

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 6

**TOPLANTI TARİHİ** : 04/07/2023

**MECLİS BAŞKAN V.** : Tümdeniz ÇELEBİ

**ÜYELER** : Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN (24 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Selman Hasan ARSLAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ahmet ELMAN, Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Nerman ÇELİK, Cemil KARABIYIK, Katip İSAK, (8 Üye)

**KARAR NO: 232- Edremit Belediye Meclisi 04/07/2023 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. **24 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **02/05/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN ve **Meclis Üyeleri**; Halime Nalan KORKMAZ ve Katip İSAK'ın izniyle sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 233- Meclis Üyesi**; Ahmet ELMAN'ın **Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 234- Meclis Üyesi**; Nerman ÇELİK'in **Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 235- Meclis Üyesi**; Ayhan HALİL'in **Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 236- Meclis Üyesi**; Hasan Güçlü SAKALLI'nın **Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 237- Meclis Üyesi**; Cemil KARABIYIK'ın **Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 238- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Biriminin** 23/06/2023 E-41320333-010.06.99-19201 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 239- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18885 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 240- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 04/07/2023 E-25991957-050.02.02-19697 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 241- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 03/07/2023 E-65760833-105-19448 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 242- Emlak ve İstimlak Müsürlüğünün** 03/07/2023 E-52063623-105-19410 sayılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 243- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 14/06/2023 E-65760833-105-18155 sayılı müzakeresi ve eki **02/05/2023-204** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "02/05/2023 tarih ve 204 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Edremit Yorkshire Kanarya Derneğinin ortak hizmet projesi kapsamında desteklenmesine ait dilekçenin incelenmesi.**Komisyon Kararı** : Belediye Meclisi'nin 02/05/2023 tarih ve 204 sayılı kararı ile Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin taleplerinin incelenmesi neticesinde; Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin 20-21-22 Ekim 2023 tarihlerinde planlamış oldukları "Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması" ulusal alanda düzenleniyor olması ve ilçemizin tanıtımı açısından katkı sağlayacağı değerlendirilerek, Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde'sinin c) (**Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.**)

**Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir hükmü gereği;** Edremit Kaymakamlık Makamı izninin alınmasına, gerekli izin alındıktan sonra ortak hizmet projesinin hazırlanarak, azami 550.000,00-TL yi aşmamak kaydı ile maliyetin **5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynı veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği;** destek verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır.” Şeklindeki rapor müzakereye açıldı; **Meclis Üyesi;** Murat TUNA söz alarak Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin etkinliği Dünya çapında bir yarışma olduğundan İlçemize de büyük katkı sağlamaktadır, bu nedenle daha fazla katkıda bulunmak için belirtilen miktarı yükseltelim diye öneride bulundu. **Meclis Üyesi;** Maruf GÜNDOĞDU söz alarak evet daha fazla katkıda bulunmamız lazım belirtilen miktarı yükseltelim dedi. **Meclis Başkan Vekili;** Tümdeniz ÇELEBİ o halde Komisyon Raporunda belirtilen miktarı 750.000 TL olarak karara bağlayalım oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada; Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin 20-21-22 Ekim 2023 tarihlerinde planlamış oldukları **“Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması”** için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde’sinin c hükmü gereği Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapılmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında protokol hazırlanarak **5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynı veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği;** 750.000 TL destek verilmesine, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 244-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 14/06/2023 E-55757419-105- 17979 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde S.H** sınıfında yer alan **10 dereceli 1 adet Sağlık Teknisyeni** kadrosunun **iptal** edilerek S.H sınıfında yer alan **5 dereceli 1 adet Veteriner Hekim, T.H** sınıfında yer alan **3 dereceli 1 adet Mühendis Kadrosunun iptal** edilerek **T.H** sınıfında yer alan **6 dereceli 1 adet Mühendis, T.H** sınıfında yer alan **1 dereceli 1 adet Tekniker Kadrosunun iptal** edilerek **T.H** sınıfında yer alan **7 dereceli 1 adet Tekniker** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 245- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 14/06/2023 E-73908104-105.04-18140 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediye Meclisimizin almış olduğu 05.10.2021 tarih ve 573 sayılı kararda da görüldüğü üzere Avcılar Mahallesi Muhtarı ile site sakinlerinin uygun görüşü alınmak suretiyle çocuk parkına sanatçı **“TUNCEL KURTİZ”** isminin verilmesi oy çokluğu ile karar verilmiş olup, kararda da belirtildiği üzere Avcılar Mahallesi Muhtarı ile site sakinlerinin uygun görüşünü belirten imzalı belgeler Site Yönetimi tarafından Müdürlüğümüze iletilmiş olup, bahse konu kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81 . maddesi gereğince tarafınızca Mülki İdare Amirinin onayına sunulması hususunu; Bilgilerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; **05/10/2021-573** sayılı meclis kararı ile Avcılar Mahallesi Avcılar Altı Kesikçayır mevkii Yağmur sitesi arkasında bulunan çocuk parkının isminin Sanatçı **“TUNCEL KURTİZ”** olarak verilmesi talebi ile ilgili Avcılar Mahallesi Muhtarı ile site sakinlerinin 138 imzalı uygun görüşü

alınmış olup **05/10/2021-573** sayılı meclis kararının **5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesine göre Mülki İdare Amirinin Onay'ına sunulmasına** , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 246- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 22/05/2023 E-73908104-105.04-15431 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz İkizçay Mahallesi Abdi İpekçi Caddesi Yeşil Vadi sitesi yanında bulunan yeşil alana tüm masrafları kendisi tarafından karşılanmak üzere çocuk parkı yaptırma ( 1 adet kaydırak, çiftli salıncak, tahteravalli ile kauçuk zemin ve beton dahil) isteği ve yaptırmak istediği Park'a vefat eden oğlu "KIVANÇ SECERLİOĞLU" isminin verilmesini talep eden ilgi dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince tetkiki hususunda; Müsaadelerinize arz olunur." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 247- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 15/05/2023 E-13297294-105-14819 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Güre Cumhuriyet Mahallesi Turgut Reis Caddesi No:32A (379 Ada 14 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adreslerin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 248- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 18/05/2023 E-13297294-105-15209 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Şahindere Mahallesi Boğaz 14 Sokak No:4 (1818 Ada 7 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun;Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 249- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 15/05/2023 E-13297294-105.14820 sayılı müzekkeresi ve eki **02/05/2023-224** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **03/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; 02/05/2023 Tarih ve 224 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 03/05/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Kızılköçü Mahallesi Çay İçi Sokak No:39 (384 ada, 7 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 17,04,2023 Tarih ve E-13297294-045-11999 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 19/04/2023 Tarih ve E-65221341-270.05-18563859 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **03/05/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 250- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 18/05/2023 E-13297294-105-15219 sayılı müzekkeresi ve eki **02/05/2023-225** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **04/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "**02.05.2023** tarih ve **225** Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 04.05.2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Cennetayağı Mahallesi Kumluklar \_2 Sokak No:36A (1213 ADA-1 PARSEL)Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi;2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmenliğinin 29.maddesi gereği 14.04.2023 tarihli ve E-13297294-210.04.01.11930 Sayılı Yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen E-20803681-81380-2023042813200975349 Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından **sakinca doğuracağı** tespit edilmiştir.Ayrıca Madde 30'da diğer İçkili yer bölgesi alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup;İlgili talep,Metin AKTAŞ ,Namık Kemal OLURDAĞ ın Evet oyu ve Sedat OSMANOĞLU'nun Hayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile **KABUL** edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağli Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **04/05/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU,

Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 251- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 18/05/2023 E-13297294-105-15220 sayılı müzekkeresi ve eki **02/05/2023-226** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "02/05/2023 Tarih ve 226 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 05/05/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Avcılar Mahallesi Avcılar/1 Sokak No:177 (339 Ada, 1 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 28,04,2023 Tarih ve E-13297294-045-13178 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 09/05/2023 Tarih ve E-65221341-270.05-18992598 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt "b" bendinde "Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine iki yüz(200) metreden yakın mesafe içinde, olduğundan istenilen şartları sağlamadığı tespit edilmiş olup, İlgili talep, Metin AKTAŞ ve Namık Kemal OLURDAĞ'ın EVET, Sedat OSMANOĞLU' nun RED oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **05/05/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne **Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 252- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 23/05/2023 E-13297294-105-15496 sayılı müzekkeresi ve eki **02/05/2023-227** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08 /05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "02/05/2023 Tarih ve 227 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08/05/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan/7 Sokak No:39 (156 ada, 31parcel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 18,04,2023 Tarih ve E-13297294-170-12213 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 04/05/2023 Tarih ve E-65221341-270.05-18872749 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır. Şeklinde hazırlanan **08/05/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 253- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 23/05/2023 E-13297294-105-15494 sayılı müzekkeresi ve eki **02/05/2023-228** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "02.05.2023 tarih ve 228 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08/05/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.02.05.2023 tarih 228 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08.05.2023 tarihinde Çevre Sağlık Komisyonu Toplanmıştır.İlçemiz Altıncum Mahallesi Akçasu Sokak No:14 (1772 Ada 46 Parsel) Edremit adresinin İçkili Yerler bölgesine ilave edilmesi; 2005/19207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğininin 30.Madde İçkili yer bölgesi 'alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU ' nun **EVET** oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile karar edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde

hazırlanan **08/05/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 254- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18924 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi (Köy Meydanı 593 ada 2 parsel) 18.Sok.No:18 adresinde bulunan taşınmazda kiracı Cemile Yeşim Teke işyerini 01.03.2020 tarihinde devralmış olup işyeri sözleşmesi 31.05.2023 sona erecekken pandemiden dolayı uzatılarak Ekim 2023 tarihinde sona erecektir. İlgi dilekçesinde kiracı işyerine devraldıktan sonra 6 ay süre ile çatı tadilatı ve iç dizayn ,peyzaj çalışması yaparak çalışmadığını ve mağdur olduğunu beyan etmiştir. Söz konusu adreste kiracı Bulunan Cemile Yeşim TEKE Ekim ayında bitecek sözleşmesinin 5 yıl süre ile uzatılmasını talep etmekte olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikini müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 255- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18882 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 604 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 2.991,16 m<sup>2</sup>, arsa vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanı, bir kısmı otopark ve pazar alanı, bir kısmı trafo alanı, bir kısmı ise yolda kalan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesinde belirtilen *“İmar planlarında; meydan, yol, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ile ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket ve savunma amaçlı yerler hariç Hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir...”* hüküm uyarınca terk amacına uygun olarak kullanılmak kaydıyla Hazineden terkinin talep edilmesi hususunun; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 256- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 20/06/2023 E-52063623-105-18678 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 0 ada 84 parsel numarasında kayıtlı, 9.420,00 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmaz içerisinde mahallenin içme suyu ihtiyacını karşılayacak içme suyu sondaj kuyusu ve terfi hattı alanının İdareleri adına tahsisine yönelik 26/05/2022 tarih ve 149 sayılı Yönetim Kurulu kararı alındığı; bahse konu taşınmazın 65,80 m<sup>2</sup>'lik kısmının içme suyu sondaj kuyusu alanı, 101,52 m<sup>2</sup> ile 65,36 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 166,88 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise içme suyu terfi hattı olarak İdareleri hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisini talep etmiş; Belediyemiz Meclisi'nin **07/06/2022** tarih ve **455** sayılı kararı ile, toplam 232,68 m<sup>2</sup> taşınmazı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmüne istinaden yıllık **1.500,00 TL** bedel üzerinden 25 yıl süre ile bedelli olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığına tahsisine, taşınmaz için belirlenen ücretin her yıl güncellenmesi şartı ile kabulüne, taşınmazın tahsis edilen kısmı üzerinde bulunan zeytin ağaçlarının İlçe Tarım Müdürlüğünden izin alınarak deplase edilmesine karar verilmiş idi.Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Edremit Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile; Genel Müdürlüklerine bağlı Edremit Şefliği sorumluluk sahası içerisinde yer alan Kadıköy Mahallesi besleyen, mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Kadıköy Mahallesi Katırharabı mevkii, 0 ada 84 parselde kayıtlı taşınmazdaki mevcut içe suyu sondaj kuyusundan yeterli verim alınamadığı için yanına yenileme sondaj kuyusu açılması gerektiği; bu kapsamda yeni açılacak sondaj kuyusu için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmiş olup; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 257- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 19/06/2023 E-52063623-105-18571 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün ilgi yazısı ile; İlçemiz Camivasat Mahallesi 921 ada 1 parselde kayıtlı, 8.155,64 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmazın sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi talep edilmekte olup, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı

taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 258- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18943 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının yazısında; Yolören Mahallesi tapulama sahasında bulunan 107 ada 8 parsel ile 0 ada 195 parsel arasında kalan imar yolunda ya da 0 ada 204 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan imar yolunda, Geçici Jandarma Asayiş Noktasının kurulması amacı ile 50-60 m<sup>2</sup> lik alanın Edremit İlçe Jandarma Komutanlığına tahsisi talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 259- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 20/06/2023 E-52063623-105-18679 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Edremit Kaymakamlığı İlçe Tarım Müdürlüğünün yazısı ile; İlçemiz Güre Mahallesi 606 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 496,53 m<sup>2</sup>lik, bahçeli kargir iki katlı ziraat teknisyenliği hizmet binası ve lojmanı vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Kamu Taşınmazlarının Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesinin 1. fıkrası ile 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi hükmünde bedelsiz olarak Hazineye devri talep edilmiş olup;Konunun 5393 sayılı Kanunun 75. maddesinin d bendi hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 260- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 15/06/2023 E-52063623-105-18169 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Kadıköy Mahallesi, 0 ada 2305 no'lu parselin sahibi **Dursun ÖZDEŞ**, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, kendi parseli ile şuyulu durumda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait Kadıköy Mahallesi 305 ada 3 parsel numarasında kayıtlı şuyulu parseli satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; mülkiyeti Belediyemize ait Kadıköy Mahallesi 305 ada 3 numaralı parselde kayıtlı, 165,51 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın, mülkiyeti Dursun ÖZDEŞ'e ait Kadıköy Mahallesi 0 ada 2305 numaralı parselde kayıtlı, 56,19 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmaz ile şuyulu konumda olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, TAKS:0.20 - KAKS:0.40 yapılaşma yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. İlgili dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 261- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18940 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Atatürkçü Düşünce Derneği Güre Şubesinin tahsis talebini içeren ilgi dilekçesini ekte sunulmakta olup,Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 262- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18944 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz, Zeytinli Mahallesi, 2067 ada 9 parsel numaralı taşınmazın kiralınması talepli ilgi dilekçeye istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Zeytinli Mahallesi, 2067 ada 9 parsel numaralı taşınmazın zeytinlik niteliğinde olduğu, 1029.98 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olduğu, mülkiyetinin Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olduğu, talep konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bulunmadığı, Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesini kapsayan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanında kaldığı, Balıkesir-Çanakkale Çevreyoluna cephesinin olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazın kiralınması talebinin 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince çerçevesinde; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 263- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18905 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Hattuşa İkra Kazdağları Sağ. Ter. Tur. Otel. İnş. A.Ş'nin Balıkesir ili Edremit İlçesi Güre mahallesi "RHT.10.00.2014.Jeol" nolu Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsat Sahası içerisinde kalan mülkiyeti Belediyemize ait Güre mahallesi 510 ada 37 parselde (5858 m<sup>2</sup>) jeotermal amaçlı iki adet sondaj açmak amacı ile kiralama talepleri ekte yer almaktadır. Bahse konu talebin Belediye Meclisince tetkikine,

uygun bulunması durumunda 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (e) bendi hükmü kapsamında kiralanma süresinin belirlenerek kiralanması işinin ihaleye çıkılması, 2886 sayılı Devlet ihale kanunu dahilinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 264- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 15/06/2023 E-52063623-105-18213 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz, Altınoluk Mahallesi, 1475 ada 3 parsel ve 1819 ada 1 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılması talep edilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; 1475 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tamamının imar yolunda kaldığı, 1819 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ise park alanında kaldığı tespit edilmiştir. Her iki taşınmazın da 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programı dahilinde kalmadığı tespit edilmiştir. Altınoluk Mahallesi, 1475 ada 3 parsel ve 1819 ada 1 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasına yönelik 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına alınması hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 265- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 15/06/2023 E-52063623-105-18166 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi, 503 ada 13 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Rasim Sümer CANSIZ'ın mirasçılarında Yağmur CANSIZ Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda bir kısmının park alanında kaldığından kamulaştırılmasını veya eşdeğer bir taşınmaz ile takasını ve emlak vergisinde kısıtlılık uygulanmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 503 ada 13 parselde kayıtlı 349,65 m<sup>2</sup>'lik tarla vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda, bir kısmının ise park alanında (yeşil alan) kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. “Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 266- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18909 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 880 ada 1 parsel ve 881 ada 1 parsel numaralı taşınmazların park alanında kalması sebebiyle ilgi dilekçe ile kamulaştırılmaları talep edilmektedir.Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; 880 ada 1 parselin 601,35 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olduğu, niteliğinin arsa olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kaldığı, söz konusu taşınmazın 26.02.1981 yılında tapu tescilinin yapıldığı ve tapu tescil tarihinde taşınmazın beyanlar hanesine yeşil saha olduğuna dair beyan konulduğu, tapu tescil tarihinden günümüze kadar park olarak planlandığı ve herhangi bir değişiklik yapılmadığı; 881 ada 1 parselin 283,15 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olduğu, niteliğinin arsa olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kaldığı, söz konusu taşınmazın 26.02.1981 yılında tapu tescilinin yapıldığı ve tapu tescil tarihinde taşınmazın beyanlar hanesine yeşil saha olduğuna dair beyan konulduğu, tapu tescil tarihinden günümüze kadar park olarak planlandığı ve herhangi bir değişiklik yapılmadığı; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Geçici 6. maddesinde belirtilen *"Kamulaştırma işlemleri tamamlanmamış veya kamulaştırması hiç yapılmamış olmasına rağmen 9/10/1956 tarihi ile 4/11/1983 tarihi arasında fiilen kamu hizmetine ayrılan veya kamu yararına ilişkin bir ihtiyaca tahsis edilerek üzerinde tesis yapılan taşınmazlara veya kaynaklara kısmen veya tamamen veyahut irtifak hakkı tesis etmek suretiyle malikin rızası olmaksızın fiili olarak el konulması sebebiyle, mülkiyet hakkından doğan talepler, bedel talep edilmesi hâlinde bedel tespiti ve diğer işlemler bu madde hükümlerine göre yapılır. Bu maddeye göre yapılacak işlemlerde öncelikle uzlaşma usulünün uygulanması dava şartıdır."* hüküm doğrultusunda söz konusu taşınmazların 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılması hususunda;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 267- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 15/06/2023 E-52063623-105-18167 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 617 ada 1 no'lu parselin hisse sahibi Semra BARIM SEZEN, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 1.341,07 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın, 324,31 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne, 1.016,76 m<sup>2</sup>'sinin Semra BARIM SEZEN'e ait olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar

Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25- KAKS:0.50, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. İlgi dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 268- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 15/06/2023 E-52063623-105-18168 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Beyoba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 224 ada 8 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait, 47,60 m2, arsa vasfındaki taşınmazın, Beyoba Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmakta olduğu, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm 51. ve 52. maddesinde yer alan "Bir parselde yapılacak tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapıların ve konut yapılarının müstemilat dahil taban alanı kat sayısı %40 ı geçemez. Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında 2 kat (7.50) m. den fazla katlı bina yapılamaz." hükmü geçerli olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 269- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 15/06/2023 E-52063623-105-18215 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 547 ada 3 parselin hissedarları Recep BEYLAN ve Zuhal KESİM ilgi dilekçeleri ile; eski 291 ada 3 parselde kayıtlı (yeni 547 ada 3 parsel) taşınmazın Edremit Belediyesi adına hisseli iken söz konusu parsel üzerine onaylı imar planına uygun olarak 9 adet bağımsız bölüm inşaatı kat karşılığı olarak teslim ettikleri S.S. Gülşehir Konut Yapı Kooperatifi tarafından tamamlandıktan sonra imar barışı kanunu gereğince Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına müracaat edilerek yapı kayıt belgesi alındığını; söz konusu parsel üzerinde kat irtifakı işlemlerine başlanacağından Edremit Belediye Başkanlığı hissesi olan eski 635,23 m2'lik (yeni 635,70 m2) bölümün diğer hissedarlar adına hisseleri oranında, 6 Haziran 2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın hazineye ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar başlıklı 7. maddesinin 4. fıkrası "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükmü gereği satış işleminin yapılmasını talep etmişlerdir. İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 547 ada 3 parselde kayıtlı (eski 291 ada 3 parsel) 904,00 m2, arsa vasıflı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0.35- KAKS:1.05, yoldan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı belirlenmiş olup; bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 270- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 15/06/2023 E-52063623-105-18216 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Kadıköy Mahallesi 230 ada 8 parselin hissedarları Ayşe KURT, Abulanser KURT, Resul KURT, Maksut KURT ve Mürsel KURT ilgi dilekçeleri ile; bahse konu taşınmazda Edremit Belediyesine ait 1017/5671 hisse olduğunu; taşınmaz üzerine yapmış oldukları bina için imar barışından yararlandıklarını; imar barışından kaynaklı cins tashihi ve tapu işlemlerini başlatacaklarından Belediyemize ait hissenin taraflarına satılmasını talep etmişlerdir. İlçemiz Kadıköy Mahallesi 230 ada 8 parselde kayıtlı, 283,55 m2, arsa vasıflı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının Bitişik Nizam, 2 Kat, Ticaret+Konut Alanında, bir kısmının ise Bitişik Nizam, 2 Kat, Konut Alanında kaldığı belirlenmiş olup; bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 271- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 13/06/2023 E- 2063623-105-17735 sayılı yazısı ve eki **02/05/2023-206** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Edremit Belediye



Meclisi'nin **02/05/2023** tarih ve **206** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.'nin mülkiyeti Belediyemize ait İkizçay Mahallesi, Ertürk Caddesi paralelinde bulunan ve 39.5807 enlem, 26.941627 boylam koordinatlarında bulunan mevkii veya yakın çevrede iletişim sistemlerinin kurulumu yapılması için kiralama taleplerine yönelik olarak yapılan değerlendirmede; talep edilen kurulum yerlerinin yer ve adedinin net olarak belirtilmediği, bu nedenle Komisyonumuzca sağlıklı bir değerlendirme yapılabilmesinin mümkün olamayacağı anlaşılmalı, açıklamalı bir başvuru yapılması halinde talebin değerlendirilebileceği hususunda Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **08/05/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon ve İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile Emlak İstimlak Müdürlüğünce Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.'den açıklamalı bir başvuru istenmesi ve Komisyona sunulmasına, çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. Gündemin 29. Maddesi karara bağlandıktan sonra 15 dakika ara verildi.

**KARAR NO: 272-** 15 dakikalık Aranın Ardından yapılan yoklamada **20 üyenin mevcut** olduğu görülerek 30. Gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E- 2063623-105-18907 sayılı yazısı ve eki **07/02/2023-76** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **07/03/2023-131** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **07/02/2023** tarih ve **76** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **07/03/2023** tarih ve **131** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, Körfez Şehit Gökhan KINCAK Polis Merkezi Amirliği hizmet binasının eski ve günümüz şartlarında uygun hizmet vermek için yetersiz kalması sebebi ile mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Gazicelal Mahallesi 1537 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 1.678,53 m2 arsa vasfındaki taşınmazın İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere İçişleri Başkanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisi ile ilgili talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Komisyon üyelerinden Basri Bayram TEZVARAN ve Kahraman CAN'ın kabul oylarına karşılık Nezahat SALON, Neriman ÇELİK ve Özlem UYSAL'ın ret oyları ile talep oy çokluğuyla uygun görülmemiştir." Şeklinde hazırlanan **08/05/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** yapılan oylamasında; **Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN un red oyu ile Komisyon Raporunun Reddine bir sonraki meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 273-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18900 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022-348** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/06/2022-424** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **Ortak Raporlar mecliste açık okunmadan önce Meclis Üyelerinden** Hüseyin GÜVEN, Mustafa Deniz EKER, Metin AKTAŞ Meclis Toplantı Salonuna iştirak etti, 23 üye olarak toplantıya devam edildi.; Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **348** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **07/06/2022** tarih ve **424** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Edremit Rumeliler Derneğinin **14/04/2022** tarihli yazılı müzekkeresinde Edremit sınırları dahilinde sosyal ve kültürel amaçlı faaliyetler gerçekleştirebilmek amacı ile Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istekleri şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; talep oy birliği ile uygun görülmemiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu İle İmar Komisyonu Ortak Raporlarının** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 274-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18902 sayılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-628** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01/11/2022-697** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **628** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **01/11/2022** tarih ve **697** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketinin İlçemiz Altınoluk Mahallesi 798 ada 1 parselde

bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 8.189,56 m2 arsa vasfındaki taşınmazın şirketlerine sermaye artışı olarak verilmesi ile ilgili konu incelenmiştir.Yapılan değerlendirmede; talep konusu taşınmaz üzerinde mevcut kiracılık durumu bulunduğu ve devam eden 3 yıllık kira sözleşmesi olduğu tespit edilmiş olup, taşınmazın Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketine aynı sermaye artışı olarak verilmesi oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/05/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 275-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18910 sayılı müzakeresi ve eki **01/03/2022-180** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **05/04/2022-279** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **01/03/2022** tarih ve **180** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **05/04/2022** tarih ve **279** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Körfez Sivaslılar Kültür ve Dayanışma Derneğinin 18/02/2022 tarihli yazılı müzakeresinde 426 kayıtlı üyeleri ile İlçemiz genelinde sosyal, kültürel ve eğitim amaçlı faaliyetler gösterdiklerini, halkımıza daha yararlı hizmetler vermek amacı ile Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istekleri” şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; talep oy birliği uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/05/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 276-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18904 sayılı müzakeresi ve eki **06/12/2023-768** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **03/01/2023-28** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **06/12/2022** tarih ve **768** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **03/01/2023** tarih ve **28** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hekimzade Mahallesi 42 ada 162 parsel numaralı taşınmazın maliki Mustafa ALPAY ile 42 ada 163 parsel numaralı taşınmazın malikleri Remzi ÇAKAR ve Mustafa ALPAY Belediyemize sunmuş oldukları dilekçe ile; her iki taşınmazın da imar planına göre yol olarak ayrıldığı; aynı zamanda Belediyemiz tarafından kamulaştırma yapılmadan kullanıma açıldığı; kamulaştırmaz el atmanın önlenmesi talebi ile Edremit 1. Asliye Hukuk Mahkemesine taraflarınca dava açıldığı; 2018/72 Esas no’lu davanın istinaf aşamasında olduğu; dava ile ilgili 5393 sayılı Kanunun 15/k maddesi hükmünde Belediye Başkanlığımız ile Sulh Protokolü yapılması ve yolda yalan taşınmazlar için eş değer mülk tespiti yapılarak takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmişlerdir.Yapılan değerlendirmede; dava sonucunun beklenmesi uygun görülmüş olup, iş ve işlemlerin Mahkeme kararı doğrultusunda devam ettirilmesine,Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/05/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 277-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18906 sayılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-625** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **06/12/2022-753** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/05/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **06/12/2022** tarih ve **753** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Akçay Mahallesi 515 ada 3 parselin takası yönünde anlaşılan Gaziilyas Mahallesi 1414 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.779,91 m2 arsa vasfındaki taşınmaz ile Kadıköy Mahallesi 0 ada 86 parsel numarasında kayıtlı 14.096,00 m2 zeytinlik vasfındaki taşınmazın reddine ve 515 ada 3 parselin bedel tespiti için Komisyonun kendi belirleyeceği 2 adet SPK Lisanslı firmaya bedel tespiti yaptırılmasına karar verilmiş idi. Bu doğrultuda Akçay Mahallesi 515 ada 3 parselin bedel tespiti için Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde 3 adet SPK Lisanslı değerlendirme firmasına rapor hazırlanmıştır. Bu aşamada Musa DEĞİRMENCİ’nin 05/05/2023 tarih ve 429567 sayılı dilekçesinin Komisyonumuza sunulması sonucu yapılan değerlendirmede; talep konusu olan bahse konu Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 742,35 m2’lik arsa vasfındaki taşınmaza karşılık mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Avcılar Mahallesi 317 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 411,99 m2 arsa vasıflı taşınmaz ile Avcılar Mahallesi 317 ada 23 parsel numarasında kayıtlı 385,18 m2 arsa vasıflı taşınmazın takasa konu olabilecek şekilde 2942 sayılı Kanunun 26. Maddesinde belirlenen parsel limitler dahilinde kalmak koşulu ile değerlendirilmesi, bu doğrultuda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesinin (k) bendi hükmünde işlemlerin tamamlanması, iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **08/05/2023** tarihli **Belediye**

**Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 278– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-25991957-105.02-18895 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih 214544207 sayılı yazısı ile ilçemizKadıköy Mahallesi, 249 ada, 4 parselde kayıtlı toplam 668,90m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz için sunmuş oldukları; konut alanından sağlık tesis alanına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği hazırlanmasına yönelik taleplerinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 279– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16836 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 10.05.2023 tarihli, ilçemiz Hamidiye Mahallesi 408 ada 44 parselin doğusunda bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:280 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16835 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2251 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 281 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16833 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi 508 ada 82 parsel malikinin, resmi yolu olmadığı için mülkiyeti Belediyemize ait olan Güre Mahallesi 508 ada 92 parsel üzerinden geçit hakkı talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 282– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 19/06/2023 E-25991957-105.02-18573 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi, 510 ada, 28 parselde kayıtlı toplam 1.873,80m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 283 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16840 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/05/2023-216** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05.05.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 tarih 216 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada 25.04.2023 tarihinde belediyemize sunulan dilekçe ile İlçemiz Hamidiye Mahallesi Akçay Caddesi 568 sokak girişindeki refrüjün kapalı olması doğrultusunda alınan 07.02.2023 tarih 96 sayılı meclis kararına itiraz edilerek bu sokak girişinin açılmasını talep etmişleridir. Komisyonumuzca yapılan incelemede bahse konu talebin trafik yönünden tehlike yarattığı ve talebin haklılığı görülmüştür.Netice itibarı İlçemiz Hamidiye Mahallesi Akçay Caddesi üzerindeki kavşak üzerinde yer alan refrüjün İlçemiz Hamidiye Mahallesi 567, 568 ve 446 sokak girişlerinin açık olması yönünde res'en plan değişikliği çalışması yapılması ve bu bölge için alınan 07.02.2023 tarih 96 sayılı Meclis kararının iptal edilmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Meclisi'nin 07.02.2023 tarih 96 sayılı kararının iptaline, İlçemiz Hamidiye Mahallesi Akçay Caddesinde bulunan refrüjün 567, 568 ve 446 sokaklar girişlerinde açılması için Belediyemizce res'en 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yetki verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/05/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne, **07.02.2023** tarih **96** sayılı kararının iptali ile İlçemiz Hamidiye Mahallesi Akçay Caddesinde bulunan refrüjün 567, 568 ve 446 sokaklar girişlerinde açılması için Belediyemizce res'en 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 284 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16837 sayılı yazısı ve eki **02/05/2023-217** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05.05.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih 217 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; mülkiyeti Müftü Osman Zevcezi Emine Hanım Vakfına ait ilçemiz Avcılar Mahallesi, 400 ada, 10 parselde kayıtlı toplam 8539,9 m2 büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Avcılar Mahallesi 400 ada 10 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskûn Alan ve yolda kaldığı, Mülga 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Günübirlük Tesis Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile taşınmazın kıyı kenar çizgisine olan mesafesinden ötürü Kıyı Yönetmeliği Hükümleri uyarınca sahil şeridinin ilk 50m’sinde kalan kısmı yeşil alan ve yolda, 2. 50m’lik şeritte kalan kısmı Emsal: 0.20 , Hmaks: 4.50m (asma katlı yapılması halinde H=5.50m. geçmemek üzere ) , yollardan 5m , yeşil alan ve komşu parsellerden 3m yapı yaklaşma mesafeli Günübirlük Tesis Alanında kalacak şekilde planlanmış olup bu alanda yapılanma Kıyı Kanunu ve Kıyı Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda belirlenecektir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 400 ada 10 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan ÜİP- 101020553 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/05/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanunun 8/b md. Hükümünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 285– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16844 sayılı yazısı ve eki **02/05/2023-218** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05.05.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih 218 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Narlı Mahallesi 402 (eski 168) , 403 (eski 169), 404 (eski 237), 405 (eski 238) ve 406 (eski 170) adalar için Mülga Altınoluk Belediye Meclisi’nin 05.01.2012 tarih 1/3-1 sayılı ,07.06.2012 tarih 6/66-3 sayılı ve 06.09.2012 tarih 80-6 sayılı kararları doğrultusunda bahse konu adalardaki yapılanma koşullarının yeniden değerlendirilmek üzere (minimum cephe ve derinlik büyüklüğü, çekme mesafeleri ) konu Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede bahse konu adalar üzerinde 5m yoldan çekme mesafesi olup/olmadığı konusunda tereddüte düşüldüğü görülmüş olup, bu aşamada Belediyemizce sürdürülen arşiv çalışmalarında plana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı raporu ortaya çıkmış ve plan raporunda bahse konu adaların yoldan çekmesiz olduğunu açıkça belirtilmiştir. Bu doğrultuda adanın yapılanma koşulu ile ilgili bir sorun kalmadığından dosya ile ilgili alınacak bir karar bulunmamaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 402 (eski 168) , 403 (eski 169), 404 (eski 237), 405 (eski 238) ve 406 (eski 170) adalar için arşiv çalışması doğrultusunda yapılanma koşulları netleştirildiğinden ayrıca bir karar alınmasına gerek bulunmadığından dosyanın ilgili müdürlüğe iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur ” Şeklinde hazırlanan **05/05/2023** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 286 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16867 sayılı yazısı ve eki **02/05/2023-219** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05.05.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih 219 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlgi dilekçe ile kurumumuza yapılan başvuru ile "Belediyemiz Meclisi'nin 05.05.2016 tarih 280 sayılı kararı ile İlçemiz Edremit, Camivasat Mahallesi'si, Menderes Caddesi üzerinde Sokak Sağlıklaştırma cephe rehabilitasyonu, yaya ve engelli ulaşım projesi teklif talebi adı altında kat sayılarını da ilgilendiren ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ile de çelişen bir karar alınmıştır. İmar Kanunu 8/b Maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; kat ve yükseklik ile ilgili belirlenen kararların değiştirilebilmesi için hukuken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili mevzuat doğrultusunda yapılması gerekliliği açık olup, bu doğrultuda alınan Edremit Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarih 280 sayılı kararının, İmar kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat gereği

yeniden değerlendirilerek imar planı ile bu karar arasında yaşanan uyumsuzluğu gidermek üzere, ilgili kararın iptali hususunun Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim" talepleri üzerine dosya komisyonumuzca incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda tekrar görüşülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur" Şeklinde hazırlanan **05/05/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 287– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16848 sayılı yazısı ve eki **02/05/2023-220** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05.05.2023** Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02/05/2023 tarih 220 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ülkü yolunun devamı olarak onaylanan Edremit Belediye Meclisi'nin almış olduğu 06.07.2007 tarih 168 sayılı kararı ile onaylı planında yer alan yolun mülga Zeytinli Belediyesinin daha önce almış olduğu kararlar ile onaylı yol hattına uymaması ve pek çok oluşmuş parselde terk ortaya çıkartması ile ortaya çıkan sorunun çözülmesi hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemelerde; Edremit Belediye Meclisi'nin 06.02.2001 tarih 121/8 sayılı kararı ile “İlçemiz Hamidiye ve Soğanyemez Mahallelerinde Ülkü yolunun genişletilerek ve düzenli bir yapılaşmaya gidilebilmesi amacıyla 3194 sayılı kanununun 18, madde uygulaması yapılabilmesi için 19LIIIa-19LIIIb-19LIVb paftalarında yapılan imar plan ilavesi ve revizyonu” onaylanmıştır. Akabinde Edremit 18 K I a -18 K I d -19 L III a -19 L III b -19 L IV b ve Zeytinli 18 O II -19 O III -19 Ö I - 19 Ö II -19 Ö IV no'lu imar paftalarında Edremit Belediye Başkanlığı adına Re'sen hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave İmar Planı 06.07.2007 tarih 168 sayılı meclis kararı ile “İlçemiz Soğanyemez ve Çıkrıkçı mevkiinde bulunan, Edremit Çayı kenarında yer alan, Ülkü yolunun imar planı içerisinde kalan kısmın 30m.'lik yol güzergâhı var olup, şehir içi trafiğinde ve ulaşımında büyük kolaylık sağlayacak olan İlçemiz Ülkü Yolunun Burhaniye-Akçay kavşağına kadar yolun devamı için hazırlanan ilave yol planının aynen kabulüne” şeklinde karar verilmiştir. Bahse konu planın Zeytinli kadastro planı sınırları içinde kalan kısmı incelendiğinde mülga Zeytinli Belediyesi tarafından onaylı planlarda da bu güzergâhta imar yolunun bulunduğu, ancak Edremit Planından gelen 30m.lik yol ile aynı güzergâhta olmasına rağmen iki yol arasında 0m'den 7m.ye kadar uyumsuzluk olduğu görülmüştür. Her iki yol arasında kayma olması nedeni ile hem yapılaşmasını tamamlamış pek çok adada arsa niteliğinde taşınmazlarda ekstra terk çıkarmakta, hem de Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen yol yenileme çalışmalarında pek çok kamulaştırma söz konusu olması ile genel çerçevede kamu zararı ortaya çıkmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; meri planlarda aynı güzergâhta olan iki yol arasında gerekli düzeltme yapılarak tek bir yol güzergâhına dönüştürmek üzere uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi için bahse konu yolun Mülga Zeytinli Belediyesi tarafından onaylı olan (Çıkrıkçı Mahallesi 112 ada 2 parsel ile Zeytinli 1649 ada 2 parsel arasında kalan hattın güneyine kadar oluşan yol hattı ) kısmında Zeytinli Belediyesi planlarına uyulmasına, yolun Zeytinli 1649 ada 2 parsel kuzeyinde kalan kısmında ise Edremit Belediyesinin 06.07.2007 tarih 168 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uyulmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **05/05/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 288 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16845 sayılı yazısı ve eki **07/03/2023-138** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/04/2023-179** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **05.05.2023** Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih 138 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Kızılkıçılı Mahallesi 465 ada 1 parsel nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanında Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda meskun konut alanında, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Kızılkıçılı Mahallesi 465 ada 1 parsel nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanında, Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5 m.) ebatlarında Regülatör Alanı planlanmıştır. Planlama çalışması sonrası Park

Alanında azalan 25 m<sup>2</sup>'lik alanın eşdeğerini sağlamak amacıyla mevcut park alanının kuzeyinde bulunan Yol Boşluğunda bulunan 25 m<sup>2</sup>'lik alanın Park Alanına ilave edildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kızılköçü 465 ada 1 parsel nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **05/05/2023 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 289– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16838 sayılı yazısı ve eki **07/03/2023-139** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/04/2023-180** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **05.05.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih 139 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Akça Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Akçay Mahallesi 850 ada 161 parsel nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanında Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda konut alanında, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Akçay Mahallesi 850 ada 161 parsel nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanında, Akça Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5m.) ebatlarında Regülatör Alanı planlanmıştır. Planlama çalışması sonrası Park Alanında azalan 25 m<sup>2</sup>'lik alanın eşdeğerini sağlamak amacıyla mevcut park alanının doğusunda bulunan Yol Boşluğunda bulunan 25 m<sup>2</sup>'lik alanın Park Alanına ilave edildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Akçay Mahallesi 850 ada 161 parsel nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur” Şeklinde hazırlanan **05/05/2023 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 290– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16839 sayılı yazısı ve eki **07/03/2023-140** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/04/2023-181** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **05.05.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih 140 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Akça Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1896 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan park alanında Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1896 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan park alanında, Akça Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5m.) ebatlarında Regülatör Alanı planlanmıştır. Planlama çalışması sonrası Park Alanında azalan 25 m<sup>2</sup>'lik alanın eşdeğerini sağlamak amacıyla mevcut park alanının güneyinde bulunan Yol Boşluğunda bulunan 25 m<sup>2</sup>'lik alanın Park Alanına ilave edildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1896 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan park alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur” Şeklinde hazırlanan

**05/05/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 291– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16841 sayılı yazısı ve eki **07/03/2023-141** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/04/2023-182** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan 05.05.2023 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih 141 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Akso Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Akçay Mahallesi 682 ada 555 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan park alanında Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda konut alanında, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Akçay Mahallesi 682 ada 555 parsel nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanında, Akso Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5m.) ebatlarında Regülatör Alanı planlanmıştır. Planlama çalışması sonrası Park Alanında azalan 25 m<sup>2</sup>’lik alanın eşdeğerini sağlamak amacıyla mevcut park alanının doğusunda bulunan Yol Boşluğunda bulunan 25 m<sup>2</sup>’lik alanın Park Alanına ilave edildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Akçay Mahallesi 682 ada 555 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan park alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir Arz olunur” Şeklinde hazırlanan **05/05/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 292– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16843 sayılı yazısı ve eki **07/03/2023-142** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/04/2023-183** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **05.05.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih 142 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Akso Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Kadıköy Mahallesi 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan park alanında Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda park alanında, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Kadıköy Mahallesi 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan park alanında, Akso Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait olan Bölge Regülatörü (5x5m.) ebatlarında Regülatör Alanı planlanmıştır. Planlama çalışması sonrası Park Alanında azalan 25 m<sup>2</sup>’lik alanın eşdeğerini sağlamak amacıyla mevcut park alanının güney-doğusunda bulunan Yol Boşluğunda bulunan 25 m<sup>2</sup>’lik alanın Park Alanına ilave edildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan park alanı üzerinde komisyonumuzca belirlenen bölgede (5x5m.) ölçülerinde Regülatör Alanı amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **05/05/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 293 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/06/2023 E-25991957-105.02-16846 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-176** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/05/2023-221** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **05.05.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih 176 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Avcılar Mahallesi 480 ada 417 ve 418 parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Avcılar Mahallesi 480 ada 417 - 418 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanında kaldığı, Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile taşınmazın kuzeyine, doğusuna ve batısına mevcut imar planlarından gelen 10m’lik yollar devam ettirilerek batısında yer alan 10m’lik yol, DSİ’nin görüşü doğrultusunda düzenlenerek birbiriyle bağlantısı sağlanmıştır. Alanın doğusundaki 10m’lik yolun doğusuna otopark ve yeşil alan teklif edilmiştir. İlave gelecek nüfus için gereken yeşil alanı kendi sınırları dâhilinde karşılandığı görülmüştür. Ortaya çıkan bir adet konut adası için yapılanma koşulları Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25 – KAKS: 0.50 Konut Alanı olarak teklif edilmiştir. Planda daire başına gerekli otopark alanı, otopark yönetmeliği hükümleri doğrultusunda parsel içerisinde bırakılacaktır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 480 ada 417 ve 418 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **05/05/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 294-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Biriminin** 23/06/2023 E-41320333-010.06.99-19201 sayılı müzekkeresi açık okundu; “07 Haziran 2022 tarihinde Edremit merkezli ve belediyemizce LDA Edremit derneği kurulmasına ilişkin alınan 399 sayılı Meclis kararı istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden olumlu "Görüş" yazısı alınmış olup konu ile ilgili yeniden karar alınması hususunda Meclis'e havalesi Arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; **07/06/2022-399** sayılı meclis kararına istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden 12/04/2023 E-14399437-622.02-6196724 sayılı olumlu "Görüş" yazısı alınmış olup 5253 sayılı Dernekler Kanunu kapsamında Edremit merkezli Edremit Belediye Başkanlığının Kurucu üye olarak LDA Edremit derneği kurulmasına kuruluş esnasında yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına Yetki** verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:295-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/06/2023 E-52063623-105-18885 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz, Hekimzade Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 49 ada 167 parsel numarasında kayıtlı 77.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik niteliğindeki, mülkiyeti İbrahimce Cami Müezzin Vakfı'na ait taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında büyük bir kısmın 10 metrelik imar yolunda kaldığı, kalan kısımlarının ise konut alanında kalmasına rağmen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan şuyulu (artık) parsel olarak kaldığı, Hekimzade Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 49 ada 168 parsel numarasında kayıtlı 328.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik niteliğindeki, mülkiyeti İbrahimce Cami Müezzin Vakfına ait taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 10 metrelik imar yolunda kaldığı, kalan kısmının ise konut alanında kalmasına rağmen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan şuyulu (artık) parsel olarak kaldığı, İlçemiz, Hekimzade Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 537 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 1052.38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik niteliğindeki, mülkiyeti Süleyman Karısı Hacı Fatma Vakfı' na ait taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının 10 metrelik imar yolunda kaldığı, bir kısmının park alanında kaldığı, bir kısmının Sağlık Tesisleri Alanında kaldığı, bir kısmının ise ticaret + konut alanında kaldığı, ticaret + konut alanında kalan kısmın müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan şuyulu (artık) parsel olarak kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede kamu hizmetlerinin sağlanabilmesi, Belediyemizce altyapı hizmetlerinin götürülebilmesi, imar yollarının açılarak ulaşımın daha güvenilir ve daha düzenli sağlanabilmesi açısından, taşınmazların 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına dahil edilerek kamulaştırılması, Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi gereğince trampa yolu ile kamulaştırılmasında kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği (13804/50000) ve Müftü Osman Zevcesi Emine Hanım Vakfı (36196/50000) na ait Avcılar Mahallesi, 512 ada 2 parsel numaralı, 500.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan 138.04 m<sup>2</sup> lik hissesi ile, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Camivasat Mahallesi, 647 ada 16 parsel numaralı 457.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın bulunduğu, söz konusu taşınmazların birinin veya her ikisinin de, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesinde belirtilen bedel sınırları dahilinde kalmak koşulu ile teklif edilerek trampaya konu edilmesi için Başkanlık Makamı ve Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere



Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 296-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **“İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 04/07/2023 E-25991957-050.02.02-19697 sayılı müzakeresi açık okundu; “Belediyemiz sınırları içerisinde, 6360 Sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununa istinaden köy tüzel kişiliğinden, kırsal mahalle statüsüne dönen yerlerde, ilçemiz genelinde yapı bütünlüğünün sağlanıp kontrol edilebilmesi adına; Merdiven evi, giriş holü, açık alanlar(balkonlar ve teraslar),bodrumda yer alan müstemilatlar, teknik alanlar, emsal ve TAKS hesabı dışında kalarak yapı ruhsatı düzenlenebilmesi hususunun Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda olurlarınızı arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 297- 5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 03/07/2023 E-65760833-105-19448 sayılı müzakeresi açık okundu; “Necmi DEDEOĞLU tarafından Belediyemize verilmiş olan 03/07/2023 tarih ve 440146 kayıt numaralı dilekçelerinde "17. Edremit Belediyesi Şehit Hamdibey Yağlı Pehlivan Güreşleri " 26 Temmuz 2023 tarihinde Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup,Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkan Vekili tarafından ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **04/07/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu** mecliste açık okundu. “04/07/2023 tarih ve 297 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 17.Edremit Belediyesi Şehit Hamdibey Yağlı Pehlivan Güreşlerine ait dilekçenin incelenmesi.Komisyon Kararı : Belediye Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **297** sayılı kararı ile Plan Bütçe komisyonuna havale edilen 17.Edremit Belediyesi Şehit Hamdibey Yağlı Pehlivan Güreşleri taleplerinin incelenmesi neticesinde; 17.Edremit Belediyesi Şehit Hamdibey Yağlı Pehlivan Güreşleri 26 Temmuz 2023 Çarşamba günü saat 17.00'da Edremit Belediyesi Güreş Arenasında yapılacak olup, güreşlere toplam 32 başpehlivan, 30 başaltı, 30 büyük orta toplamda tüm boylar dahil 450 sporcu ile yapılacak ve ilçemizin tanıtımı açısından katkı sağlayacağı değerlendirilerek, ek gündem maddesi olarak gündeme dahil edilen Edremit Belediyesi'nin kültürel hizmetleri kapsamında bu yıl 17.si düzenlenecek olan Geleneksel 17.Edremit Belediyesi Şehit Hamdibey Yağlı Pehlivan Güreşleri'nin ek protokol hazırlanarak imzalanmak üzere başkanlık makamına yetki verilmesine, tüm harcamalar dahil 1.500.000,00-TL(KDV Dahil) olmak üzere 2023 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır.”Şeklinde hazırlanan **04/07/2023** tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, 26 Temmuz 2023 tarihinde yapılacak Geleneksel 17.Edremit Belediyesi Şehit Hamdibey Yağlı Pehlivan Güreşleri için **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 2023 mali yılı bütçesinden karşılanmak üzere I .500.000,00-TL(KDV Dahil) destek verilmesine, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 298- 5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müsürlüğünün** 03/07/2023 E-52063623-105-19410 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz, Güre Mahallesi, 570 Ada 118 parsel numaralı taşınmaz; Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 06.09.2022 tarih, 574 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıllık imar programı kapsamına alınarak 2023 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verilmiş, alınan karara istinaden Belediyemiz Encümeninin 01.03.2023 tarih, 150 sayılı Encümen Kararı ile Uzlaşma Komisyonuna havale edilen söz konusu kamulaştırma işlemi kapsamında, Belediyemiz bünyesinde kurulan Uzlaşma Komisyonunca yapılan görüşmeler neticesinde, 570 ada 118 parsel numaralı taşınmazın, Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Güre Mahallesi, 816 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h

ve 18/e maddeleri hükmü kapsamında belirlenen bedel üzerinden takası hususunda 21.03.2023 tarihinde uzlaşmaya varılmış, söz konusu bedel farkı 17.04.2023 tarih, 475236 sayılı makbuz ile yatırılmıştır. Kamulaştırmaya esas takas işlemlerine yönelik Tapu Müdürlüğüne başvuru aşamasında mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Güre Mahallesi, 816 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde iki adet haczin bulunması sebebiyle takas işlemi gerçekleşmemiştir. Söz konusu kamulaştırmaya yönelik takas işlemlerinin devam edebilmesi adına aynı bölgede bulunan ve 816 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile aynı yapılanma koşullarına sahip olan, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, Güre Mahallesi, 795 ada 1 parsel numaralı 1623.92 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki arsa nitelikli taşınmazın ifrazı ile oluşacak olan 357.65 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki 795 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile takasının yapılması hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” “Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.04/07/2022

**Selman Hasan ARSLAN**  
**Meclis Başkanı**

**Nezahat SALON**  
**Meclis Katibi**

**Özlem UYSAL**  
**Meclis Katibi**