

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :8

TOPLANTI TARİHİ : 10/09/2018 (2. Birleşim)

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Mehmet ERTAŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Nevzat ERGÜN, Eray DEDE, Nusret AKAR (26 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ahmet ELMAN, Tayfun GERKUŞ, Cafer KARA, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Hasan BODUR, (6 Üye)

KARAR NO :386- Edremit Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarihli (saat. 13.00) toplantısında 3 adet gündem maddesi görüşülerek karara bağlanmış olup, 4. gündem maddesinin müzakere aşamasında yaşanan tartışma sonrası, Meclis Başkanı tarafından “Meclis sükunetinin bozulması sebebiyle görüşmelere devam edilemeyeceğinden” Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 15. Md. Hükmü gereği, oturumun devamının 10 Eylül 2018 Pazartesi günü ,saat 16.00’ da yapılacağı yönünde Üyelere ve Kamuoyuna bilgilendirme yaparak, Meclis oturumuna son verilmiştir.. Eylül Meclisinin 2.birleşimi, 10 Eylül 2018, saat 16.00’ da 26 üyenin mevcudiyeti ile toplanmıştır.

KARAR NO :387- Meclis Üyesi Tayfun GERKUŞ’ un “şehir dışında bulunma sebebiyle Eylül Ayı Meclis Toplantısının 2. birleşimine katılamayacağı” hususunda ki 10/09/2018 tarih, E.112500 sayılı yazılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :388-Mali Hizmetler Md’ğünün 17/08/2018- 94155528-804.01-E.25585 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü denetiminde ,Edremit Güre Mah.si sınırları içinde yer alan ‘Hamam ve Kilise” kalıntılarının gün ışığına çıkartılması için planlanan ‘arkeolojik kazı çalışmaları’ için Kültür ve Sosyal İşleri Md’ğünün 2018 mali yılı 46.10.11.43.08.02.00.00.05.03.04.04.01 Tertip Kodlu “Arkeolojik Kazı Giderleri” bütçe kaleminde ki ödeneğin yeterli olmaması sebebiyle, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2018 yılı 46.10.11.47.01.01.02.00.05.06.04.01.90 Tertip Kodlu “Diğer Gayrimenkul Alım ve Kamulaştırma Giderleri” bütçe kaleminden, Kültür ve Sos. İşl. Md’ğünün 46.10.11.43.08.02.00.00.05.03.04.04.01 Tertip Kodlu “Arkeolojik Kazı Giderleri” bütçe kalemine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 750.000,00TL aktarma yapılmasına, A.K.P. ve M.H.P siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (16 kabul) oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 389- Edremit Belediyesi Mali Hizmetler Md’ğünün 17/08/2017- 94155528-804.01-E.25584 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;Belediyemizin sosyal hizmet projeleri kapsamında yapımı devam eden (Edremit Çayı üzerinde ki Bisiklet yolu ve Yaya Yolu Köprüsü, Oliwecity Binası Güçlendirme ve Tadilat Yapım İş, Zeytinli Meydan Düzenlemesi, Sabahattin Ali Evi rekonstrüksiyon çalışması, Kadın Sığınma Evi yapımı) çalışmalarıyla ilgili, Fen İşleri Md’ğünün 2018 Mali Yılı 46.10.11.30.06.02.01.01.05.06.06 Tertip Kodlu “Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri “ bütçe kalemi ile 46.10.11.30.06.02.01.01.05.06.05 Tertip Kodlu “Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri” bütçe kalemine, aşağıda belirtilen Finasman Kodunda iç borçlanma olarak;

FİNANSMAN EKONOMİK KODU		ADI	TUTAR
01.09.52.01		İç Borçlanma	11.000.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
Fen İşleri Müdürlüğü	46.10.11.30.06.02.01.01.05.06.06	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	8.500.000,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	46.10.11.30.06.02.01.01.05.06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	2.500.000,00 TL

