

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 7

TOPLANTI TARİHİ : 01/08/2023

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiyi EROĞLU, (27 Üye)

BULUNMAYANLAR : Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Maruf GÜNDOĞDU, Ertal KÜÇÜKASLAN, Şükrü ÇOŞGUN (5 Üye)

KARAR NO: 299- Edremit Belediye Meclisi 01/08/2023 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 27 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 04/07/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyeleri; Hasan ÜLGER ve Ahmet ELMAN'ın izinli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 300- Meclis Üyesi; Ertal KÜÇÜKASLAN'ın Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 301- Meclis Üyesi; Maruf GÜNDOĞDU'nun Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 302- Meclis Üyesi; Şükrü ÇOŞGUN 'un Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 303- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 31/07/2023 E-44711183-000-22782 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 304- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/07/2023 E-13297294-105-22636 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 305- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/07/2023 E-52063623-105-22790 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 306- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/07/2023 E-52063623-105-22794 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 307- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/08/2023 E-94155528-105-22936 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 308- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/08/2023 E-94155528-105-22918 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 309- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/08/2023 E-25991957-105.02-22841 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 310- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/08/2023 E-25991957-050.02.02-22842 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 311- Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 26/07/2023 E-16926774-105.06.02-22319 sayılı müzakeresi ve eki 02/05/2023-231 sayılı meclis kararı ile Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 26/07/2023 tarihli Rapor mecliste açık okundu; " 02/05/2023 tarih ve 231 sayılı Meclis Kararı ile Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek, İlçe Tarım Müdürlüğü ve ilgili kurumlar ile gerekli yazışmaların yapılmasının süre alacağı için Meclisten ek süre talep

edilmektedir. İş bu rapor tanzim edilerek oy birliği ile imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **26/07/2023** tarihli **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 312- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25/07/2023 E-73908104-105.06-22173 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-246** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **14/07/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak 14/07/2023 tarihinde Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3.Kat Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür Odasında saat 11:30’da toplanarak; Belediye Meclisimizin 04/07/2023 tarih ve 246 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen; Tayfun SECERLİOĞLU tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen İlçemiz İkizçay Mahallesi Abdi İpekçi Caddesi Yeşil Vadi sitesi yanında bulunan yeşil alana tüm masrafları kendi tarafından karşılanmak üzere çocuk parkı yaptırma (1 adet kaydırak, çiftli salıncak, tahteravalli ile kauçuk zemin ve beton dahil) isteği ve yaptırmak istediği Park’a vefat eden oğlu “Kıvanç SECERLİOĞLU” isminin verilmesini talep eden ilgi dilekçelerinin tetiki ile ilgili olarak bahse konu talep hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda isim verilmesi talep edilen alana çok yakın içerisinde çocuk oyun alanı bulunan mevcut bir park bulunması sebebiyle talep edilen alana çocuk parkı yapılması uygun görülmemiş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca bahse konu bölgede yerleşim yerlerine yakın ham vaziyette olan ve diğer mevcut parklara çok yakın mesafede olmaması şartı ile yeni bir yeşil alan tespit edilmesine, tespit edilecek alan ile ilgili dilekçe sahibi ile görüşülmesi; peyzaj projesi ve denetimi Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılmasına,yapılacak parkın bakımı Belediyemize ait olmak üzere; zemin tesviyesinden çöp kovalarına kadar (bitkilendirme, sert zemin, beton, kauçuk, çocuk oyun ekipmanları,spor aletler,bank, çatılı piknik masası, aydınlatma unsurları, otomatik sulama sistemi dahil v.s.)tüm masrafları dilekçe sahibi tarafından karşılanmak üzere yapacağına dair taahhütnamede bulunmayı kabul etmesi halinde yeni talebin değerlendirilmek üzere yeniden Belediyemiz Meclisine getirilmesine Başkan Metin AKTAŞ ile Üye Namık Kemal OLURDAĞ’ın Üye Sedat OSMANOĞLU’nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **14/07/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca bahse konu bölgede yerleşim yerlerine yakın ham vaziyette olan ve diğer mevcut parklara çok yakın mesafede olmaması şartı ile yeni bir yeşil alan tespit edilmesine, tespit edilecek alan ile ilgili dilekçe sahibi ile görüşülerek, peyzaj projesi ve denetimi Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılmasına,yapılacak parkın bakımı Belediyemize ait olmak üzere; zemin tesviyesinden çöp kovalarına kadar (bitkilendirme, sert zemin, beton, kauçuk, çocuk oyun ekipmanları,spor aletler,bank, çatılı piknik masası, aydınlatma unsurları, otomatik sulama sistemi dahil v.s.) tüm masrafları dilekçe sahibi tarafından karşılanmak üzere yapacağına dair taahhütnamede bulunmayı kabul etmesi halinde,yeni talebin değerlendirilmek üzere yeniden Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 313- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 25/07/2023 E-13297294-105-22157 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-247** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “04/07/2023 Tarih ve 247 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 06/07/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Güre Cumhuriyet Mahallesi Turgut Reis Caddesi No:32A (379 Ada, 14 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 12.05.2023 Tarih ve E-13297294-045-14648 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E-65221341-270.05-19224481 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup,

ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” şeklinde hazırlanan **06/07/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 314- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim şefliğinin 25/07/2023 E-13297294-105.06.02-22152 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-248** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “04.07.2023 tarih ve 248 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 05/07/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz şahindere Mahallesi Boğaz 14 Sokak No:4 (1818 Ada 7 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereği İlçe Jandarma Komutanlığı’na E-13297294-045-15171 Sayı ve 18.05.2023 Tarihli yazımızla görüş sorulmuş olup, İlçe Jandarma Komutanlığı’nın E-65221341-270.05-19525589 Sayı 30.05.2023 Tarihli yazısında “Genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, 30. Maddesi (b) bendinde içkili yerler bölgesi ‘konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez’ hükmü ile şartları taşıdığı tespit edilmiş olup,İlgili talep, Komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır” şeklinde hazırlanan **05/07/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 315- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim şefliğinin 25/07/2023 E-13297294-105.06.02-22151 sayılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-481** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **06/09/2022-549** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **06/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “06.09.2022 tarih ve 549 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 06/07/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Narlı Mahallesi Narlı/42 Sokak No:23 (369 Ada 1 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereği İlçe Jandarma Komutanlığı’na E-13297294-045-23020 Sayı ve 21.07.2022 Tarihli yazımızla görüş sorulmuş olup, İlçe Jandarma Komutanlığı’nın E-65221341-270.05-12218581 Sayı 22.07.2022 Tarihli yazısında “Genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin “İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler” başlıklı Madde 30 (b) bendinde içkili yerler bölgesi ‘konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez’ hükmü ile şartları taşıdığı tespit edilmiş olup,İlgili talep, Komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” şeklinde hazırlanan **06/07/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 316- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 19/07/2023 E-4471183-000-21488 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemizde ekonomik ve sosyal yaşamı geliştirmek ve bu alanda ihtiyaç duyulan faaliyetlerde bulunabilmek amacı ile 5393 sayılı Kanunun 71. maddesi uyarınca, 17/05/2021 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi Tarım Ürünleri Satış İşletmesi adı altında bütçe içi işletme kurulması için Belediye Başkanlığına yetki verilmiş ve Çevre ve şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 14.06.2021 tarih ve E.1096817 sayılı Olur’u ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi Tarım Ürünleri Satış İşletmesi faaliyetine başlamıştır. 3240997389 Vergi No’lu "Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi Tarım Ürünleri Satış İşletmesi"nin adının iş ve işlemlerin yürütülmesinde Vergi Dairesi nezdinde vb. resmi işlemlerde sorunlar ile karşılaşıldığından "Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi" olarak güncellenmesi ve anılan bütçe içi işletmenin faaliyet konusuna "Kreş ve Gündüz Bakım Evi İşletmesi"nin eklenebilmesi için Belediye Meclisimizde görüşülerek karar alınmak üzere havale edilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim.” şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; "Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi Tarım Ürünleri Satış İşletmesinin "Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi" olarak güncellenmesi ve anılan bütçe içi işletmenin faaliyet konusuna "Kreş ve Gündüz Bakım Evi İşletmesi"nin eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 317- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22325 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 565 ada 77 parsel numarasında kayıtlı, Mülkiyeti Belediyemize ait, 7.039,83 m², arsa vasıflı taşınmaz ile ilgili Balıkesir 1. İdare Mahkemesine açılan davacısı dava konusu taşınmazın irtifak hakkı sahibi Taneray İnşaat Taahhüt Turizm Huzurevi İşletmeciliği Sanayi Ticaret Limited şirketi, davalısı Edremit Belediye Başkanlığı

olan, 2022/1197 Esas sayılı dava ile ilgili davalı şirket ile Belediyemiz arasındaki hukuki durumun değerlendirilmesi ve yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri doğrultusunda sulh protokolü düzenlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; Çamlıbel Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 565 ada 77 parsel numarasında kayıtlı, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, 7.039,83m² arsa vasıflı taşınmaz ile ilgili Balıkesir 1. İdare Mahkemesine açılan davacısı dava konusu taşınmazın irtifak hakkı sahibi Taneray İnşaat Taahhüt Turizm Huzurevi İşletmeciliği Sanayi Ticaret Limited Şirketi, davalısı Edremit Belediye Başkanlığı olan, 2022/1197 Esas sayılı dava ile ilgili davalı şirket ile Belediyemiz arasındaki hukuki durumun değerlendirilmesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/k ve 18/h maddesi hükümleri kapsamında sulh protokolü düzenlenmesi için **Belediye Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN’a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 318- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/07/2023- E-52063623-105-21421 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz, Güre Cumhuriyet Mahallesi, Piri Reis / 9 Sokak, No: 24 adresinde bulunan Plaj Cafe' nin güneyindeki Belediyemize ait arazide, hem halk yararına hem de ticari bir gelir elde etmek ve aynı zamanda sosyal bir etkinlik amacı ile Açık Hava Sineması düzenlemeyi talep etmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, talep edilen alanın bulunduğu bölgede Çamlıbel Tapulama Sahası içerisinde 315 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Belediyemiz Mülkiyetinde olduğu, söz konusu taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kaldığı, fiili durumda herhangi bir park düzenlemesinin yapılmadığı tespit edilmiştir.Talebin Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 319- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12/07/2023 E-52063623-105-20599 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **01/11/2022** tarih ve **707** sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Altınoluk 1287 ada 1 parsel, 1303 ada 4 parsel ve 1303 ada 5 parselde zeytinyağı fabrikası ve bahçesi (538,08 m²), yağ mağazası (249,69 m²) ve avlulu yağ mağazası (122,51 m²) diye kayıtlı taşınmazların, turizm amaçlı kullanımının ilçemiz ve bölgeye yarar sağlayacağı, turizme katkıda bulunacak bir faaliyet olacağından 20 yıl müddetle kiralanması yönündeki kararı ile hazırlanan ihale dosyası Belediyemiz Encümeninin **21.06.2023** tarih ve **487** sayılı kararı ile ; "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesinde Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin (Ek ibare: 20/2/2001 - 4628/17 md.) ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin (Ek ibare: 18/4/2001 - 4646/13 md.) ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür." hükmü bahse konu yerin turizm tesis alanı olmadığı için 707 sayılı meclis kararının 10 yıllık kiralama veya 29 yıllık üst kullanım hakkı olarak revize edildikten sonra ihale edilmesi yönündeki kararının, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 320- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/07/2023 E-52063623-105-21431 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz, Narlı Mahallesi, 607 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planında büyük bir kısmının yolda kalması sebebiyle bedel veya takas yoluyla kamulaştırılması talepli ilgi dilekçe ve ekine istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında büyük bir kısmının 15 metrelik imar yolunda, kalan kısmının ise imar planının bulunmadığı, yolda kalan kısmın fiiliyatta da yol olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 607 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2021-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programı dahilinde olduğu ve 2024 yılı kamulaştırma programında kaldığı tespit edilmiştir. Bahsi geçen imar yolunun adres kayıt sisteminde Narlı/58. Sokak olarak geçtiği ve bölgede bulunan yapılaşmalardan ötürü aktif olarak kullanıldığı, kamulaştırmaya konu taşınmazın etrafının olası bir kapatılması durumunda yolun akıcı bütünlüğünün bozulması sebebiyle trafik akışını olumsuz yönde etkileyebileceği tespit edilmiş olup, bahsi geçen taşınmazın 2023 yılı kamulaştırma programına alınması hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 321 – Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN;- 04/07/2023-272 sayılı meclis kararında; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Gazicelal Mahallesi 1537 ada 5 parselde bulunan (1678,53 m²) arsa vasıflı taşınmazın İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı

(Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsis talepleri ile ilgili alınan **08/05/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu** red edilmiş ancak Meclisce bir değerlendirme yapılmadığından karara bağlanmamış bu nedenle meclisce yeniden değerlendirmesini müzakereye açtı; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Gazicelal Mahallesi 1537 ada 5 parselde bulunan (1678,53 m²) arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d madde hükmüne istinaden İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 yıl süre ile İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına bedelsiz tahsisine, tahsisin şekli ile diğer hususların bir protokol çerçevesinde belirlenmesine ve tahsise yönelik yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanı; **Selman Hasan ARSLAN**'a yetki verilmesine **Meclis Üyeleri**; Nezahat SALON ve Nerman ÇELİK'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 322 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/07/2023 E-52063623-105-22261 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-254** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi (Köy Meydanı 593 ada 2 parsel) 18. Sokak, No:18 adresinde bulunan taşınmazın kiracısı Cemile Yeşim TEKE işyerini 01/03/2020 tarihinde devralmış olup, işyeri sözleşmesi 31/05/2023 tarihinde sona erecek iken pandemiden dolayı uzatılarak Ekim 2023 tarihinde sona erecektir. Kiracı Cemile Yeşim TEKE işyeri devraldıktan sonra 6 ay süre ile çatı tadilatı ve iç dizayn, peyzaj çalışması yaparak çalışmadığını ve mağdur olduğunu beyan etmiş, Ekim ayında bitecek sözleşmesinin 5 yıl süre ile uzatılması talebinin değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 04/07/2023 tarih ve 254 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; kiracılığın durumunun 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükmünde değerlendirilmesi gerektiği sonucuna varılmış olup, 5 yıl süre ile uzatma talebi oy birliği ile uygun görülmemiştir." Şeklinde hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 323 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/07/2023 E-52063623-105-22252 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-255** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 604 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 2.991,16 m², arsa vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanı, bir kısmı otopark ve pazar alanı, bir kısmı trafo alanı, bir kısmı ise yolda kalan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesinde belirtilen *"İmar planlarında; meydan, yol, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ile ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket ve savunma amaçlı yerler hariç Hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir..."* hüküm uyarınca terk amacına uygun olarak kullanılmak kaydıyla Hazineden terkinin talep edilmesi talebi incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **255** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup;Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 324– Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/07/2023 E-52063623-105-22263 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-256** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **256** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Edremit Şube Müdürlüğü'nün Genel Müdürlüklerine bağlı Edremit Şefliği sorumluluk sahası içerisinde yer alan Kadıköy Mahallesi besleyen, mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Kadıköy Mahallesi Katırharabı mevki, 0 ada 84 parselde kayıtlı taşınmazdaki mevcut içe suyu sondaj kuyusundan yeterli verim alınmadığı için yanına yenileme sondaj kuyusu açılması gerektiği; bu kapsamda yeni açılacak sondaj kuyusu için gerekli izinlerin verilmesi ile ilgili talep incelenmiş olup; Yapılan incelemede; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı'nın mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 0 ada 84 parsel numarasında kayıtlı, 9.420,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmaz içerisinde mahallenin içme suyu ihtiyacını karşılayacak içme suyu sondaj kuyusu ve terfi hattı alanının İdareleri adına tahsisine yönelik

26/05/2022 tarih ve 149 sayılı Yönetim Kurulu kararı alındığı; bahse konu taşınmazın 65,80 m²'lik kısmının içme suyu sondaj kuyusu alanı, 101,52 m² ile 65,36 m² olmak üzere toplam 166,88 m²'lik kısmının ise içme suyu terfi hattı olarak İdareleri hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisini talep etmiş; Belediyemiz Meclisi'nin **07/06/2022** tarih ve **455** sayılı kararı ile, toplam 232,68 m² taşınmazı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmüne istinaden yıllık **1.500,00 TL** bedel üzerinden 25 yıl süre ile bedelli olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığına tahsisine, taşınmaz için belirlenen ücretin her yıl güncellenmesi şartı ile kabulüne, taşınmazın tahsis edilen kısmı üzerinde bulunan zeytin ağaçlarının İlçe Tarım Müdürlüğünden izin alınarak deplase edilmesine karar verildiği tespit edilmiştir.Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın sondaj kuyusu için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmüne istinaden Belediyemiz Meclisi'nin belirleyeceği bedel üzerinden 25 yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı adına taşınmaz için belirlenen ücretin her yıl güncellenmesi şartı ile tahsisine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu İle İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mahallesi 0 ada 84 parselde kayıtlı taşınmazın (10 m²)'lik kısmını 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmüne istinaden yıllık **1.500,00 TL** bedel üzerinden 25 yıl süre bedelli olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığına tahsisine, taşınmaz için belirlenen ücretin her yıl güncellenmesi şartı ile kabulüne, taşınmazın tahsis edilen kısmı üzerinde bulunan zeytin ağaçlarının İlçe Tarım Müdürlüğünden izin alınarak deplase edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 325– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22253 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-257** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **257** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün İlçemiz Camivasat Mahallesi 921 ada 1 parselde kayıtlı, 8.155,64 m² zeytinlik vasıflı taşınmazın sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili talep incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, yapılacak tesisin mülkiyetinin Edremit Belediyesi tarafından tahsis edildiğine dair halkımızın görebileceği bir yere tabela asılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmünde Sağlık Bakanlığı adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Camivasat Mahallesi 921 ada 1 parselde kayıtlı, 8.155,64 m² zeytinlik vasıflı taşınmazın üzerine yapılacak tesisin mülkiyetinin Edremit Belediyesi tarafından tahsis edildiğine dair halkımızın görebileceği bir yere tabela asılması kaydıyla ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d madde hükmüne istinaden 25 yıl süre ile sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsisine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 326– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22254 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-258** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **258** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı'nın İlçemiz Yolören Mahallesi tapulama sahasında bulunan, 107 ada 8 parsel ile 0 ada 195 parsel arasında kalan imar yolunda ya da 0 ada 204 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan imar yolunda Geçici Jandarma Asayiş Noktasının kurulması amacı ile 50-60 m²'lik alanın Edremit İlçe Jandarma Komutanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili talep incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Yolören Mahallesi, Aşağı/1 Sokak üzerinde bulunan, 0 ada 195 parsel numaralı taşınmazın güneybatı köşesinde ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 20 metrelik imar yolunda kalan, (Y:497528.86, X:4384937.86) merkezli koordinatındaki 60 m²'lik alanın Geçici Jandarma Asayiş Noktası kurulması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmünde Edremit İlçe Jandarma Komutanlığı adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde Hazırlanan **07/07/2023** tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne, Yolören Mahallesi, Aşağı/1 Sokak üzerinde bulunan, 0 ada 195 parsel numaralı taşınmazın güneybatı köşesinde ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 20 metrelik imar yolunda kalan, (Y:497528.86, X:4384937.86) merkezli koordinatındaki 60 m²'lik alanın Geçici Jandarma Asayiş Noktası kurulması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmünde Edremit İlçe Jandarma Komutanlığı adına 25 yıl süre ile Geçici Jandarma Asayiş Noktası

kurulması için Edremit İlçe Jandarma Komutanlığı adına bedelsiz olarak tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 327– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22255 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-259** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **259** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Kaymakamlığı İlçe Tarım Müdürlüğü’nün İlçemiz Güre Mahallesi 606 ada 5 parselde kayıtlı, 496,53 m² bahçeli kargir iki katlı ziraat teknisyenliği hizmet binası ve lojmanı vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Kamu Taşınmazlarının Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. Fıkrası ile 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi hükmünde bedelsiz olarak Hazineye devri ile ilgili talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 328– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22265 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-260** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “İlçemiz Kadıköy Mahallesi, 0 ada 2305 parselin sahibi Dursun ÖZDEŞ, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile kendi parseli ile şuyulu durumda bulunan Edremit Belediyesine ait Kadıköy Mahallesi 305 ada 3 parsel numarasında kayıtlı şuyulu parseli satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; mülkiyeti Belediyemize ait Kadıköy Mahallesi 305 ada 3 numaralı parselde kayıtlı, 165,51 m² arsa vasfındaki taşınmazın, mülkiyeti Dursun ÖZDEŞ’e ait Kadıköy Mahallesi 0 ada 2305 numaralı parselde kayıtlı, 56,19 m² arsa vasfındaki taşınmaz ile şuyulu konumda olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, TAKS:0.20-KAKS:0.40 yapılaşma yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **260** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; mülkiyeti Belediyemize ait Kadıköy Mahallesi 305 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın yüzölçümü olarak mülkiyeti Dursun ÖZDEŞ’e ait Kadıköy Mahallesi 0 ada 2305 parselde kayıtlı taşınmazdan büyük olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi. Gündemin 18. Maddesi karara bağlandıktan sonra 10 dakika ara verildi.

KARAR NO: 329– 10 dakikalık Aranın Ardından yapılan yoklamada **26 üyenin mevcut** olduğu görülerek 19. Gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/07/2023 E-52063623-105-22284 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-261** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Atatürkçü Düşünce Derneği Güre Şubesi’nin tahsis talebi incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **261** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup;Yapılan değerlendirmede; 5018 sayılı Kanun'un 47 maddesi ile 5393 sayılı Kanun'un 75/d maddesinde belirtilen kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel ve tüzel kişilikler adına Belediyemizin yer tahsisi yetkisi bulunmadığı tespit edilmiş olup, talebin Ortak Hizmet Projesi olarak sunulması halinde değerlendirilebileceği, bu nedenle talebin iadesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 330– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22290 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-262** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 2067 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, 1.029,98 m² zeytinlik vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **04/07//2023** tarih ve **262** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın kiralanması talebi oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 331– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22292 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-263** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/07/2023** tarihli Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 510 ada 37 parsel numarasında kayıtlı, 5.858,20 m² zeytinlik vasıflı, Hattuşa İkra Kazdağları Sağlık Termal Turizm Otel İnşaat Anonim Şirketi’nin Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi “RHT.10.00.2014.Jeol” nolu Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsat Sahası içerisinde kalan taşınmazı jeotermal amaçlı iki adet sondaj açmak amacı ile 5393 sayılı Kanununun 18/e maddesi hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **263** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın kiralanması oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 332– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22291 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-264** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **264** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1475 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 41,11 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında tamamı imar yolunda kalan taşınmaz ile Altınoluk Mahallesi 1819 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 156,70 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalan taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 333– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22293 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-265** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **265** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Güre Mahallesi 503 ada 13 parsel numarasında kayıtlı, 349,65 m² tarla vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı yolda, bir kısmı park alanında (yeşil alan) kalan taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın “**2024**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne, Güre Mahallesi 503 ada 13 parsel numarasında kayıtlı, 349,65 m² tarla vasıflı, taşınmazın “**2024**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 334– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22294 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-266** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **266** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 880 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 601,35 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalan taşınmaz ile Altınoluk Mahallesi 881 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 283,15 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalan taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 335– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22259 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-267** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 617 ada 1 parselin hisse sahibi Semra BARIM SEZEN, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile

taşınmazda bulunan Edremit Belediyesine ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 1.341,07 m² arsa vasfındaki taşınmazın, 324,31 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne, 1.016,76 m²'sinin Semra BARIM SEZEN'e ait olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25-KAKS:0.50, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **267** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; Edremit Belediyesine ait hissenin hak sahibi adına satışına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne, Çamlıbel Mahallesi, 617 ada 1 parsel üzerindeki Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hissenin, hak sahibi adına satışına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 336– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22295 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-268** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Beyoba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 224 ada 8 parsel numarasında kayıtlı, 47,60 m² arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **268** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonun** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 337– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22297 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-269** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 547 ada 3 parselin hissedarları Recep BEYLAN ve Zuhale KESİM'in eski 291 ada 3 parselde kayıtlı (yeni 547 ada 3 parsel) taşınmazın Edremit Belediyesi adına hisseli iken söz konusu parsel üzerine onaylı imar planına uygun olarak 9 adet bağımsız bölüm inşaatı kat karşılığı olarak teslim ettikleri S.S. Gülşehir Konut Yapı Kooperatifi tarafından tamamlandıktan sonra imar barışı kanunu gereğince Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına müracaat edilerek yapı kayıt belgesi alındığı; söz konusu parsel üzerinde kat irtifakı işlemlerine başlanacağından Edremit Belediye Başkanlığı hissesi olan eski 635,23 m²'lik (yeni 635,70 m²) bölümün diğer hissedarlar adına hisseleri oranında, 6 Haziran 2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın hazineye ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar başlıklı 7. maddesinin 4. fıkrası "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükmü gereği satış işleminin yapılması taleplerine ilişkin konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **269** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup;Yapılan değerlendirmede; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen bedel tespitine esas hususlara uyularak rayiç bedel tespiti yapılmasına, belirlenen bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi hükmünde ilgisine satışının yapılmasına, satış işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne, Kızılköçü Mahallesi 547 ada 3 parsel üzerindeki Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen bedel tespitine esas hususlara uyularak rayiç bedel tespiti yapılmasına, belirlenen bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi hükmünde hisse sahibi adına satışına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 338– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22298 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-270** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "İlçemiz Kadıköy Mahallesi 230 ada 8 parselin hissedarları Ayşe KURT, Abulanser KURT, Resul KURT, Maksut KURT ve

Mürsel KURT'un bahse konu taşınmazda Edremit Belediyesine ait 1017/5671 hisse olduğu; taşınmaz üzerine yapmış oldukları bina için imar barışından yararlandıkları; imar barışından kaynaklı cins tashihi ve tapu işlemlerini başlatacaklarından Belediyemize ait hissenin taraflarına satılması taleplerine ilişkin konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **270** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup;Yapılan değerlendirmede; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen bedel tespitine esas hususlara uyularak rayiç bedel tespiti yapılmasına, belirlenen bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi hükmünde ilgililerine satışının yapılmasına, satış işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne, Kadıköy Mahallesi 230 ada 8 parsel üzerindeki Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen bedel tespitine esas hususlara uyularak rayiç bedel tespiti yapılmasına, belirlenen bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi hükmünde hisse sahipleri adına satışına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 339– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22300 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-295** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; "İlçemiz Hekimzade Mahallesi 49 ada 167, 168 parsel ile 537 ada 6 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılması talebi, Edremit Belediye Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **295** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; mülkiyeti İbrahimce Camii Müezzın Vakfına ait, Hekimzade Mahallesi 49 ada 167 parsel numaralı, 77,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmaz, mülkiyeti Pazarlık Camii İmam Vakfına ait, Hekimzade Mahallesi 49 ada 168 parsel numaralı, 328,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Süleyman Karısı Hacı Fatma Vakfına ait, Hekimzade Mahallesi 537 ada 6 parsel numaralı, 1.052,38 m² zeytinlik vasıflı taşınmazların büyük bir kısmının imar planında kamuya terk edilecek alanda kalması ve kalan kısımların müstakil yapılaşmaya elverişli olmaması sebebiyle söz konusu taşınmazların tamamının, taşınmazların bulunduğu bölgede altyapı hizmetlerinin götürülmesi, imar yollarının açılarak ulaşımın daha güvenilir ve daha düzenli sağlanabilmesi açısından 2022-2026 yıllarının kapsayan 5 yıllık kamulaştırma programına dahil edilmesi; Kamulaştırma Programı dahilinde yapılacak olan kamulaştırma işleminin **2023** yılı içerisinde, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince trampa yolu ile sağlanması; Söz konusu taşınmazların kamulaştırılmasında kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Avcılar Mahallesi 512 ada 2 parsel numaralı, 500,00 m² arsa vasıflı taşınmazın (13804/50000) hisselik kısmı ile Camivasat Mahallesi 647 ada 16 parsel numaralı, 457,00 m² arsa vasıflı taşınmazın birinin veya her ikisinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesinde belirtilen bedel sınırları dahilinde kalınması şartı ile trampaya konu edilmesi, yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne, Mülkiyeti İbrahimce Camii Müezzın Vakfına ait, Hekimzade Mahallesi 49 ada 167 parsel numaralı, 77,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmaz, mülkiyeti Pazarlık Camii İmam Vakfına ait, Hekimzade Mahallesi 49 ada 168 parsel numaralı, 328,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Süleyman Karısı Hacı Fatma Vakfına ait, Hekimzade Mahallesi 537 ada 6 parsel numaralı, 1.052,38 m² zeytinlik vasıflı taşınmazların büyük bir kısmının imar planında kamuya terk edilecek alanda kalması ve kalan kısımların müstakil yapılaşmaya elverişli olmaması sebebiyle söz konusu taşınmazların tamamının, taşınmazların bulunduğu bölgede altyapı hizmetlerinin götürülmesi, imar yollarının açılarak ulaşımın daha güvenilir ve daha düzenli sağlanabilmesi açısından 2022-2026 yıllarının kapsayan 5 yıllık kamulaştırma programına dahil edilmesi; Kamulaştırma Programı dahilinde yapılacak olan kamulaştırma işleminin **2023** yılı içerisinde, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince trampa yolu ile sağlanması; Söz konusu taşınmazların kamulaştırılmasında kullanılmak üzere Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Avcılar Mahallesi 512 ada 2 parsel numaralı, 500,00 m² arsa vasıflı taşınmazın (13804/50000) hisselik kısmı ile Camivasat Mahallesi 647 ada 16 parsel numaralı, 457,00 m² arsa vasıflı taşınmazın birinin veya her ikisinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesinde belirtilen bedel sınırları dahilinde kalınması şartı ile trampaya konu edilmesi, yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 340– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22306 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-298** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/07/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme**

Komisyona Raporu Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **298** sayılı kararı ile Komisyona havala edilen İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik Komisyona yapılan incelemede;Belediyemiz Meclisi’nin **06/09/2022** tarih ve **574** sayılı kararı ile 5 yıllık imar programı kapsamına alınarak 2023 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verilen, İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numaralı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 816 ada 3 parsel ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü kapsamında belirlenen bedel farkının Belediyemize ödenerek trampa yolu ile kamulaştırılması işleminin tapu devri aşamasında 816 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hacizlerin bulunması sebebiyle tapu devri işlemlerinin tamamlanamadığı ve kamulaştırma işleminin gerçekleşmediği tespit edilmiştir.Söz konusu kamulaştırma işleminin devam edebilmesi adına, 816 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile aynı bölgede bulunan ve imar planında aynı yapılaşma koşullarına sahip olan mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 795 ada 1 parsel numaralı 1.623,92 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın 357,65 m²’lik kısmının ifrazen ayrılması ve ayrılan 357,65 m²’lik kısım ile özel mülkiyete ait Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numaralı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü kapsamında belirlenen bedel sınırları içerisinde kalmak koşulu ile takasının yapılması, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine Basri Bayram TEZVARAN’ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.” **10/07/2023** tarihli İmar Komisyon Raporu Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **298** sayılı kararı ile Komisyona havala edilen İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik Komisyona yapılan değerlendirmede;Konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyona ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan Raporların yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN İmar Komisyonunun çalışmalarını tamamladıktan sonra her iki raporu birlikte değerlendirmesi için dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum dedi. yapılan oylamada dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 341– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2023 E-52063623-105-22307 sayılı müzakeresi ve eki **07/03/2023-148** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/04/2023-175** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/03/2023** tarih ve **148** sayılı kararı ile Komisyona havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **04/04/2023** tarih ve **175** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek dosyanın yeniden Komisyona havale edilmesine karar verilen İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1856 ada 717 parsel numaralı taşınmaz içerisinde geçen ve aktif olarak kullanılan yolun hiçbir bedel talep edilmeksizin kamulaştırılması talebi ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup;Yapılan değerlendirmede; talep konusu yolun Altınoluk Mahallesi’nin kuzey batısından geçerek Doyran Mahallesi’ne bağlanan ve aktif olarak kullanılan bir yol olduğu, söz konusu yol güzergahının 1856 ada 717 parsel numaralı taşınmaz haricinde 1856 ada 715, 716 ve 718 parsel numaralı taşınmazların içerisinde de geçtiği tespit edilmiş; mevcutta bulunan kadastral yolun arazinin eğimli ve engebeli olması sebebiyle açılmayacağı; iş bu sebeple mevcutta fiili olarak kullanılan ve söz konusu arazilerin içerisinde geçen yolun 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamu yararı doğrultusunda kamulaştırılmasının uygun olacağı öngörülmüş olup, talep sahibi 1856 ada 717 parsel numaralı taşınmaz malikinin taşınmazı içerisinde geçen yolun şartsız ve bedelsiz hibe edeceğine dair dilekçesi de dikkate alınarak;İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1856 ada 715, 716, 717 ve 718 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde geçen yolun kamu yararı doğrultusunda “**2023**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne; Altınoluk Mahallesi 1856 ada 715, 716, 717 ve 718 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde geçen yolun kamu yararı doğrultusunda “**2023**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırılmasına, yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 342– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/07/2023 E-25991957-105-22144 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz, Yolören Mahallesi, 0 ada 442 parsel, 0 ada 451 parsel ve Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 0 ada 452 parsel numaralı taşınmazları kapsayan Yolören Mahallesi Köy Meydanı Rehabilitasyon Projesi hazırlığı kapsamında, bölgenin sahil mahallelerine, avm, hastane vb. noktalara yakın olması sebebiyle mevcuttaki yol güzergahının yetersiz olması,

mahalle sakinlerinin ihtiyacı olan düğün salonu, sağlık ocağı, vb. ünitelerin yapılması halinde araç trafiğinin daha fazla artacağı öngörüldüğünden ilave yol güzergâhının belirlenmesi hasıl olmuştur. Müdürlüğümüzce mahallinde yapılan incelemeler neticesinde ekte sunulan krokide belirtildiği şekilde, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesinde belirtilen "*köyün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur.*" hükmü doğrultusunda yol güzergâhının kamu yararı doğrultusunda oluşturulması, oluşturulan güzergâhın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında terkinine yönelik yürütülecek olan tüm iş ve işlemler için Riyaset Makamına ve Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** "- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **01/08/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporu** mecliste açık okundu. " Edremit Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih, 342 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, İlçemiz, Yolören Mahallesi Köy Meydanı Rehabilitasyon Projesi kapsamında bölgenin sahil mahallelerine, avm, hastane vb. noktalara yakın olması sebebiyle mevcutta bulunan yol güzergâhının yetersiz olması, mahalle sakinlerinin ihtiyacı olan düğün salonu, sağlık ocağı vb. ünitelerin yapılması halinde araç trafiğinin daha fazla artacağı öngörüldüğünden ilave yol güzergâhının belirlenmesinin hâsıl olduğu hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesinde belirtilen "*köyün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclis kararı ile diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur.*" hükmü doğrultusunda, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Yolören Mahallesi, 0 ada 442 parsel, 0 ada 451 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 0 ada 452 parsel numaralı taşınmazları kapsayacak şekilde ekte sunulan krokide belirtildiği gibi kamu yararı doğrultusunda yol güzergâhının oluşturulması, oluşturulan yol güzergâhının 2023 yılı yatırım programına alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında terkinine yönelik yürütülecek olan tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **01/08/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Yolören Mahallesi, 0 ada 442 parsel, 0 ada 451 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 0 ada 452 parsel numaralı taşınmazları kapsayacak şekilde ekte sunulan krokide belirtildiği gibi kamu yararı doğrultusunda yol güzergâhının oluşturulması, oluşturulan yol güzergâhının 2023 yılı yatırım programına alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında terkinine yönelik yürütülecek olan tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine **Meclis Üyesi**; Elfesiya EROĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 343– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2023 E-25991957-105.02-22214 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; "Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12/05/2023 tarihli yazısı ile ilçemiz Gaziilyas Mahallesi, 233 ada, 5 parselde kayıtlı toplam 18.916,31m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerine "UMKE Eğitim Merkezi" yapılması planlanmakta olup projenin uygulanabilmesi için taşınmazın imar plan tadilatının yapılarak "sağlık tesisi alanı" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği hazırlatılmasına yönelik taleplerinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 344– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2023 E-25991957-105.02-22215 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; "Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1894 parsel malikinin, resmi yolu olmadığı için mülkiyeti Belediyemize ait olan parsel üzerinden geçit hakkı talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 345– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2023 E-25991957-105.02-22209 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-278** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/07/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 04.07.2022 tarih 278 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Kadıköy Mahallesi, 249 ada, 4 parselde kayıtlı, toplam

668,90m² büyüklüğündeki taşınmaz için konut alanından sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parselin Edremit Belediyesi mülkiyeti olduğu ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün, talebi doğrultusunda mevcut konut alanının sağlık tesis alanına dönüştürülmesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmasına yönelik iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesinin kabulüne, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonu'na havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/07/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 346– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2023 E-25991957-105.02-22211 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-279** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/07/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih 279 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Hamidiye Mahallesi tapulama sahasında kalan 408 ada 44 parselin doğusunda bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Hamidiye Mahallesi 408 ada 44 parselin doğusundaki park alanında, batısındaki konut alanı ve kuzeyindeki yoldan 3m yapı yaklaşma mesafeli, 5m x 8m. ebatında, 40 m² yüzölçümündeki alan trafo alanı olarak planlanmıştır. Trafo Alanı olarak belirlenen alanda kaldırılan Yeşil Alana eşdeğer Yeşil Alan, planlama alanımızın güneybatısında Kadıköy mahallesi 34 parselin kuzeyindeki Yeşil Alana ilave olarak 40 m² büyüklüğünde önerildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 408 ada 44 parselin doğusundaki park alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-101023591 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur. "Şeklinde hazırlanan **10/07/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 347– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2023 E-25991957-105.02-22212 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-280** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/07.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih 280 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Zeytinli Mahallesi tapulama sahasında kalan 2251 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alanın Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Zeytinli Mahallesi 2251 ada 3 parselin kuzeyindeki park alanında, 3x8 m. ebatında, 24 m² yüzölçümündeki alan trafo alanı olarak planlanmıştır. Trafo Alanı olarak belirlenen alanda kaldırılan Yeşil Alana eşdeğer Yeşil Alan, planlama alanımızın kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 24 m² büyüklüğünde önerildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 2251 ada 3 parselin kuzeyindeki park alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP- 101023635 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/07/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 348– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2023 E-25991957-105.02-22213 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-281** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/07/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 tarih 281 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Güre Mahallesi 508 ada 82 parsel malikinin resmi yolu olmadığı için mülkiyeti Belediyemize ait olan Güre Mahallesi 92 parsel üzerinden geçit hakkı talebinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/07/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 349– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2023 E-25991957-105.02-22217 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-282** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/07/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 tarih 282 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi, 510 ada, 28 parselde kayıtlı toplam 1.873,80m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/07/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 350– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2023 E-25991957-105.02-22216 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-296** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/07/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih 296 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden Köy Tüzel Kişiliğinden, Kırsal mahalle statüsüne dönen yerlerde, ilçemiz genelinde yapı bütünlüğünün sağlanıp kontrol edilebilmesi adına; 3194 sayılı İmar Kanunu, eki Yönetmelikleri ve Plan Notları doğrultusunda yapı ruhsatı düzenlenmesi hususunun değerlendirilmesi ile ilgili teklif uygulama kararının İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Köy Tüzel Kişiliğinden, Kırsal mahalle statüsüne dönen yerlerde, ilçemiz genelinde yapı bütünlüğünün sağlanıp kontrol edilebilmesi adına; 3194 sayılı İmar Kanunu, eki Yönetmelikleri ve Plan Notları doğrultusunda yapı ruhsatı düzenlenmesi ve bu şekilde uygulama yapılmasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/07/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne; **Meclis Üyeleri; Ayhan HALİL ve H.Nalan KORKMAZ'** in Çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 351– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2023 E-25991957-105.02-22210 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/05/2023-219** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/07/2023-286** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10/07.2023** Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02/05/2023 tarih 219 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan, devamında 04/07/2023 tarihli 286 sayılı meclis kararıyla ek süre verilerek tekrar imar komisyonuna havale olan dosyada; İlgili dilekçe ile kurumumuza yapılan başvuru ile "Belediyemiz Meclisi'nin 05.05.2016 tarih 280 sayılı kararı ile İlçemiz Edremit, Camivasat Mahallesi, Menderes Caddesi üzerinde Sokak Sağlıklaştırma cephe rehabilitasyonu, yaya ve engelli ulaşım projesi teklif talebi adı altında kat sayılarını da ilgilendiren ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ile de çelişen bir karar alınmıştır. İmar Kanunu 8/b Maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; kat ve yükseklik ile ilgili belirlenen kararların değiştirilebilmesi için hukuken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili mevzuat doğrultusunda yapılması gerekliliği açık olup, bu doğrultuda alınan Edremit Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarih 280 sayılı kararının, İmar kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat gereği yeniden değerlendirilerek imar planı ile bu karar arasında yaşanan uyumsuzluğu gidermek üzere, ilgili kararın iptali hususunun Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim" talepleri üzerine dosya komisyonumuzca incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede bahse konu 05.05.2016 tarih 280 sayılı Meclis

Kararının İmar Kanunu 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi hükümleri ile çeliştiği görüldüğünden, meclis kararının iptaline ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/07/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne; Meclis Üyesi Ayhan HALİL, Neriman ÇELİK, Nezahat SALON ve Namık Kemal OLURDAĞ’ ın red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 352 –5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün** 31/07/2023 E-44711183-000-22782 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “Belediye Meclisimizin 26/10/2022 tarih, 671 sayılı Meclis Kararında Naturel Zeytinyağı ve 04/04/2023 tarih, 155 sayılı Meclis Kararında Kafe Senin adlı işyerinde satışa sunulan ürünler için belirlenen fiyatlar her ne kadar 2023 Mali Yılı için belirlenmiş ise de yaşanan fiyat artışları ve açıklanan enflasyon değerleri göz önüne alınarak 2023 yılı 5 Lt Naturel Zeytinyağı ve Kafe Senin adlı işyerinde satışa sunulan ürünlerin fiyatlarının güncellenmesi ve satışa sunulacak yeni ürünlerin belirlenip fiyatlandırılması hususunda Belediye Meclisince yeniden görüşülmesi gerekmektedir: Olurlarınıza arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **01/08/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporu mecliste açık okundu. **01/08/2023** tarih **352** Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve ;

SICAK İÇECEKLER	SATIŞ FİYATI	İÇECEKLER	
		SU	₺8,00
ESPRESSO	₺25,00	PREMIUM SU	₺10,00
DOUBLE ESPRESSO	₺35,00	PREMIUM SODA	₺20,00
ESPRESSO MACCHIATO	₺30,00	MADEN SUYU	₺12,00
ESPRESSO CON PANNA	₺30,00	MEYVELİ MADEN SUYU	₺15,00
KARAMEL MACCHIATO	₺50,00	FRUTTI EXTRA	₺25,00
CHAI TEA LATTE	₺50,00	COOL LİME	₺50,00
AMERICANO	₺35,00	ICE TEA	₺35,00
FİLTRE KAHVE	₺35,00	COLA	₺35,00
COFFEE LATTE	₺45,00	GAZOZ	₺25,00
ŞURUPLU COFFEE LATTE	₺55,00	ŞİŞE LİMONATA	₺35,00
CAPPUCİNO	₺40,00	İTALYAN SODASI	₺45,00
COFFEE MOCHA	₺55,00	CHURCİLL	₺30,00
CORTADO	₺40,00	SENİN KOKTEYL	₺45,00
HAZIR KAHVE	₺35,00	HİBİSKUS	₺50,00
		PASTALAR	
SÜTLÜ HAZIR KAHVE	₺40,00	DİLİM PASTA	₺80,00
TÜRK KAHVESİ	₺20,00	SUFLE	₺54,00
SALEP	₺45,00	HAVUÇLU KEK	₺54,00
SICAK ÇİKOLATA	₺45,00	CHEESE CAKE	₺55,00
BİTKİ ÇAYI	₺25,00	TİRAMİSU	₺50,00
BARDAK ÇAY	₺7,00	KURABIYE	₺30,00
FİNCAN ÇAY	₺12,00	TRİLEÇE	₺52,00
SÜTLÜ ÇAY	₺20,00	MOZAİK PASTA	₺50,00
		MAKARON ADET	₺20,00
SOĞUK İÇECEKLER		KARAORMAN PASTA	₺50,00
ICE CREAM CHOCALATE	₺50,00	ÇİKOLATALI PASTA	₺50,00

BUZLU ESPRESSO	₺30,00	FISTIK RÜYASI	₺70,00
BUZLU COFFEE LATTE	₺50,00	İLAVELER	
ICE CHAI TEA LATTE	₺55,00	Ek Süt	₺12,00
BUZLU ŞURUPLU LATTE	₺60,00	Ek Aroma	₺12,00
BUZLU AMERİCANO	₺40,00	Ek krema	₺12,00
BUZLU MOCHA	₺55,00	Ek Şurup	₺12,00
BUZLU KAMEL MACCHIATO	₺65,00	APERATİFLER	
AFFAGATO	₺65,00	POĞAÇA	₺15,00
BUZLU FİLTRE KAHVE	₺40,00	PEYNİRLİ POĞAÇA	₺25,00
SMOThİE	₺60,00	SİMİT	₺15,00
MİLK SHAKE	₺50,00	PEYNİRLİ SİMİT	₺25,00
FROZEN	₺40,00	PEYNİRLİ-SALAMLI SANDVİÇ	₺45,00
FRAPPE	₺45,00	3 MALZEMELİ SANDVİÇ	₺47,00
LİMONATA	₺40,00	4 MALZEMELİ SANDVİÇ	₺50,00
KARADUT SUYU	₺40,00	5 MALZEMELİ SANDVİÇ	₺55,00
AYRAN	₺15,00	SİMİTLİ KAHVALTI TABAĞI	₺120,00
		YUMURTA	₺7,00
		SALAM	₺10,00
		PEYNİR TABAĞI	₺40,00
		DİLİM PEYNİR	₺15,00
		DOMATES-SALATALIK-YEŞİLLİK	₺30,00
		DOMATES-SALATALIK	₺15,00
		ZEYTİN	₺10,00
		KAHVALTILIK (REÇEL-BAL-TEREYAĞ v.b.)	₺10,00
		KAŞARLI TOST TABAĞI	₺55,00
		PEYNİRLİ TOST TABAĞI	₺60,00
		YOĞURTLU BALLI YULAFI MEYVELİ KAHVALTI	₺50,00
ZEYTİNYAĞI SATIŞ			
5 LT ZEYTİNYAĞI			₺950,00
*FİYATLARIMIZA KDV DAHİLDİR			

Olarak belirlenmiştir. İlgili Müdürlüğün talebinin kabul edilmesine; Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **01/08/2023** tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 353 –5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin** 28/07/2023 E-13297294-105-22636 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Kızılköçü Mahallesi Fazıl Bey Caddesi No:148A (376 Ada 42 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 354 –5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/07/2023 E-52063623-105-22790 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının ilgi yazısında; Altınoluk İskele Mahallesi, Yağcılar Sahili mevki, 814 ada 2 parsel ile 812 ada 15 parsel arasında kalan alan ile Güre Mahallesi, Kordon mevki, 402 ada 1 parsel kuzeyinde kalan alanda 20-30 m²'lik alanın Geçici Jandarma Asayiş Noktasının kurulması amacı ile Edremit İlçe Jandarma Komutanlığına tahsisi talep edilmekte olup; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Altınoluk İskele Mahallesi, Yağcılar Sahili mevki, 814 ada 2 parsel ile 812 ada 15 parsel arasında kalan alan ile Güre Mahallesi, Kordon mevki, 402 ada 1 parsel kuzeyinde kalan alanda 20-30 m²'lik alanın Geçici Jandarma Asayiş Noktasının kurulması amacı ile Edremit İlçe Jandarma Komutanlığı adına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmünde 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 355- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/07/2023 E-52063623-105-22794 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “ED-BEL Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ilgi yazısı ile; mülkiyeti şirketlerine ait İlçemiz Güre Mahallesi 426 ada 3 parselde kayıtlı, Afrodit Termal Tesisleri unvanı ile Termal Otel ve Kaplıca olarak işletilen işyerlerine kapalı termal ve açık olmak üzere 2 adet yarı olimpik havuz yapım işi planlandığı; parsel üzerinde havuz inşaatı için projelendirilen alanın günümüzde müşteri otoparkı, çay bahçesi ve çocuk oyun parkı olarak kullanıldığından havuz yapım işi sonrası işyerleri için alternatif açık alan ihtiyacı hasıl olduğu belirtilmiş olup; bu bağlamda Afrodit Termal Tesislerinin faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 426 ada 2 parselde kayıtlı, 4.726,01 m², zeytinlik vasıflı taşınmazın şirketlerine aynı sermaye artırımını olarak verilmesi talep edilmiştir.Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:356- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 01/08/2023 E-94155528-105-22936 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “7438 sayılı kanun ile Emeklilikte yaşa takılanlar için emeklilik imkanı doğmuştur. Bu kapsamda Belediyemizin kıdem tazminatı şartlarını taşıyan 178 personeli olmuştur. Bu Personellerin kıdem tazminatı tutarı bu gün itibariyle 40.000.000,00TL olarak hesaplanmıştır. "4734 sayılı kanunun 62nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında alt işveren tarafından çalıştırılan işçilerin bu yönetmelik hükümlerine göre tespit edilen sürelerle ilişkin kıdem tazminatları, ilgili kamu kurum veya kuruluşunca mülga 1475 sayılı Kanunun yürürlükte olan 14 üncü maddesi kapsamında ödenir." Hükmünden de anlaşılacağı üzere kişilere yapılacak ödemeler Belediye Bütçemizden yapılacaktır ancak Bütçeler hazırlandığı süreçte ilgili kanun yürürlükte olmadığı için mevcut şartlar değerlendirilerek ilgili kalemler hazırlanmıştır bu durumda Bütçenin yeterli olmayacağı tespit edilmiştir. 48-60 ay vadeli, alınacak kredi için yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. madde (e) bendi gereğince ' En son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı ' gerekmektedir. Bu vesile ile Kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı S.Hasan ARSLAN'a yetki verilmesi konusunda meclis kararı alınmasını; Meclise tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **7438 sayılı Kanun ile Emeklilikte yaşa takılanlar için emeklilik imkanı doğmuş, Bu kapsamda Belediyemizde kıdem tazminatı şartlarını taşıyan 178 personelin kıdem tazminatı tutarını ödemek üzere İller Bankasından 48-60 ay vadeli faiz dahil 40.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO:357- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 01/08/2023 E-94155528-105-22918 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren hizmet giderlerini karşılamak, Belediye borçlarını ödemek üzere; 48-60 ay vadeli, alınacak kredi için yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. madde (e) bendi gereğince ' En son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı ' gerekmektedir. Bu vesile ile Belediyemizin Belediye borçlarını

ödemek üzere İller Bankasından Kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı S.Hasan ARSLAN'a yetki verilmesi konusunda meclis kararı alınmasını; Meclise tetkikini arz ederim. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren hizmet giderlerini karşılamak, Belediye borçlarını ödemek üzere; İller Bankasından 48-60 ay vadeli faiz dahil 17.000.000,00 TL kredi kullanılmasına,kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO: 358- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/08/2023 E-25991957-105.02-22841 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Camivasat Mahallesi, 285 ada, 13 parselde kayıtlı toplam 2.398,61 m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Meclis'çe tetkikini olurlarınıza arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 359- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/08/2023 E-25991957-050.02.02-22842 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 07/03/2023 tarih, 144 sayılı meclis kararı ile onaylanan Bulduğumuz coğrafyanın 1. Derece Deprem Bölgesi olması, sıvılaşma riskinin yüksek olması nedeni ile olası bir deprem öncesinde önlem almak amacıyla 20 yaş üstü yapıların belirlenmesi, riskli yapılar için önlem alınması, binalardaki yükü azaltmak amacıyla çatı eğiminin tekrar gözden geçirilmesi, sıvılaşma riski olan yerlerde belirtilen hususlar değerlendirilip 25 madde ile alınan uygulama kararı alınmıştır. "*Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği*" ve "*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*" kapsamında tekrar değerlendirilmesi hususunun Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda olurlarınızı arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.01/08/2023

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi