

## EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

### MÜZAKERAT Zabıt Özeti

**TOPLANTI SAYISI** : 4  
**TOPLANTI TARİHİ** : 06/04/2017  
**MECLİS BAŞKANI** : Kamil SAKA  
**ÜYELER** : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilka PARILTAN, Bayram KAYAHAN,

Fatma ÖZGİRİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARANERAY DEDE, Nevzat ERGÜN, Ahmet Hakan EROĞLU, Hüseyin ZANBAK (32 Üye)

**KARAR NO :150-**Edremit Belediye Meclisi 06/04/2017 tarih, saat .17.00’ da toplanarak yoklama yapıldı. 32 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 02/03/2017 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı. **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 06/04/2017 tarih, E.7947 ve E.7948 sayılı** meclise sunulan yazılarına istinaden; 09/05/2005 tarih, 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11. madde hükmünde, Edremit Belediye Meclisinin **02/03/2017 tarihli** toplantısında ‘**maddi hata**’ yapıldığı anlaşılan;

**&02/03/2017 tarih, 146 sayılı meclis kararında geçen “...’153 ada, 1 nolu parsel..”** ifadesinden sonra, “**ve çevresi**” ifadesinin eklenilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**&02/03/2017 tarih, 123 sayılı meclis kararında geçen “.. 218 ada’** ifadesinin ise “**811 ve 812 ada**” şeklinde değiştirilerek düzeltilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :151-** Edremit Belediyesi **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03/04/2017 tarih, 55757419-301.03-E.7431** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :152-** Edremit Belediyesi **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/04/2017 tarih, 52063623-752.01.01-E.7437** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :153-** Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05/04/2017 tarih, 65760833-051.08-E.7805** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :154-** Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7944** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :155-** Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7945** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :156-** Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7946** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :157-** Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7942** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :158-** Edremit Belediyesi **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün06/04/2017 tarih, 52063623-756.01-E.7967** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :159-** Edremit Belediyesi **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün06/04/2017 tarih, 52063623-756.01-E.7980** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :160-** Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7986** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :161-**Edremit Belediyesi **Özel Kalem Müdürlüğünün 29/03/2017 tarih, 20019129-040.05-E.6984** sayılı müzekkeresi açık okundu.Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **01/01/2016-31/12/2016 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu ile ilgili** Meclis Başkanı Kamil SAKA tarafından yapılan genel bilgilendirme sonrası,5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin 3. paragraf hükmünde sevk ve idare,Meclis 1.Reis vekili Ahmet ÖZKOCA' nın Başkanlığına bırakıldı. **Meclis 1.Reis vekili Ahmet ÖZKOCA** “-17/03/2006 tarih, 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin, 10. ve 11. maddenin 1.fıkra hükmü kapsamında,Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerce 2016 mali yılında gerçekleşen faaliyetler, kapsamlı olarak bu Raporla açıklanmaktadır.Rapor ile ilgili müspet ve ya menfi görüşü olan üyelere söz hakkı vereceğini, beyan etti.**Üye Murat TUNA söz aldı.** “-A.K.P. siyasi parti gurubu olarak gözle görünür bir hizmet görememegerekçesiyle oyumuz‘Hayır’ yönünde olacak.” Dedi.**Meclis 1.Reis Vekilince** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin ‘2016 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu” nun **tasdiki yönünde** yapılan oylama da;A.K.P. siyasi parti gurubunun RED, M.H.P. siyasi parti gurubunun ÇEKİMSER oylarına karşılık, **oyçokluğu (17) ile kabulüne** karar verildi.

**KARAR NO :162-**Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2016 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerini incelemek üzere, 05/01/2017 tarih, 8 sayılı meclis kararı ile oluşturulan **Denetim Komisyonunca** hazırlanan (17 maddelik ) **Edremit Belediyesi2016 mali yılı Denetim Komisyon Raporu**,09/05/2005 tarih,25961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin** 22. madde hükmünde Meclis huzurunda açık okunarak,Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

**KARAR NO : 163-** Edremit Belediyesi **Yazı İşleri Müdürlüğünün30/03/2017 tarih, 657797830-301.02-E.7167** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresi açık okundu. 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (a) fıkrası hükmünde,Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından,**Daimi Encümen üyesi** (3 kişi) belirlemek üzere yapılan **gizli oylama**seçim tasnif sonucuna göre; (CHP) Şengül SÖNMEZ **18 oy**,(CHP) Ali Yılmaz DİKER **17 oy** ve (CHP) Fatma ÖZGİRGİN **17 oy** ile **1 yıl Daimi Encümen Üyesi** olarakseçilmişlerdir.

**KARAR NO : 164-** Edremit Belediyesi **Yazı İşleri Müdürlüğünün30/03/2017 tarih, 657797830-301.01-E.7166** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresi açık okundu.5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin 1 ve 2. paragraf hükmü kapsamında, Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından, **İhtisas Komisyon üyelerini**(3 kişi) belirlemek üzere yapılan **açık oylama** sonucuna göre ;

#### İMAR KOMİSYONUNA

- 1- (CHP)Fatma ÖZGİRGİN oy birliği ile
- 2- (CHP)Hüseyin UZUN oy birliği ile
- 3- (AKP) Murat TUNA oy birliği ile

#### PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Şengül SÖNMEZ oy birliği ile
- 2-(CHP) Coşkun TAŞKIN oy birliği ile
- 3-(AKP) Hasan BODURoy birliği ile

RESMÎ DAİRE ALIM-  
SATIM KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Hilkat PARILTAN oy birliği ile
- 2-(CHP) Musa KARAASLAN oy birliği ile
- 3-(AKP) Hasan BODUR oy birliği ile

CEVRE ve SAĞLIK KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Fahri YAŞAR oy birliği ile
- 2-(CHP) Coşkun TAŞKIN oy birliği ile
- 3-(AKP) B. Bayram TEZVARAN oy birliği ile

KİRA TESPİT KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Ahmet ELMAN oy birliği ile
- 2-(CHP) Fahri YAŞAR oy birliği ile
- 3-(AKP) Recep SAKIZLI oy birliği ile

JEOTERMAL KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Ahmet ÖZKOCA oy birliği ile
- 2-(CHP) Bayram KAYAHAN oy birliği ile
- 3-(AKP) Salih ŞENER oy birliği ile

TURİZM KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Bayram KAYAHAN oy birliği ile
- 2-(CHP) Müberra UYAR KARACA oy birliği ile
- 3-(AKP) Recep SAKIZLI oy birliği ile

TARIM , HAYV.VE BALIK.LIKKOMİSYONUNA

- 1-(CHP) A.Yılmaz DİKER oy birliği ile
- 2-(CHP) Mehmet ERTAŞ oy birliği ile

3-(AKP) İsmail DOĞDU' nun,1 yıl süre ile görev yapmalarına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 165-** Edremit Belediyesi **Özel Kalem Müdürlüğünün 29/03/2017 tarih, 20019129-804.01-E.6991 sayılı** müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak üyesi olduğumuz " Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği "ne, Birlik Tüzüğünün 13. madde hükmünde, Mahalli İdareler seçim dönemine kadar Edremit Belediyesini temsil etmek üzere ,Meclis üyelerimizden **Ahmet ELMAN, A.Yılmaz DİKER ve Musa KARAASLAN'ın Asil üye ,Mehmet ERTAŞ ve Müberra UYAR KARACA' nmise yedek Üye olarak** seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 166-** Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün10/03/2017 tarih, 65760833-152.05-E.5348** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresininin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Edremit Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün** "İlçe okullarında Beden Eğitimi ve Spor Etkinlikleri dersleri için ihtiyaç duyulan '160'şar adet voleybol , basketbol ve futbol topu, 50 adet hentbol ve 120 adet

