşad BABAYİĞİT ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** üyelerinden Kahraman CAN'ın red oyuna karşılık, **Hukuk Komisyonu** üyelerinden Erdal Can ÖZKOCA ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** üyelerinden Ertal KÜÇÜKASLAN ve Muharrem DÖĞER'in uygun oyları ile talep oy çokluğuyla uygun görülmüştür. Takdir ve uygulama Belediye Meclisimize ait olmak üzere, Saygı ile arz olunur." Şeklinde hazırlanan **Hukuk Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Ortak Raporlarının** kabulüne; Meclis Üyesi Muammer TEMİZ'in %100 sahibi olduğu Yiğit Servis İşletmesi Taşımacılık Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi'ni Edremit Belediye Başkanlığına 21/04/2008 tarih, 11273 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi (2008/31) hükümleri gereğince Edremit Belediyesine bedelsiz, Şartsız hibe edilmesine; **Meclis Üyeleri**; Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN'un red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 32- 22. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi**; Muammer TEMİZ meclis toplantısına iştirak etti meclis toplantısına **27 salt** çoğunlukla devam edildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/12/2024 E-52063623-105-41440 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından İlçemizde Kreş yapılmasının planlandığı belirtilmiş, Mülkiyeti Belediyemize ait Tuzcumurat Mahallesi, 249 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Belediyemiz tarafından Kreş yapımı devam etmekte olan binanın, yapım işlemlerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından tamamlanarak Kreş faaliyetlerinde kullanılmak üzere söz konusu binanın Büyükşehir Belediyesine tahsisi talep edilmiş olup; konunun 5393 sayılı Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tuzcumurat Mahallesi, 249 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan (1302m²)'lik kreş projesinin yapımının tamamlanması **2025-2026** Eğitim Öğretim yılında faal hale gelmesi kaydı ile **30/06/2030** tarihine kadar yapımı bitmek şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 33- 23. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi**; Coşkun TAŞKIN meclis toplantısına iştirak etti meclis toplantısına **28 salt** çoğunlukla devam edildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 02/01/2025 E-55757419-903.99-32 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 31 Aralık 2024 tarih, 32769 sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 7535 2025 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunda yer alan (K) işaretli cetvelin

Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümünde yer alan Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için daha önce 2.470,00.- TL olan fazla çalışma ücretinin 3.129,00.- TL olarak belirlenmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini, Arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 2025 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununda yer alan (K) işaretli cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin 3.129,00 TL olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 34- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/01/2025 E-25991957-050.01.02-33 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz sınırları dahilinde yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili olarak 15. maddesinde “Turizmin yoğun olduğu sahil mahallelerinin meskun konut alanı içerisinde kalan kısımlarında; o yerleşimin karakteristik özelliklerini vurgulayan cadde, sokak, mahalle gibi bölgelerindeki konut kullanım kararı bulunan parsellerde, pansiyon ve butik otel gibi kullanımlar belediye encümeninin uygun görüşü ile uygulanabilir.” şeklinde belirtilen hükümlerin, bölgedeki turizm ihtiyacına cevap verebilecek şekilde kapsamlı bir biçimde güncellenmesi ve bu doğrultuda çalışma yapılabilmesi için konunun imar komisyonuna havale edilmesi hususunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 35- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/01/2025 E-52063623-105.04-166 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Gaziilyas Mahallesi, 255 ada 3 parsel numaralı, zeytinlik nitelikli, 100,95 m² yüz ölçümlü taşınmazın, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4. maddesinin 12. fıkrası hükümlerine göre Belediyemizce satın alınması talepli başvurumuza istinaden, ilgi yazılar ile söz konusu taşınmazların Belediyemize satışının uygun olduğuna karar verilmiştir.

- Gaziilyas Mahallesi, 255 ada 3 parsel numaralı taşınmazın satış fiyatı; 75.712,50 TL belirlenmiş,
1- Peşin ödenmesi durumunda 60.570,00 TL,
2- Taksitli ödenmesi durumunda 75.712,50 TL (en fazla 5 yıl, 10 eşit taksitle faizsiz),
3- %50 peşin, kalanı taksitli olarak ödenmesi durumunda 34.070,63 TL peşin, 34.070,63 TL taksitli olmak üzere toplam 68.141,25 TL olacak şekilde belirlenmiştir. Gaziilyas Mahallesi, 255 ada 3 parsel numaralı taşınmazların kamu yatırımlarında kullanılmak üzere belirlenmiş olan bedeller üzerinden taksitli ve/veya peşin olacak şekilde Maliye Hazinesinden satın alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin h bendi ve 18. maddesinin e bendi doğrultusunda, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gaziilyas Mahallesi, 255 ada 3 parsel (100,95 m²)’lik zeytinlik vasıflı taşınmazı **60.570,00 TL**, (Peşin) olmak şartı ile kamu yatırımlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 15/h, 18/e maddeleri hükmünde Maliye Hazinesinden satın alınmasına yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 36- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 02/01/2025 E-94155528-105-92 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz 2025 Yılı gelir tarifesinde bulunan Zabıta Müdürlüğünce yürütülen isteğe bağlı hizmetler bölümünde bulunan pazaryeri devir ücretlerinin çok yüksek olması nedeniyle devir ücretlerinin düşürülmesi konusundaki talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereği bilgilerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10**

dk. ara verildi. Ara sonunda hazırlanan **02/01/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “**02.01.2025** tarih **36** sayılı Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen Belediyemiz 2025 Yılı gelir tarifesinde bulunan Zabıta Müdürlüğünce yürütülen isteğe bağlı hizmetler bölümünde bulunan pazaryeri devir ücretlerinin çok yüksek olması nedeniyle devir ücretlerinin düşürülmesi için konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı: 02.01.2025** tarih **36** sayılı Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve; İkametgahı Edremit olan esnafın devir ücreti m² başına 5.000,00TL İkametgahı Edremit olmayan esnafın devir ücreti m² başına 15.000,00TL olmak üzere değiştirilmesine Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **02/01/2025** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi. **02/01/2025**

Mehmet ERTAŞ
Meclis Başkanı

Güneş DURGUT
Meclis Katibi

Yılmaz TEZCAN
Meclis Katibi

Nizam AKSOY
Meclis Katibi