

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :2

TOPLANTI TARİHİ : 07/02/2019

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER :Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Mehmet ERTAŞ, Fahri YAŞAR, Coşkun TAŞKIN, Hüseyin UZUN, Oktay SÜMERTAŞ, Salih ŞENER, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE, Nevzat ERGÜN (21 Üye)

BULUNMAYANLAR : İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Nebi GÜNDÜZ, Cafer KARA, Müberra UYAR KARACA, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Nusret AKAR, (11 Üye)

KARAR NO :41– Edremit Belediye Meclisi 07/02/2019 tarih, saat 16.00’ da toplanarak yoklama yapıldı. 21 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 03-07/01/2019 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO :42- Meclis Üyesi İsmail DOĞDU’ nun ‘şehir dışında bulunma gerekçesiyle Şubat Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı’ hususunda ki 07/02/2019- E.141767 sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :43- Meclis Üyesi Nusret AKAR’ ın ‘sağlık sorunları nedeniyle Şubat Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı’ hususunda ki 01/02/2019- E.140670 sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :44- Meclis Üyesi Ahmet ELMAN’ ın ‘şehir dışında bulunma gerekçesiyle Şubat Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı’ hususunda ki 23/01/2019- E.139133 sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :45- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 04/02/2019- 52063623-115.08-E.3117 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :46- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 05/02/2019- 52063623-756.01-E.3292 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :47- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 05/02/2019- 65760833-030.04.01-E.3290 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :48- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 06/02/2019- 52063623-756.02-E.3401 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :49- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md’ğünün 06/02/2019- 55757419-010.06.99-E.3357 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :50- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md’ğünün 06/02/2019- 55757419-010.06.99-E.3356 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :51- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 07/02/2019- 52063623-752.01.01-E.3507 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :52- Etüt Proje Md’ğünün 07/02/2019-44019142-105.02-E.3658 sayılı yazılı

müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :53- Etüt Proje Md'ğünün 07/02/2019-44019142-105.02-E.3623 sayılı yazılı **müzekkeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :54- Etüt Proje Md'ğünün 07/02/2019-44019142-105.02-E.3662 sayılı yazılı **müzekkeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :55- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 01/02/2019- 55757419-105-E.3032 sayılı yazılı müzekkeresinin **açık okunarak**, yapılan müzakeresin de; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin** 20.md.si ve eki **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüklerinden**, Belediyemizin ihtiyacı doğrultusunda hazırlanan **(III) sayılı (Memur) Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :56- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 01/02/2019- 55757419-105-E.3031 sayılı yazılı müzekkeresinin **açık okunarak**, yapılan müzakeresin de; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin** 20.md.si ve eki **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüklerinden**, Belediyemizin ihtiyacı doğrultusunda hazırlanan **(II) sayılı (Memur) Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :57- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 01/02/2019- 55757419-903.99-E.2887 sayılı yazılı müzekkeresinin **açık okunarak**, yapılan müzakeresin de; Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda **657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi fiilen** (destek hizmeti yürütenler hariç), **görev yapan Zabıta personeline**, Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki **çalışma süre ve saatlerine bağlı kalınmaksızın**, görev nitelikleri gereği ödenecek olan **'Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti'**, **2019 mali yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 4/g md. (K) işaretli cetvelin "III. Fazla Çalışma Ücreti"** Bölümünde „Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan Belediyeler için belirlenen **527,00TL**(beşyüzyirmiyeditürklirası) **fazla çalışma ücretinin tasdikine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :58- Mali Hizmetler Md'ğünün 14/01/2019- 21534974-105.04-E.1148 sayılı yazılı müzekkeresi **açık okundu**. **Edremit Kaymakamlığının** "İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Md'ğünün **10/05/2018 -71188846-010.06.01-E.10610** sayılı yazılarının **uygulanması**, yönünde Belediyemize sunulan **18/05/2018-E.2546** sayılı yazılı talimatları **incelendiğin de** ; "Yatırım Ortamının İyileştirmesi Koordinasyon Kurulu Eylem Planına göre **'Belediyelerce alınmakta olan Çevre Temizlik Vergisi ile İlan ve Reklam Vergisinin birleştirilerek aynı anda tahsil edildiği taktirde** , 190 ülkenin yer aldığı İş Yapma Kolaylığı Endeksinde ülkemizin iyi bir noktaya taşınacağı, vatandaşların belediyelere ayrı ayrı zamanlarda gitmesinin önüne geçilerek iş ve zaman kaybının önleneyeceği ve bu vesileyle ülkemiz genelinde standart bir uygulama sağlanacağına değerlendirildiği," anlaşılmiş olup, yapılan müzakeresin de ; **Belediyemiz İlan ve Reklam Vergisi Tarifesinin (1) (2) ve (4.) bendinde, İşyerleri için belirlenen (yıllık) İlan ve Reklamlara ait vergi ödeme dönemi ile Çevre Temizlik Vergi ödeme döneminin birleştirilerek, tahsilatın aynı zamanda yapılmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :59- Kültür ve Sosyal İşler Md'günün 22/01/2019- 65760833-030.04.01-E.1895 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Akçay Sarıkız Spor Kulübünün** "maddi yardım" istemli **18/01/2019- E.138431** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :60- Kültür ve Sosyal İşler Md'günün 01/02/2019- 65760833-030.04.01-E.2890 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Altınoluk Tarihi Antandros Őehrini Kurtarma, Koruma Yaşatma Derneği Kazı Başkanı **Prof. Dr. Gürcan POLAT**'ın "Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Ege niversitesi adına başkanlığını yürüttüğü **Altınoluk Antandros Antik Kenti kazısı için ayni ve nakdi destek sağlanması**" Şeklinde ki **22/01/2019 –E.140127** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :61- Kültür ve Sosyal İşler Md'günün 22/01/2019- 65760833-030.04.01-E.1903 sayılı yazılı müzekkeresi ile **07/01/2019-22** sayılı Meclis Kararıyla **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09-11/01/2019** tarihli Raporlar açık okunduğun da ; **09/01/2019** tarihli Rapor da özetle; **"..Bostancı 2017 Spor Kulübü'nün 'nakdi yardım 'talebine esas Kulpten istenilen 2018-2019 lige katılım evraklarının Komisyona sunulamadığı.. yeniden istenildiği.."**, **11/01/2019** tarihli Rapor da özetle; **2018-2019 lige katılım evraklarının** (Türkiye Futbol Federasyonu ve Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna 2018-2019 spor lığı için yatırmış oldukları katılım payı dekontu, kulübün karar defterinde nakdi yardım talebiyle ilgili alınan karar fotokopisi, amatör spor kulüpleri federasyonuna kayıtlı tescilli ve aktif olduğunu belirtir yazı) **Komisyona** sunulurak, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 14/b md.si** hükmü gereği (**Değişik ikinci cümle : 12/11/2012-6360/17 md.**) yasal mevzuatların dışına çıkılmadan **5.000,00-TL** nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlandığı anlaşılmıştır.Yapılan müzakeresin de ; **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonunca** hazırlanan **09-11/01/2019** tarihli Raporların aynen kabulü ile tasdikine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :62- Emlak ve İstimlak Md'günün 15/01/2019- 52063623-752.01.01-E.1323 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Gre Mh.si 540 ada 4 no.lu parsel sahibinin** "imar planında yeşil alanda kalan taşınmazının kamulaştırılması" istemiyle Belediyemize sunduğu **22/06/2019-E-98321** sayılı yazılı talebinin, incelenmek üzere **Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :63- Etüt Proje Md'günün 01/02/2019-44019142-105.02-E.3002 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Md'güne** ait **11/04/2018-E.318757**sayılı yazı ekinde Belediyemize sunulan **23/03/2018-287** sayılı **Kurul Kararına istinaden**, **2863** sayılı yasanın 6.md.si kapsamında korunması gereken kültür varlığı niteliğinde tescil edilen **Edremit Hamidiye Mh.si, 419** ada **67** ve **87 no.lu taşınmaz** nnde ki meydana kalan **"Karpuzdede Yatırı"** ile ilgili resen hazırlanan **1/1000 uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasının**, incelenmek üzere **Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :64- Etüt Proje Md'günün 01/02/2019-44019142-105.02-E.2998 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Edremit Belediyesinin 05/04/2018 -199** sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, **Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 30/10/2018 - 1195** sayılı meclis kararı ile kurumumuza iade edilen , **Edremit Hekimzade Mh.si, 66** ada **1** ve **2** nolu parselde ait **1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasının** , incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :65- Etüt Proje Md'günün 01/02/2019-44019142-105.02-E.2996 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Belediyesinin 04/01/2018 -28** sayılı

meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 24/07/2018 - 825 sayılı meclis kararı ile kurumumuza iade edilen , Edremit Narlı Mh.si, 473 ada 1 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasının , incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :66- Etüt Proje Md'ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.2997 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit Belediyesinin 03/11/2016-583 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 30/10/2018 - 1202 sayılı meclis kararı ile kurumumuza iade edilen , Edremit Camivasat Mh. si, 271 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 ve 36 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :67- Etüt Proje Md'ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.2999 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/01/2019- 35 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 16/01/2019 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Belediyemiz Meclisinin 05/04/2018-198 sayılı kararı ile kabul edilerek, 5216 sayılı Kanun kapsamında ..Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/09/2018-1047 sayılı kararı ile kurumumuza iadesi yapılan, Edremit Yolören Mh.si, 114 ada 1, 115 ada 2-3-4 ve 5, 153 ada 4-5 ve 6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2 ve 157 ada 3-4 ve 5 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının yapılan incelemesin de; söz konusu İlave Uygulama İmar Planı dosyasının, T.C. Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2015/235 no.lu Esas, 2016/1490 no.lu Kararı ile “...dava konusu imar planında öngörülmüş olan Belediye Hizmet Alanı arazi kullanım kararında, Belediye Hizmet Alanının ne işleve sahip olacağı ve alandaki yapılaşma koşullarının açık ve net olarak belirtilmemiş olmasının plan tekniğine ve imar mevzuatına aykırı olduğu...” gerekçesiyle “... dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İPTALİNE...” karar verildiğinden; mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçelerinden olan yapılaşma koşullarının ve Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan taşınmazların kullanım amacının belirlenmesi amacı ile birlikte, söz konusu taşınmazlara ait mahkeme kararı ile iptal edilen Uygulama İmar Planı'ndaki “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” alan kullanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eki olan gösterimlerde yer almadığı görüldüğünden mer'î mevzuat uyarınca alan kullanımının “İmalathane Tesis Alanı” olarak belirlenmesi amacıyla resen 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının hazırlandığı görülmüştür. Hazırlanan İlave Uygulama İmar Planı dosyası, Belediyemiz Meclisinin 02/11/2018 - 530 ve 05/04/2018-198 sayılı Meclis Kararları ile kabul edilerek Etüt Proje Müdürlüğü'nün 08/06/2018 -E.17560 sayılı yazısı ile yeniden Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuş ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/09/2018-1047 sayılı Kararı ile “..bütüncül planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna...” karar verilmiştir. Belirtilen Mahkeme kararı incelendiğinde, üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını bozmayıp, sadece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını sadece Belediye Hizmet alanı kullanımlı imar adası üzerinden yukarıda belirtilen gerekçe ile bozduğu, bunun da karar kapsamında kalan diğer tüm parselleri etkilediği görülmektedir. Bununla beraber plana bakıldığında ağırlıklı olarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımlı, istihdam olanaklı bir alan olduğundan planlama sürecinin aksaması bölgedeki diğer mülkiyet sahiplerinin bu durumdan olumsuz etkilenmesine, ticari ve ekonomik açıdan mağduriyet yaşanmasına neden olmaktadır. Ayrıca; gerek il gerekse ilçe genelinde çalışmalara başlanan bütüncül plan çalışmaları ile ilgili henüz bir takvim oluşmadığı görüldüğünden, mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında,

yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirme de; Edremit Yolören Mh.si, 114 ada 1, 115 ada 2-3-4 ve 5, 153 ada 4-5 ve 6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2 ve 157 ada 3-4 ve 5 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 02/11/2018-530 ve 05/04/2018-198 sayılı Kararları ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının, açıklanan nedenler ile yeniden değerlendirilmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmasına, Komisyon Üyesi Hasan Bodur'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne, karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 16/01/2019 tarihli Raporun yapılan oylamasın da; AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, M.H.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının Çekimser oylarına karşılık, 16/01/2019 tarihli Raporun (12) oy çokluğu ile kabulüne, karar verildi.

KARAR NO :68- Etüt Proje Md'ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.3000 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/01/2019- 39 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 18/01/2019 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Akçay Mh.si, 529 no.lu imar adası için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/05/2018-550 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda resen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının yapılan incelemesinde; söz konusu taşınmazların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alan'da; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/05/2018-550 sayılı Kararı ile onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret+Konut Alanı'nda kaldığı; Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise imar adasının Ayrık Nizam 3 Kat Konut, Ayrık Nizam 4 Kat Konut, Konut+Ticaret ve Turizm gibi çeşitli yapılaşma koşullarına sahip olduğu görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ada bütününde görülen farklı yapılanma koşullarındaki karmaşıklık ortadan kaldırmak ve bütüncül bir yapı nizamı oluşturmak amacıyla 529 no.lu imar adasının tamamı, yollardan 5m., komşu parsellerden 3m. ,yapı yaklaşma mesafeli Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) maks TAKS=0.40 inşaat yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı olarak planlandığı görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirme de; Edremit Akçay Mh.si, 529 nolu imar adası için hazırlanan 14503,2 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının, Komisyon Üyesi Hasan Bodur'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne, 01/10/2015-461 sayılı Meclis Kararının iptaline karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 18/01/2019 tarihli Raporun yapılan oylamasın da ; AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oylarına karşılık, 18/01/2019 tarihli Raporun (14) oy çokluğuyla kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, karar verildi.

KARAR NO :69- Etüt Proje Md'ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.3001 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/01/2019- 40 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 18/01/2019 tarihli Rapor açık okundu. “T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun Güre Mh.si Termal Turizm Merkezi Sınırları içinde kalan Termal Turizm Merkezi Revizyon İmar Planı'nda Turizm Tesisi yapılması durumunda geçerli olan “Emsal=0.60, Hmaks=9.50m.” plan notlarının, “Emsal=0.60, Hmaks=10.00m. ve 3 Kat” olarak değiştirilmesiyle ilgili 27/08/2018-2018-06/04 sayılı kurul kararının yapılan incelemesin de; Güre Mh.si Termal Turizm Merkezi Sınırları içerisinde kalan ve Termal Turizm Merkezi Revizyon İmar Planında Turizm +2. Konut Alanı olarak belirlenmiş olan imar adalarında, Turizm Tesisi yapılması durumunda geçerli olan, plan notlarının Turizm Tesis Alanları Md.sindeki inşaat yoğunluğu ve yüksekliğe dair Emsal:0.60 ,hmaks:9.50 m. olan yapılanma koşulları, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 27/08/2018-2018-06/04 sayılı kararı ile Emsal:0.60 maksH:10.00 m. ve 3 kat olarak değiştirilmiştir. Yapılan değerlendirme de onaylanan bu yüksekliği arttırıcı plan notuna

