

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 2
TOPLANTI TARİHİ : 02/02/2017
MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER :Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Müberra UYAR KARACA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Eray DEDE ,Nevzat ERGÜN, Ahmet Hakan EROĞLU, Hüseyin ZANBAK(29 Üye)

BULUNMAYANLAR:Cafer KARA,Hüseyin UZUN,Basri Bayram TEZVARAN (3 Üye)

KARAR NO :39- Edremit Belediye Meclisi 02/02/2017 tarih, saat .17.00' da toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 05/01/2017 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO :40- Meclis üyesi **Cafer KARA**'nın“Daha önce planlanan yurt dışı seyahati sebebiyleŞubat ayı meclis toplantısına katılamayacağı” hususundaki **20/01/2017 tarih,1879 sayılı mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :41- Meclis üyesi **Basri Bayram TEZVARAN**'ın“şehir dışında bulunma sebebiyle Şubat ayı meclis toplantısına katılamayacağı” hususundaki **02/02/2017 tarih,3665sayılı mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO:42-Edremit Belediyesi **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün30/01/2017 tarih, 55757419-301.03-E.1485** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:43-Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün01/02/2017 tarih, 44019142-01-E.1703** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:44-Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün01/02/2017 tarih, 44019142-301.03-E.1702** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:45-Edremit Belediyesi **İşletme İştirakler Müdürlüğünün01/02/2017 tarih, 44711183-020-E.1697** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:46-Edremit Belediyesi **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün01/02/2017 tarih, 53573118-663.09-E.1696** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:47-Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün02/02/2017 tarih, 44019142-301.01-E.1828** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:48-Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün02/02/2017 tarih, 44019142-01-E.1823** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:49-Edremit Belediyesi Etüt ve Proje Müdürlüğünün02/02/2017 tarih, 44019142-301.03-E.1824 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :50- Edremit Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğünün02/02/2017 tarih, 75851035-301.03-E.1837sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :51- Edremit Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün25/01/2017 tarih, 55757419-301.03-E.1162 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.Fıkrası ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 05/01/2017 sayılı genelgesi doğrultusunda, **2017 Mali yılındaEdremit Belediyesi norm kadrosuna uygun olarak5dereceli 2 adetMühendis,3 Dereceli 1 adetŞehir Plancısıve 2 dereceli 1 adetMimarın,tam zamanlı sözleşme statüsündeçalıştırılması ile aylık çıplak taban ücretlerinin, 2.500,00.-TL olarak belirlenmesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :52- Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün24/01/2017 tarih, 52063623-505-E.1058 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu.**Fikri DABAOĞLU Vakfı'nın** talepleri doğrultusunda,**04/06/2015 tarih, 317 sayılı meclis kararı ile** "özel mülkiyete ait olup,Edremit Altınoluk mezarlığı yanında yer alan Altınoluk Mah.si, 1490 ada, (2.688 m²) 8 no.lu taşınmazın 120 m²'sinin aile kabristanlığı için Vakfa ayrılması şartıyla, Altınoluk Mezarlığına dahil edilmek üzere,istimlak bedelinin Vakıfçakarşılanması" yönündealınan karar, "tapu kayıtlarına göretaşınmaz m²'nin sehven yazılmasının anlaşılması üzerine,taşınmaz m²'sinin, 2511m² olarak düzeltilmesi " yönünde**01/10/2015 tarih, 465 sayılıkarar alınmış,3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi kapsamında (2511m²) 8 no.lu parsel yüzölçümünün3464 m² olarak değişmesi ile de 04/02/2016 tarih, 107 sayılımeclis kararıile yeniden düzeltme kararı alınmışıdi.Fikri DABAOĞLU Vakfı'nın"3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi kapsamında taşınmaz m² sinin beklenilenden fazla çıkmasısebebiyle bu talepten vazgeçmeleri sebebiylealınan meclis kararlarının iptal edilmesi" yönünde ki**16/01/2017 tarih, 833 genel kayıtlitaleplerinin** yapılan müzakeresin de; **Talebin kabulü ile Edremit Belediye Meclisince alınan 04/06/2015 tarih, 317,01/10/2015 tarih, 465ve04/02/2016 tarih, 107 sayılımeclis kararlarının iptaline,**oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :53- Edremit Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün27/01/2017 tarih, 53573118-251.05-E.1309 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Yerel Yönetimlerin en önemli işlevlerinden biri kamu hizmetlerinde kalitenin yükseltilmesi, hizmetlerin etkinlik ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda daha hızlı, ekonomik ve amaca uygun yerine getirilmesi yer alır.Bu amaç doğrultusunda ,"**İzmir Büyükşehir Belediyesi araç envanterinde olup,ihtiyaç fazlası olan beş adet otobüsün,kamu hizmetinde kullanılmak üzere ,Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine bedelsiz olarak hibe edilmesi"** yönündeki talebimizin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :54-Edremit Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün25/01/2017 tarih, 65760833-010.99-E.1163 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresi açık okundu.**Edremit Belediyesi Altınoluk Spor Kulübünün**"Edremit Güre Spor Salonunukullanma"istemli**25/01/2017 tarih,2252 genel kayıtlı taleplerinin** yapılan müzakeresin de ;5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) fıkrasında ki " .. (Değişik:12/11/2012-6360/17.md.) Gerektiğinde, sporu teşvik amacıyla gençlere spor malzemesi verir, **amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar...**" hükmü kapsamında,**talebinkabulü ile Kulübe gerekli desteği sağlamak amacıyla,Edremit Belediyesi**

