

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :3

TOPLANTI TARİHİ : 07/03/2019

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Hilkat PARILTAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Mehmet ERTAŞ, Fahri YAŞAR, Coşkun TAŞKIN, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE, Nevzat ERGÜN, Nusret AKAR, (21 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Bayram KAYAHAN, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Nebi GÜNDÜZ, Cafer KARA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, (11 Üye)

KARAR NO : 89– Edremit Belediye Meclisi 07/03/2019 tarih, saat 16.00’ da toplanarak yoklama yapıldı. 21 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 0702/2019 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO :90– Meclis Üyesi Ahmet ÖZKOCA’ nın ‘duruşması sebebiyle toplantıya katılamayacağı’ hususunda ki 06/03/2019- E.146369 sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :91- Meclis Üyesi İsmail Cahit EROL’un ‘şehir dışında bulunma gerekçesiyle Mart Ayı Meclis Toplantısına katılamayacağı’ hususunda ki 07/03/2019- E.146553 sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :92- Meclis Üyesi Bayram KAYAHAN’ ın ‘şehir dışında bulunma gerekçesiyle Mart Ayı Meclis Toplantısına katılamayacağı’ hususunda ki 07/03/2019- E.146550 sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :93- Etüt Proje Md’ğünün 05/03/2019- 44019142-105.02-E.6074 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :94- Etüt Proje Md’ğünün 05/03/2019- 44019142-105.02-E.6116 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :95- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 05/03/2019- 52063623-752.01-E.5946 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :96- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 06/03/2019- 65760833-030.04.01-E.6262 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :97- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 06/03/2019- 65760833-030.04.01-E.6265 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 98- Meclis Başkanına ait “Gaziilyas Mh.si Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Edremit Gaziilyas Mh.si, 210 ada 2 no.lu tescilli taşınmazın kamulaştırılması’ yönünde Meclise sunduğu sözlü önerge, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile oybirliği ile gündeme ithal edildi.

KARAR NO: 99- Meclis Üyesi Şengül SÖNMEZ, Coşkun TAŞKIN, Mehmet ERTAŞ, Fatma ÖZGİRGİN ve Müberra UYAR KARACA’ya ait 05/03/2019 tarihli yazılı dilekçeler,5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile oybirliğiyle gündeme ithal edildi.

KARAR NO: 100- Özel Kalem Md'ğünün 26/02/2019 - 20019129-933.02-E.5364 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Md'ğünün 20/06/2005 tarihli 'Yurt Dışı İlişkiler' konulu 2005/62 sayılı genelgesince, Avrupa Yerel Demokrasi Haftası kapsamında 18-20/02/2019 tarihleri arasında Fransa'da düzenlenen "12 Yıldız Şehir" ünvanını almaya hak kazanan Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına törene katılan Meclis Üyesi Mehmet ERTAŞ ile Belediye Başkan Yardımcısı Tamer ACAR'ın "ödül töreniyle" ilgili izlenimleri , Meclis üyelerine aktarıldı.

KARAR NO :101- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 27/02/2019- 55757419-105-E.5450 sayılı yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak, yapılan müzakeresin de; 02/04/2015- 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20.md.si ve eki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüklerinden, Belediyemizin ihtiyacı doğrultusunda hazırlanan (III) sayılı (Memur) Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/l md.si hükmünde tasdikine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :102- Ferhat GÜRE isimli vatandaşın 01/03/2019-E.145531 sayılı 'şartlı hibe' ile ilgili yazılı talebi Mecliste açık okundu. 'Edremit Kapıcıbaşı Mh.si, 193 ada (158,67 m²) 11 nolu parselde yer alan 'avlulu kargir ev' niteliğinde ki taşınmaza, vefat eden annesinin isminin verilmesi şartıyla, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine hibe etmek" istediği, kendisi ile yapılan şifai görüşmelerde ise anne ve baba isminin birlikte değerlendirildiği taktirde şahsının mutlu olacağını ifade ettiği anlaşılmıştır. Yapılan müzakeresin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g md.si hükmünde 'Şartlı hibe' nin kabulü ile mülkiyet hakkı Ferhat Güre'ye ait olan Edremit Kapıcıbaşı Mh.si, 193 ada (158,67 m²) 11 no.lu parselde ki 'avlulu kargir ev' niteliğinde ki taşınmaza,(talepçinin anne ve baba ismi olan) 'Lütfiye-Mehmet Ferit GÜRE' isminin verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :103- Etüt Proje Md'ğünün 13/02/2019 tarih, 44019142-105.02-E.4121 sayılı yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Avcılar Mh.si, 459 ada 4 no.lu parsel malikinin" kadastral yola cephesi bulunmayan parseline ,mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 5 no.lu komşu parselden 'geçit hakkı' izni verilmesi" istemli 30/01/2019-E-140285 sayılı yazılı talebinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :104- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Birimi'nin 01/03/2019-13297294-105-E.5729 sayılı yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Avcılar Mh.si, İskele Sk., No:206 adresli işyerinin 'Edremit Belediyesi İçkili Yerler Kroki'si' ne ilavesi" istemli 20/02/2019- E-143707 sayılı talebinin, incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :105- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 22/02/2019- 65760833-030.04.01-E.4972 sayılı yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Yeni Kızılkeçili Spor Kulübünün "nakdi yardım" istemli 13/02/2019- E.142732 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :106- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 22/02/2019- 65760833-030.04.01-E.4973 sayılı yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Yeni Esnaf Spor Kulübünün "nakdi yardım" istemli 19/02/2019- E.143538 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :107- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 25/02/2019- 65760833-030.04.01-E.5214 sayılı yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Gazicelal Spor

Kulübünün “nakdi yardım” istemli **22/02/2019- E.144206** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :108- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 28/02/2019- 65760833-030.04.01-E.5700 sayılı yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **1966 Edremit Spor Kulübü Derneği’nin** “nakdi yardım” istemli **28/02/2019- E.145352** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :109- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 22/02/2019- 65760833-030.04.01-E.4975 sayılı yazılı müzakeresi ile **07/02/2019-59** sayılı Meclis Kararıyla **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11-13/02/2019** tarihli Raporlar Mecliste açık okundu.**11/02/2019** tarihli Raporun özetle; “..Akçay Sarıkız Spor Kulübü’nün ‘nakdi yardım’ talebine esas Kulüpten istenilen **2018-2019** lige katılım evraklarından, kulübün maddi yardım talebiyle ilgili kararın sunulmadığı.. yeniden istenilmesine..”; **13/02/2019** tarihli Raporun özetle; **2018-2019** lige katılım evraklarının(Türkiye Futbol Federasyonu ve Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna 2018-2019 spor ligi için yatırmış oldukları katılım payı dekontu, kulübün karar defterinde nakdi yardım talebiyle ilgili alınan karar fotokopisi, 2018/2019 vize belgesi) **Komisyonuna sunulduğu ve kulübün aktif olması sebebi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b md.si** hükmü gereği (Değişik ikinci cümle: **12/11/2012-6360/17 md.**) yasal mevzuatların dışına çıkılmadan **5.000,00TL** nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı anlaşılmıştır. Yapılan müzakeresin de; **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonunca** hazırlanan **11-13/02/2019** tarihli Raporların kabulü ile tasdikine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :110- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 22/02/2019- 65760833-030.04.01-E.4974 sayılı yazılı müzakeresi ile **07/02/2019-60** sayılı meclis kararıyla **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/02/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Kültür ve Turizm Bakanlığı Ege Üniversitesi adına Prof. Gürcan POLAT’ın Başkanlığı altında yürütülmekte olan Antandros Antik Kenti Kazısında kullanılmak üzere ayni ve nakdi destek talepli **20/01/2019-140127 EBYS** nolu dilekçelerinin incelenmesi sonucu; **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14/b md.ile 75/a md.hükmü** kapsamında ‘Ortak Hizmet Protokolü’ hazırlanarak, **Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Müzeler Genel Md’ğüne** sunulmasına, **Ortak Hizmet Protokolü, Bakanlık tarafından onaylandıktan sonra Bakanlık ile ortak yürütülecek olan kazı çalışmasına Meclisin belirleyeceği bütçe üzerinden yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **12/02/2019** tarihli Raporun yapılan müzakeresin de;

a) **12/02/2019** tarihli Raporun kabulüne,

b) **5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b ile 75/a md. hükmünde** hazırlanacak’ **Ortak Hizmet Protokolü’** kapsamında ödenecek ücretin belirlenmesi için dosyanın, **Plan Bütçe Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :111- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 22/02/2019- 65760833-030.04.01-E.4976 sayılı yazılı müzakeresi ile **07/02/2019-79** sayılı Meclis Kararıyla **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/02/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “..Körfez Aslanları Spor Kulübünün ‘nakdi yardım ‘talebine esas, **Kulüpten istenilen 2018-2019** lige katılım evraklarının (Türkiye Futbol Federasyonu ve Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna 2018-2019 spor ligi için yatırmış oldukları katılım payı dekontu, kulübün karar defterinde nakdi yardım talebi ilgili alınan karar fotokopisi, 2018/2019 vize belgesi) **komisyona sunulduğu ve kulübün aktif olması sebebi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b md.si** hükmü gereği (Değişik ikinci cümle: **12/11/2012-6360/17 md.**) yasal mevzuatların dışına çıkılmadan **5.000,00TL** nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı

anlaşılmiştir. Yapılan müzakeresin de; **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonunca hazırlanan 08/02/2019 tarihli Raporun kabulü ile tasdikine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :112- Etüt Proje Md'ğünün 01/03/2019-44019142-105.02-E.5735 sayılı yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Belediyesinin 06/12/2018-530 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 29/01/2019-146 sayılı meclis kararı ile kurumumuza iade edilen, "Edremit Narlı Mh.si, 437 ada 7 no.lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası"nın, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 113- Etüt Proje Md'ğünün 01/03/2019-44019142-105.02-E.5760 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/02/2019- 62 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/02/2019 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "Edremit Güre Mh.si, 540 ada 4 no.lu parsel için 1/1000 ölçekli imar planında yeşil alanda kalması sebebiyle kamulaştırma planına alınarak kamulaştırılması" istemli 22/06/2019-E-98321 sayılı yazılı talebin incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de;.4 no.lu parselin 2021 yılı Kamulaştırma Programı'na alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 11/02/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan müzakeresin de; **11/02/2019 tarihli Raporun kabulü ile Edremit Güre Mah.si 540 ada 4 nolu parselin kamulaştırma programı kapsamında ,kamu yararına kamulaştırılması için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 114- Etüt Proje Md'ğünün 01/03/2019-44019142-105.02-E.5761 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/02/2019- 63 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/02/2019 tarihli Raporun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Hamidiye Mh.si, 419 ada 67 ve 87 parsel no.lu taşınmazlar önünde ki meydana (yol boşluğunda) kalan 'Karpuzdede Yatırı 2863/6 ve 7. md.si hükmü kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/03/2018-287 sayılı Kararı ile tescil edilmiştir. Kurul Kararı doğrultusunda tescilli yapının imar planına işlenmesi amacıyla resen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yönünde ki teklif dosyasının, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Hamidiye Mh.si, 419 ada 67 ve 87 parsel no.lu taşınmazların önünde ki meydana (yol boşluğunda) kalan ve 23/03/2018-287 sayılı Kurul Kararı ile tescillen Karpuzdede Yatırı'nın imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 11098,26 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının kabulüne, oy birliği karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 11/02/2019 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, karar verildi.

KARAR NO: 115- Etüt Proje Md'ğünün 01/03/2019-44019142-105.02-E.5763 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/02/2019- 64 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 13/02/2019 tarihli Raporun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Belediyemiz Meclisinin 05/04/2018-199 sayılı kararı ile Edremit Hekimzade Mh.si, 66 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası, 5216/7-b md.hükmü kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş olup, bu doğrultuda, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan gelen 09/11/2018-E.639/26157 sayılı yazı ve eki 30/10/2018-1195 sayılı meclis kararı teklif dosyasının incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirilmesin de ;Edremit Hekimzade Mh.si, 66 ada 1 ve 2 no.lu parselin tescilli bina ve parsel olarak plana işlendiği ve Turizm-Ticaret olarak fonksiyon değişikliği yapıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlanarak Balıkesir

Büyükşehir Belediyesine sunulmasına, oy birliği karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/02/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 116- Etüt Proje Md’ğünün 01/03/2019-44019142-105.02-E.5762 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/02/2019- 65 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/02/2019 tarihli Raporun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Narlı Mah.si , (eski 261 ada) 473 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan ve 04/01/2018-28 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan gelen 16/08/2018-E.1603/19902 sayılı yazı ve eki 24/07/2018-825 sayılı meclis kararı ile iade edilen Plan Değişikliği teklif dosyasının yapılan incelemesin de; Bahse konu parsel, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskûn (Yerleşik)Alan’da; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’nda kalmaktadır. Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise E:0.50 inşaat yoğunluk Ticari Tesisler için Hmax:8.50m, diğer Sosyal Tesisler için Hmax:7.00m yapılaşma koşullu Akaryakıt+LPG İkmal İstasyonu’nda kalmaktadır. Balıkesir İdare Mahkeme’sinin 30/04/2014-2012/1789 Esas, 2014/572 Karar no.lu kararı ile 04/03/2010-34 sayılı (Mülga) Altınoluk Belediye Meclisi Kararı hakkında,1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluk tespit edildiği gerekçesi ile bahse konu meclis kararının iptaline, karar verilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucu;Balıkesir İdare Mahkeme’sinin 30/04/2014-2012/1789 Esas, 2014/572 Karar no.lu kararı doğrultusunda (Mülga) Altınoluk Belediyesi’nce alınan 04/03/2010-34 sayılı meclis kararının iptaline, planın (Mülga) Altınoluk Belediye Meclisi’nin 06/09/2007-121 sayı ile onaylı plan doğrultusunda yapılaşma koşullarının tekrar belirleyebilmek amacıyla 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının hazırlandığı görülmüştür.Hazırlanan Plan Değişikliği dosyası Büyükşehir Belediyesi’nin 24/07/2018 - 825 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemize iade edilen dosya incelendiğin de ;Parsel Karayolu kenarında kaldığından Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’ne sorulan kurum görüşünün olumsuz geldiği için mahkeme kararı yerine getirilemediğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanamamakta ve parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 'nda Akaryakıt İstasyonu alanında kaldığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması gerekmekte olup, yapılan değerlendirmesin de; **Bahsedilen gerekçeler doğrultusunda gereği yapılmak üzere dosyanın Edremit Narlı Mh.si, 473 ada 1 parsel no.lu taşınmaz mülkiyet sahibi Hazine-i Evkaftan Mazbut Sultan Mecit Vakfı’na ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması hususunda Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmesine, oy birliği karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 11/02/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO: 117- Etüt Proje Md’ğünün 01/03/2019-44019142-105.02-E.5765 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/02/2019- 66 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 15/02/2019 tarihli Raporun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Camivasat Mh.si ,19-L-II-c pafta ,271 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 ve 36 nolu parseller için hazırlanan ve 03/11/2016-583 sayılı meclis kararı ile onaylanan 11000 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası ile (16/08/2017-E.21289 sayılı Başkanlık Olur’u ile hazırlanan) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, komisyona ek süre verilmesine, oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 15/02/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 118- Etüt Proje Md'ğünün 01/03/2019-44019142-105.02-E.5744 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/02/2019- 85 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 15/02/2019 tarihli Raporun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Narlı Mh.si, 343 ada 42 ve 43 no.lu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, komisyona ek süre verilmesine, oy birliğiyle karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 15/02/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 119-Etüt Proje Md'ğünün 01/03/2019-44019142-105.02-E.5741 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/02/2019- 86 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 15/02/2019 tarihli Raporun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Altınoluk Mh.si, 1654 ada 1 no.lu parsel için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının yapılan incelemesin de; Söz konusu taşınmazların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alan'da; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 175 k/ha Gelişme Konut alanında Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-2) Ayrık nizam 2 Kat ,TAKS:0.25 ,KAKS:0.50 Konut Alanında kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile İbadet Alanı olarak önerilmiş olup 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile yollardan ve komşu parsellerden 5 m. yapı yaklaşma mesafeli Emsal:0.50 inşaat yoğunluklu Yençok: Serbest Cami Alanı olarak planlandığı görülmekte olup ,yapılan değerlendirmesin de; Edremit Altınoluk Mah.si, 1654 ada 1 no.lu taşınmazlara ait hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216/7.md.hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 37245,1 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan Onay'ından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne, oy birliği ile karar verildi." Şeklinde hazırlanan 15/02/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 120- Etüt Proje Md'ğünün 01/03/2019-44019142-105.02-E.5736 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 06/12/2018- 542 ve ..29 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 11/02/2018 tarihli Raporun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; " Belediyemiz İmar ve Şehircilik Md'ğünün "22/02/2018-30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak, 15/09/2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 12/7. md.sindeki 'Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece genel veya bölge otoparklarında karşılanması zorunludur...' hükmü kapsamında, Edremit Merkez içerisinde otopark alanlarının dolu olması, özellikle bitişik nizam yapı adalarında araç park yerinin kendi parseli içinde çözümlenememesi sebebiyle Belediyemizden ruhsat talebinde bulunan vatandaşlar arasında sorun yarattığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/(b), (f) , (l) md. hükümleri kapsamında, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapma yetkisi, Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının ise Belediyemizce henüz tamamlanmamış olması sebebiyle, özellikle bitişik nizam yapı adalarına yapılması planlanan bodrum kat yüksekliği ve kotunun sağlanamaması, otopark alanının bahçe içinde çözümlenememesi, bahçeli nizam olmayan yapı adalarında otopark alanlarının belirlenmesi, Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olduğundan ruhsat taleplerinin nasıl değerlendirileceği hususlarında çözüm noktası için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine görüş sorulduğu, ancak bugüne kadar cevap alınmadığından çözüm konusunda sıkıntının devam ettiği ve Otopark Alanlarının belirlenmesine kadar geçecek süreç içinde nasıl bir yol izleneceği" hususunda ki 06/12/2018-..E.37346 sayılı yazılarının incelemesin de;

22/02/2018-30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, **15/09/2018** tarihinde yürürlüğe giren **Otopark Yönetmeliğinin 12/7. md.sindeki 'Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece genel veya bölge otoparklarında karşılanması zorunluluğu'** şeklinde ki hükmün uygulanma süresi uzatıldığından ,**dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iade edilmesine**, oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **11/02/2019** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 121- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 05/03/2019-44019142-105.02-E.6074** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2019- 40** ve **..69** sayılı meclis kararıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan **13/02/2019** tarihli **Raporun Mecliste** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun Edremit Güre Mh.si, Termal Turizm Merkezi Sınırları içinde kalan Termal Turizm Merkezi Revizyon İmar Planı'nda Turizm Tesisi yapılması durumunda geçerli olan “*Emsal=0.60, Hmaks=9.50m.*” plan notlarının, “*Emsal=0.60, Hmaks=10.00m. ve 3 Kat*” olarak değiştirilmesiyle ilgili 27/08/2018- 2018-06/04 sayılı kurul kararı ve Plan dosyası ile ilgili **çalışmalar devam ettiğinden, komisyona ek süre verilmesine**, oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2018** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile **dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 122- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 05/03/2019-44019142-105.02-E.6116** sayılı yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ;'Edremit Soğanyemez Mh.si, **1223** ada **9 ve 10** no lu parseller için **Edremit Belediye Meclisince alınan 15/02/2013-100/1** sayılı kararın uygulanması' istemli **22/03/2018-E.81286** sayılı yazılı talebin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 123- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 05/03/2019- 52063623-752.01-E.5946** sayılı yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Narlı Mh.si, 542** ada **105 no.lu** parsel malikinin “imar planında yolda kalan taşınmazının Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait bir taşınmaz ile takası” istemli **01/03/2019-E-145447** sayılı yazılı talebinin, incelenmek üzere **Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 124- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 06/03/2019- 65760833-030.04.01-E.6262** sayılı yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Alışkan Spor Kulübü Derneğinin** “nakdi yardım” istemli **05/03/2019- E.146137** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 125- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 06/03/2019- 65760833-030.04.01-E.6265** sayılı yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Merkez Avcılık ve Atıcılık İhtisas Derneği' nin** “nakdi yardım” istemli **05/03/2019- E.146064** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 126- Edremit Kaymakamlığı ve Edremit Belediye Başkanlığı iştirakiyle hazırlanarak, Güney Marmara Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı kapsamında başarılı bulunarak desteklenmeye hak kazanan '**Tarihi Edremit Evleri Gün Yüzüne çıkıyor Gaziilyas Caddesi Sokak Sağlıklaştırması'** Projesi

kapsamında, Özel mülkiyette 2 hisseli bulunan Edremit **Gaziilyas Mh.si, 210 ada 2 nolu parselde** kayıtlı ‘**avlulu kerpiç ev**’ vasfındaki tescilli taşınmazın kamu yararına kamulaştırılması” Şeklindeki **Meclis Başkanına ait sözlü önerenin** yapılan müzakeresin de; **Sözlü Önerenin kamu yararına kabulü ile Edremit Gaziilyas Mh.si, 210 ada 2 nolu parselde** kayıtlı ‘**avlulu kerpiç ev**’ vasfında ki (286,69m²) taşınmazın kamulaştırılması için **Riyaset ve Encümene yetki verilmesine** ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 127- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Belediye Meclis Üyesi ‘Şengül SÖNMEZ, Coşkun TAŞKIN, Mehmet ERTAŞ, Fatma ÖZGİRGİN ve Müberra UYAR KARACA** tarafından Meclise sunulan **05/03/2019** tarihli yazılı dilekçeler, Mecliste açık okundu. Dilekçelere göre 5 üyenin de “**Edremit Belediyesi Meclis Üyeliğinin devam ettiği ,ancak Edremit Belediyesi ‘Cumhuriyet Halk Partisi’nden istifa ettikleri, ayrıca herhangi bir partiye üye kayıtlarının olmadığı ve üyeliklerine bağımsız olarak devam ettikleri**” yönünde yazılı beyanlarının olduğu anlaşıldı. Yapılan müzakeresin de ;5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Md.hükmü kapsamında **05/04/2018-175 sayılı meclis kararı** ile Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından oluşturulan (3 kişilik) **İhtisas Komisyonlarına (CHP) siyasi parti grup oranıyla açık oyla seçilen 5 üyenin** (CHP’den istifa etmesi) **boşalan yerlerini “ devamlılık ilkesi”** ile tamamlamak üzere açık oylama yapıldı. Oylama sonucuna göre;

İmar Komisyonuna : (CHP) **A.Yılmaz DİKER,**
Plan ve Bütçe Komisyonuna : (CHP) **Fahri YAŞAR, (CHP) Hilkat PARILTAN**
Muht.Çoc. Kad.ve Eng.ri Kor.Kom.na : (CHP) **Fahri YAŞAR,(CHP) Hilkat PARILTAN**
Çevre ve Sağlık Komisyonuna : (CHP) **A.Yılmaz DİKER**
Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Kom.na : (CHP) **Hilkat PARILTAN**
Uyuşturucu ile Mücadele Kom.na : (CHP) **Fahri YAŞAR**
Turizm Komisyonuna : (CHP) **Fahri YAŞAR**
Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Kom.na : (CHP) **Hilkat PARILTAN** ’ın 2019 mali yılı **Mahalli İdareler seçimlerine kadar Komisyon Üyesi olarak seçilmelerine, oy birliği ile karar verildi. 07/03/2019**

Kamil SAKA	Coşkun TAŞKIN	Hilkat PARILTAN	Müberra UYAR KARACA
Meclis Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi	Meclis Katibi
			/Yedek Üye/