

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 8

TOPLANTI TARİHİ : 06/09/2022

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL Mustafa Deniz EKER, , Hasan ÜLGER, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Ayhan HALİL, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK, Filiz SIRMA ULUÇ, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ (30 Üye)

BULUNMAYANLAR : Özlem UYSAL, Ahmet ELMAN, (2 Üye)

KARAR NO : 533 - Edremit Belediye Meclisi 06/09/2022 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **30 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **02/08/2022 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyesi; Özlem UYSAL**'ın mazeretli sayılması mevcudun oy birliği ile karar verildi. Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN gündemin 40. cı ve 69. uncu maddeleri gündemden çıkarılması şeklindeki önergesinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 534 - Meclis Üyesi; Ahmet ELMAN'ın **Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı**' hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 535 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/09/2022 E-52063623-105-28723 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :536 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/09/2022 E-52063623-105-28769 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :537- Meclis Üyeleri; Maruf GÜNDOĞDU, Melih TÜZÜN, Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Tümdeniz ÇELEBİ, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Cemil KARABIYIK, Ertal KÜÇÜKASLAN ve Neriman ÇELİK'in 06/09/2022 tarihli yazılı önergeleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 538- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/08/2022 E-94155528-105-27696 sayılı yazılı müzakeresi ve eki, **02/08/2022-471** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08.08.2022** Rapor Mecliste açık okundu. "02.08.2022 tarih 471 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne 18.750.000,00.-TL ek ödenek verilmesi talebi ile ilgili konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu,

Komisyon Kararı

02.08.2022 tarih 471 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve Destek Hizmetleri müdürlüğünün ilgili talebi Sedat OSMANOĞLU ve Melih TÜZÜN'ün red oylarına karşılık, Nezahat SALON, Neriman ÇELİK ve Özlem UYSAL'ın kabul oyu ile; Oy çokluğu ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır" şeklinde hazırlanan **08.08.2022** tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne **Meclis Üyeleri; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ**'ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 539- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/08/2022 E-94155528-105-27698 sayılı yazılı müzakeresi ve eki, **02/08/2022-529** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "02.08.2022 tarih 529 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne 41.000.000,00.-TL ek ödenek verilmesi talebi ile ilgili konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu,

Komisyon Kararı

02.08.2022 tarih 529 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve temizlik işleri müdürlüğünün ilgili talebi Sedat OSMANOĞLU ve Melih TÜZÜN'ün red oylarına karşılık, Nezahat SALON, Nerman ÇELİK ve Özlem UYSAL'ın kabul oyu ile; Oy çokluğu ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır. ” Şekilinde hazırlanan 08.08.2022 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ'ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 540- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/08/2022 E-65760833-105-27473 sayılı yazılı müzakeresi ve eki, **02/08/2022-475** sayılı meclis kararı ile **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/08/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “ 02/08/2022 tarih ve 475 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Edremit Yorkshire Kanarya Derneğinin ortak hizmet projesi kapsamında desteklenmesine ait dilekçenin incelenmesi.

Komisyon Kararı : Belediye Meclisi'nin 02/08/2022 tarih ve 475 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin taleplerinin incelenmesi neticesinde; Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin 21-23 Ekim 2022 tarihlerinde planlamış oldukları “**Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması**” ulusal alanda düzenleniyor olması ve ilçemizin tanıtımı açısından katkı sağlayacağı değerlendirilerek, Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde'sinin c) (**Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.**) **Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir hükmü gereği**;Edremit Kaymakamlık Makamı izninin alınmasına, gerekli izin alındıktan sonra ortak hizmet projesinin hazırlanarak, azami 120.000,00-TL yi aşmamak kaydı ile maliyetin **5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında ayni veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği**; destek verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Eğitim Kültür Sanat Spor Komisyonunca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **08/08/2022** tarihli Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporu müzakareye açıldı;

“**Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması**” ulusal alanda düzenleniyor olması ve ilçemizin tanıtımı açısından katkı sağlayacağı değerlendirilerek, Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde'sinin c) (**Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.**) **Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir hükmü gereği**;Edremit Kaymakamlık Makamı izninin alınmasına, gerekli izin alındıktan sonra ortak hizmet projesinin hazırlanarak, azami 240.000,00-TL yi aşmamak kaydı ile maliyetin **5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında ayni veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği**; destek verilmesine, **Meclis Üyeleri**; Maruf GÜNDOĞDU, Davut ÇENGEL ve Cemil KARABIYIK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 541 - Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/08/2022 E-94155528-105-27694 sayılı yazılı müzakeresi ve eki, 07/06/2022-456 sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesi yapılan **02/08/2022-477** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan** Ortak Raporlar Mecliste açık okundu. “02/08/2022 tarih ve 477 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Edremit Zeytin- Zeytinyağ Derneğinin ortak hizmet projesi kapsamında desteklenmesine ait dilekçenin incelenmesi.

Komisyon Kararı : Belediye Meclisi'nin 02/08/2022 tarih ve 477 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Edremit Zeytin Zeytinyağ Derneğinin taleplerinin incelenmesi neticesinde; Edremit Zeytin Zeytinyağ Derneğinin talebi üzerine Ortak Hizmet Projesi oluşturulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Eğitim Kültür Sanat Spor Komisyonunca imza altına alınmıştır.” Şekilinde hazırlanan **Plan ve Bütçe**

Komisyonu ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon Ortak Raporlarının kabulü ile Edremit Zeytin Zeytinyağ Derneği ile Edremit Belediye Başkanlığı arasında, 5393 Sayılı Kanunun 75/c maddesi hükmünde “Ortak Hizmet Projesi” yapılmasının kabulüne, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 542 - Hukuk İşleri Müdürlüğünün 22/08/2022 E-95372002-020-26989 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, **02/08/2022-486** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08.08.2022** Rapor Mecliste açık okundu. “Belediye Meclisimizin 02.08.2022 tarih ve 486 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.07.2022-E-52063623-105-23961 sayılı müzekkeresi ile gündeme alınan konunun görüşülmesi için toplantıya başlanılmıştır. Konunun Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından değerlendirilerek dosyalar ile ilgili görüş ve mütalaalarını bildirmek üzere, Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Değerli meclisimize saygı ile sunulur.” Şeklinde hazırlanan **08.08.2022** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporunun kabulü ile dosyanın Hukuk İşleri Müdürlüğüne iadesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 543 - Hukuk İşleri Müdürlüğünün 29/08/2022 E-95372002-105.01-27904 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “ Belediye Meclisimizin 02.08.2022 tarih ve 478 sayılı kararı ile Hukuk İşleri Müdürlüğüne havale edilen; Göçmen oğulları Otomotiv Turizm Nak. Tic. San. Ltd. Şti. Vekili Av. Ali KANSU'nun çeşitli tarihlerde verdiği dilekçeleri ilgili olarak yapılan incelemede değerlendirme aşağıdadır.

A – DİLEKÇE SAHİBİNİN TALEBİ : Göçmen oğulları Ltd. Şti. vekili Ali Kansu tarafından 31.05.2022 tarihli dilekçe ile özetle ; “...Edremit Belediye Başkanlığı tarafından 01.03.2022 tarihinde Edremit İcra Müdürlüğünün 2022/206 Esas sayılı dosyasıyla ödeme ve tahliye talepli icra takibi başlatıldığı ,Yapılan takibe itiraz edilmesi üzerine takibin durduğu ,müvekkili şirket aleyhine 22.04.2022 tarihinde Edremit İcra Hukuk Mahkemesinin 2022/132 Esas sayılı itirazın kaldırılması davası açıldığı ;başlatılan takibe yapılan itiraza ilişkin belgelerin incelendiğinde ,müvekkili, şirketin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye başkanlığından 379.186,45 TL alacağı bulunduğu ,Edremit İcra Hukuk Mahkemesinde 2022/132 E. sayılı dosyası ile görülen itirazın kaldırılması ve tahliye davasının ,müvekkillerinin ağır hak ihlaline uğramaması ,verilecek ilk derece mahkeme kararlarının yeniden kanun yolları denetiminden geçeceği için mahkeme dosyalarının uzun yıllar sürüncemede kalmaması ,müvekkillerinin açacağı karşı alacak davasında belediyemizin de yüklü faiz ödemesi yapmaması adına uzlaşma talebinde bulunma zorunluluğu doğduğu ifade edilerek 5393 sayılı Belediye Kanun 15 .madde (k) fıkrası ve 18.madde (h)fıkrası kapsamında taleplerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Akabinde 02.06.2022 tarihinde Göçmen oğulları Ltd. Şti. vekili Ali Kansu tarafından bir dilekçe daha verilerek özetle yazmış olduğu ilk dilekçede sehven unutulmuş Edremit İcra Müdürlüğünün 2018/16026 E. sayılı icra dosyasının da müvekkilinin Belediyemizden alacaklarının, Belediyemize olan borçlarına karşılık yapılacak mahsup işlemi değerlendirilmeye alınması talep edilmiştir.

B-Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. Maddenin (k) bendine göre " Vergi, resim ve harçlar dışında kalan **dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.** “ yer almaktadır. Yine aynı Kanun'un 18. Maddesi (h) bendine göre; *Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragatle karar vermek Belediye Meclisinin Yetkileri arasındadır...* denilmektedir.

C - Dosyaların İncelenmesi;

- a) Belediye Başkanlığımız tarafından Borçlu Göçmen oğulları Ltd. Şti. hakkında Edremit İcra Müdürlüğünün 2018/16026 E.(Eski 2015/1506 E.) dosyası ile tahliye talepli icra takibi başlatıldığı ve takibe itiraz edilmeyerek takibin kesinleştiği, bu haliyle 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında olmadığı;
- b) Yine Belediye Başkanlığımız tarafından Borçlu Göçmen oğulları Ltd. Şti. hakkında Edremit İcra Müdürlüğünün 2022/2026 E. Sayılı dosyası ile tahliye talepli icra takibi başlatıldığı ve takibe borçlu tarafından itiraz edildiği ve takibin durduğu, bunun üzerine Borçlu tarafından yapılan itirazın kaldırılması için İdaremiz vekili Av. Funda ÖZKANAY DOKUR tarafından Edremit İcra Hukuk Mahkemesinin 2022/132 E. Sayılı dosyası ile itirazın kaldırılması ve tahliye talepli olarak dava açıldığı ve davanın derdest olduğu, bu uyuşmazlığın ise 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında olduğu anlaşılmıştır.

- c) Her ne kadar Av. Ali Kansu tarafından dilekçe kapsamında ,müvekkilinin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye başkanlığından 379.186,45 Tl alacağı bulunduğu ifade edilmiş ve ekinde buna ilişkin belge sunmuş ise de ,bu uyuşmazlık ile ilgili olarak açılmış bir dava bulunmadığı anlaşılmıştır. Bu uyuşmazlıkta bu haliyle 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında bulunmamaktadır.

D -TALEP SAHİBİ İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME;

- a) Konunun Müdürlüğümüze gönderilmesi üzerine Talepçi vekiline yazı yazılarak Göçmen Oğulları Ltd. Şti inin güncel bilgilerinin bildirilmesi istenmiş ,vekilin 26.08.2022 tarihli dilekçesi ile şirketin güncel bilgileri Müdürlüğümüze sunulmuştur. Yapılan incelemede şirket sahibinin Gizem Cangücü olduğu ; Doğan Cangücü ve Gizem Cangücü'nün şirketi temsile yetkili oldukları görülmüştür.
- b) Av. Ali Kansu'nun 26.08.2022 tarihli dilekçesinde “...derdest dava ve icra takiplerinde her ne kadar kurumunuz borçlusunu olarak Göçmen oğulları Ltd. Şti olarak görülse de, 31.05.2022 ve 02.06.2022 tarihli uzlaşma talepli dilekçelerimizde kurumunuza karşı alacaklı olduğu iddiasında bulunduğumuz ve borçlarla alakalı mahsup talebinde bulunan Doğan CANGÜCÜ; Göçmen oğulları Ltd. Şti 'nin şirket müdürü olup aynı zamanda tek hissedarlı şirketin sahibi olan Gizem CANGÜCÜ ile resmi nikahlı olarak evli durumdadır. Doğan CANGÜCÜ kulüp yöneticisi olduğu dönemde Edremit Belediye sporun kulüp borçları ile vergi borçları sebebiyle şirkete dahil olamamış ,mal varlığını korumak amacıyla şirket sahibi olarak eşi Gizem CANGÜCÜ görülmüştür....” denilmektedir.

E-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ;

- 1) Az yukarıda “dosyaların incelenmesi “başlıklı kısımda ayrıntılarına yer verdiğimiz uyuşmazlıklar ile ilgili olarak tekrar etmek gerekirse;
- a) Edremit icra Müdürlüğünün 2022/2026 E.sayılı icra dosyası üzerinden başlatılan icra takibine itiraz edilmesi üzerine takip durmuş ve bunun üzerine Edremit İcra Hukuk Mahkemesinde takibin devamını sağlamak üzere 2022/132 E.sayılı dava açılmıştır. Bu dava konusu uyuşmazlık 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında Meclisimiz tarafından değerlendirmeye alınabilecektir.
- b) Edremit İcra Müdürlüğünün 2018/16026 E.(ESKİ 2015/1506E.)sayılı icra dosyası dava konusu yapılmadığı için; keza dilekçede belirtilen müvekkili şirketin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye başkanlığından 379.186,45 Tl alacağı bulunduğu iddiası da dava konusu yapılmadığından 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında olmadığı ve bu haliyle ayrı ayrı tek başlarına Meclisimiz tarafından değerlendirmeye alınamayacağı düşünülmektedir.
- c) Ancak; Göçmen oğulları Ltd. Şti. hakkında başlatılan Edremit İcra Müdürlüğünün her iki icra dosyasında borcun sebebi aynı olmakla (belediyemizin kira alacağı) ve keza dilekçe sahibinin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye başkanlığından 379.186,45 Tl alacağı bulunduğu ve bu alacağının icra takiplerine konu borçtan mahsup edilmesi talebi bulunması sebebiyle, taraflar **arasındaki her 3 ihtilafın 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında birlikte değerlendirilerek çözümlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.** Kanaatimiz bu olmakla birlikte karar değerli meclisimize aittir. Saygı ile sunulur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ;

Göçmen Oğulları Otomotiv Turizm Nak. Tic. San. Ltd. Şti. hakkında başlatılan Edremit İcra Müdürlüğünün her iki icra dosyasında borcun sebebi aynı olmakla (belediyemizin kira alacağı) ve keza dilekçe sahibinin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye Başkanlığından 379.186,45 Tl alacağı bulunduğu ve bu alacağının icra takiplerine konu borçtan mahsup edilmesi talebi bulunması sebebiyle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. md.sinin (h) Fıkrası uyarınca vergi resim ve harçları dışında kalan ve miktarı beşbin TL den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tavsiyeye kabul ve feragata karar vermek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 544 - Hukuk İşleri Müdürlüğünün 29/08/2022 E-95372002-105.01-27904 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “ Belediye Meclisimizin 02.08.2022 tarih ve 479 sayılı kararı ile Hukuk İşleri Müdürlüğüne havale edilen; Göçmen oğulları Otomotiv Turizm Nak. Tic. San. Ltd. Şti. Vekili Av. Ali KANSU'nun çeşitli tarihlerde verdiği dilekçeleri ilgili olarak yapılan incelemede değerlendirme aşığıdadır.

A – DİLEKÇE SAHİBİNİN TALEBİ : Göçmen oğulları Ltd. Şti. vekili Ali Kansu tarafından 31.05.2022 tarihli dilekçe ile özetle ; “...Edremit Belediye Başkanlığı tarafından 01.03.2022 tarihinde Edremit İcra

Müdürlüğünün 2022/206 Esas sayılı dosyasıyla ödeme ve tahliye talepli icra takibi başlatıldığı ,Yapılan takibe itiraz edilmesi üzerine takibin durduğu ,müvekkili şirket aleyhine 22.04.2022 tarihinde Edremit İcra Hukuk Mahkemesinin 2022/132 Esas sayılı itirazın kaldırılması davası açıldığı ;başlatılan takibe yapılan itiraza ilişkin belgelerin incelendiğinde ,müvekkili, şirketin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye başkanlığından 379.186,45 TL alacağı bulunduğu ,Edremit İcra Hukuk Mahkemesinde 2022/132 E. sayılı dosyası ile görülen itirazın kaldırılması ve tahliye davasının ,müvekkillerinin ağır hak ihlaline uğramaması ,verilecek ilk derece mahkeme kararlarının yeniden kanun yolları denetiminden geçeceği için mahkeme dosyalarının uzun yıllar sürüncemede kalmaması ,müvekkillerinin açacağı karşı alacak davasında belediyemizin de yüklü faiz ödemesi yapmaması adına uzlaşma talebinde bulunma zorunluluğu doğduğu ifade edilerek 5393 sayılı Belediye Kanun 15 .madde (k) fıkrası ve 18.madde (h)fıkrası kapsamında taleplerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Akabinde 02.06.2022 tarihinde Göçmen oğulları Ltd. Şti. vekili Ali Kansu tarafından bir dilekçe daha verilerek özetle yazmış olduğu ilk dilekçede sehven unutulmuş Edremit İcra Müdürlüğünün 2018/16026 E. sayılı icra dosyasının da müvekkilinin Belediyemizden alacaklarının, Belediyemize olan borçlarına karşılık yapılacak mahsup işlemi değerlendirilmeye alınması talep edilmiştir.

B-Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. Maddenin (k) bendine göre " *Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.* " yer almaktadır. Yine aynı Kanun'un 18. Maddesi (h) bendine göre; *Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragatle karar vermek Belediye Meclisinin Yetkileri arasındadır...* denilmektedir.

C - Dosyaların İncelenmesi;

- a) Belediye Başkanlığımız tarafından Borçlu Göçmen oğulları Ltd. Şti. hakkında Edremit İcra Müdürlüğünün 2018/16026 E.(Eski 2015/1506 E.) dosyası ile tahliye talepli icra takibi başlatıldığı ve takibe itiraz edilmeyerek takibin kesinleştiği, bu haliyle 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında olmadığı;
- b) Yine Belediye Başkanlığımız tarafından Borçlu Göçmen oğulları Ltd. Şti. hakkında Edremit İcra Müdürlüğünün 2022/2026 E. Sayılı dosyası ile tahliye talepli icra takibi başlatıldığı ve takibe borçlu tarafından itiraz edildiği ve takibin durduğu, bunun üzerine Borçlu tarafından yapılan itirazın kaldırılması için İdaremiz vekili Av. Funda ÖZKANAY DOKUR tarafından Edremit İcra Hukuk Mahkemesinin 2022/132 E. Sayılı dosyası ile itirazın kaldırılması ve tahliye talepli olarak dava açıldığı ve davanın derdest olduğu, bu uyuşmazlığın ise 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında olduğu anlaşılmıştır.
- c) Her ne kadar Av. Ali Kansu tarafından dilekçe kapsamında ,müvekkilinin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye başkanlığından 379.186,45 TL alacağı bulunduğu ifade edilmiş ve ekinde buna ilişkin belge sunmuş ise de ,bu uyuşmazlık ile ilgili olarak açılmış bir dava bulunmadığı anlaşılmıştır. Bu uyuşmazlıkta bu haliyle 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında bulunmamaktadır.

D -TALEP SAHİBİ İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME;

- a) Konunun Müdürlüğümüze gönderilmesi üzerine Talepçi vekiline yazı yazılarak Göçmen Oğulları Ltd. Şti inin güncel bilgilerinin bildirilmesi istenmiş ,vekilin 26.08.2022 tarihli dilekçesi ile şirketin güncel bilgileri Müdürlüğümüze sunulmuştur. Yapılan incelemede şirket sahibinin Gizem Cangücü olduğu ; Doğan Cangücü ve Gizem Cangücü'nün şirketi temsile yetkili oldukları görülmüştür.
- b) Av. Ali Kansu'nun 26.08.2022 tarihli dilekçesinde " *...derdest dava ve icra takiplerinde her ne kadar kurumunuz borçlusunu olarak Göçmen oğulları Ltd. Şti olarak görülse de, 31.05.2022 ve 02.06.2022 tarihli uzlaşma talepli dilekçelerimizde kurumunuza karşı alacaklı olduğu iddiasında bulunduğumuz ve borçlarla alakalı mahsup talebinde bulunan Doğan CANGÜCÜ; Göçmen oğulları Ltd. Şti 'nin şirket müdürü olup aynı zamanda tek hissedarlı şirketin sahibi olan Gizem CANGÜCÜ ile resmi nikahlı olarak evli durumdadır. Doğan CANGÜCÜ kulüp yöneticisi olduğu dönemde Edremit Belediye sporun kulüp borçları ile vergi borçları sebebiyle şirkete dahil olamamış ,mal varlığını korumak amacıyla şirket sahibi olarak eşi Gizem CANGÜCÜ görülmüştür....* " denilmektedir.

E-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ;

- 1) Az yukarıda “dosyaların incelenmesi “başlıklı kısımda ayrıntılarına yer verdiğimiz uyuşmazlıklar ile ilgili olarak tekrar etmek gerekirse;
- a) Edremit İcra Müdürlüğünün 2022/2026 E.sayılı icra dosyası üzerinden başlatılan icra takibine itiraz edilmesi üzerine takip durmuş ve bunun üzerine Edremit İcra Hukuk Mahkemesinde takibin devamını sağlamak üzere 2022/132 E.sayılı dava açılmıştır. Bu dava konusu uyuşmazlık 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında Meclisimiz tarafından değerlendirmeye alınabilecektir.
- b) Edremit İcra Müdürlüğünün 2018/16026 E.(ESKİ 2015/1506E.)sayılı icra dosyası dava konusu yapılmadığı için; keza dilekçede belirtilen müvekkili şirketin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye başkanlığından 379.186,45 TL alacağı bulunduğu iddiası da dava konusu yapılmadığından 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında olmadığı ve bu haliyle ayrı ayrı tek başlarına Meclisimiz tarafından değerlendirmeye alınamayacağı düşünülmektedir.
- c) Ancak; Göçmen oğulları Ltd. Şti. hakkında başlatılan Edremit İcra Müdürlüğünün her iki icra dosyasında borcun sebebi aynı olmakla (belediyemizin kira alacağı) ve keza dilekçe sahibinin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye başkanlığından 379.186,45 TL alacağı bulunduğu ve bu alacağının icra takiplerine konu borçtan mahsup edilmesi talebi bulunması sebebiyle, taraflar **arasındaki her 3 ihtilafın 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (k) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (h) fıkrası kapsamında birlikte değerlendirilerek çözümlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.** Kanaatimiz bu olmakla birlikte karar değerli meclisimize aittir. Saygı ile sunulur.” şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ;

Göçmen Oğulları Otomotiv Turizm Nak. Tic. San. Ltd. Şti. hakkında başlatılan Edremit İcra Müdürlüğünün her iki icra dosyasında borcun sebebi aynı olmakla (belediyemizin kira alacağı) ve keza dilekçe sahibinin Edremit Belediyesi Spor Kulübü yöneticiliği yaptığı dönemde Edremit Belediye Başkanlığından 379.186,45 TL alacağı bulunduğu ve bu alacağının icra takiplerine konu borçtan mahsup edilmesi talebi bulunması sebebiyle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. md.sinin (h) Fıkrası uyarınca vergi resim ve harçları dışında kalan ve miktarı beşbin TL den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tavsiyeye kabul ve feragata karar vermek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 545 - Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, 17/08/2022 E-73908104-150-26500 sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “ Şahindere Mahalle Muhtarı Sayın Dilek BAL ile Önceki Dönem Şahindere Mahalle Muhtarı Emekli Hemşire Sayın Neslihan SALLICA tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, İlçemiz Şahindere Mahallesi Mimar Sinan Caddesi 6. Sokak 1. Aralıkta bulunan ve ismi olmayan Park'a “HEMŞİRE MAYA” isminin verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :546 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/08/2022 E-13297294-105.27210 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Sarıköz Mahallesi Oruç Reis_1 Sokak No:2A (555 Ada 1 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 547- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/08/2022 E-13297294-105.27206 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Güre Cumhuriyet Mahallesi Bengi 3 Sokak No:3 (397 Ada 6 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 548 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 29/08/2022 E-13297294-105.27962 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Altinkum Mahallesi /19 Sokak No:149 (1646 Ada 16 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 549- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/08/2022 E-13297294-105.27190 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, **02/08/2022-481** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **03/08/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “02.08.2022 tarih ve 481 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 03/08/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Narlı Mahallesi Narlı/42 Sokak No:23 (369 Ada 1 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Çevre ve Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **03/08/2022**

tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 550- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/08/2022 E-13297294-105.27202 sayılı yazılı müzakeresi ve eki, **02/08/2022-482** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **04/08/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "02.08.2022 tarih ve 482 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 06/08/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Kavlaklar Mahallesi Kavlaklar/7 Sokak No:7 (Ada:152 Eski:101- Parsel:5 Eski:20) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU'nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **04 /08/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 551- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/08/2022 E-13297294-105.27201 sayılı yazılı müzakeresi ve eki, **02/08/2022-532** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05 /08/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "02.08.2022 tarih ve 532 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 05/08/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Akçay Mahallesi Bağ Yolu Caddesi No:1Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU'nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **05/08/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi

KARAR NO: 552 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/08/2022 E-52063623-105-27725 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; " İkizçay Mahallesi Muhtarı Selim DİRİL ilgi dilekçe ile; 2014 yılından itibaren İkizçay Mahallesi, 1013 Sokak, Kuğu Apartmanı, No:2/A adresinde Muhtarlık faaliyetlerini gerçekleştirdiğini, ticaret faaliyetlerini sonlandıracağı için iş yerinden çıkmak zorunda olduğunu, İkizçay Mahallesi sınırlarında mülkiyeti Belediyemize ait "Muhtarlık Bürosu" için yer verilmesini arz ederim." şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Altınkum Mahallesi Atatürk Bulvarı No:28 adresindeki Edremit Belediyesi Altınkum Hizmet Binası içinde bulunan bir odayı Muhtarlık faaliyetlerinde kullanılmak üzere İkizçay Mahalle Muhtarlığı olarak kullanım hakkı verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 553 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/08/2022 E-52063623-105-27713 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **441** sayılı kararı ile satışına karar verilen; Belediyemiz Encümeni'nin **01/09/2021** tarih ve **599** sayılı kararı ile de satışı hususunda bedel tespitine esas dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesine karar verilen İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 281 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 862,72 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın tapu kaydında yapılan incelemede; **04/08/2022** tarih ve **24996** yevmiye numaralı "3402 sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili işlemi ile" taşınmazın ada/parsel numarası ile m² bilgilerinin değiştiği, 281 ada 4 parsel iken 543 ada 4 parsel olduğu ve m² bilgisinin ise 862,72 m² isem 863,16 m² olarak güncellendiği tespit edilmiş olup, alınan Meclis ve Encümen kararının yapılan değişiklikler doğrultusunda güncellenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; **06/08/2021** tarih **441** sayılı Meclis kararında geçen ; " İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 281 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 862,72 m²'lik arsa vasfındaki taşınmaz" ibaresinin "**İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 543 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 863,16 m² arsa vasfındaki taşınmaz**" olarak revize edilerek güncellenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 554- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/08/2022 E-52063623-105-27710 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Tükoder Edremit Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin DARICI ilgi dilekçe ile; 29/06/2022 tarihinde 10-130-186 kütük numarası ile kuruluş işlemleri tamamlanan , Bakanlar Kurulunun 13/03/1998 tarih ve 10804 sayılı kararı ile kamu yararına çalışan dernek statüsünde olan Tüketiciyi Koruma Derneği Edremit Şubesi'nin çalışmalarında kullanılmak üzere Akpınar Evi bünyesinde bulunan bir odanın kullanımlarına verilmesi talebinin görüşülmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere

Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 555 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/08/2022 E-52063623-105-26097 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Hamidiye Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 1560 ada 1 Parsel numarasında kayıtlı bulunan Şehit Hamdi Bey Stadyumunun kiralama müddeti sona ermekte olduğundan kiralama müddetinin 3 yıl daha süre dahilinde uzatılması yönünde 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne gerekli müracaatın yapılması için, konunun Meclisce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. ” Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1 Parselde kayıtlı Şehit Hamdi Bey Stadyumunun kiralama süremiz sona erdiğinden, kiralama süresinin 3 yıl uzatılmasına, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne gerekli müracaatın yapılması ile tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 556- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/08/2022 E-52063623-105- 27599 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 353 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 54,03 m² kargir ev vasfındaki taşınmazın kiralanmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 557- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/08/2022 E-52063623-105-27764 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **02/07/2019** tarih ve **271** sayılı kararı ile satışına karar verilen, İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1643 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 19.654,06 m² zeytinlik vasıflı, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalan taşınmazın kiralanmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 558- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/08/2022 E-52063623-105-27598 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Gazicelal Mahallesi 1537 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 1.678,53 m² arsa vasfındaki taşınmazın "Edremit İlçe Müftülüğü Hizmet Binası" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit İlçe Müftülüğüne süresiz tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; arz olunur.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 559 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/08/2022 E-52063623-105-27716 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Çıkrıkçı Mahalle Muhtarı Tahsin YILDIZ ilgi dilekçesi ile; İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 220 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Muhtarlık tarafından mahalle halkının düğün, cenaze, hayır vb. işlerle ilgili malzemelerin konulması için depo olarak tahsis edilmesini talebinin değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 560 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/08/2022 E-52063623-105-27731 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın ilgi dilekçesi ile; İlçemizde yapılması planlanan "Sokak Hayvanları Yaşam Merkezi" projesi için park ve rekreasyon alanlarından uygun konumda ve mülkiyeti Belediyemize ait 1.000,00 m² yer tahsisinin taraflarına yapılması talep edilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi arz olunur.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 561- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/08/2022 E-52063623-105-27727 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Güre Mahallesi, 753 ada 2 parsel numaralı taşınmazın hissedarlarından Ahmet ÖZTÜRK Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile Edremit Belediyesinin de hissedarı olduğu 530,18 m²'lik taşınmazda yer alan 85,03 m²'lik hissesini mülkiyeti Belediyemize ait eş değer herhangi bir taşınmaz ile takas yapmak istediğini belirtmiştir. Yapılan incelemede; 753 ada 2 parselde kayıtlı 530,18 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılması planlanan kütle kapsamında Yençok:6.50 m, 2 Kat, Ticaret Alanında kaldığı, ayrıca Güre Mahallesi sınırları kapsamında devam eden kadastro güncelleme çalışmalarının tamamlanmasının akabinde tarafımızca söz konusu taşınmazı kapsayan alanın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasının planlandığı tespit edilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim .” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 562 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2022 E-52063623-105-27856 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 953 ada 9 parsel numaralı taşınmazın maliki Necati UYTUN Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının yaya yolu üzerinde kaması nedeniyle takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 953 ada 9 parselde kayıtlı 49,51 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda tamamının yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 563- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/08/2022 E-52063623-105-27730 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Camivasat Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 336 ada 47 parsel numarasında kayıtlı 6.423,05 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 564 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/08/2022 E-52063623-105-27590 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **356 ada 1 parsel** numarasında kayıtlı, mülkiyeti Okullu İnşaat Anonim Şirketi'ne ait 24.768,68 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan **88 ve 90 nolu kırıklarla** gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının; tapunun **361 ada 1 parsel** numarasında kayıtlı, mülkiyeti Okullu İnşaat Anonim Şirketi'ne ait 37.354,92 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan **81 ve 984 nolu kırıklarla** gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının, tapunun **492 ada 3 parsel** numarasında kayıtlı, mülkiyeti Okullu İnşaat Anonim Şirketi'ne ait 1.898,55 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan **253 ve 255 nolu kırıklarla** gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde zeytin ağaçlarının hak sahibine satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 565 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/08/2022 E-52063623-105-27726 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Akçay Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı üzerinde bulunan ve tapunun 1166 ada 484 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait dükkanı yine aynı parsel içinde talep sahibine ait dükkan ile birleştirmek üzere satın almak istendiği belirtilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanunun ilgili maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 566 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2022 E-52063623-105-27862 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Yolören Mahallesi, 0 ada 1811 parselin hisse sahibi Kerem Erkan ÇAMLI Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın

almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 1.386,97 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1.185,15 m²'sinin Kerem Erkan ÇAMLI'ya ve 201,82 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu ve bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde kaldığı, Emsal=0.50, Yençok:7.00 m, yollardan 5 m çekme mesafeli olduğu tespit edilmiştir. Dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 567 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2022 E-52063623-105-27916 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Hekimzade Mahallesi, 1706 ada 2 parselin hisse sahibi Halil Öcal ÇALICIOĞLU Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 265,06 m² arsa vasfındaki taşınmazın 259,09 m²'sinin Halil Öcal ÇALICIOĞLU'na ve 5,97 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu ve bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yollardan 5 m yapı yaklaşma mesafeli, Bitişik Nizam, 2 Kat, Konut Alanında kaldığı, ayrıca taşınmazın 1706 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile şuyulu durumda olduğu ve taşınmaz üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiği tespit edilmiştir. Dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 568 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/08/2022 E-52063623-105-27588 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Gazicelal Mahallesi, 565 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Sümeyra KUZU (YELEKÇİ) vekili Tugay ALAN Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazın bedelli olarak kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 565 ada 1 parselde kayıtlı 5.043,00 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda bir kısmının yeşil alanda bir kısmının ise ibadet alanında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 569 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/08/2022 E-52063623-105-26870 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-487** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “ Maliki buldukları arsadan kamuya terk edilmiş bulunan arazi üstünde yer alan ve 06/04/2019 tarih, YN4SVP6H belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi bulunan binaya ilişkin arsanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi hükmünde satın alınmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **487** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; yeşil alanlar üzerine yapılan yapılar için alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma talebinde bulunulamayacağı tespit edildiğinden talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme ve İmar Komisyon Raporları** müzakereye açıldı; Meclis Başkanı; Selman Hasan ARSLAN'; ‘Talep dosyası ile ilgili Kamu Kurum kuruluşlarından yazışma yapılmadığı görüldüğünden, gerekli yazışmaların yapılarak kapsamlı bir araştırma için **ek süre** verilmesi şeklindeki Önergesinin kabulü ile, Konunun yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 570 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/08/2022 E-52063623-105-26861 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-488** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05/08/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ İlçemiz Soğanyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 399 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 17.499,00 m² damlı tarla vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **488** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; taşınmazın 2886 sayılı Kanun hükmünde 5 yıl süre ile Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünce kiralama ihalesine çıkılması, kiralanacak taşınmaz üzerinde herhangi bir yapılaşma olmaması ve Belediyenin kamu yararına başka bir tasarrufu olması halinde kiralama sözleşmesini tek taraflı feshetme yetkisine sahip olduğunun ihale şartnamesi ve kira sözleşmesine eklenmesi kaydıyla uygun görülmüş olup, ihale işlemleri için dosyanın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'ne havale edilmek

üzere iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **05/08/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 571 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/08/2022 E-52063623-105-26866 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-489** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05/08/2022** Rapor mecliste açık okundu; “ İlçemiz Mehmetalan Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 164 ada 2 parsel (eski 121 ada 25 parsel) numarasında kayıtlı, 775,39 m2 bahçe vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **489** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; taşınmazın 2886 sayılı Kanun hükmünde 5 yıl süre ile kiralama ihalesine çıkılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/08/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Mehmetalan Mahallesi 164 ada 2 parsel (eski 121 ada 25 parsel) kayıtlı, 775,39 m2 bahçe vasıflı, taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (h) bendi hükmüne istinaden 5 yıl süre ile 2886 sayılı Kanun hükmünde kiralama ihalesine çıkılmasına, Tüm İş ve İşlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:572 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/08/2022 E-52063623-105-26864 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-490** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05/08/2022** Rapor mecliste açık okundu; “ İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyetleri Belediyemize ait, tapununun 1287 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 538,07 m2 zeytinyağı fabrikası ve bahçesi vasıflı, tapununun 1303 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 249,69 m2 yağ mağazası vasıflı ve tapununun 1303 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 122,51 m2 avlulu yağ mağazası vasıflı taşınmazlar üzerinde yer alan eski yapının 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **490** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazlar ile ilgili imar planı ve yapılaşma koşullarının tespit edilmesi gerektiği sonucuna varılmış olup, konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/08/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 573 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/08/2022 E-52063623-105-26863 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-491** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme** ve **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **491** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 113 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Salman ERCAN taşınmazının 5 yıllık İmar Programı kapsamında 2024 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiğini, mağduriyetlerinin ve kayıplarının giderilmesi için taşınmazının 2023 yılı kamulaştırma programına alınmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Çıkrıkçı Mahallesi 113 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 3.253,35 m2'lik tarla vasfındaki taşınmazın 2023 yılı kamulaştırma programının dolu olmasından dolayı Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **07/06/2022** tarih ve **415** sayılı kararının aynen geçerli olduğuna, bu nedenle taşınmazın belirlenen yıl olan “**2024**” yılı kamulaştırma programı dahilinde değerlendirilerek 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme** ile **İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne Kamulaştırma ile ilgili tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 574 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/08/2022 E-52063623-105-26859 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-492** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **492** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; özel mülkiyete ait İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numarasında kayıtlı, 357,65 m2 zeytinlik vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 816 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 1.036,41 m2 arsa vasıflı taşınmazın hisselenmek sureti ile takası veya

Belediyemizin sunacağı başka bir eş değer taşınmaz ile takasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numarasında kayıtlı, 357,65 m2'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın "2023" yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme** ile **İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne Kamulaştırma ile ilgili tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 575 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/08/2022 E-52063623-105-26862 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-527** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **527** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Güre Mahallesi 624 ada 7 parsel numaralı taşınmazın maliki Burhanettin ORCAN taşınmazının 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kaldığını, nu yüzden taşınmazının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme** ile **İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 576 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/08/2022 E-52063623-105-26860 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-458** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/08/2022-501** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan Raporlar mecliste açık okundu; " İlçemiz Kavlaklar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 123 ada 79 parsel (eski 123 ada 8 parsel) numarasında kayıtlı, 147,27 m2 tarla vasıflı taşınmazın maliki taşınmazı üzerinde yer alan bina için 29/06/2019 tarihli yapı kayıt belgesi aldığını ancak binanın mülkiyeti Belediyemize ait 123 ada 78 parsel (eski 123 ada 7 parsel) numarasında kayıtlı, 291,55 m2 tarla vasıflı taşınmaza taşma yaptığı tespit edildiğinden yapı kayıt belgesinin güncellenerek 23/05/2022 tarihli belge oluşturulduğu, bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi ve ilgili mevzuat uyarınca mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın tarafına satılmasına talebine ilişkin konu Belediyemiz Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **501** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen bedel tespitine esas hususlara uyularak rayiç bedel tespiti yapılmasına, belirlenen bedel üzerinden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi hükmünde ilgisine satışının yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 577 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/08/2022 E-25991957-050.01.02-26124 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 07.12.2021 tarih 694 sayılı meclis kararı ile re'sen uygulama imar planı hazırlanması yönünde karar alınan ilçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parselin bir kısmı ile çevresindeki taşınmazlar ile bir bütün olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı+Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Meclisce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 578 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.01.02-27918 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 tarih 447 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1628 ada 31 parsel güneyi ve 32 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin iptaline yönelik konunun Belediyemiz Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde ; **07/06/2022** tarih **447** sayılı meclis kararının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 579- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/08/2022 E-25991957-050.01.02-26123 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 01.03.2022 tarih 213 sayılı meclis kararı ile re'sen hazırlanması yönünde karar alınan ve bu doğrultuda İlçemiz Narlı Mahallesi 498 ada 2-3-6-7 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclisce tetkikine müsaadelerinizi

arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 580 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/08/2022 E-25991957-050.01.02-26210 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi Güre Kentsel Sit Alanı'nda kalan 706 ada 2 parselinde kayıtlı taşınmazın 25.09.2019 tarih 1549 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine karar verildiği görülmüştür.Bu doğrultuda; tescil kararının 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan dosyanın imar komisyonuna havale edilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 581 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.01.02-27999 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022 -502** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08.08.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 tarih 502 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; T.C. Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih E-93971268-000-7562 sayılı yazısı ile ilçemiz İbrahimce Mahallesi İyileştirme Projesi kapsamında 24.06.2022 günü gerçekleştirilen toplantıda oluşturulan Aile Ziyareti Çalışma Takviminin 9. maddesinde "*İbrahimce Mahallesinde bulunan ve 8500 m2 lik alanın mülkiyet devri veya tahsisi ile ilgili prosedürlerin tamamlanarak imar düzenlemeleri de gerçekleştirilip bu alana yönelik, cami, sportif ve sosyal alanların da içinde bulunacağı bir proje hazırlanması,*" hususları belirtilmiş ve bu doğrultuda gerekli işlemlerin yapılması talep edildiğinden, Belediyemiz Meclisinin 02.06.2009 tarih 110 sayılı meclis kararı ile onaylanan mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı İbadet Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı Toplu Konut Alanı'nda, bir kısmı yol ve otopark alanında kalan ilçemiz Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parsel no.lu taşınmazın Cami, Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesi hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08.08.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. Meclis Toplantısına 15 Dakika ara verildi.

KARAR NO: 582 - 15 Dakika aradan sonra Meclis toplantısına 30 salt çoğunlukla devam edildi, Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN; ‘5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/09/2022 E-52063623-105-28723 sayılı yazılı müzekkeresinin 45. Gündem maddesi olarak görüşülmesi önergesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/09/2022 E-52063623-105-28723 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-408** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **02/08/2022-494** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **04/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun 819 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 9.214,36 m2 arsa vasıflı taşınmaz ile 818 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 4.788,83 m2 arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.30 yoğunluklu, h:6.50 m yükseklikli, Turizm Tesis Alanında kalan taşınmazların durumunun 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 07/06/2022 tarih ve 408 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; taşınmazların imar planında ayrıldığı Turizm Tesis Alanı amaçlı yapılanma doğrultusunda değerlendirilmek üzere, satış işlemi gerçekleştikten sonra mevcut imar durumunda ayrılan yapılanma fonksiyonu dışında herhangi bir kullanım kararı talebi içeren imar plan değişikliği taleplerinin karşılanmaması, bu hususun İhale Teknik Şartnamesi ve ilgili evraklarında belirtilmesi ve olabiliyor ise ihale öncesi Turizm Tesis Alanı belirtmesinin tapu kütüğüne işlenmesi kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde her iki taşınmazın da satışı Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **04/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile Bahse konu Taşınmazların Satışı hususunda tüm iş ve işlemlerinde Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine **Meclis Üyeleri**; Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray

BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ'ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 583- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.02.02-27991 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-503** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12.08.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 503 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Avcılar Mahallesi 201 ada 8 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklif dosyasının komisyounuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 201 ada 8 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, mer'i, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 100 kişi/ha Yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 201 ada 8 parselin bir kısmının yolda, yeşil alanda ve yaklaşık 775m² sinin otopark alanında kaldığı görülmekte olup, parsel alanının kalanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre plansızdır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Avcılar Mahallesi 201 ada 8 parsel no.lu taşınmaz mer'i nazım imar planı kararı doğrultusunda çevresindeki mevcut yollar, otopark alanı ve yeşil alanlar aynen korunarak Ayrık Nizam 2 kat TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Plan doğrultusunda ilave gelen nüfus için gerekli 437,5m² yeşil alanında taşınmazın kuzeyinde bırakıldığı görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 201 ada 8 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan ÜİP-10246815 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12.08.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 584- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.02.02-27994 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-504** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 504 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yolören Mahallesi 147 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazların için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir."Şeklinde hazırlanan **08.08.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 585- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.02.02-28002 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-505** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/08/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 505 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; T.C. Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/599 esas 2022/724 no.lu kararı ile "..Edremit Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih 25 sayılı kararı ile kabul edilen Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2019 tarih 916 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin davacı vakıfa ait parsel yönünden İPTALİNE.." karar verilmiş olup" bu doğrultuda dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan incelemede; Balıkesir I. İdare Dairesi Başkanlığı'nın T.C. Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/599 esas 2022/724 no.lu kararı ile İlçemiz Avcılar Mahallesi, 502 ada 1 ve 2 (eski 204 ada 1ve 2) parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının davacı vakfa yönelik parsel yönünden iptaline karar verilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin ilgi kararı doğrultusunda; İlçemiz Avcılar Mahallesi, 502 ada, 1 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptal edildiği, aynı meclis kararı ile onaylı 502 ada 2 parsel için ise herhangi bir plan değişikliği bulunmadığı görüldüğünden, yapılması gereken yeni bir işlem olmadığı kanaatine varılmış olup işlemlerin bu doğrultuda sürdürülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/08/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:586 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.02.02-27914 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-506** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/08/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin 02/08/2022 tarih 506

sayılı kararı doğrultusunda Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1894 parsel no.lu özel mülkiyete ait taşınmaz için mülkiyeti Belediyemize ait 1897 parsel no.lu taşınmazdan elektrik hattı geçirilmesi teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan incelemede ; Türk Medeni Kanunu'nun 727. maddesinde "Su, gaz, elektrik ve benzerlerinin mecraları, işletmenin bulunduğu taşınmazın dışında olsalar bile, aksine bir düzenleme olmadıkça o işletmenin eklentisi ve işletme malikinin malı sayılır. Komşuluk hukukunun gerektirdiği haller dışında bir taşınmazın böyle bir mecra ile aynı hak olarak yüklenmesi, ancak bir irtifak hakkı kurulması suretiyle olabilir. İrtifak hakkı, mecra dışarıdan görülüyorsa tapu kütüğüne tesciliyle, dışarıdan görülüyorsa noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılarak mecranın yapılmasıyla doğar." denildiği, ayrıca yine aynı kanunun 780. maddesinde "İrtifak hakkının kurulması için tapu kütüğüne tescil şarttır." şeklinde belirtildiğinden, söz konusu talebin mecra irtifak hakkı olarak değerlendirilmesi ve mecra dışarıdan görüldüğü için noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesi gerektiği görülmüştür. Ayrıca 1894 parsel ile ulaşım sağlanabilmesi için yine belediyemiz mülkiyetinde yer alan 1897 parsel üzerinden , parselin güney ve batı sınırlarından 5er metre genişliğinde 930m² alanın Medeni Kanununun 7. Maddesi Geçit Hakları Başlığı