Altınoluk Spor Kulübününspor faaliyetlerinde kullanılmak üzere ,**Edremit Güre Atatürk Spor Salonunu, bedelsiz kullanma izni verilmesine**,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :55- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün**25/01/2017 tarih, **65760833-320.13.01-E.1160** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Gazicelal Spor Kulübü'nün** “ aynı ve nakdi yardım” istemli **23/01/2017 tarih, 1844 genel kayıtlı taleplerinin**, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :56- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün**27/01/2017 tarih, **65760833-320.13.01-E.1301** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Belediyesi Güre Spor Kulübünün** “nakdi yardım” istemli **25/01/2017 tarih, 2317 genel kayıtlı taleplerinin**, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :57- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün**27/01/2017 tarih, **65760833-320.13.01-E.1302** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Körfez Dağcılık ve Doğa Sporları Gençlik ve Spor Kulübünün** “nakdi yardım” istemli **25/01/2017 tarih, 2314 genel kayıtlı taleplerinin**, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :58- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün**27/01/2017 tarih, **65760833-301.06.05.02-E.1344** sayı ve **05/01/2017 tarih, 37 sayılı Meclis Kararı** ile **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **09/01/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de;**Edremit Dede Ferit Spor Kulübünün**,futbolcu transferi, yağmurluk ve lisans yenilenmesiyle ilgili talep etmiş oldukları nakdi yardımın yapılabilmesi için ‘**ihtiyaç ve gider listesinin**’ ayrıntılı olarak bildirilmesi ile talebin ileri ki komisyonlarda değerlendirilebilmesi için ek süre verilmesine , oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/01/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :59- Edremit Belediyesi **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün**24/01/2017 tarih, **24198416-622.03-E.1059** sayı ve **05/01/2017 tarih, 14 sayılı Meclis Kararı** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/01/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de;**Edremit Akçay Mah.si, Kızılkıçlı Cad.si, No:4** adresli işyerinin,Edremit Belediyesi “**İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi**” istemli **talebi**, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesi Tespiti” başlıklı 29. Madde hükmünde incelenmiş olup, **söz konusu işyerinin, tasdikli krokisi,güncel adres ve mesafe krokisinin çıkarılması ile ilgili belgelerin temini sonrası,talebin yeniden değerlendirilmesine**” şeklinde olup,hazırlanan**06/01/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :60-Edremit Belediyesi **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün**24/01/2017 tarih, **24198416-622.03-E.1057** sayı ve **05/01/2017 tarih, 15 sayılı Meclis Kararı** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/01/2017 ve 18/01/2017 tarihli Raporlar** açık okundu.**06/01/2017 tarihli Rapor da Özetle; “Edremit Eroğlan Mah.si, Çanakkale Yolu Cad.si, Novada AVM, B Blok ,No:150/1** adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “**İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi**” istemli **talebi**, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesi Tespiti” başlıklı 29. Madde hükmünde incelenmiş olup, **söz konusu işyerinin, tasdikli krokisi,güncel adres ve mesafe krokisinin çıkarılması ile ilgili belgelerin temini sonrası,talebin yeniden değerlendirilmesine** ” Şeklinde olup,

18/01/2017 tarihli Rapor da Özetle;İşyeriningenel güvenlik ve asayiş durumu hakkında İlçe Jandarma Komutanlığından gelecek görüşün incelenmesine” şeklinde olup, yapılan müzakeresin de ; Çevre ve Sağlık Komisyonunca hazırlanan **06-18/01/2017 tarihli her iki Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :61-Edremit Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün24/01/2017 tarih, 24198416-622.03-E.1056 sayı ve 05/01/2017 tarih, 16 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 06/01/2017 ve 18/01/2017 tarihli Raporlar açık okundu. 06/01/2017 tarihli Rapor da Özetle; “Edremit Sarıkız Mah.si, 115 Sok., No:9/A adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi” istemli talebi, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesi Tespiti” başlıklı 29. Madde hükmünde incelenmiş olup, söz konusu işyerinin, tasdikli krokisi,güncel adres ve mesafe krokisinin çıkarılması ile ilgili belgelerin temini sonrası,talebin yeniden değerlendirilmesine ” Şeklinde olup, 18/01/2017 tarihli Rapor da Özetle;İşyeriningenel güvenlik ve asayiş durumu hakkında İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelecek görüşün incelenmesine” şeklinde olup,yapılan müzakeresin de ; Çevre ve Sağlık Komisyonunca hazırlanan **06-18/01/2017 tarihli her iki Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :62-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün27/01/2017 tarih, 44019142-301.03.-E.1349 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; Belediyemiz sınırları dahilinde Edremit Avcılar Mah.’si, 218 ada,(eski 2513 parsel) 1noluparsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik dosyasının,incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :63-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün27/01/2017 tarih, 44019142-301.03.-E.1350 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; Belediyemiz sınırları dahilinde Edremit Altınoluk Mah.si, 1366 ada, 8 ve 1367 ada, 5 noluparsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik dosyasının incelenmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :64-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün27/01/2017 tarih, 44019142-301.03.-E.1348 sayı ve 05/01/2017 tarih,23 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 09/01/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de;“Edremit Soğanyemez, Cennetayağı ve Hamidiye Mahallesinde yer alması planlanan Bisiklet Yolu için hazırlanan 11098,10 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik dosyası,incelenmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Bisiklet Yolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında mevcut araç yolları ile entegre olarak ,kaldırım hatları boyunca ,kent içinde diğer araçlar ve yayalar da göz önünde bulundurularak ,bisiklet ile güvenli ve sağlıklı ulaşımı sağlamak amacıyla hazırlanmış olup,Bisiklet Yolu için hazırlanan 11098,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/01/2017 tarihli Raporun kabulü ile3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :65-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün27/01/2017 tarih, 44019142-301.03.-E.1351 sayı ve 05/01/2017 tarih, 24 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 09/01/2017 tarihli Raporunaçık okunarak yapılan müzakeresin de;. “Edremit Altınoluk Mah.si, Şahinderesi Mevkii için hazırlanan Kapalı Pazar Yeri,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik dosyası ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun ileriki toplantılarda değerlendirilmesine,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/01/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun

kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :66-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün 27/01/2017 tarih, 44019142-301.03.-E.1325 sayı ve 05/01/2017 tarih, 25 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 09/01/2017 ve 27/01/2017 tarihli Raporlar açık okundu. 09/01/2017 tarihli Rapor da Özetle; “Edremit Güre Mah.si , 753 ada, 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 8180,6 Plan İşlem Numaralı Çarşı Alanı/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası, incelenmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; bahse konu plan değişikliğine yönelik Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 6. madde hükmünde 19- 26/01/2017 tarihlerinde yapılacak halk toplantıları sonrasında yeniden görüşülmesine” şeklinde olup, 27/01/2017 tarihli Rapor da Özetle; Edremit Güre Mah.si, 753 ada, 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 8180,6 Plan İşlem Numaralı Çarşı Alanı/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Güre ,753 ada, 1 no.lu parselin kuzey kısmı ve 2 no.lu parselin tamamı ticaret alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında (mülga) Güre Belediyesinin 03/12/2010 tarih, 68 sayılı meclis kararı ve B.K.T.V.K.K.M.'nün 25/12/2010 tarih, 6434 sayılı kararı doğrultusunda, onaylı plana göre bahse konu parseller TAKS: 0.50, Hmaks: 6.50 , 2 Kat Ticaret Alanı olarak belirlenmiş , 1 parselin güneyindeki tescilli yapı (B.K.V.T.V.K.K. 26/09/1990 tarih, 1339 sayılı kararı doğrultusunda) Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile planda ada ayırma çizgisi ile bölünmüş 753 ada, 1 parselin kuzeyinde 1 kütle ve 2 parsel üzerinde de ikinci kütle önerilmiş olup Yençok 6.50m, 2 Kat Ticaret Alanı olarak yapılanma koşulları belirtilmiştir. 753 ada, 1 parselin güneyindeki tescilli yapı Belediye Hizmet Alanı olarak korunmuştur. Bahse konu plan değişikliğine yönelik Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi , Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 6. Madde hükmünde yapılan 19- 26/01/2017 tarihlerinde halk toplantıları doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli Güre Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin B.K.V.T.V.K.K. 'nun Onay'ına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde olup, yapılan müzakeresin de; İmar Komisyonunca hazırlanan 09- 27/01/2017 tarihli Komisyon Raporlarının kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :67-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün 27/01/2017 tarih, 44019142-301.03.-E.1324 sayı ve 05/01/2017 tarih, 26 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 09/01/2017 ve 27/01/2017 tarihli Raporlar açık okundu. 09/01/2017 tarihli Rapor da Özetle; “Edremit Altınoluk Mah.si, Kuyudere Mevkiinde uygulanması planlanan Park ve Çevre Düzenlemesine yönelik hazırlanan 6441,3 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası, incelenmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; bahse konu plan değişikliğine yönelik Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 6. madde hükmünde 19- 26/01/2017 tarihlerinde yapılacak halk toplantıları sonrasında yeniden görüşülmesine” şeklinde olup, 27/01/2017 tarihli Rapor da Özetle; Edremit Altınoluk Mah.si , Kuyudere Mevkiinde uygulanması planlanan Park ve Çevre Düzenlemesine yönelik hazırlanan 6441,3 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Bahse konu bölge 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kentsel Sit Alanı” kapsamında 400 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı, 175 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı, bir adet İbadet Alanı, bir adet Sağlık Tesisi Alanı ile Yeşil Alanlar bulunmaktadır. B.K.T.V.K.'nun 09/01/1994 tarih, 3619 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Altınoluk Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında , Yönetim Merkezi

(Hükümet Konağı), Dini Tesis, Otopark Alanı, Düğün Salonu, A-2 konut alanı, ticaret alanı, Yeşil Alanlar, Otopark ve yol alanları planlıdır. Planlama alanında Sit ve Etkilenme Geçiş Alanı sınırları bulunmaktadır. Altınoluk Kentsel Sit Alanı ve Etkilenme Geçiş Sınırı dahilinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği ile Yeşil Alan olarak planlı alanlarda yapılan düzenlemelerle üç adet "Rekreasyon Alanı" oluşturulmuştur. Bahse konu **plan değişikliğine yönelik Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 6. Maddesi doğrultusunda 19-26/01/2017 tarihlerinde yapılan halk toplantıları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Altınoluk Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi ve 1/1000 ölçekli Altınoluk Kuyudere Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği, İmar Kanunu ve 6360 sayılı Büyükşehir Kanununun ilgili hükümleri doğrultusunda işlemlerin sürdürülmesi ile BKVTVKK'nun Onayına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.** Şeklinde olup, yapılan müzakeresinin de ; **İmar Komisyonunun** hazırlanan **09-27/01/2017 tarihli Komisyon Raporlarının kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :68-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **27/01/2017 tarih, 44019142-301.03.-E.1317 sayı ve 05/01/2017 tarih, 27 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonunun** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/01/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; **Balıkesir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** "Sağlıklı ve yaşanabilir bir çevre için önem arz eden Hava kirliliği ölçümüne esas, 'Hava Kalitesi İstasyonu' kurulması amacı ile şehrimizde Hava kirliliği yükünün fazla olduğu İda Park Bölgesi ile Faruk Serpil Parkında yedek olmak üzere 2 ayrı yerin tahsis edilmesi" yönündeki **16/12/2016 tarih, E:10713 sayılı yazılı talepleri** ile ilgili yer tespit çalışmaları devam ettiğinden ek süre verilmesine , oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **09/01/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın , yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :69-Meclisin 19 ve 20. Gündem maddesi, konusuna itibarıyla Üye Ahmet ÖZKOCA'yı ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. madde hükmü ile üye toplantı dışında bırakılarak, (28 üye ile) görüşmelere devam edilmiştir. Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğünün 27/01/2017 tarih, 44019142-301.03.-E.1320 sayı ve 05/01/2017 tarih, 28 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **09/01/2017 ve 27/01/2017 tarihli Raporlar** açık okundu. **09/01/2017 tarihli Rapor da Özetle;** "Edremit Belediye Meclisinin 02/04/2015 tarih 211 sayılı kararı ile kabul edilerek , Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı ile onaylanan Edremit Akçay Mah. si , 506 ada, 1 no.lu parselde ki taşınmazın, **yeşil alan** olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine, askı süresi içerisinde yapılan **21/11/2016 tarih, 17469 genel kayıtlı itiraza esas**, Plansız durumda iken düzenlenen inşaat ruhsatının kazanılmış hak olup olamayacağı hususunda, Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden yazılı görüş istenilmesi ile itirazın gelecek görüş doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi" şeklinde olup, **27/01/2017 tarihli Rapor da Özetle;** Belediyemiz **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 26/01/2017 tarih, E.1237 sayılı yazılı görüşlerinde** "Edremit Belediyesi ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi meclis kararlarından sonra yapılması gereken (mülga) Akçay Belediyesince verilen ruhsatın iptali, ondan sonra yapı tatil zaptının düzenlenmesi, ayrıca yeşil alan uygulamasının kesinleşmesinden sonra taşınmaz üzerinde bulunan taşınmazın kali ve taşınmazın kamulaştırılması gerektiği, bu süreçte yapılan işlemlerle ilgili olarak idarenin sorumluluğu olduğu, her ne kadar idare yapılan yanlışlıktan her an dönülebilirse de bu yanlışlıklardan doğan zararı da telafi etmek zorundadır." Denilmektedir. Akçay Mah. si, 21 M IV pafta, 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsel maliklerince, "parsellerinin imar planındaki vafının 'yeşil alan' olduğu "yönünde Edremit Belediye Başkanlığı aleyhine, tesis edilen 13/12/2010 tarih , 1543 sayılı "davalı idari işlemin iptali" yönünde Balıkesir İdare Mahkemesi tarafından alınan 2011/534

Esas,2011/1820 sayılı mahkeme kararında ‘**meclis kararı olmadan yeşil alan ibaresinin plana eklendiği belirtilmiş**, 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeşil alanda kaldığı, 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planında plansız durumda olduğu,bu doğrultuda söz konusu mahkeme kararına istinaden ,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsellerin yeşil alan olarak belirlendiği,PİN:11098,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca uygun bulunarak, Edremit Belediyesinin**02/04/2015 tarih, 211 sayılı meclis kararı** ile kabul edilerek,5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin(b) bendi kapsamında,**Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı** ile onaylanmıştır.İtiraz dilekçesinde belirtilen inşaat ruhsatının düzenlendiği tarihte taşınmazın plansız durumda olduğu anlaşılmakta olup,yeşil alanın iptal edilip konut alanına dönüşmesine ilişkin herhangi bir karar bulunmamaktadır. Belediyemizce yapılan işlem; mahkeme kararı ile plansız hale gelen taşınmazın yeniden planlı hale gelmesidir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmış olup,yapılan değerlendirmesin de; **Edremit Akçay Mah.si, 506 ada, 1 no.lu parselde ki taşınmazın, yeşil alan olarak belirlenmesine yönelik 02/04/2015 tarih, 211 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek,Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebinin , üye Murat TUNA 'nınred, oyuna karşılık oyçokluğu ile Reddine**, karar verilmiştir.”Şeklinde olup,yapılan müzakeresin de ; A.K.P. siyasi parti gurup üyelerinin tamamının **RED**,(M.H.P.) Hüseyin ZANBAK ve Nevzat ERGÜN”ün**ÇEKİMSER**oylarına karşılık,**09-27/01/2017 tarihli her iki Komisyon RaporununOYÇOKLUĞU ile kabulüne**,karar verildi.

KARAR NO :70-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün27/01/2017 tarih, 44019142-301.03.-E.1321 sayı ve 05/01/2017 tarih, 29 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 09/01/2017 ve 27/01/2017 tarihli Raporlar açık okundu. 09/01/2017 tarihli Rapor da Özetle; “Edremit Belediye Meclisinin 02/04/2015 tarih, 211 sayılı kararı ile kabul edilerek ,Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı ile onaylanan Edremit Akçay Mah.si ,506 ada, 13 no.lu parselde ki taşınmazın, yeşil alan olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine, askı süresi içerisinde yapılan **21/11/2016 tarih,17469 genel kayıtlı itiraza esas, Plansız durumda iken düzenlenen inşaat ruhsatının kazanılmış hak olup olamayacağı hususunda, Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden yazılı görüş istenilmesi ile itirazın gelecek görüş doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi”**şeklinde olup, **27/01/2017 tarihli Rapor da Özetle; Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 26/01/2017 tarih, E.1237 sayılı yazılı görüşlerinde “Edremit Belediyesi ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi meclis kararlarından sonra yapılması gereken (mülga) Akçay Belediyesince verilen ruhsatın iptali, ondan sonra yapı tatil zaptının düzenlenmesi, ayrıca yeşil alan uygulamasının kesinleşmesinden sonra taşınmaz üzerinde bulunan taşınmazın kali ve taşınmazın kamulaştırılması gerektiği, bu süreçte yapılan işlemlerle ilgili olarak idarenin sorumluluğu olduğu,her ne kadar idare yapılan yanlışlıktan her an dönülebilirse de bu yanlışlıklardan doğan zararı da telafi etmek zorundadır.”**Denilmektedir.**Akçay Mah.si, 21 M IV pafta, 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsel maliklerince**, “parsellerinin imar planındaki vasfının ‘yeşil alan’ olduğu “yönünde Edremit Belediye Başkanlığı aleyhine,tesis edilen 13/12/2010 tarih ,1543 sayılı “**davalı idari işlemininiptali”** yönünde Balıkesir İdare Mahkemesinin 2011/534 Esas,2011/1820 karar nolu kararında ‘**meclis kararı olmadan yeşil alan ibaresinin plana eklendiği belirtilmiş, 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeşil alanda kaldığı, 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planında plansız durumda olduğu**,bu doğrultuda söz konusu mahkeme kararına istinaden ,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 506 ada, 1 ve 13 no.lu parsellerin yeşil alan olarak belirlendiği,PİN:11098,2 plan işlem numaralı **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca uygun bulunarak**, Edremit Belediyesinin

02/04/2015 tarih, 211 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. İtiraz dilekçesinde belirtilen inşaat ruhsatının düzenlendiği tarihte taşınmazın plansız durumda olduğu anlaşılmakta olup, yeşil alanın iptal edilip konut alanına dönüşmesine ilişkin herhangi bir karar bulunmamaktadır. Belediyemizce yapılan işlem; mahkeme kararı ile plansız hale gelen taşınmazın yeniden planlı hale gelmesidir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmış olup, yapılan değerlendirmesin de; **Edremit Akçay Mah.si, 506 ada, 13 no.lu parselde ki taşınmazın, yeşil alan olarak belirlenmesine yönelik 02/04/2015 tarih, 211 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 22/09/2016 tarih, 1133 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebinin , üye Murat TUNA 'nın red, oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine,** karar verilmiştir.” Şeklinde olup, yapılan müzakeresin de ; A.K.P. siyasi parti gurup üyelerinin tamamının **RED,**(M.H.P.) Hüseyin ZANBAK ve Nevzat ERGÜN”ün **ÇEKİMSE**Roylarına karşılık, **09-27/01/2017 tarihli her iki Komisyon Raporunun OYÇOKLUĞU ile kabulüne,** karar verildi.

KARAR NO :71-Üye Ahmet ÖZKOCA meclis salonuna iştirak ederek(29 üye) oturuma devam edildi. Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **27/01/2017 tarih, 44019142-01-E.1374 sayı ve 05/01/2017 tarih,38 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **09/01/2017 Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;** ”Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ‘ (mülga) Altınoluk Belediyesinin 14/12/2007 tarih,131 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Plan Notları Yönetmeliğinin 42.maddesinde ki “Konutlarda bulunması gereken piyesler ve koridorların kullanım Alanları” ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 38.maddesin de ki“Piyas Alan Ölçüleri” arasında oluşan farklılıklar, uygulama aşamasında aksaklıklara sebep olduğundan,revize çalışmalarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 38. Madde hükmüne göre uygulanması” şeklinde ki **04/01/2017 tarih, 25991957/81 sayılı talep müzakeresi ile ilgili,Edremit Mimarlar Odası Şubesinden istenilecek görüş sonrası değerlendirilmek üzere,komisyonumuz aek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **09/01/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın ,yeni den İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :72-Üye Ahmet ELMAN meclis salonundan ayrıldı. (28 üye mevcudiyetiyle) oturuma devam edildi.Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **27/01/2017 tarih, 44019142-01-E.1371 sayı ve 05/01/2017 tarih,30 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **09/01/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**”Edremit Kaymakamlığı Meteoroloji Müdürlüğünün’ Meteoroloji Genel Müdürlüğü Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı'nın(Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu) **166 OMGİ Projesi** kapsamında,Meteorolojik Sistemlerin takip ve kayıtları açısından öncelikli bölge olan Edremit Altınoluk Mah.sinde,6 x 6=36 m² teknik özelliklere sahip alanın, kurumlarına tahsis edilmesi” yönünde ki **11/11/2016 tarih, 26815153-106-E.13295 sayılı yazılı taleplerinin** incelenmesi sonucu,yapılan değerlendirmesin de; **5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ile 18. maddesinin (e) bendi hükmü gereği, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait Edremit Çamlıbel Mah.si, 1017 ada, 6 noluparselin kuzeydoğu köşesinde, (6 m. x 6 m. =) 36m² lik alanın, ağaç kesilmemesi ve tahsis amacı dışında kullanılmaması şartı ile 10 yıllığına, Meteoroloji Genel Müdürlüğü,Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/01/2017 tarihli Komisyon Raporunun, alındığı şekli ile aynen kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :73-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün **27/01/2017 tarih, 44019142-01-E.1376 sayı ve 05/01/2017 tarih, 31 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu, hazırlanan **09/01/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin**

de ; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün "Edremit Belediyesinin 07/04/2016 tarih ,223 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak ,Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 26/07/2016 tarih, 924 sayılı meclis kararı ile onaylanan Edremit Soğanyemez Mah.si, 743 ada, 49 no.lu parselin,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğindeki eksiklikler ve aykırılıklar ile ilgili" 25/11/2016 tarih, E.10106 sayılı yazı ve **eki Teknik Raporun** incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de;**49 no.lu parsel,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Özel Sağlık Alanı** olarak görülmekte olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün inceleme raporunda **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. madde hükmü kapsamında, sosyal altyapı alanı olan Özel Sağlık Tesisinin yerine eşdeğer bir sağlık tesis alanı önerilmediği belirtilmekle beraber parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Ticaret Alanı** olarak ayrılmış olup,herhangibir yanlışlığa yol açmama adına **bu çelişkili durumun araştırılmasıiçin Komisyona ek süre verilmesine,oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **09/01/2017tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :74- Üye Bayram KAYAHANmeclis salonundan ayrıldı. (27 üye mevcudiyetiyle) oturuma devam edildi.Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğünün27/01/2017 tarih, 44019142-01-E.1381sayı ve 05/01/2017 tarih,32 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu, hazırlanan **09/01/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;"Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü,İçme suyu ve Kanalizasyon Daire Başkanlığının "yapılması planlanan sondaj çalışması ve enerji nakil hattı için mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Çıkrıkçı Mah.si, 201 ada, 16 nolu parsel ile Güre Mah.'si, 607 ada, 2 nolu parsel için muvafakatname verilmesi"** şeklinde ki **28/11/2016 tarih, 21331 sayılı yazılı taleplerinin ,yapılan incelemesin de; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında sondaj çalışması yapılması planlanan Güre Mah.'si, 607 ada, 2 noluparselin,Terminal Alanında kaldığı ve parselin güney bitişiğinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait607 ada, 3 no.lu parselin bulunduğu** tespit edilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de;**Planlanan sondaj çalışmasının,mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Terminal Alanında kalan 607 ada, 3 nolu parsel üzerinde yapılabileceğine,oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **09/01/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun, alındığı şekli ile aynen kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :75- Üye Ahmet ELMAN ve Bayram KAYAHAN meclis salonuna iştirak ederek(29 üye) oturuma devam edildi. Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğünün27/01/2017 tarih, 44019142-01-E.1382 sayı ve05/01/2017 tarih,33 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu, hazırlanan **09/01/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; "3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesinde ki "Belediyeler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar.....Bu programlar, Belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir.....Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar..." hükmü kapsamında, Belediyemizce hazırlanmakta olan 5 yıllık İmar Programı dahilinde belirlenen taşınmazların mali değerlerinin incelenmesi ve belirlenen taşınmazların tahmini bedellerinin bütçe doğrultusunda yıllara göre dağılımı tetkik edilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; Edremit Merkez Mahalleleri ile Akçay, Altınoluk, Güre, Kadıköy ve Zeytinli Mah.sinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde (ek liste-3 sahife yer alan)parsellerin kamulaştırma bedelleri ve 2017-2018-2019-2020 ,2021 yılları için oluşturulan bütçe dağılımına göre imar programına alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **09/01/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun, alındığı şekli ile aynen kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :76-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi **İnsan Kaynakları ve Eğitim**

Müdürlüğünün30/01/2017 tarih, 55757419-301.03-E.1485sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde; 24/12/ 2016 tarih,29928 (Mükerrer) sayılı, 2017 sayılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 4.maddesinin (g) bendinde, 2017 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı (K) işaretli cetvelin "III.Fazla Çalışma Ücreti"Bölümüne istinaden;657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde Zabıta Hizmetlerinde fiilen görev yapan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), 657 sayılı Kanun kapsamındaki çalışma süre ve saatlerine bağlı kalınmaksızın,görev nitelikleri gereği, 453,00.- TL (dört yüzelliüçtürklirası) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretiödenmesine , oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :77-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün01/02/2017 tarih, 44019142-01-E.1703 sayı ve 03/12/2015 tarih,599 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için 07/01/2016 tarih, 45 sayılı Meclis kararı ile Komisyona ek süre verilmesi sonucu hazırlanan31/01/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit Camivasat Mah.si ,19-L-II-c imar pafta, 275 ada, 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2015 tarih,711 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan meclis kararına yapılan itiraz dosyası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik dosyasına ilişkin eksik evraklar tamamlanamadığından,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyasının iadesi ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 18/08/2015 tarih,711 sayılı meclis kararının kesinleştirilmesine,oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 31/01/2017tarihli İmar Komisyon Raporunun, alındığı şekli ile aynen kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :78-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün01/02/2017 tarih, 44019142-301.03-E.1702 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresi ve eki dosyanın Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde;"Edremit Hamidiye Mah.si, 425 ada, 10, 12 ve 13 no.lu parsel sahiplerinin, 'mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 425 ada, 16 noluparselin tamamını, 17 noluparselin de ada ayırma çizgisi kuzeyinde kalan kısmını satın alma'yönünde ki23/12/2016 tarih, 19197 genel evrak kayıtnolu talep dilekçesinin, incelenmek üzere Belediyemizİmar Komisyonunahavalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :79-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün01/02/2017 tarih, 44711183-020-E.1697 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresi ve eki dosyanın Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde;AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. nin"Şirketleri ile Edremit Belediyesi işbirliğinde Edremit'in doğalgaz dağıtım bölgesine dahil edilmesi ile yapılacak çalışmalar kapsamında imzalanacak protokol için Riyaset Makamına yetki verilmesi,şeklinde alınan 01/12/2016 tarih,674 sayılı meclis kararının,EPDK tarafından kabul edilmemesi gerekçesiyle, 674 sayılı meclis kararının , yazı ekinde gönderilen meclis kararı örneğine göre revize edilmesi"yönünde ki 30/01/2017 tarih, 17/6206 sayılı yazılarına istinaden;Edremit Belediyesince alınan01/12/2016 tarih,674 sayılı meclis kararının "4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4. Maddesinin 4. Fıkrası (g) bendi ile Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70. Madde hükmünde, İlçemiz Edremit'e DoğalGaz döşenmesiyle ilgili ;

1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. 'nin dağıtım bölgesine Edremit Belediyesinin de dâhil edilmesinin kabulüne,
2. Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müştereken hareket edilmesinin kabulüne,

3. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

a)Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Edremit Belediyesi sınırları içerisinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine, bozulacak alt ve üst yapının dağıtım şirketi tarafından eski haline getirilmesi şartı ile gecikmeksizin izin verileceğinin kabulüne,

b)Edremit İlçesi dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin kabulüne,

c) Dağıtım şebekesinin yapım ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli işbirliğinin yapılacağı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesinin kabulüne, Bu kapsamda İlçemiz Edremit'e doğal gaz döşenmesiyle ilgili yapılacak her türlü iş ve işlemler için Riyaset Makamına yetki verilmesine" şeklinde **revize edilmesine** , oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :80- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün01/02/2017 tarih, 53573118-663.09-E.1696**sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu.Zonguldak Perşembe Belediyesinin yazılı taleplerine istinaden, **01/12/2016 tarih, 679 ve 05/01/2017 tarih,1 sayılımeclis kararı ile**"mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan 2000 model, HYUNDAI marka 10 KZ 999 plakalı aracın,tüm giderlerinin Perşembe Belediyesince karşılanma şartıyla**geçici olarak 3 ay tahsis**" karar alınmış idi.**ZonguldakPerşembe Belediyesinin**"verilen aracın ihtiyaçlarına cevap vermediği gerekçesi ile alınan meclis kararlarının iptal edilmesi" istemli **30/01/2017 tarih,63951827/52 sayılı yazılı taleplerinin** yapılan müzakeresinde;**Talebin kabulü ile Edremit Belediye Meclisince alınan 01/12/2016 tarih, 679 ile 05/01/2017 tarih, 1 sayılı kararlarınİPTALİNE**,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :81- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün02/02/2017 tarih, 44019142-301.01-E.1828** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresi ve eki **01/12/2016 tarih, 637 sayılı Meclis kararı ileÇevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havalesi sonucu hazırlanan 01/02/2017 tarihli Rapor, Mecliste okunmadan önceMeclis Başkanı tarafından "-01/02/2017 tarihli Rapor konusu olan 'merhumMurat Dinçer isminin verilmesi şartıyla, bedelsiz park yapma talebin de 'İsmi verilmesi istenilen kişi hakkında araştırma yapılmadığı"**nın anlaşılması üzerine ,dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesinin yapılmasına** , oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :82- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün02/02/2017 tarih, 44019142-01-E.1823** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresi ile **08/05/2014 tarih, 394 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** havale edilen, "Edremit **Soğanıyemez Mah.si, 19-L-III-a imar pafta, 387 ada, 143 nolu** parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik gerektirmesi, ancak Belediyemizin çevre düzeni planı ve nazım imar planı revizyonu yapma yetkisi bulunmadığından, üst ölçek planlarının onanmasına kadar bekletilmesi"şeklindealınan **05/06/2014 tarih, 519 sayılı Meclis kararı ile yeniden Komisyona havale edilmesi** sonucu hazırlanan **31/01/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**"Plan müellifi Nevin Sayman'ın '1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan talebinin içeriğini değiştirerek yeniden başvuru yapma gerekçesi ile talebinin geri çekilmesi'istemli**17/01/2017 tarihli talebine istinaden,Edremit Soğanıyemez Mah.si, 19-L-III-a imar pafta, 387 ada, 143 no.lu parsel içinBelediyemize sunulan 30/01/2014 tarih,516 evrak kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin,talep sahiplerine iadesine**, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **31/01/2017tarihli İmar Komisyon Raporunun, alındığı şekli ile aynen kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :83- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün02/02/2017 tarih,**

44019142-01-E.1824 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde;Edremit Altınoluk Mh.si ,218 ada, (eski 3017) 4 nolu parsel ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik teklifi ,**Edremit Belediye Meclisinin05/06/2014** tarih,**493** sayılı **karan ile onaylanarak**,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş olup,söz konusu imar plan tadilatı Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin**11/12/2014** tarih,**371** sayılı **meclis kararı ileonaylanmamıştır**.Alınan meclis kararının iptali istemli **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılan** davanın,Balıkesir İdare Mahkemesinin **27/05/2016** tarih,**2015/1060** Esas, **2016/803** sayılı **kararnolu** kararı ile ‘**dava kousu işlemin iptali**’ yönünde sonuçlanması üzerine,**Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin**”Balıkesir İdare Mahkemesinin **27/05/2016** tarih,**2015/1060** Esas, **2016/803** sayılı **karar nolu** kararının uygulanması ile Edremit Altınoluk Mh.si ,218 ada, (eski 3017) 4 nolu parsel ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik teklifinin yeniden değerlendirilmek üzere kurumlarına iletilmesi”yönünde almış olduğu **29/09/2016** tarih, **1178** sayılı **meclis kararının** ,incelenmek üzere **Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :84- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Edremit Belediyesi **Temizlik İşleri Müdürlüğünün02/02/2017** tarih, **75851035-301.03-E.1837** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de;Manyas Belediyesinin yazılı taleplerine istinaden, **04/08/2016** tarih, **400** sayılı**meclis kararı ile** “mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan **10 LS 395** plakalı ,7+1 m3’lük **Çöp Kamyonu** ,tüm giderlerinin **Manyas Belediyesince** karşılanma şartıyla **geçici olarak 6 ay tahsis** ” kararı alınmış idi.**Manyas Belediyesinin** “ihtiyaçlarının devam etmesi sebebiyle, tahsisin devamı”istemli**01/02/2017** tarih ,**7355388-804-5/148** sayılı **yazılı taleplerinin** yapılan müzakeresinde;**Talebin kabulü ile 5393** sayılı **Belediye Kanununun 75.maddesinin (b) fıkrası hükmü** ile Bakanlar Kurulunun 28/12/2006-2006/11545 sayılı kararı ile 18/01/2007 tarih,26407 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Taşınır Mal Yönetmeliğinin31.maddesinin** 05/05/2010 tarih, 2010/504 sayılı kararla değişik 5.fıkrası hükmüne dayanılarak “**Genel Yönetim Kapsamındaki kamu idarelerinin sahip oldukları taşınırların diğer kamu idarelerine geçici olarak tahsisine**” ilişkin esas ve usullerin belirlenmesi amacıyla hazırlanan Maliye Bakanlığının 19/12/2010 tarih, 27790 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliğine** göre**mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 10 LS 395** plakalı, 7+1 m3’lük **Çöp Kamyonunun,tüm giderlerinin (bakım,onarım,akaryakıt,yağ,sigorta vb.gibi.) Manyas Belediye Başkanlığınca** karşılanması şartı ile 6 ay süre ile geçici olarak tahsisine, oy birliği ile karar verildi.02/02/2017

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi