

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** :15

**TOPLANTI TARİHİ** : 07/12/2021

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** :Tümdeniz ÇELEBİ, Neriman ÇELİK Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAG,Nezahat SALON, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Filiz SIRMA ULUÇ,Hasan ÜLGER ,Mustafa Deniz EKER, Maruf GÜNDOĞDU Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ,Özkan SAKA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN,Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Basri Bayram TEZVARAN Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU,Ahmet ERGİT,Seval ÖZBAY OKUR, Seren Bilge ÇINAR (29 Üye)

**BULUNMAYANLAR** :Ayhan HALİL,Hasan Güçlü SAKALLI (2 Üye)

**KARAR NO : 644-Edremit Belediye Meclisi 07/12/2021 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. **29 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **02/11/2021tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın ' 40. gündem maddesinin gündemin 1. gündem Maddesi olarak görüşülmesi şeklindeki önergesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

**KARAR NO : 645-Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI'nın'Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO :646-Meclis Üyesi Ayhan HALİL'nin'Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 647-Meclis Üyeleri Murat TUNA,Katip İSAK,Melih TÜZÜN,Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU ve Seval ÖZBAY OKUR'un07/12/2021tarihli yazılı önergesi ,5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 648-Meclis Üyeleri Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Elfesiya EROĞLU, Basri Bayram TEZVARAN, Cemil Koray BEŞE ve Seren Bilge ÇINAR'ın07/12/2021tarihli yazılı önergesi ,5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 649- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03/12/2021 E-4471183-000-32883sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 650-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/12/2021 E-94155528-804.01-33022sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 651-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/12/2021 E-94155528-804.01-32825sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 652- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/12/2021 E-52063623-105-33109sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 653-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/12/2021 E-25991957-105.02-32397 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 02.11.2021 tarih 626 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek madde 3'te belirtildiği üzere "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen**

teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz. 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12 nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17 nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler. Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin onbeşinci ve yirmidokuzuncu fıkraları uygulanmaz." hükmü kapsamında ilçemiz sınırları dahilindeki mahallelerin kırsal mahalle statüsüne alınması hakkındaki ilgi talepler hakkında hazırlanan İmar Komisyon Raporu'nun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde, **08/11/2021** tarihli Komisyon Raporu okunmadan Kızılköçü, Doyran, Yaylaönü, Çıkırcı, Arıtışı, Yaşyer, Bostancı, Beyoba, Çamcı, Mehmetalan, Kavlaklar, Yolören, Tahtakuşlar, Dereli, Pınarbaşı, Ortaoba, Hacıarslanlar, Çamlıbel Mahallelerinin kırsal mahalle statüsüne alınması hakkındaki taleplerinin reddine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 654- Yazı İşleri Müdürlüğünün** 22/11/2021 E-65797830-105-31383sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;"2022 Mali yılında her ay yapılacak olan Belediye Meclis toplantılarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği her ayın ilk haftasının hangi günü yapılacağı belirlenmesini arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 2.paragraf hükmü gereği, **2022 Mali yılı içinde Edremit Belediye Meclisinin yapacağı Meclis toplantı gün ve saatinin "Her ayın, ilk haftasının, Salı günleri, saat 17.00 olarak"** belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 655- Yazı İşleri Müdürlüğünün** 22/11/2021 E-65797830-105-31380sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükmü ile 2022 Mali yılı içinde her ay yapılacak olan Belediye Meclis Toplantılarından, 1 aylık tatil döneminin belirlenmesi hususu, arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 4.paragraf hükmü gereği, **2022 Mali yılı için Edremit Belediye Meclisine ait "Tatil Ayı"nın "Temmuz" olarak belirlenmesine,** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 656-Özel Kalem Müdürlüğünün** 18/11/2021 E-20019129-105-31124sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmü yer almaktadır. Bu bilgiler doğrultusunda 2022 yılında Belediye Başkanı'na ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına ve Denetim / İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin tespiti hususunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;5393 sayılı Belediye Kanununun 25.Md./3.prgf. ile 32. Md. hükmü gereği, Edremit Belediye Meclis Başkanına, Üyelere, Denetim ve İhtisas Komisyon üyelerine, 2022 mali yılı için ödenecek "Huzur Hakkı" ücretinin, Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan 'tavan ücret' üzerinden uygulanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 657-Özel Kalem Müdürlüğünün** 19/11/2021 E-20019129-105-31209yazılı müzekkeresi açık okundu;"Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli hallerde Belediye personelinin 2022

