

## **EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 14

**TOPLANTI TARİHİ** : 07/12/2017

**MECLİS BAŞKANI** : Kamil SAKA

**ÜYELER** : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Müberra UYAR KARACA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE, Hüseyin ZANBAK (27 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Nebi GÜNDÜZ, Hüseyin UZUN, İsmail DOĞDU, Nevzat ERGÜN, Ahmet Hakan EROĞLU ( 5 Üye)

**KARAR NO :548-** Edremit Belediye Meclisi 07/12/2017 tarih, saat: 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı. 27 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 02/11/2017 tarihli Meclis toplantısının alınan kararlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı.

**KARAR NO :549-** Meclis üyesi Hüseyin UZUN'un "şehir dışında bulunma sebebiyle, Aralık ayı meclis toplantısına katılamayacağı" hususunda ki 05/12/2017 tarih, E.58751 sayılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO:550-** Meclis üyesi Nebi GÜNDÜZ'ün "şehir dışında bulunma sebebiyle, Aralık ayı meclis toplantısına katılamayacağı" hususunda ki 07/12/2017 tarih, E.59533 sayılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO :551-** Meclis üyesi Nevzat ERGÜN'ün "şehir dışında bulunma sebebiyle, Aralık ayı meclis toplantısına katılamayacağı" hususunda ki 06/12/2017 tarih, E.59190 sayılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO :552-** Meclis üyesi Av.Ahmet Hakan EROĞLU'nun "duruşmalarının olması sebebiyle Aralık ayı meclis toplantısına katılamayacağı" hususunda ki 07/12/2017 tarih, E. 59495 sayılı mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO :553-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04/12/2017 tarih, 55757419-010.99-E.32956 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :554-** Etüt Proje Müdürlüğünün 05/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.33016 sayılı yazı ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :555-** Etüt Proje Müdürlüğünün 06/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.33238 sayılı yazı ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :556-** Etüt Proje Müdürlüğünün 07/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.33309 sayılı yazı ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :557-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/12/2017 tarih, 52063623-251.05-E.33055 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :558-** Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 07/12/2017 tarih, 53573118-813.01.01.02-E.33336 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :559-** Etüt Proje Müdürlüğünün 07/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.33307 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :560-** Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07/12/2017 tarih, 65760833-01-E.33352 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :561-** Etüt Proje Müdürlüğünün 07/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.33356 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :562-**Meclis Başkanının “İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait olan, mahalle aralarında bulunan arsalarımızın satışının yapılması” ile ilgili sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :563-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/11/2017 tarih, 65797830-301.03-E.31376 sayılı Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesinin 2.paragraf hükmü ile Edremit Belediyesinin **2018 Mali yılında** her ay yapacağı **Meclis toplantı gününün” Her ayın, ilk haftasının, Perşembe günleri, saat 16.00 olarak”** belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :564-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/11/2017 tarih, 65797830-301.03-E.31375 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesinin 4.paragraf hükmü ile **2018 Mali Yılı Ağustos Ayının** Edremit Belediye Meclisinin “**TATİL AYI** “olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :565-** Özel Kalem Müdürlüğü'nün 15/11/2017 tarih, 20019129-804.01-E.30913 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin 3.paragrafı ve 32. madde hükmü gereği, Edremit Belediye Meclis Başkanı,Üyeleri ile Denetim ve İhtisas Komisyon üyelerine, **2018 mali yılında (01/01/2018-31/12/2018 tarihleri arası)** ödenecek “**Huzur Hakkı Ücreti**” nin, **Resmi Gazetede** yayınlanarak yürürlüğe girecek olan **Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan tavan ücret üzerinden uygulanmasına**, oy birliği ile karar verildi