MUHTAC ÇOCUKLARI,KADINLARI VE  
ENGELLİLERİ KORUMA KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Şengül SÖNMEZ oy birliği ile
- 2-(CHP) Müberra UYAR KARACA oy birliği ile
- 3-(AKP) Ali Kemal ÇELİK oy birliği ile

TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Nebi GÜNDÜZ oy birliği ile
- 2-(CHP) Ahmet ELMANoy birliği ile
- 3-(AKP) Salih ŞENERoy birliği ile

EĞİTİM,KÜLTÜR,SANATVE SPOR KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Fahri YAŞARoy birliği ile
- 2-(CHP) Müberra Uyar KARACA oy birliği ile
- 3-(AKP) Sedat OSMANOĞLU oy birliği ile

UYUŞ. İLE MÜCADELE KOMİSYONU

- 1-(CHP) Şengül SÖNMEZ oy birliği ile
- 2--(CHP) Hilkat PARILTAN oy birliği ile
- 3- (AKP) Recep SAKIZLI oy birliği ile

HUKUK KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Ahmet ÖZKOCA oy birliği ile
- 2-(CHP) İ.Cahit EROL oy birliği ile
- 3-(AKP) A. Kemal ÇELİK oy birliği ile

platestopu, 20 kutu masa tenisi, 5 kova tenis kortu antreman topu, 40 adet jimnastik minderi, 15 adet voleybol ,20 adet basketbol filesi (demir), 20 adet futbol kale filesi,15 adet bedminton filesi,50 adet masa ve 30 adet kort tenis raketi, 30 adet slalom çubukları ile 5 adet bocce takımınınaynı yardım olarak temini”şeklinde ki **02/03/2017 tarih, E.2776446 sayılı yazılı taleplerinin**incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 167-** Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün10/03/2017 tarih, 65760833-320.17.01-E.5403** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Kılıç Gençlik ve Spor Kulübü Başkanlığının** “spor malzemesi alımı için nakdi yardım yapılması “ istemli **01/03/2017 tarih,01.2017 sayılı yazılı taleplerinin**, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 168-** Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün15/03/2017 tarih, 65760833-320.17.01-E.5741** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Yeni Kızıkeçili Spor Kulübü Başkanlığının** “2.amatör kümede faaliyet gösteren futbol takımı için nakdi yardım “ istemli **08/03/2017 tarihli yazılı taleplerinin**, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 169-** Edremit Belediyesi **Temizlik İşleri Müdürlüğünün31/03/2017 tarih, 75851035-020-E.7339** sayılı müzakeresi açık okundu.**Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü Bilgi İşlem Daire Başkanlığının“** 03/11/2016 tarih, 578 sayılı meclis kararıyla kabul edilen Edremit Belediyesinin**2016 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu**ile ilgili 2016 yılında beklemede kalan ve katı atık ücretleri bulunan aboneler hakkında 2016 yılından kalan tahakkukların 2017 yılı tahakkuklarına yansıtılıp, yansıtılmayacağı hususunda meclis kararı alınması “yönünde ki **68/2740 sayılı yazıları,02/03/2017 tarih, 109 sayılı Meclis kararı** ile araştırılmak üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna** havalesi yapılmış idi.**Konu ilgili hazırlanan her iki Komisyonun ortak hazırladığı 08/03/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de;**“ Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden konunun yargıya intikal ettirilerek idari dava açıldığı,Balıkesir İdari Mahkemesinde 2017/358 Esas kaydı yapılan idari davada , talep edilen yürütmenin durdurulması kararının muhtemelen bir ay içinde karara bağlanacağı dikkate alınarak, yargı ile çelişmemek adına beklenilmesinin uygun olduğu gözetilerek, esasa ilişkin kararın ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/03/2017 tarihli ortak Raporun**kabulüne, **çalışmaların devam etmesi** nedeni ile dosyanıyeniden **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 170-** Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün31/03/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.7296** sayı ve **02/03/2017 tarih, 110 sayılı Meclis kararı** ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **07/03/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de;**“Kazı Başkanı Prof. Dr. Gürcan POLAT’ ın Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Ege Üniversitesi adına başkanlığını yürüttüğü Altınoluk Antandros Antik Kenti kazısında kullanılmak üzere ‘aynı ve nakdi yardım yapılması’istemli 23/02/2017 tarih, E.6966 sayılı yazılı taleplerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. madde “b” ve 75. madde “a” bendi hükmü kapsamında **Ortak Hizmet Protokolünün** hazırlanarak Kültür ve Turizm Bakanlığı- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne sunulmasına,protokolün Bakanlık tarafından onaylanması sonrası Bakanlık ile ortak yürütülecek çalışma kapsamında 250.000,00-TL nakdi yardım yapılmasına, üyemiz Sedat OSMANOĞLU’ nun**Red** oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” **Şeklinde hazırlanan 07/03/2017 tarihli Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun yapılan oylamasında ;A.K.P.** siyasi parti gurubu üyelerinin tamamının**RED**, **M.H.P.**siyasi parti gurubu üyelerinin tamamının **ÇEKİMSER** oyuna karşılık, (18 kabul oy) **oy çokluğu ile kabulüne**, karar verildi.

**KARAR NO : 171-** Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün23/03/2017tarih,**

**65760833-301.06.05.02-E.6451** sayı ve **05/01/2017** tarih, **37** sayılı **Meclis Kararı** ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havale edilen, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **02/02/2017** tarih, **58** sayılı **Meclis kararı** ile **Komisyonuna verilen ek süredogrultusunda** hazırlanan **07/03/2017** tarihli **Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de;** “Edremit Körfez Dede Ferit Spor Kulübü’nün futbolcu transferi, yağmurluk ve lisans yenilenmesiyle ilgili “nakdi yardım” talepleri incelenmiş olup, nakdi yardıma esas ‘ihtiyaç ve gider listesi’ ayrıntılı olarak istenilmiş olup, Bağlı buldukları kurum ve kuruluşlardan 2017 yılı faaliyetlerini sürdürmekte olduğunu belirten yazı, nakdi yardım alınması ile ilgili kulüp karar defterinden alınacak karar fotokopisi, antranör ve futbolcu lisanslarının Komisyonuna sunulması sonrası, 5393 sayılı Belediye Kanununun **14 maddesinin(b)** hükmü gereği (**Değişik ikincicümle :12/11/2012-6360/17 md.**) yasal mevzuatın dışına çıkılmadan 2.500.00.-TL nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 07/03/2017 tarihli **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun, oy birliği ile kabulüne,** karar verildi.

**KARAR NO : 172-** Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **31/03/2017** tarih, **52063623-752.01.01-E.7293** sayı ve **02/03/2017** tarih, **139** sayılı **Meclis kararı** ile **Kira Tespit Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **31/03/2017** tarih, **2** sayılı **Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de;** “Baski Genel Müdürlüğünce tahsilat bürosu olarak kullanılmakta olan mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Altinkum Mah.si, Atatürk Cad.si ,No: 102 adresli taşınmazımızla ilgili bedelli tahsis talebi, 02/03/2017 tarih, 139 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup, aylık bedel tespiti için Komisyonumuza havale edilmiştir. 01/03/2016 – 28/02/2017 tarihleri arasında aylık kira bedeli 2.150,00.-TL olan taşınmazın, 01/03/2017 - 28/02/2018 tarihleri arasında kapsayan l(bir) yıllık dönem için aylık kira bedeli 2.500,00.-TL olarak belirlenmiştir.” Şeklinde hazırlanan 31/03/2017 tarih, 2 sayılı **Kira Tespit Komisyon Raporunun,** oy birliği ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO : 173-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **22/03/2017** tarih, **44019142-01-E.6299** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; **UEDAŞ’ ın** “Edremit Kadıköy Mh.si, 185 ada, 3 nolu parsel bitişiğinde yer alan yeşil alan içerisine, bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlenmesi” şeklinde ki **14/03/2017** tarih, **10260** sayılı **1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği talep dosyasının** , Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 174-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **22/03/2017** tarih, **44019142-01-E.6298** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; **UEDAŞ’ ın** “Avcılar Mah.si, Afrodit Tatil köyü yanında Yarmataş Cad.si, 6. Sok. üzerindeki park alanı içerisine, bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlenmesi” şeklinde ki **14/03/2017** tarih, **10254** sayılı **1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği talep dosyasının**, Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 175-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **31/03/2017** tarih, **44019142-301.03-E.7238** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Zeytinli Mah.si, 21 O I - 21 O II - 22 O III - 22 O IV imar paftası, Zeytinli Çayı Batısında yer alan taşınmaz için** Edremit Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün 06/12/2016 tarih, E:649 sayılı yazıları doğrultusunda **Devlet Hastanesi** yapımına yönelik **res’ en hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği** dosyasının, Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 176-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **31/03/2017** tarih, **44019142-301.03-E.7236** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Kadıköy Mah.si ,20 L IV d pafta, 577 nolu parsel için bölgede duyulan ihtiyaç doğrultusunda **Eğitim Tesisleri Alanı**

(Anaokulu) yapılmasına yönelik **res'en hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği** teklifi ve bu yönde hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği** dosyasının, Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesi** ile Meclis Başkanı Kamil SAKA'nın hizmet anlayışı içerisinde zaman kaybı yaşanmaması adına Raporun hazırlanması için toplantıya 10 dk. ara verilmesi" yönünde ki önerisi oybirliğiyle kabul edilerek toplantıya 10 dk ara verildi. Süre sonunda, **(32 üye) hazırlanan 06/04/2016 tarihli Komisyon Raporu** açık okundu. "Edremit Kadıköy Mah.si, 20L Nazım İmar Planı ve 20L-IVD Uygulama İmar Planı paftası, 577 no.lu parsel, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **Kentsel Meskun Alan da**, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda **Yönetim Merkezlerinde**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise **BHA** (Belediye Hizmet Alanı)'nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinde 577 no.lu parselin Eğitim Alanı, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde, 577 nolu parsel Anaokulu Alanı olarak planlanmış ve belirtilmiştir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 25637,1 PİN 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **06/04/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 177-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **31/03/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7218 sayı ve 02/03/2017 tarih, 117 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **06/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; "02/06/2016 tarih, 343 sayılı meclis kararıyla kabul edilen Edremit Soğanyemez Mah.si, 19 L-III a ve 19 L-III d pafta, 407 ada, 9 no.lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Belediyemize sunulan 02/02/2017 tarih, 883 sayılı yazı ve eki İnceleme Raporu'nun incelemesin de; 9 no.lu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 700 kişi/ha yoğunluklu, TAKS:0.35, KAKS:1.75 Meskun Konut Alanı'nda kalmaktadır. Bahse konu parsel sınırlarında 07/04/2016 tarih, 223 sayılı meclis kararı eki plan öncesinde 1/1000 ölçekli Mer'i bir plan bulunmamaktadır. 07/04/2016 tarih, 223 sayılı meclis kararı ile 9 nolu parselin, yaklaşık 5667 m<sup>2</sup>'si konut alanı, 1914 m<sup>2</sup> si yeşil alan, 1863 m<sup>2</sup>'si ise yol olarak ayrılmıştır. Konut Alanı için yapılaşma koşulları, üst ölçek plan doğrultusunda; Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0.35, KAKS:1.75, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden 3,5m olarak belirlenmiştir. Bahse konu tadilat ile plana ilave olacak nüfus doğrultusunda yeşil alan hesabı plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporu'nda belirlenmiştir. Bahse konu Plan değişikliği dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. Madde hükmünde Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek 22/09/2016 tarih, 1142 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün "Edremit Belediyesinin 07/04/2016 tarih, 223 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 26/07/2016 tarih, 924 sayılı meclis kararı ile onaylanan planlardan, Edremit Soğanyemez Mah.si, 407 ada 9 no.lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi" ile ilgili 02/02/2017 tarih, 883 sayılı yazı ve eki İnceleme Raporunun incelenmesin de ; Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 04/06/1982 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun hazırlanmış olup, daha sonra yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda Donatı Alanları ile ilgili çözümler belirtilecek olup, yapılan değerlendirmesin de; 9 no.lu parsel için UİP-19901 Plan İşlem Numaralı 07/04/2016 tarih, 223 sayılı meclis kararımızla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yürürlükte kalmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **06/03/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 178-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **31/03/2017 tarih, 44019142-01-E.7220 sayı ve 02/03/2017 tarih, 118 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna**

yapılan havale sonucu, hazırlanan **06/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de;“Edremit Güre Mah.si,Küçüktepe Mevkii, 24 L-IV pafta, 632 ada ,64, 66, 80 , 81 ve 83 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave İmar Planı dosyasının yapılan incelemesin de; bahse konu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 140 kişi/ha yoğunluklu**Gelişme Konut Alanı’nda**,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 64, 66 ve 81 no.lu parsellerin bir kısmı Yeşil Alan, bir kısmı ise Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden ise 3m Konut Alanı , 80 no.lu parselin tamamı ise Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.20 KAKS:0.40, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden ise 3m Konut Alanı olarak belirlenmiş olup, 632 ada, 83 no.lu parsel ise İmar Planı dışında kalmaktadır.Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave İmar Planı ile 632 ada ,**64-66-80-81 ve 83 no.luparsellerin**, yaklaşık 13.653m<sup>2</sup> si, Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.20 ,KAKS:0.40, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden ise 3m. dir. **64 ve 66 no.lu parsellerde** bulunan Yeşil Alanlar; taşınmazların bütünlüğün sağlanabilmesi amacıyla eşdeğer büyüklük korunarak tadil edilmiş olup, **81 ve 83 no.lu parsellerin** üzerinde yeniden belirlenmiştir. Alanda 2.726m<sup>2</sup> si yeşil alan olarak ayrılmıştır. Bahse konu tadilat ile plana ilave olacak nüfus doğrultusunda yeşil alan hesabı plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporu’nda belirtilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; konu ile ilgili çalışmalarla sunulan **8180,7 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave İmar Planı teklifinin kabulüne**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/03/2017tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 179-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**31/03/2017 tarih, 44019142-01-E.7221 sayıve 02/03/2017 tarih, 119 sayılıMeclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **06/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Hamidiye Mah.si,19 L-III C pafta,178 ada, 1 no.lu parsel, 431 ada, 13-15 ve 16 no.lu parsel, 449 ada, 1 no.lu parsel ve 450 ada, 1-2 ve 3 no.lu parseller için yapılması planlanan **Meydan Düzenlemesi ve Kent Parkı** doğrultusunda plan değişikliği yapılması için 24/01/2017 tarih, 020-171 sayılı Büyükşehir Belediyesi’nde Başkanlık Olur’u alınmış olup,Belediyemizden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapımına esas görüş ve öneri bildirilmesi istenilmiştir.Yapılan incelemede;**1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda** 178 ada, **1 no.lu parsel, Oto Terminali**, 431 ada, **13-15-16 no.lu parsel Spor Alanında**, 449 ada, **1 no.lu parsel yolda**, 450 ada, **1-3 no.lu parseller Ticaret Alanında**, 450 ada,**2 no.lu parsel ise Park ve Dinlenme Alanları’nda** kalmaktadır. **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda** ise bahse konu 178 ada, **1 no.lu parsel Terminal Alanı**, 431 ada, **13 no.lu parsel, Meydan, 15 no.lu parsel** E:0.45, H<sub>max</sub>:7m Akaryakıt+Lpg, **16 no.lu parsel** H<sub>max</sub>:7m Toptan Ticaret Alanı olarak 449 ada, **1 no.lu parsel** yolda kalırken, 450 ada, **1-2-3 no.lu parseller ise Park Alanı** olarak belirlenmiştir. Hazırlanması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 178 ada, 1 no.lu parsel, 431 ada, 13-15 ve 16 no.lu parseller, 449 ada, 1 no.lu parsel ve 450 ada, 1-2 ve 3 no.lu parseller için yapılması planlanan **Meydan Düzenlemesi ve Kent Parkı** doğrultusunda; **Ticaret Sokağı, Zeytin Park, Kent Odaları, Sergi Duvarı, Oyun ve Dinlenme Alanları, Tekno-duvar ve Amfi, Elektrospor Alanı, Kış Bahçesi, Açık hava Kütüphanesi, Meydan, Müze ve Otelyapılacağı** belirtilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’nin konu ile ilgili 20/02/2017 tarih, 334/4100 sayılı yazı ekinde bahse konu alana ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu sunulmadığından, Plan Teklifi’nin yazılı talep ile birlikte sunulduğu takdirde görüşümüz bildirileceğinden , konuya ilişkin ek süre verilmesine ,oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **06/03/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,çalışmaların devam etmesi** nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 180-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**31/03/2017 tarih, 44019142-301-03-E.7225 sayıve 02/03/2017 tarih, 140 sayılıMeclis Kararı ile İmar**

**Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **08/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 07/04/2016 tarih, 551 sayılı kararı ile Edremit Camivasat Mah.si, 19 L-II pafta, 285 ada, 13 no.lu parselin tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiş olup, bu doğrultuda parselin yapılaşma koşullarının “Sokak Sağlıklaştırma Projesi” kapsamında belirlenebilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygulanmasına yönelik dosyanın yapılan incelemesin de; bahse konu parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Resmi Kurum Alanı’nda kalmaktadır. 06/11/2007 tarih ,235-1 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise Kitle olarak ,  $H_{max}:24.50$ , Ayrık Nizam 8 kat, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden ise 10m olmak üzere Ticaret Konut Otel Alanı olarak , en az iki bodrum yapılmak üzere belirlenmiştir. Ayrıca bahse konu parsel üzerindeki yapılar Tescilli Yapı olarak belirlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nde **13 no.lu parsel**,  $E:2.50$   $Y_{ençok}:14.50m$ , yapı yaklaşma mesafesi yollardan ve komşu parsellerden 5’er m. olmak üzere **Ticaret Alanı** olarak talep edilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin daha iyi incelenebilmesi için ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/03/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 181-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün 31/03/2017 tarih, 44019142-301-03-E.7226 sayıve 02/03/2017 tarih, 141 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **08/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Altınoluk Mah.si, I 17D-20D-1B pafta, 1017 ada, 8 no.lu parsel (eski 524 ada 1 no.lu parsel) ve çevresi için hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin uygulanmasına yönelik dosyanın yapılan incelemesin de; , **8 no.lu parsel ve çevresi**, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda **Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı’nda**, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda **Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanı** ve çevresi **Büyük Kentsel Yeşil Alanında** , mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise **Futbol Sahası ve çevresi rekreasyon alanı** olarak belirlenmiştir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifinde 8 no.lu parselin  $m^2$ ’si korunarak mevcut alanın güneyine  $E:1.50$   $Y_{ençok}$ : Serbest Spor Alanı olarak taşınmasına, alanın kalanı ise Rekreasyon Alanı olarak belirlenmiştir. Bu plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde de kapalı spor tesis alanı aynı  $m^2$  ile güneye kaydırılarak  $E:1.50$   $Y_{ençok}$ : Serbest yapılanma koşulu ile Kapalı Spor Tesisi Alanı ve çevresi rekreasyon alanı olarak belirlenmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 9348,2 PİN 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/03/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 182- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün 31/03/2017 tarih, 44019142-301-03-E.7227 sayıve 02/03/2017 tarih, 142 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu, hazırlanan **08/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Narlı Mah.si, I 17D-19C-4B pafta, 473 ada, (eski 261 ada) 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasını yapılan incelemesin de; 1 no.lu parsel , Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda **Kentsel Meskun Yerleşim Alanı’nda**, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’nda** kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise  $E:0.50$   $Y_{ençok}:7m$  inşaat yoğunluklu, yapı yaklaşma mesafesi Çanakkale-İzmir Karayolundan 25m, yeşil alandan 3m, komşu parsellerden 5m, **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı** olarak belirlenmiştir. Balıkesir İdare Mahkeme’sinin 30/04/2014 tarih,



