

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

**MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI : 1**

**TOPLANTI TARİHİ : 05/01/2017**

**MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA**

**ÜYELER : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE, Nevzat ERGÜN, Ahmet Hakan EROĞLU, Hüseyin ZANBAK(31Üye)**

**BULUNMAYANLAR: İsmail DOĞDU (1Üye)**

**KARAR NO :1-** Edremit Belediye Meclisi 05/01/2017 tarih, saat 17.00' da toplanarak yoklama yapıldı. 31 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 01/12/2016 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. madde hükmünde **maddi hata** olarak tespit edilen **01/12/2016 tarih, 679 sayılı** meclis kararında geçen "...**üç yıl süre**" ifadesinin, Taşınır Mal Yönetmeliği hükümleri kapsamında, (tüm ifadeler aynı kalmak üzere) "**3 ay süre**" şeklinde düzeltme yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :2-** Meclis üyesi **İsmail DOĞDU'nun** "Ocak ayı toplantısına şehir dışından bulunmasebebi ile katılamayacağı" hususundaki 05/01/2017 tarihli mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO:3-** Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün **02/01/2017 tarih, 52063623/10** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:4-** Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün **04/01/2017 tarih, 52063623/31** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :5-** Edremit Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, Trafik Zabıta Şefliğinin **04/01/2017 tarih, 94569295/8** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :6-** Edremit Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün **04/01/2017 tarih, 65760833-06** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :7-** Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün **04/01/2017 tarih, 25991957/81** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :8-** Edremit Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün **29/12/2016 tarih, 65797830-08/825** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. 2016 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleyecek olan **Denetim Komisyonunda**, 3 (üç) üyenin görev alması uygun görülerek, **gizli oylamaya** geçildi. Oylamanın tamamlanması ile oy pusulaları Meclis Divan Katipleri tarafından tek tek okunarak kayıt altına alındı. 31 geçerli oy pusulasına göre; **CHP siyasi parti grubundan A.Yılmaz DİKER'in 18 oy, Coşkun**

**TAŞKIN'ın 18 oy, AKP siyasi parti grubundan ise Hasan BODUR'un 18 oy ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi hükmü kapsamında,Denetim Komisyonuna** seçildiği anlaşılarak ilan edildi.Denetim Komisyonunca yapılacak toplantılara ihtiyaç duyulduğu takdirde görevlendirilecek olan uzman kişi ile kamu kurum ve kuruluş personeline, **oturum başına** Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan **Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan tavan ücretten ödeme yapılmasına**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :9-**Edremit Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü, İlan Reklam ve İşgaliye Biriminin **12/12/2016 tarih, 90764521/13227-519 sayılı** yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde ;Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 13/08/2015 tarih, 704 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren “**İlan Reklam ve Tanıtım Faaliyetleri Yönetmeliği**”nin**Sorumluluk Alanları**na başlıklı ,**İlçe Belediyeler** alt başlıklı 2. Maddesinin 2.paragrafında“**İlçe Belediyesi, yetki alanlarındaki uygulamalarda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. madde (g) fıkrasınaistinaden bu yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır.**” Denilmektedir. Yönetmeliğin **Geçici İlanlar**na başlıklı 29. Maddesinin **El ilanları broşür,katologlar vs. alt başlığı** altında;

**İşyerinde satılan ürünler ile birlikte dağıtılacaklar için;**

günlük: 100 adet ve en az 10 gün olmak suretiyle

**İşyeri dışında ve seyyar dağıtılacaklar için;**

günlük: 500 adet ve dağıtılacağı gün çarpılmak suretiyle (en az 2 gün ve 1000 adet)

**Ulusal düzeylerdeki marketler için ise;**

Haftalık: Mağaza sayısı x 500 adet olmak üzere hesaplanır.”Şeklinde ki madde hükümlerine **Edremit Belediye Başkanlığınca aynen uygulanmasına**,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :10-** Edremit Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü, İcra Şefliğinin **26/12/2016 tarih, 10527255/7668 sayılı** yazılı müzekkeresinin,Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde ; 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun kapsamında,EdremitBelediyesi Tüzel Kişiliği olarak alacaklarımızın tahsiline esas, borcu bulunan özel veya tüzel kişilere ait **gayrimenkul satışlarının** yapılabilmesi için ,6183 Sayılı Kanunun 90.madde hükmünde oluşturulması gereken **Satış Komisyonuna**, Tüzel Kişiliğimizi temsil etmek üzere **Belediye meclis üyesi Mehmet ERTAŞ** ile **Belediyeİcra Memuru Tayfun EKİNCİ**'nin görevlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :11-** Edremit Belediyesiİnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün **22/12/2016 tarih, 55757419/3592 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin,Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde de ;5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasında yer alan “ Belediye ve bağlı kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak ... mühendis, şehir ve bölge plancısı.....gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” Hükmüne istinaden;**2017 Mali yılında**Belediyemiz norm kadrosuna uygun,**tam zamanlı sözleşme statüsünde** çalıştırılacakolan **Mühendis**aylık ücretinin ,**çiplak taban ücret2.500,00.-TL olarak belirlenmesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :12-** Edremit Belediyesiİnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün **22/12/2016 tarih, 55757419/3591 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde de ; Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde görev yapan 657 Sayılı Yasaya tabii Devlet Memurlarına, 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun Madde 32 – (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) ile 6289 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 14.maddesine istinaden, 01/01/2017 tarihinden geçerli olmak üzere**Sosyal Denge Tazminatı** sözleşmesinin yapılmasına,konu ile ilgili yetkili sendika TÜM-BEL-SEN ile görüşme yapmak,yardım miktarını belirlemek ve Sözleşme imzalamak üzere Riyaset Makamına yetki verilmesine , oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :13-** Edremit Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğünün **16/12/2016 tarih, 75851035/392 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Proje ve Yatırımlar Şube Müdürlüğünün taleplerine istinaden; **01/10/2015 tarih ve 445 sayılı meclis kararı ile** Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yürütülmekte olup, Avrupa Birliğince finans edilen **Entegre Katı Atık Projesi için (Teknik Yardım Lot-1 Projesi)** “mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Zeytinli Mah.si, 22-N III pafta, 7061 no.lu parselde ki 37.551,25 m<sup>2</sup>’lik taşınmazın 5.000 m<sup>2</sup>’si, 25 yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmiş idi. Tahsis edilen taşınmazın, “Aktarma İstasyonu” olarak kullanılıp kullanılmayacağı hususunda, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ilgili Şube Müdürlüğüne yapılan 21/11/2016 tarihli resmi yazışmaya, cevap olarak “tahsis edilen alanın Aktarma İstasyonu için uygun olmadığı, “Aktarma İstasyon”unun Havran İlçesi, Eşeler Mah.si, 106 ada, 60 parsel için planlandığı..” şeklinde ki 01/12/2016 tarih, 119/ 5020 sayılı yazılarının, yapılan müzakeresinde; **5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrasında ki”...tahsis amacı dışında kullanılan tahsisler iptal edilir....”** hükmüne istinaden, amaç dışında kalan **01/10/2015 tarih, 445 sayılı Meclis kararının İPTALİNE**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :14-** Edremit Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün **15/12/2016 tarih, 24198416/1345 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Akçay Mh.si, Kızılköçü Cad.si, No:4 adresli işyerinin ‘**Edremit Belediyesinin İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi**’ istemli 01/12/2016 tarih, 18079 kayıt sayılı talebinin, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :15-** Edremit Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün **15/12/2016 tarih, 24198416/1344 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Eroğlan Mh.si, Çanakkale yolu Cad.si, Novada AVM, B Blok, No:150/1 adresli işyerinin ‘**Edremit Belediyesinin İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi**’ istemli 15/12/2016 tarih, 18721 kayıt sayılı talebinin, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :16-** Edremit Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün **27/12/2016 tarih, 24198416/1391 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Sarıkız Mh.’si, 115. Sk. ,No:9/A adresli işyerinin ‘**Edremit Belediyesinin İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi**’ istemli 21/12/2016 tarih, 19069 kayıt sayılı talebinin, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :17-03/11/2016 tarih, 557 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **23/12/2016 tarihli Raporuna** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Yapılan incelemeler sonucu **Edremit Avcılar Mah.si ,Fener Sokak, No:157/1 güncel adresli işyerinin** Özlem Tatil Sitesi içerisinde bulunduğu, site yönetimi tarafından da işyerinde açıkta içki satışı yapılmasına muvafakat verildiği, ayrıca Etüt proje Müdürlüğünden gelen bilgi ve belgeler incelendiğinde ,işyerinin içkili yerler bölgesine dahil edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edildiğinden, söz konusu işyerinin **içkili yerler krokisine eklenmesine**, Haşan BODUR’un Red oyuna karşılık oy çokluğu ile **karar verilmiştir.**” Şeklinde hazırlanan **23/12/2016 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun**, A.K.P. ve M.H.P. siyasi parti gurubu meclis üyelerinin tamamının **RED** oyuna karşılık, **oy çokluğu ile kabulüne**, karar verildi.

**KARAR NO :18-03/11/2016 tarih, 558 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **23/12/2016 tarihli Raporuna** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Yapılan incelemeler sonucu **Edremit Akçay Mh.si, 228 Sk.,**

**No:6adresli işyerinin** konut alanı içerisinde kaldığı ,ayrıca Etüt proje Müdürlüğünden gelen bilgi ve belgeler incelendiğinde ,işyerinin içkili yerler bölgesine dahil edilmesinin uygun olmayacağı anlaşıldığından,**talebin Reddine**, oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **23/12/2016 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun**,oybirliği ile kabulüne, karar verildi.

**KARAR NO :19-01/12/2016 tarih, 631 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **05/12/2016 ve 16/12/2016 tarihli Raporlar** açık okundu. **05/12/2016 tarihli RaporÖzetle**;Edremit Tahtakuşlar Muhtarlığının “Merkez Mevkii Okul önündeki Meydana Kıbrıs Şehidi ‘Hasan DUTLU Meydanı” ismi verilmesi”şeklindeki talebin,**güncel adres, kroki düzenlenmesi ve mahallinde tespit çalışmaları tamamlandıktan sonra uygun bir tarihte yeniden toplanılması”** yönünde olup,**16/12/2016 tarihli RaporÖzetle** ;Etüt Proje Müdürlüğünden gelen bilgi ve belgeler ile mahallinde yapılan incelemeler sonucu,”**Şehit Deniz Piyade Onbaşı Hasan DUTLU’nun** 10 Temmuz 1954 tarihinde Balıkesir ili, Edremit İlçesi,Tahtakuşlar Köyünde dünyaya geldiği,askerliğini İskenderun Deniz Er Eğitim Merkez Komutanlığında Acemi Eğitimi olarak tamamladıktan sonra ,Usta birliği olarak Çıkarma Filo Komutanlığı Amfibi Deniz Piyade Alayı 1. Amfibi Deniz Piyade Tabur Komutanlığında yaptığı, 20 Temmuz 1974 tarihinde gerçekleşen Kıbrıs Barış Harekatının ilk gününde çıkarma birlikleri içerisinde karaya çıkararak,Piladini Plajı bölgesinde meydana gelen çarpışma sırasında kahramanca savaştığı esnada göğsünden vurularak Şehit olduğu, 1 Temmuz 1975 tarihinde Şehidimizin ailesine dönemin Genel Kurmay Başkanı Semih SANCAR tarafından silahlı kuvvetler gümüş övünç madalyası verildiği anlaşılmıştır.Şehidimiz Hasan DUTLU’nun ailesinin de rızası ve onayının alınarak,Edremit **Tahtakuşlar Mah.si** ,(Merkez Mevkii okul önünde bulunan meydana) **345 ada, 42 parselönünde yer alan ve iki köy içi yolunun kesiştiği Meydana “Hasan DUTLU Meydanı”** isminin verilmesi, oy birliği ile uygun görülerek kabul edilmiştir.”Şeklinde olup, **Çevre ve Sağlık Komisyonunca** hazırlanan **05/12/2016 ve 16/12/2016 tarihli her iki Raporun** ,oy birliği ile kabulü ile alınan kararın,**5393 sayılı Belediye Kanununun 81.madde hükmünde Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasına**,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :20-01/12/2016 tarih, 632 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **05/12/2016 ve 16/12/2016 tarihli Raporlar** açık okundu. **05/12/2016 tarihli Rapor Özetle**; Türkiye Kızılay Demeği Edremit Şube Başkanlığının “Edremit Camivasat Mah.si, İnönü Cad.si ,1. Sokak adresindeki ‘1. Sokak’ isminin ‘Kızılay Sokak’ olarak değiştirilmesi” şeklindeki talebi ile ilgili güncel adres, kroki düzenlenmesi ve mahallinde tespit çalışmaları tamamlandıktan sonra uygun bir tarihte yeniden toplanılması” yönünde olup,**16/12/2016 tarihli RaporÖzetle** ;Etüt Proje Müdürlüğünden gelen bilgi ve belgeler doğrultusunda Camivasat Mah.si ,1. Sokak, No:5 güncel adresli binanın tapu sicil kaydında 02/03/1976 tarihinden itibaren Türkiye Kızılay Demeği adına ” Kargir Kızılay İşhanı” olarak uzun yıllardan beri aynı adreste hizmet vermesi sebebi ile talep uygun görülmüş olup, Edremit Camivasat Mah.si,**“1. Sokak”** isminin,Camivasat Mah.si, ‘Kızılay Sokak’ olarak değiştirilmesi oy birliği ile uygun görülerek kabul edilmiştir.”Şeklinde olup, **Çevre ve Sağlık Komisyonunca** hazırlanan **05/12/2016 ve 16/12/2016 tarihli her iki Raporun** ,oy birliği ile kabulü ile alınan kararın,**5393 sayılı Belediye Kanununun 81.madde hükmünde Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasına**,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :21-Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 20/12/2016 tarih, 52063623/2929** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresininMecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Edremit**İbrahimce Mah.si ,13 ada, 9 ve 10 no.lu parseller içinde yer alan** 1 envanter nolu tescilli sivil mimarlık örneği **Hacı Kabakçı Konağı**,terk edilmiş ve içinde oturulamayacak durumdadır.Tarihi ve kültürel mirasımızı koruma altına almak,işlevsellik kazandırarak kullanımaaçabilmek,taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge

Kurulunca onaylatılarak restore edilebilmesi amacı ile **10 no.lu parsel** denk gelen kısım, Belediyemizce alınarak restorasyon çalışmalarına başlanılmış, **9 no.lu parselde bulunan kısmın isesatın alınması** yönünde **04/08/2016 tarih, 399 sayılı meclis kararı** alınmış idi. Çağdaş toplumların ulusal ve evrensel görevleri arasında yerini alan Tarihi ve kültürel mirasımızı korumak, yaşatmak ve en kısa sürede sonuçlandırarak kamu hizmetine sunabilmek, kamu yararına olacağından, **9 no.lu parselin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri kapsamında kamulaştırılarak kamuya kazandırılmasıyla ilgili iş ve işlemler için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine**, amaç dışında kalan **04/08/2016 tarih, 399 sayılı meclis kararının ise iptaline**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :22-**Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün **21/12/2016 tarih, 52063623/2958 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Balıkesir Valiliğinin 21/09/2016 tarihli Olur'ları ile imzalanarak ,Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının 08/11/2016 tarihli OLUR'ları ile onaylanan **Balıkesir Valiliği, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Edremit Belediye Başkanlığı Arasında Sosyal Hizmet Merkezi Açılması ve İşletilmesine İlişkin (12 maddelik) İşbirliği Protokolüne istinaden**; "Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Kadıköy Mah.si,Kocaseyit Cad.si Üzerinde bulunan(148 ada, 1 nolu parsel) 2 katlı Binanın 2. Katının,**5393 Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" Başlıklı 75. maddesinin (d) bendi hükmü gereği**,Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı bünyesinde 'Sosyal Hizmet Merkezi'olarak kullanılması kaydı ile**21/09/2016 tarihinden geçerli** olmak üzere ,**Balıkesir Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'ne 10 yıl süre ile bedelsiz tahsisine** ,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:23-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün **29/12/2016 tarih, 44019142/3538 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; Belediyemiz sınırları dahilinde Edremit Soğanyemez , Cennetayağı ve Hamidiye Mah.si için hazırlanan **Bisiklet Yolu Ulaşım Projesine** esas 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının incelenmek üzere, **Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine** ,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:24-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün **29/12/2016 tarih, 44019142/3539 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; ; Belediyemiz sınırları dahilinde Edremit Altınoluk Mah.si,Şahinderesi Mevkii için hazırlanan **Kapalı Pazar Yeri Projesine** esas 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının incelenmek üzere, **Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine** ,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:25-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün **29/12/2016 tarih, 44019142/3540 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; Belediyemiz sınırları dahilinde Edremit Güre Mah.'si, 753 ada, 1 ve 2 nolu parseller için hazırlanan **Çarşı Alanı Projesine** esas 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının incelenmek üzere, **Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine** ,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:26-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün **29/12/2016 tarih, 44019142/3537 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; Belediyemiz sınırları dahilinde Edremit Altınoluk Mah.si, Kuyudere Mevkii için hazırlanarak Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan **Park ve Çevre Düzenleme Avan Projesine** esas 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının incelenmek üzere, **Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine** ,oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:27-**Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün **29/12/2016 tarih, 44019142/3541 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Balıkesir Çevre ve Şehircilik**

**Müdürlüğü'nün** "Sağlıklı ve yaşanabilir bir çevre için önem arz eden Hava kirliliği ölçümüne esas, 'Hava Kalitesi İstasyonu' kurulması amacı ile şehrimizde Hava kirliliği yükünün fazla olduğu da Park Bölgesi ile Faruk Serpil Parkında yedek olmak üzere 2 ayrı yerin tahsis edilmesi" yönündeki **16/12/2016 tarih E:10713 sayılı yazılı taleplerinin** incelenmek üzere **Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:28- 01/12/2016 tarih,638 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **05/12/2016 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de; "Edremit Belediyesinin **02/04/2015 tarih, 211 sayılı meclis kararı** ile uygun görülerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı** ile onanan Edremit Akçay Mah.si ,506 ada, 1 no.lu parselde ki taşınmazın, **yeşil alan** olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine yapılan **21/11/2016 tarih,17469 genel kayıt sayılı itiraz talebi** tetkik edilmiştir. Edremit Akçay Mah.si, 21 M IV pafta, 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsel malikleri tarafından, "anılan parsellerin imar planındaki vasfının 'yeşil alan' olduğu yönünde tesis edilen 13/12/2010 tarih 1543 sayılı davalı idari işleminin "**iptali**" yönünde Edremit Belediye Başkanlığı aleyhine açılan Balıkesir İdare Mahkemesinin 2011/534 Esas,2011/1820 sayılı kararında"**meclis kararı olmadan yeşil alan ibaresinin plana eklenildiği**" belirtildiğinden,**506 ada, 1 ve 13 no.lu parsellerin** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **yeşil alanda** kaldığı, 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planında **plansız durumda** olduğu, görülmüştür. Bu doğrultuda alınan mahkeme kararına istinaden; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsellerin yeşil alan olarak belirlendiği, PİN:11098,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uygun bulunarak, alınan **02/04/2015 tarih, 211 sayılı meclis kararının da** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (b) bendi doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı** ile onaylandığı anlaşılmıştır. İtiraz dilekçesinde belirtilen **inşaat ruhsatının düzenlendiği tarihte taşınmazın plansız durumda** olduğu anlaşılmışta olup, **yeşil alanın iptal edilip konut alanına dönüşmesine ilişkin herhangi bir karar bulunmamaktadır.** Belediyemizce yapılan işlem ; mahkeme kararı ile **plansız hale gelen taşınmazın yeniden planlı hale gelmesidir.** Komisyonumuzca yapılan değerlendirmesinin de; **Plansız durumda iken düzenlenen inşaat ruhsatının kazanılmış hak olup olmayacağı hususunda Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden yazılı görüş istenilmesi ile** gelen görüş sonrası konunun yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **05/12/2016 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü** ile talep dosyasının, **yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:29- 01/12/2016 tarih,639 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **05/12/2016 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de; "Edremit Belediyesinin **02/04/2015 tarih, 211 sayılı meclis kararı** ile uygun görülerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı** ile onanan Edremit Akçay Mah.si , 506 ada, 13 nolu parselde ki taşınmazın, **yeşil alan** olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine yapılan **21/11/2016 tarih,17468 genel kayıt sayılı itiraz talebi** tetkik edilmiştir. Edremit Akçay Mah.si, 21 M IV pafta, 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsel malikleri tarafından, "anılan parsellerin imar planındaki vasfının 'yeşil alan' olduğu yönünde tesis edilen 13/12/2010 tarih 1543 sayılı davalı idari işleminin "**iptali**" yönünde Edremit Belediye Başkanlığı aleyhine açılan Balıkesir İdare Mahkemesinin 2011/534 Esas,2011/1820 sayılı kararında"**meclis kararı olmadan yeşil alan ibaresinin plana eklenildiği**" belirtildiğinden, **506 ada, 1 ve 13 no.lu parsellerin** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **yeşil alanda** kaldığı, 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planında **plansız durumda** olduğu, görülmüştür. Bu doğrultuda alınan mahkeme kararına istinaden; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsellerin yeşil alan olarak belirlendiği, PİN:11098,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı uygun bulunarak, alınan **02/04/2015 tarih, 211 sayılı meclis kararının da** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (b) bendi doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı** ile onaylandığı anlaşılmıştır. İtiraz dilekçesinde belirtilen **inşaat ruhsatının düzenlendiği tarihte taşınmazın plansız durumda** olduğu anlaşılmışta olup, yeşil alanın iptal edilip konut alanına dönüşmesine ilişkin herhangi bir karar bulunmamaktadır. Belediyemizce yapılan işlem ; mahkeme kararı ile **plansız hale gelen taşınmazın yeniden planlı hale gelmesidir**. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmesin de; **Plansız durumda iken düzenlenen inşaat ruhsatının kazanılmış hak olup olmayacağı hususunda Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden yazılı görüş istenilmesi ile gelen görüş sonrası** konunun yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/12/2016 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü** ile talep dosyasının, **yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:30- 01/12/2016 tarih 640 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/12/2016 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Kaymakamlığı Meteoroloji Müdürlüğü'nün “Meteoroloji Genel Müdürlüğü Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı'nın ‘**166 OMGİ (Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu) Projesi**’ kapsamında, Meteorolojik Sistemlerin takip ve kayıt açısından öncelikli bölge olan Edremit Altınoluk Mah. sinde 6 x 6=36 m<sup>2</sup> teknik özelliklere sahip alanın kurumlarına tahsis edilmesi” yönündeki **11/11/2016 tarih, 26815153-106-E.13295** sayılı yazılı talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden değerlendirilmek üzere ileriki komisyonlarda görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/12/2016 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü** ile talep dosyasının, **yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:31- 01/12/2016 tarih 675 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/12/2016 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün “Edremit Belediyesinin **07/04/2016 tarih, 223 sayılı meclis kararı** ile uygun bulunarak, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin **26/07/2016 tarih, 924 sayılı meclis kararı ile onaylanan** planlardan, Edremit Soğanyemez Mah. si, 743 ada, 49 no.lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği”ndeki eksiklikler ve aykırılıklar ile ilgili” **25/11/2016 tarih, E.10106 sayılı yazı ve eki Teknik Raporunun incelenmesi sonucu** yapılan değerlendirmesin de; konu ile ilgili çalışma yapıp yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/12/2016 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü** ile talep dosyasının, **yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:32- 01/12/2016 tarih 677 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/12/2016 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü, İçme suyu ve Kanalizasyon Daire Başkanlığının “yapılması planlanan sondaj çalışması ve enerji nakil hattı için mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Çıkrıkçı Mah. si, 201 ada, 16 nolu parsel ile Güre Mah. 'si, 607 ada, 2 noluparsel için muvafakatname verilmesi" şeklinde ki **28/11/2016 tarih, 21331 sayılı yazılı taleplerinin**, incelenmesi sonucuyapılan değerlendirmesin de; 16 noluparsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında **Tarım Alanında** kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dahilinde yer almamaktadır. Güre Mah. si, 607 ada, 2 noluparsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **Terminal Alanında**, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında **Kentsel Gelişme alanında** yer almakta olup, yapılan değerlendirmesin de; **Çıkrıkçı Mah. 'si, 201 ada, 16 noluparsel için** yapılması planlanan sondaj ve enerji nakil hattı çalışmaları sırasında, Edremit Belediyesi ile irtibata geçilerek, ortak belirlenecek alanlarda çalışma yapılmak üzere düzenlenecek ortak tespit tutanağı doğrultusunda **bir sakınca**

**görülmemekte olup,** Güre Mah.si, 607 ada, 2 noluparsel için çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden değerlendirilmek üzere ileriki komisyonlarda görüşülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/12/2016 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü** ile talep dosyasının, **yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:33-** Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **29/12/2016 tarih, 44019142/3542** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresi ve eki **06/12/2016 tarihli İmar Komisyon Raporu** açık okundu. “Edremit Belediyesinin Meclisinin **01/12/2016 tarih 643 sayılı Meclis Kararı** ile havale olan dosyada; 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesinde ki “Belediyeler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar....Bu programlar, Belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir.....Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar...” hükmü kapsamında, **Belediyemizce hazırlanmakta olan 5 yıllık İmar Programı dahilinde belirlenen taşınmazların mali değerlerinin** incelenmesi aşamasında konu, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu ile birlikte ortak tetkik edilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; belirlenen taşınmazların tahmini bedellerinin bütçenin yıllara göre dağılım tespit çalışmalarında devamına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/12/2016 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü** ile talep dosyasının, **yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:34-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün **02/01/2017 tarih, 52063623/10 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit YaşyerMah.si ,119 ada,(39,31 m<sup>2</sup>) **73 nolu parsel sahibinin** “parseline şuyulubulunan Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 119 ada,(84,45 m<sup>2</sup>) 62 no.lu parseli satın alma” yönünde ki **02/12/2016 tarih, 2681 sayılı** yazılı taleplerine istinaden,yapılan teknik inceleme de; her iki parselin birbirleri ile şuyulu konumda olduğu,1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının 8.2.5 maddesine göre **konut tarımsal amaçlı yapılar ile Turizm tesislerinde** yapılanma koşullarının E:emsal:0,50 hmaks: 6,50 2 kat olduğu, 73 no.lu parselin kadastral yola cephesi bulunmadığından, 62 no.lu parselle şuyulu konumda olduğu anlaşılmiş olup,iki parsel arasında bulunan şuyulu durumun giderilmesi için **mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait** YaşyerMah.si ,119 ada,(84,45 m<sup>2</sup>) **62 no.luparselin, (39,31 m<sup>2</sup>) 73 no.luparsel sahibine satışı için, Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine** oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:35-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün **04/01/2017 tarih, 52063623/31 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de;Edremit Belediyesinin **01/12/2016 tarih ,680 sayılı meclis kararı** ile “1/1000 ölçekli uygulama imar planında **İlköğretim Tesisi Alanında** kalan Edremit GaziilyasMah.si,235 ada,10,11, **12 ve 27 no.lu parselleri** kapsayan yapı adasında ‘**İlköğretim Tesisi**’ yapıyla ilgili **Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği işbirliğinde imzalanan Protokole esas** , Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 235 ada, (1071,57 m<sup>2</sup>) **12 ve (701,00 m<sup>2</sup>) 27 no.lu parsellerin,5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) fıkrası hükmünde, Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine,M.H.P. siyasi parti gurup üyesi Hüseyin ZANBAK'ın RED** oyuna karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO:36-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, Trafik Zabıta Şefliğinin **04/01/2017 tarih, 94569295/8sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün** “İlçemizde Kent Güvenliği için kurulu bulunan mevcut KGYS



kameraları,yetersiz kaldığından,asayiş ve trafik yoğunluğu yaşanan yerlere ilave kamera noktaları oluşturulması” yönünde ki **20/12/2016 tarih,48787623-9178/2016-109 sayılı yazılı taleplerinin** yapılan değerlendirilmesinde;Şehrimizde hergeçen gün artmakta olan yapılaşma sayısı, nüfus artışı, trafik ve asayiş yoğunluğu dikkate alarak,**asayiş güvenliğini üst seviyede tutmak, iç güvenliğine yönelik oluşacak tehditleri bertaraf edebilmek için,asayiş ve trafik yoğunluğu yaşanan bölge tespitlerinin yapılarak, belirlenen noktalara KGYS kamera noktaları oluşturulmasına, bahse konu hizmetin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihale yapılarak alınması ile kamera kurulumu ilavelerinde oluşacak maliyetin150.000,00.- TL’lik kısmının Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, oy birliğiyle karar verildi.**

**KARAR NO:37-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün**04/01/2017 tarih, 65760833-06** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresi ve eklerinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde;**EdremitDede Ferit Spor Kulübünün** “nakdi yardım “ istemli **04/01/2017 tarihli taleplerinin**, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:38-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **04/01/2017 tarih, 25991957/81**sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de;(mülga) Altınoluk Belediyesinin **14/12/2007 tarih,131 sayılı meclis kararı** ile onaylanan **İmar Plan Notları Yönetmeliğinin 42.maddesinde** ki “**Konutlarda bulunması gereken piyesler ve koridorların kullanım Alanları**” ile **Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 38.maddesin** de ki“**Piyes Alan Ölçüleri**” arasında oluşan farklılıklar, uygulama aşamasında aksaklıklara sebep olduğundan,revize çalışmaları için dosyanın,**Belediyemizİmar Komisyonuna havalesine** ,oy birliği ile karar verildi. 05/01/2017

**Kamil SAKA**  
**Meclis Başkanı**

**Coşkun TAŞKIN**  
**Meclis Katibi**

**Tayfun GERKUŞ**  
**Meclis Katibi**

**Hilkat PARILTAN**  
**Meclis Katibi**