**KARAR NO :566-** Özel Kalem Müdürlüğü'nün 30/11/2017 tarih, 20019129-903.05.05-E.32512 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinde; T.C İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/06/2005 tarihli Yurtdışı İlişkiler konulu 2005/62 sayılı Genelgesi ile 25/10/2007 tarih ve B050MAH76 000/25597-50000 sayılı "Yurt Dışı İlişkiler" konulu yazılarına istinaden; **Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli hallerde Belediye personelinin 2018 mali yılı kapsamında, yurt dışında düzenlenecek olan turizm fuarları, toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlara katılım için yurt dışı çıkış izin yetkisinin Riyaset Makamına verilmesine, doğacak olan bedellerin, 2018 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, katılacak kişinin kendisine ödenmesine** ,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :567-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29/11/2017 tarih, 55757419-010.99-E.32327 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde görev yapan 657 Sayılı Yasaya tabii Devlet Memurlarına, 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun Madde 32 – (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) ile 6289 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 14.maddesine istinaden, 01/01/2018 tarihinden geçerli olmak üzere **Sosyal Denge Tazminatı** sözleşmesinin yapılmasına, konu ile ilgili yetkili sendika **TÜM-YEREL-SEN** ile görüşme yapmak, yardım miktarını belirlemek ve Sözleşme imzalamak üzere Riyaset Makamına yetki verilmesine , oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 568-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/11/2017 tarih, 14372905-602.07.04-E.32287 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkere ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 2017 Mali Yılı Analitik Bütçe Uygulaması sebebiyle, 2017 mali yılında 46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05.01.04 “**Mütehatlik**

**Hizmetleri Bütçe kaleminde” ödeneğın yetmeyeceği anlaşıldığından, 46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05.01.04 “Mütehatlık Hizmetleri Bütçe kalemine”,**

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŐÜLECEK TUTAR
İŐLETME VE İŐTİRAKLER MÜD.	46.10.11.39.04.03.05.00.05.03.05.01.90	Diğer Müőavir Firma ve Kiőilere ödemeler	500.000,00.-TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.03.01.06.01	Kimyevi Ürün Alımları	250.000,00.-TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.07.01.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	500.000,00.-TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.06.01.04.01	Kara Taőıtı Alımları	350.000,00.-TL

**olmak üzere Toplam 1.600.000.00.- TL'nin,** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usül Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği aktarma yapılması yönünde ki oylama sonucu; Meclis Üyesi Nihat SÖNMEZ, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK'in, **Red** oyuna karşılık **oy çokluğu** ile **kabulüne**, karar verildi.

**KARAR NO :569-** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün **28/11/2017 tarih,** 65760833-301.06.05.02-E.32271 sayı ve **02/11/2017 tarih,** **538 sayılı** Meclis Kararı ile **Eğitim Kültür ve Sanat Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/11/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; **“Yeni KızılkeçiliSpor Kulübü Derneğinin ‘nakdi yardım’ talepleriyle ilgili,** Kulüpten istenilen 2017-2018 lige katılım evraklarının tamamının Komisyonumuza iletilmesi sonucu, **5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Md'nin (b) bendi hükmü** (Değişik ikinci cümle : 12/11/2012-6360/17 md.) **dıőına çıkmadan, Kulübe 2.500,00.-TL nakdi yardım yapılmasına,** oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde olup, hazırlanan **06/11/2017 tarihli Raporun kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :570-** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün **28/11/2017 tarih,** 65760833-301.06.05.02-E.32268 sayı ve **07/09/2017 tarih,** **425 sayılı** Meclis Kararı ile Eğitim Kültür ve Sanat Komisyonuna havalesi yapılan ancak güreő için harcanacak bedelin belirlenmesi için 05/10/2017 tarih 463 sayılı meclis kararı ile dosyanın yeniden komisyona havalesi sonucu hazırlanan, **06/11/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; Deve Güreőleri Derneği tarafından, tarafımıza sunulan giderler toplamı 226.500,00 TL olarak belirlenmiőt olup, Belediyemiz ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak olan 4. Edremit Belediyesi Deve Güreőleri Festivaline, Belediyemiz bütçesinden 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi gereği en fazla proje maliyetinin yüzde ellisinin ödenmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde olup, hazırlanan **06/11/2017 tarihli Raporun kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :571-** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün **30/11/2017 tarih,** 65760833-301.06.05.02-E.32525 sayı ve 05/10/2017 tarih, 481 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesi yapılan ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için **02/11/2017 tarih,** 523 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında, çalışmalarını tamamlanan **06/11/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; **“Örgün eğitim programlarına destek amacı ile ücretsiz kurslar açmak isteyen Belediyelerle İl/ilçe Milli Eğitim Müdürlükleri arasında imzalanacak olan ‘Sosyal Etkinlik Merkezleri İşbirliği Protokolü’** ile ilgili yapılan çalışmalar ve görüşmeler neticesinde, protokolün 5. maddesinde yer alan, belediyenin yükümlülüklerinde, **protokolün bakanlıkça onaylanmasından sonra en geç üç ay içerisinde kurum açma başvurusunun Milli Eğitim Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.** Belediyemizin imkanlarının, söz konusu Sosyal Etkinlik Merkezinin şartlarına uygun kullanılabilir durumda bir taşınmazımızın olmaması nedeniyle, Sosyal Etkinlik Merkezleri işbirliğine olumlu bakmamıza rağmen, bu kadar kısa bir zamanda uygun bir