istinaden Turizm +2. Konut Alanı yapılanma koşullarına sahip imar adalarının bulunduğu bölgede Turizm Tesisi yapılması halinde arazinin doğal eğimin yüksek olması nedeniyle ortaya çıkacak olan yapılaşmanın bölgenin silüetini olumsuz etkileyeceği görülmüştür. Bu nedenle **Kültür ve Turizm Bakanlığı** tarafından uygun görülen bu plan notu değişikliğine itiraz edilmesine, 527 ve 530 nolu imar adaları ile 545 ada 16 nolu parseller için bölgenin doğal yapısına uygun olarak hazırlanmış olan ve plan notlarında belirtilen mevcut emsal değerini koruyarak kat yüksekliğini sınırlayabilmek amacıyla hazırlanan 16842,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Güre Termal Turizm Merkezi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklif dosyasının kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 18/01/2019 tarihli raporun yapılan müzakeresin de; Dosyanın yeniden incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :70- Etüt Proje Md’ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.3005 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 14/01/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Belediye Meclisinin 05/06/2014- 488, 490, 491, 492, 497,515, 520, 523, 07/08/2014-628, 11/11/2014- 829, 05/03/2015- 139, 02/04/2015-209, 04/06/2015-306, 01/10/2015-457 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan ve çalışmaları devam ettiğinden ek süre verilerek beklemede bırakılan dosyaların yapılan incelemesin de; **Belediyemiz Meclisi’nin 05/06/2014- 488-490-491-492-497-515-520-523, 07/08/2014-628, 11/11/2014-829, 05/03/2015-139, 02/04/2015-209, 04/06/2015- 306 ve 01/10/2015- 457 sayılı Meclis Kararı ile çalışmaları devam ettiğinden ek süre verilerek beklemede bırakılan dosyaların;** Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’nce çalışmaları başlatılan ve devam eden 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’nın kesinleşmesinden sonra, bu plan doğrultusunda hazırlanacak olan bütüncül 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmekte olup, yapılan değerlendirme de; Söz konusu dosyaların Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’nce çalışmaları başlatılan ve devam eden 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’nın kesinleşmesinden sonra bu plan doğrultusunda hazırlanacak olan bütüncül 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları kapsamında değerlendirilmesine, Komisyon Üyesi **Hasan Bodur'un red** oyuna karşılık **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 14/01/2019 tarihli Raporun yapılan oylamasın da; **AKP ve M.H.P.** siyasi parti grup üyelerinin tamamının **Red** oylarına karşılık, **(12) oy çokluğu ile kabulüne,** karar verildi.

KARAR NO :71- Etüt Proje Md’ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.3025 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 16/01/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresinde; Belediye Meclisinin 05/06/2014- 489- 519 - 541, 02/10/2014- 765, 02/04/2015- 214, 07/05/2015-263, 07/01/2016-43, 02/06/2016- 329 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan ve çalışmaları devam ettiğinden ek süre verilerek beklemede bırakılan dosyaların yapılan incelemesinde;

- 05/06/2014-489 sayılı Meclis Kararı ile Altınoluk Mh.si, (eski 1081) yeni 1049 ada 36 parsel no.lu taşınmaz için teklif edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili olarak “...1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin, Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Çalışmaları ve Nazım İmar Plan Çalışmaları sonuçlanana kadar bekletilmesine...” karar verilmiş, ancak daha sonra söz konusu taşınmaz için yeniden teklif edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 27/12/2016-1610 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda ,10/09/2018-414 sayılı Meclis Kararı ile kabul edildiği görülmüştür.

- **05/06/2014-519 sayılı Meclis Kararı ile Soğanyemez Mh.si, 387 ada 43 parsel no.lu taşınmaz için teklif edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili olarak “...Belediyemizin Çevre Düzeni Planı ve Nazım İmar Planı revizyonu yapma yetkisi bulunmadığından ilgili talebin hazırlanacak üst ölçekli planların onanmasına kadar bekletilmesine...”** karar verilmiş, ancak daha sonra söz konusu taşınmaz için yeniden teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının **04/01/2018-29 sayılı Meclis Kararı ile kabul edildiği** görülmüştür.

- **05/06/2014-541 sayılı Meclis Kararı ile asansör boşlukları ile ilgili teklifin “...Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hazırlanincaya kadar söz konusu talebin bekletilmesine...”** karar verilmiş, ancak talebin, **04/10/2018-465 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği+İlave Plan Notları dosyasında değerlendirilerek kabul edildiği** görülmüştür.

