

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 13

TOPLANTI TARİHİ : 02/11/2017

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Coşkun TAŞKIN, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Salih ŞENER, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Nevzat ERGÜN, Ahmet Hakan EROĞLU, Hüseyin ZANBAK (27 Üye)

BULUNMAYANLAR : Nebi GÜNDÜZ, Cafer KARA, Nihat SÖNMEZ, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE, (5 Üye)

KARAR NO :501- Edremit Belediye Meclisi 02/11/2017 tarih, saat. 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı. 27 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 05/10/2017 ve 19/10/2017 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı. İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/06/2005 tarihli 'Yurt Dışı İlişkiler' konulu 2005/62 sayılı genelgesi kapsamında, Meclis Başkanı tarafından, "**Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti/Girne Belediyesinin resmi davetleri üzerine , 06-08 Ekim 2017 tarihinde Başkan Yardımcısı Mehmet ERTAŞ ve beraberinde katılan Meclis Üyesi Üye Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin ZANBAK ve Hasan BODUR'un gerçekleştirdiği yurtdışı resmi gezi hakkında, üyelere bilgilendirme yapıldı.**

KARAR NO :502- Meclis üyesi Cafer KARA'nın "**şehir dışında bulunma sebebiyle Kasım ayı meclis toplantısına katılmayacağı**" hususunda ki 01/11/2017 tarih, E. 52486 sayılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO:503-Meclis üyesi Nebi GÜNDÜZ'ün "**Kasım ayı meclis toplantısına katılmayacağı**" hususunda ki 02/11/2017 tarih, E. 52314 sayılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :504- Meclis üyesi Nihat SÖNMEZ'in "**şehir dışında bulunma sebebiyle Kasım ayı meclis toplantısına katılmayacağı**" hususunda ki 02/11/2017 tarih, E. 52457 sayılı mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :505- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/11/2017 tarih, 52063623-320.14.01-E.29315 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :506-Edremit Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 01/11/2017 tarih, 85612959-611.99-E.2426689 sayılı yazı ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :507-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01/11/2017 tarih, 65760833-01-E.29397 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :508- Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29496 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :509- Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29497 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :510- Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29507 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :511- Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29544 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :512- Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29492 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :513-Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29493 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :514- Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29546 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :515-Meclis Başkanının “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Camivasat Mah.si, 262 ada, 34 nolu parselde kayıtlı taşınmazın,kat karşılığı ihale yapılması” yönünde ki **sözlü önergesinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :516-Meclis Başkanının “ İlçemizde kamusal alanları kullanan işyerleri tarafından kaldırım ve yol üzerlerine konulan masa ve sandalyelere düzenleme getirilmesiyle” ilgili **sözlü önergesinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :517-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/10/2017 tarih, 55757419-301.03-E.28486 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. 6360 sayılı yasa ile birlikte genişleyen hizmet alanımız gerekçesiyle, Edremit Belediye Meclisinin 08/05/2014 tarih, 326 sayılı kararı ile Belediyemiz **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü kurulmuş** ,bu tarihten önce **İşyeri açma ve çalışma ruhsatları**, Zabıta Müdürlüğü tarafından düzenlenmekte iken ,karar sonrası bu düzenleme ,Ruhsat Denetleme Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğünün ortak çalışmaları sonucu,Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü bünyesine dahil olmuştur.