Mali Yılı kapsamında, yurt dışında düzenlenecek olan kardeş şehir ilişkileri, davet, turizm fuarları, toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlara katılım için yurt dışı çıkış izin yetkisinin Riyaset Makamına verilmesine, doğacak olan bedellerin, 2022 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, katılacak kişinin kendisine ödenmesi hususu doğrultusunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;**Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli görüldüğü durumlarda Belediye personelinin, 2022 mali yılı içinde “ yurt dışında düzenlenecek turizm fuarlarına, toplantılara, kongrelere, seminerlere, panel vb. organizasyonlara katılabilmeleri için Başkanlık Makamına ’yurt dışı çıkış izin yetkisi ‘verilmesiile doğacak bedellerin, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, 2022 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, katılacak kişiye ödenmesine ,mevcudunoy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 658- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12/11/2021 E-55757409-010.99-30558sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;** “4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu'nun 32. maddesi ve 6289 sayılı Kanunun geçici 14. maddesine istinaden yetkili sendika olan TİM YEREL-SEN. sendikasının talepleri üzerine; Edremit Belediyesinde görev yapan 657 sayılı yasaya tabi devlet memurları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden istihdam edilen sözleşmeli personele 01 Ocak 2022 tarihinden geçerli olacak şekilde Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapılmasına, yapılacak yardım miktarının belirlenmesi için yetkili memur sendikası olan TİM YEREL-SEN ile görüşme yapmasına ve sözleşme metni imzalanması için Belediye Meclisince Riyaset Makamına yetki verilmesi hususunda; Gereğini, arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda 657 Sayılı Yasaya tabi olarak görev yapan Devlet Memurlarına, **01 Ocak 2022** tarihinden geçerli olmak üzere ‘**Sosyal Denge Tazminatı**’ sözleşmesi yapılmasına, Yetkili memur sendikası **TİM-YEREL-SEN** ile görüşme yapmak, yapılacak yardım miktarını belirlemek ve sözleşme imzalamak üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 659- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Biriminin**01/12/2021 E-41320333-010.06.99-32514sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-636**sayılı meclis kararı ile Kadın Komisyonuna havale sonucu hazırlanan**01/12/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “ Edremit Belediye meclisi’ nin 02/11/2021 tarih 636 sayılı meclis kararı ile Kadın Komisyonuna havale edilen ve Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR)’nin hazırladığı Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği şartı’nın imzalanması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusu görüşülmüştür. Bu hususta Sabancı Vakfı Hibe Programı kapsamında desteklenen Kadın Adayları Destekleme Derneği, Edremit Belediyesi ve Avrupa Yerel Demokrasi Ajansı (ALDA) ‘ nın ortağı olduğu “Yerel Yönetimlerde Kadınları Güçlendiriyoruz” kadın-erkek eşitliğinin güçlendirileceğini hedeflenen projenin ana faaliyeti olan ve 5393 sayılı Kanunun 38/g maddesi gereğince Şartın imzalama yetkisinin Edremit Belediye Başkanı Selman Hasan ASLAN’a verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**01/12/2021**tarihli**Kadın Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 660- Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-97431301-105.06-32513sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-441**sayılı meclis kararı ile Kadın Komisyonuna havale sonucu hazırlanan**10/11/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanununun 21.Maddesi hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Belediye Meclis Üyesi Nezahat Salon’un 02/11/2021 tarihli yazılı önergesi olan ‘Edremit’te yaşayan vatandaşların, şiddet ve istismar vakalarında ihtiyaç duydukları hukuki, psikolojik ve sosyal destek mekanizmalarına erişimlerini kolaylaştıracak şekilde kadın dernekleri federasyonu bünyesindeki acil yardım hattının uzmanlığından faydalanabilmesi için Belediye ve federasyon arasında işbirliği geliştirilmesine dair usul ve esaslarla tarafların hak ve hükümlülüklerinin belirlenmesi ve tüm hizmetlerin federasyon tarafından karşılanması üzerine protokolün imzalanması” ile ilgili talep ile ilgili; **Ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.**İş bu imza Kadın Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.”Şeklinde hazırlanan**10/11/2021**tarihli**Kadın**