2012/1789 Esas, 2014/572 Karar no.lu kararı ile 04/03/2010 tarih, 34 sayılı (Mülga) Altınoluk Belediye Meclisi Kararı hakkında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluk tespit edildiği gerekçesi ile bahse konu meclis kararının iptaline,karar verilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de ; Balıkesir İdare Mahkeme'sinin 30/04/2014 tarih, 2012/1789 Esas, 2014/572 Karar no.lu kararı doğrultusunda (Mülga) Altınoluk Belediyesinin**04/03/2010 tarih, 34 sayılı meclis kararının iptaline**, planın (Mülga) Altınoluk Belediye Meclisi'nin 06/09/2007 tarih ,121 sayı ile onaylı plan doğrultusunda yapılaşma koşullarının tekrar belirleyebilmek amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde **1 no.lu parsel** E:0.50 Y<sub>ençok</sub>:7m inşaat yoğunluklu, yapı yaklaşma mesafesi Çanakkale-İzmir Karayolundan 25m, yeşil alandan 5m, komşu parsellerden 10m, **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı** şeklinde belirtilmiştir.Sözkonusu dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir. ” Şeklinde hazırlanan **08/03/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanıyeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi. **KARAR NO :183-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün31/03/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7228 sayı ve 02/03/2017 tarih, 143 sayılıMeclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **08/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Altınoluk Mah.si, I 17D-20C-2C pafta, 935 ada, **4 no.lu parsel** (eski 6995 no.lu parsel) için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının yapılan incelemesin de; **4 no.lu parsel** , Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **Kentsel Meskun Alan**'da, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda **Ticaret Alanı**'nda kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Ayrık Nizam 3 kat (A-3), yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden 3m, Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile **4 noluparsel** için Sağlık alanı ve bu plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinde 4 no.lu parsel (eski 6995 no.lu parsel) için yollardan 5m, komşu parselden 3m yapı yaklaşma mesafesi ile Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.40 Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesi hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 9348,3 PİN,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ,ayrıca bahse konu Sağlık Tesis Alanınının Sağlık İl Müdürlüğüne devri şartı ile iş bu raporun hazırlandığı şekli ile kabulüne,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/03/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :184-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün31/03/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7219 sayı ve 02/03/2017 tarih, 144 sayılıMeclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **10/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Tuzcumurat Mah.si, 19M-IA ve 20M-IVD paftası, 161 ve 63 ada çevresindeki imar yolları için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının yapılan incelemesin de;Bahse konu ada, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **Kentsel Meskun Alan**'da, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 120 kişi/ha yoğunluklu **Meskun Konut Alanı**'nda kalmaktadır. Bahse konu adadaki **4-5 ve 115 no.lu parseller**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam 4 kat (B-4) Konut Alanı, **63 ada, 102 no.lu parsel** ise Bitişik Nizam 3 kat (B-3) Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nde**161 ve 63 adanın** kuzeyinde yer alan 10 m'lik trafik yolu aynen korunmuş olup, **161 adanın 4-5-102-112-113 ve 115 no.lu parsellerin** olduğu kısma Kademe Hattı önerilerek Kademe Hattının 10m'lik yoldan cephe alan parselleri için Bitişik Nizam 4 kat (B-4) Konut Alanı teklif edilmiştir. Ayrıca Kademe

Hattının güneyinde kalan 102 no.lu parselin 782 m<sup>2</sup>'lik kısmı mevcut yapılaşma koşulu olan Bitişik Nizam 3 kat (B-3) Konut Alanı olarak korunması belirtilmiştir. Tuzcumurat Mah.si,161 ada çevresinde mevcut planda Hüseyin Türkoğlu Sokak , 257. Sokak ile bu sokağın Eski Bayramyeri Cad.sine bağlantısının 7m.'nin altında olan imar yolları , bu tadilat ile kamu yararı ve trafik güvenliği göz önüne alınarak 7m. genişliğe yükseltilmiştir. Bahse konu tadilat ile ilgili inşaat alan hesapları plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporu'nda belirtilmiş olup, yapılan değerlendirmesinin de; hazırlanan **11098,11 PİN 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :185**-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **31/03/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7229 sayı ve 02/03/2017 tarih, 145 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **10/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de; Edremit Soğanyemez Mah.si, Köprübaşı Mevkii, 19 L-III A pafta, 387 ada, 43 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının yapılan incelemesinin de; **43 no.lu parsel** Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **Kentsel Gelişme Alanı** ve **Kentsel Meskun Alan**'da kalırken, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda alanın ortasında kuzey-güney yönündeki 15m'lik ana ulaşım arterinin batısında 425 kişi/ha yoğunluklu TAKS:0.35 ,KAKS:1.05 yapılaşma koşullu **Konut Alanı ve Eğitim Alanı** ile yolun doğusunda 700 kişi/ha yoğunluklu TAKS:0.35 KAKS:1.05 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde **43 no.lu parselde**, mevcut İmar Planı'nın ortasında kuzey-güney yönünde 15m'lik ana trafik yolu ile doğu-batı yönündeki 15m'lik ana trafik yolunun devam ettirilmesi teklif edilmiştir. Planlama alanının kuzey-güney yönünde teklif edilen 15m'lik ana trafik yolunun batısına ve doğu-batı yönünde teklif edilen 15m'lik ana trafik yolunun kuzeyine Ayrık Nizam 3 kat (A-3), yapı yaklaşma mesafesi yollara 5m, komşu parsellere ve yeşil alana 3m Konut Alanı, ve teklif edilen konut alanının güneyine E:1.05, Y<sub>ençok</sub>:9.50m, yapı yaklaşma mesafesi yollara 5m, komşu parsellere 3m İlköğretim Alanı teklif edilmiştir. Ayrıca planlama alanının kuzey-güney yönünde teklif edilen 15m'lik ana trafik yolunun güneyine TAKS:0.35, KAKS:1.05, Ayrık Nizam 3 kat (A-3), yapı yaklaşma mesafesi yollara 5m, komşu parsellere ve yeşil alana 3m Konut Alanı ve Yeşil Alan teklif edilmiştir. Plan müellifi şehir plancısı tarafından tadilat ile ilgili inşaat ve yeşil alan hesapları, Plan Açıklama Raporu'nda belirtilmiş olup, **dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden** dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere Komisyona **ek süre verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :186**-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **31/03/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7231 sayı ve 02/03/2017 tarih, 146 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **10/03/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de; 17/12/2014 tarihinde yapılan 18. Madde Uygulaması sonucu Edremit Yolören Mah.si, 19 K-II B pafta, 153 ada, 3 no.lu parsel olarak tescillenen taşınmaz ile **153 ada, 4-5 ve 6 no.lu parseller, 154 ada, 2 no.lu parsel, 155 ada, 2 no.lu parsel, 156 ada, 2 no.lu parsel, 157 ada, 3-4 ve 5 no.lu parseller** için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklif dosyasının yapılan incelemesinin de; Bahse konu adalar, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **Çalışma Alanı**'nda (Sanayi ve Depolama Bölgesi) kalırken, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda **153 ada, 3 Parsel** Yönetim Merkezi ve diğer parseller Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 18. madde uygulaması'na göre **153 ada, 3 no.lu parsel** olarak tescil edilen ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda BHA (Belediye Hizmet Alanı) , doğusu otopark alanı ve diğer taşınmazlar Emsal: 0.75 Hmaks: 8.50m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak belirlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde **153 ada, 3 no.lu**

**parşel; E:0.75 Y<sub>ençok</sub>:8.50** inşaat yoğunluklu BHA (Belediye Hizmet Alanı) yapı yaklaşma mesafeleri yollara 5m, komşu parsellere 3m olacak şekilde belirlenmiştir. 153 ada, 3nolu parşelin doğusunda yer alan otopark alanı ve plan sınırları dahilindeki yollar mevcut haliyle korunmuş, diğer bahse konu **153 ada, 4-5 ve 6 no.lu parseller, 154 ada, 2 no.lu parşel, 155 ada, 2 no.lu parşel, 156 ada, 2 no.lu parşel, 157 ada, 3-4 ve 5 no.lu parseller** mekansal planlar yapım yonnetmeliği doğrultusunda toplu işyerleri olarak belirlenmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; hazırlanan **11098,12 PİN 1/1000** olekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifininkabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **10/03/2017** tarihli Raporun kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :187**-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**31/03/2017** tarih, **44019142-301.03-E.7234** sayı ve **02/03/2017** tarih, **147 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/03/2017** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 01/02/2016 tarih, 3546553/10.07.246/0328 sayılı yazıları ile Balıkesir İdare Mahkemesi’nin 05/04/2011 tarih ,2010/1080 Esas, 2011/530 Karar no.lu kararı doğrultusunda, **Edremit Altınoluk Mah.si, İskele Mevkii, 19L-IV pafta, 964 ada, 7 no.lu parşelin** güneyi (eski 8669 no.lu parşel) ile **8 no.lu parşel** (eski 4621 no.lu parşel) ve batısındaki yol için res’en hazırlanan 1/1000 olekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının yapılan incelemesin de; bahse konu parşel Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 olekli evre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskun Alan’da, 1/5000 olekli Nazım İmar Planı’nda Ticaret Alanı’nda kalmaktadır. Bahse konu parseller, 1/1000 olekli Uygulama İmar Planı’nda ise 964 ada, 7 no.lu parşel Bitişik Nizam 3 kat (B-3) Ticaret+Konut Alanı, 8 no.lu parşel ise Bitişik Nizam 4 kat (B-4) Otel Alanı olarak belirlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 olekli Uygulama İmar Plan Değişikliği’nde 7 no.lu parşelin (eski 8669 parşel), yalnızca kuzey kesimi planlama alanına alınmış ve aynen korunmuş olup, 964 ada ,8 no.lu parşelin (eski 4621 no.lu parşel) yapılaşma koşulu aynen korunarak ,8 no.lu parşel ile Balıkesir Vakıflar Genel Müdürlüğü’ne ait 311 no.lu parşel arasındaki yolun alana ilavesi planlanmış ve belirtilmiştir. BKVTVK’nun 29/04/2010 tarih, 5653 Karar sayılı kurul kararı (mülga) Altınoluk Belediyesi’nin Balıkesir İdare Mahkemesi’nde 2010/1018 Esas sayılı dosya ile açtığı *“Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih, 664 sayılı ilke kararı uyarınca, tescilli parşele cephe veren parsellerdeki imar uygulamaları için kurul kararı alınması gerekmekte ise de, kurulun bu konuda res’en bir karar alma veya yaptırım uygulamaya yetkisinin bulunmadığı anlaşıldığından, bahse konu 4621 parşelin (yeni 964 ada 8 no.lu parşel) 1987 yılında gerçekleştirilen işlemlerle yola terk edilen kısmının yoldan ihdas edilerek tekrar 4621 parşelle birleştirilmesinin uygun olacağına ilişkin dava konusu kurul kararında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.”* şeklindeki ibaresinde açıklanan nedenlerle; yürütmenin durdurulması sonucunda 05/04/2011 tarihinde iptal edilmiş bulunmaktadır. Bu itibarla 311 no.lu parşeli etkileyecek nitelikli bir imar düzenlemesinde bahse konu BKTVKK’nun 29/04/2010 tarih, 5653 Karar sayılı kurul kararının esas alınmaması gerekmekte olup, dosya ile ilgili **alışmalar devam ettiğinden**, ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **komisyona ek süre verilmesine** oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **10/03/2017** tarihli Raporun kabulüne, **alışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :188**-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**31/03/2017** tarih, **44019142-301.03-E.7235** sayı ve **02/03/2017** tarih, **148 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/03/2017** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Altınoluk Mah.’si ren Mevkii, I17D-20A-3D paftası, 1049 ada, 36 no.lu parşel (eski 1081 no.lu parşel) için hazırlanan 1/5000 olekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 olekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının yapılan incelemesin de; 36 no.lu parşel , Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 olekli evre Düzeni Planı’nda **Tarım Alanı**’nda ,1/5000 olekli Nazım İmar Planı’nda ise **Turizm Alanı**’nda

(Eko Turizm Alanı) kalmaktadır. Hazırlanan Altınoluk Mah.'si Ören Mevkii, I 17D-20A-3D paftası,1049 ada, 36 no.lu parselin (eski 1081 no.lu parsel), Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 8.16. maddesi doğrultusunda '*Eko-Turizm alanı oluşturarak Agro (Çiftlik) Turizm, Aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, Çiftlik evleri, Dağ evleri vb. konaklama kullanımları, Yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir. Geleneksel mimarinin, doğal yapının korunması esastır ve yerel kaynakların kullanımı sağlanacaktır.*' ibaresi doğrultusunda ve mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda; taşınmazın cephe aldığı ve taşınmazın kuzeyinden geçen mevcut kadastral yol 10m genişliğinde belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları E:0.10 Y<sub>ençok</sub>:7.50m (2 kat), yapı yaklaşma mesafesi yollara en az 5m, komşu parsellere ise en az 3m olarak planlanmış ve belirtilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; konu ile ilgili hazırlanacak olan Taslak Proje'nin tarafımıza sunulduğu takdirde değerlendirilmesine, çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere Komisyona ek süre verilmesine ,oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/03/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :189**-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**31/03/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7222** sayı ve **02/02/2017 tarih, 83 sayılı Meclis Kararı** ile İmar Komisyonuna havale edilen ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için **02/03/2017 tarih, 123 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyona verilen ek süre sonucu hazırlanan 06/03/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**"Edremit Altınoluk Mah.si, I17C 16D 1C (19 M-IV) paftası,811 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 ve 14 no.lu parseller ile 812 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 ve 24 no.lu parseller (812 ada 4 parsel ve çevresi-eski 3017 parsel ve çevresi) için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı **Değişiklik teklif dosyasını yapılan incelemesin de ;**bahse konu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 400 kişi/ha yoğunluklu **Meskun Konut Alanı**'nda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda TAKS: 0.20, KAKS:0.40, Ayrık Nizam 2 kat (A-2), yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden 3m **Meskun Konut Alanı** olarak belirlenmiştir.Hazırlanan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde Altınoluk Mah.'si, I 17C 16D 1C (19 M-IV) paftasında yer alan, 811 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 no.lu parseller ve 812 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 no.lu parseller (812 ada, 4 parsel ve çevresi-eski 3017 parsel ve çevresi) 811 adada Ayrık-İkiz Nizam 3 kat (Aİ-3), yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5.5m, komşu parsellerden 3m, 812 ada, ise Ayrık-İkiz Nizam 3 kat (Aİ-3), yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden 3m olarak belirtilmiştir. Bahse konu ada alanı 8.862 m<sup>2</sup> olup ,KAKS:0.80'den 7.089,6 m<sup>2</sup> inşaat alanı, 2.830 m<sup>2</sup> yeşil alan olarak ayrılmıştır. Bahse konu tadilat ile plana ilave olacak nüfus doğrultusunda yeşil alan hesabı plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporu'nda belirtilmiştir. Edremit Belediyesinin**05/06/2014 tarih, 493 sayılı Meclis Kararı** ile bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onanmış olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. Madde hükmünde dosya Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur. Konu ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediyesince alınan **11/12/2014 tarih, 371 sayılı meclis kararı**; Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2015/1060 Esas ve 2016/803 sayılı kararı ile **iptal edilmiş**, bu doğrultuda Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin**29/09/2016 tarih ,1178 sayılı meclis kararı ile de iptal edilerek**, bahse konu Plan Değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere kurumlarına iletilmesi talep edilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de;dosyaile ilgili çalışmalar devam ettiğinden , söz konusu dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmesi içinkomisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **06/03/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :190**-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**31/03/2017 tarih, 44019142-01-E.7223** sayı ve **05/01/2017 tarih, 38 sayılı Meclis Kararı** ile İmar Komisyonuna havale edilen ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için **02/03/2017 tarih, 129 sayılı Meclis kararı** ile

**Komisyona verilen ek süre** sonucu hazırlanan **06/03/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;** (Mülga) Altınoluk Belediyesinin 04/10/2007 tarih ,131 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Edremit Altınoluk Mah.'siİmar Plan Notları Yönetmeliği'nin 42. maddesinde yer alan **“Konutlarda bulunması gereken piyesler ve koridorların kullanım alanları”** ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 38. Maddesinde yer alan **“Piyas Alan Ölçüleri”** arasında oluşan farklılıkların giderilmesi yönünde, İmar Plan Notları Yönetmeliği'nin 42. maddesinin revize edilerek, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre uygulanması yönünde ki dosyanın yapılan incelemesin de ;Konu ile ilgili Etüt Proje Müdürlüğünün 10/03/2017 tarih, E.5385 sayılı yazılarına istinaden Mimarlar Odası Edremit Temsilciliği'nin 13/03/2017 tarih, 08/2017 sayılı yazılarında **“(mülga) Altınoluk Belediyesinin 04/10/2007 tarih, 131 sayılı Meclis Kararı ile alınan kararın iptali ile güncel Tip İmar Yönetmeliği'nin 38. maddesi hükümlerince uygulama yapılması”** şeklinde görüş bildirilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Mimarlar Odası Edremit Temsilciliği'nin görüşü doğrultusunda işlem yapılması ile Etüt Proje Müdürlüğünün **Plan Notu yapım çalışmaları için Komisyonaek süre istenilmesine,** oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/03/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :191-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün31/03/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7224 sayı ve 01/12/2016 tarih, 675 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** havale edilen, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **02/03/2017 tarih, 130 sayılıMeclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** sonucu hazırlanan **08/03/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**“Edremit Soğanyemez Mah.si, Akpınaraltı Mevkii, 19 L-II C pafta, 743 ada, 49 noluparselin ,Edremit Belediye Meclisi'nin 13/02/1997 tarih, 70/5-6 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda,Özel Sağlık Alanı olarak belirtilen **lejantin Ticaret Alanı olarak değiştirilmesine** yönelik hazırlanan **PİN 18778,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı,**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 25/11/2016 tarih, E.10106 sayılı yazısı doğrultusunda incelenmiştir.**13/02/1997 tarih, 70/5-6 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Sağlık Alanında iken, hazırlanan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı'ndaise TAKS:0.50, KAKS:3.00, Ayrık Nizam 6 kat (A-6), yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden 4m Ticaret Alanı olarak belirtilmiştir. Edremit Belediyesinin07/04/2016 tarih,223 sayılı,Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 26/07/2016 tarih, 924 sayılı meclis Kararı ile onaylanan planlardan,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,14/06/2014 tarih,29030 sayılı R.G. yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği,3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmek üzere 07/11/2016 tarihinde Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiş olup,25/11/2016 tarih, E.10106 sayılı gelen cevabi yazıda ;**Özel Sağlık Tesisinin yerine eşdeğer bir Sağlık Tesis Alanı önerilmesi gerektiği** belirtilmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı, 04/06/1982 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun hazırlanmış olup, daha sonra yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda Donatı Alanları ile ilgili çözümlenmeler belirtilecek olup,yapılan değerlendirmesin de; Edremit Belediye Meclisinin **13/02/1997 tarih, 70/5-6 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 18778,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı TadilatıMer'i Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı** görülmüş olup, bahse konu alanın **Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında donatı alanı ile çözümlenmek üzere planın yürürlükte kalmasına** oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **08/03/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 192-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün03/04/2017 tarih, 55757419-301.03-E.7431 sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havalesi yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin**

de;02/04/2014 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin** 20. madde ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden **(1) sayılı kütükle yapılan değişiklik** ile İdaremizde duyulan ihtiyaç doğrultusunda,memur derece ve unvan değişikliğine esas hazırlanan “ **III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli**”nin hazırlandığı şekli ile **kabulüne** ,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 193-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün03/04/2017 tarih, 52063623-752.01.01-E.7437** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Tuzcumurat Mah.si, 715 ada, 207 no.lu parsel sahibinin**,“Belediye meclis kararı ile yıllar önce istimlak edilen taşınmazının ya bedelinin ödenerek ya da takas yolu ile kamulaştırma işleminin yapılması” yönünde ki **27/02/2017 tarih ,52510353442 sayılı yazılı taleplerinin** yapılan incelemesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tamamı yolda kalan **207 no.lu parselin**, Edremit Belediyesinin **05/02/2008 tarih, 45 sayılı meclis kararı** ile kamulaştırılmak üzere 5 yıllık imar planına ilave kararı alındığı, ancak sonuçlandırılmadığı anlaşıldığından,**Edremit TuzcumuratMah.'si, 715 ada ,( 155,22 m<sup>2</sup>) 207 no.lu parselin** takas yada bedelinin ödenmesi yoluile kamulaştırılmasına yönelik incelenmek üzere,dosyanın **Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 194-**(Meclis Üyesi A.Hakan EROĞLU salondan ayrıldı (31 üye ) .5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün05/04/2017 tarih, 65760833-051.08-E.7805 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (a) fıkrası hükmünde , Belediyemizce bölgeve yöremiz tanıtımıyla, turizme sağlayacağı katkı kapsamında planlanıp programa alınarak, **04- 07 Mayıs 2017 tarihleri** arasında yapılacak olan “**Aeneas'ın Rotası Projesi Çalıştayı**” nın maliyeti olan **100.000,00 .-TL'nin2017 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanması** yönünde yapılan oylamada; Üye Nihat SÖNMEZ, Hüseyin ZANBAK, Ali Kemal ÇELİK ve Murat TUNA'nın RED, Basri Bayram TEZVARAN'ın ÇEKİMSER oyuna karşılık, **oy çokluğu ile kabulüne** ,karar verildi.

**KARAR NO : 195-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğünün06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7944** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Belediye Meclisinin **04/08/2016 tarih, 391 sayılı meclis kararı** ile uygun görülen **Edremit Gazicelal Mah.si ,564 ada,(eski 183) 198 ve 199 no.lu parsellere** ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **teklifinin**, 5216 Sayılı Kanununun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulması sonucu ,konu ile ilgili alınan**BalıkesirBüyükşehir Belediyesinin 09/03/2017 tarih, 342 sayılı Meclis Kararının**incelenmek üzere, **Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 196-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğünün06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7945** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Camivasat Mah.si ,1402 ada, 1 ve 2 no.lu parseller için alınan** 07/12/2010 tarih,331/8 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, yapılanma koşullarının 06/07/2007 tarih, 171 sayılı meclis kararı ile onaylı TAKS:0.25,

KAKS:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat, konut alanına dönülmesi yönünde alınan **04/08/2016 tarih,396 sayılı meclis kararının**,5216 Sayılı Kanununun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulması sonucu ,konu ile ilgili alınan **BalıkesirBüyükşehir Belediyesinin 09/03/2017 tarih, 343 sayılı Meclis Kararının** incelenmek üzere, **Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 197-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğünün06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7946** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Altınoluk Mah.si, 1366 ada, 8;1367 ada, 5 ve 1299 ada, 2 noluparsel için alınan Edremit Belediyesinin **02/03/2017 tarih ,121 sayılı meclis kararına ,parsel sahiplerince yapılan , 04/04/2017 tarih, 13967 EBYS genel kayıt sayılı itirazın**, incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 198-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğünün06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7942** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresi açık okundu.EdremitHekimzade Mah.si, **49ada, 519-520-521-522-523-524-525-526 ve 650 no.lu parseller** ile **585 ada, 8-9 ve 10 no.lu parseller** için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Dosyası ile ilgili **Meclis Başkanı Kamil SAKA'nın** “dosyanın İmar Komisyonuna havale edilmesiile kamu menfaati açısından zaman kaybı yaşanması adına dosya ile ilgili Raporun hazırlanabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verilmesi”şeklinde ki sözlü önergesinin oy birliği ile kabulü ile 10 dk ara verilen süre sonunda, **(31 üye) hazırlanan 06/04/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ;“Edremit Hekimzade Mah.si,20-L-III-C ve 20-M-IV-D paftası, 49, 585 ve 586 adalar arasından geçen Akçeşme Cad.sinin, mevcut kullanılmakta olan taşıt yolunun10 m altına düşen kısımlarının planlama mevzuatına uygun olmaması ile birlikte alana ait kamu yararının gözetilmesi, toplu taşımanın da yer aldığı mevcut trafik akışının ve güvenliğinin sağlanması gerekçeleri ile düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiştir. 49, 585 ve 586 adalar 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan'da kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı'nda 120 k/ha Konut Alanı'nda ve 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı'nda Akçeşme Cad.sinden cephe alan **49 ada ,519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526 ve 650no.lu parseller** Bitişik Nizam 3 Kat yoldan çekmesiz Konut Alanı'nda, **585 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ve 13 no.lu parseller** Bitişik Nizam 3 Kat, yoldan 5m yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanı'nda ve **586 ada, 6 ve 7 no.lu parseller** ise Bitişik Nizam 3 Kat, yoldan 5m yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanı'nda kalmaktadır.Her üç adanın arasından geçen 10m genişliğindeki Akçeşme Caddesi'nin mevcut imar planında bir bölümü yaklaşık 5m'ye kadar daraldığından,bu durum toplu taşımanın da yer aldığı trafik akışının aksamasına, trafik ve yaya güvenliğini tehdit etmektedir.Bu olumsuzlukların giderilmesi yönünden kamu yararı göz önüne alınarak planlama mevzuatında yer alan “İmar planlarında 10 metreden dar trafik yolu yapılamaz.” ibaresi doğrultusunda düzenlemek üzere ,hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası** ile,EdremitHekimzade Mah.si, Akçeşme Cad.si'nin 49, 585 ve 586 adalar arasındaki 5m'ye kadar daralan kısımlarının planlama mevzuatında yer alan '**İmar planlarında 10 metreden dar trafik yolu yapılamaz.**' ibaresi kapsamında düzenlendiği,bahse konu parseller dışında, çevre parsellerdeki yapılanma koşulları ve yol genişliklerinin aynen korunmuş olduğu görülmüş olup,yapılan değerlendirmesin de; **11098,13 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının** hazırlandığı şekli ile **kabulüne**,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/04/2017tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 199-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/04/2017**



**tarikh,52063623-756.01-E.7967** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit İbrahimce Mah.si 600 ada,67 parsel ile 36 ada, 36 no.lu parsel sahibinin,** “yol ve yeşil alanda kalan taşınmazlarının Edremit Belediyesine ait bir taşınmaz ile takas yapılması” yönünde ki **30/03/2017 tarih, 36818120852 kayıtlı yazılı talebin** teknik olarak incelenmesin de; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı yeşil alan ve yolda, bir kısımda toplu konut alanında kalıp,3194 sayılı İmar Kanununun18. maddesi ile belirlenen, düzenleme ortaklık payına tabi tutulan yerlerden olmayan **Edremit İbrahimceMah.’si 600 ada,(2.620,46 m<sup>2</sup>) 67 no.lu parsel** ile yine1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı yeşil alan ve yolda kalıp,3194 sayılı İmar Kanununun18. Maddesi ile belirlenen, düzenleme ortaklık payına tabi tutulan yerlerden olmayan **36 ada, (652,73 m<sup>2</sup>) 36 no.lu parselin,mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait başka bir taşınmaz ile takasına yönelik inceleme yapmak üzere,dosyanın Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 200-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/04/2017 tarih,52063623-756.01-E.7980** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Tuzcumurat Mah.si 577 ada, 36 no.lu parsel sahiplerinin,** “yol ve yeşil alanda kalan taşınmazlarının Edremit Belediyesine ait bir taşınmaz ile takas yapılması” yönünde ki **05/04/2017 tarih, 14266 EBYS kayıtlı yazılı talebin** teknik olarak incelenmesin de; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalıp, 3194 sayılı İmar Kanununun18. maddesi ile belirlenen, düzenleme ortaklık payına tabi tutulan yerlerden olmayan **Edremit TuzcumuratMah.si ,577 ada, (71,31 m<sup>2</sup>) 36 no.lu avlulu kerpiç ev niteliğinde ki parselin, mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait başka bir taşınmaz ile takasına yönelik inceleme yapmak üzere,dosyanın Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 201-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü’nün 06/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.7986** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Belediye Meclisinin **07/01/2016 tarih, 39 sayılı kararı ile onaylanan Edremit Hekimzade Mah.si, 1658 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel ile İbrahimce Mah.si ,1651 ada, 1,2,3,4,5, 6 ve 7 no.lu parsel için res’enhazırlanan 16837,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatıyla ilgili, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 03/04/2017 tarih,E.144455 sayılı yazı ve ek teknik Raporun, incelenmek üzere Belediyemizİmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.06/04/2017**

**Kamil SAKA**  
Meclis Başkanı

**Coşkun TAŞKIN**  
Meclis Katibi

**Tayfun GERKUŞ**  
Meclis Katibi

**Hilkat PARILTAN**  
Meclis Katibi