“a. Zorunlu geçit

Madde 747- Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir. Bu hak, ilk önce kendisinden bu geçidin istenmesi önceki mülkiyet ve yol durumuna göre en uygun düşen komşuya karşı ve daha sonra bundan en az zarar göreceği olana karşı kullanılır. Zorunlu geçit iki tarafın menfaati gözetilerek belirlenir.” hükmü doğrultusunda bu alan için ayrıca bir bedel belirlenmesi gerektiği görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1894 parsel no.lu taşınmaz sahibinin elektrik ihtiyacı için, mülkiyeti Belediyemize ait Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1897 parsel no.lu taşınmazdan yazımız ekinde sunulan mecra irtifak hakkı güzergâhı krokisinde gösterildiği şekli ile elektrik hattı geçirilmesinin ve yol geçit hakkı verilmesinin imar yönünden uygun olduğuna, bu amaçla mecra irtifak hakkı ve yol geçit hakkı bedelinin Türk Medeni Kanunu ilgili maddeleri doğrultusunda Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca tespit edilmesine, sonrasında Mecra İrtifak Hakkı Sözleşmesi hazırlanarak noter huzurunda taraflarca imzalanması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesi hususunda gerekli iş ve işlemlerin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce yürütülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/08/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 587- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.02.02-27911 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-507** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.08.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 507 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz Güre Mahallesi 787 ada 1 parsel batısındaki park alanı içine, bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması düşünüldüğü, bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise park alanında kaldığı görülmüştür.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Güre Mahallesi 787 ada 1 parsel no.lu taşınmazın batısındaki park alanında, doğusundaki konut alanı ve kuzeyindeki yoldan 3m yapı yaklaşma mesafeli, 3x8 m. ebatında, 24 m² yüzölçümündeki alan trafo alanı olarak planlanmıştır. Trafo Alanı olarak belirlenen alanda kaldırılan Yeşil Alana eşdeğer Yeşil Alan, planlama alanımızın güneybatısında 566 ada 4 parselin karşısındaki Yeşil Alana ilave olarak önerildiği görülmektedir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 787 ada 1 parsel batısındaki park alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP- 10249216 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10.08.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 588 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.02.02-27909 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-508** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 508 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilçemiz Narlı Mahallesi 390 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı içine, bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması düşünüldüğü, bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı’nda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise park alanında kaldığı görülmüştür.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Narlı Mahallesi 390 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanında, güneyindeki konut alanı ve batısındaki yoldan 3m yapı yaklaşma mesafeli, 8x3 m. ebatında, 24 m² yüzölçümündeki alan trafo alanı olarak planlanmıştır. Trafo Alanı olarak belirlenen alanda kaldırılan Yeşil Alana eşdeğer Yeşil Alan, planlama alanımızın kuzeydoğusunda 620 ada 3 parselin karşısındaki Yeşil Alana ilave olarak önerildiği görülmektedir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 390 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP- 10482624 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10.08.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 589 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.02.02-27892 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-509** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu; **10.08.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunda “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 509 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz sınırları dahilinde Mer’i Uygulama İmar Planında Otopark Alanı olan ve Otopark Alanı olarak belirlenebilecek alanların tespit edilmesi ve Otopark Yönetmeliği ilgili hükümleri gereği Otopark Bedellerinin belirlenmesi hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği Madde 4)f bendi hükümleri doğrultusunda bölge otoparkları belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli çalışma yapılarak otopark alanlarının 1500m mesafeleri içinde yer alan tüm konut alanları tespit edilmiştir. Buna göre bölgemizde 551 adet açık 2 adet kapalı olmak üzere toplam 553 adet otopark alanı yer aldığı görülmektedir.Kurumumuza yapılan inşaat ruhsatı taleplerinde, ilgi yönetmelik gereği kendi parseli içerisinde otopark alanı gösteremeyen parseller için, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen mevcut katlı ya da açık otopark alanlarının ihtiyacı karşılaması durumunda en yakında bulunan 400m²’den büyük yeşil alan - park alanları ve meydanların zemin altında otopark çözümleri sunulacak olup, bunların da yetersiz kalması durumunda, ruhsat talep edilen parselin 1.5km mesafesi içinde 400m²’den büyük sosyal – kültürel tesis alanları, resmi kurum alanları, belediye hizmet alanları, açık ve kapalı spor tesis alanları, ibadet tesis alanları, sağlık tesis alanları gibi kamusal kullanımlara ait diğer tüm alanların zemin kat altında plan değişikliği yapılmaksızın otopark alanları çözümü sunulacaktır. Otopark Yönetmeliği doğrultusunda ruhsata esas otopark yer seçimlerinde üst paragrafta yer alan öncelikler ile (1. Öncelik otopark alanları, 2. Öncelik; 400m² üzeri park, yeşil alan ve meydan ve 3. Öncelik 400m² üzeri diğer kamusal kullanım alanları) kuş uçuşu en yakın mesafe seçilecektir. Ancak Çanakkale – İzmir Karayolu ve aktif dere doğal eşik olarak kabul edilecek olup, bu eşiklerin aşılması uygulamada sorun yaratacağından kuş uçuşu mesafesinde bu sınırların karşısındaki kalan yerler değerlendirmeye alınmayacaktır. Otopark bedeli hesaplanırken söz konusu rayiç bedeller cephe aldığı sokak üzerinden belirleneceği için birden fazla yolda cephesi bulunan otopark alanları için rayiç bedel en düşük bedelli cephe üzerinden hesaplanacaktır. Yine hesaplama sırasında yapı grupları belirlenirken güncel rayiç değer üzerinden; 1TL ile 500TL arasında olan otopark alanları için; 5.

Grup, 501TL ile 1000 TL arasında olan otopark alanları için 4. Grup, 1001TL ile 1500 TL arasında olan otopark alanları için 3. Grup, 1501TL ile 2000 TL arasında olan otopark alanları için 2. Grup ve 2000TL üzeri rayiç değeri olan taşınmazlar için ise 1. Grup uygulanması uygun görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği ilgili maddeleri doğrultusunda İlçemiz genelinde otoparkını kendi parseli içinde karşılayamayan taşınmazlar için; bölge otopark alanları belirlenmiş olup, yine aynı Yönetmeliğin 12. Maddesi 11. Fıkrası a bendi doğrultusunda yukarıda gruplara ayrıldığı şekilde rayiç bedel doğrultusunda otopark grupları tahsilat bedeli hesaplanacak olup, bu doğrultuda Mali Gelir Tarifesine eklenmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” **08.08.2022** tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda; “02.08.2022 tarih 509 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen İlçe sınırları dahilinde mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Otopark Alanı olan ve Otopark Alanı olarak belirlenebilecek alanların tespit edilmesi, bununla birlikte Otopark Yönetmeliği ilgili hükümleri otopark bedellerini belirlenmesi talebi ile ilgili konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu,

Komisyon Kararı;Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 tarih 509 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçe sınırları dahilinde mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Otopark Alanı olan ve Otopark Alanı olarak belirlenebilecek alanların tespit edilmesi, bununla birlikte Otopark Yönetmeliği ilgili hükümleri otopark bedelleri ile ilgili İmar Komisyonunun almış olduğu kararın uygulanmasına;

1,00.-TL ile 500,00.-TL arasında olan otopark alanları için; 5. Grup

501,00.-TL ile 1.000,00.-TL arasında olan otopark alanları için; 4. Grup

1.001,00.-TL ile 1.500,00.-TL arasında olan otopark alanları için; 3. Grup

1.501,00.-TL ile 2.000,00.-TL arasında olan otopark alanları için; 2. Grup

2.000,00.-TL üzeri rayiç değeri olan taşınmazlar için ise 1.Grup uygulanması uygun görülmüştür.

Oy birliği ile karar verilmiştir.İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **10/08/2022** tarihli **İmar Komisyon Raporu** ve **08/08/2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 590 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.01.02-27891 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-510** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 510 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na ve Belediye Varlıkları Değerlendirme komisyonuna ortak havale olan dosyada; Balıkesir İli, Edremit İlçemiz, Hacıtuğrul mahallesi, 201 ada 2 nolu parselde yer alan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan Mahkeme Camii'nin revize restorasyon projesine ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün yazısı ve eki Revize Restorasyon Projesi alınmıştır. Söz konusu yazı da ".. Caminin onarımı için İdareimizce hazırlanan restorasyon projesi 18.04.2014 tarihli ve 3179 sayılı kararla onaylanmıştır. Onaylı restorasyon projesindeki yeraltı tuvaletlerinin erkek ve kadın girişlerinin ortak olması sebebiyle kullanıma uygun olmayacağı düşünülmektedir. Cami avlusunun güneydoğu tarafındaki, mülkiyeti Belediyenize ait 201 ada 3 nolu parselde caminin ihtiyacı olan tuvalet ve şadırvanın yapılması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin talebi üzerine hazırlanan revize restorasyon projesi ekte sunulmakta olup Belediyenizce onaylanması halinde Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulacaktır. Restorasyon projesinin uygun bulunması halinde Belediyenizce onaylanarak Bölge Müdürlüğümüze iade edilmesi.." denilmektedir. Konu ile ilgili yapılan incelemelerde; bahse konu Edremit İlçemiz , Hacıtuğrul mahallesi, 201 ada 2 nolu parselde yer alan Mahkeme Caminin mülkiyetinin Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait olduğu, camiye ek olarak yapılmak istenilen şadırvan ve tuvaletlerin Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hacıtuğrul mahallesi, 201 ada 3 parselde yapılması hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; mülkiyeti Belediyemize ait Hacıtuğrul Mahallesi 201 ada 3 parselde üzerinde, mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait 201 ada 2 parselde yer alan camiye ek olarak şadırvan ve tuvalet yapılması uygun görülmüş olup iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine

sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 591-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27880 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/08/2022-511** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02/08/2022 tarih 511 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; İlgili dilekçe ile ilçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü talebi üzerine kavşak yapılmasına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama Plan Değişikliği yapılmış olup Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 273 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu karar doğrultusunda bahse konu taşınmazın 2/3'ü kavşak içerisinde kalmıştır. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2019 tarih ve E.27971 sayılı yazısında Bölge Müdürlükleri ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokol doğrultusunda kamulaştırma işleminin Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirileceği ve bu nedenle Bölge Müdürlüklerince herhangi bir kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmeyeceği belirtilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2020 tarih ve E.51586 sayılı yazısı ve eki 10.12.2020 tarih 962 sayılı encümen kararı ile 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 21. maddesine göre Kavşak Kamulaştırma Koridoru içinde kalan Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi, 627 ada 3 parselinde içinde bulunduğu alanın kavşak yapılmak üzere kamulaştırılmasından vazgeçildiği bildirilmiştir. Bahse konu kavşak planının iptal edilerek bir önceki plana dönmesi hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08.08.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun Kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 592-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27881 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/08/2022-530** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/08/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 530 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; Balıkesir 1. İdare Mahkemesi 2021/584 Esas 2022/722 Karar Numaralı dosyası, 28/06/2022 tarihli kararı ile Zeytinli 2065 ada 7 - 8 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için alınan 06/12/2018 tarih 529 sayılı Belediye Meclis kararımızın iptaline karar verilmiş olup bu doğrultuda dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/584 Esas 2022/722 sayılı karar kararı doğrultusunda; İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 2065 ada 7 - 8 Parsel için onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline karar verildiği görülmüş olup, yeni bir plan yapılmasına gerek olmadığı görüldüğünden iş ve işlemlerin bu doğrultuda sürdürülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/08/2022 tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 593 -İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02.-27877 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/08/2022-531** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 531 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Hekimzade mahallesi , 49 ada 266...-298, 395...-398, 531...-536 parsellerin yer aldığı iki adet adada 04.04.2005 tarih 223 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında iki farklı yapılaşma koşulu bulunduğu ancak herhangi bir kademe hattı ile bu yapılaşma kararlarının hangi parselleri kapsadığı net bir şekilde belirtilmediğinden hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu her iki adada da kat yüksekliğini gösterir sembolün 8m genişliğindeki yola cepheli kısmında 3 kat, adanın kalanında ise 4 kat olarak konumlandırıldığı görüldüğünden yalnızca Edremit Belediye Meclisinin 04.04.2005 tarih 223 sayılı meclis kararında açıkça bahsedilmediği yahut herhangi bir fonksiyon ayırma çizgisine yer verilmediği için bu tereddüte düşüldüğü anlaşılmış olup, uygulamanın planında gözüktüğü şekilde yalnızca 8m. genişliğindeki yoldan cephe alan parseller için 3 kat kalan diğer parseller için ise 4 kat olarak uygulanması gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu iki adet adada 8m'lik yoldan cephe alan parsellerin 3kat diğer parsellerin ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında görüldüğü şekilde 4 kat olarak işlemlerinin sürdürülmesi uygun

görülmüş olup iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/08/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 594 -İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/08/2022 E-25991957-050.02.02-27586 sayılı yazılı müzekkeresi **05/11/2019-467** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **08.08.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 467 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parseller için Edremit Belediye Meclisi'nin almış olduğu 07/12/2010 tarih 331/8 sayılı Meclis kararı, 04.08.2016 tarih 396 sayılı meclis kararı ile iptal edilerek yapılanma koşulları 06.07.2007 tarih 171 sayılı meclis kararına dönmesi yönünde karar alınmıştır. Edremit Belediye Meclisi'nin almış olduğu 04.08.2016 tarih 396 sayılı meclis kararının iptali yönünde alınan T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2019/191 esas , 2019/512 karar nolu dosyası kesinleşmiş olduğundan bu mahkeme kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan incelemede; ilçemiz Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak Edremit Belediye Meclisinin 07/12/2010 tarih 331/8 sayılı Meclis Kararı ile Ayrık Nizam 18 Kat TAKS=0.20 KAKS=3.60 Yençok=54.50m. inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmesi yönünde alınan kararın, Edremit Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih 396 sayılı Meclis Kararı ile belirtilen gerekçelerle “..07/12/2010 tarih 331/8 sayılı Meclis Kararının iptal edilip, yapılanma koşullarının 06/07/2007 tarih 171 sayılı Meclis Kararı ile onaylı TAKS=0.25 KAKS=0.50 Ayrık Nizam 2 Kat Konut alanına dönmesine..” karar verilmiştir. Bu doğrultuda; Edremit Belediye Meclisinin 04/08/2016 tarih 396 sayılı Meclis Kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin 03/11/2016 tarih 572 sayılı kararın iptali yönünde açılan dava ile ilgili olarak; Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2018 günlü 2017/27 esas, 2018/307 karar no.lu ilgi (a) mahkeme kararı ve ilgi (b) T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2019/191 esas, 2019/512 karar no.lu mahkeme kararı alınmıştır.Balıkesir Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2018 günlü 2017/27 esas, 2018/307 nolu kararında; “..gerekçeleri ile 07/12/2010 tarih ve 331/8 sayılı meclis kararının iptaline dair dava konusu Edremit Belediye Meclisi’nce alınan 04.08.2016 tarih ve 396 sayılı kararın ve Edremit Belediye Meclisi’nin 03.11.2016 tarih ve 572 sayılı kararının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına uygun olduğu” yolunda görüş ve kanaatler bildirilmiştir.Bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmiş olup, sözkonusu rapora davacı tarafından yapılan itirazlar, raporun dayandığı teknik ve bilimsel veriler karşısında, anılan raporu kusurlandırıcı nitelikte bulunmayıp, bilirkişi raporu hükme esas alınabilecek nitelikte görülmüştür.Bu durumda, dosyadaki bilgi ve belgelerin, bilirkişi raporu ile birlikte değerlendirilmesinden, dava konusu kararların üst ölçekli planlara, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine, şehrin ihtiyaçlarına ve kamu yararına uygun olduğunun anlaşılması karşısında dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata aykırılık görülmemiştir” hükümleri gereği plan iptalinin hukuken uygun olduğu görülmüştür. Ancak T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2019/191 esas , 2019/512 kararında “04.08.2016 günlü, 396 sayılı Edremit Belediye Meclisi kararının, Balıkesir Büyükşehir Belediyesiince onaylanmadığı gibi ilanının da yapılmadığı ve ayrıca uygulamaya konulmadığı anlaşılmıştır.” ve “.. Bu durumda, dava konusu 04.08.2016 günlü, 396 sayılı Edremit Belediye Meclisi kararıyla yapılan plan değişikliğinin; büyükşehir belediye meclisi tarafından onaylanıp, bir ay süreyle ilan edilmediği gibi uygulamaya da konulmadığı anlaşıldığından ve ayrıca uygulamaya konulmamış bir işleme itiraz edilmesi olanağı da bulunmadığından dava konusu işlemlerin kesin ve yürütülebilir bir işlem niteliğinde olmadığı, davanın esasının incelenmeksizin reddi gerektiği sonucuna varıldığından, uyuşmazlığın esasının incelenmesi suretiyle verilen davanın reddi yönündeki İdare Mahkemesi kararında sonucu itibariyle isabetsizlik görülmemiştir.Açıklanan nedenlerle, Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 28/02/2018 günlü, E:2017/27, K:2018/307 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun yukarıda belirtilen gerekçe ile reddine” karar verilmiştir. Edremit Belediye Meclisi'nin 03.12.2019 tarih 526 sayılı meclis kararı ile mahkeme kararının kesinleşmesinden sonra konun İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesine karar verilmiş ve bu doğrultuda bahse konu ada parseller için ilgili mahkeme kararları doğrultusunda yeniden bir plan hazırlanması gerekli görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parseller için ilgili mahkeme kararları doğrultusunda res’en 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyalarının hazırlanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08.08.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyalarının **İmar Komisyonuna** havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 595 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27998 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-429** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/08/2022-512** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **10.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 512 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Turhanbey Mahallesi (206 ada 74 parselin kuzeyi) Şehit İbrahim Bölükbaşı Caddesi ile Kışlalar Caddesi 10. sokak arasında bulunan Park Alanı’nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Askeri Alanda, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Turhanbey Mahallesi (206 ada 74 parselin kuzeyi) Şehit İbrahim Bölükbaşı Caddesi ile Kışlalar Caddesi 10. sokak arasında bulunan Park Alanı içine, Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5 m.) ebatlarında Regülatör Alanı planlanmıştır. Planlama çalışması sonrası Park Alanında azalan 25 m²’lik alanın eşdeğerini sağlamak amacıyla aynı park alanının çevresinde bulunan Yol Boşluğunda 25 m²’lik alanın Park Alanına ilave edildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Turhanbey Mahallesi (206 ada 74 parselin kuzeyi) Şehit İbrahim Bölükbaşı Caddesi ile Kışlalar Caddesi 10. sokak arasında bulunan Park Alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan UİP-10203516 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10.08.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 596 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27888 sayılı yazılı müzekkeresi 07/06/2022-430 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan 02/08/2022-513 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan **10.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 513 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Zeytinli Mahallesi (1780 ada 1 parselin batısı) Şehit Hamdibey Caddesi ile 2086. ve 2087. sokaklar arasında bulunan Park Alanı’nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Zeytinli Mahallesi (1780 ada 1 parselin batısı) Şehit Hamdibey Caddesi ile 2086. ve 2087. sokaklar arasında bulunan Park Alanı içine, Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5 m.) ebatlarında Regülatör Alanı planlanmıştır. Planlama çalışması sonrası Park Alanında azalan 25 m²’lik alanın eşdeğerini sağlamak amacıyla aynı park alanının çevresinde bulunan Yol Boşluğunda 25 m²’lik alanın Park Alanına ilave edildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi (1780 ada 1 parselin batısı) Şehit Hamdibey Caddesi ile 2086. ve 2087. sokaklar arasında bulunan Park Alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan UİP- 10965405 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10.08.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 597 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27890 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/06/2022-431 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan 02/08/2022-514 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **10.08.2022 tarihli Rapor Mecliste açık okundu;** “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 514 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Akxa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Zeytinli Mahallesi (1970 ada 1 ve 2 parsel doğusu) Nazım Hikmet Cad. doğusunda bulunan Park Alanı'nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Zeytinli Mahallesi (1970 ada 1 ve 2 parsel doğusu) Nazım Hikmet Cad. doğusunda Park Alanı içine, Akxa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5 m.) ebatlarında Regülatör Alanı planlanmıştır. Planlama çalışması sonrası Park Alanında azalan 25 m²'lik alanın eşdeğerini sağlamak amacıyla mevcut park alanının güneybatısında bulunan Park alanı ile yapı adası arasındaki 8 m genişliğindeki Yaya Yolu hazırlanan plan değişikliği ile 7 m genişliğinde belirlenerek 25 m²'lik alan Yeşil Alana ilave edildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi (1970 ada 1 ve 2 parsel doğusu) Nazım Hikmet Cad. doğusunda Park Alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan UİP- 10700398 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10.08.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun Kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 598 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27913 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/06/2022-432** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/08/2022-515** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **10.08.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih 515 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi (1879 Ada 1 Parselin kuzeybatısı) Başkent Caddesi kuzeyinde bulunan park alanında Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10.08.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 599- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27910 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/06/2022-433** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/08/2022-516** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 516 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Akxa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Zeytinli Mahallesi (1808 ada 1 parsel kuzeybatısı) Cumhuriyet-Hacı Bektaş Veli-Ahmet Yesevi Caddeleri arasında bulunan Park Alanı'nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Zeytinli Mahallesi (1808 ada 1 parsel kuzeybatısı) Cumhuriyet-Hacı Bektaş Veli-Ahmet Yesevi Caddeleri arasında bulunan Park Alanı içine, Akxa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5 m.) ebatlarında Regülatör Alanı planlanmıştır. Planlama çalışması sonrası Park Alanında azalan 25 m²'lik alanın eşdeğerini sağlamak amacıyla mevcut park alanının

kuzeyinde bulunan Yol Boşluğunda bulunan 25 m²'lik alanın Park Alanına ilave edildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi (1808 ada 1 parsel kuzeybatısı) Cumhuriyet-Hacı Bektaş Veli-Ahmet Yesevi Caddeleri arasında bulunan Park Alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan UİP-10288850 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10.08.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:600- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27908 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/06/2022-434** sayılı meclis kararı **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/08/2022-517** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **10.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 517 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Gazicelal Mahallesi (1293 ada kuzeyi) Servet Cad.-Sarayburnu Cad.-450. sokak arasında bulunan Park Alanı'nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanında, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Otopark Alanında kaldığı görülmüştür.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Gazicelal Mahallesi 1293 ada kuzeyinde otopark alanı içine, Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5 m.) ebatlarında Regülatör Alanı olarak planlanmıştır.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Gazicelal Mahallesi 1293 ada kuzeyinde otopark alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan UİP- 10375924 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10.08.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 601- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27879 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **10/05/2022-363** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/06/2022-443** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **12.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07/06/2022 tarih 443 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklif dosyasının komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı’nda, mer’i, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 50 kişi/ha Yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı’nda kaldığı görülmektedir. Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Altınoluk 1058 ada 2 parselin bir kısmının yolda kaldığı görülmekte olup, parsel alanının kalanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre plansızdır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile; Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 parsel no.lu taşınmaz Mer’i Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda çevresindeki mevcut yolların genişliği aynen korunarak Ayrık Nizam 2 kat, Emsal=0.10 Yençok:6.50 m inşaat yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Plan doğrultusunda ilave gelen 24 kişi için gerekli yeşil alan taşınmazın güneydoğusunda 240,41 m² büyüklüğünde bırakıldığı görülmüştür. Taşınmazın kuzeydoğusu, kuzeybatısı ve güneyinde Otopark Alanları önerilmiştir. Ayrıca UEDAŞ Edremit İşletme Müdürlüğü’nün 11.10.2021 tarih ve 18551 sayılı yazısı doğrultusunda bırakılması istenen Trafo Alanının da taşınmazın güneydoğusunda bırakıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan UİP-10943080 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12/08/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 602- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27963 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/06/2022-439 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **02/08/2022-522** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **12.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 522 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Çamlıbel Mahallesi 489 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklif dosyasının komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 489 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Yerleşik Alan’da, mer’i, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 175 kişi/ha Yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı’nda kaldığı görülmektedir. Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Çamlıbel Mahallesi 489 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazların bir kısmının yolda kaldığı görülmekte olup, parsel alanının kalanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre plansızdır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile; Çamlıbel Mahallesi 489 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar Mer’i Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda çevresindeki mevcut yollar aynen korunmuş olup, yalnızca 2 no.lu parselin içinden 7 m genişliğinde Yaya Yolu önerilmiştir. Taşınmazlar Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Plan doğrultusunda ilave gelen 26 kişi için gerekli yeşil alan taşınmazın güneyinde 327,11 m² büyüklüğünde bırakıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 489 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan UIP-10819298 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.08.2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:603- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-050.01.02-27990 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/06/2022-440 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **02/08/2022-523** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/08/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 523 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 2186 ada 8 ve 23 parsellerin meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hiç bir yoldan cephe almadığı görüldüğünden, 2186 adadaki yapılanmanın incelenerek 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşmanın uygulanabilirliği hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili imar komisyonu ve Belediyemiz Meclisi’nce yapılacak bir işlem bulunmadığı görüldüğünden konunun ilgili müdürlüğe iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/08/2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:604 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02-27993 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/06/2022-442 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **02/08/2022-524** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08.08.2022 tarihli Rapor Mecliste açık okundu;** “Edremit Belediye Meclisinin 02/08/2022 tarih 524 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilgi dilekçe ile ilçemiz Narlı Mahallesi, 461 ada 2-3-4 parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili İl Tarım Müdürlüğü’nün kurum görüşünde eksiklik olduğu görüldüğünden dosyanın ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08.08.2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 605- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 E-25991957-105.02.27961 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/06/2022-435-437 sayılı meclis kararları ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **02/08/2022-518-520** sayılı meclis kararları ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10.08.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih 518-520 sayılı meclis kararları ile İmar Komisyonu’na havale olan Hattuşa İkra Kazdağları Sağlık Termal Turizm Otelcilik İnş. A.Ş.’nin dilekçelerine istinaden 1/1000 ölçekli Güre Termal Turizm Revizyon Planı plan notlarına ibare eklenmesi hususunun İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Güre Termal Turizm Revizyon Planı plan notları teklifine “Arazi eğimi %10’u geçen parsellerde, zemin katta olsa

dahi; ‘Tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında kalmak ve parsel sınırları dışına taşmamak kaydıyla, ön bahçe statüsünde olmayan yan ve arka bahçe mesafelerinde su deposu, tesisat odası, otopark ve mevzuatı gereğince zorunlu miktardaki sığınaklar yapılabilir.’ Termal Otel yapılan parsellerde açık ve kapalı termal havuz ve havuz eklentileri emsale dahil değildir.” ibaresinin eklendiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10.08.2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 606- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/09/2022 E-52063623-105-28769 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **01.03.2022** tarih ve **205** sayılı kararı ile mülkiyeti Edremit Belediyesine ait, Balıkesir ili Edremit ilçesi Güre Mahallesi 548 (eski 353) ada 1 parsel sayılı 11.578,74 m²'lik arsa ile, yine Güre mahallesi 549 (eski 352) ada 1 parsel sayılı 3.476,35 m²'lik arsa üzerine, 4706 sayılı kanunun kapsamında 49 yıl süre ile irtifak hakkı verilmek sureti ile" **en az 4 yıldız standartlarında Termal Otel, Spa vb, tesisleri yapılması ve işletilmesi**" işinin ihaleye çıkılması, 2886 sayılı Devlet ihale kanunu dahilinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmiştir. Konu ile ilgili olarak yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda bahse konu taşınmazların sınırlı aynı hak “irtifak hakkı “ tesisi yöntemi ile süresi 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Kanun kapsamında ihale edilmesi gerektiği sonucuna varılmış olup yukarıda bahsi geçen Meclis kararının bu doğrultuda revize edilmesi hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Belediyemiz sınırları dahilinde İlçemiz Edremit Güre Mahallesi 548 (eski 353) ada 1 parsel sayılı 11.578,74 m²'lik arsa ile, yine Güre Mahallesi 549 (eski 352) ada 1 parsel sayılı 3.476,35 m²'lik arsa üzerine üzerinde (mülga) Güre Belediye Meclisi'nin 06/11/2009 tarih ve 73 sayılı kararı ile 49 yıl süreli irtifak hakkı karşılığında en az 4 yıldızlı standartında Termal Otel, Spa vb. tesisleri yapabilmesi için gerekli olan aynı hak tesisi ve diğer işlemler için Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesine karar verildiği, bu doğrultuda ihale edildiği ancak Şirketin şartnamelerde belirtilen süre zarfında İrtifak Hakkı Sözleşmesi imzalamaya gelmemesi üzerine Ön İzin Sözleşmesinin Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 10/07/2018 tarih ve 20969 sayılı Başkanlık Olur yazısı ile iptal edilmiştir. Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Edremit Güre Mahallesi 548 (eski 353) ada 1 parsel sayılı 11.578,74 m²'lik arsa ile, yine Güre Mahallesi 549 (eski 352) ada 1 parsel sayılı 3.476,35 m²'lik kayıtlı taşınmaz üzerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi hükmü kapsamında 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi (İrtifak Hakkı) kurulması ile “**en az 4 yıldızlı standartında Termal Otel, Spa vb. tesisleri yapılması ve işletilmesi**” işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince İrtifak Hakkı ihaleye çıkılmasına, konu ile ilgili Tüm iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 607- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyeleri;** Maruf GÜNDOĞDU, Melih TÜZÜN, Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Tümdeniz ÇELEBİ, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Cemil KARABIYIK, Ertal KÜÇÜKASLAN ve Nerman ÇELİK'in yazılı önerileri mecliste açık okundu; Körfez Anadolu Kültür Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğimiz ile Edremit Belediye Başkanlığı arasında sosyal, kültürel, eğitim, yardım, taziye ve benzeri konularda Ortak Hizmet Projesi yapmak üzere İlçemiz Kadıköy mahallesi sınırları içerisinde belirlenen taşınmazın bir Protokol çerçevesinde hazırlanarak onaylanmasını arz ederiz.” Şeklindeki yazılı önerilerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**06/09/2022**

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Nerman ÇELİK
Meclis Katibi