**Komisyon**Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Kadın Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 661-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 30/11/2021 E-132297294-105-32344 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Kızılköçü Mahallesi Çay İçi Sokak No:22 (181 Ada 6 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup;Konunun, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 662-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 30/11/2021 E-13297294-105.02-32345 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;"İlçemiz Arıtaşı Mahallesi Arıtaşı Sokak No:197 (141 Ada 100 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun;Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim" Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 663-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 30/11/2021 E-13297294-105-32343 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Kızılköçü Mahallesi Çay İçi Sokak No:4 (202 Ada 7 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup;Konunun, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 664-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 30/11/2021 E-13297294-105-32342 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-635** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**05/11/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu;02.11.2021 tarih ve 635 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 05.11.2021 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Akçay Mahallesi 103 Sokak No:17A (658 Ada 368 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 200519207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. Maddesi gereği İlçe Emniyet Müdürlüğüne E-13297294-045-29004 sayı ve 28.10.2021 Tarihli yazımızla görüş sorulmuş olup, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün E-7851 1225-9197 -(9|244)-2021|104|6053722739 Sayı 04.11.21 tarihli yazısında "Genel Güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmadığı değerlendirilmiştir" denilmiş olup ve ve 30.Maddesi (b) bendinde içkili yerler bölgesi'konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayolları her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez' hükmü ile şartları taşıdığı tespit edilmiş olup;İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ evet Sedat Osmanoglu'nun hayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır."Şeklinde hazırlanan**05/11/2021** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Basri Bayram TEZVARAN Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU, Ahmet ERGİT, Seval ÖZBAY OKUR, Seren Bilge ÇINAR'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 665-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 05/11/2021 E-13297294-105.06.02-29749 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**02/02/2021-15** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2021-86** meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan**26/10/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu;"02/02/2021 Tarih 15 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen ilgili talebin, 05/03/2021 Tarih 86 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesinden sonra; 25/10/2021 Tarih ve 317150 Sayı ile İşyerini kapattığını belirten Bekir ÖZTÜRK' ün dilekçesi üzerine 26/10/2021 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu talebi incelemek üzere toplanmıştır.İlçemiz Akçay Mahallesi Lale Caddesi No:31 D:1-2-3-4 (108 ada, 31 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi üzerine 05/02/2021 Tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonunun ek süre istemesi kararı sonrası Bekir ÖZTÜRK' ün İşyerini kapatma ve işletme ruhsatını iptal ettirme dilekçesine istinaden, Çevre ve Sağlık Komisyonu ilgili talep oy birliği ile RED edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır."Şeklinde hazırlanan**26/10/2021** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 666-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 26/11/2021 E-73908104-030.04.01-31963sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Cennetayağı Mahallesi 929 sokak no: 25 adresinde bulunan parkın isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi n bendine göre Belediyemiz Meclisince belirlenmesi için, konunun Belediyemiz Meclisince tetkiki hususunda;Müsaadelerinize arz olunur.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;Cennetayağı Mahallesi 929 sokak no: 25 adresinde bulunan parka “Şehit Polis Memuru Abdulkadir GÜNGÖR” isminin verilmesine,**alınan kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesine göre Mülki İdare Amirinin Onay’ına sunulmasına** , oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 667- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-52063623-105-32517sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 1651 ada 5 parselin hisse sahiplerinden Turan YILMAZ Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 444,56 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 32,14 m<sup>2</sup>'sinin S.S. Hüner Konut Yapı Kooperatifi'ne, 96,55 m<sup>2</sup>'sinin Turan YILMAZ'a ve 315,87 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu ve bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 4 Kat, doğusundaki 12 metrelik yoldan 5 m, komşu parsellerden ise 3 m çekme mesafeli, TAKS:0.40 yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. İlgili dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemiz**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 668- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-52063623-105-32523 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 542 ada 158 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Aydın BOZKAYA'ya ait 5.086,53 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 231-232-233 numaralı kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibine satışının değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 669- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-52063623-105-32522 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 542 ada 157 parsel numarasında kayıtlı 266,72 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 542 ada 157 parsel numarasında kayıtlı 266,72 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın satın almak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 670- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-52063623-105-32521sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;“1966 Edremit Spor Kulübü Başkanlığının kulüplerine maddi gelir sağlamak amacı ile sabit kira geliri getirebilecek Edremit Yunus Emre Parkı çevresinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 7 adet büfenin kira karşılığında kulüplerine verilmesi taleplerini içeren ilgi dilekçe alınmış olup, konunun 5393 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca değerlendirilmesi için;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 671- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-52063623-105-32434 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **441** sayılı kararı ile İlçemiz sınırları dahilinde bulunan16 adet taşınmaz ile ilgili; 12 adedinin satışına, 2 adedinin Kat Karşılığı ihale ile verilmesine, 2 adedinin de kiralanmasına karar verilmiş idi.Yapılan incelemede; bahse konu Belediyemiz Meclis kararında Başkanlık Makamı ve Encümen'e sadece satış işlemleri için yetki verildiği, ancak kiralama ve kat karşılığı inşaat ihaleleri ile ilgili işlemlerin yürütülebilmesi için de Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi

hususunun sehven yazılmadığı tespit edilmiş olduğundan Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **441** sayılı kararın son paragrafındaki satış ibaresinden sonra gelmek üzere "kiralama ve kat karşılığı ihale" ifadesinin eklenmesi için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;Tahtakuşlar Mahallesi 315 ada 2 parsel ,Tahtakuşlar Mahallesi 309 ada 2 parseller için,2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre kat karşılığı inşaat sözleşmesi ihalesi için ve Çamlıbel Mahallesi 487 ada 1 parsel üzerindeki yarım bina ile Zeytinli Mahallesi 1637 ada 1 parsel önündeki yeşil alanda yapılacak büfenin,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralama ihalesi için Bahse konu Belediyemiz meclisinin **06/08/2021-441**sayılı meclis kararının son paragrafındaki satış ibaresinden sonra gelmek üzere kiralama ve kat karşılığı ihale ifadesinin eklenmesine **Lütfü Muammer ALEMOĞLU**'nun Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 672- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/11/2021 E-52063623-105-32363sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**05/10/2021-559** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**05/11/2021**tarihliRapor Meclis'te açık okundu;"Belediyemiz Meclisi'nin 05/10/2021 tarih ve 559 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin 04/08/2020 tarih ve 259 sayılı kararı ile İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 142 ada 1 ve 4 parsellerin yola cephesi bulunmaması nedeniyle, aynı zamanda elektrik hattı geçiş talebi bulunduğundan talep dosyası içeriğindeki evraklar incelenmiş ve Meclis kararı ile uygun görülmüş olup, daha sonra yukarıda bahsi geçen Meclis kararında bedel tespit edilmediği anlaşıldığından bedel tespitine yönelik çalışmalar için konu Komisyonumuza havale edilmiştir. Daha evvel alınan 04/08/2020 tarih ve 259 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile uygun görülen geçit hakkı talebi istenen taşınmaz Komisyonumuzca yerinde incelenmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin o dönemdeki çalışmaları kapsamında Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu henüz kurulmamış olduğundan yerinde detaylı bir inceleme yapılamamış olduğu anlaşılmaktadır.Yapılan incelemede; dosya içeriğindeki (değişiklik tasarımı) kadastro krokisi dahilinde geçit hakkı verilmesi durumunda mülkiyeti Belediyemize ait 142 ada 45 parsel numaralı taşınmazdan daha sonraki süreçte Belediyemizin tasarruf yetkisinin önemli ölçüde kısıtlanacağı (satış, kiralama, trampa vb. işlemler bakımından) kanaati hasıl olduğundan "Geçit Hakkı verilmesi" yönündeki Belediyemiz Meclisi'nin 04/08/2020 tarih ve 259 sayılı kararının tekrar değerlendirilmesi gerektiği sonucuna oy birliği ile karar verilmiştir."Şeklinde hazırlanan**05/11/2021**tarihli**Kıymet Takdir Komisyon**Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanı yeniden **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesinemevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 673- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/11/2021 E-52063623-105-32356 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-601** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/11/2021**tarihliRapor Meclis'te açık okundu;"İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun636 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Kardem Turizm Hayvancılık Orman Ürünleri Danışmanlık ve Gıda Maddeleri Sanayi İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne ait 617,72 m<sup>2</sup>arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 238 nolu kırıkla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibine satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 02/11/2021 tarih ve 601sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu zeytin ağaçlarının,5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükmünde hak sahibine satışının yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür."Şeklinde hazırlanan**08/11/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon**Raporunun kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 674- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-52063623-105-32520sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-602** ve **02/11/2021-612** sayılı kararları ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna**havale sonucu hazırlanan **08/11/2021**tarihliRapor Meclis'te açık okundu;"Belediyemiz Meclisi'nin 05/10/2021 tarih ve 534 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; "Yeniesnafspor Kulübü Başkanlığının Belediyemiz Meclis kararı ile onaylanan maddi yardım desteğinin artırılması ve Kulüplerine sabit kira geliri getirecek yer tahsis edilmesi" şeklindeki taleplerine istinaden hazırlanan 08/10/2021 tarihli Komisyon Raporunda; 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi hükmünde ve 5018 sayılı Kanunun 47. Maddesi hükmünde yapılan incelemede Belediyemizin Spor Kulübü Derneklerine tahsis yetkisi bulunmamakla birlikte kiralama yapılması uygun görülmüş olup, yer tespiti ve diğer çalışmaların tamamlanması için Komisyonumuza ek süre verilmesi oy birliği ile uygun görülmüş idi. Belediyemiz Meclisi'nin**02/11/2021** tarih, 602 ve 612 sayılı kararları ile de Komisyonumuza havale edilen; "Yeniesnafspor

Kulübü Başkanlığının Kulüplerine maddi gelir sağlamak amacı ile sabit kira geliri getirebilecek Edremit Yunus Emre Parkı çevresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2 adet büfenin kira karşılığında Kulüplerine verilmesi” şeklindeki taleplerine istinaden Komisyonumuz çalışmaları tamamlamış olup, yapılan değerlendirmede; bedeli Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek Başkanlık Makamının uygun göreceği 2 adet büfenin 5 (Beş) yıllığına alt kiralama yapılacak şahıs ile ilgili Belediye Başkanlığından uygun yazılı görüş alınmak kaydı ile alt kiralama yetkisi ile Yeniesnafspor Kulübü Başkanlığına kiralanması oy birliği ile uygun görülmüştür.”Şeklinde hazırlanan**08/11/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 675- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-52063623-105-32519sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-603** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/11/2021**tarihliRapor Meclis’te açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin**02/11/2021** tarih ve 603 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 152 ada 47 parselde bulunan taşınmaz kiracısı Burcu Buket COŞGUN’un kira sözleşmesinin 10 yıl uzatılması talebi incelenmiş olup, yapılan incelemede; (mülga)Kızılköçü Köyü Muhtarlığı ile yapılan, mülkün 01.01.2012 - 31.12.2021 tarihleri arası 10 yıllığına Burcu Buket COŞGUN isimli kişiye kiralandığı, halihazırdaki kira sözleşmesinin 6098 sayılı Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olduğu görülmüş olup, bahse konu talebin Meclisimizce tetkik edilerek değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan**08/11/2021**tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporu** hakkında Belediyemiz Meclisince yapılan değerlendirilmesinde, Burcu Buket ÇOŞGUN un talebinin reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 676- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/11/2021 E-52063623-105-32355sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-604**sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/11/2021**tarihliRapor Meclis’te açık okundu; “İlçemiz Dereli Mahallesi, 103 ada 22 parselin hisse sahibi Nimet VAR Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi’ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 347,28 m<sup>2</sup>bahçe vasfındaki taşınmazın 173,64 m<sup>2</sup>’sinin Nimet VAR’a ve 173,64 m<sup>2</sup>’sinin Edremit Belediyesi’ne ait olduğu, bahse konu satış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin**02/11/2021**tarih ve 604 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Belediyemiz hissesinin hak sahibi adına satışı Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.”Şeklinde hazırlanan**08/11/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 677- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/11/2021 E-52063623-105-32354 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-605**sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/11/2021**tarihliRapor Meclis’te açık okundu;“İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun**1629** ada 28 parsel numarasında kayıtlı,1.288,70 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin**02/11/2021** tarih ve 605 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmaz için Büyükşehir Belediyesince yapılacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının beklenilmesineoy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**08/11/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 678- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/11/2021 E-52063623-105-32360 yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-606**sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/11/2021**tarihliRapor Meclis’te açık okundu; “İlçemiz Kızılköçü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 139 ada 2 Parsel numarasında kayıtlı , mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 3.177,68 m<sup>2</sup>’lik “ zeytinlik “ vasfındaki taşınmaz üzerindeki Belediyemizin halihazırdaki kiracısı Ali CANLI tarafından 13.06.2019 tarih ve 3S231LJG nolu 45,00 m<sup>2</sup>’lik Kır Lokantası Mutfağı , 5,00 m<sup>2</sup>’lik Fırın ve 10,00 m<sup>2</sup>’lik tavuk kümesi şeklinde kullanılan toplam 60,00 m<sup>2</sup>’lik yapılar için alınan Yapı Kayıt Belgesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinin 9. Paragrafı ile Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Tebliğ (06.06.2018 Tarih R.G.:30443 ) 7. Maddesinin 4. Fıkrası hükmünde satın alma yönündeki talebi Belediyemiz Meclisi’nin **02/11/2021** tarih ve **606**sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Meclis Üyesi Özkan SAKA’nın uygun görüşüne karşılık Ertal KÜÇÜKASLAN, Mustafa Deniz EKER, Fuat SÖNMEZ ve Basri Bayram

TEZVARAN'ın red oyları ile talep oy çokluğuyla uygun görülmemiştir.”Şeklinde hazırlanan**08/11/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 679- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/11/2021 E-52063623-105-32351 yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-607**sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**08/11/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin 02/11/2021 tarih ve 607 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2208 ada 20 parsel numarasında kayıtlı, 212,76 m<sup>2</sup> avlulu kerpiç ev vasfındaki taşınmazın bedelli veya takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmakta olduğu tespit edilmiş olup, kamu yararına kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemlerinin 2022 yılı içerisinde yapılmasına her iki komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.” **08/11/2021**tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 680- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-52063623-105-32518 yazılı müzekkeresi ve eki 02/11/2021-643 sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/11/2021**Rapor Meclis'te açık okundu;“Belediyemiz Meclisi'nin 02/11/2021 tarih ve 643 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1428 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 4.875,31 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın hayırsever Okullu Gıda A.Ş. tarafından anahtar teslimi Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü adına tahsisine yönelik talebi incelenmiş olup;5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmünde 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi oy birliği ile uygun görülmüştür.”Şeklinde hazırlanan**08/11/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 681-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 24/11/2021 E-25991957-030.04.01-31757 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit İbrahimce Mahallesi Muhtarlığının 19.11.2021 tarih 322177 sayılı yazılarında İbrahimce Mahallesi Mezarlık Caddesi isminin Şehit Polis Memuru Abdulkadir GÜNGÖR olarak değiştirilmesini talep ettikleri belirtilmektedir.Konunun Meclis'çe değerlendirilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 682-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32510 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;“İlgi yazı ile AKSA Doğalgaz şirketine ait 30.03.2004 tarihinden itibaren 30 yıl süreyle Balıkesir ili dağıtım bölgesinde doğalgaz dağıtım faaliyeti yapmak üzere DAG309-25/047 no.lu lisans alındığı, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca genişleme yatırımları kapsamında Edremit ilçesi 17.08.2017 tarihli ve 7240-2 sayılı kararı ile lisanslarına dahil edildiği, bu kapsamda Altınkum ve İkizçay Mahallelerine doğal gaz arzı sağlamak için kurulması gereken 4 adet bölge regülatörü 4646 sayılı kanun ve mevzuatlar çerçevesinde belirlenmiş olup, trafo vb. gibi yapılardan en az 30 m. uzaklıkta olması gerektiği, ve bu kapsamda yazı ekinde çit sınırları koordinatlı olarak krokide bildirildiği, Altınkum ve İkizçay Mahallelerinin gaz arzını sağlayacak Bölge Regülatörü yeri ile ilgili kurumumuz tarafından uygunluk verilmesine müteakip imalat planında değerlendirmeye alınacağı ve imalatın ardından imar tadilat işlemlerine başlanacağı bildirilmiştir. Talebin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 683-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32511 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;“İlgi yazı ile AKSA Doğalgaz şirketine ait 30.03.2004 tarihinden itibaren 30 yıl süreyle Balıkesir ili dağıtım bölgesinde doğalgaz dağıtım faaliyeti yapmak üzere DAG309-25/047 no.lu lisans alındığı, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca genişleme yatırımları kapsamında Edremit ilçesi 17.08.2017 tarihli ve 7240-2 sayılı kararı ile lisanslarına dahil edildiği, bu kapsamda Hamidiye Mahallesi'nin karayolunun alt kısmında doğal gaz arzı sağlamak için kurulması gereken Bölge Regülatörü 4646 sayılı kanun ve mevzuatlar çerçevesinde tel çit sınırları koordinatlı olarak krokide bildirildiği, Hamidiye Mahallesi'nin karayolu alt kısmına gaz arzını sağlayacak Bölge Regülatörü yeri ile ilgili kurumumuz tarafından uygunluk verilmesine müteakip imalat planında değerlendirmeye alınacağı ve imalatın ardından imar tadilat işlemlerine başlanacağı bildirilmiştir. Talebin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