binanın inşaa edilip faaliyete hazır hale getirilemeyeceğinden, uygun bir binanın inşa edildiğinde konunun yeniden değerlendirilmek üzere ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **06/11/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :572- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/12/2017 tarih, 44019142-01-E.32774 sayı ve 02/11/2017 tarih, 520 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 06/11/2017 ve 13/11/2017 tarihli Raporların açık okunarak yapılan müzakeresin de; 06/11/2017 tarihli rapor özetle; “Kızılkeçili Mahalle Muhtarlığının, Kızılkeçili Mahaltesinde ki mevcut “Mezarlık Caddesi”nin isminin değiştirilerek “Feyzi Bey Caddesi” olması yönünde ki talebinin, Feyzi KIZILKEÇİLİ hakkında bilgi edinmek, güncel adres, kroki düzenlenmesi ayrıca bu yeri hem kroki üzerinde hem de gerekirse yerinde görmek ve değerlendirme yapmak için komisyonumuzca uygun bir tarihte tekrar toplanılması” yönünde olup, 13/11/2017 tarihli rapor özetle; Feyzi KIZILKEÇİLİ hakkında yapılan incelemede; “Kurtuluş Savaşında aktif rolü olan ve Türkiye Cumhuriyeti’in Kurucusu Mustafa Kemal ATATÜRK’ün, kurucu meclisinde görev alan Feyzi KIZILKEÇİLİ, 1868 yılında Kızılkeçili Köyünde dünyaya gelmiş ve ailesinin büyük cediti 1740’lı yıllarda Avcılar Köyünden gelerek Kızılkeçili’ye yerleşmiştir. Babası İsmail Ağa, medrese mezunu olup, kendisi de Rüştüye’den mezun olmuştur. Gerek Kuva-yi Milliye ve gerekse Kurtuluş Savaşında aktif rolü ile büyük katkıları olan Ali Feyzi Bey’in ismini yaşatabilmek amacıyla, Kızılkeçili Mahaltesinde ki mevcut “Mezarlık Caddesi” isminin “Feyzi Bey Caddesi” olarak değiştirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde olup, Çevre ve Sağlık Komisyonunca hazırlanan 06/11/2017 ve 13/11/2017 tarihli her iki Raporun, oy birliği ile kabulü ile alınan kararın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 maddesinin “g” fıkrası kapsamında alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2017 tarih, 836 sayılı Meclis Kararına gereği Büyükşehir Belediye Meclisinin Onayı sonrası 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. madde hükmünde Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasına, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :573-Etüt Proje Müdürlüğünün 01/12/2017 tarih, 44019142-01-E. 32773 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Hasan DÜNDAR isimli vatandaşın “Çamlıbel Mahaltesinde bulunan 524 ada, 14 parselde ki taşınmazının bulunduğu “Maviege 1. Sokak” isminin “İrfan TUNA” olarak değiştirilmesi, yönünde ki 15/11/2017 tarih, E.54871 sayılı talebinin, incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :574-Etüt Proje Müdürlüğü’nün 01/12/2017 tarih, 44019142-01-E.32775 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın “ Mekansal Adres Kayıt Sistemi Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi Kapsamında, İlçemiz sınırları içinde bulunan mükerrer isimli cadde, sokak, bulvar ve meydan isimlerinin tespit edilmesi,belirlenen isimlerin yeniden isimlendirme yapılması, çalışma sonucu değişecek olan eski ve yeni isimlerin belirlenerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na gönderilmesi” yönünde ki 21/06/2017 tarih, 87431388-757.06-288/17148 2017-57422 sayılı yazısına istinaden hazırlanan ekli listenin incelenmek üzere, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :575- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 01/12/2017 tarih, 24198416-301.03-E.32725 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Altınoluk Mah.si, Kuyudere mevkiinde olup, güncel adresleri bulunan yerlerden; 1234 ada, 1-2-3-4-5 parsel; 1278 ve 1279 ada, 1-2-3 parsel; 1280 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel; 1281 ada, 1-2-3 parsel; 1282 ada, 6-7-10-11 parsel; 1283, 1284 ve 1285 ada, 1 parsel; 1286 ada;1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsel; 1287 ada, 1 parsel; 1303 ada, 1-2-3-4-5 parsel; 1304 ada; 1-2 parsel, 1305 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel; 1306 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parsel; 1400 ada, 2-3-4-5-6-7 parsel; 1401 ada, 1 parsel; 1402 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parsel; 1403 ada, 1-2 parsel ile 1404 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parselin içkili yerler krokisine eklenmesi ile ilgili dosyanın incelenmek üzere, Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :576- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 01/12/2017 tarih, 24198416-301.03-E.32724 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit**