- **02/10/2014 -765 sayılı Meclis Kararı ile Avcılar Mh.si, 480 ada 399 (eski 956) parsel no.lu taşınmaz için teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili olarak “...Uygulama İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun olmadığı tespit edildiğinden, teklifin jeolojik etüt raporu hazırlanincaya kadar ileriki komisyonlarda değerlendirilmek üzere bekletilmesine...”** karar verilmiş, ancak daha sonra söz konusu taşınmaz için yeniden teklif edilen **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının, 07/09/2017-408 sayılı Meclis Kararı ile kabul edildiği** görülmüştür.

- **02/04/2015-214 sayılı Meclis Kararı ile Soğanyemez Mh.si, 594 ada 67 no.lu parselin takası veya kamulaştırılması yönündeki talep dosyası ile ilgili “...çalışmalar devam ettiğinden, konunun ileriki komisyonlarda görüşülmesine...”** karar verilmiş, ancak daha sonra söz konusu taşınmazın, **02/02/2017-75 sayılı Meclis Kararı ile Kamulaştırma Programına alındığı**, görülmüştür.

- **07/05/2015- 263 sayılı Meclis Kararı ile Kızılköçü Mh.si, 109 ada 118 parselin takas talebi ile ilgili “...30m genişliğinde taşıt yolu ve yeşil alan içerisinde kaldığı anlaşılan taşınmazın takas işlemine yönelik çalışmalar devam ettiğinden, konunun ileriki komisyonlarda görüşülmesine...”** karar verilmiş ancak daha sonra söz konusu taşınmazın, **02/02/2017-75 sayılı Meclis Kararı ile Kamulaştırma Programına alındığı** görülmüştür.

-**07/01/2016-43 sayılı Meclis Kararı ile teras çatılar ve bekçi odaları için yapılan uygulamalarda yaşanan sıkıntıların değerlendirilmesi ile ilgili “...çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmesine...”** karar verilmiş, ancak daha sonra **04/10/2018-465 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği+İlave Plan Notları dosyasında talebin değerlendirilerek kabul edildiği**, görülmüştür.

-**02/06/2016-329 sayılı Meclis Kararı ile Camivasat Mh.si, 285 ada 13 parsel için teklif edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile ilgili olarak “...parsel için BKVKBK'nun 07/04/2016 -551 sayılı kararının uygulanmasına, planın yapılaşma koşullarının Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında değerlendirilmesine, konu ile ilgili Etüt Proje Müdürlüğü'ne yetki verilmesine...”** karar verilmiş, ancak daha sonra söz konusu taşınmaz için hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, 10/09/2018-405 sayılı Meclis Kararı ile kabul edildiği** görülmüş olup, yapılan değerlendirme de; İmar Komisyonu gündeminde beklemede görülen ve daha sonra çalışmalarını tamamlanan dosyaların İmar Komisyonu gündeminden kaldırılmasına, Komisyon Üyesi **Hasan Bodur'un red** oyuna karşılık **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **16/01/2019 tarihli Raporun** yapılan oylamasında; **AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, M.H.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının Çekimser** oylarına karşılık, **(12) oy çokluğu ile kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO :72- Etüt Proje Md'ğünün **01/02/2019-44019142-105.02-E.3026 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 02/10/2014-768 ve 02/04/2015 - 213 sayılı Meclis Kararıyla İmar**

Komisyona yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 14/01/2019 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Zeytinli Mh.si ,111 ada (eski 1502) 5 nolu parsel "kamulaştırmasız el atıldığı iddia edilen taşınmaz için tazminat ödenmesi" yönündeki talep ile birlikte Soğanyemez Mh.si, 978 ada 1 parsel no.lu taşınmazın takası ve ya kamulaştırılması yönündeki talebin yapılan değerlendirmesin de; Edremit Zeytinli Mh.si, 111 ada (eski 1502) 5 nolu parsel ve Soğanyemez Mh.si, 978 ada 1 parsel no.lu taşınmazların 2021 yılı Kamulaştırma Programı'na alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 14/01/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan müzakeresin de;

a) 14/01/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,

b) Zeytinli Mh.si, 111 ada 5 (eski 1502) parsel ve Soğanyemez Mh.si, 978 ada 1 parsel no.lu taşınmazların kamu yararına kamulaştırma çalışmaları için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :73- Etüt Proje Md'ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.3012 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 05/05/2016- 254 - 328 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 16/01/2019 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait olan Zeytinli Mh.si, 2132 ada 1 parsel no.lu taşınmazın "5393 sayılı Kanunu'n 18/ e md.si hükmünde 3 yıldan fazla kiralanması" talebinin yapılan incelemesinde;Söz konusu taşınmaz Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yollardan 5m. çekme mesafeli E=0.10 ,Yençok=7.00m. inşaat yoğunluklu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(tesislerde Yençok=Serbest, Sosyal+İdari tesislerde Yençok=7.00m. 2 Kat)'nda kalmakta olup, kiracı kullanımındadır.Yapılan değerlendirmesin de; Söz konusu taşınmazın kiralama işlemi hali hazır durumda gerçekleşmiş olduğundan dosyanın gündemden kaldırılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 16/01/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :74- Etüt Proje Md'ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.3003 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 05/04/2018- 181 – 247 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 16/01/2019 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Gençlik ve Spor Bakanlığı Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Balıkesir İl Müdürlüğü'nün ".yükseköğrenime devam eden öğrencilerin barınma ihtiyaçları ile ilgili 2018 yılı yatırım programlarında yer alan, 250 kişilik yurt inşaatı projesinin yapılabilmesi için üniversiteye yakın, ulaşım imkanı bulunan, yurt yapımı için yapılaşmaya elverişli bir arsanın, kurumları adına tahsisi.." yönünde ki 19/03/2018-13802847-756.E.4721182 sayılı yazılı başvurularının yapılan değerlendirmesin de; Balıkesir Üniversitesi Edremit Meslek Yüksekokulu'nun bulunduğu bölgede yapılan ve mahkeme kararı ile iptal edilen 18. madde uygulaması, bu karar doğrultusunda oluşturulan yeniden düzenlenmiş ve sonuçlandırılmıştır. Çalışma sonucunda kamu kullanımları için oluşturulmuş ve hazine adına tescil edilmiş taşınmazlarda yurt ihtiyacının karşılanabileceği düşünülmekte olup, gereği için ilgili kurumlara başvurulmasına,oybirliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 16/01/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :75- Etüt Proje Md'ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.3004 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/12/2018 -543-30 sayılı Meclis Kararıyla İmar ve Kira Tespit Komisyonuna yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 18/01/2019 tarihli Ortak Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup, kullanılmadığı tespit edilen Yolören Mh.si, 147 ada(3.200,75 m²) 1 ve (3.200,46 m²) 2 parsel no.lu arsa vasfındaki taşınmazların değerlendirilmesi" şeklinde ki gündeme alınan sözlü önerenin yapılan değerlendirmesin de; Edremit Yolören Mh.si ,147 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için,

taşınmazların bulunduğu bölgedeki emsal yapılaşma karakteristiğine göre Plan Değişikliği çalışması yapıldıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmek üzere ilgili birimlere iade edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 18/01/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :76- Etüt Proje Md’ğünün 01/02/2019-44019142-105.02-E.3043 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 01/03/2018- 138 – 196 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 16/01/2019 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Hekimzade Mh.si, 73 no.lu imar adasında birbirinden farklı yapılaşma koşulu bulunması nedeniyle oluşan çelişkiyi ortadan kaldırmak amacıyla, imar adasındaki kademe hattının düzenlenmesine yönelik resen hazırlanan 11098,17 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının yapılan incelemesinde; Hekimzade Mh.si, 73 no.lu imar adası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskûn Alan’da; Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 120 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı’nda; Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise, bir kısmı Bitişik Nizam 3 kat ,Konut Alanı’nda, bir kısmı Bitişik Nizam 5 kat Konut Alanı’nda, bir kısmı ise Bitişik Nizam 5 kat Ticaret+Konut Alanı’nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının, farklı yapılaşma koşulu içeren Hekimzade Mh.si, 73 no.lu imar adasındaki kademe hattının, mevcut kadastral durum ve ada içi parselasyon düzeni dikkate alınarak yapılaşma koşullarından oluşan çelişkiyi gidermek amacıyla yeniden düzenlendiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Hekimzade Mh.si, 73 no.lu imar adası için hazırlanan 11098,17 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Komisyon Üyesi Hasan BODUR'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 16/01/2019 tarihli Raporun yapılan oylamasın da ; AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oylarına karşılık,(14) oyçokluğuyla kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, karar verildi.

KARAR NO : 77- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Emlak ve İstimlak Md’ğünün 04/02/2019- 52063623-115.08-E.3117 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekleri açık okundu. Edremit Camivasat Mah.si, 313 ada (120,73m²) 112 no.lu parsel malikinin” parseliyle şuyulu konumda ki, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait (237,30m²) 351 no.lu parseli satın alma” yönünde ki 31/01/2019- E.140560 sayılı yazılı taleplerinin, 08/05/2014 - 372 sayılı meclis kararına istinaden, yapılan müzakeresin de ;Talebin,3194 sayılı İmar Kanununun 17.md. hükmünde kabulü ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Camivasat Mah.si, 313 ada, (237,30m²) 351 no.lu parselin, 112 no.lu parsel malikine satış işlemiyle ilgili Riyaset ve Encümen’e yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 78- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Emlak ve İstimlak Md’ğünün 05/02/2019- 52063623-756.01-E.3292 sayılı yazılı müzekkeresi ve 06/12/2018- 541-28 sayılı meclis kararlarıyla Kira Tespit Komisyonuna yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 11/01/2019 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “ BASKİ Genel Müdürlüğünün talebi üzerine ‘ enerji nakil hattı geçiş güzergahında yer alan, Kızılkeçili Mh.si 130 ada(9255,25m²) 11 no.lu parseldeki taşınmazın 459,20m²” lik kısmı için havai enerji nakil hattı için 49 yıllığına irtifak hakkı tesisi kurulma bedelinin 3.821,92.-TL ve aynı parselin 16m² lik direk yeri için tahsisin 380,48.-TL olarak belirlenmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki 11/01/2019 tarihli Kira Tespit Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 79- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 05/02/2019- 65760833-030.04.01-E.3290 sayılı yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Körfez