Toplam **11.000.000,00TL ek ödeneğin**, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 37. madde hükmü gereği **verilmesine**, AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamı ile MHP siyasi parti grup üyesi Eray DEDE'nin Çekimser, diğer üyelerinin Red oylarına karşılık, **(16 kabul) oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO :390-Muhtarlık İşleri Md'ğünün 25/07/2018-33354993-020-E.22691 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki dilekçenin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Güre Cumhuriyet Mahalle Muhtarlığı'nın** "Mimar Sinan Cad.sine yapılmış olan Parka 'Güre Cumhuriyet Atatürk Parkı' ve ya ' Ali Ekber ÇİÇEK Parkı' , İkişoba Sitesi Kanal kenarına yapılmış olan Parka 'Güre Cumhuriyet Sabahattin Ali Parkı ya da Yılmaz Köksal Parkı' isimlerinin verilmesi" istemli **04/07/2018-E.100656** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :391- Muhtarlık İşleri Md'ğünün 25/07/2018-33354993-020-E.22690 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki dilekçenin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Kızılkeçili Mahalle Muhtarlığı'nın** "Mahaltesinde ki mevcut Çıtırılık Caddesi" isminin, mahalle halkı tarafından sevilen ve saygı duyulan imam "Ramazan İNCE" ismiyle değiştirilmesi" istemli **11/07/2018-E.101918** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :392- Etüt Proje Md'ğünün 31/08/2018- 44019142-030.04.01-E.26178 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/07/2018- 339** sayılı Meclis Kararına istinaden hazırlanan **10/07/2018-27/08/2018** tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporları açık okundu.**10/07/2018** tarihli rapor özetle;"..25/06/2018- 98789 sayılı dilekçe ile "Edremit Zeytinli Mah.si, Kadir Esen Cd. üzerindeki Köprüye '1963-1973 yılları arasında hizmet veren Zeytinli eski Belediye Başkanı 'Yaşar OKYAR' isminin verilmesi, yönünde ki talep ile Meclis Başkanının sözlü önergesi ile Komisyonumuza havalesi yapılan 'geçmiş dönemlerde Edremit ve Beldelerine hizmet etmiş ve aramızdan ayrılmış olan eski Belediye Başkan isimlerinin , sınırlarımız içinde yer alan köprü, meydan, cadde v.b gibi yerlere verilmek üzere tespit çalışması yapılması' istenilmiş olup, ...her iki konuya esas hususların araştırılması ve değerlendirmesi için uygun bir tarihte yeniden toplanılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde olup, **27/08/2018** tarihli Raporda özetle;" Etüt Proje Md'ğünden gelen bilgi ve belgeler doğrultusunda **Edremit Zeytinli Mah.si, Kadir Esen Cad.si üzerindeki Köprüye (1963-1973 yılları arasında hizmet veren) Zeytinli Eski Belediye Başkanı 'Yaşar OKYAR' isminin verilmesine** ,.. Meclis Başkanının sözlü önergesi ile ilgili araştırmaların devam etmesi sebebi ile Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde olup, Her iki Raporun yapılan müzakeresin de ; **10/07/2018- 27/08/2018** tarihli Raporların kabulü ile Meclis Başkanının önergesi ile ilgili Komisyon çalışmaları devam ettiğinden, dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :393-Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 17/08/2018- 65760833-030.04.01-E.25574 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/07/2018- 365** sayılı Meclis Kararına istinaden hazırlanan **10/07/2018** tarihli Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyon Raporu açık okundu .**Edremit Akçay Sarıkız Spor Kulübü'nün** nakdi yardım talebine esas Kulüpten istenilen **2018-2019** lige katılım evraklarının (Türkiye Futbol Federasyonu ve Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna 2017 -2018 spor ligi için yatırılan katılım payı dekontu, sporcu ve antrenör lisansları, nakdi yardım talebiyle ilgili kulüp karar defterinden alınan karar fotokopisi, 2018-2019 yetki belgesi ve imza sirküleri, vize belgesi) Komisyona sunulduğu ve kulübün faal olduğu anlaşıldığından, **5393** sayılı Belediye Kanununun **14. md.sinin (b) fıkrası hükmü gereği (Değişik ikinci cümle *.12/11/2012-6360/17 md.)** yasal mevzuatların dışına çıkılmadan, **Edremit Akçay Sarıkız Spor Kulübüne 5.000,00TL** nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/07/2018** tarihli Raporun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :394-Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 17/08/2018- 65760833-030.04.01-E.25570 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki dilekçenin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Yeni Kızılkeçili Spor Kulübü'nün** "nakdi yardım" istemli **15/08/2018- E.109089** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :395- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 08/08/2018- 52063623-907.03-E.24398 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. **Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün** "2019

yılı Devlet Yatırım Programı kapsamında, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Kadıköy Mah.si, 20L-4D pafta, tarla ve kısmen zeytinlik vasfında ki (3.088 m²) 577 parsel no lu taşınmaz üzerine, Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ‘Anaokulu’ yapılması amacı ile Bakanlık adına tahsisi” şeklindeki 02/08/2018- 35297493-756.01-E.14151948 sayılı yazılı taleplerinin yapılan müzakeresin de; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Md.sinin (d) bendi hükmüne istinaden, Mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Kadıköy Mah.si, 20L-4D pafta, (3.088 m²) 577 no.lu parselin, tahsis amacı dışına çıkılmaması kaydı ile Milli Eğitim Bakanlığı adına 25 yıl süreliğine tahsisine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :396-Emlak ve İstimlak Md’ğünün 08/08/2018- 52063623-756.01-E.24400 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Md’ğünün** “Edremit Tuzcumurat Mah.si, Göbelezoğlu Ortaokulu ile İstiklal İlkokuluna yakın mesafede Anaokulu yerlerine ihtiyaç olduğundan, **tespit edilecek uygun taşınmazların, Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi** ” şeklinde ki 02/08/2018-35297493-756.01-E.14151967 sayılı yazılı taleplerinin ,incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :397-Emlak ve İstimlak Md’ğünün 30/08/2018-52063623-030.04.01.E.26049 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; ‘...İlçemiz sınırları içinde olup, atıl durumda ki **9 adet taşınmazın satışı yönünde alınan 05/07/2018- 367 sayılı meclis kararının ilgili birim tarafından incelenmesi sonucu;**367 sayılı meclis kararında satışı yapılacak taşınmazları belirten çizelgenin 8.sirasında ki Kadıköy Mah.si, 1863 nolu parseldeki taşınmazın, 07/01/2016- 21 sayılı meclis kararı ile 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu Hizmet Binası olarak kullanılma amaçlı’ Sağlık Bakanlığı’na’ tahsis edildiği,9.sirasında yer alan Kızılkeçili Mah.si, 326 ada 9 parselde ki taşınmazın ise 01/02/2018- 78 sayılı meclis kararına istinaden, satış ihalesinin 12/06/2018- 365 sayılı encümen kararı ile gerçekleştirilmesine rağmen, “tapu tescil işlemlerinin geç yapılmasından kaynaklı” olarak “9 adet taşınmaz arasında” sehven yer aldığı anlaşıldığından, 05/07/2018- 367 sayılı meclis kararı içinde ‘taşınmaz satış çizelgesinin’ 8 ve 9.sirasında yer alan (Kadıköy Mah.si, 1863 parsel ile Kızılkeçili Mah.si, 326 ada 9 parselin) taşınmazların meclis kararından çıkartılarak, kararın revize edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :398-Emlak ve İstimlak Md’ğünün 31/08/2018- 52063623-030.04-01-E.26161 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **7143 Sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanun kapsamında ,Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na 06/06/2018-30443 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslara ait Tebliğ gereği, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına yapılacak iş ve işlemler için (kanunda belirtilen sürenin kısa olması ve Riyaset Makamının iş yoğunluğu sebebi ile) Riyaset Makamı adına imza yetkisinin, Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet ERTAŞ ve Fatma ÖZGİRİN’e verilmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :399-Emlak ve İstimlak Md’ğünün 28/08/2018- 52063623-190.03-02-E.25829 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi ile 7143 Sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanun kapsamında ,Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na 06/06/2018-30443 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslara ait Tebliğ’in ‘Hazineye ve Belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar’ başlıklı 7. md.sinin (4) bendinde ki ..” Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.”** Hükmü gereği, **mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait taşınmazların, Yapı Kayıt Belgesi alan hak sahibi vatandaşlara satışıyla ilgili iş ve işlemler için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :400-Gündem, Üye Nihat SÖNMEZ’i ilgilendirdiğinden,5393 sayılı Belediye Kanununun 27. madde hükmü gereği üye, toplantı salonundan ayrılmıştır.Etüt Proje Md’ğünün 31/08/2018-44019142-105.02-E.26176 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de;**Bahkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün “Edremit Belediye Meclisinin 11/11/2014-**

833 sayılı kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **27/03/2018-352 sayılı meclis kararıyla onaylanan**, Edremit **Zeytinli Mah.si, 1611 ada 77 nolu parsel** ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı dosyasıyla ilgili Belediyemize sunmuş olduğu **17/06/2018- 51384593-305.99-E.5094 sayılı yazı ve eki teknik raporun** incelenmek üzere, **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :401-Etüt Proje Md'ğünün 31/08/2018-44019142-105.02-E.26184 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 05/07/2018- 340 sayılı Meclis Kararına istinaden hazırlanan 09/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;"Edremit **Altınoluk Mh.si ,798 ada 2,3,4 parsel; 799 ada 1 parsel; 800 ada 2 parsel; 803 ada 11,12 parsel ile 1747 ada 2, 3, 4, 13 ve 14 no.lu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının.. yapılan değerlendirmesin de; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29/05/2018-570 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 34734,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, komisyon üyesi Murat TUNA'nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **09/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun** yapılan oylamasın da;**AKP ve MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık , (16 kabul oy) oyçokluğu ile kabulüne ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına**, karar verildi.

KARAR NO :402- Etüt Proje Md'ğünün 31/08/2018-44019142-105.02-E.26185 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 05/07/2018- 358 sayılı Meclis Kararına istinaden hazırlanan 09/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;" **1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan ve 5 yıllık imar programı içinde kamulaştırılacak olan taşınmazlar arasında yerini alan İlçemiz Altınoluk Mah.si, Boğaz Mevkii,1852 ada 21 no.lu parselin, kamulaştırılmasına yönelik uzlaşma görüşmelerinde belirlenen bedeli taşınmaz sahibinin kabul etmemesinden dolayı uzlaşamadığı ve taşınmaz sahibinin 'kamulaştırmanın.. takas yoluyla yapılması" yönündeki talep dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir ."** Şeklinde hazırlanan **09/07/2018 tarihli raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile **dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :403- Etüt Proje Md'ğünün 31/08/2018-44019142-105.02-E.26186 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 05/07/2018- 362 sayılı Meclis Kararına istinaden hazırlanan 09/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **1. Derece Arkeolojik SİT Alanı içinde kalan, Edremit Altınoluk Mah.si ,Boğaz Mevkii, 1852 ada 18 no.lu taşınmazının eş değer bir arsa ile takas edilmesi" yönündeki talep dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir ."** Şeklinde hazırlanan **09/07/2018 tarihli raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile **dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :404 Etüt Proje Md'ğünün 31/08/2018-44019142-105.02-E.26183 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 05/07/2018- 363 sayılı Meclis Kararına istinaden hazırlanan 09/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; "Edremit **Akçay Mah.si, 529 no.lu imar adası için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **09/07/2018 tarihli Raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile **dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :405- Etüt Proje Md'ğünün 31/08/2018-44019142-105.02-E.26177 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 02/03/2017-140-06/04/2017-180 ve 04/05/2017-234 sayılı Meclis Kararı ile havalesi yapılarak çalışmalarını tamamlanan 13/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit **Camivasat Mah.si, 285 ada 13 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının** yapılan incelemesin de; **Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yollardan 5 metre, parselin doğusunda bulunan komşu parsellerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli H=24.50m. (8 kat) inşaat yoğunluklu Ticaret+Konut+Otel Alanı,ayrıca**

Belediyemiz Meclisinin 05/05/2016-280 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Sokak Sağlıklaştırma Projesi" kapsamında kaldığı görülmektedir. Bununla beraber **Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun** 'parsel üzerinde yer alan ticaret borsası olarak kullanılan yapının 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine' yönelik almış olduğu **21/08/2015- 4770 sayılı kurul kararının, Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 07/04/2016- 551 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.** Hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğin de;** söz konusu parsel Ayrık Nizam E=2.40 inşaat yoğunluklu olup, "Sokak Sağlıklaştırma Projesi" kapsamında kaldığından Plan Değişikliği teklif paftasında belirtilen kademe hattı ile ayrılan kısmın Menderes Bulvarı tarafı Yençok=14.50m., diğer kısmının ise Yençok=18.50m. Resmi Kurum Alanı (Ticaret ve Sanayi Odası) olarak planlandığı görülmekte olup,yapılan değerlendirmesin de; Edremit Camivasat Mah.si, 285 ada 13 parsel için hazırlanan **34736,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ,oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **13/07/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına,** oy birliği ile karar verildi. **KARAR NO :406-Gündem, Üye Hüseyin UZUN'u ilgilendirdiğinden,5393 sayılı Belediye Kanununun 27. madde hükmü gereği üye toplantı salonundan ayrılmıştır.Etüt Proje Md'ğünün 31/08/2018-44019142-105.02-E.26182 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/02/2014-216/285/411/536 sayılı meclis kararları ile İmar Komisyonuna havalesi yapılarak çalışmalarını tamamlanan, 11/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit Narlı Mah.si, 343 ada 44 ve 57 nolu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, yapılan incelemesin de ; (mülga) Altınoluk Belediyesi'nin 03/02/2014- 2014/2-27 sayılı meclis kararının 2. maddesi ile onaylanan ve 6360 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Orta yoğunluklu (175 k/ha TAKS:0.25 KAKS:0.50) Konut alanında kalan ve mevcut 1/1000 ölçekli imar planında Ayrık nizam 2 kat Ticaret+Konut alanı olduğu belirtilen 343 ada 44 ve 57 no.lu parseller için Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 yoğunluklu Konut Alanı olarak plan değişikliği yapıldığı ,ilave gelecek nüfus için 30 m2 yeşil alan ayrıldığı ancak 1/25000 ölçekli Çevre düzeni planına uymadığı gerekçesiyle üst ölçekli planda yapılacak değişiklik beklenilmek üzere 05/06/2014-536 sayılı meclis kararı alındığı görülmüştür.1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının mülga olması nedeniyle 05/06/2015 tarihli onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre dosyanın değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulması sonucu alınan 17/08/2018- E.7809 sayılı cevabi yazı da "1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği dosyasında üst ölçekli planlara, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuata herhangi bir aykırılık tespit edilmediğinden söz konusu plan değişikliğinin onay ve askı işlemlerinin tamamlanmasına müteakip arşivlenmek üzere gönderilmesi belirtilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Narlı Mah.si, 343 ada 44 ve 57 no.lu parseller için mülga Altınoluk Belediyesi'nin almış olduğu 03/02/2014- 2014/2-27 sayılı meclis kararının 2. maddesi ile onaylanan 34737,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, komisyon üyesi Murat TUNA'nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **11/07/2018 tarihli Raporun** yapılan oylamasın da; **AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED, MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının ÇEKİMSER oylarına karşılık, (15 kabul oy), Oy Çokluğuyla kabulüne ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına,** karar verildi.

KARAR NO :407-Üye Hüseyin UZUN Meclis salonuna iştirak etti. (26) üyenin mevcudiyetiyle oturuma devam edildi.)Etüt Proje Md'ğünün 31/08/2018- 44019142-105.02-E.26180 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/07/2017- 313 ve 07/09/2017-406 sayılı meclis kararları ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan ve çalışmalarını tamamlanan, 13/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Narlı Mah.si, 520 ada 13-22-25-26-27-28-29 ve 30 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı + Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de;Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası için daha sağlıklı bir çözüm üretilebilmesi adına, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle beraber çalışılmasının gerektiği görüldüğünden,çalışma

yapılmak üzere dosyanın geri çekilmesine ,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/07/2018 tarihli Raporun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :408- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Md’ğünün 03/09/2018-52063623-752.01.E.26282** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.Edremit **İbrahimce Mah.si ,13 ada 9 ve 10 no.lu parseller içinde yer alan 1** envanter nolu tescilli sivil mimarlık örneği **Hacı Kabakçı Konağı’nın, 10 no.lu parseli trampa yoluyla alınarak, 06/01/2016 tarihinde Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tapu tescili yapılmış, 9 nolu parsel için alınan 05/01/2017- 21 sayılı meclis kararına istinaden,** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında Riyaset ve Encümene verilen yetki kapsamında , **9 no.lu parselin 511/1500 hissesi ise kamulaştırma yoluyla alınmıştır.Taşınmazın yaşayan hak sahipleri ile vefat eden hak sahipleri varislerinden bir kısmı, Uzlaşma Komisyonuna katılmamış, bir kısmıyla uzlaşma sağlanamamış, bir kısmı ‘elbirliği şeklinde olan tapudaki hisselerini, hak sahiplerinin bazılarının Yurtdışında olması sebebiyle Vergi Dairesi Müdürlüğünden ilişiksiz belgesi alamadığı ve tapuda elbirliğinin bozulması gerçekleşemediğinden kamulaştırma işlemini gerçekleştiremeyeceğini’ beyan etmiş, bir kısmı ise mevcut yurtdışı adreslerine tebligat yapılmasına rağmen muhatapsız olarak tebliğler Belediyemize geri dönmüştür. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Md’ğünün 14/05/2016-260 ve 5836 sayılı kararları ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Md’ğünün "...Tescilli yapı Çatısının büyük bir kısmının göçmüş olması nedeniyle, yağmur suyu, güneş, rüzgar vb. dış etkilerin yol açacağı zararlara karşı korumasız durumda kalan yapıyı, binaya dokunmadan, fiziki müdahale etmeden tüm yapıyı kapatacak şekilde koruyucu bir çatının ivedi olarak yapılması’ yönünde ki 11/05/2018- 410 sayılı kurul kararları dikkate alınarak, büyük bir bölümü Belediyemiz mülkiyetinde olan yapıya ivedilikle müdahale edilmesi gerekmektedir. Yapılan müzakeresin de ; Tarihi ve kültürel mirasımıza sahip çıkarak koruma altına almak, yaşatmak ve kamu hizmetine kazandırabilmek amacıyla, kurul kararları doğrultusunda gerekli tedbir ve önlemlerin ivedilikle uygulanabilmesi için, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun 25/04/2017 tarihli Raporu ile (tescilli yapı için) belirlediği 203.574,00TL değer üzerinden, kamulaştırılması yapılamayan kısımlarla ilgili bedelin hak sahiplerine hisseleri oranında (güncel faizle) ödenebilmesi için, taşınmaz değerinin banka hesabında tutulması ile taşınmaza el atılmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR NO :409-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 03/09/2018- 44019142-030.04.01-E.26275** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **DİSK/Genel-İş Sendikası Balıkesir Şubesi’nin** “yönetim kurulunun almış olduğu 08/08/2018 tarihli karara istinaden ,Edremit’te bu yıl düzenlenen 1 Mayıs Emek ve Dayanışma günü standına giderken geçirdiği trafik kazası sonucu yaşamını yitiren DİSK /Emekli-Sen eski Edremit Şube Başkanı ‘**Sami TAŞÇI**’ isminin, Altınoluk Mah.sinde evinin bulunduğu cadde ya da İlçe sınırları içinde yeni açılacak bir caddeye verilmesi” istemli **15/08/2018-2018/150** sayılı yazılı talebin, incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :410-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 03/09/2018- 44019142-030.04.01-E.26277** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Ahmet KOCABALCIOĞLU** isimli vatandaşın “Edremit şehrinin yetiştirmiş olduğu, alim araştırmacı, ilim adamı, vaiz ‘**Tahir Harimi BALCIOĞLU**’ isminin, Edremit’te evinin bulunduğu sokağa verilmesi”istemli **14/08/2018-E.108869** sayılı yazılı talebinin, incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :411- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Md’ğünün 05/09/2018-52063623-030.04.01E.26627** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **07/09/2017-436** sayılı meclis kararı ile “5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile ... yöre halkının mahalli müşterek niteliğindeki ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Altınoluk Mah.si, 1287 ada 1 no.lu ve 1303 ada 4 no.lu parselde kayıtlı taşınmazlara ‘*sergi salonu ve turizm amaçlı konaklamalı günübirlik tesisi ve restorasyon*’ yapılması koşulu ile 29

yıl süreli taşınmaz üzerinde sınırlı hak tesisine karar verilerek,..ihale işlemleri için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmiş idi. Bölgenin konaklama tesisi için uygun olmaması gerekçesi ile 07/09/2017- 436 sayılı meclis kararı içinde geçen (diğer tüm yazılımin aynı kalması koşuluyla) sadece "konaklamalı " ibaresinin karardan çıkartılarak, revize edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :412- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 06/09/2018- 44019142-105.02-E.26788** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/06/2018- 310/347** sayılı meclis kararları ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan ve çalışmaları tamamlanan, **13/07/2018** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Talep edilen "Edremit Hekimzade Mah.si, 75 ada 45 ve 46 no.lu parseller ile parsellerin kuzey-kuzeybatı yönünde kalan alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 04/02/2015- 389 sayılı kararı doğrultusunda 75 ada 45 ve 46 nolu parsellerin üzerinde yer alan 6 envanter numaralı tescilli yapının yıkılması üzerine tescil kayıtlarının kaldırılması nedeniyle plandan tescil taraması kaldırılmış, plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanda ada kenarı ve yol düzenlemesi yapılmış, yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik önerilmemiş olup,yapılan değerlendirmesin de; Sunulan 11098,24 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, komisyon üyesi Murat TUNA'nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **13/07/2018 tarihli Raporun** yapılan oylamasın da; **AKP** siyasi parti grup üyelerinin **RED** ile **MHP** siyasi parti grup üyelerinin **ÇEKİMSER** oylarına karşılık, **(16 kabul oy) oyçokluğu ile kabulüne ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına,** karar verildi.

KARAR NO :413-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 04/09/2018-44019142-105.02-E.26430** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "01/03/2018-143 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 24/04/2018-478 sayılı meclis kararı ile onaylanan 'Edremit Akçay, Altınoluk,Güre,Kadıköy, Zeytinli Mah.'lerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı dosyasıyla ilgili Belediyemize sunmuş olduğu 05/07/2018-51384593-305.99-E.5813 sayılı yazısı ve eki teknik raporunun, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.**

Meclis Başkanı" konunun aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanabilmesi için toplantıya **10 dk. ara verdi.** Ara sonunda hazırlanan **10/09/2018 tarihli Komisyon Raporunun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **"01/03/2018- 143 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/04/2018-478 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Edremit Akçay, Altınoluk,Güre,Kadıköy, Zeytinli Mah.'lerine ait "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı" dosyasıyla ilgili olarak, Belediyemize sunulan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazı ve eki İnceleme Raporu'nun yapılan değerlendirmesin de; ilçemiz Akçay, Altınoluk, Edremit, Güre, Kadıköy, Zeytinli Mahallelerine ait "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı" dosyasıyla ilgili alınan 01/03/2018- 143 sayılı Meclis Kararının kamu yararı göz önüne alınarak aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **10/09/2018 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :414-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 06/09/2018-44019142-105.02-E.26787** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 27/12/2016- 1610 sayılı meclis kararı ile onaylanan 'İlçemiz Altınoluk Mah.si, 1049 ada 36 no lu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi" dosyasıyla ilgili Belediyemize sunmuş olduğu 06/04/2018 tarih, E.2993 sayılı yazısı ve eki teknik raporunun, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.**

Meclis Başkanı” konunun aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanabilmesi için toplantıya **10 dk. ara verdi**. Ara sonunda hazırlanan **10/09/2018 tarihli Komisyon Raporunun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; İlçemiz **Altınoluk Mah.si, 1049 ada 36 parselle** ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/12/2016-1610 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifiyle ilgili; **Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Md’ğünün** 06/04/2018- E.2923 sayılı yazısının incelenmesi yapılan incelemesin de ;Bahse konu parsel ,Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Tarım Alanı’nda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ise Turizm Alanı’nda (Eko Turizm Alanı) kalmaktadır. Belediyemiz Meclisinin 05/10/2017- 486 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda, taşınmazın cephe aldığı ve taşınmazın kuzeyinden geçen mevcut kadastral yol 10 m. genişliğinde belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları E:0.10 Y_{ençok}:3.50m. (1 kat), yapı yaklaşma mesafesi yollara en az 5m, komşu parsellere ise en az 3m olarak planlanmıştır. Ayrıca Balıkesir Valiliği İl Tarım Md’ğünün 02/03/2011-1/2937 sayılı yazısında “..turizm amaçlı inşaat alanı ve parselin kuzey doğusundan geçen yola bağlantılı olarak yol inşaatı için 25,00 m2 olmak üzere toplam 526,00 m2’lik inşaat alanına izin verildiği..” belirtilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Md’ğünün 06/04/2018-E.2923 sayılı yazısı ile İl Tarım Md’ğünün 02/03/2011- 1/2937 sayılı yazısı doğrultusunda İlçemiz **Altınoluk Mah.si, 1049 ada 36 parsel için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 05/10/2017- 486 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliği teklifinin revize edilerek 34735 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/09/2018 tarihli Raporun oybirliği ile kabulüne ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına**, karar verildi.

KARAR NO :415- Meclis Başkanının “Mülkiyet hakkı Gençlik Spor İl M üdürlüğüne ait Edremit Şehit Hamdibey Stadyumunun.. kurumumuza tahsisi ya da kiralanması ‘ yönünde alınan 05/07/2018-366 sayılı meclis kararına istinaden, İl Müdürlüğü ile yapmış olduğumuz görüşmelerimiz sonucu ‘süre belirtilerek kiralanması’ yönünde görüş birliği sağlandığından, kararın revize edilmesi” **şeklinde ki sözlü önergesinin yapılan müzakeresin de; Önergenin kabulü ile 05/07/2018- 366 sayılı meclis kararından” tahsis ya da kiralanmasına”** ifadesinin **çıkartılarak**, yerine “**5 yıl süre ile kiralanmasına”** ifadesinin **ilave edilerek revize edilmesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :416- Meclis Başkanının “İlçemiz sınırları içinde ki mevcut pazaryerlerinin nizam ve intizamının sağlanabilmesi için ‘Pazaryeri Komisyonu’ kurulması” şeklindeki **sözlü önergesinin** yapılan müzakeresin de; **Edremit Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet ERTAŞ’ın başkanlığında, Zabıta Müdürlüğünden 1 Personel ve konuyla ilgili Sivil Toplum Kuruluşlarından 5 kişi olmak üzere, 7 kişilik ‘Pazaryeri Komisyonu’ kurulması ile konu hakkında Riyaset Makamına yetki verilmesine , oy birliği ile karar verildi. 10/09/2018**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi

Müberra UYAR KARACA
Meclis Katibi
/Yedek Üye/