İki Müdürlük arasında yürütülerek sonuçlanan bu hizmet, zaman zaman gecikme ve kopukluklara sebep olduğundan, vatandaş şikayetleri ve mağduriyetlerini gündeme getirmiştir.Oluşan bu olumsuzluğu sona erdirmek, Hızlı ,etkin ve daha iyi hizmet anlayışı çerçevesinde, **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün kapatılarak**,bu hizmetin sadece **Zabıta Müdürlüğü tek elinde yürütülmesinin** daha uygun olacağı kanısına varılmış olup, yapılan müzakeresin de ; 2017 yılı bütçesi devam eden **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün görev yetki ve sorumluluk alanına giren iş ve işlemlerinin 31/12/2017 tarihine kadar devam etmesine, bu tarihten sonra Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün İptal edilerek, çalışma yönetmeliğinde belirtilen görev yetki ve sorumluluk alanına giren iş ve işlemlerin 01/01/2018 tarihinden itibaren Belediyemiz “ Zabıta Müdürlüğü” bünyesinde birleştirilerek yürütülmesine**, AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, **(19 kabul) oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO :518- Edremit Belediyesi **Temizlik İşleri Müdürlüğünün 23/10/2017 tarih, 75851035-940-E.28151** sayılı yazılı müzakeresi ve ekleri açık okundu. 09/08/1983 tarih, 2872 sayılı Çevre Kanununun 11.maddesi ve 01/05/2003 tarih, 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9.maddesine dayanılarak hazırlanan Çevre ve Orman Bakanlığının 27/10/2010 tarihli “**Atık Su, Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usûl ve Esaslara İlişkin Yönetmelik**” ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine yönelik Kılavuz’unda belirtilen hükümlere göre, Evsel Katı Atık maliyetlerinin çıkarılması ile bu maliyetler çerçevesinde, Tarifenin oluşturulması gerekmektedir. Bu bağlamda Edremit İlçe sınırları içerisinde çıkan Evsel Katı Atıkların Toplanması ve Taşınmasına ait Yönetmelik Esaslarına göre 2017 mali yılı tam maliyet esaslı tarife çalışmaları yapılmış olup, **2017 yılı için Çöp Yönetim Sistemi toplam maliyeti 27.919.026,49.- TL, Çevre Temizlik Vergi geliri 4.777.325,30.- TL, Tahakkuk edilecek toplam maliyet ise 23.141.701,19.- TL. dir. Çöp üretim dağılım oranları ; Kentsel hanelerden % 50,23, kırsal hanelerden %2,97, işyerleri için %46,80 dir. Buna göre tahakkuk edilecek Kentsel Hanelerden 11.624.077,00.- TL, Kırsal Hanelerden 687.309,00.- TL, olmak üzere Toplam maliyet 12.311.386,00.-TL’ dir. İlçemiz UEDAŞ abone sayısı 166.895 ‘dür. Yıllık maliyet Kentsel Hane başı 80,36.-TL, aylık hane başı 6,70.- TL, Yıllık**

Kırsal hane başı 30,91.-TL, aylık hane başı 2,58.-TL' dir. 2017 yılı evsel katı atık miktarının işyerlerine payı 10.830.316,00.- TL olup, işyerlerine dağılımı ise;

2017 Yılı ÇTV Bedeli Cetveli						
İşyeri Toplam Tahakkuk: 2.235.788 TL						
BİNA	1-Personel	2- Yatak	3-Kullanım alanı	4-Koltuk	5-Öğrenci sayısı:	
Grup	Sayısı:	Kapasitesi:	(m²):	Sayısı:		
2464 Belediye Geliri ek 44. madde	(1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyete mahsus binalar.)	(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	(Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	(Okul, yurt,kreş,dershane kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılanbinalar.)
1	3.250-TL	2.500-TL	2.000-TL	1.712-TL	1.450-TL	
2	2.000-TL	1.500-TL	1.250-TL	1.000-TL	862-TL	
3	1.450-TL	1.000-TL	862-TL	625-TL	500-TL	
4	625-TL	500-TL	375-TL	325-TL	250-TL	
5	375-TL	325-TL	223-TL	210-TL	171-TL	
6	210-TL	171-TL	112-TL	100-TL	72-TL	
7	72-TL	57-TL	40-TL	33-TL	26-TL	
2018KATI ATIK TARİFESİ SONUCU BELİRLENEN YENİ ÖDEME CETVELİ (Katsayı=4,84)						
İşyerlerine Düşen Evsel Katı Atık Payı = 10.830.316 TL						
BİNA	1-Personel	2- Yatak	3-Kullanım alanı (m²):	4-Koltuk	5-Öğrenci sayısı:	
GRP	Sayısı:	Kapasitesi:		Sayısı:		
1	15.730-TL	12.100-TL	9.680-TL	8.286-TL	7.018-TL	
2	9.680 -TL	7.260-TL	6.050-TL	4.840-TL	4.172-TL	
3	7.018-TL	4.840-TL	4.172-TL	3.025-TL	2.420-TL	
4	3.025-TL	2.420-TL	1.815-TL	1.573-TL	1.210-TL	
5	1.815-TL	1.573-TL	1.079-TL	1.016-TL	828-TL	
6	1.016-TL	828-TL	542-TL	484-TL	348-TL	
7	348-TL	276-TL	194-TL	160-TL	126-TL	

gösterildiği şekilde tahsil edilmesi yönünde yapılan oylama da; Meclis Üyesi Salih ŞENER, İsmail DOĞDU, Sedat OSMANOĞLU ve Murat TUNA,'nın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :519-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/10/2017 tarih, 52063623-020-E.28934 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin(h) bendinde ki "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz ...üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek. Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında yer almakta olup,aynı kanunun 18.maddesinin (e) bendinde ki "...süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla taşınmaz üzerinde sınırlı hak tesisine karar vermek" ise Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.Yöre halkının mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacı ile "turizm amaçlı konaklama ve günübirlik tesis" yapılması ve işletilmesi koşuluyla, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Güre Mah.si, Hasanpaşa Mevkii, 23.L.II pafta, 636 ada, 52 nolu parsel; 651 ada ,1 nolu parsel ile 652 ada, 1nolu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 29 yıl süreli sınırlı hak tesisi ihalesinin 2886 sayılı DİK'nu kapsamında yapılmasına,ihale işlemleri için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesi, yönünde yapılan oylama sonucun da ; AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED,MHP siyasi parti grup üyelerinden ise Ahmet Hakan EROĞLU ve Hüseyin ZANBAK'ın RED oylarına karşılık, (17 kabul oy), oy çokluğu ile kabulü ne, karar verildi.

KARAR NO :520- Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 16/10/2017 tarih, 33354993-020-E.27408 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Kızılkçili Mahalle Muhtarlığı'nın "Kurtuluş savaşında aktif rolü olan ve Cumhuriyetin kurucusu Mustafa Kemal ATATÜRK'ün kurucu meclisinde görev alan Feyzi KIZILKEÇİLİ ismini yaşatabilmek adına , Kızılkçili Mahallesinde ki mevcut ' Mezarlık Cad.si 'isminin,değiştirilerek ' Feyzi Bey Cad.si' olması yönünde ki 04/10/2017 tarih, E.46320 sayılı talebinin, incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :521-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/10/2017 tarih, 52063623-813.01.01.02-E.28752 sayı ve 05/10/2017 tarih, 467 sayılı Meclis Kararı ile Kira Tespit Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan, 10/10/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi,Baski Genel Müdürlüğü, Emlak İstimlak Daire Başkanlığının "mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup, 04/09/2014 tarih, 693 sayılı Meclis Kararı ile 3 yıl süreliğine kurumları adına kiralanın Edremit Soğanyemez Mah.si ,Yılmaz Akpınar Bulvarı, No:9/A adresli binanın 3. Katının kira sözleşmesi 31/10/2017 tarihinde sona erdiğinden, hizmetlerinin aksamadan devamı için kurumları adına yeniden kiralanması" şeklinde ki taleplerinin yapılan değerlendirmesi de; Merkez Hizmet binasına bitişik olan Soğanyemez Mah.si, Yılmaz Akpınar Bulvarı, No:9/A adresli binaya ait 3. Katın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde yıllık 30.000,00.-TL kira bedeli ile Baski Genel Müdürlüğü adına 1 yıl süreliğine kiraya verilmesi uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan 10/10/2017 tarihli Kira Tespit Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :522- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27/10/2017 tarih, 65760833-258-E.28935 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Belediyesinin kültürel tanıtım hizmetleri kapsamında,coğrafi konumu, tarihsel birikimi, doğal zenginlikleri ve kültürel miras gibi benzer özellikleri taşıyan Midilli Lesvos adasını İlçe halkına tanıtmak, kültürler arası ilişki ,iletişim, bilgi ve tecrübe paylaşımını ortak projelerle geliştirmek ve gelecek kuşaklara aktarmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendi hükmü gereği ,her iki Belediyenin de olumlu gördüğü "Kardeş Kent" ilişkisinin,Edremit Belediyesi ile Midilli Lesvos Belediyesi arasında kurulmasına, AKP siyasi parti grup üyelerinden Murat TUNA, İsmail DOĞDU ve Ali Kemal ÇELİK'in RED oyuna karşılık, (24 kabul), oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :523- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/10/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.28453 sayı ve 05/10/2017 tarih, 481 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim Kültür ve Sanat Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan, 09/10/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Örgün eğitim programlarına destek amacı ile ücretsiz kurslar açmak isteyen Belediyelerle İl/ilçe Milli Eğitim Müdürlükleri arasında imzalanacak olan ‘Sosyal Etkinlik Merkezleri İşbirliği Protokolü’ ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/10/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :524-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/10/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.28454 sayı ve 05/10/2017 tarih, 482 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim Kültür ve Sanat Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/10/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Akçay Sarıkız Spor Kulübü Derneğinin ‘nakdi yardım’ talepleriyle ilgili Kulüpten istenilen 2017-2018 lige katılım evraklarının tamamının Komisyonumuza iletilmesi sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Md’nin (b) bendi hükmü(Değişik ikinci cümle : 12/11/2012-6360/17 md.)dışına çıkılmadan, Kulübe 2.500,00.-TL nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde olup, hazırlanan 05/10/2017 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :525-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/10/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.28455 sayı ve 05/10/2017 tarih, 483 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 09/10/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de;“Yeni Esnaf Spor Spor Kulübü’nün ‘nakdi yardım’ talepleriyle ilgili Kulüpten istenilen 2017-2018 lige katılım evraklarının tamamının Komisyonumuza iletilmesi sonucu,5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Md’nin (b) bendi hükmü(Değişik ikinci cümle : 12/11/2012-6360/17 md.) dışına çıkılmadan, Kulübe 2.500,00.-TL nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde olup, hazırlanan 09/10/2017 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :526-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/10/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.28702 sayı ve 07/09/2017 tarih, 419 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için 05/10/2017 tarih, 462 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında, çalışmalarını tamamlanan 09/10/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğünün ‘Güre Merkez ve İskele Mevkii ile Zeytinli Merkezde kurs vermeye elverişli yerlerin kurumları adına tahsis edilmesi’ yönünde ki talepleriyle ilgili yapılan araştırma sonucu; mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mh.si, I17-c-14-C-2-C pafta, 2188 ada, 1 nolu parselde ki taşınmazın A Blok, 1.kat, 1 no.lu bağımsız bölümünde ki bir oda ile Güre Mh.si, I-17-C-13-C-2-C Pafta, 706 ada, 1 nolu parselde ki Kütüphane içindeki 1 odanın, tahsis edilmesinin oy birliği ile uygun olduğu ” Şeklinde hazırlanan 09/10/2017 tarihli Raporun kabulü ile uygun görülen yerlerin,tüm giderlerinin kurumlarınca karşılanması kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde, Edremit Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüne, 1 yıl süre ile tahsisine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :527-Etüt Proje Müdürlüğü’nün 27/10/2017 tarih, 44019142-301.03-E.28929 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Çamlıbel Mah.si 395 ada, 5 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :528-Etüt Proje Müdürlüğü’nün 26/10/2017 tarih, 44019142-01-E.28695 sayı ve 05/10/2017 tarih, 471 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/10/2017 tarihli Rapor açık okundu.UEDAŞ’ın “Edremit Zeytinli Mah.si, 1854 ada, 15 no.lu parselin güneydoğusundaki yeşil alan içerisine bölgenin enerji sıkıntısını gidermek amacıyla azami 8.00m x 3.00m ebatlarında beton tipi trafo yeri taleplerinin incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de;Talep edilen yer uygun görülmemiş olup, trafo binasının reklam

amaçlı kullanım hakkının Belediyemize ait olması koşuluyla,Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 9. maddesine istinaden,Trafo yerinin 8.00mx3.00m ölçülerinde, Zeytinli Mah.si, 1856 ada, 5 nolu parsel bitişiğindeki park alanının kuzey yönünde belirlenmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde olup,Hazırlanan 11/10/2017 tarihli Raporun yapılan müzakeresin de;Belirlenen trafo yerinin,Aplikasyon esnasında Etüt Proje Müdürlüğüyle çalışma yapılması koşulu ile 11/10/2017 tarihli Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :529- Üye Salih ŞENER meclis salonundan ayrıldı. (26 üye mevcudiyetiyle) oturuma devam edildi.**Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, 44019142-01-E.28692 sayı ve 05/10/2017 tarih, 472 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/10/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit, Hekimzade Mah.si, 20-L-III-C ve 20-M-IV-D pafta, 49, 585 ve 586 no.lu adalar için uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 06/04/2017 tarih, 198 sayılı meclis kararına yapılan 15/09/2017 tarihli itiraz talebinin incelenmesi sonucu,yapılan değerlendirmesin de; Bahse konu meclis kararı ile 49, 585 ve 586 no.lu imar adaları arasından geçen Akçeşme Cad.si'nin, mevcut kullanımda olan taşıt yolunun 10m.altına düşen kısımlarının planlama mevzuatına uygun olmaması ile birlikte alana ait kamu yararının gözetilmesi, toplu taşımının da yer aldığı mevcut trafik akışı ve güvenliğinin sağlanması gerekçeleri ile mevcut doku olabildiğince korunarak imar yolunun düzeltilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kabul edilmiş olup,**06/04/2017 tarih, 198 sayılı Meclis Kararına yapılan bu itirazın kabul edilmesinin oy birliği ile mümkün olmadığı”** yönünde hazırlanan **11/10/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :530-Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, 44019142-01-E.28691 sayı ve 05/10/2017 tarih, 473 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **13/10/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Yolören Mah.si, 153 ada ,3- 4-5 ve 6 nolu parseller;154 ada, 2 parsel; 155 ada, 2 parsel; 156 ada ,2 nolu parsel; 157 ada, 3-4 ve 5 parseller; 114 ada, 1 parsel ve 115 ada ,2-3-4 ve 5 nolu parseller için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müd.'nün 10/07/2017 tarih, 18646 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi yönünde ki talebin yapılan incelemesin de; **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 153 ada, 3 nolu parselin** Belediye Hizmet Alanında, diğer parsellerin **Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve yeşil alanda, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 153 ada, 3 nolu parselin** yollardan 5 m. çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanında, diğer parsellerin yollardan 5 m. çekme mesafeli Emsal:0.75 inşaat yoğunluklu Yençok:8.50 m., 2 Kat Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Bahse konu parsellerde yapılan imar planı değişikliğine ait 06/04/2017 tarih, 186 sayılı meclis kararının iptal edilerek Balıkesir İdare Mahkemesinin 2015/235 Esas, 2016/1490 sayılı kararına istinaden ve 3194 sayılı İmar Kanununun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda, **153 ada, 3 nolu parselin yapılanma koşulunun Emsal :075 inşaat yoğunluklu Yençok:8.50 m. ,yollardan 5 m. ,komşu parselden 3 m. yaklaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanı, geri kalan parsellerin Emsal :075 yoğunluklu Yençok:8.50 m. ,yollardan 5 m., komşu parselden 3 m. yaklaşma mesafeli İmalathane Tesis Alanı** olarak belirlendiği, **29466,1 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının kabul edilmesine, karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **13/10/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :531-Etüt Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2017 tarih, 44019142-01-E.28932 sayı ve 05/10/2017 tarih, 485 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **13/10/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Yolören Mah.si, 19K-IB ve 19K-IC pafta, 769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-837-838-839-840-841-842-

843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-878-879-880-881-882-883-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-927-928-929-930-933-934-935-936-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1619-1622-1623-1624-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1700-1701-1728-1739-1745-1746-1765-1766 ve 1767 no.lu parseller ile 113 ada, 1; 146 ada, 1; 160 ada, 1-2-3-4-5-8-9 ve 10 nolu parsel ile 182 ada, 1 no.lu parseller için re'sen hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası** ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyon ek süre verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/10/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :532-Etüt Proje Müdürlüğü'nün 25/10/2017 tarih, 44019142-01-E.28487 sayı ve 05/10/2017 tarih, 487sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **09/10/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit, **Kızılkeçili Mah.si, 310 ada, 2 no.lu parsel için** Edremit Belediye Meclisinin **05/05/2016 tarih, 289 sayılı kararıyla kabul edilerek**, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin **25/04/2017 tarih, 494 sayılı kararı ile onaylanan**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği dosyası için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24/06/2013 tarih, 2013/17 sayılı genelgesi kapsamında, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 10/08/2017 tarih, 6639 sayılı yazı ve eki İnceleme Raporu'nun değerlendirilmesi yönünde ki talebin yapılan incelemesin de; Bahse konu meclis kararı ile 310 ada, 2 nolu parselin İlçe Müftülüğü ve Halk Sağlığı Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşleri doğrultusunda (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat Sağlık Tesisleri Alanı+Dini Eğitim Alanı olan yapılanma koşulunun (B1-2) Blok Nizam-2 Kat, maksTAKS :0.40 inşaat yoğunluklu Yençok:8.50 m. Ortaokul Alanı olarak belirlendiği görülmüştür. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü inceleme raporunda kaldırılan Sağlık Tesis alanı yerine eşdeğer bir alanın ayrılmadığı belirtilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; **Plan değişikliği ile ilgili olarak Edremit genelinde yapılacak olan Revizyon planı çalışmalarında gerekli çözüm üretilecek olup, Kızılkeçili Mah.si, 310 ada, 2 no.lu parsel için alınmış olan 05/05/2016 tarih, 289 sayılı meclis kararının aynen uygulanmasına**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/10/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :533- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2017 tarih, 44019142-01-E.28829 sayı ve 05/10/2017 tarih, 490 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **09/10/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit **Çamlıbel Mah.si, 506 ada, 5 no.lu parsel malikinin** “imar planında yolda kalan taşınmazının kamulaştırılması veya eşdeğer bir yer ile takası” şeklinde ki **03/10/2017 tarih, E.46083 sayılı yazılı talebi ile** ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyon ek süre verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/10/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :534- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, 44019142-01-E.28698 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 06/07/2017 tarih, 309 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **07/09/2017 tarih, 402 sayılı Meclis kararı ile Komisyon ek süre kapsamında hazırlanan 09/10/2017 tarihli Raporun açık okunarak**, yapılan müzakeresin de; Edremit Narlı Mah.si, 412 ada, 1 ve 413 ada, 1 no.lu parseller için hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** dosyasının değerlendirilmesi talep edilmekte olup,İlgilisinin “söz konusu **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep dosyasının, Belediye Meclisinde görüşülmeden iade edilmesi**” istemli **05/10/2017 tarih, E.46634 sayılı talebinin** ,yapılan değerlendirmesin de; **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının ilgisine iadesi oy birliği ile uygun görülmüştür.**” Şeklinde hazırlanan **09/10/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :535- Etüt Proje Müdürlüğünün 26/10/2017 tarih, 44019142-01-E.28751 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 06/07/2017 tarih, 318 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan ancak çalışmaları tamamlanamadığı için 07/09/2017 tarih, 411 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 09/10/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “Edremit Avcılar Mah.si, 402 ada, 10 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep dosyasının,İlgilisinin “söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep dosyasının, Belediye Meclisinde görüşülmeden iade edilmesi” istemli 09/10/2017 tarih, E.47334 sayılı talebine istinaden ,yapılan değerlendirmesin de; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının ilgisine iadesi oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan 09/10/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :536-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/11/2017 tarih, 52063623-320.14.01-E.29315 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de;Edremit Belediye Meclisinin 05/10/2017 tarih, 469 sayılı kararı ile kabul edilen şartlı taşınmaz bağışından,taşınmaz maliki Sıdika ÜRÜTÜRK’ ün “maddi durum ve sağlık sıkıntıları sebebiyle iptali” istemli 31/10/2017 tarih, E.51767 sayılı yazılı talebinin kabulü ile Edremit Belediye Meclisince alınan 05/10/2017 tarih ,469 sayılı meclis kararının iptaline ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :537-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Edremit Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 01/11/2017 tarih, 85612959-611.99-E.2426689 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Gazicelal Mah.si, 1537 ada, 5 nolu arsa vasfında ki taşınmaz, Edremit Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün yazılı talepleri doğrultusunda,07/09/2017 tarih, 392 sayılı kararı ile “Tapu Müdürlüğü Hizmet Binası yapılması amacıyla 25 yıl süreliğine kurumları adına tahsis edilmiş” idi. Tapu Müdürlüğünün “alınan meclis kararında geçen ‘Edremit Tapu Müdürlüğü’ ifadelerinin ‘Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’ şeklinde düzeltilerek revize edilmesi” şeklinde ki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresin de;Talebin kabulü ile 07/09/2017 tarih ,392 sayılı meclis kararında geçen “Edremit Tapu Müdürlüğü” ifadelerinin “Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü” ifadesi şeklinde düzeltilerek revize edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :538- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 01/11/2017 tarih, 65760833-01-E.29397 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Yeni Kızılkeçili Spor Kulübü’nün “nakdi yardım” istemli 31/10/2017 tarih, E.51886 sayılı taleplerinin, incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :539- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29496 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/09/2017 tarih, 397 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için 05/10/2017 tarih, 474 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 11/10/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “UEDAŞ’ın ,’Edremit Camivasat Mah.si, 54 ada, 42 no.lu parsel kuzeyinde bulunan Yeşil Alan içerisine bölgenin enerji sıkıntısını gidermek amacıyla azami 8.00m x 3.00m ebatlarında beton tipi trafo yerinin belirlenmesi’şeklinde ki taleplerinin incelenmesi sonucu yapılan değerlendirmesin de;Söz konusu alanın, mevcut durumda Park Alanı olarak kullanılması sebebiyle talep uygun görülmemiş olup,bahse konu alana ait yeni bir yer talebi olduğu taktirde talebin değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan 11/10/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :540- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi

olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29497 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/07/2017 tarih, 310 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **07/09/2017 tarih, 403 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **11/10/2017 tarihli Komisyon Raporu** açık okundu.” UEDAŞ’ın’Edremit Altınoluk Mah’si, 1008 ada, 8 no.lu parsel kuzeyinde bulunan Yeşilalan içerisine bölgenin enerji sıkıntısını gidermek amacıyla azami 8.00 mx3.00 m ebatlarında beton tipi trafo yeri,belirlenmesi’ şeklinde ki taleplerinin incelenmesi sonucu yapılan değerlendirmesin de;**Talep edilen yer uygun görülmemiş olup, Trafo yerinin Altınoluk Ma.si,1008 ada ,8 no.lu parselin kuzeydoğusunda bulunan yeşilalan içerisinde kuzeybatı yönünde 8.00x3.00 m ölçülerinde, söz konusu trafo binasının reklam amaçlı kullanım hakkının Belediyemize ait olması koşuluyla Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 9. maddesine istinaden belirlenmesine,oy birliği ile karar verilmiştir.”**Şeklinde hazırlanan **11/10/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun** yapılan müzakeresin de;**Mevcut ağaç dokusuna zarar vermeden ve Aplikasyon esnasında Etüt Proje Müdürlüğüyle çalışma yapılması ile trafo binasının reklam amaçlı kullanım hakkının Belediyemize ait olması koşuluyla, Komisyon Raporunda belirlenen Altınoluk Mah.si,1008 ada ,8 no.lu parselin kuzeydoğusunda yer alan yeşilalanın doğu tarafında, en dipte kalan bir yerin (ekli krokide gösterilen) trafo yeri olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :541- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29507 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 01/06/2017 tarih, 272 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **06/07/2017 tarih, 326 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **11/10/2017 tarihli Rapor** açık okundu.”UEDAŞ’ın’Edremit Hekimzade Mah.si, 537 Ada, 243 no.lu parsel bitişiğinde bulunan Yeşil Alan içerisine bölgenin enerji sıkıntısını gidermek amacıyla **azami 8.00 mx3.00 m ebatlarında beton tipi trafo yeri belirlenmesi’** şeklinde ki taleplerinin incelenmesi sonucu,yapılan değerlendirmesin de; **Trafo binasının reklam amaçlı kullanım hakkının Belediyemize ait olması koşuluyla, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 9. maddesine istinaden Talep yerinin kabulüne,oy birliği ile karar verilmiştir.”** şeklinde hazırlanan **11/10/2017 tarihli Raporun** yapılan müzakeresin de; **Aplikasyon esnasında Etüt Proje Müdürlüğüyle çalışma yapılması ile trafo binasının reklam amaçlı kullanım hakkının Belediyemize ait olması koşuluyla, Komisyon Raporunda belirlenen yerin kabulüne , oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :542- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü’nün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29544 sayılı yazılı müzekkeresinin** açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit **Altınoluk Mah.sinin 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı** incelendiğin de „Mevcut yapılaşma doğrultusunda birçok imar yolunun dar olarak planlanmasının yanısıra bazı parsellerde ortaya çıkan ihdas durumu sebebi ile trafik güvenliği için tehdit oluşturacak nitelikte dar yolların oluştuğu anlaşılmış olup,bu durumun önlenmesi amacıyla,mevcut dokuyu olabildiğince koruyup, kamu yararı da göz önüne alınarak,**Edremit Altınoluk Mah.si ,1305 ada, 