Aslanları Spor Kulübünün “nakdi yardım” istemli **04/02/2019- E.140914** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 80- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Md’ğünün 06/02/2019- 52063623-756.02-E.3401** sayılı yazılı sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Md’nün ”Mülkiyet hakkı Edremit Belediyesine ait olup, kira sözleşme süresi 28/02/2019 tarihinde sona erecek olan Edremit Altinkum Mah.’si, Atatürk Cad.’si ,No:102 adresli, 1864 ada 48 no lu parselde kayıtlı taşınmazın** tahsilat bürosu olarak kullanılma amacı ile yeniden kurumları adına kiraya verilmesi” yönünde ki **01/02/2019 tarih-E.2846** sayılı yazılı taleplerinin yapılan müzakeresin de;

a) **Kiralama talebinin ,5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d md. hükmünde kabulüne,**

b)**Taşınmazın yeni kira bedelinin(aylık) , en son alınan kira bedeline, 20/09/2018- 30541 Sayılı Resmî Gazete (2. Mükerrer) de yayımlanan Cumhurbaşkanlığının Orta Vadeli Program (2019-2021)’ın Onaylanması Hakkında Kararı (Karar Sayısı: 108) doğrultusunda ‘TÜFE’ oranında yapılacak artış üzerinden belirlenerek, 1 yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğüne kiraya verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.**

KARAR NO :81- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **İnsan Kyn. ve Eğt. Md’ğünün 06/02/2019-55757419-010.06.99-E.3357** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. **Edremit Kaymakamlığı ve Edremit Belediye Başkanlığı** iştirakiyle hazırlanarak **‚Güney Marmara Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı** kapsamında, başarılı bulunarak desteklenmeye hak kazanan ‘ **“Tarihi Edremit Evleri Gün Yüzüne çıkıyor Gazi İlyas Caddesi Sokak Sağlıklaştırması”** projesi ile Edremit İlçe Merkezi Kentsel Sit alanı içerisinde Gazi İlyas Cad.si üzerinde yer alan tescilli ve tescilsiz taşınmaz kültür varlıklarının sokağa bakı veren cepheleri ile birlikte avlu duvarları, müstemilat çeşme vb. mimari elemanlara özgü sokak dokusu ve kentsel mobilyaları ile birlikte korunması, sağlıklaştırılarak yaşatılması, çağdaş yaşama katılması ve bölgenin ilgi odağı haline gelerek şehrimize ekonomik katma değer sağlanması amaçlanmaktadır. **Sokak Sağlıklaştırma Projesi için GMKA ile Edremit Kaymakamlığı arasında 11-15 Şubat 2019 tarihleri arasında ‘Mali Destek Sözleşmesi’ imzalanacak olup,**

Projenin toplam bütçesi : 2.232.870,47TL

GMKA tarafından desteklenecek miktar : 958.342,53TL

Eş Finansman Tutarı :1.274.527,94TL’dir.Yapılan müzakeresin de ;

a)**Projenin Eş Finansmanı olarak tespit edilen 1.274.527,94.-TL’nin Edremit Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün kontrol ve denetimi kapsamında Edremit Belediyesinin ilgili bütçesinden karşılanılmasına,**

b)**Proje yapımı ile ilgili iş ve işlemlerin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :82- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **İnsan Kyn. ve Eğt. Md’ğünün 06/02/2019-55757419-010.06.99-E.3356** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. T.C. **Tarım ve Orman Bakanlığı II. Bölge Müdürlüğü Balıkesir Şube Müdürlüğü ile Edremit Belediye Başkanlığı** iştirakiyle hazırlanarak **‚Güney Marmara Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı** kapsamında,(TR22/18/TKÖAMDP/0020 kodlu) başarılı bulunarak desteklenmeye hak kazanan ‘ **İda’nın Mitolojik Tarihi ve Efsaneleri Cam Seyir Terası ile Buluşuyor’ Projesiyle öncelikle Kültür turizm destinasyonlarının geliştirilmesi,yönetimi ve turizme kazandırılması**

amaçlanmaktadır.Proje ile ilgili **GMKA ve Edremit Kaymakamlığı** arasında **11-15 Şubat 2019 tarihleri arasında ‘Mali Destek Sözleşmesi’** imzalanacak olup,

Projenin toplam bütçesi : 2.418.812,28TL

GMKA tarafından desteklenecek miktar : 1.488.553,43TL

Eş Finansman Tutarı :930.258,85TL’dir.Yapılan müzakeresin de ;

a)Projenin Eş Finansmanı olarak tespit edilen 930.258,85TL’nin Edremit Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün kontrol ve denetimi kapsamında Edremit Belediyesinin ilgili bütçesinden karşılanılmasına,

b)Proje yapımı ile ilgili iş ve işlemlerin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :83- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Md’ğünün 07/02/2019- 52063623-752.01.01-E.3507** sayılı **yazılı müzekkeresi** açık okundu. Mülkiyet hakkı T.C. **Tekel İşletmesi Genel Müdürlüğüne** ait Edremit **Akçay Mh.si, 1171 ada 418 nolu parselde yer alan taşınmaz,** mülga Akçay Belediyesinin 07/10/2004-58 sayılı meclis kararı ile (üç katlı bina)münfesih şirketten kiralananmış olup, halen Edremit Belediyesi **Akçay Şube Hizmet Binası** olarak kullanılmaktadır. Tekel İşletmesi Genel Müdürlüğünün 24/11/1994 - 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunu kapsamında tüzel kişiliği sona erdirilerek, tüm hak ve yükümlülükleriyle beraber **21/10/2016 tarihi itibari ile Sümer Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü Özelleştirme Uygulamaları Ve Gayrimenkul Değerleme Daire Başkanlığı** ile birleştirilmiştir. **Sümer Holding A.Ş. Genel Md.lüğü, Özelleştirme Uygulamaları ve Gayrimenkul Değerleme Daire Bşk.lüğünün** “söz konusu taşınmazın, **Cumhurbaşkanlığı nın 11/10/2018-2018/13 sayılı Genelgesi** kapsamında **kamulaştırılması”** şeklinde ki **29/01/2019-78396278-752.01-59 sayılı yazılarının,** yapılan müzakeresin de;**1/1000 ölçekli uygulama imar planında** Belediye Hizmet Alanında kalan ve halen Edremit Belediyesi **Akçay Şubesi Hizmet Binası** olarak hizmet vermekte olan taşınmazın, mülkiyet hakkının Kurumumuza geçmesinin , **kamu yararına** olacağı anlaşıldığından;

a)Edremit Akçay Mh.si, 1171 ada 418 nolu parselde yer alan (Belediye Hizmet Binası) taşınmazın Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına,2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Md. hükmünde Kamulaştırılmasına,

b)Kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemler için Riyaset Makamına yetki verilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :84- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 07/02/2019-44019142-105.02-E.3658** sayılı **yazılı müzekkeresi** ve eki **04/10/2018- 467 ve 493 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu **çalışmaları tamamlanarak** Meclise sunulan **18/01/2019 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit **Bostancı Mh.si, 121 ada 1 no.lu parsel** için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 25/12/2018-1616 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda resen** hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının** yapılan incelemesinde; Söz konusu taşınmazların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Servis Alanı’nda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/12/2018-1616 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Toplu İşyeri; Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise Emsal=0.10 hmaks=7.00 m. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu parsel yollardan 5 m. yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=1.00 inşaat yoğunluklu 4 Kat Toplu İşyeri (Pazarlama ve Depolama Alanı) olarak planlanmış olup, yapılan değerlendirme de; Edremit **Bostancı Mh.si, 121 nolu imar adası için hazırlanan 31106,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000**

ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Komisyon Üyesi Hasan BODUR'un **red** oyuna karşılık oy çokluğu ile **kabulüne** karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **18/01/2019** tarihli **Raporun yapılan oylamasın da; AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Çekimser** oylarına karşılık, (12) oyçokluğuyla **kabulü** ile **3194** sayılı **İmar Kanununun 8/b** md.hükmünde **Onanmasına**, karar verildi.

KARAR NO :85- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 07/02/2019-44019142-105.02-E.3623** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **Edremit Narlı Mh.si, 343 ada 42 ve 43 parsel nolu taşınmazlar için** hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif dosyasının**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :86- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 07/02/2019-44019142-105.02-E.3662** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **Edremit Altınoluk Mh.si, 1654 ada 1 no.lu parseldeki taşınmaz için** hazırlanan **1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** dosyasının, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :87- Meclis Başkanının “1934 yılında Büyük Önder Mustafa Kemal ATATÜRK’ ün İlçemiz Edremit’e teşrifleri esnasında konaklamış olduğu, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Tuzcumurat Mah.si, 145 ada 17 no.lu parsel üzerinde ki tescilli yapıya ‘**Atatürk Kültür Evi**’ isminin verilmesi” **Şeklinde ki sözlü önergesinin kabulüne, oybirliğiyle** karar verildi.

KARAR NO :88- Meclis Başkanının“Edremit-Havran yolu girişinde Belediyemizce düzenlenen Kavşağa ‘**Ata Kavşağı**’, Kavşak üzerine yapılan Anıta ‘**Zafer Anıtı**’ isminin verilmesi” **Şeklinde ki sözlü önergesinin kabulüne, oybirliğiyle** karar verildi. **07/02/2019**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi