

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :2

TOPLANTI TARİHİ : 02/02/2021

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (29 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Seval ÖZBAY OKUR (3 Üye)

KARAR NO : 4- Edremit Belediye Meclisi 02/02/2021 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **01/12/2020-27/01/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO : 5- Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI, nın 'Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısına şehir dışında olacağından katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 6- Meclis Üyesi Ayhan HALİL' in 'Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 7- Meclis Üyesi Seval ÖZBAY OKUR, nın 'Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısına şehir dışında olacağından katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 8- Meclis Üyesi Halime Nalan KORKMAZ, Filiz SIRMA ULUÇ, Neriman ÇELİK, Nezahat SALON, Özlem UYSAL' in 02/02/2021 tarihli yazılı önergelerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :9- Meclis Üyesi Seval ÖZBAY OKUR, Elfesiya EROĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, un 02/02/2021 tarihli yazılı önergelerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :10- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 18/01/2021- E-55757419-105-1605 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 3 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Teknisyen** kadrosunun iptal edilerek, **T.H.** sınıfında **5 dereceli 1 adet Mühendis** kadrosu olarak ihdasına, **6 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Tekniker** kadrosunun iptal edilerek, **T.H.** sınıfında **5 dereceli 1 adet Mimar** kadrosu olarak ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :11- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 11/01/2021- E-55757419-903.99-844 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda **657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi fiilen** (destek hizmeti yürütenler hariç), **görev yapan Zabıta personeline**, Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki **çalışma süre ve saatlerine bağlı kalınmaksızın**, görev nitelikleri gereği ödenecek olan **'Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti'**, **2021 mali yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 4/g md. (K) işaretli cetvelin "III. Fazla Çalışma Ücreti"** Bölümünde „Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan Belediyeler için belirlenen **559,00TL** (beşyüzellidokuztürklirası) **fazla çalışma ücretinin 594,00TL** (beşyüzdoksandörttürklirası) **olarak tasdikine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :12- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 20/01/2021- E-65760833-105.02-1936 sayılı yazılı müzekkeresi ve **06/10/2020-330 sayılı meclis kararı** ile **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesi yapılan **03/11/2020-376 sayılı** ile ek süre verilerek **çalışmaları tamamlanan 19/01/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Belediyemiz Meclisinin 03/11/2020 tarih ve 376 sayılı meclis kararında 7. Geleneksel Edremit Deve Güreşleri Festivalini Edremit Belediyesi ile ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirecek derneğin Edremit Merkez Devcılık Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Demeği olması kararlaştırılmış, ancak tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgını ve neticesinde vaka artışları devam etmekte olup, ihtiyaç halinde kişilerin toplu olarak bir araya gelmelerine yönelik kısıtlamalar geldiğinden gerçekleştirilmesi planlanan festivalin sürece bağlı olarak Komisyonca yeniden değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır. Alman meclis kararına istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir hükmü gereği; Edremit Kaymakamlığından izin istenilmiş, Edremit Kaymakamlığı İdare ve Denetim Şefliğinden gelen 23/11/2020 tarih ve E-79078753-250- 4678 sayılı yazıda "...Ülkemiz ve ilçemiz genelinde devam eden Covid-19 pandemisi sebebi ile, 2021 Şubat ayının 2. haftasında planlanan 7. Deve Güreşleri Etkinliklerinin yapılması toplum sağlığı ve kamu düzeninin sağlanmasında tehlike yaratacağından bu seneye mahsus olmak üzere Kaymakamlık Makamınca uygun görülmemiştir." yönünde karar verildiğinden 7. Geleneksel Edremit Deve Güreşleri Festivalinin belirtilen nedenlerden dolayı bu seneye mahsus olarak yapılmamasına, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **19/01/2021** tarihli **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 13- Zabıta Md'lüğü, Ruhsat Denetim Biriminin 11/01/2021- E-13297294-050.01.02-851 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. "Simge DOĞAN isimli şahıs 26/11/2020 ve 259017 kayıt numaralı dilekçe ile Belediyemize başvurarak İlçemiz Avcılar Mahallesi Fener Sokak No:435 adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesini talep etmiştir. Bahse konu işyeri için 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi hükmü gereği 02/12/2020 tarih ve 13297294-622.03-E.31647 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 21/12/2020 tarih ve 65221341-270.05-6533529/Hrk.Eğt.Ks. Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durum olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğuna dair görüş verilmiştir. Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı

"Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edildiğinden söz konusu işyerinin bulunduğu Avcılar Mahallesi Fener Sokak No:435 adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 14- Zabıta Md'lüğü, Ruhsat Denetim Biriminin 18/01/2021- E-13297294-105-1617 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. "İlçemiz İkizçay Mahallesi Atatürk Caddesi No:7E (4577 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 24.12.2020 tarih ve 13297294-045-E.33496 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen 05.01.2021 tarih ve 78511228-81374/Ad-5736 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmadığı bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :15 - Zabıta Md'lüğü, Ruhsat Denetim Biriminin 25/01/2021- E-13297294-105-2420 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. "İlçemiz Akçay Mahallesi Lale Caddesi No:31 D:1-2-3-4 (108 Ada 31 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 03.12.2020 tarih ve 13297294-045-E.31694 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 11.01.2021 tarih ve 65221341-270.05-257460/Hrk.Eğt.Ks sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmadığı bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 16- Zabıta Md'lüğü, Ruhsat Denetim Biriminin 25/12/2020- 13297294-105-E.33636 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 04/08/2020 tarih ve 244 sayılı kararında sevhen ada parsel numaralarının yanlış yazılmış olduğu görülmüş olup söz konusu meclis kararında "Edremit Çamcı Mahallesi 107 ada 1 Parsel" ibaresinin, 107 ada 10 parsel olarak düzeltilmesini arz ederim." Şeklindeki yazısı müzakereye açıldı. **04/08/2020** tarih ve **244** sayılı meclis kararında "Edremit Çamcı Mahallesi 107 ada 1 Parsel" ibaresinin "Edremit Çamcı Mahallesi 107 ada 10 Parsel" olarak revize edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 17- Zabıta Md'lüğü, Ruhsat Denetim Biriminin 21/01/2021-E-13297294-105.06.02-2196 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/12/2020-412** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **03/12/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No;205A (570 Ada 60 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinin alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir." Şeklinde hazırlanan **03/12/2020** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü** ile "Edremit

Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:205A (570 ada 60 parsel) adresindeki işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Kroki’sine**” eklenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 18- Zabıta Md’lüğü, Ruhsat Denetim Biriminin 21/01/2021-E-13297294-105.06.02-2195 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/12/2020-432** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **03/12/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Sarıkız Mahallesi 115. Sokak No:9A Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereği İlçe Emniyet Müdürlüğüne 13297294-045-E.28070 Sayı ve 30.10.2020 Tarihli yazımızla görüş sorulmuş olup, İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 78511228- 81374/Ad-4905 Sayı 24.11.2020 Tarihli yazısında “Genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmadığı değerlendirilmiştir”, denilmiş olup ve 30. Maddesi (b) bendinde içkili yerler bölgesi ‘konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez’ hükmü ile şartları taşıdığı tespit edilmiş olup, ilgili talep, Komisyonumuzca oy birliği ile Kabul edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **03/12/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile** “Edremit Sarıkız Mahallesi 115 Sokak No:9A (514 ada 2 parsel) adresindeki işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Kroki’sine**” eklenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 19- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 16/12/2020- 25991957-030.04.01- E.32631 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “Belediyemize sunulan 26.11.2020 tarih, 258820 kayıt nolu dilekçesinde Ebru TUNÇEL isimli vatandaşımız Tema Vakfı Onursal Başkanı Hayrettin KARACA isminin Edremit İlçesinde bir cadde, sokak veya parka verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :20- Park ve Bahçeler Md’ğünün 27/01/2021- E-73908104-150-2737 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “Müdürlüğümüzce İlçemiz Altınoluk Mah. Celalettin Tokatlı caddesi 1.sokak No:5 bulunan parka "Şehit Jandarma Yüzbaşı Ferhat Çiftçi" ve İlçemiz Kadıköy mahallesi 85.sokak No:2 bulunan parka da "Şehit Polis Memuru Gökhan Kıncak" olarak isim verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Altınoluk Mahallesi, Celalettin Tokatlı Caddesi, 1.sokak No:5 bulunan parka "**Şehit Jandarma Yüzbaşı Ferhat Çiftçi Parkı** " , Kadıköy Mahallesi 85.Sokak No:2 bulunan parka "**Şehit Polis Memuru Gökhan Kıncak Parkı** " isimlerinin verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :21- Mali Hizmetler Md’ğünün 18/01/2021- E-21473213-190.01.08-1701 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Soğanyemez Mah. Menderes Bulvarı Faruk Serpil Parkı kenarında bulunan işgaliye vasfındaki büfelerin durumunun görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :22 - Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/01/2021- E -52063623-105-2479 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/12/2020-416** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **04/12/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 1034 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 475,30 m2’lik arsa vasfında , 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına göre ayrık nizam , 2 kat, TAKS:0.15, KAKS: 0.30 inşaat yoğunluklu konut alanında kalmakta olan taşınmazın 90,11 m2’sinin Abidin ŞAHİN’ e , 385,19 m2’sinin Belediyemiz’ e ait olduğu hisseli bulunduğumuz malik Abidin ŞAHİN ’in satın alma talebine istinaden konu İncelenmek üzere Belediyemiz Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 416 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir. Dosya içeriğinde ve yerinde gerekli incelemeler yapılmış , talep sahibi ile görüşülmüş olup yapılan

değerlendirmede satın alma talebinde bulunan vatandaşının hissesinin Belediyemiz hissesinden daha az olması nedeni ile diğer hissedara satılması uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/12/2020 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 23- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/01/2021- E -52063623-105-2480 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/12/2020-417 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **04/12/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 632 ada 86 parsel numarasında kayıtlı 2.240,22 m²’lik arsa vasfında, 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planına göre ayırık nizam , 2 kat, E;0.40 , yollardan 5,00 m, komşu parsellerden 3.00 m çekme mesafeli konut alanında kalmakta olan taşınmazın 493,91 m²’sinin Fatih KELEŞ ‘ e , 987,83 m²’sinin Haşan İMAMOGLU’ na , 493,91 m²’sinin Mehmet Murat ÇALIK’ a , 264,56 m²’sinin Belediyemiz’ e ait olduğu tespit edilmiştir. Diğer hissedarların satın alma talebine istinaden konu incelenmek üzere Belediyemiz Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 417 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir. Dosya içeriğinde ve yerinde gerekli incelemeler yapılmış , talep sahibi ile görüşülmüş olup yapılan değerlendirmede satın alma talebinde bulunan vatandaşın hissesinin Belediyemiz hissesinden daha fazla olması nedeni ile Belediyemiz’ e ait 264,56 m²’ lik hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi hükmünde arsa payları oranında diğer hissedarlara satılması uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **04/12/2020 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile **satış işlemleri için, Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine** , mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 24- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/01/2021- E -52063623-105-2478 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/12/2020-418 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **04/12/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Akçay Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 571 ada 54 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan binada mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait mesken vasfındaki 13 nolu bağımsız bölümün 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 418 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup bahse konu mülk yerinde incelenmiş olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **04/12/2020 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ve 2886 sayılı D.İ.K. hükümleri kapsamında **satışına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 25- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/01/2021- E -52063623-105-2473 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/12/2020-433 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **07/12/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’nin 01/12/2020 tarih ve 433 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen AKSA Doğalgaz Şirketinin İlçemiz Cennetayağı Mahallesi’nde gaz arzını sağlayacak Bölge Regülatörü yeri ile ilgili Belediyemiz tarafından uygunluk verilmesini müteakiben yatırım programına alınması ve imalat akabinde imar planı tadilat işlemlerine başlanacağı yönündeki talebi Komisyonumuzca değerlendirilerek, uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **07/12/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 26- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/01/2021- E -52063623-105-2481 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/12/2020-434 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **07/12/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’nin 01/12/2020 tarih ve 434 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen AKSA

Doğalgaz Şirketinin İlçemiz Gazicelal Mahallesi'nde gaz arzım sağlayacak Bölge Regülatörü yeri ile ilgili Belediyemiz tarafından uygunluk verilmesini müteakiben yatırım programına alınması ve imalat akabinde imar planı tadilat işlemlerine başlanacağı yönündeki talebi Komisyonumuzca değerlendirilerek, uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **07/12/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 27- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/01/2021- E -52063623-105-2474 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/10/2020-347- 03/11/2020-390 sayılı meclis kararları ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/12/2020-423** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **07/12/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 01/12/2020 tarih ve 423 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; "İlçemiz Güre Mahallesi 736 ada 1 parseldeki 1/1,000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeşil alan ve yolda kalan taşınmazın takas yoluyla kamulaştırma işlemi için eş değer taşınmaz tespiti teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Takas için Edremit Belediyesi mülkiyetinde olan Güre Mahallesi 622 ada 28 parsel, Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel, Güre Mahallesi 636 ada 115 parsel, Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel belirlenmiştir. Güre Mahallesi 622 ada 28 parsel 1.035,01 m² alanlı zeytinlik vasıflı taşınmazın, Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel 1.679,40 m² alanlı zeytinlik vasıflı taşınmazın, Güre Mahallesi 636 ada 115 parsel 767,07 m² alanlı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarımsal Alanda kalmakta olduğu, Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel 522,67 m² arsa vasıflı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Takas için belirlenen Güre Mahallesi 622 ada 28 parsel, Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel, Güre Mahallesi 636 ada 115 parsel, Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel numaralı taşınmazların bedel tespitlerinin yapılarak tekrar Komisyonumuza sunulmasını müteakip gerekli değerlendirmenin yapılarak çalışmalar tamamlandıktan sonra Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/12/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile bedel tespitlerinin yapılarak tekrar Komisyonumuza sunulmasını müteakip gerekli değerlendirmenin yapılacağı sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :28 - Emlak ve İstimlak Md'ğünün 27/01/2021- E -52063623-105-2748 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. "İlçemiz Yolören Mah. 148 ada 2 parsel Edremit Belediyesi adına kayıtlı olup ancak 01.01.2005 tarihinde kira sözleşmesi , yine 17 karar no ile 14.07.2008 tarihinde olmak üzere iki adet kira sözleşmesi sonucu Mülga Yolören Muhtarlığı ile Akçansa Çimento San. A.Ş. ile yapılan ek 8 yıl süreli kira sözleşmesi gereği hazır beton santrali olarak kullanılmaktadır. Kira sözleşmelerine istinaden kiracılığı devam etmekte olan Akçansa Çimento San. A.Ş. kiracılık durumunun değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Yolören Mah. 148 ada 2 parsel, Mülga Yolören Muhtarlığı ile Akçansa Çimento San. A.Ş. ile yapılan kira sözleşmesi gereği hazır beton santrali olarak kullanılmaktadır. Kira sözleşmelerine istinaden kiracılığı devam etmekte olan Akçansa Çimento San. A.Ş. nin aylık kira bedelinin 20.000,00TL (yirmibintürlirası) olarak belirlenmesi ile 10 yıllık kira bedelinin Ecrimesil de ilave edilerek peşin ödenmesine, Akçansa Çimento San. A.Ş. den alınacak bedel ile Mülkiyeti Sümer Holding A.Ş.ye ait Akçay Mh.si,1171 ada,418 parselde kayıtlı Akçay Belediye Hizmet Binası olarak kullanılan taşınmazın satın alınması şartıyla kabulüne, satın alma iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :29 - Emlak ve İstimlak Md'ğünün 22/01/2021- E -52063623-105-2301 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. "İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 458 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 539,78 m² bahçe vasfındaki taşınmazın Avcılar Köy

Yerleşik Alan sınırları içerisinde kaldığı, yapılanma koşulları Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri gereğince Emsal=0.50, Yençok=6.50 m, 2 Kat olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın bahçe olarak kullanılmak için satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :30 - Emlak ve İstimlak Md'ğünün 22/01/2021- E -52063623-105-2298 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 787 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 531,08 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Konu Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 31- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 22/01/2021- E -52063623-105-2300 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 776 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 692,56 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Konu Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :32- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/01/2021- E -52063623-105-2523 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 578 ada 8 parsel numarasında kayıtlı 472,00 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Güre III. Arkeolojik Sit Planında "B" harfi ile gösterilen alanda kaldığı, yapılanma koşullarının Ayrık Nizam, 2 Kat, E(Emsal):0.30, maks TAKS:0.20, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m mesafeli olup, Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçeleri ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :33 - Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/01/2021- E -52063623-105-2524 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 578 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 472,00 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Güre III. Arkeolojik Sit Planında "B" harfi ile gösterilen alanda kaldığı, yapılanma koşullarının Ayrık Nizam, 2 Kat, E(Emsal):0.30, maks TAKS:0.20, yollardan 5 m komşu

parsellerden 3 m mesafeli olup, Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçeleri ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 34- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/01/2021- E -52063623-105-2532 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 773 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 522,67 m² arsa vasfındaki taşınmazın, 730 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 377,18 m² arsa vasfındaki taşınmazın ve 795 ada 1.623,92 m² arsa vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçeleri ekte sunulmaktadır. Yapılan incelemede; Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın halihazırda kamulaştırma (takas) işlemlerinin devam ettiği, 795 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ise Belediyemiz Meclisi'nin 06/10/2020 tarih ve 343 sayılı kararı ile satış talebinin reddine karar verildiği tespit edilmiştir. İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 730 ada 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; ,0

Konunun incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 35- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 27/01/2021- E -52063623-105-2659 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. “İlçemiz Camivasat Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 336 ada 17 parsel numarasında kayıtlı 633,00 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 36- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 27/01/2021- E -52063623-105-2643 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. “Beyoba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 102 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 103,92 m² kargir bina vasfındaki taşınmazın Beyoba Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kaldığı, yapılanma koşullarının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri gereğince Emsal:0.50 inşaat yoğunluklu, 2 Kat, Yençok:6.50 m olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 37- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/01/2021- E -52063623-105-2526 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. “Akçay Mahallesi, 852 ada 80 parsel numaralı taşınmazın maliki Ulviye ÇAĞLAR varisleri Selma ÇAĞLAR ve Faruk ÇAĞLAR, Belediyemize sunmuş

oldukları ilgi dilekçeler ile taşınmazlarının imar planına göre yolda kaldığını bu sebepten dolayı taşınmazlarının bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmişlerdir. Yapılan incelemede; 852 ada 80 parselde kayıtlı 140,00 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda, bir kısmının ise park alanında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 38- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/01/2021- E -52063623-105-2476 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 468 ada 32 parsel numarasında kayıtlı 6.562,79 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Hekimzade Mahallesi 44 ada 74 parsel numarasında kayıtlı 14.729,00 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Kızılkıçılı Mahallesi 137 ada 26 parsel numarasında kayıtlı 2.226,40 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın ve İbrahimce Mahallesi 1663 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 8.943,07 m² arsa vasfındaki taşınmazın "**mezarlık**" olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri kapsamında değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Çamlıbel Mahallesi 468 ada 32 parselde kayıtlı 6.562,79 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Hekimzade Mahallesi 44 ada 74 parselde kayıtlı 14.729,00 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Kızılkıçılı Mahallesi 137 ada 26 parselde kayıtlı 2.226,40 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile İbrahimce Mahallesi 1663 ada 2 parselde kayıtlı 8.943,07 m² arsa vasfındaki taşınmazı 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, "**mezarlık**" olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisine , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :39 - Emlak ve İstimlak Md'ğünün 22/01/2021- E -52063623-190.04.02-2302 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki Kıymet Takdir Komisyonunun 06.01.2021 tarih ve 03 nolu kararı; mecliste açık okundu. “Belediyemiz Encümeninin 23.12.2020 tarih ve 1011 sayılı encümen kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilen Belediyemize ait kiracılar ile ilgili olarak pandemi nedeniyle İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelge ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yayınlamış olduğu 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelge kapsamında Kıymet Takdir Komisyonumuzca gerekli değerlendirmeler yapılmış olup, 06.01.2021 tarih ve 03 nolu komisyon kararı ve 13.01.2021 tarih ve 17 sayılı encümen kararının meclisçe değerlendirilmesini arz ederim.” Belediyemize ait kiracılar ile ilgili olarak pandemi nedeniyle İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelge ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yayınlamış olduğu 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelge kapsamında Kıymet Takdir Komisyonunun 06.01.2021 tarih ve 03 nolu kararında; “Belediyemiz Encümeninin 23.12.2020 tarih ve 1011 sayılı kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilen kiracıların kira bedellerinin durumları için 06.01.2021 tarihinde Çarşamba günü saat 14:00 da yapmış olduğu toplantı sonucu; Kasım 2020 tarihinde güncellenen ve Aralık 2020 tarihinde yürürlüğe giren kira, ecrimisil, işgaliye bedelleri için geçerli olmak üzere ,

1. İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyetinde azalma meydana gelen işyerleri için yeni bir genelge gelene kadar eski kira, ecrimisil, işgaliye bedellerinin uygulanmasına, yapılacak olan güncellemelerin pandemi

sonrası tekrar değerlendirilmesine;

2. İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyeti durdurulan işyerleri için ise yeni bir genelge gelene kadar kira, işgaliye, ecrimisil ödemelerinin ertelenmesine, kapalı kaldığı sürenin kira sözleşmesinin bitiminden itibaren geçerli olmak üzere sözleşme sonuna ilave edilmesine, ilave edilen sürede tahakkuk ve tahsil edilecek kira bedelinin güncel şartlara göre belirlenmesine;
3. İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E. 19161 sayılı genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyetinde azalma görülen ve/veya kapatılan ancak yukarıdaki koşullarda standart uygulama yapılması hususunda tereddüt oluşabilecek özel durumlarda konunun etraflıca incelenip değerlendirilmesine, bu konuda Kıymet Takdir Komisyonu ve Belediye Encümeninin kararları doğrultusunda hareket edilmesine,
4. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesinin (ç) bendinin aynen uygulanmasına, karar verilmiştir.” Şeklindeki yazı ve komisyon raporunun yapılan müzakeresinde;

Kıymet Takdir Komisyonunun 06.01.2021 tarih ve 03 nolu Raporunun Kabulü ile Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN “İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyetinde azalma meydana gelen işyerleri için yeni bir genelge gelene kadar eski kira, ecrimisil, işgaliye bedellerine Genelge kapsamında faaliyete geçene kadar ki süre içerisinde %50 indirim uygulanmasını” öneriyorum şeklindeki Sözlü Önergesinin kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 40- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 14/12/2020- 25991957-105.02- E.32469 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. Belediyemizde 13.11.2020 tarihinde askıya çıkarılan Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih 212 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2020 tarihli, 666 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 10046363 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süresinde 24/11/2020-E.258311 sayılı itirazın incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verildi.** 29 mevcut üye ile oturuma devam edildi. Ara sonunda hazırlanan **02/02/2021 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit, Narlı Mah. 437 ada 7 parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası, Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanmış ve 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden 1 ay (30gün) süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkmış ve 24.11.2020 tarih ve 258311 EBYS no.lu dilekçe ile itiraz olmuştur. 02.02.2021 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna incelenmek üzere havale edilmiştir. Yapılan incelemede; Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel için Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarih ve 1212 sayılı kararı ile kabul edilen Nazım İmar Plan değişikliğine esas 07/07/2020 tarih ve 212 sayılı Edremit Belediye Meclis kararı ile kabul edilen 29.09.2020 tarih ve 666 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından uygun bulunan teklife askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Edremit Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel için hazırlanan **10046363** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için yapılan itirazın reddine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN ve Deniz EKER’in **Kabul**, Murat TUNA ve Katip İSHAK’ın

Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **02/02/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü yönünde yapılan oylama sonucu; **A.K.P. ve M.H.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **Çekimser** oyuna karşılık **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına** mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :41 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 14/12/2020- 25991957-105.02- **E.32470** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Belediyemizde 13.11.2020 tarihinde askıya çıkarılan Narlı Mahallesi 627 ada 1 ve 628 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih 211 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2020 tarihli, 667 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 10746189 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süresinde 30/11/2020-E.259428 sayılı sayılı itirazın incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** 29 mevcut üye ile oturuma devam edildi. Ara sonunda hazırlanan **02/02/2021 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Narlı Mah. 627 ada 1 nolu parsel ve 628 ada 1 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası, Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylanmış ve 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden 1 ay (30gün) süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkmış ve 30.11.2020 tarih ve 259428 EBYS no.lu dilekçe ile itiraz olmuştur. 02.02.2021 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna incelenmek üzere havale edilmiştir. Yapılan incelemede; Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 627 ada 1 parsel ve 628 ada 1 parsel için Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarih ve 1211 sayılı kararı ile kabul edilen Nazım İmar Plan değişikliğine esas 07/07/2020 tarih ve 211 sayılı Edremit Belediye Meclis kararı ile kabul edilen, 29.09.2020 tarih ve 667 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis tarafından uygun bulunan teklife askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 627 ada 1 nolu parsel ve 628 ada 1 nolu parsel için hazırlanan **10746189** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için yapılan itirazın reddedilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Halime Nalan KORKMAZ, Deniz EKER ve Hüseyin GÜVEN’ nin **KABUL**, Murat TUNA ve Katip İŞHAK’ın **ÇEKİMSER**, oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **02/02/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü yönünde yapılan oylama sonucu; **A.K.P. ve M.H.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **Çekimser** oyuna karşılık **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına** mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :42 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 19/01/2021- E- 25991957-020-**1731** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Yolören Mahallesi 38 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :43 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-**2060** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 633 ada 69 parsel no.lu taşınmaz için ihtiyaç duyulan elektrik bağlantısı için , mülkiyeti Edremit Belediye Başkanlığı' na ait 38 ada 336 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerine elektrik hattı için gerekli direğin yerleştirilmesi için 29/12/2020-E.264485 sayılı izin talebinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :44 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-**2062** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 2037 ada 7 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :45 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-2063 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Avcılar Mahallesi, 280 ada 2 hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :46 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-2065 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Tuzcumurat Mahallesi, 249 adada kayıtlı taşınmazlar ile 206 ada 74 parsel ve 339 ada 1 parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :47 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-2066 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Zeytinli Mahallesi, 1942 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :48 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-2067 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Avcılar Mahallesi, 197 ada 20 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :49 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-2073 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Avcılar Mahallesi, 197 ada 1 ve 3 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı Değişikliği" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :50 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-2072 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Avcılar Mahallesi, 197 ada 6 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :51 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-2075 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Zeytinli Mahallesi, 1860 ada 1 parsel ve çevresi için hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :52 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 21/01/2021- E- 25991957-020-2069 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Kadıköy Mahallesi, 167 ada 1-3-4-6-8 parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :53 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/01/2021- E- 25991957-020-2584 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :54 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/01/2021- E- 25991957-020-2585 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :55 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/01/2021- E- 25991957-105-2625 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Yolören Mahallesi, 109 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği " dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :56 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2758 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Yolören Mahallesi, 152 ada 1 parsel için

hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ” dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :57 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2754 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Yolören Mahallesi, 181 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ” dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :58 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2756 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Tahtakuşlar Mahallesi, 287 ada 2,3,4 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı” dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :59 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2764 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Güre Mahallesi, 486 ada 22 parsel için 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı” dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :60 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2761 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Güre Mahallesi, 486 ada 17 parsel için 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı” dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :61 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2760 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Çamlıbel Mahallesi, 298 ada 11 ve 12 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı” dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :62 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2762 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Çamlıbel Mahallesi, 431 ada 54 parsel için 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı” dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :63 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/01/2021- E- 25991957-020-2779 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Soğanyemez Mahallesi 407 ada, 6 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :64 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/01/2021- E- 25991957-020-2783 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Çıkrıkçı Mahallesi Mahallesi 298 ada 2026 II pafta 289 parsel ile ilgili dilekçe ve eklerinin” incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :65 - İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/01/2021- E- 25991957-020-2763 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/12/2020-425 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/12/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarih 425 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Avcılar Mahallesi 402 ada 10 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası, Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanmış ve 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden 1 ay (30gün) süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkmış ve 30.11.2020 tarih ve 259428 EBYS no.lu dilekçe ile itiraz olmuştur. 01/12/2020 tarih ve 425 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna incelenmek üzere havale edilmiştir. Yapılan incelemede; Edremit İlçesi, Avcılar Mahallesi, 402 ada 10 nolu parsel için Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarih ve 1213 sayılı kararı ile kabul edilen Nazım İmar Planı değişikliğine esas 07/07/2020 tarih ve 210 sayılı Edremit Belediye Meclis kararı ile kabul edilen ve 29.09.2020 tarih ve 665 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis tarafından uygun bulunan teklife askı

süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Avcılar Mahallesi 402 ada 10 nolu parsel için hazırlanan **10865125** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı için yapılan itirazın reddine ve 07.07.2020 tarih 210 sayılı meclis kararının kabul edildiği şekli ile aynen devamına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN ve Deniz EKER'in **Kabul**, Murat TUNA ve Katip İSHAK'ın **Çekimser**, oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklindeki **08/12/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü yönünde yapılan oylama sonucu; **A.K.P. ve M.H.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **Çekimser** oyuna karşılık **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına** mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :66 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2738 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/12/2020-435 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/12/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 435 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan konuda; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 31488 EBYS sayılı talebinin değerlendirilmesi istenmiştir. Yapılan incelemede; altınoluk mahallesi Barboros caddesi üzerinde bulunan işletmelere ait tabela ve pergola sistemlerinin farklı form, boyut ve renklerde olmasının Kent estetiğini bozduğu gerekçesi ile İdare tarafından karar verilecek olan tek tip tasarımın uygulanması hususunda çalışmalar devam ettiğinden ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **08/12/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :67 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2751 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/11/2020-389 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/12/2020-426 sayılı ile ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/12/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih 389 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi Mah.1418 ada 10 ve 12 nolu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nün 07.10.2020 tarih ve 30685 sayılı yazısı ekindeki teknik raporun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Edremit İlçesi Gazicelal Mahallesi 1418 ada 10 ve 12 parseller için Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2020 Tarih ve 129 sayılı kararı ile kabul edilen Nazım İmar Plan değişikliği ile ilgili yaptığı tespit ve değerlendirmelere ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 26.11.2020 tarih ve 1034 sayılı kararında Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2020 Tarih ve 129 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğu şeklinde karar alındığı görüldüğünden 07/07/2020 tarih ve 207 sayılı Edremit Belediye Meclis kararının geçerli olduğu uygun görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 1418 ada 10 ve 12 nolu parsellere ait 10604126 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı için yapılan itirazın reddedilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Katip İSAK ve Deniz EKER'in **Kabul**, Murat TUNA'nın **Çekimser**, oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklindeki **08/12/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü yönünde yapılan oylama sonucu; **M.H.P. Meclis Üyesi Lütfü Muammmer ALEMOĞLU ve A.K.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **Çekimser** oyuna karşılık **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına** mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :68 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/01/2021- E- 25991957-020-2752 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/10/2020-359 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi** yapılan **01/12/2020-430 sayılı ile ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/12/2020** tarihli

Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih 393 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiş ve 01.12.2020 tarih ve 430 sayılı Meclis Kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Altınoluk Mahallesi 1149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında (Yüksek -400 Kişi/ha) Yerleşik Konut Alanında kalmakta Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 3 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.75 inşaat yoğunluklu Yerleşik Konut alanında kalmaktadır. Hazırlanan Uygulama 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında planlama alanının yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.1/1000 ölçekli Mevcut İmar Planında planlama alanının kuzeydoğusunda önerilen 1 adet Yeşil Alan aynen korunmuş, ancak Planlama alanının kuzeyinde önerilen 2 adet Yeşil Alan ise; Konut alanının bütünlenmesi amacıyla, tadil edilerek Konut Alanı içine dahil edilmiştir. Ayrıca planlama alanı içinde yaşayacak nüfus için gerekli olan Yeşil alan ile tadil edilerek kaldırılan Yeşil alana eşdeğer Yeşil Alan ise güneydeki Çanakkale-İzmir Karayoluna paralel olarak önerilen Yeşil alan ile Planlama alanının güneybatısında yol boşluğu olarak belirlenen alanın tadil edilerek oluşturulan yeşil alan içinde önerilmiştir. 1/1000 ölçekli Mevcut İmar Planında söz konusu taşınmazı 3 parçaya bölen 7m ve 10m genişliğinde Yaya yolları tadil edilerek kaldırılmış olmakla birlikte planlama alanının kuzeydoğusundan doğuya ve güneye devam eden 7m genişliğindeki Yaya yolları hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde aynen korunmuştur. Alanın batısındaki 10 m lik taşıt yolu devamlılığı sağlamak için 12 metreye çıkarılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Altınoluk Mahallesi 1149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller için hazırlanan 10066851 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Murat TUNA ve Katip İSAK'ın **Kabul**, Deniz EKER'in **Red** oyuna karşılık. Oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklindeki **08/12/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü yönünde yapılan oylama sonucu; **M.H.P. Meclis Üyesi Lütfü Muammer ALEMOĞLU ve İ.Y.İ. Parti** Meclis Üyelerinin tamamının **Red** oyuna karşılık **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına** mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :69 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2753 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/03/2020-126 sayılı meclis kararı** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/07/2020-208 sayılı ile ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/12/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 03/03/2020 tarih 126 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Hekimzade Mah.537 ada 374 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiş ve 07.07.2020 tarih ve 208 sayılı Meclis Kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili eksik evrakların ilgilisi tarafından tamamlanmaması nedeniyle dosyanın iade edilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **08/12/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :70 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/01/2021- E- 25991957-105-2782 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/02/2020-93 sayılı meclis kararı** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **03/03/2020-131 sayılı ile ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/12/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 93 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Akçay Mah. 860 ada 545 no lu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiş ve 03.03.2020 tarih ve 131 sayılı Meclis Kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili eksik evrakların

ilgilisi tarafından tamamlanmaması nedeniyle dosyanın iade edilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/12/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :71 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyesi Halime Nalan KORKMAZ, Filiz SIRMA ULUÇ, Neriman ÇELİK, Nezahat SALON, Özlem UYSAL’ ın 02/02/2021** tarihli yazılı önermeleri Meclis’te açık okundu. “28 Kasım 2020 tarihinde Kadın Cinayetlerinde kaybedilmiş Kadınların anısına ağaç dikilen Altinkum Mahallesi Barboros Caddesi, 3053 ile 3071 sokak arasındaki yeni yapılan parka “Eşitlik Parkı” isminin verilmesini Meclisimize arz ederiz.” Şeklindeki önermelerinin yapılan müzakeresinde;

Altinkum Mahallesi Barboros Caddesi, 3053 ile 3071 sokak arasındaki yeni yapılan parka “Eşitlik Parkı” isminin verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :72 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyesi Seval ÖZBAY OKUR, Elfesya EROĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, un 02/02/2021** tarihli yazılı önermeleri Meclis’te açık okundu. “Covid19 tedbirleri kapsamında kapatılan, faaliyetleri kısıtlanan, iş hacmi daralan esnaflarımıza destek olmak amacıyla; Belediyemiz bünyesinde Yardım Fonu oluşturulmasını, aynı ve nakdi yardım yapılmasına, 2021 yılında Yıllık Reklam Vergisi ve Çevre Temizlik Vergisi ile esnaflarımızdan Katı Atık Toplama Ücreti alınmamasına, Meclisimiz tarafından karar verilmesini talep ederiz.” Şeklindeki önermelerinin yapılan müzakeresinde; Yazılı önermenin gerekli çalışma yapmak üzere **Hukuk Komisyonu** ve **Sosyal İşler Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. 02/02/2021

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi

Hasan ÜLGER
Meclis Katibi