**Güre Mah.si, Kavurmacılar Kümeevler mevkiinde olup,** güncel adresleri bulunmayan yerlerden 636 ada; 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34- parsel, 637-638-639-640-641-642 ve 643 ada, 1 parsel; 644 ada , 5-7-8-9-10-14-15-18-19 ve 20 parsel; 645,647,648 ada;1 parsel,649 ada; 1-2 parsel, 650-651-652-653 ada;1 parsel, 654,655 656 ada;1-2 parsel; 657 ada; 1-2-3-4-5 parsel,658 ada; 1-2-3-4-5-6 parsel, 659 ada;1parsel, 660 ada;1-2-3 parsel, 661 ada; 1-2-3-4 parsel, 662 ada; 1-2-5 parsel, 663 ada; 1-5-7-8 parsel, 664 ve 665 ada; 1 parsel, 666 ada; 1-2 parsel, 667 ada; 1- parsel, 668 ada;1- 5-6-7-8-10-11-14-15-16-17-18-19-20 parsel, 669 ada; 1-2-3-4-5 parsel, 670 ada; 1-2-3 parsel, 671 ada; 1-2 parsel, 672 ada; 1-2-3 parsel, 673 ada;1-2 parsel, 675 ada; 1 parselin **içkili yerler krokisine eklenmesi** ile ilgili dosyanın incelenmek üzere, **Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 577- Zabıta Müdürlüğünün 01/12/2017 tarih, 43558583-311.05.02.01-E.32777 sayı ve 02/11/2017 tarih, 547 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **07/11/2017 ve 30/11/2017 tarihli Raporların** açık okunarak yapılan müzakeresin de; **07/11/2017 tarihli rapor özetle** ; İlçemiz sınırlarında, kamusal alanlarda kaldırım ve yol üzerlerinde yapılan işgaller ile ilgili Zabıta Müdürlüğünden ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden bilgi ve belgelerin hazırlanması ve gerekli çalışmaların yapılabilmesi için **uygun bir tarihte tekrar toplanılması”** yönünde olup, **30/11/2017 tarihli rapor özetle;** İlçemiz sınırlarında, kamusal alanlarda kaldırım ve yol üzerlerinde yapılan geçici işgaller ile ilgili; Zabıta ve Mali Hizmetler Müdürlüklerimizden gelen bilgiler doğrultusunda Komisyonumuzca yapılan çalışmada, Kamusal alanlarda kaldırım ve yol üzerlerinde tespit edilen ya da tespit edilecek olan geçici işgallerin kanun ve yönetmelikler çerçevesinde aşağıda belirtilen şekilde düzenlenmesi, gerek Kamusal alanları kullanan vatandaşlarımız gerekse işyeri sahipleri açısından daha sağlıklı ve güvenli bir şekilde kullanılabilmesi Komisyonumuzca öngörülmüştür. İlçemiz sınırlarında işyerleri tarafından zaruri durumlarda yapılan geçici kaldırım işgallerinde mevcut fiziki durum göz önünde bulundurulması gerektiğinden, yayaların kullandığı kaldırımlarda kaldırım genişliğinin 1,5m ve altı olan kaldırımlarda hiçbir işgalin yapılmaması, kaldırım genişliğinin 2m olan yerlerde azami 50cm, kaldırım genişliği 3m ve üzeri olan yerlerde azami 1,20m, trafiğe kapalı yollarda ise kaldırım genişliğine bakılmaksızın azami 1,20m olacak şekilde bu ölçülerin korunarak uygulanması yaya kullanımının daha sağlıklı ve güvenli hale geleceği öngörülmektedir. Yol ve kaldırımlarda işyerleri ya da bina önlerine park yapılmaması için vatandaşlarımız ya da işyeri sahipleri tarafından izinsiz konulan her türlü uyarı levha ve engellerin kaldırılması, bu tür yerlerde gerekli görüldüğü takdirde Belediye tarafından düzenli ve güvenli şekilde uyarı levhalarının konulması, ayrıca işyerleri tarafından yol üzerlerine yapılan her türlü işgallerin de kaldırılması, yaya ve araç trafiği açısından daha uygun ve güvenli hale geleceği öngörülmektedir. Ana arter, bulvar, cadde ve kaldırım gibi yerler dışında kalan yeşil alanlarda ve sahil bölgelerinde yapılan geçici işgaller Zabıta Müdürlüğünün Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde yerin konumuna ve fiziki durumuna göre değerlendirerek işlem yapılması uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.” **Şeklinde Çevre ve Sağlık Komisyonunca hazırlanan, 07/11/2017 ve 30/11/2017 tarihli her iki Raporun, oy birliği ile kabulüne,** karar verildi.

**KARAR NO : 578- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/11/2017 tarih, 52063623-310.14.02.02-E.32283 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekleri açık okundu. Edremit Güre Kavurmacılar Mevkii, 663 ada, (110 m<sup>2</sup>) 8 no.lu parsel hissedarının “ Hisseli konumda ki Taşınmazının Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hissesini satın alma” istemli 13/11/2017 tarih, E.54292 sayılı yazılı talebine istinaden, yapılan inceleme sonucunda; Tapu kaydına göre 2 hisseli olan Güre Kavurmacılar Mevkii, 663 ada, (110 m<sup>2</sup>) 8 no.lu taşınmazın, 85,28m<sup>2</sup> 'si Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine, 24,72m<sup>2</sup>'sinin ise özel mülkiyete ait olduğu anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de; talebin kabulü ile Edremit Güre Kavurmacılar Mevkii, 663 ada, (110 m<sup>2</sup>) 8 no.lu taşınmazın, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait (85,28m<sup>2</sup>) hissesinin, (24,72m<sup>2</sup>) diğer hissedara satış işlemleriyle Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :579-**Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 01/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.32756** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin açık okunarak **yapılan müzakeresin de; 02/03/2017 tarih, 120 sayılı Meclis kararı** ile kabul edilen “Edremit Avcılar Mah.si, **218 ada, 1 no.lu** parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası ile ilgili Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2017 tarih E.8622 sayılı yazı ve eki teknik raporunun incelenmek üzere, Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 580-** Etüt Proje Müdürlüğü'nün **01/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.32770** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Bostancı Mah.si, **121 ada, 1 no.lu** parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 581-** Etüt Proje Müdürlüğü'nün **01/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.32764** sayı ve 02/11/2017 tarih, **527 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/11/2017 tarihli Rapor** açık okundu. “Edremit Çamlıbel Mah.si, 395 ada, 5 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede; parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun Alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 175 k/ha Orta Yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.15 KAKS:0.30 yoğunluklu Konut Alanında kaldığı görülmüştür.Hazırlanan plan değişikliği dosyasında parselin yapılanma koşulları Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 yoğunluklu İkinci Konut Alanı olarak belirlenmiş olup ilave gelecek nüfus için gerekli yeşil alan mülkiyet sınırı içerisinde mevcut park alanına bitişik olarak ayrılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Çamlıbel Mah.si, 395 ada, 5 no.lu parsel için hazırlanan 8180,12 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin nüfus için gerekli olan otopark alanının, oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşulu ile Komisyon Üyesi Murat TUNA'nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/11/2017 tarihli Raporun** yapılan oylama sonucun da ; AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED, MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının ÇEKİMSER oyuna karşılık, **(16 kabul oy), Oy Çokluğuyla kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına**, karar verildi.

**KARAR NO : 582-** Etüt Proje Müdürlüğü'nün **01/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.32765** sayı ve 02/11/2017 tarih, **542 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/11/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinde; “ **Edremit Altınoluk Mah.si, 1305 ada, 3 nolu parselde** imar planı çalışması yapılması için Etüt Proje Müdürlüğü'nün görevlendirilmesine karar verilmiş olup, yapılacak plan çalışması için **ek süre verilmesine** oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/11/2017 tarihli Raporun** kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 583-** Etüt Proje Müdürlüğü'nün **01/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.32766** sayı ve 02/11/2017 tarih, **545 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/11/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinde; “**Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2010 tarih 229 sayılı kararı** ile 1/1000 ölçekli 19 L II-a, 19 L II-b, 19 L II-c, 19 L III-a, 19 L III-b, 19 L IV-b, 19 M I-a, 19 M I-c, 19 M I-d, 19 M IV-a, 19 M IV-d, 20 L III-c ve 20 M IV-d no'lu imar paftalarının bütünlenerek yenilenmesi yönünde yapılan çalışma sonucunda oluşan sayısal imar planları üzerinden imar işlemlerinin sürdürüldüğü, ancak yapılan bazı çalışmalar sonucunda bu karar tarihinden önce imar planı değişikliği yönünde alınmış olan birtakım meclis kararlarının bu çalışmaya aktarılmasında eksikler olduğu görülmüştür. Bu durum uygulamada çelişkili sonuçlar ortaya çıkararak hem belediyemiz hem de mülkiyet sahipleri açısından mağduriyet yaşanmasına yol açmaktadır. Yaşanan bu sıkıntıların ortadan kaldırılması amacıyla 06/08/2010 tarih 229 sayılı meclis kararı kapsamında oluşan imar paftalarının incelenmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede; **06/08/2010 tarih, 229 sayılı meclis kararının** kapsadığı imar paftalarına bakıldığında Edremit Belediye Meclisinin **04/07/2005 tarih 260-2 sayılı meclis kararı ve 06/07/2007 tarih, 167 sayılı meclis kararı** ile yapılan plan değişikliklerinin bu plan çalışmasına aktarılmasında eksiklikler olduğu

tespit edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bu durum uygulamada çelişkili sonuçlar ortaya çıkararak hem belediyemiz hem de mülkiyet sahipleri açısından mağduriyet yaşanmasına yol açtığından bu sıkıntıların ortadan kaldırılması amacıyla **04/07/2005 tarih 260-2** sayılı meclis kararı ve **06/07/2007 tarih, 167** sayılı meclis kararı ile onaylanan plan kararlarının **mevcut sayısal imar planlarına aktarılmasına**, Komisyon Üyesi Murat TUNA'nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiş edilmesine karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/11/2017** tarihli Raporun yapılan oylama sonucun da ; **AKP** siyasi parti grup üyelerinin tamamının **RED**, **MHP** siyasi parti grup üyelerinin tamamının **ÇEKİMSER** oyuna karşılık, (**16 kabul oy**), Oy Çokluğuyla kabulüne karar verildi.

**KARAR NO :584-** Etüt Proje Müdürlüğünün **01/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.-32757** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/07/2017 tarih, 306** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **07/09/2017 tarih, 401 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **10/11/2017 tarihli Raporun** açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “Edremit İbrahimce Mah.si, 698 ada, 1-2-3, 699 ada, 252-254-255-256 ve 700 ada, 243-244-245-246-247-254 no.lu parsellerin mülkiyet sahipleri tarafından taşınmazlarının, daha önce yapılan hibe işlemi ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine geçen İbrahimce Mah.si, 6 ada, 394-395-396-397-416-417-419-420 ve 421 no.lu parsellerle takası talep edilmektedir.Yapılan incelemede; talep sahibine ait 698 ada, 1-2-3, 699 ada, 252-254-255-256 ve 700 ada, 243-244-245-246-247-254 no.lu parseller ile takası talep edilen mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 6 ada, 394-395-396-397-416-417-419-420 ve 421 no.lu parsellerin bedel tespitine ilişkin araştırma yapılmasına, bu araştırma yapıldıktan sonra ortaya çıkacak değer doğrultusunda işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/11/2017** tarihli raporun yapılan değerlendirmesinde; Bahse konu takas talebinde kamu menfaati olmadığı anlaşıldığından, **talebin reddine** oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :585-** Etüt Proje Müdürlüğünün **01/12/2017** tarih, 44019142-301.03-E.-32758 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/07/2017 tarih, 344** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **07/09/2017 tarih, 416 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **06/11/2017 tarihli Raporun** açık okunarak, **yapılan müzakeresin de;** “Edremit Altınoluk Mah.si, 1020 ada, 1 nolu parsel sahipleri, parsellerinin İmar Planında yolda kaldığını belirterek eşdeğer bir arsa ile takas edilmesini veya kamulaştırılmasını talep etmektedir.Yapılan incelemede; parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kaldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; mülkiyet sahibine ait 1020 ada, 1 nolu parselin bedel tespitine ilişkin araştırma yapılmasına, bu araştırma yapıldıktan sonra ortaya çıkacak değer doğrultusunda işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **06/11/2017** tarihli Raporun kabulü ile değer tespiti yapıldıktan sonra taşınmazın edinme tarihi ile ilgili gerekli çalışmaları yapmak ve üzere dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :586-** Etüt Proje Müdürlüğünün **01/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.-32760** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/07/2017 tarih, 345** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **07/09/2017 tarih, 417 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **06/11/2017 tarihli Raporun** açık okunarak, **yapılan müzakeresin de;** “Edremit Altınoluk Mah.si, 1850 ada, 1 no.lu parsel sahipleri, parsellerinin Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun almış olduğu **30/09/2006** tarih ve 1835 sayılı karar doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığını belirterek eşdeğer bir arsa ile takas edilmesini veya kamulaştırılmasını talep etmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; mülkiyet sahiplerine ait 1850 ada, 1 no.lu parselin bedel tespitine ilişkin araştırma yapılmasına, bu araştırma yapıldıktan sonra ortaya çıkacak değer doğrultusunda işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”şeklinde hazırlanan **06/11/2017** tarihli Raporun kabulü ile değer tespiti yapıldıktan sonra gerekli çalışmaları yapmak üzere dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :587-** Etüt Proje Müdürlüğünün **01/12/2017 tarih,** 44019142-301.03-E.-32762 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/10/2017 tarih, 490 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **02/11/2017 tarih, 533 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **06/11/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de;** “Edremit Çamlıbel Mah.si, 506 ada, 5 no.lu parsel sahibi, parselinin İmar planında yolda kaldığını belirterek kamaştırılmasını talep etmektedir.Yapılan incelemede; parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kaldığı görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; talep sahibine ait 506 ada, 5 nolu parsel ile takas edilmesi düşünülen mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tahtakuşlar Mah.si 164 ada, 2 parsel ve 172 ada, 2 nolu parselin bedel tespitine ilişkin araştırma yapılmasına, bu araştırma yapıldıktan sonra ortaya çıkacak değer doğrultusunda işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **06/11/2017 tarihli Raporun kabulü ile değer tespiti yapıldıktan sonra gerekli çalışmaları yapmak üzere dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :588-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04/12/2017 tarih, 55757419-010.99-E.32956** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden “ Belediye personeli Belediye Başkanı tarafından atanır” Birim Müdürlüğü ve Üst Yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda belediye meclisinin bilgisine sunulur” hükmüne istinaden 29/11/2017 tarih, 197 sayılı Personel Hareket Onayı ile 30/11/2017 tarihinde **Metin TUNÇER' in Belediye Başkan Yardımcılığı Kadrosuna atandığı** meclisin bilgisine sunuldu.

**KARAR NO : 589-**5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 05/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.33016 sayılı** yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “**Edremit Yolören Mah.si, 143 ada, 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 590-**5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 06/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.33238 sayılı** yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “İlçemiz Gazicelal Mah.si, 19 L 2 b pafta, 485 ada, 18-19 parseller, Hekimzade Mah.si, 19 L 2 b pafta, 75 ada, 45-46 parseller, Soğanyemez Mah.si, 19 L 2 c pafta, 380 ada, 1 parsel ve Camivasat Mah.si, 19 L 3 b pafta, 355 ada, 1 parselin tescil durumlarına ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün almış olduğu kararlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 591-**5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 07/12/2017 tarih,** 44019142-301.03-E.33309 sayılı müzekkeresi ve eki **07/09/2017 tarih, 422 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak **çalışmaları** tamamlanamadığı için **05/10/2017 tarih, 477 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **08/11/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de;** “Edremit Kızılkıç Mah.si, 329 ada, 7 no.lu parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/05/2017 tarih ve 652 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmektedir.Yapılan incelemede; parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun Alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmının 500 k/ha Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanında bir kısmının ise Ticaret Alanında , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.20 inşaat yoğunluklu hmaks:9.50 m. yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanında kaldığı görülmüştür.Hazırlanan plan değişikliği dosyasında parselin karayolu yönünde kalan kısmı Emsal:1.20 inşaat yoğunluklu Yençok:9.50 m. karayolu kamulaştırma sınırında 25 m. diğer yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m.



yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı geri kalan kısmı ise maksTAKS:0.40 inşaat yoğunluklu Ayrık Nizam-3 Kat yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Yerleşik Konut Alanı olarak belirlenmiş olup ilave gelecek nüfus için gerekli yeşil alan 21 M IV imar paftasında ayrılmıştır.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Kızılkeçili Mahallesi 329 ada, 7 nolu parsel için hazırlanan 30157,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/05/2017 tarih ve 652 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda ve ilave nüfus için gerekli olan otopark alanının, oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşulu ile Komisyon Üyesi Murat TUNA'nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/11/2017 tarihli Komisyon Raporunun yapılan müzakeresin de; dosyanın yeniden incelenmek üzere, İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :592-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/12/2017 tarih, 52063623-251.05-E.33055** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **02/04/2015 tarih, 231** sayılı Meclis Kararında “Edremit Gazicelal Mah.si, 1537 ada, 4 no.lu parsellerin ifrazı sonucunda oluşacak kısmın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin ( d ) bendi hükmü ile anılan Kanunun 18. Maddesinin ( e ) bendi hükmü gereği, tahsis amacı dışında kullanılmamak ve 3 yıl süre içinde yapılması şartı ile İl Halk Sağlığı Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsis edilmesine” karar verilmiş idi. Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28/11/2017 tarih 60206642-769-E.646 sayılı yazılarında; Yapılaşma için 3 yıl verilen süre 02/04/2018 tarihinde sona ereceğinden, taşınmaz üzerine yapılacak olan ve projesi tamamlanan “6 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi” yapım işi ihale sürecinde, meydana gelebilecek aksamalar göz önünde bulundurularak, yapılaşma sürecinin **6 ay uzatılması talebinin kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :593-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07/12/2017 tarih, 53573118-813.01.01.02-E.33336** sayılı yazılı müzakeresi ve ekleri açık okundu. **06/07/2017 tarih ve 348** sayılı meclis kararı ile “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait HYUNDAI marka, 10 KZ 999 plakalı araç, 3 ay süre ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmiş idi. Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün “tahsis süresinin uzatılması” yönünde ki **06/12/2017 tarih, 48787623-8195-(91244) sayılı** yazılı taleplerinin yapılan değerlendirilmesinde; mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait HYUNDAI marka, 10 KZ 999 plakalı 2000 model, KMXXKPE1HPXU299015 Şasi no.lu, G6ATW232581 motor no.lu, 10 KZ 999 plakalı araca ait bakım,onarım,akaryakıt,sigorta vb.gibi.tüm giderlerin, kurumlarınca karşılanması şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun75.maddesinin (b) fıkrası hükmü kapsamında, **3 ay süre ile** Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğüne **tahsis edilmesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :594-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Etüt Proje Müdürlüğü'nün **07/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.33307** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin** “Edremit Kadıköy Mah.si, 185 ada, 3 no.lu parselin kuzey bitişiğindeki park alanı içerisine bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla, azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde **beton tipi trafo yeri** belirlenmesi” **şeklinde ki 01/12/2017 tarih, E.59162** sayılı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyasının, **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :595-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 07/12/2017 tarih, 65760833-01-E.33352** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Körfez Aslanları Spor Kulübü'nün** “nakdi yardım” istemli **07/12/2017 tarih, E.59435 sayılı taleplerinin**, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 596-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 07/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.33356 sayılı** yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **03/09/2015 tarih, 396 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **06/07/2017 tarih, 340 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyonu verilen ek süre doğrultusunda** hazırlanan **07/12/2017 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. Edremit, Camivasat Mah.si, 19 M IV a pafta, 782 ada, 13 ve 15 no.lu parsellerin** sahibi, Belediyemize sunmuş olduğu **07/08/2015 tarih 3223 kayıt nolu dilekçe** ile 15 nolu parselin cephesinin 12.95 m. olduğunu imar yapılanma koşulunun 6 kat olması nedeniyle 4 m. yan bahçe mesafesi istendiğinden bu parselin inşaat yapamadığını belirterek mağduriyetinin giderilmesi için gereğinin yapılmasını talep etmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 15 parsel ve mülkiyeti belediyemize ait 14 nolu parsel şuyulu durumda olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre birbiri ile satışı gerektiğinden ve parsel sahibi satın alma talebini yenilediğinden bu kanun ve yönetmelikler doğrultusunda işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/12/2017 tarihli imar komisyon raporunun kabulü ile yapılacak olan iş ve işlemler için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 597-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Meclis Başkanına ait sözlü önerenin yapılan müzakeresin de;** Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait kent ve belde merkezlerinde olmayan çöplük haline gelmiş tek olan taşınmazların değerlendirilmek üzere belirlenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi. **07/12/2017**

**Kamil SAKA**  
Meclis Başkanı

**Coşkun TAŞKIN**  
Meclis Katibi

**Tayfun GERKUŞ**  
Meclis Katibi

**Hilkat PARILTAN**  
Meclis Katibi