3 nolu parselde imar planı çalışması** yapılmak üzere, dosyanın **İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :543- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29492 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/04/2017 tarih, 199 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/05/2017 tarih, 230 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **11/10/2017 tarihli Raporun** açık okunarak, yapılan müzakeresin de, “Edremit **İbrahimce Mah.si, 600 ada, 67 nolu parsel ile 36 ada, 36 nolu parsel sahibinin** ‘İmar Planında yol ve yeşil alanda kalan parsellerinin eşdeğer bir arsa ile takas edilmesi”şeklinde ki **taleplerinin** yapılan incelemesin de; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsellerinin bir kısmının yol ve yeşil alanda bir kısmının ise

toplular konut alanında kaldığı görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; **Takasa esas 600 ada, 67 ve 36 ada, 36 nolu parsellerin bedel tespitlerine ilişkin araştırma yapılması ile araştırma sonrası ortaya çıkacak değerler doğrultusunda eşdeğer parsel araştırması yapılmasına,oy birliği ile karar verilmiştir.**” Şeklinde hazırlanan **11/10/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile bedel tespiti sonrası eşdeğer parsel araştırması için,dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :544- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29493 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 06/07/2017 tarih, 305 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak **çalışmaları tamamlanamadığı için 07/09/2017 tarih, 400 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **09/10/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “Edremit Camivasat Mah.si, 313 ada, 15 nolu parsel sahiplerinin, ‘İmar Planında yol ve yeşil alanda kalan parsellerinin eşdeğer bir arsa ile takas ve ya kamulaştırılması”**şeklinde ki **taleplerinin** yapılan incelemesin de; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol ve yeşil alanda kaldığı anlaşılan **özel mülkiyete ait 313 ada, 15 nolu parsel** ile takas edilmesi düşünülen mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **Edremit Kadıköy Mah.si, 237 ada, 4 ve 5 nolu parsel ile Gaziilyas Mah.si, 1415 ada, 8 nolu parselin bedel tespitlerine ilişkin araştırma yapılması ile araştırma sonrası ortaya çıkacak değer doğrultusunda işlemlerin yürütülmesine,oy birliği ile karar verilmiştir.**” Şeklinde hazırlanan **09/10/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :545- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü’nün 02/11/2017 tarih, 44019142-301.03-E.29546 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Belediye Meclisinin 06/08/2010 tarih, 229 sayılı kararı ile “ Edremit Tuzcumurat Mah.si, 1/1000 ölçekli 19 L II-a, 19 L II-b, 19 L II-c, 19 L III-a, 19 L III-b, 19 L IV-b, 19 M I-a, 19 M I-c, 19 M I-d, 19 M IV-a, 19 M IV-d, 20 L III-c ve 20 M IV-d imar paftalarının bütünlü olarak yenilenmesi yönünde yapılan çalışma sonucunda oluşan sayısal imar planları üzerinden imar işlemleri sürdürülmektedir.** Ancak yapılan bazı çalışmalar sonucunda karar tarihinden önce imar planı değişikliği yönünde alınmış olan bazı meclis kararlarının bu çalışmaya aktarılmasında eksikler olduğu görülmüştür.Bu durumun uygulamada yarattığı çelişkili sonuçlar,hem Edremit Belediyesinin hem de mülkiyet sahiplerinin mağduriyetine yol açmaktadır.Yaşanan bu sıkıntıların ortadan kaldırılması amacıyla **06/08/2010 tarih ,229 sayılı meclis kararı kapsamında oluşan imar paftalarının incelenerek,gerekli çalışmaların yapılabilmesi için dosyanın, İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :546- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Meclis Başkanına ait sözlü önerenin yapılan müzakeresin de; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup,eski Belediye Hizmet binası karşısında yer alan Edremit Camivasat Mah.si, 262 ada, 34 nolu parselde ki taşınmazın, Belediyemizin sunacağı proje doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kat karşılığı ihale edilmek üzere Riyaset ve Encümene yetki verilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR NO :547-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Meclis Başkanına ait sözlü önerenin yapılan müzakeresin de; “İlçemiz sınırlarında kamusal alanları kullanan işyeri işletmecileri tarafından kaldırım ve yol üzerlerine konulan masa ve sandalyelere düzenleme getirilmesi ile işgal bedeli tespit çalışmaları yapmak üzere ,dosyanın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi. 02/11/2017**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi