

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** :1

**TOPLANTI TARİHİ** : 07/01/2020

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SİRMA ULUÇ, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Hasan PEKER, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN Elfesiya EROĞLU (30 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Mustafa Deniz EKER, Ahmet ERGİT (2 Üye)

**KARAR NO : 1–Edremit Belediye Meclisi 07/01/2020 tarih, saat 17.00’da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 03/12/2019 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyesi Mustafa Deniz EKER’ in ‘Ocak Ayı Meclis Toplantısına rahatsızlığı nedeniyle Ahmet ERGİT’ in yurtdışında bulunması nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki mazeretlerinin kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 2– Mali Hizmetler Md’ğünün 03/01/2020- 94155528-105-E.122 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :3- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 06/01/2020- 52063623-105-E.277 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :4- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 07/01/2020- 25991957-105.02-E.479 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :5- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 07/01/2020- 25991957-105.-E.476 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :6- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 07/01/2020- 52063623-105-E.582 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 7– Mali Hizmetler Md’ğünün 07/01/2020- 94155528-105-E.614 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 8– Belediye Meclis Üyelerinden Özlem UYSAL,Davut ÇENGEL, M.Deniz EKER’ in 07/01/2020 tarihli yazılı önermelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 9– Yazı İşleri Md’ğünün 30/12/2019-65797830-105-E.36865 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.md.si hükmünde, 2019 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleme görevini yürütecek olan Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama sonucuna göre;**

**Denetim Komisyon üyeliğine (CHP) Özkan SAKA (30 oy)ve (CHP) Metin AKTAŞ (30 oy) ile (AKP) Melih TÜZÜN (30 oy) seçilmiştir. Denetim Komisyonunca yapılacak toplantılar ile ihtiyaç olduğu taktirde görevlendirilecek uzman kişi ile kamu kurum ve kuruluş personeline, oturum başına Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan taban ücretten ödeme yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 10– Özel Kalem Md’ğünün 31/12/2019- 20019129-020-E.37038** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “Osmanlı Devletinin ölüm fermanı olarak değerlendirilen Mondros Mütarekesinin imzalanmasından hemen sonra başlayan Türk Milli Mücadelesi, düzenli orduları tasfiye edilmiş, toprakları işgal edilmiş ve yıkılmış bir milletin yeniden doğuş hareketidir. Kısaca Kuva-yi Milliye olarak isimlendirilen bu milli şahlanış ve örgütlenme hareketi ilk önce Balıkesir’de başlamış, kısa sürede de bütün Türkiye’de de ışık tutacak seviyeye ulaşmıştır. O karanlık günlerde bu Kuva-yi Milliye hareketini organize ederek yerli eşraf, ulema ve askeriyle Yunan taarruzunu uzun bir süre durdurarak Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve arkadaşlarına zaman kazandırmış olan Balıkesir’in yiğit evlatlarıdır. Balıkesir’de 16 Mayıs 1919’da başlayan bu direniş Ankara’da TBMM’nin toplanması ve düzenli ordulara geçme çalışmaları süresine çok önemli katkılar sağlamıştır. Balıkesirliler yapmış oldukları çeşitli toplantılar ve kongrelerle ilk silahlı mücadeleyi başlatmış, işgale karşı cepheler oluşturmuşlar, varını yoğunu vatan savunması için seferber etmişlerdir. Bu bakımdan Türk Milli Mücadelesindeki Kuva-yi Milliye çalışmaları sadece Balıkesir’i ilgilendiren mahalli bir faaliyet olmaktan çıkaran Türkiye genelindeki milli kurtuluş hareketine çok önemli katkılarda sağlamıştır. Balıkesir, bu dönemde devleşen, devletleşen ve bayraklaşan bir kent olarak Türkiye Cumhuriyetine giden yolun ilk harcı olmuştur. Kısacası Türkiye Cumhuriyetinin güneşi Balıkesir’de doğmuştur. Balıkesir’imizin bu özellikleri ne yazık ki yeni nesil tarafından yetirince bilinmediği gibi resmi tarihlerde ve bilim camiasında da hak ettiği ölçüde değerlendirilmemiştir. Milli Mücadelenin 100. Yılı olması münasebeti ile Balıkesir odaklı olarak tarihi, siyasi, dini, edebi, coğrafi, kültürel, sosyo, ekonomik ve turizm içerikli konular işlenerek yeni yorum, bulgu ve belgelere dayalı tebliğlerle ele alınıp incelenmesi araştırılması amacıyla 19- 22 Eylül 2019 tarihleri arasında Uluslararası bir Sempozyum düzenlenmiştir. Bu sempozyumda ele alınan temel konulardan birisi de Balıkesir’imizin çoktan hak ettiği ama bir türlü verilmeyen İstiklal Madalyasının TBMM kararı ile verilmesidir. Bu amaçla Edremit Belediye Meclisimizin Kongredeki gerekçelere dayanarak bir karar alması ve bu kararın Milletvekillerimiz tarafından TBMM gündemine taşınarak gecikmiş bile olsa bir hakkın teslim edilmesi ile ilgili olarak, Balıkesir ilimize Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından İstiklal Madalyası verilmesi için tavsiye kararı alınmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Osmanlı Devletinin ölüm fermanı olarak değerlendirilen Mondros Mütarekesinin imzalanmasından hemen sonra başlayan Türk Milli Mücadelesi, düzenli orduları tasfiye edilmiş, toprakları işgal edilmiş ve yıkılmış bir milletin yeniden doğuş hareketidir. Kısaca Kuva-yi Milliye olarak isimlendirilen bu milli şahlanış ve örgütlenme hareketi ilk önce Balıkesir’de başlamış, kısa sürede de bütün Türkiye’de de ışık tutacak seviyeye ulaşmıştır. O karanlık günlerde bu Kuva-yi Milliye hareketini organize ederek yerli eşraf, ulema ve askeriyle Yunan taarruzunu uzun bir süre durdurarak Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve arkadaşlarına zaman kazandırmış olan Balıkesir’in yiğit evlatlarıdır. Balıkesir’de 16 Mayıs 1919’da başlayan bu direniş Ankara’da TBMM’nin toplanması ve düzenli ordulara geçme çalışmaları süresine çok önemli katkılar sağlamıştır. Balıkesirliler yapmış oldukları çeşitli toplantılar ve kongrelerle ilk silahlı mücadeleyi başlatmış, işgale karşı cepheler oluşturmuşlar, varını yoğunu vatan savunması için seferber etmişlerdir. Bu bakımdan Türk Milli Mücadelesindeki Kuva-yi Milliye çalışmaları sadece Balıkesir’i ilgilendiren mahalli bir faaliyet olmaktan çıkaran Türkiye genelindeki milli kurtuluş hareketine çok önemli katkılarda sağlamıştır. Balıkesir, bu dönemde devleşen, devletleşen ve bayraklaşan bir kent olarak Türkiye Cumhuriyetine giden yolun ilk harcı olmuştur. Kısacası Türkiye Cumhuriyetinin güneşi Balıkesir’de doğmuştur. Balıkesir’imizin bu özellikleri ne yazık ki yeni nesil tarafından yetirince bilinmediği gibi resmi tarihlerde ve bilim camiasında da hak ettiği ölçüde değerlendirilmemiştir. Milli Mücadelenin 100. Yılı olması münasebeti ile Balıkesir odaklı olarak tarihi, siyasi, dini, edebi, coğrafi, kültürel, sosyo, ekonomik ve turizm içerikli konular işlenerek yeni yorum, bulgu ve belgelere dayalı tebliğlerle ele alınıp incelenmesi araştırılması amacıyla 19- 22 Eylül 2019 tarihleri arasında Uluslararası bir Sempozyum düzenlenmiştir. Bu sempozyumda ele alınan temel konulardan birisi de Balıkesir’imizin çoktan hak ettiği ama bir türlü verilmeyen İstiklal Madalyasının TBMM kararı ile verilmesidir. Bu amaçla Edremit Belediye Meclisimizin Kongredeki gerekçelere dayanarak bir karar

alması ve bu kararın Milletvekillerimiz tarafından TBMM gündemine taşınarak gecikmiş bile olsa bir hakkın teslim edilmesi ile ilgili olarak, Balıkesir ilimize Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından İstiklal Madalyası verilmesi için tavsiye kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 11- Özel Kalem Md'ğünün 31/12/2019- 20019129-030.04.01-E.37026** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikası SODEMSEN sendikalar kanununun 3. maddesinin 2. fıkrasına göre Türkiye çapında ve iş kolları Tüzüğünde yazılı tüm iş kollarında faaliyette bulunmak amacıyla bir kamu işveren sendikası olan SODEMSEN sendikasına, 6356 sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanununa göre işveren sayılanlar işveren sendikalarına üye olabilir hükmüne istinaden, **SODEMSEN'e** üye olunabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına üye olunması ile Üyelik işlemlerinde **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :12- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 31/12/2019- 55757419-903.02-E.37060** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49/3 md. hükmü gereği, **2020 mali yılı için** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak **tam zamanlı sözleşme statüsünde Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı, Veteriner Hekim ve Tekniker** unvanlarının **çalıştırılması** ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesi kapsamında **aylık çıplak taban ücretlerinin, Veteriner Hekim, Mühendis, Şehir Plancısı ve Mimar unvanları için 3.100,00TL, Tekniker unvanı için 2.500,00TL, olarak belirlenmesine, mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :13- Mali Hizmetler Md'ğü Gelir İşleri Şefliğinin 30/12/2019-21473213-903.07.01-E.36866** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz sınırları içindeki Belediyemizin yetki ve sorumluluk alanında bulunan Altınoluk, Zeytinli, Akçay, Altinkum alanında ve ekte sunulan listedeki reklam materyallerinden Raket-Durak-Totem-Billboardların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süre ile işletme hakkının kiraya verilebilmesi için Riyaset, Encümen ve ilgili Müdürlüklere yetki verilebilmesi Meclise karar alınmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Altınoluk, Zeytinli, Akçay, Altinkum Mahallelerinde yer alan reklam materyallerinden Raket-Durak-Totem-Billboardların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin ( e ) madde hükmüne istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süre ile işletme hakkının kiraya verilebilmesi için **Başkanlık Makamı, Encümen ve ilgili Müdürlüklere** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :14- Edremit Kent Konseyi Başkanlığının 30/12/2019-19** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu.” İlçemiz Edremit yaklaşık 150.000 bin nüfusa hizmet vermektedir, yaz aylarında bu oran 10 katına ulaşmaktadır. İlçemizde yaşayan ve zaman zaman ilçemizi ziyarete gelen engellilerin araç park yeri bulmalarında sıkıntı yaşadıkları İlçemizin merkezinde Edremit Belediyesi yetki sorumluluk alanlarında Engelliler Kanunu ve Otopark Yönetmeliği kapsamında engelli otopark yerlerinin belirlenmesi talebi, Edremit Kent Konseyi Engelliler Çalışma Gurubu toplantılarında dile getirilmektedir. “1/7/2005 tarihli ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun, 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 6/3/2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 19/12/2007 tarihli ve 26735 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, 15/5/1997 tarihli ve 22990 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, 5/12/2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği hükümlerine uyularak gereken önlemlerin alınması, engellilerin kullanımına yönelik düzenlemelerin yapılması zorunludur. Ayrıca, Türk Standartları Enstitüsünce hazırlanan ilgili tüm standartlara uyulur. Standartların bu Yönetmelikte belirlenen ölçü ve miktarlardan daha az olması halinde bu Yönetmelik hükümleri geçerlidir. Bu düzenin sağlanmasından ve yürütülmesinden belediyeler ve valilikler sorumludur.” Hükmü yine aynı yönetmelikte “Yol üstü araç park yeri için

ayrılması gereken alanın ölçüleri en az 2,5x5,50 metredir. Engelli araçları için 1/30 oranında park yeri ayrılır.” Hükümleri gereği İlçemiz Edremit Camivasat Mahallesi İnönü Caddesi üzerinde Eski Belediye Hizmet Binası önüne 4 araçlık engelli otopark yeri ayrılması ile İlçemiz Akçay, Altinkum, Güre, Zeytinli, Altınoluk, Kadıköy Mahallelerinin merkezlerinde uygun yerlerin tespiti ile engelli otopark alanlarının belirlenmesi talebimizin Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek Onaylanmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Kent Konseyi Başkanlığının 30/12/2019-19 sayılı taleplerinin çalışma yapmak üzere **Trafik İhtisas Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :15- Destek Hizmetleri Md’ğünün 30/12/2019-53573118-809-E.36863 sayılı yazılı müzekkeresi** Mecliste açık okundu. “Balıkesir İli Balya Belediye Başkanlığının bünyesinde bulunan hizmet araçlarının eski olması sebebiyle, arıza ve hizmetlerinde aksamalar meydana geldiği maddi olanaklarının yetersiz olmasından dolayı yeni araç temini yapılamadığını 24/09/2019 tarihli ve 79782212-825.03.02-201/E.1155 sayılı yazısı ile belirtilmekte olup, bu sebeple Belediyemizden kamyon talebinde bulunmaktadır. Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. bölüm 31.maddesine istinaden (Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis) Belediyemiz Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Balya Belediye Başkanlığının 24/09/2019 tarihli ve 79782212-825.03.02-201/E.1155 sayılı talepleri doğrultusunda Edremit Belediye Envanterinde 254.01.03.02.17.14.01 demirbaş kayıt no.lu 10 KE 618 Plakalı, 1993 Model, Desoto AS-900 marka Damperli Kamyonun ihtiyaçlarına binaen Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. Bölüm 31. Madde hükmünde Balya Belediye Başkanlığına bedelsiz devrine tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :16- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 09/12/2019-13297294-622.03-E.34818 sayılı yazılı müzekkeresi** açık okundu. “Tahir ÇAKTO tarafından 04/11/2019 tarih ve 191636 kayıt numaralı dilekçe ile Belediyemize başvurarak İlçemiz Çamlıbel Mahallesi Koca Seyit Bulvarı No:26 adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesini talep etmiştir.Talep üzerine Müdürlüğümüzce inceleme yapılmış, Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğünün yazısına istinaden talep dilekçesine konu işyerinin adresinin Çamlıbel Mahallesi Koca Seyit Bulvarı No:26 olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu işyeri için 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. madde hükümleri gereği 05/11/2019 tarih ve 13297294-622.03-E.31232 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 27/11/2019 tarih ve 65221341-270.05-5458768/Hrk.Eğt.Ks. Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğuna dair görüş verilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağlamadığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**04/11/2019 tarih, E.191636 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :17- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 30/12/2019-13297294-622.03-E.36864 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 03/12/2019-497 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/12/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit İkizçay Mah.si, Fatih Cd.No:4B adresinde 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi ve 30. Maddesi hükmü gereği incelenmiş ve bahse konu adresin içkili yerler krokisine eklenerek Meclise bilgi verilmesine Komisyonumuzca Melih TÜZÜN’ün **Red** oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

**09/12/2019 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile** Edremit İkizçay Mah.si, Fatih Cd.No:4B adresli işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO :18- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 18/12/2019-25991957-030.04.01-E.35741** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "04.12.2019 tarih, 197670 kayıt nolu dilekçesinde Sarıkız Mahalle Muhtarı Erhan DEMİREL; Akçay Mahallesi Sakarya Caddesi isminin Cahit İNCEOĞLU olarak değiştirilmesini talep ettiklerini belirtmektedir. Konunun Meclis'çe değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

04/12/2019 tarih, E.197670 sayılı talep dilekçesinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :19- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/12/2019-52063623-030.04.01-E.36927** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "Çamcı Kültür Merkezi Derneğinin 02/12/2019 tarihli dilekçesi ile 5393 Sayılı Kanununun 75.Maddesi "c" bendi hükmü gereği Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri uygulamak istediklerini bildirmişlerdir. Dilekçe eki protokol örneği incelenmiş olup Edremit Kaymakamlık Makamı'nın konu ile ilgili 11.12.2019 tarih ve E.5150 sayılı Olurları ekte sunulmaktadır. Arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Çamcı ve çevre mahalleleri dahilinde yerleşik ve tatilci olarak bulunan yaşlı, yetişkin, genç ve çocuklara yönelik eğitim, burs, yaşlı, dul ve yetimlere yardım, spor, sağlık, sosyal, Kültürel ve sanatsal taleplerin karşılanması amacı ile hazırlanan 8 maddeden oluşan protokol; Edremit Kaymakamlığının 11/12/2019 tarih ve 5150 sayılı olurları ile onaylandığı anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75md. (c) hükmü kapsamında Çamcı Kültür Merkezi Derneği ile 'Edremit Belediyesi'nin ortak hizmet projesi yapılmasına, hazırlanan protokolünün imzalanması için **Başkanlık Makamına** Yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :20- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/12/2019-52063623-030.04.01-E.36970** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "Alevi Kültür Dernekleri Altınoluk Şubesinin 06/12/2019 tarihli dilekçesi ile 5393 Sayılı Kanununun 75.Maddesi "c" bendi hükmü gereği Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri uygulamak istediklerini bildirmişlerdir. Dilekçe eki protokol örneği incelenmiş olup Edremit Kaymakamlık Makamı'nın konu ile ilgili 27.12.2019 tarih ve E.5398 sayılı Olurları ekte sunulmaktadır. Arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Altınoluk ve çevre mahalleleri dahilinde yerleşik ve tatilci olarak bulunan yaşlı, yetişkin, genç ve çocuklara yönelik eğitim, burs, yaşlı, dul ve yetimlere yardım, spor, sağlık, sosyal, Kültürel ve sanatsal taleplerin karşılanması amacı ile hazırlanan 9 maddeden oluşan protokol; Edremit Kaymakamlığının 27.12.2019 tarih ve E.5398 sayılı olurları ile onaylandığı anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75md. (c) hükmü kapsamında Alevi Kültür Dernekleri Altınoluk Şubesi ile 'Edremit Belediyesi'nin ortak hizmet projesi yapılmasına, hazırlanan protokolünün imzalanması için **Başkanlık Makamına** Yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :21- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 25/12/2019-25991957-030.04.01-E.36409** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 03/12/2019-504 sayılı Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan 06/12/2019 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "504 sayılı Meclis Kararında; Bayram GÖKBURUN isimli vatandaşımız Edremit İlçesi Altinkum Mahallesinde 3057 Sokak ile 3058 Sokak arasında bulunan isimsiz sokağa numarasının verilmesini talep etmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş ayrıca belirtilen bölgede alanda incelemeler yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda ekte sunulan numarataj krokisinde işaretli olan isimsiz sokağa Altinkum Mahallesinin ilk muhtarı olan **Ahmet HATİ** isminin verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 06/12/2019 tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulü ile 5393 sayılı yasanın 81.madde hükmü ile kararın **İTA AMİRİNİN** onayına sunulmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :22- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 25/12/2019-25991957-030.04.01-E.36397** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 03/12/2019-527 sayılı Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan 06/12/2019 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "527 sayılı Meclis Kararında; Ali ÖZ isimli vatandaşımız Edremit Tahtakuşlar Mahallesi Ankara Kampı Küme Evlerini kapsayan bölgeye cadde-sokak isimlerinin verilmesini talep etmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş olup, bölgenin geniş

bir alanı kapsadığından dolayı çalışmaların devam etmesi sebebiyle ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/12/2019 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :23- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 25/12/2019-25991957-030.04.01-E.36408** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 03/12/2019-541 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/12/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “**541** sayılı Meclis Kararında; Serpil ÖZDİL isimli vatandaşımız İkizçay Mahallesi Sakarya Caddesi üzerinde bulunan 2. köprüünün adının Şehit Jandarma Uzman Çavuş Aycan ÖZDİL olarak değiştirilmesini talep etmektedir. Komisyonumuzca yapılan araştırmada şehidimizin 02 Nisan 2016 tarihinde Mardin İli Nusaybin İlçesinde yapılan operasyonlar esnasında teröristlerce tuzaklanan el yapımı patlayıcıların patlatılması neticesinde şehit olduğu tespit edildiğinden talebin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/12/2019 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :24- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 25/12/2019-25991957-030.04.01-E.36396** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 03/12/2019-542 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/12/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “**542** sayılı Meclis Kararında; Necmi MUTLU isimli vatandaşımız İkizçay Mahallesi Sakarya Caddesi üzerinde bulunan 1. köprüünün adının Şehit Tnk.Uzman Çavuş Özcan MUTLU olarak değiştirilmesini talep etmektedir. Komisyonumuzca yapılan araştırmada şehidimizin 05 Nisan 2016 tarihinde Şırnak İli Uludere İlçesi kırsalında yapılan operasyonlar esnasında intikal eden bir tankımızın uçuruma yuvarlanması sonucu şehit olduğu tespit edildiğinden, talebin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/12/2019 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :25- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 27/12/2019-52063623-105-E.36765** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Güre Mah.si, 499 ada 3 numaralı parselin sahibi Yaşar İŞLER Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, kendi parseli ile şüyulu durumda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait Güre Mah.si, 499 ada 2 parsel numarasında kayıtlı şüyulu parseli satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; Güre Mah.si, 499 ada 2 numaralı parselin 499 ada 3 numaralı parsel ile şüyulu durumda olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. 02/12/2019 tarihli dilekçenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satış talebinin değerlendirilmesini arz ederim. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Özel mülkiyete ait ; Güre Mah.si, 499 ada 2 numaralı parsel **Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine** ait 499 ada 3 numaralı parsel ile tapu kaydına göre şüyulu konumda olduğu anlaşılmış olup, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Güre Mah.si, 499 ada 3 numaralı **(382,51m<sup>2</sup>) parselin** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) madde hükmü gereği satışına, **satış işlemleri için, Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :26- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 30/12/2019-52063623-105-E.36923** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Hamidiye Mahallesi sınırları dahilinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait tapunun 1560 ada 2 ve 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların kapalı yüzme havuzu yapılmak üzere Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 49 yıllığına tahsis edilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Hamidiye Mah.si 1560 ada 2 ve 5 parseldeki taşınmazların, kapalı yüzme havuzu yapılmak Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75. maddesinin (d) hükmü kapsamında 25 yıl süre ile bedelsiz **Tahsisine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :27- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/12/2019-52063623-105-E.36969** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “ İlçemiz sınırları dahilinde bulunan; aşağıda pafta, ada, parsel, vasfı ve yüzölçümleri belirtilen mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait ;

Sıra	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Vasfı	Alan(m2)
1	Camivasat	19 M 4	782	14	Arsa	525,63
2	Avcılar	I17C17C1A	501	3	Arsa	459,89
3	Beyoba	I17C14B1C	127	4	Arsa	81,99
4	Hamidiye	19L1A	1563	7	Arsa	496,03
5	Hamidiye	19L1A	1563	8	Arsa	496,00
6	Hamidiye	19L1A	1563	12	Arsa	635,00
7	Hamidiye	19L1A	1563	13	Arsa	634,93
8	Tahtakuşlar	I17C18D1A	176	2	Arsa	1.921,39
9	Zeytinli	I17C20D2D	1650	12	Arsa	442,82
10	Zeytinli	I17C19B2A	2132	1	Arsa	2.133,77
11	Zeytinli	I17C14C3B	2182	3	Arsa	608,56
12	Zeytinli	I17C15D4D	2092	1	Arsa	400,03
13	Zeytinli	I17C19B2B	2071	2	Arsa	1.598,48
14	Güre	I17C13C3A	594	1	Arsa	1.331,32
15	Avcılar	I17C17A4C	480	323	Zeytinlik	5.284,80
16	Avcılar	I17C17A1D	500	16	Zeytinlik	2.668,63
17	Narlı	I17D19C4B	478	2	Arsa	1.754,85
18	Narlı	I17D19B4D	544	131	Avlulu Kerpiç Ev	379,77
19	Zeytinli	I17C20A1A	1630	2	Arsa	1.119,78

kayıtlı 19 adet taşınmazın **5393** sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde, satışına, Satış ihalesi işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümen'e yetki verilmesi yönünde yapılan oylamada Belediye Meclis Üyelerinden, Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Çekimser diğer üyelerin tamamının kabul oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO :28-** Meclisin 20. gündem maddesine geçilmeden önce 10 dk ara verildi. 10 Dakika aranın ardından Ayhan HALİL rahatsızlandığını ve Hasan Güçlü SAKALLI' nın toplantıya devam edemeyeceğini belirterek meclis salonundan ayrıldı 28 mevcut üye ile oturuma devam edildi. **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/12/2019-25991957-105.02-E-36894** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; Edremit Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 no.lu parseller için re' sen hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis 'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. ” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ; re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 29– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 31/12/2019-25991957-105.02-E-37126** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Edremit Avcılar Mahallesi 402 ada 10 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havalesi hususunun Meclis' ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim ” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ;, Hazırlanan İmar Planı teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 30– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 31/12/2019-25991957-105.02-E-37130** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Narlı Mahallesi 627 ada 1 ve 628 ada 1 nolu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havalesi hususunun Meclis’ ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. .”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ; Hazırlanan İmar Plan değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 31– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 31/12/2019-25991957-105.02-E-37134** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Narlı Mahallesi 437 ada 7 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havalesi hususunun Meclis’ ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. ”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ; Hazırlanan İmar Plan değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 32– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/12/2019-25991957-105.02 E.36898** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-505 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 505 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Kadıköy Mahallesi 189 ada 1 parsel no.lu taşınmaza ait Mülga Kadıköy Belediye Meclisince alınan 01.10.2009 tarih 51 sayılı Meclis Kararının incelenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu meclis kararı incelendiğinde imar komisyonu ve Belediye Meclisi tarafından yapılacak bir işlem bulunmadığı görüldüğünden konun meclis gündeminden çekilmesinin uygun olacağına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 33– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/12/2019-25991957-105.02 E.36897** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-506 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu.“ Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 506 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; . T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.05.2014 tarih 3220,3221,3222,3223 sayılı 22.05.2014 tarih 3293 sayılı ve 17.06.2014 tarih 3356 sayılı kurul kararlarının kadastral paftalara işlenmesi konusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **13/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 34– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/12/2019-25991957-105.02 E.36895** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-507 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 507 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Camivasat Mahallesi 1731 ada 1 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **13/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 35– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/12/2019-25991957-105.02 E.36887** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-508 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu.“ Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 508 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; Edremit Altınoluk Mahallesi 1535 ada 1 ve 2 nolu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya



ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **11/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 36– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/12/2019-25991957-105.02 E.36881** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-509 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 509 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Avcılar Mahallesi 218 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.06.2016 tarih 1176 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; parsel mer'i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Meskun Konut Alanı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.06.2016 tarih 1176 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanında kalmaktadır.01.10.2019 tarih 401 sayılı meclis kararı ile yürürlükte olan Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yollara en az 5m. ,komşu parsellere 3m. yapı yaklaşma mesafeli 'Emsal:0.50,Yençok: Serbest Cami Alanında kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliği teklifi ile 218 ada 16 nolu parsel ,mevcut durumdaki yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle taşınmazda yapılmak istenen Caminin kible yönünü sağlayabilmenin zorlaştığı belirtilerek yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak hazırlanacak Mimari Vaziyet Planı doğrultusunda bu mesafelerin belirlenerek 0 (sıfır) metreye kadar düşürülebilecek şekilde Emsal:0.50 Yençok:Serbest Cami Alanı olarak planlanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Avcılar Mahallesi 218 ada 16 nolu parsel için sunulan Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **11/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına,** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 37– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/12/2019-25991957-105.02 E.36893** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-511 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu.“ Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 511 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; Edremit Akçay Mahallesi 1532 ada 2 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **09/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 38– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/12/2019-25991957-105.02- E.36892** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-512 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 512 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; Edremit Altınoluk Mah.1758 ada 2 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **09/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 39– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/12/2019-25991957-105.02- E.36891** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-531 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 531 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mahallesi 12 nolu parsel için Taziye Evi

yapılmak amacıyla resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Kadıköy Mahallesi 12 nolu parsel Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun Alan , Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 12 nolu parsel Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmiş olup Teklif edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde; (A-2) Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 yoğunluklu Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda kaldırılan yeşil alan planlama alanının güneybatı yönünde ayrılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Kadıköy Mahallesi 12 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.madde hükmüne istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **09/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 40– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/12/2019-25991957-105.02- E.36890** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/12/2019-532 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 532 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Yolören Mahallesi 193 no.lu parsel ile 158 ada 1 no.lu parsel ve çevresinde re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarih 251 sayılı meclis kararının iptali ile, bu tadilat teklifi sınırları dahilinde bulunan Yolören 163 ada , 1 parsel için bölgenin ihtiyacı doğrultusunda Ticaret Alanı yapımı amacıyla Belediyemiz tarafından resen hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yolören Mahallesi 193 no.lu parsel ile 158 ada 1 no.lu parsel ve çevresinde re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarih 251 sayılı kararının iptal edilerek mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait 163 ada 1 nolu parselin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Toptancı Hali, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.00 Yençok:10.00 m. Toptancı Hali olan yapılanma koşulunun Emsal:1.50 hmaks:10.00 m. Ticaret Alanı olarak tadil edildiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.madde hükmüne istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **09/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 41– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/12/2019-25991957-105.02- E.36919** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/11/2019-453 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu.“ Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 453 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada İlçemiz Hekimzade Mahallesi 73 no.lu imar adasında birbirinden farklı yapılaşma koşulu bulunması nedeniyle oluşan çelişkiyi ortadan kaldırmak amacıyla, imar adasındaki kademe hattının düzenlenmesine yönelik re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **09/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 42– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/12/2019-25991957-105.02- E.36899** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/12/2019-514 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan

havale sonucu hazırlanan **09/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu.“ Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 514 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; ilçemiz Akçay Mahallesi 529 ada 12 parsel no.lu taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2018 tarih 550 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın yer aldığı imar adasında birden fazla yapılanma koşulunun yer aldığı, bu hali ile adada düzensiz bir yapılaşmaya neden olduğu tespit edilmiştir. 529 ada 1 parselde kayıtlı Belediyemize ait taşınmazında yer alması nedeni ile ada bazında res' en bir çalışma yapılarak tek bir yapılaşma koşulu getirilmesi için gerekli çalışma yapılmak üzere dosyanın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Şeklinde hazırlanan **09/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 43– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/12/2019-25991957-105.02- E.36900** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-522 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu.“ Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2109 tarih 522 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada ; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 184 nolu imar adası için, Belediyemiz tarafından resen hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede;planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni Planında Meskun Konut Alanında kalmakta olup Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmakta olup alanın güneyinde plan değişikliği sonucu kaldırılan yeşil alan için kullanılan alan mevcut planda Bitişik Nizam Konut Alanı olarak görülmektedir.Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bölgenin ihtiyacına yönelik (A-3) Ayrık Nizam 3 kat yollardan yeşil alandan 5 m. TAKS:0.40 inşaat yoğunluklu Ticaret Alanı olarak planlanmış olup kaldırılan yeşil alan planlama sınırı içerisinde güney yönünde ayrılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 184 nolu imar adası için, Belediyemiz tarafından resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.madde hükmüne istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **11/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 44– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/12/2019-25991957-105.02- E.36901** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-524 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 524 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliğinin 06/05/2019 tarih, 14299 sayılı yazısı doğrultusunda; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 220 ada 14 no.lu parseldeki yapılara enerji sağlanması bununla birlikte içerisinde bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla 219 ada 4 nolu parsel bitişiğinde bulunan Park Alanı içerisinde azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tahtakuşlar Mah. 219 ada 4 nolu parsel bitişiğinde yer alan Park Alanı içerisinde 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlendiği ve kaldırılan yeşil alan için gereken yeşil alanın ayrıldığı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **13/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 45– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/12/2019-25991957-105.02- E.36902** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-525 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu.“ Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 525 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; UEDAŞ

Edremit Tesis Kontrol Mühendisliğinin 06/05/2019 tarih, 14298 sayılı yazısı doğrultusunda; İlçemiz Avcılar Mahallesi 480 ada 438 no.lu parseldeki yapılara enerji sağlanması bununla birlikte içerisinde bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla 480 ada 415 no.lu parsel batısında bulunan yeşil alan içerisinde azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Avcılar Mahallesi 480 ada 415 no.lu parsel bitişiğinde yer alan yeşil alan içerisinde 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlendiği ve kaldırılan yeşil alan için gereken yeşil alanın ayrıldığı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **13/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 46**–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md’ğünün 03/01/2020-94155528-105-E-122** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu; Zabıta Müdürlüğünün **31.12.2019** tarihli ve **E-37081** sayılı yazıları ile Belediyemiz 2020 Yılı gelir tarifesinde bulunmayan Pazar esnafının Yaka kart ücretinin 20.00 TL. olması ve İkametgahı Edremit olan esnafın devir ücreti metrekare başına 250.00 TL. İkametgahı Edremit olmayan esnafın devir ücreti metrekare başına 1.500.00 TL. Gelir tarifesine eklenmesi için ilgili talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ; Konunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 47**– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak Ve İstimlak Md’ğünün 06/01/2020-52063623-105-E-277** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu; “Edremit Tahtakuşlar Mahallesi 204 ada 4 numaralı parselin sahibi Adil YILDIZ Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazına elektrik bağlatmak için Edremit Belediyesi’ne ait Tahtakuşlar Mahallesi 204 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdan geçit hakkı verilmesi yönündeki taleplerinin Meclis’çe tetkiki müsaadelerinize arz olunur. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde : Konunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 48**– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 07/01/2020-25991957-105.02-E-479** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu; “Edremit Zeytinli Mahallesi 2007 ada 16 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesi hususunun Meclis’ce tetkiki müsaadelerinize arz olunur. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ; Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklif dosyanın incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 49**– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 07/01/2020-25991957-105-E-476** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/12/2019-516 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/12/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu.“ Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2109 tarih 516 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; mülkiyet Havran Belediyesi Tüzel Kişiliği’ne ait olan ilçemiz Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2019 tarih 442 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Turizm Bölgesi, Kentsel Servis Alanı , I. Derece yol ve Akarsu alanında kalmaktadır. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine 28/05/2019 tarih 442 sayılı Meclis Kararı ile onaylı Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Yeşil alanda kalmakta olup, 20m ve 12m lik yollar plan sınırı dahilinde yer almaktadır. , Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda 20m lik araç yolu doğusunda Emsal: 0.60, 4 Kat, turizm tesis alanı ve bu alanın güneyinde Belediye Hizmet Alanı, 20m lik yolun batısında ise Emsal: 0.60, 4 Kat, turizm tesis alanı, aynı mülkiyet içerisinde buradaki termal tesislere hizmet veren su deposu alanı, park alanı ve trafo alanı yer almaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı değişikliği ile ; planlama alanın ortasında yer alan 20m lik yol batıya kaydırılarak 12m lik araç yolu belirlenmiş , buradaki Turizm Tesis alanları da birleştirilerek Ayrık Nizam , Emsal: 2.00 , 6 Kat , Karayolundan 25m., 20m lik ve 12m lik yollardan 10m. ve komşu parselden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Turizm Tesis Alanı belirlenmiş, 12 m.' lik yolun batısında trafo alanı aynen korunarak ayrıca park alanı belirlenmiş, havuz olarak kullanılan ve 1/1000 ölçekli meri planda yer alan su deposu alanı yanlıca parsele hizmet ettiği ve kurum görüşlerinde ayrıca bir hüküm belirtilmediği için teknik alt yapı alanı olmadığından ayrıca belirtilmemiş, 20m. lik yolun kuzeyinde yine park alanına yer verilmiş olup, turizm tesis alanı güneyinde mevcut plandaki Belediye Hizmet alanı aynen korunmuştur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz ilçemiz Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Şeklinde hazırlanan **09/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b** md. hükmünde **Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :50-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen;**Emlak ve İstimlak Md'ğünün 07/01/2020-52063623-105-E.582** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "İlçemiz sınırları dahilinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinli Mah. 2140 ada 6 parsel numarasında kayıtlı, mevcut haliyle çöp toplama alanı olarak kullanılan taşınmazın Geri Dönüşüm Tesisi kurulumu ve bu amaçla ilgili kuruluşlara lisans başvurusunda bulunabilmek üzere kendilerine yer temini talebini içeren Ed-Bel Gıda Tur. Jeotermal Tanıtım İnş. Taah. San. Tic. A.Ş. 'nin 06/01/2020 tarihli talep dilekçesi Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin 2020 yatırım programı çerçevesinde gerçekleştirmek istediği Edremit sınırları içerisinde Katı Atık Ayrıştırma ve Geri Dönüşüm Tesisi Kurulumu ve bu amaçla ilgili kuruluşlara Lisans başvurusunda bulunabilmek için uygun nitelikte açık alan temin talebine istinaden; mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mh.si 2140 ada: 6 parselde kayıtlı 37559 m<sup>2</sup> alana sahip, mevcut haliyle çöp toplanma alanını Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (i) bendi hükmüne istinaden Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin Katı Atık Ayrıştırma ve Geri Dönüşüm Tesisi Kurulumunda "Tesis Alanı" olarak belirlenmesinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi

**KARAR NO :51-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md'ğünün 07/01/2020- 94155528-105-E.614** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş. nin 07.01.2020- 2020/004 sayılı dilekçesinde geçmiş dönem borçlarının ödenmesi ve turizm sektöründe faaliyet gösteren otel işletmelerimizin yeniden yapılandırılması ile modernizasyonu amacıyla 2020 faaliyet dönemi için 1.000.000,00 TL tutarında kredi kullanımına ihtiyaç duyulduğu fakat, 5393 sayılı Belediye Kanunun'unun 68 ,nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının %10'unu geçmeyen iç borçlanma için, 1.000.000,00 tutarında kredi kullanılabilmesi için Ed-Bel Şirketine yetki verilmesi için Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Ed-Bel San. Tic. A.Ş. nin Geçmiş dönem borçlarının ödenmesi ve turizm sektöründe faaliyet gösteren otel işletmelerinin yeniden yapılandırılması ile modernizasyonu amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunun'unun 68 ,nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükmüne istinaden Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş. nin 2020 faaliyet dönemi için 1.000.000,00 TL tutarında kredi kullanılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :52-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; Belediye Meclis Üyelerinden Özlem UYSAL,Davut ÇENGEL, M.Deniz EKER' in 07/01/2020 tarihli yazılı önermeleri açık okundu." İmar Komisyonumuz tarafından hazırlanıp, Belediye Meclisimiz tarafından ve müteakiben Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak yürürlüğe giren plan notlarımız için, uygulamadaki problemler göz önüne alınarak;

## **Talep 1**

### **"Mevcut Madde 2:**

İmar Planına ve bu plana uygun nitelikteki açık çıkmalar, hava bacaları, ticari amacı olmayan yapının kendi ihtiyacı için kullanılacak ve bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanıma ait otopark alanı ve katları ve yine bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanımda olan yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer daireleri, kömürlükler, sığınaklar, çamaşırıklar, tesisat ile ilgili teknik odalar, asgari ölçüdeki kapıcı dairesi, açık yüzme havuzu ve denge havuzu, bodrum ve asma katlar, çatı katlarında yapılacak olan ve bir alt katla bağlantılı depo kullanımlı piyeslerin kapalı alan miktarı, bina giriş amaçlı 2 m genişliğe kadar koridorlar, geçitler, merdivenler, kat holleri ve sahanlıkları hangi katta olursa olsun EMSAL ve KAKS hesabına dahil edilmezler/

Aslında madde içinde hangi katta olursa olsun ibaresi geçmesine rağmen bazı uygulamalarda TAKS hesabına dahil edilmektedir. Bu yüzden oluşan karmaşayı gidermek maksatlı olarak bu maddeye **TAKS** kelimesinin de ilave edilmesini ve yüzme havuzlarının makine dairelerinin de TAKS harici bırakılmasının değerlendirilerek güncellenmesini talep ediyoruz.

### **TALEP-2:**

#### **"Mevcut Madde 3:**

Zemin Sınıfı ZC, ZD, ZE, ZF olan parsellerde asansör kuyusu TAKS temel üst seviyesinin altına indirilemez."

Edremit ilçesinin merkez mahallelerindeki genel zemin durumunun ortalama olarak ZC mertebesinde olması göz önüne alınarak, bu maddeden "ZC" ibaresinin çıkarılmasını ve yine bu madde ile ilgili olarak, zemin suyunun yüksek olduğu bölgeler için (İkizçay Mahallesi vb.) projeye özel değerlendirme yapılmasını talep ediyoruz.

### **TALEP - 3:**

#### **"Mevcut Madde 4:**

Zemin sınıfı ZD, ZE, ZF olan parsellerde statik hesaplarda Zemin+2 normal katlı yapılarda ve Hmax 18,50 yi aşan yüksek yapılarda asmolen döşemeli taşıyıcı sistem kullanılamaz."

Yeni Deprem Yönetmeliği, mümkün oldukça asmolen döşeme kullanılmaması yönünde bir yol çizmekte ancak kesinlikle yasaktır ibaresi kullanılmamaktadır. Bizim plan notlarımızda da, zemin sınıfı ZC olan yerlerde asmolen döşemeli taşıyıcı sistem komple serbest, ZD -ZE -ZF olan zeminlerde ise sadece Z+3, Z+4 ve Z+5 katlı yapılarda asmolen döşemeli taşıyıcı sistem serbest görünmektedir. Hmax = 18,50 ibaresinin ortalama Z+6 kata denk geldiği kabul edilmektedir. Ancak uygulamada, belediyemiz asmolen döşemeyi hiç kabul etmediği için yapılarda sistem maalesef mantar döşemeli taşıyıcı sisteme doğru evrilmektedir. Bu da gereksiz ağırlığa sahip bir yapılaşmaya sebep olmaktadır. Bu maddenin yeniden ele alınarak değerlendirilmesini talep ediyoruz.

### **TALEP-4:**

#### **"Mevcut Madde 11:**

Çatı katlarında yapılacak olan bir alt katla bağlantılı çatı piyeslerinin kapalı alan miktarının % 25 i kadar o bölüme bağlantılı teras çatı yapılabilir."

Bu maddeye istinaden oluşan çatı piyeslerinin kapalı alan toplamının % 25 i, sadece küçük bir balkon mantığına bürünmekte olup, kat dubleksi mantığı kaybolmaktadır. Bu maddenin de tekrar değerlendirilmesi ve ilgili bağımsız bölüm alanına göre orantılanması konusunun değerlendirilmesini talep ediyoruz. Meclis gündeminde görüşülerek karara bağlanması ve yürürlüğe girmesini talep ediyoruz, Gereğini bilgilerinize arz ederiz." Şeklindeki yazılı önerilerinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. 07/01/2020

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Hasan Güçlü SAKALLI**  
Meclis Katibi

**Maruf GÜNDOĞDU**  
Meclis Katibi

**Filiz SIRMA ULUÇ**  
Meclis Katibi