

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :3

TOPLANTI TARİHİ : 03/03/2020

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ: Ayhan HALİL

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Hasan PEKER, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN Elfesiya EROĞLU (29 Üye)

BULUNMAYANLAR : Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK, (2 Üye)

KARAR NO : 107–Edremit Belediye Meclisi 03/03/2020 tarih, saat 17.00’da toplanarak yoklama yapıldı. **28 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesinin 3. Paragraf ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9. Md hükmü gereği Meclis Birinci Başkan Vekili Ayhan HALİL Meclise Başkanlık yaptı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **04/02/2020 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO : 108–Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI’ nın ‘Mart Ayı Meclis Toplantısına şehir dışında bulunması nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin yapılan oylamasında; Ayhan HALİL Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Hasan PEKER’ in Red oyları ile mazeretinin **Reddine** mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 109–Meclis Üyesi Cemil KARABIYIK’ ın ‘Mart Ayı Meclis Toplantısına rahatsızlığı nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin yapılan oylamasında; Ayhan HALİL Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Hasan PEKER’ in Red oyları ile mazeretinin **Reddine** mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :110- Özel Kalem Md’ğünün 28/02/2020- 20019129-030.04.01-E.6188 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :111-İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02.03.2020- 25991957-030.04.01-E-6271 sayılı yazılı müzekkeresinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :112-İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02.03.2020- 25991957-020-E-6270 sayılı yazılı müzekkeresinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :113-İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02.03.2020- 25991957-030.04.01-E-6264 sayılı yazılı müzekkeresinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :114-İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02.03.2020- 25991957-020-E-6263 sayılı yazılı müzekkeresinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :115-Özel Kalem Md’ğünün 02.03.2020- 20019129-030.04.01-E-6328 sayılı yazılı müzekkeresinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak

gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :116- (Meclis Üyesi Basri Bayram TEZVARAN oturuma katıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturuma devam edildi.) **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 19/02/2020- 25991957-030.04.01-E.5040** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Belediyemiz Meclisinin 03.12.2019 tarih, 499 sayılı kararı ile Pınarbaşı Mahalle isminin Uçurumoba olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Alınan karar 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi gereği Kaymakamlık Makamının görüşüne sunulmuştur. Kaymakamlık Makamının 05.02.2020 tarih, E.493 sayılı yazılarında kararın uygun görülmediği belirtildiğinden, Meclisin bilgilerine arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Kaymakamlık Makamının 05.02.2020 tarih, E.493 sayılı yazılarında; "İlçemiz Pınarbaşı Mahalle isminin Uçurumoba olarak değiştirilmesine ilişkin ilgi sayılı yazı ekinde alınan 03.12.2019 tarih ve 499 sayılı Meclis Kararı incelenmiş olup;Güre Mahallesi yakınlarında bulunan Pınarbaşı Piknik Alanının Pınarbaşı Mahallesi isminin Uçurumoba olarak değiştirilmesi için yeterli bir gerekçe olmadığı, ülkemizde aynı coğrafyada benzer isimli yerleşim yerlerinin bulunduğu, Ayrıca, Pınarbaşı Mahalle isminin Uçurumoba olarak değiştirilmesi durumunda Pınarbaşı Mahallesi nüfusuna kayıtlı vatandaşların; nüfus, kimlik kartı, adres, ehliyet, pasaport, tebligat, tapu vb. adli ve idari iş ve işlemlerinde sıkıntı yaşayacağı ve karışıklıklara neden olacağı değerlendirildiğinden Pınarbaşı Mahalle isminin Uçurumoba olarak değiştirilmesi talebi **Kaymakamlık Makamınca uygun görülmemiştir.**" Dendiğinden 03/12/2019 tarih, 499 sayılı Meclis kararının iptaline mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :117- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 19/02/2020- 25991957-030.04.01-E.5157 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Belediyemize sunulan 13.02.2020 tarih, 211896 kayıt nolu dilekçesinde Güre Cumhuriyet Mahallesi Muhtarı Zeki COŞAR; Edremit İlçesi Güre Cumhuriyet Mahallesinde 356 ada 1 parsel ile 351 ada 1 parseller arasında bulunan isimsiz sokağa isim verilmesini talep etmektedir. Konunun Meclisce değerlendirilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

12/02/2020 tarih, E.211988 sayılı talep dilekçesinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :118- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/02/2020-13297294-050.01.02-E.5738 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "Adnan İNCİ tarafından 03/02/2020 tarih ve 209417 kayıt numaralı dilekçe ile Belediyemize başvurarak İlçemiz Narlı Mahallesi Mıhlı Asfaltı Altı Sokak No:84 adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesini talep etmiştir. Talep üzerine Müdürlüğümüzce inceleme yapılmış, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Numarataj Servisi yazısına istinaden talep dilekçesine konu işyeri adresinin Narlı Mahallesi Mıhlı Asfaltı Altı Sokak No:84 olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu işyeri için 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. madde hükümleri gereği 04/02/2020 tarih ve 13297294-622.03-E.3489 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 18/02/2020 tarih ve 65221341-270.05-948344/Hrk.Eğt.Ks. Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğuna dair görüş verilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları **sağlamadığı** tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunda; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

03/02/2020 tarih, E.209417 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :119- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/02/2020-13297294-050.01.02-E.5755 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "Ömer ERGÜN tarafından 03/02/2020

tarikh ve 209412 kayıt numaralı dilekçe ile Belediyemize başvurarak İlçemiz Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:255 adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesini talep etmiştir. Talep üzerine Müdürlüğümüzce inceleme yapılmış, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Numarataj Servisi yazısına istinaden talep dilekçesine konu işyeri adresinin Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:255 olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu işyeri için 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. madde hükümleri gereği 04/02/2020 tarih ve 13297294-622.03-E.3490 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 18/02/2020 tarih ve 65221341-270.05-948403/Hrk.Eğt.Ks. Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkiide olduğuna dair görüş verilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları **sağlamadığı** tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunda; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

03/02/2020 tarih, E.209412 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :120- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/02/2020-13297294-050.01.02-E.5753 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 04/02/2020-77 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/02/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "İlçemiz Altınoluk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No:36 Edremit adresinde ki işyerinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında ki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir." ve 30. Maddesi (b) bendinde içkili yerler bölgesi 'konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez' dendiğinden ilgili adreste yapılan ölçümlerde b bendindeki mesafe şartını **taşımadığı** tespit edilmiş olup; talebin Namık Kemal OLURDAĞ ve Metin AKTAŞ'ın **KABUL**, Melih TÜZÜN'ün **RED** oyuna karşılık, Komisyonumuzca **KABULÜNE** oy çokluğu ile karar verilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

06/02/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Altınoluk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No:36 adresli işyerinin "**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne**" ilavesine MHP ve AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının **Red** oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :121- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/02/2020-13297294-050.01.02-E.5754 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 04/02/2020-78 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/02/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "İlçemiz Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:201 Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde " İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında ki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir." Ve 30. Maddesi (b) bendinde içkili yerler bölgesi 'konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez' dendiğinden ilgili adreste yapılan ölçümlerde b bendindeki mesafe şartını **taşıdığı** tespit edilmiş olup; talebin Metin AKTAŞ, Melih TÜZÜN ve Namık Kemal OLURDAĞ'ın **KABUL** oyuna karşılık, Komisyonumuzca oy birliği ile **KABUL** edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

06/02/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:201 adresli işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :122- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/02/2020-13297294-050.01.02-E.5752 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 04/02/2020-79 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/02/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi Kocaseyit Bulvarı No:26 Edremit adresinde ki işyerinin İçkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde “İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında ki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.’ ve 30. Maddesi (b) bendinde içkili yerler bölgesi "konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe İçinde tespit edilemez’ dendiğinden ilgili adreste yapılan ölçümlerde b bendindeki mesafe şartını **taşımadığı** tespit edilmiş olup; talebin Melih TÜZÜN ve Metin AKTAŞ’ ın **KABUL**, Namık Kemal OLURDAĞ’ ın **RED** oyuna karşılık, Komisyonumuzca **KABULÜNE** oy çokluğu ile karar verilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

06/02/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Çamlıbel Mahallesi Kocaseyit Bulvarı No:26 adresli işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine Meclis Üyesi Namık Kemal OLURDAĞ’ ın **ÇEKİMSER** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :123- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/02/2020-52063623-105-E.5635 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. “İlçemiz Mehmetalan Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 139 ada 7 ve 8 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı kanun gereği kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mehmetalan Mahallesinde yaşayan halkımızın kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden meydan projesinin yapılabilmesi için **kamulaştırılması kamu yararına olacak** olan Edremit Mehmetalan Mh.si 139 ada 7 ve 8 parselin 5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :124- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 27/02/2020-52063623-190.04.02-E.6052 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 1864 ada 48 parselde kayıtlı, Altinkum Mah. Atatürk Cad. No:102 adresinde kiracı bulunan BASKİ Genel Müdürlüğü' nün tahsilat bürosu olarak kullandığı taşınmazın kira sözleşmesi 28.02.2020 tarihinde sona erecektir. Baski Genel Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısı ile hizmetlerin aksamadan devam etmesi için söz konusu yer hakkında yeniden 3 yıl süreliğine kiralama talebinde bulunmuşlardır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, kira sözleşme süresi **28/02/2020 tarihinde** sona eren, Edremit **Altinkum Mah.’si, Atatürk Cad.’si, No:102 adresli, 1864 ada 48 no lu parselde kayıtlı taşınmazın** tahsilat bürosu olarak kullanılma amacı ile **5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d md.** hükmünde kiraya verilmesine, **Taşınmazın yeni kira bedelinin (aylık) , en son alınan kira bedeline, 20/09/2018- 30541 Sayılı Resmî Gazete (2. Mükerrer) de yayımlanan Cumhurbaşkanlığının Orta Vadeli Program (2019-2021)’in Onaylanması Hakkında Kararı (Karar Sayısı: 108) doğrultusunda ‘TÜFE’ oranında yapılacak artış üzerinden belirlenerek, 3**

yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğüne kiraya verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO :125- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/02/2020-25991957-045.03- E.5779 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Edremit Gaziilyas Mahallesi 1418 ada 10 ve 12 parsel nolu taşınmazlar için sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonu'na havalesi hususunun Meclis' ce değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Hazırlanan imar planı değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :126- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/02/2020-25991957-045.03- E.5801 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. " İlçemiz Edremit Hekimzade Mahallesi 537 ada 374 parsel nolu taşınmaz için sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonu'na havalesi hususunun Meclis' ce değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Hazırlanan imar planı değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :127- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/02/2020-25991957-045.03- E.5802 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. " İlçemiz Edremit Akçay Mahallesi 1532 ada 2 parsel nolu taşınmaz için alınan Belediyemiz Meclisininin 04/02/2020 tarih 97 sayılı meclis kararına itiraz edilmiş olup, bahse konu itirazın incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi hususunda Meclis' ce değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Bahse konu itirazın incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 128- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/02/2020-25991957-045.03- E.5783 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/02/2020-106 sayılı meclis kararı ile İmar ve Hukuk Komisyonlarına** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2020 tarihli Raporlar sırası ile Mecliste** açık okundu. **10/02/2020 tarihli Hukuk Komisyon Raporunda;** "Belediye Meclisimizin 04.02.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.3518 sayılı müzekkeresi ile "İlçemiz Edremit sınırları dahilinde vatandaşlarımızın kullanımında bulunan ibadet (cem evi, cami v.b.) alanların yer aldığı parsellerin tespit edilerek gerekli imar çalışmaları ve hizmet işlemleri yapılmak üzere konunun İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi hususunun Meclisçe değerlendirilmesini arz ederim" şeklindeki yazılı önerenin kabul edilerek Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmesi ile bu konunun görüşülmesi için toplanılmıştır.Yapılan inceleme sonucu, Uygulama imar planları bulunan alanlarda uygulanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesinin 4. bendinde İbadet yeri "İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanları" şeklinde tanımlanmış olup, ibadet yerleri ayrıştırılmamıştır. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi 2. Dairesinin 2010/32093 Esas sayılı 02.12.2014 tarihli kararında tarafı olduğumuz Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesinin 9. maddesi ve 14. maddesi çerçevesinde bir hukuki değerlendirme yapılmış olup, buna göre sözleşmenin 9. maddesinde "Herkes düşünce, vicdan ve din özgürlüğüne sahiptir; bu hak din veya inanç değiştirme özgürlüğü ile tek başına veya topluca, kamuya açık veya kapalı ibadet, öğreti, uygulama ve ayin yapmak suretiyle dinini veya inancını açıklama özgürlüğünü de içerir" denildiği, 14. maddesinde de "sözleşmede tanınan hak ve özgürlüklerden yararlanma, cinsiyet, ırk, renk, dil, din, siyasal veya diğer kanaatler ulusal veya toplumsal köken ulusal bir azınlığa aidiyet, servet, doğum başta olmak üzere herhangi başka bir duruma dayalı hiçbir ayrımcılık gözetilmeksizin sağlanmalıdır" denildiği,

bu çerçevede Cemevlerinin de İbadet Yeri olarak kabulü gerektiği, buna aykırı bir uygulamanın Avrupa İnsan Hakları sözleşmesinin 9. ve 14. maddelerine aykırılık teşkil edeceği yolunda gerekçeli hüküm tesis edilmiştir. Kararda geçen Avrupa İnsan Hakları sözleşmesine Ülkemiz taraf olmuş olup, T.B.M.M.'de de onaylanmak suretiyle yürürlüğe girmiştir. Anayasanın 90. maddesinde Uluslararası sözleşmelerin uygulanacağı ve usulünce onaylanarak yürürlüğe giren Uluslararası sözleşmelerle iç hukuk arasında bir çelişki olması halinde uluslararası sözleşmenin uygulanacağı öngörülmüştür. Bu çerçevede, önergeye konu Cemevlerinin uluslararası hukuk mevzuatı, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin yukarıda bahsedilen kararı, Anayasamız ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında ibadet yapılan yerlerden olduğu değerlendirilmekle, bahsi geçen ibadet alanlarının yer aldığı parsellerin ilgili teknik Müdürlüklerimiz ve İmar Komisyonumuzca belirlenerek gerekli İmar Çalışmaları ve hizmet işlemleri yapılması yönündeki görüşümüz, Komisyon üyemiz Murat Tuna'nın ret oyuna karşılık, oy çokluğu ile değerli meclisimize saygı ile sunulur. Şeklinde hazırlanan rapor okunduktan sonra **10/02/2020 tarihli İmar Komisyon Raporu** Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 106 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz sınırları içerisinde vatandaşlarımızın kullanımında bulunan ibadet (cem evi cami v.b) alanların yer aldığı parsellerin tespit edilerek gerekli imar çalışmaları ve hizmet işlemlerinin yapılması üzerine konunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi , 458 ada , 4 parsel , Narlı Mahallesi 415 ada, 4 parsel ve Zeytinli Mahallesi 1928 ada, 1 parsellerde yer alan ve meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal – Kültürel Tesis Alanında kalan taşınmazlar üzerinde yer alan Cem Evleri için , İbadet Alanı (Cem Evi) fonksiyonu belirlemek üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği + İlavesi teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyalarının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından res'en hazırlanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU 'nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklindeki **10/02/2020 tarihli Hukuk ve İmar Komisyon Raporlarının** yapılan müzakeresinde ;

AKP ve MHP Meclis Üyelerinin tamamının **RED** oyuna karşılık hazırlanan 10/02/2020 tarihli Hukuk ve İmar Komisyon Raporlarının mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO : 129– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/02/2020-25991957-045.03- E.5785 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/02/2020-83 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. 'Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 83 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2132 ada 1 parsel no.lu, mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz için Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 09.01.2020 tarih 52063623-115-E.787 sayılı yazısı doğrultusunda kat ve yoğunluk artışına yönelik 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalan Zeytinli Mahallesi 2132 ada 1 parselin mülga 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında konut dışı kentsel çalışma alanda kaldığı, mülga Zeytinli Belediye Meclisi'nin 04.01.2008 tarih 1/5-2 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 0.10 , Yençok: 7.00m. , Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak onaylandığı görülmüştür. Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planı 7.16. maddesi Bu Planın Onama Tarihinden Önce Mevzuatına Uygun Olarak Onaylanmış Mevzi İmar Planları Yürürlüktedir. Yürürlükteki Mevzi İmar Planlarında Yoğunluk Artışı Ve/Veya Kullanım Değişikliği Yapılamaz. Mevzi İmar Planlarında Değişiklik Yapılması Durumunda Bu Planın Arazi Kullanım Kararları Ve Plan Hükümlerine Uyulacaktır. Bu Planın Onama Tarihinden Önce, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Alınarak İlgili İdaresine Mevzi İmar Planı Adı Altında Başvurulmuş Olan Planlara İlişkin İş Ve İşlemler, İlgili İdaresince "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" Kapsamında Değerlendirilir. Bu Planların Mevzuata Uygunluğu İlgili İdaresince Tespit Edilir hükmü gereğince bahse konu alanda kat ve yoğunluk artışı yapılması mümkün bulunmamaktadır.

Komisyonomuzca yapılan değerlendirmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürürlükte olan ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında plan sınırı dışında kalan bölgelere yönelik çalışmanın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmasına , 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılacak değişiklik doğrutusunda Zeytinli Mahallesi 2132 ada 1 parsel için hazırlanacak 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası ile ilgili çalışmalar tamamlana kadar konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.’ Şeklinde hazırlanan 10/02/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 130– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/02/2020-25991957-045.03- E.5781 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/02/2020-84 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. ‘Edremit Belediye Meclisinin 03/09/2019 tarih 346 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Hacıaslanlar Mah.si 109 ada 15 no.lu parsel içerisinde yapı kayıt belgesi olan yapı için elektrik bağlatmak üzere UEDAŞ' a başvurulduğunda parselin yola cephesi olmadığı için muvafakat alınması gerektiğinin bildirildiği belirtilerek, parsel bitişğinde bulunan mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 109 ada 13 no.lu parselden sunulan vaziyet planındaki gibi yer altından elektrik hattı geçirilmesi için izin verilmesi talep edilmiş ve 01/10/2019 tarih ve 398 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Fakat sonrasında UEDAŞ tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde 24.12.2019 tarih ve 39104 sayılı UEDAŞ üst yazısında enerji talebinin Havai bağlantı hattından karşılanması uygun görülmüş olup; buna istinaden ilgili meclis kararında geçen yer altı ibaresinin kaldırılarak yer üstü (havai) elektrik hattı ibaresinin belirtilmesi talep edilmiştir. Komisyonomuzca yapılan değerlendirmede; mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 109 ada 13 no.lu parsel sınırlarından Edremit Belediyesinin talep etmesi halinde parsel sahibinin şartsız olarak elektrik hattı tesisini kaldırması koşulu ile ekte sunulan vaziyet planına uygun olarak yer üstünden elektrik hattı tesisinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.’ Şeklinde hazırlanan 10/02/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 131– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/02/2020-25991957-045.03- E.5787 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/02/2020-93 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. ‘ Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 93 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Akçay Mah. 860 ada 545 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonomuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.’ Şeklinde hazırlanan 10/02/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 132– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/02/2020-25991957-045.03- E.5788 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/02/2020-94 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. ‘Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 94 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 302 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için sunulan Belediyemiz meclisinin almış olduğu 11.06.2019 tarih 243 sayılı karar doğrutusunda yapmış oldukları imar durumu başvurusu ve bu konuda Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2019 tarih 11977187-754-E.1676/17766 sayılı yazısının incelenmesi talep edilmiştir. Komisyonomuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden

konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.’ Şeklinde hazırlanan 10/02/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :133-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Özel Kalem Md’ğünün 28/02/2020- 20019129-030.04.01-E.6188** sayılı **yazılı** müzakeresi Meclis te açık okundu. Edremit Kent Konseyi Başkanı Özlem AYTEKİN' in "Edremit Arama Kurtarma Ekibi oluşturulması" ile ilgili talep yazısı ‘Afet ve Acil Durumlar ile Sivil Savunmaya ilişkin hizmetler kapsamında meydana gelebilecek doğal afet sonrasında iyileştirme çalışmalarına destek olmak amacıyla, afet riski altındaki alanların tespiti ve analizlerine göre ilçelerde gönüllü arama kurtarma ekiplerinin oluşturulması büyük önem arz etmektedir. Edremit Kent Konseyi, olarak Balıkesir Büyükşehir İtfaiye Daire Başkanlığı, AFAD, Kuşadası Arama Kurtarma Ekibi Derneği AKE ile ortaklaştığı çalışmalar neticesinde Edremit’ te gönüllülerden oluşacak “Edremit Arama Kurtarma Ekibi” oluşturulması kararı verilmiş gerekli girişimler sonucu 08/02/2020 Cumartesi günü saat 16.00’ da Edremit Belediyesi Meclis Salonunda ön görüşme toplantısı gerçekleştirilmiştir. Edremit için büyük önem arz eden bu projenin Edremit Belediye Başkanlığınca desteklenerek talebimizin Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek, Onaylanmasını Saygılarımızla arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Kent Konseyi Başkanlığının 28/02/2020 tarih, 26 sayılı yazıları ile “Edremit Arama Kurtarma Ekibi” oluşturulması talebinin incelenmek üzere **Hukuk Komisyonuna** havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 134–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/03/2020-25991957-030.04.01-E.6271** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/01/2018 tarih, 32** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **01/02/2018-76** meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **10/02/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. ‘ Edremit Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih 76 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale edilen dosyada; İlçemiz Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsel no.lu, taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2017 tarih 1456 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, Kentsel Servis Alanında kalmaktadır. Balıkesir Büyükşehir Belediyesince 26/12/2017 tarih 1456 sayılı Meclis Kararı ile onaylı Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Özel Eğitim Alanı, kalmakta olup, Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda E (Emsal): 0.75 Yençok:8.50 metre, Ayrık nizam, 2 kat imalathane Tesis alanında yer almaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; E (Emsal):1.00 Yençok: 4 kat, yollardan 5 m. ve komşu parselden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UİP-10704744 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.’ Şeklinde Hazırlanan **10/02/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanması** yönünde yapılan oylamada, **AKP ve MHP** Meclis Üyelerinin tamamının **RED** oyuna karşılık Mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO : 135–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/03/2020-25991957-020- E.6270** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2018-452** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi

yapılan, **01/11/2018-489** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan, **10/02/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. 'Edremit Belediye Meclisinin, 01/11/2018 tarih , 489 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dilekçede; İlçemiz Akçay Mahallesi, 606 ada, 286 nolu parsel için mülga Akçay Belediye meclisince alınmış karara göre dilekçe ekinde sunulan mimari avan projenin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; mülga Akçay Belediyesinin 11.01.2013 tarih ve 11 sayılı meclis kararı ile İlçemiz Akçay Mahallesi, 606 ada, 286 nolu parselin bulunduğu ada için konaklama tesis alanı olarak karar getirildiği ve bu planlanan alanda yapılanmanın hazırlanacak "Mimari Avan Projesi" doğrultusunda yapılacağı belirtilmiştir. İlgili dilekçenin ekinde yer alan Mimari Avan Projesinin Akçay Mahallesi, 606 ada, 286 nolu parsel için zemin, normal kat ve teras kat şeklinde konaklama tesis olarak hazırlandığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Akçay Mahallesi, 606 ada, 286 nolu parsel için hazırlanan mülga Akçay Belediye Meclisi'nin 11.01.2013 tarih ve 11 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı doğrultusunda hazırlanan ve 26.09.2018 tarihli dilekçe ekinde sunulan Mimari Avan Projesinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.' Şeklinde hazırlanan 10/02/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 136–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; İmar ve Şehircilik Md'ğünün 02/03/2020-25991957-030.04.01-E.6264** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/10/2019-394** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **05/11/2019-453** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan, **10/02/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. 'Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 453 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada İlçemiz Hekimzade Mahallesi 73 no.lu imar adasında birbirinden farklı yapılaşma koşulu bulunması nedeniyle oluşan çelişkiyi ortadan kaldırmak amacıyla, imar adasındaki ada orta çizgisinin kaldırılmasına yönelik re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar paftaları incelenmiş söz konusu adada herhangi bir ada ayırma çizgisinin bulunmadığı sadece ticari fonksiyon taraması yapıldığı, Edremit Belediye Meclisi'nin 06.08.2010 tarih 229 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli sayısallaştırma çalışması kapsamında 19L II b paftasında ise sehven ada orta çizgisi geçirildiği tespit edilmiştir. Meri Edremit 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları 4. Maddesi "Farklı yapılaşma koşulu içeren yapı adalarında belirlenen kademe hattı izafi olup; yapı adalarındaki mevcut kademe hatlarından kaynaklanan birbirine şuyulu durumdaki parsellerin şuyulandırılması sonucunda yapıya elverişli bir durum oluşmaması halinde, belediye encümeni ada bütünlüğünü bozmayacak şekilde kademe hattını belirlemeye yetkilidir" hükmü doğrultusunda, Belediye meclisinin yetki ve sorumlulukları dışında kaldığı tespit edilerek dosyanın oluşan bu iki olgu neticesinde 07.02.2019 tarih ve 76 sayılı meclis kararının iptaline 11098,17 PİN numaralı tadilat dosyanın iadesine karar verilmiştir. Bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.' Şeklinde hazırlanan 10/02/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 137– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; İmar ve Şehircilik Md'ğünün 02/03/2020-25991957-020 - E.6263** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/01/2020-47** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **04/02/2020-89** meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan, **10/02/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. 'Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 47 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; "Edremit Tahtakuşlar Mahallesi 204 ada 4 numaralı parselin sahibi Adil YILDIZ Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazına elektrik bağlatmak için Edremit Belediyesi'ne ait Tahtakuşlar Mahallesi 204 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdan geçit hakkı verilmesi talebi incelenmiştir. Yapılan incelemede; Adil YILDIZ'ın

dilekçesinde 204 ada 4 parselin maliki olduğu belirtilmiş, fakat yapılan incelemede parsel numarasının yanlış yazdığı görülmüş olup Tahtakuşlar, 204 ada 5 parsel olarak düzeltilmiştir. Dilekçe sahibinin Edremit Belediyesine ait Tahtakuşlar, 204 ada, 3 parsel üzerinden geçit hakkı talebi incelendiğinde, söz konusu parsellerin bulunduğu bölgenin 1. ve 2. Derece Jeotermal Kaynak Koruma Alanında olması nedeni ile MTA dan görüş almak ve Edremit Belediyesinin talep etmesi halinde parsel sahibinin şartsız olarak elektrik hattı tesisini kaldırması koşulu ile ekte sunulan vaziyet planına uygun olarak yer üstünden elektrik hattı tesisinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.’ Şeklinde hazırlanan 10/02/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :138-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Özel Kalem Md’ğünün 02/03/2020- 20019129-030.04.01-E.6328** sayılı **yazılı** müzakeresi Meclis te açık okundu. “Edremit Belediyesi Personel A.Ş'nin 02/03/2020 tarih ve 242 sayılı yazılarına istinaden, Edremit Belediyesini Temsilen Mehmet Sait TEKİN' in Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına ilişkin yazı ekte sunulmuş olup; Meclisce tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğünde kayıtlı bulunan Edremit Belediye Başkanlığının %100 hissesine sahip olduğu Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi'nde Edremit Belediye Başkanlığı adına temsilen 55774365664T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Sait TEKİN' in Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU , Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU’ nun Red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. 03/03/2020

Ayhan HALİL
Meclis Başkan V.

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi

Hasan ÜLGER
Meclis Katibi