

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI: 12

TOPLANTI TARİHİ : 05/12/2024

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK (28 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Kahraman CAN, Sedat UZUN (4 Üye)

KARAR NO: 303 – Edremit Belediye Meclisi 05/12/2024 tarih, saat 16.00’da toplanarak yoklama yapıldı. **28 üyenin** mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **07/11/2024 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyesi**; Kahraman CAN’ın mazeretli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 304 – Meclis Üyesi; Ekrem UMUTLU’nun Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısına katılamayacağı’ hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 305- Meclis Üyesi; Ahmet ERGİT’in Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısına katılamayacağı’ hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 306- Meclis Üyesi; Sedat UZUN’un Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısına katılamayacağı’ hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 307- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/12/2024 E-52063623-105.04-37785 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 308- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/12/2024 E-52063623-105.04-38049 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 309- Yazı İşleri Müdürlüğünün 18/11/2024 E-65797830-105.02-35972 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “2025 Mali yılında her ay yapılacak olan Belediye Meclis toplantılarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği her ayın ilk haftasının hangi günü yapılacağıнын belirlenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 2.paragraf hükmü gereği, **2025 Mali** yılı içinde Edremit Belediye Meclisinin yapacağı Meclis toplantı gününün “**Her ayın, ilk haftasının, Perşembe** günleri olarak” belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 310- Yazı İşleri Müdürlüğünün 18/11/2024 E-65797830-105.02-35973 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükmü ile 2025 Mali yılı içinde her ay yapılacak olan Belediye Meclis Toplantılarından, 1 aylık tatil döneminin belirlenmesi hususu, arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 4.paragraf hükmü gereği, **2025 Mali yılı için Edremit Belediye Meclisine ait “Tatil Ayı”nın “Ağustos” olarak belirlenmesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 311- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/11/2024 E-94155528-105.99-37551 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz 2024 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2024 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı yapılması gerekmektedir. Ekli listede belirtilen Müdürlüklere bütçe tertip kalemi ve tutarları yazılan ödeneklerin aktarılması hususunda, Meclise tetkikini arz ederim.”

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05	HİZMET ALIMLARI	88.000.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.00.00.05.01.03	İŞÇİLER	14.500.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.38.03.01.03.05.01.01	MEMURLAR	25.400.000,00
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.41.01.03.01.00.05.03.05	HİZMET ALIMLARI	19.700.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.31.01.01.02.00.05.04.02	DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	6.500.000,00
			154.100.000,00 TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	117.500.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	20.000.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.43.08.02.00.00.05.03.06	TEMSİL, AĞIRLAMA GİDERLERİ	16.600.000,00
			154.100.000,00 TL

Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Temizlik İşleri Müdürlüğünün Hizmet Alımları bütçe kalemi ile İşçiler bütçe kalemi, Zabıta Müdürlüğünün Memurlar bütçe kalemi, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Hizmet Alımları bütçe kalemi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün Diğer İç Borçlanma Faiz Giderleri bütçe kaleminde **2024** mali yılı bütçesinde ödeneklerinin olmaması nedeni ile; Fen İşleri Müdürlüğünün Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri bütçe kalemi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bütçe kalemi, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Temsil Ağırlama Giderleri bütçe kaleminden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği **154.100.000,00 TL** aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 312- Mali Hizmetler Müdürlüğünü Gelir İşleri Şefliğinin 29/11/2024 E-21473213-105.99-37571 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Edremit Belediyesi sınırları içerisinde kalan otoyol ve kavşaklarda daha güvenli trafik akışını sağlamak amacıyla, hız ve ışık ihlallerini engellemek maksatlı Elektronik Denetleme Sistemi kurulmasının planlanması hususunda; Meclise

tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Trafik İhtisas Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 313- Özel Kalem Müdürlüğünün 25/11/2024 E-20019129-663.09-36949 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmü yer almaktadır. Bu bilgiler doğrultusunda 2025 yılında Belediye Başkanı'na ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına ve Denetim / İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin tespiti hususunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.Md./3.prgf. ile 32. Md. hükmü gereği, Edremit Belediye Meclis Başkanına, Üyelere, Denetim ve İhtisas Komisyon üyelerine, **2025** mali yılı için ödenecek “Huzur Hakkı” ücretinin, Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında (100.001-250.000) nüfus bazında belirtilecek olan ücret üzerinden uygulanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 314- Özel Kalem Müdürlüğünün 25/11/2024 E-20019129-663.09-36935 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli hallerde Belediye personelinin 2025 Mali Yılı kapsamında, yurt dışında düzenlenecek olan kardeş şehir ilişkileri, davet, turizm fuarları, toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlara katılım için yurt dışı çıkış izin yetkisinin Riyaset Makamına verilmesine, doğacak olan bedellerin, 2025 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, katılacak kişinin kendisine ödenmesi hususu doğrultusunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; “**Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli görüldüğü durumlarda Belediye personelinin, 2025 mali yılı içinde “ yurt dışında düzenlenecek turizm fuarlarına, toplantılara, kongrelere, seminerlere, panel vb. organizasyonlara katılabilmeleri için Başkanlık Makamına ’yurt dışı çıkış izin yetkisi ’ verilmesi ile doğacak bedellerin, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, 2025 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, katılacak kişiye ödenmesine, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO: 315- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/11/2024 E-55757419-010.99-37166 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu'nun 32. maddesi ve 6289 sayılı Kanunun geçici 14. maddesine istinaden yetkili sendika olan TÜM BEL-SEN. sendikasının talepleri üzerine; Edremit Belediyesinde görev yapan 657 sayılı yasaya tabi devlet memurlarına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden görev yapan sözleşmeli personele 01 Ocak 2025 tarihinden geçerli olacak şekilde Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapılmasına, yapılacak yardım miktarının belirlenmesi için yetkili memur sendikası olarak TÜM BEL-SEN ile görüşme yapmasına ve sözleşme metni imzalanması için Belediye Meclisince Riyaset Makamına yetki verilmesi hususunda; Gereğini, arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; “Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda 657 Sayılı Yasaya tabi olarak görev yapan Devlet Memurlarına, **01 Ocak 2025** tarihinden geçerli olmak üzere ‘**Sosyal Denge Tazminatı**’ sözleşmesi yapılmasına, Yetkili memur sendikası **TÜM-BEL-SEN** ile görüşme yapmak, yapılacak yardım miktarını belirlemek ve sözleşme imzalamak üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 316- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 29/11/2024 E-13297294-105.04-37602 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi Hattuşa Karşısı Sokak No:1 (525 Ada - 3 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesini müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-34100765 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Güre Mahallesi Hattuşa Karşısı Sokak no:1 (525 ada 3 parsel) Edremit adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 317- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 22/11/2024 E-13297294-105.04-36697 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2024-286** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/11/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; 07/11/2024 Tarih ve 286 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 12/11/2024 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Sarıkız Mahallesi 24005 Sokak No:1A (B.B.7) (526 Ada 1 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 23/09/2024 Tarih ve E-13297294-29579 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 23/10/2024 tarihinde gelen E-78511228-91244-2024102313170117711 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy birliği** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” **Meclis Üyesi;** Hasan Hüseyin YILDIRIM söz alarak – Başkanım Komisyon Üyesi Ekrem beyin sağlık sorunları olduğu için aramızda iletişimsizlik oldu ancak 9. Gündem maddesindeki İçkili Yerler Krokisine eklenmesi talebi ile ilgili başvuruda bulunan yerin meskenlere yakın olması nedeniyle Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak oyumuz **red** yönünde olacaktır dedi. Komisyon Raporunun Yapılan oylamasında **12/11/2024** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Akçay Polis Merkezi Amirliğinin E-78511228-91244-2024102313170117711 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Sarıkız Mahallesi 24005 Sokak No:1/A (B.B.7) (526 ada 1 Parsel) Edremit adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine; **Meclis Üyeleri;** Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın **red** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO: 318- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 22/11/2024 E-13297294-105.04-36698 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2024-287** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/11/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “07/11/2024 Tarih ve 287 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 13/11/2024 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Sarıkız Mahallesi 24005 Sokak No:2 (İç Kapı:18) (B.B.60) (528 Ada 18 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 09/10/2024 Tarih ve E-13297294-31717 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 23/10/2024 tarihinde gelen E-78511228-91244-2024102312122166398 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy birliği** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” **Meclis Üyesi;** Hasan Hüseyin YILDIRIM söz alarak – Başkanım Komisyon Üyesi Ekrem beyin sağlık sorunları olduğu için aramızda iletişimsizlik oldu ancak 10. Gündem maddesindeki İçkili Yerler Krokisine eklenmesi talebi ile ilgili başvuruda bulunan yerin meskenlere yakın olması nedeniyle Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak oyumuz **red** yönünde olacaktır dedi. Komisyon Raporunun Yapılan oylamasında **13/11/2024** tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Akçay Polis Merkezi Amirliğinin E-78511228-91244-2024102313222166398 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Sarıkız Mahallesi 24005 Sokak No:2 (İç Kapı:18) (B.B.60) (528 ada 18 parsel)

Edremit adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine; **Meclis Üyeleri**; Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın **red** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO: 319- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/11/2024 E-52063623-105-37201 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; İlçemiz Akçay Mahallesi 1171 ada 418 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Hizmet Binasının zemin katında yer alan sağdan ilk odanın, İdareleri hizmetlerinde abone ve tahsilat merkezi olarak kullanılmak üzere 01/01/2021 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile bedelli tahsis edildiği; taraflar arasında Bedelli Tahsis Protokolü düzenlendiği; ilgi karar ile 01/01/2022 tarihinden itibaren imzalanan protokolün 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verildiği belirtilmiş olup, anılan bedelli tahsisin 01/01/2025 tarihinden itibaren 3 yıl süre ile uzatılması talep edilmiştir. Konunun 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 320- 12. Gündem maddesi okunmadan önce konu **Meclis Üyesi**; Muammer TEMİZ'i ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **27 salt** çoğunlukla devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/11/2024 E-52063623-105-37273 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-251** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonu** ve **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **07/11/2024-292** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen Ortak Raporlar mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisi'nin **03/10/2024** tarih ve **251** sayılı kararı ile; Komisyonlarımıza havale edilen; yine Belediyemiz Meclisi'nin 07/11/2024 tarih 292 sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek dosyanın yeniden Komisyonlarımıza havalesine karar verilen, Meclis Üyesi Muammer TEMİZ'in %100 sahibi olduğu Yiğit Servis İşletmesi Taşımacılık Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi'ni Edremit Belediye Başkanlığına 21/04/2008 tarih, 11273 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi (2008/31) hükümleri gereğince bedelsiz, şartsız hibe etmek istediğine yönelik talebe istinaden; Konu ile ilgili çalışmalar devam etmekte olduğundan, Komisyonlarımızca ek süre verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Ortak Raporlarının kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Hukuk Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 321-13. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi**; Muammer TEMİZ meclis toplantısına iştirak etti meclis toplantısına **28 salt** çoğunlukla devam edildi. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 29/11/2024 E-25991957-105.02-37475 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-232** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **03/10/2024-261** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **15.11.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisinin 03.10.2024 tarih 261 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz bütününde kentsel doku bütünlüğünün sağlanabilmesi, imar adalarındaki küçük şuyulu parçaların tevhid-ifraz-ihdas işlemleri ve ada içi yapılaşmanın sağlıklı olabilmesi adına kademe hattı belirlenmesi işlemlerinin Belediyemiz İmar Komisyonu'nca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **15/11/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 322- **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 29/11/2024 E-25991957-105.02-37474 sayılı müzekkeresi ve eki **05/09/2024-233** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **03/10/2024-262** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **15.11.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 03.10.2024 tarih 262 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan;

İlçemiz Narlı Mahallesi 544 ada 23 ve 37 parsel numaralı taşınmazların malikinin, kendi parseli içerisinde belediyenin belirleyeceği genişlikte ve formda yol oluşturularak kamulaştırılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **15/11/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 323- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2024 E-25991957-105.02-37477 sayılı müzakeresi ve eki **05/09/2024-234** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **03/10/2024-263** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **15.11.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu;” Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih 263 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1528 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 1535 ada 5 nolu parsel ile ilişkin inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1528 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 1535 ada 5 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm tedbirlerin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **15/11/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 324- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2024 E-25991957-105.02-37476 sayılı müzakeresi ve eki **03/10/2024-258** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/11/2024-297** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **15.11.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu;” Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih 258 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan ilçemiz Akçay Mahallesi 1042 nolu imar adasının batısındaki ve doğusundaki alanlar ve çevresindeki inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Akçay Mahallesi 1042 nolu imar adasının batısındaki ve doğusundaki alanlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm tedbirlerin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **15/11/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 325- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 03/12/2024 E-52063623-105.04-37785 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Atatürkçü Düşünce Derneği Altınoluk Şubesi'nin dilekçesi ile; Belediyemiz Meclisi'nin 07/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile dernekleri ve Edremit Belediyesi arasında 24/05/2019 tarihinde hazırlanan ve imzalanan "Ortak Hizmet Projesi Protokolü" kapsamında ortak projelerin yürütülmesi amacı ile yapılacak çalışmalar ve etkinlikler için derneklerine 25 (yirmi beş) yıl süre ile bakım ve kullanımının tahsisi yapılan İskele Mahallesi, Fatih Caddesi, 965 ada 2 parselde bulunan taşınmazın işletilmesinin dernek imkanlarını zorladığı belirtilmiş olup, söz konusu taşınmazın dernekleri üzerindeki tahsisinin geri alınması talep edilmiştir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İskele Mahallesi, Fatih Caddesi, 965 ada 2 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazın Atatürkçü Düşünce Derneği Altınoluk Şubesinin etkinliklerini gerçekleştirmek amacıyla 24/05/2019 tarihli Ortak Hizmet Protokolü kapsamında verilen yerin Belediyemize iadesinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 326- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 04/12/2024 E-52063623-105.04-38049 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisinin 07.11.2024 tarih, 294 sayılı Meclis Kararı ile, İlçemiz, Camivasat Mahallesi, 1716 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalarak kamuya terki sağlanan alan ile, 1377 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında

bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalarak kamuya terki sağlanan alanın 15 m² lik kısmının, bölgeye su teminini sağlamak amacı ile Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne sondaj kuyusu açmak amaçlı 25 yıllığına tahsis edilmesine karar verilmiştir. Ancak alınan Meclis Kararında, tahsisine karar verilen alanların sehven, 1716 ada 2 parsel ile 1377 ada 1 parsel olarak belirtildiği, hâlbuki komisyon kararlarında, söz konusu taşınmazlardan ziyade bu taşınmazların doğusunda ve batısında bulunan park alanlarının 15 m² lik kısmının tahsisine karar verildiği tespit edilmiş olup, iş bu hatanın düzeltilmesi hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

07.11.2024 tarih, 294 sayılı Meclis Kararının;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/10/2024 tarih, E-52063623-105-33837 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-256** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **03/10/2024** tarih ve **256** sayılı kararı ile; Komisyonlarımıza havale edilen; Baskı Edremit Şube Müdürlüğü'nün İlçemizde yaz sezonuna bağlı nüfus artışından dolayı İlçemiz genelindeki mevcutta bulunan su kaynaklarının yetersiz olması, su kullanımının önemli ölçüde artması sebebiyle Camivasat Mahallesi, 1377 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yanında bulunan ve imar planında otopark cebinde kalan alanda ve Camivasat Mahallesi, 1716 ada 2 parsel yanında bulunan ve imar planında park alanında kalan bölgede ilave sondaj kuyularının açılması için gerekli izinlerin verilmesine yönelik talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; sondaj kuyusu talep edilen alanlardan, Camivasat Mahallesi, 1716 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki kısmın, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kaldığı, 1377 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki kısmın ise 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında otopark cebinde kaldığı ve imar planında askeri alanda kalan 1377 ada 2 parsel cepheli olduğu tespit edilmiştir. Talep edilen sondaj kuyuları için yaklaşık 15 m² bir alanın yeterli olacağı ve talep edilen alanların imar planındaki durumları gözetildiğinde,

- 1716 ada 2 parsel doğusunda bulunan ve imar planında park alanında kalan alanda, 15 m² büyüklüğünde sondaj kuyusu açılmasının uygun olduğuna,

- 1377 ada 1 parsel numaralı taşınmaz kuzeyindeki alanın, imar planında otopark cebinde kalması ve askeri alana cephe alması nedeniyle uygun bulunmayıp, bunun yerine aynı bölgede bulunan ve imar planında park alanında kalan 1374 ada 2 parsel numaralı taşınmazın batısındaki alanda 15 m² büyüklüğünde sondaj kuyusu açılmasının; bahse konu alan üzerinde enerji nakil hattı bulunduğundan, yapılacak işlemler öncesinde ilgili kurumlardan olumlu görüş alınmak koşulu ile uygun olduğuna,

- Her iki talep için de 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d madde hükümlerine istinaden ayrı ayrı yıllık 2.500,00 TL bedel üzerinden Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsisine, belirlenen tahsis bedelinin her yıl Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (On iki aylık ortalamaya göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına, sondaj kuyularının isabet ettiği alanda ağaç bulunması halinde deplase işlemlerinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Edremit İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınarak yapılmasına, açılan kuyular için gerekli olan tüm güvenlik önlemlerinin talep sahibi kurumca alınmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak raporlarının kabulüne; Camivasat Mahallesi, 1716 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalarak kamuya terki sağlanan alanın 15 m² lik kısmı ile Camivasat Mahallesi, 1374 ada 2 parselin batısında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalarak kamuya terki sağlanan alanın 15 m² kısmına bölgeye su teminini sağlama bilmek adına sondaj kuyusu açılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d madde hükümlerine istinaden yıllık ayrı ayrı 2.500,00 TL bedel üzerinden Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsisine, belirlenen tahsis bedelinin her yıl Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (On iki aylık ortalamaya göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına, sondaj kuyularının isabet ettiği alanda ağaç bulunması halinde her türlü sökülme / deplase işlemlerinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Edremit İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınarak yapılmasına, açılan kuyular için gerekli olan tüm güvenlik önlemlerinin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce alınması” şeklinde **revize** edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**05/12/2024**

Mehmet ERTAŞ

Güneş DURGUT

Yılmaz TEZCAN

Nizam AKSOY

Meclis Başkanı

Meclis Katibi

Meclis Katibi

Meclis Katibi