

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 6

TOPLANTI TARİHİ : 06/06/2024

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Deniz SARITAŞ, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN (29 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ertal KÜÇÜKASLAN, Mustafa ERÇEVİK, Katip İSAK (3 Üye)

KARAR NO: 155-Edremit Belediye Meclisi 06/06/2024 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 02/05/2024 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO: 156- Meclis Üyesi; Ertal KÜÇÜKASLAN'ın Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 157- Meclis Üyesi; Mustafa ERÇEVİK'in Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 158- Meclis Üyesi; Katip İSAK'ın Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 159- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/06/2024 E-52063623-105.04-16245 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 160- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03/06/2024 E-44711183-000-16438 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 161- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/06/2024 E-94155528-105-16311 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 162- Ed-bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 30/05/2024 2024-033 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Şirketimizin 29.05.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereğince; şirketimizce kullanılan ticari kredi kartı kullanım limitinin bir milyon liraya yükseltilmesi ile olası risk ve tehditlere karşı ihtiyatlı olunması gereğince; acil borç yapılandırma ve ödemelerinde kullanılmak üzere; bankalardan 5 milyon lira kredi limitinin şirketimiz adına hazır edilmesi kararlaştırılmıştır. Toplamda 6 milyon lira tutarında şirketimizin iç Borçlanması sonucunu doğuran bu kararların uygulanabilmesi için ayrıca Belediye Meclis kararı gereklidir. Şöyle ki; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin 1. Fıkrasının (e) bendi "Belediye ve- veya bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içindedtoplama yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye sat çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir hükmüne yer vermiştir. Bu bilgiler dahilinde; Edremit Belediyesinin 2023 yılı kesinleşmiş Bütçe gelirinin 653.652.092,34 TL olduğu göz önüne alındığında, toplam tutarı 6.000.000,00 TL (altı milyon lira)olan şirketimizin iç borçlanması için Edremit Belediyesi Meclis kararının gerekli ve yeterli olduğu anlaşılmaktadır. Gereği hususunu Bilgilerinize Arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; % 99,99 hissesi Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Ed-bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin 29/05/2024 tarih 2024/2905 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden; Şirketin acil borç yapılandırma ve ödemelerinde kullanılmak üzere; Ticari Kredi Kartı Kullanımı olarak 1.000.000, 00 TL (bir milyon türklirası) ve bankalar nezninde 5.000.000,00 TL (beş milyon türklirası) na kadar kullanılacak kredi limiti olmak üzere toplamda 6.000.000,00 TL (altı milyon türklirası) iç borçlanmanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin 1. Fıkrasının (e) bendi hükmüne kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 163- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31/05/2024 E-55757419-010.06.99-16168 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesine istinaden "Belediye personeli Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve Üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur" hükmü kapsamında **Özel Kalem Müdürü**; İsmail YANIT, **Sosyal Yardım İşler Müdür V.** Faruk Utku YILMAZ, **Park ve Bahçeler Müdür V.** Taner AKINCI'nın **atamaları**, Meclis üyelerinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO: 164- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20/05/2024 E-94155528-105-14694 sayılı müzekkeresi ve eki **02/05/2024-148** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **03/05/2024** tarihli Ortak Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **02/05/2024** tarih ve **148** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; 2024 mali yılında tahsil olunacak Vergi, Resim ve Hizmet karşılığı alınacak ücretlere ait gelir tarifesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü harç ve isteğe bağlı ücret tarifesi 39. Maddesinde Baz istasyonları izin ve ruhsat ücreti başlıklı madde ile;

A-Yüksekliği 15 metreye kadar olan kuleler m² 2.500,00TL

B-Yüksekliği 15 metre üzeri olan kadar olan kuleler m² 5.000,00TL olacak şekilde alınan karar doğrultusunda işlemler devam etmekteyken Vodafone Telekomünikasyon A.Ş., Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş., TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından bahse konu 2024 yılı gelir tarifesinde bulunan baz istasyonları izin ve ruhsat ücretinin iptal edilesi yönündeki taleplerinin komisyonca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı**; Edremit Belediyesi Meclisinin 02/05/2024 tarih 148 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen konu komisyonumuzca görüşülmüş ve Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından Balıkesir 2. İdare Mahkemesine 2024/399 ESAS No ile açılmış olan davaya müdürlükler tarafından cevap yazısı ve ilgili belgelerin Mahkemeye gönderilmesi ve dava sonuçlanana kadar ek süre talep edilmesine Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır."Şeklinde hazırlanan **03/05/2024** tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyon Ortak Raporunun kabulüne; Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından Balıkesir 2. İdare Mahkemesine 2024/399 ESAS No ile açılmış olan davaya müdürlükler tarafından cevap yazısı ve ilgili belgelerin Mahkemeye gönderilmesi ve dava sonuçlanana kadar dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 165- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27/05/2024 E-65760833-105-15492 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2024-83** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2024-139** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **06/05/2024** tarihli tarihli Rapor mecliste açık okundu; "02/05/2024 tarih ve 139 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Edremit Belediyesi Gürespor Kulübünün nakdi yardım talepli dilekçenin incelenmesi. Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 139 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen Edremit Belediyesi GüreSpor Kulübün nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, spor kulübünün aktif olduğu ve çeşitli giderler için nakdi yardım talepleri doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fırcasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereği "05/03/2024 tarih ve 83 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporunda Edremit Belediyesi Güre Spor Kulübüne 560.000,00-TL (kdv dahil) 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan Plan Bütçe Komisyonu raporu 02/05/2024 tarih ve 139 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen konunun tekrar görüşülerek, Murat ÜREMEN tarafından bir önceki komisyon raporunun uygulanması yönündeki kararına karşılık; Coşkun TAŞKIN ve Nizam AKSOY tarafından bir önceki komisyon raporu güncel ve yeterli görülmediğinden 05/03/2024 tarih ve 83 sayılı komisyon raporunda alınan kararlar oy çokluğuyla reddedilmiştir. 2024-2025 yılı spor faaliyetleri sezonu henüz başlamadığından ve söz konusu kulübün gelecek sezon bütçesi oluşturulmadığından tüm spor branşları ve kulüpleri göz önünde bulundurularak adaletli ve eşit şekilde yardım edilmesi konusunda nakdi yardım taleplerinin önümüzdeki sezon için 2024 yılı mali yılı bütçesine göre ileriki tarihlerde yeniden değerlendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **06/05/2024** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 166- Kültür ve Sosyal İŞler Müdürlüğünün 27/05/2024 E-65760833-105-15492 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/0024-84** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2024-140** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 06/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ 02/05/2024 tarih ve 140 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen G re Spor Kulübünün nakdi yardım talepli dilekçenin incelenmesi. Belediye Meclisi’nin 02/05/2024 tarih ve 140 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen G re Spor Kulübünün nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, spor kulübünün aktif olduğu ve çeşitli giderler için nakdi yardım talepleri doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fırcasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereği “05/03/2024 tarih ve 84 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporunda G re Spor Kulübüne 40.000,00-TL (kdv dahil) 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan Plan Bütçe Komisyonu raporu 02/05/2024 tarih ve 140 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen konunun tekrar görüşülerek, Murat ÜREMEN tarafından bir önceki komisyon raporunun uygulanması y nindeki kararına karşılık; Coşkun TAŞKIN ve Nizam AKSOY tarafından bir önceki komisyon raporu güncel ve yeterli görülmediğinden 05/03/2024 tarih ve 84 sayılı komisyon raporunda alınan kararlar oy çokluğuyla reddedilmiştir. 2024-2025 yılı spor faaliyetleri sezonu henüz başlamadığından ve söz konusu kulübün gelecekteki sezon bütçesi oluşturulmadığından tüm spor branşları ve kulüpleri göz önünde bulundurularak adaletli ve eşit Şekilde yardım edilmesi konusunda nakdi yardım taleplerinin önümüzdeki sezon için 2024 mali yılı bütçesine g re ileriki tarihlerde yeniden değerlendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir. İŞ bu imza Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **06/05/2024** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 167- Kültür ve Sosyal İŞler Müdürlüğünün 27/05/2024 E-65760833-105-15492 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2024-85** sayılı meclis karar ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2024-141** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **06/05/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “02/05/2024 tarih ve 141 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Edremit Belediyesi Altınoluk Spor Kulübünün nakdi yardım talepli dilekçenin incelenmesi.Belediye Meclisi’nin 02/05/2024 tarih ve 141 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen Edremit Belediyesi Altınoluk Spor Kulübünün nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. Hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Meclis gündeminin 4. Maddesi olarak görüşülmesi kararı alınan Meclis Başkanı Selman Hasan Arslan’ın s zli önergesinin yapılan müzakeresinde; Edremit Belediyesi Altınoluk Spor Kulübünün spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması Şeklindeki s zli  nergesi Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 02/05/2024 tarih ve 141 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen konu tekrar görüşülerek, 2024-2025 yılı spor faaliyetleri sezonu henüz başlamadığından ve söz konusu kulübün gelecekteki sezon bütçesi oluşturulmadığından tüm spor branşları ve kulüpleri göz önünde bulundurularak adaletli ve eşit Şekilde yardım edilmesi konusunda nakdi yardım taleplerinin önümüzdeki sezon için 2024 yılı mali yılı bütçesine g re ileriki tarihlerde yeniden değerlendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir. İŞ bu imza Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **06/05/2024** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 168- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 14/05/2024 E-13297294-105.04-13902 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz İıkiz ay Mahallesi Beste Tefvik Sokak No:16 (2014 Ada 2 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuŐ olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 2005/9207 Sayılı İŞyeri Açma ve  alıŐma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Akçay Polis Merkezi Amirliğinden gelen E-78511228-91244-2024051014020554061 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30-

İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından; İlçemiz İkizçay Mahallesi Beste Tevfik Sokak No: 16 (2014 ada 2 parsel) adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 169- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 09/05/2024 E-13297294-105.04-13529 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "İlçemiz Şahindere Mahallesi 29162 Sokak No: 2 (1835 Ada 1 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 02.05.2024 tarih ve E-13297294-805.02.02.02.-12439 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 06.05.2024 tarih ve E-65221341-270.05-28479451 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-28479451 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Şahindere Mahallesi 29162 sokak no:2 (1835 ada 1 parsel) adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 170- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27/05/2024 E-65760833-105-15430 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 15/05/2024 tarih ve 503807 kayıt numaralı dilekçelerinde" 8. EYYCC YORKSHİRE KANARYA SHOW " 16-22 Ekim 2024 tarihinde Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 171- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/05/2024 E-52063623-105-15479 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, 200 m² ve altı yüz ölçümüne sahip şuyulu veya hisseli taşınmazların satışı için 08.05.2014 tarih, 372 sayılı Meclis Kararı ile Riyaset Makamı ve Belediyemiz Encümenine yetki verilmiş idi. 200 m² şartının revize edilmesi hususunda, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **08/05/2014-372** sayılı meclis kararının iptali ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 500m² ve altı yüzölçümüne sahip hisseli ve/veya şuyulu taşınmazların diğer hissedarlara veya şuyulu olduğu diğer taşınmaz maliklerine satışı için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesi yönünde yapılan oylamada; **Meclis Üyeleri**; Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN 'un red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 172- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/05/2024 E-52063623-105.04-15550 sayılı yazılı Mecliste açık okundu; "İlçemiz, Altınoluk Mahallesi, 1586 ada 1 parsel (eski 607 ada 1 parsel) numaralı arsa vasıflı, 308.72 m² yüzölçümlü taşınmaza ilişkin, taşınmaz maliklerince Belediyemize karşı açmış oldukları haksız kullanımdan kaynaklı Ecrimisil tazminatının tahsiline yönelik Edremit 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/202 esas sayılı dosyası ile dava açıldığı, dava dilekçesinin incelenmesi sonucunda evvelce aynı kişilerce Belediye Başkanlığımıza aynı gerekçelerle dava açıldığı, yapılan yargılama sonucunda, Edremit 2. A.H.M. 2017/178 E. 2019/227 K. Sayılı dosyası ile davanın kısmen kabulü ile 105.072,46 TL Ecrimisil bedelinin tahsiline karar verilmiş olup bu kararın 27.04.2022 tarihinde kesinleştiği; Edremit 1. A.H.M. 2018/103 E. 2023/264 K. Sayılı dosyası ile davanın kısmen kabulü ile 61.030,49 TL Ecrimisil bedelinin tahsiline; bu dava ile birleşen Edremit 2. A.H.M. 2018/217 E. Sayılı dosyası üzerinden 165.441,04 TL Ecrimisil bedelinin tahsiline karar verildiği ve kararın temyiz incelemesinde olduğu görülmüştür. Davaya konu taşınmaz üzerinde Belediyemiz Altınoluk Hizmet Binasının bulunduğu ve fiili olarak kullanıldığı, ancak herhangi bir kamulaştırma işleminin yapılmadığı

ve kamulaştırma programına dahil edilmediği tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazın kamulaştırılmaması halinde ileride daha büyük kamu zararı oluşacağından, bahse konu Altınoluk Mahallesi, 1586 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2021-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına dahil edilerek kamulaştırılması hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Özel Mülkiyete ait Altınoluk Mahallesi 1586 ada 1 parsel (eski 607 ada 1 parsel) 308.72 m² arsa vasıflı taşınmaz üzerinde Belediyemiz Altınoluk Hizmet Binasının bulunduğu ve fiili olarak kullanıldığı ve kamu yararı olduğundan 2021-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına dahil edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (h) ve 18 (e) maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasına, yapılacak olan Tüm İş ve İşlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 173- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/05/2024 E-52063623-105-15788 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz, Tahtakuşlar Mahallesi, 309 ada 2 parsel ve 315 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar için Aslan Yol İnşaat Madencilik Nakliyat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ünvanlı tüzel kişi ile, Edremit 1. Noterliğince 14.09.2022 tarih, 09780 no.lu sözleşme ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmıştır. Yapılan kat karşılığı sözleşme gereğince, Tahtakuşlar Mahallesi, 309 ada 2 parsel üzerinde yapılması planlanan 10 adet dubleks villa tipi yapılardan 1, 3, 5, 7, 9 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların ve Tahtakuşlar Mahallesi, 315 ada 2 parsel üzerinde yapılması planlanan 8 adet dubleks villa tipi yapılardan 1, 3, 5, 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların Belediyemize ait olacağına karar verilmiştir. Kat karşılığı inşaat sözleşme süresi, her iki taşınmaz için de, yer teslimini müteakip en geç 3 ay içerisinde Belediyeden Yapı Ruhsatı ve buna bağlı olarak alınacak resmi onay izin ve benzeri tüm yasal prosedür tamamlanarak yapının inşaatına başlanılacağı, bina inşaat yapım süresinin ruhsat alındığı tarihten başlamak üzere yapı kullanma izin belgesinin verildiği tarihi kapsamakta ve süresinin 18 ay olduğu belirtilmiş olup, buna istinaden yapılan incelemede 309 ada 2 parselde 22.09.2022 tarihinde yer teslim tutanağının düzenlendiği, 31.03.2023 tarih, 2023-17 sayılı yapı ruhsatının düzenlendiği, 315 ada 2 parselde 22.09.2022 tarihinde yer teslim tutanağının düzenlendiği, 13.04.2023 tarih, 2023-88 sayılı yapı ruhsatının düzenlendiği tespit edilmiştir. Ruhsata esas inşaatların seviyesinin %80 üzerinde olduğu ve tamamlanmak üzere olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu kat karşılığı inşaat sözleşmesine istinaden Belediyemiz uhdesinde kalacak olan 309 ada 2 parsel üzerindeki 1, 3, 5, 7, 9 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar ile 315 ada 2 parsel üzerindeki 1, 3, 5, 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar olmak üzere toplamda 9 adet taşınmazın geçici kabullerinin yapılması ve yapı kullanma izin belgelerinin alınarak kat mülkiyetlerinin kurulması akabinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince satışlarının değerlendirilmesi hususlarının, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **06/06/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2024 tarih, E-15788 sayılı yazısı ile Meclis Gündemine havalesi olan ve Belediyemiz Meclisinin 06.06.2024 tarih 173 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, Tahtakuşlar Mahallesi, 309 ada 2 parsel ve 315 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar için yüklenici ile kat karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalandığı, sözleşme gereğince 309 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 1, 3, 5, 7, 9 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların ve 315 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 1, 3, 5, 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların Belediyemize ait olduğu, söz konusu yapıların inşaat seviyelerinin %90-%100 civarında olduğu belirtilmiştir.Söz konusu taşınmazların kat karşılığı inşaat sözleşmesine istinaden geçici kabullerinin yapılması ve tüm taşınmazlar için yapı kullanma izin belgelerinin alınarak kat mülkiyetlerinin kurulması akabinde, Belediyemiz mülkiyetinde olan 309 ada 2 parseldeki 1, 3, 5, 7, 9 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar ile 315 ada 2 parseldeki 1, 3, 5, 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince satılmasına, Gereği için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/06/2024** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tahtakuşlar Mahallesi, 309 ada 2 parseldeki 1, 3, 5, 7, 9 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar ile Tahtakuşlar Mahallesi 315 ada 2 parseldeki 1, 3, 5, 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların, kat karşılığı

inşaat sözleşmesine istinaden geçici kabullerinin yapılması ve tüm taşınmazlar için yapı kullanma izin belgelerinin alınarak kat mülkiyetlerinin kurulması akabinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/h madde hükümleri gereğince satışına, satış ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 174- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2024 E-52063623-105.04-16087 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, Güre Mahallesi, 486 ada 6 parsel ve 502 ada 1 parsel numaralı taşınmazların ihdas, tevhit, terk ve ifrazına yönelik Belediyemiz Encümeninin 24.04.2024 tarih, 271 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Alınan karar doğrultusunda parselasyon sonucu oluşacak, Belediyemize ait arsa nitelikli taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık yapı nizamlı, 2 katlı, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, taks:0.15, kaks:0.30 yoğunluklu konut alanında kalmakta olup, parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince satışlarının ve / veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi hususlarının, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **06/06/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2024 tarih, E-16087 sayılı yazısı ile Meclis Gündemine havale olan ve Belediyemiz Meclisinin 06.06.2024 tarih 174 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, Güre mahallesi, 486 ada 6 parsel ve 502 ada 1 parsel numaralı taşınmazların ihdas, tevhit, terk ve ifrazına ilişkin Belediyemiz Encümenince 24.04.2024 tarih, 271 sayılı Encümen Kararı alındığı, işleme ilişkin dosyanın tapu tescil işlemlerinin devam ettiği belirtilmiştir. Alınan Encümen Kararı gereğince tapu tescil işlemlerinin tamamlanmasının ardından oluşacak 21 adet arsa nitelikli taşınmazların tamamının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince kat karşılığı olarak değerlendirilmesine ve / veya satılmasına, Gereği için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/06/2024** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Güre mahallesi, 486 ada 6 parsel ile Güre Mahallesi 502 ada 1 parsel arsa vasıflı taşınmazların 24.04.2024 tarih, 271 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda tapu tescil işlemlerinin tamamlanmasının ardından oluşacak 21 adet arsa nitelikli taşınmazların tamamının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince kat karşılığı olarak değerlendirilmesine ve / veya satışına, satış ve/ veya kat karşılığı ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 175- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2024 E-52063623-105-16084 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz genelinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlardan, aşağıda tabloda belirtilen 26 adet taşınmazın, ilçemiz genelinde devam eden doğalgaz çalışmaları sebebiyle tahrip olan yolların tamir ve yenilenmesi, Belediyemiz yatırım programı dahilindeki devam eden ve yeni başlayacak olan kamu yatırımlarının sağlanması, 5 yıllık imar programı dahilinde bulunan ve kamulaştırılması gereken taşınmazlara fon sağlanması ve ilçemiz genelindeki tüm altyapı ve üstyapı hizmetlerinin sağlanması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince satışlarının ve / veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi hususlarının, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **06/06/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2024 tarih, E-16084 sayılı yazısı ile Meclis Gündemine havale olan ve Belediyemiz Meclisinin 06.06.2024 tarih 175 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan, İlçemiz genelinde bulunan Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait ve aşağıda listesi sunulan taşınmazlardan, Yolören Mahallesi, 147 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/h madde hükümleri gereğince kat karşılığı olarak, Diğer taşınmazların ise 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince kat karşılığı olarak değerlendirilmesi ve / veya satılmasına, Gereği için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekilde

Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **06/06/2024** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Nitelik
1	Narlı	477	1	600.62	Arsa
2	Narlı	401	7	599.90	Arsa
3	Güre	815	3	1228.74	Arsa
4	Güre	813	2	426.64	Arsa
5	Güre	813	4	1782.37	Arsa
6	Güre	805	4	875.69	Arsa
7	Güre	762	1	2556.04	Arsa
8	Güre	763	1	975.71	Arsa
9	Güre	795	3	1266.27	Arsa
10	Güre	816	3	357.65	Arsa
11	Güre	816	4	678.76	Arsa
12	Güre	817	2	612.46	Arsa
13	Kızılkeçili	525	3	481.15	Arsa
14	Kızılkeçili	597	2	824.02	Arsa
15	Kızılkeçili	597	3	824.02	Arsa
16	Kızılkeçili	597	6	824.02	Arsa
17	Kızılkeçili	597	7	824.02	Arsa
18	Kızılkeçili	553	8	313.64	Arsa
19	Kızılkeçili	539	1	4102.44	Arsa
20	Kızılkeçili	539	2	4126.25	Arsa
21	Kızılkeçili	538	1	5090.50	Arsa
22	Zeytinli	2119	19	705.96	Arsa
23	Zeytinli	2132	1	2133.77	Arsa
24	Yolören	147	3	6401.21	Arsa
25	Yolören	144	2	4375.05	Arsa
26	Tahtakuşlar	335	67	2573.47	Arsa

Toplam 26 adet taşınmazlardan Yolören Mahallesi, 147 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/h madde hükümleri gereğince kat karşılığı olarak, Diğer 25 taşınmazın ise 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince kat karşılığı olarak değerlendirilmesi ve / veya satışına, satış ve/ veya kat karşılığı ile ilgili yapılacak için yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 176- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/05/2024 E-52063623-105-14424 sayılı müzekkeresi ve eki **02/05/2024-142** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 142 sayılı kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonumuza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/04/2024 E-52063623-105- 11541 ve 26/04/2024 E-52063623-105-11915 sayılı müzekkereleri ile gündeme alınan konunun görüşülmesi için toplantıya başlanılmıştır.

A - Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendinde; “Taşınmaz mal atımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek. ” denilmektedir. **B - Konunun İncelenmesi;** Hukuk Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilen, özetle; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 425 Ada 18 Parsel numarasına kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait taşınmazın Edremitliler Derneğinin faaliyetlerini gerçekleştirmek adına ofis talebi ile ilgilidir. İlgili Demeğin ofis talebinin bulunduğu söz konusu arsa vasfındaki Hamidiye Mahallesi 425 Ada ve 18 Parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, Belediyemiz Encümeninin 02.02.1984 tarih ve 102 Sayılı kararı ile Kütüphane yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına 1580 Sayılı Kanunun 19/6 maddesi gereğince 99 yıl süreli intifa hakkı verilmesine karar verildiği ve bu doğrultuda Kültür ve Turizm Bakanlığı, Edremit Belediyesi ve Akpınar Vakfı arasında 99 yıl süreli protokol imzalandığı tespit edilmiştir. Mevcut durum itibariyle Komisyonlarımızca yapılan araştırma neticesinde Tapu Kütüğüne Kültür ve Turizm Bakanlığı lehine 99

yıl müddetle 05.04.1984 tarihinde intifa hakkı işlendiği anlaşılmıştır.

C- Değerlendirme; Hukuki mevzuat ve dosyanın incelenmesi sonucunda; Belediyemizce Kültür ve Turizm Bakanlığı'na 11.10.2023 tarihinde 99 yıl süre ile Kuruma tahsis edilen taşınmazın ilçemiz sınırları dahilinde yeni bir kütüphane yapılmış ve kullanıma açılmış olduğundan, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devrine İlişkin Yönetmelik'in 9. ve 19. Maddeleri ile 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesi doğrultusunda tahsisin kaldırılmasına yönelik yazısına, Kültür ve Turizm Bakanlığınca halen cevap verilmediği anlaşılmış olup mevcut durum itibari ile söz konusu Derneklerin ofis taleplerinin Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmediği değerlendirilmiştir. Değerli meclisimize saygı ile sunulur." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporlarının** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 177- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/05/2024 E-52063623-105-14423 sayılı sayılı müzekkeresi ve eki **02/05/2024-143** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; "Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 143 sayılı kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonumuza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/04/2024 E-52063623-105- 11541 ve 26/04/2024 E-52063623-105-11915 sayılı müzekkereleri ile gündeme alınan konunun görüşülmesi için toplantıya başlanılmıştır.

A - Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendinde; "Taşınmaz mal atımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek. " denilmektedir.

B - Konunun İncelenmesi;

Hukuk Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilen, özetle; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 425 Ada 18 Parsel numarasına kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait taşınmazın Edremit Çevre Sağlığı Doğayı Koruma ve Yardımlaşma Derneğinin faaliyetlerini gerçekleştirmek adına ofis talebi ile ilgilidir. İlgili Demeklerin ofis talebinin bulunduğu söz konusu arsa vasfındaki Hamidiye Mahallesi 425 Ada ve 18 Parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, Belediyemiz Encümeninin 02.02.1984 tarih ve 102 Sayılı kararı ile Kütüphane yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığınca 1580 Sayılı Kanunun 19/6 maddesi gereğince 99 yıl süreli intifa hakkı verilmesine karar verildiği ve bu doğrultuda Kültür ve Turizm Bakanlığı, Edremit Belediyesi ve Akpınar Vakfı arasında 99 yıl süreli protokol imzalandığı tespit edilmiştir. Mevcut durum itibariyle Komisyonlarımızca yapılan araştırma neticesinde Tapu Kütüğüne Kültür ve Turizm Bakanlığı lehine 99 yıl müddetle 05.04.1984 tarihinde intifa hakkı işlendiği anlaşılmıştır.

C- Değerlendirme;

Hukuki mevzuat ve dosyanın incelenmesi sonucunda; Belediyemizce Kültür ve Turizm Bakanlığı'na 11.10.2023 tarihinde 99 yıl süre ile Kuruma tahsis edilen taşınmazın ilçemiz sınırları dahilinde yeni bir kütüphane yapılmış ve kullanıma açılmış olduğundan, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devrine İlişkin Yönetmelik'in 9. ve 19. Maddeleri ile 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesi doğrultusunda tahsisin kaldırılmasına yönelik yazısına, Kültür ve Turizm Bakanlığınca halen cevap verilmediği anlaşılmış olup mevcut durum itibari ile söz konusu Derneklerin ofis taleplerinin Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmediği değerlendirilmiştir. Değerli meclisimize saygı ile sunulur." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporlarının** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 178- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/05/2024 E-52063623-105-14428 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2024-94** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2024-145** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **09/05/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **05/03/2024** tarih ve **94** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **02/05/2024** tarih ve **145** sayılı kararı ile de çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; İDA S.A.R. Acil Afet Arama Kurtarma Derneği; taraflarınca Acil Durum Hizmetlerinde İşbirliği ve Koordinasyon Sağlanmasına İlişkin Protokol hazırlamış olup, iş bu protokole istinaden İlçemiz Soğanıyemez Mahallesi, 23005.Sokakta bulunan yeşil alanın Demekleri adına tahsis edilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; 5018 sayılı Kanun'un 47.maddesi ile 5393 sayılı Kanun'un 75/d maddesinde belirtilen kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel

ve tüzel kişilikler adına Belediyemizin yer tahsisi yetkisi bulunmamakta olup, aynı zamanda talep konusu yeşil alanda Belediyemizin kiracısının bulunduğu tespit edildiğinden talep oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan 09/05/2024 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 179- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/05/2024 E-52063623-105-14426 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2024-96** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2024-146** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 06/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **05/03/2024** tarih ve **96** sayılı kararı ile, mülkiyeti Belediyemize ait Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binaları içerisinde halen tahsilat merkezi olarak faaliyet sürdürülen yerler ile tüzel kişiliği sona eren Kadıköy Belediyesine ait iken itfaiye garajı olarak kullanılan yerin Kıymet Takdir Komisyonu’nun belirleyeceği bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/d maddesi hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baki Genel Müdürlüğü adına 3 yıl süre ile bedelli tahsisine, tahsis bedelinin belirlenebilmesi için Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **02/05/2024** tarih ve **146** sayılı kararı ile de çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; Kadıköy, Zeytinli Güre ve Altınoluk hizmet binaları içerisinde halen tahsilat merkezi olarak faaliyet sürdürülen yerler ile tüzel kişiliği sona eren Kadıköy Belediyesine ait iken itfaiye garajı olarak kullanılan her bir yer için ayrı ayrı aylık **4.000,00 TL** olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan 06/05/2024 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunun kabulüne; Kadıköy, Zeytinli Güre ve Altınoluk hizmet binaları içerisinde halen tahsilat merkezi olarak faaliyet sürdürülen yerler ile tüzel kişiliği sona eren Kadıköy Belediyesine ait iken itfaiye garajı olarak kullanılan her bir yer için ayrı ayrı aylık **4.000,00 TL** olacak şekilde belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 180- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2024 E-25991957-105.02-15821 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden Köy Tüzel Kişiliğinden, Kırsal mahalle statüsüne dönen yerlerde, ilçemiz genelinde yapı ve doku bütünlüğünün sağlanıp kontrol edilebilmesi ve afet riskini azaltılması adına İlçemizdeki kırsal mahallelerde, tabi oldukları yapılaşma koşullarına ilaveten ek tedbirler alınması hususunun Meclis’çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından -** Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **06/06/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisininin 06.06.2024 tarih 180 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden Köy Tüzel Kişiliğinden, Kırsal mahalle statüsüne dönen yerlerde, ilçemiz genelinde yapı ve doku bütünlüğünün sağlanıp kontrol edilebilmesi adına İlçemizdeki kırsal mahallelerde, Tabi oldukları yapılaşma koşullarına ilaveten;

- Bina derinliği ya da cephesi, çıkımlar dahil bina yüzey alanı, hiçbir şartla (dilatasyon yapılsa dahi) 40 metreyi geçemez.
- Bina emsal hesapları, açık çıkımlar, teraslar ve bodrumda yapılacak sığınak, otopark ve tesisat hacimleri hariç bütün inşaat alanını (bodrum, zemin ve normal katlarını) kapsamaktadır.
- Binalara kot, arazi eğimi %15’ten az olan arazilerde kot aldığı yolun orta noktasından; arazi eğimi %15’ten fazla olan arazilerde, binanın oturduğu köşe noktalarının ortalamasından kotlandırma yapılır.
- Çatı arası ve asma kat yapılamaz
- Binaların cepheleri, köy dokusuna ve cephe aldığı yoldaki yapılara uygun olarak yapılacaktır. (Taş kaplama, Ahşap... vb.) Maddelerinin eklenmesi ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile meclise sunulmasına oy birliği ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi. Arz olunur. Şeklinde hazırlanan **06/06/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 181- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2024 E-25991957-105.02-15807 sayılı müzekkeresi ve eki **02/05/2024-147** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 10/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisininin 02.05.2024 tarih 147 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; İlçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parselin güneyindeki alan alan ile 611 ada 14 nolu parselin güneybatısındaki alan için hazırlanan UİP-10317370

Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının meclisçe değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 182- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2024 E-25991957-105.04-15823 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-394** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **03/10/2023-457** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen dosya ile ilgili 10/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 tarih 457 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi tapulama sahasında bulunan 163 Ada 24 parsel no.lu taşınmazın mülkiyet sahibi ilgi dilekçe ile tarafımıza müracaatla, söz konusu taşınmazının kadastral yola cephesinin bulunmadığı bu sebeple kamu hizmetlerinden yararlanamadığı, mağduriyet yaşadığı bu sebeple mülkiyeti Edremit Belediyesi'ne ait 163 Ada 23 parsel no.lu taşınmazdan yol oluşturularak kendi taşınmazının yola cephesinin oluşturulması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 183- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2024 E-25991957-105.02-15822 sayılı müzekkeresi ve eki **02/01/2024-26** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/02/2024-70** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 10/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih 70 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 431 ada 56 parselde kayıtlı toplam 8249,78m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanında kaldığı, Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 13.11.1989 tarih ve 9/99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içinde kalan ve daha sonra yine Mülga Güre Belediye Meclisinin 03.05.2012 tarih ve 32 sayılı meclis kararı ile Revize edilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içinde bulunan taşınmazımız bu plana göre “Turizm+II. Konut Alanı” içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile parselin doğusundaki 12 metrelik yol korunarak güneybatı ve batısından 10 metrelik yol, kuzeyinden geçen mevcut 12 metrelik yola bağlanmıştır. Parsel içerisinde TAKS:0.25-KAKS:0.50 yapılaşma yoğunluklu Konut Alanı olarak teklif edilmiştir. Gerekli yeşil alan ise adanın doğusundan gösterilmiştir. Planda daire başına gerekli otopark alanı, otopark yönetmeliği hükümleri doğrultusunda parsel içerisinde bırakılacaktır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 184- Gündemin 23. Maddesindeki konu **Meclis Üyesi;** Nevin SAYMAN'ı ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **28** salt çoğunluk ile devam edildi. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/05/2024 E-25991957-020-15815 sayılı müzekkeresi ve eki **03/01/2023-36** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/02/2024-73** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10/05/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih 73 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Güre Mahallesi, 570 ada 19, 20, 24 ve 79 parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Güre Mahallesi, 570 ada 19, 20, 24 ve 79 parsellerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanında kaldığı, Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 100ki/ha seyrek yoğunluklu turizm + II. Konut alanında kalmakta olup 79 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı plansız alanda kaldığından

1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan sınırı dışında bırakılmış. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile parsel batısından geçen 15 metrelik yol, kuzeyinden geçen 12 metrelik yol ve güneyinden geçen 10 metrelik yol korunarak parsel doğusundan 10 metrelik yol ile bağlanmıştır. Parsel içerisinde TAKS:0.15-KAKS:0.30 yapılaşma yoğunluklu Konut Alanı olarak teklif edilmiştir. Gerekli yeşil alan ise adanın güney-batısından gösterilmiştir. Planda daire başına gerekli otopark alanı, otopark yönetmeliği hükümleri doğrultusunda planlama sınırının güney doğusunda gösterilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Bahse konu teklifin plan müellifi, komisyon başkanı Nevin SAYMAN olduğundan, konunun kendisini ilgilendirmesi sebebiyle toplantı salonundan çıkarak oylamaya katılmamıştır. İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 19, 20, 24 ve 79 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 185- 24. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi;** Nevin SAYMAN meclis toplantısına iştirak etti. Meclis toplantısına **29** salt çoğunlukla devam edildi. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/05/2024 E-25991957-105.02-15813 sayılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-68** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2024-103** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 10/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih 68 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; “ilçemiz hudutları dahilinde, toprağın altında kalmak şartı ile; sığınaklar, tesisat ve enerji odaları, havuzlar ve otoparklar bahçe mesafelerinde yapılabilir. Arazi eğimi fazla olan parsellerde, bölgenin otopark yoğunluğunu alabilmek adına ön bahçe mesafesi içerisinde otopark yönetmeliği asgari ölçülerini sağlamak ve kullanım amacını değiştirmemek şartı ile kapalı ya da açık otopark yapılabilir.” İfadesinin plan notlarına eklenmesi hususunun meclisçe değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; re’sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu dosyasının, komisyona geldiği şekli ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan 10/05/2024 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 186- **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/05/2024 E-25991957-105.02-15812 sayılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-69** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2024-104** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 10/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.03.2024 tarih 104 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İşlemleri Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmalarına altlık oluşturabilmesi ve nüfus-alan hesaplarının analizinin yapılabilmesi adına; Edremit Merkez ve 6360 sayılı Büyükşehir Yasası ile kapatılan Mülga Kadıköy-Zeytinli-Akçay-Güre-Altınoluk Beldelerini kapsayan mevcut planlı alanların sayısallaştırılması hususunun meclisçe değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili Belediyemiz İmar Müdürlüğü’nce çalışmaları devam eden arşiv taraması işleminin bitimine kadar dosyanın geri çekilmesine, arşiv taramasının bitiminde sayısallaştırma işleminin tekrar değerlendirilebileceğine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 187- **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/05/2024 E-25991957-105.02-15811 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2024-100** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2024-149** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 10/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.03.2024 tarih 100 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 13.07.2023 tarihli yazısı ile Altınoluk Mahallesi, 945 ada 1-2 parsellerde kayıtlı taşınmazların bitişiğindeki yeşil alan için sunmuş oldukları yeşil alandan eğitim tesisi alanına dönüşümü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği hazırlanması hususunun meclisçe değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bölgede kaldırılacak olan yeşil alana eş değer yeşil alan bulunamayacağından bahse konu talep, komisyonumuzca uygun görülmemekle talep sahibine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 188- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2024 E-25991957-105.02-15810 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2024-101** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2024-150** meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 10/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02.05.2024 tarih 150 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Yaşyer Muhtarlığı'nın 07.02.2024 tarihli dilekçesinde Belediyemize ait Yaşyer Mahallesi 261 ada 1 parsel numaralı taşınmazdan yol talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu talep, komisyonumuzca uygun bulunmayarak dosyanın talep sahibine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 189- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2024 E-25991957-105.02-15809 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2024-102** sayılı meclis kararı **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2024-151** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 10/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02.05.2024 tarih 151 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyeti Belediyemize ait 325 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3-4 Aile Hekimi biriminden oluşan Aile Sağlık Merkezi planlaması için sağlık tesisi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na tahsisinin yapılması talep edilmiş olup, tahsise konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın "Sağlık Alanı" olacak şekilde plan değişikliklerinin Belediyemizce resen yapılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Avcılar Mahallesi 325 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde bir kısmı yolda bir kısmı yeşil alanda bir kısmı kara yolları kamulaştırma sınırı içerisinde kalmakta olup aile sağlık merkezi yapmaya elverişli olmadığından bahse konu talep, komisyonumuzca uygun bulunmayarak dosyanın talep sahibine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 190- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2024 E-25991957-105.02-15808 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2024-105** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2024-152** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 10/05/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih 152 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek İmar Komisyonu'na havale olan; Belediyemiz Meclisinin 07.12.2021 tarih 693 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.01.2022 tarih 145 sayılı meclis kararı ile onaylanan İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden gelen ilgi yazı eki teknik raporun değerlendirilmesi talep edilmiştir. İlgi Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.02.2024 tarih E-51384593-305.99-8715302 sayılı yazısı ve eki Teknik rapor incelenmiştir. Raporda;

- 1) Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlköğretim Alanı kullanımında bulunan Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsel nolu taşınmazın tamamının “lise alanı” olarak belirlendiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Plan Değişiklikleri başlıklı 26'ncı maddesindeki “b) imar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” Hükümlere göre azaltılan alan kadar eşdeğer bir alanın ayrılmadığı ,
- 2) Plan değişikliğine esas etki değerlendirme raporunun bulunmadığı
- 3) Plan değişikliğinin onayına esas askı tutanakları, tabela, muhtarlık tutanaklarının e-plan otomasyon sistemine yüklenmesi Şeklinde belirtilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde bahse konu alana ilişkin talebin ilçe milli eğitim müdürlüğü talebi doğrultusunda hazırlandığı ve mevcut ilkokul alanının lise alanda dönüştürülmesi işleminin de bu doğrultuda gerçekleştiği ve plan değişikliklerine ilişkin evraklar e-plan otomasyon sistemine yüklenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsel için alınan Edremit Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih 693 sayılı kararı ile kabul edilen, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.01.2022 tarih 145 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası kararların yürürlükte kalmasına, istenen ilkokul alanının da işlemleri Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu işlemi devamında hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde

hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 191- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 03/06/2024 E-52063623-105.04-16245 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1687 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar, mülkiyeti İlkay KIYAKLI'ya ait Zeytinli Mahallesi 1687 ada 2 ve 3 parselle şuyulu konumda olduğundan satışı talep edilmiştir. Konuya ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin **02/01/2024** tarih ve **19** sayılı kararı ile; söz konusu taşınmazların satışı uygun görülmemiş ve Belediyemize ait taşınmazlar ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması yolu ile değerlendirilmesine karar verilmiş olup; karar ilgisine tebliğ edilmiştir. İlgili dilekçe ile; Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **02/01/2024** tarih ve **19** sayılı Meclis kararının iptali veya Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların ilgisine satılmasına yönelik revize edilmesi talep edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi 1687 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 97,91 m² arsa vasıflı taşınmaz ve 1687 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 192,27 m² arsa vasıflı taşınmazlar üzerinden gerekli değerlendirme ve hesaplarını yapılarak şuyulu bulunduğu parsel maliki ile gerekli anlaşmanın yapılması ve Kat karşılığı inşaat yapılmak üzere değerlendirilmesine tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine yönelik alınan **02/01/2024-19** sayılı meclis kararının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 192- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün** 03/06/2024 E-44711183-000-16438 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemizde ekonomik ve sosyal yaşamı geliştirmek ve bu alanda ihtiyaç duyulan faaliyetlerde bulunabilmek amacı ile 5393 sayılı Kanunun 71. maddesi uyarınca, 17/05/2021 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında bütçe içi işletme kurulması için Belediye Başkanlığına yetki verilmiş ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve E.1096817 sayılı Olur'u ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi faaliyetine başlamıştır. Mülkiyeti belediyemize ait olup yapımı bitmiş ve kullanıma hazır olan otoparkların işletmeciliği Belediyemiz Bütçe İçi İşletmesince yapılacaktır. 3240997389 Vergi No'lu "Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi" faaliyet konusuna Otopark İşletmesinin eklenebilmesi için Belediye Meclisimizde görüşülerek karar alınmak üzere havale edilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait yapımı bitmiş ve kullanıma hazır olan otoparkların işletmeciliği Belediyemiz Bütçe İçi İşletmesince yapılacağından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi hükmüne istinaden "Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi" faaliyet konusuna Otopark İşletmesinin eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 193- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 03/06/2024 E-94155528-105-16311 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz 2024 Yılı gelir tarifesinde bulunan İlçemiz pazaryerlerindeki sergi işgaliye ücretlerinin yeniden belirlenmesi için Plan ve Bütçe komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereği bilgilerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **06/06/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz 2024 Yılı gelir tarifesinde bulunan İlçemiz pazaryerlerindeki sergi işgaliye ücretlerinin yeniden belirlenmesi için Plan ve Bütçe komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı** ; 06/06/2024 tarih ve 193 sayılı meclis kararı ile ara komisyonda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen talebin incelenmesi neticesinde, Yağcılar pazaryeri sergi işgaliye ücreti 20,00TL (Metre) Diğer pazaryeri sergi işgaliye ücreti 10,00TL (Metre) Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan 06/06/2024 tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.06/06/2024

Mehmet ERTAŞ

Güneş DURGUT

Yılmaz TEZCAN

Nizam AKSOY

Meclis Başkanı

Meclis Katibi

Meclis Katibi

Meclis Katibi