**KARAR NO : 684-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32425 28757sayılı yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.**Meclis Başkanı tarafından** -Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya**15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan**07/12/2021**tarihliRaporMeclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin**07.12.2021** tarih **684** meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 9-36-1556 parsel no.lu taşınmazlar ile 1659 parsel no.lu taşınmazın batısındaki alan için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 03.11.2020 tarih 388 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.02.2021 tarih 230 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı+Plan Değişikliği dosyası hakkında T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen 14.10.2021 tarih E-51384593-305.99-1971751 sayılı yazı ve eki inceleme raporunun değerlendirilmesi talep edilmiştir.Bahse konu taşınmazların bulunduğu alan için, Belediyemiz Meclisinin 03.11.2020 tarih 388 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı+Plan Değişikliği ile ilçemiz Kadıköy Mahallesi 1556 parsel no.lu taşınmaz ile 9 parsel no.lu taşınmazın bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan E=1.00 Yençok=Serbest Dini Tesis Alanı (Cami) olarak planlandığı görülmektedir.Söz konusu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı+Plan Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 21.10.2021-19.11.2021 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarıldığı, askı bitimi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih 2013/17 sayılı genelgesi gereğince değerlendirilmek üzereÇevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderildiği, ve yapılan incelemede Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.10.2021 tarih E-51384593-305.99-1971751 sayılı yazı ve eki inceleme raporu'nda 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı+Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak *"..3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok:serbest olarak belirlenemez." Hükmüne aykırı olarak yençok:serbest olarak belirlendiği, daha önceden imar planlarında yençok:serbest olarak belirlenmiş olan İbadet Alanlarının imar planı değişikliği veya revizyonları ile düzeltilmesi hususu hariç tutulmuş olup; imar planı ile ibadet alanı olarak yeniden belirlenen alanlarda 8/b hükmüne göre işlem yapılması gerektiği,.."* bildirilmiştir. Yapılan incelemede; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarih E-82722354-305.9-857759 sayılı ve "Yençok:serbest kararı bulunan imar planları" konulu yazısında belirtildiği üzere yürürlükteki imar planı paftasında yençok:serbest vb. karar bulunmakla birlikte mania kapsamında olup da bu tür hükümlerin bulunduğu parseller için mania planının gerektirdiği yüksekliğe uyulacağına dair bir hüküm bulunması halinde bu kriter ve değerlere göre uygulama yapılmasının mümkün olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan havalimanına esas 21.02.2011 tarihinde T.C Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı'nca onaylanan Balıkesir-Körfez Havaalanı Mânia Planı plan notlarında *"Bu mânia planının onay tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmalarda ve yapılacak imar planı düzenlemelerinde bu mânia planı kriterleri geçerlidir."* hükmü ile birlikte yine T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 24.07.2012 tarih B.11.1.SHG.0.10.01.052549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri konulu Genelgesinde *"Yapılacak uygulamalarda.... Havaalanı Mania Planları sınırları dahilinde yapılacak olan imar planı düzenlemelerinde Hmax yüksekliklerinin, yapıların çatı, baca, anten vb. tüm müstemilat dahil en üst noktasının dikkate alınarak belirlenmesi..."* gerekliliği belirtildiğinden, 21.02.2011 tarihinde onaylanan Balıkesir-Körfez Havaalanı Mânia Planı'nda plan değişikliğine konu Cami Alanı olarak belirlenen yerin, 86.50-76.50m.arasındaki yüksekliğe tekabül ettiği görülmektedir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 9-36-1556 parsel no.lu taşınmazlar ile 1659 parsel no.lu taşınmazın batısındaki alan için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 03.11.2020 tarih 388 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.02.2021 tarih 230 sayılı meclis kararı ile onaylanan UİP-10187325 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı+Plan Değişikliği dosyasında Cami Alanı için belirlenen Yençok:serbest kararının Balıkesir-Körfez Havaalanı Mânia Planı plan notları ile mânia planın gerektirdiği yüksekliklere uyulacağından, Belediyemiz Meclisinin 03.11.2020 tarih 388 sayılı meclis kararının mânia planı hükümlerince aynen uygulanmasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği karar verilmiştir."**Şeklindeki 07/12/2021tarihliİmarKomisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 685-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-050.01.02-32589 yazılı müzekkeresi açık okundu; "Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2021 tarih 902 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda; İlçemiz Avcılar Mahallesi 193 ada 3

parşel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyanın Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadeleriniz arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 686-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32476 yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi dilekçe ile; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 1674 parşel no.lu 107,69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın doğusunda yer alan 12m.'lik ana trafik yolu üzerinde cephe aldığı tapulama boşluğunun taşınmazının ticari kullanımdan dolayı otopark ihtiyacı olduğu için otopark alanı olarak düzenlenmesi talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 687-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32401 yazılı müzekkeresi ve eki **02/11/2021-619** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucuhazırlanan **08/11/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **02.11.2021** tarih **619** sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden Belediyeler; *İmar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur.*” denildiğinden, Belediyemiz Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan ve 05.01.2017-31.12.2021 tarihleri aralığını kapsayan 5 yıllık imar programımız sona ereceğinden 2022-2026 yılları aralığını kapsayacak şekilde hazırlanan yeni imar programı hakkında değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz sınırları dâhilinde bulunan mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygulanmasına yönelik kamulaştırılması gereken taşınmazların tespiti yapılmış ve 01.01.2022-31.12.2026 tarihleri arasında ekli listede yer alan taşınmazlar için 5 yıllık imar programı hazırlanmıştır.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; kamulaştırılması öncelikli görülen taşınmazlar ekli listede Belediyemiz Meclisine sunulmuş olup;2022-2023-2024-2025-2026 yılları için hazırlanan İmar Programı'nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi uyarınca kabulüne ve İmar Programı'na ait gerekli iş ve işlemlerin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından yürütülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/11/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 688-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32400 yazılı müzekkeresi ve eki **02/11/2021-620** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucuhazırlanan **08/11/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu;“Belediyemiz Meclisinin 02.11.2021 tarih 620 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Kızılkçeili Mahallesi 321, 322, 323, 324, 325 no.lu adalar için Edremit Belediye Meclisinin aldığı 03.04.2008 tarih 118/2 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın üst ölçek planlar doğrultusunda uygulanabilirliğinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisinin 03.04.2008 tarih 118/2 sayılı meclis kararı ile ilçemiz Kızılkçeili Mahallesi 321-322-323-324 ve 325 no.lu imar adaları için ilave imar planının Ayırık Nizam 2 kat TAKS.0.25 KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu ve yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli 6 adet imar adasının oluşturulduğu ve ayrıca bu alanlar için gerekli yeşil alanların planlama alanı içerisinde Park Alanı olarak belirlendiği görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kızılkçeili Mahallesi 321-322-323-324-325 no.lu imar adalarına ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 03.04.2008 tarih 118/2 sayılı meclis kararının aynen uygulanmak üzere talebin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iadesine iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir” Şeklinde hazırlanan **08/11/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 689-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32399 yazılı müzekkeresi ve eki **02/11/2021-621** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucuhazırlanan **11/11/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 621 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Avcılar Mahallesi 257 ve 258 no.lu imar adalarına ait mevcut planların ve mülga Altınoluk Belediye Meclisince alınan meclis kararlarının

incelenerek Kıyı Kanunu doğrultusunda uygulanabilirliğinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.”**11/11/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyon** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 690-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32398 yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-622**sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucuhazırlanan**08/11/2021**tarihliRaporMeclis’te açık okundu;“Belediyemiz Meclisinin 02.11.2021 tarih 622 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ve ilgi dilekçe ile ilçemiz Narlı Mahallesi 627 ada 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü talebi ilekavşak oluşturulmasının planlandığı ve bu amaçla hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 273 sayılı kararı ile kabul edilerek mevcut imar planında Ayrı nizam 2 kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak önerilen taşınmazının üçte ikisinin kavşak içinde bırakıldığı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü’nün 28.01.2019 tarih E.27971 sayılı yazısında bölge müdürlükleri ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokol ile kamulaştırma işleminin Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilmeyeceğinin belirtildiği, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 24.12.2020 tarih E.51586 sayılı yazısı ve eki Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümeni’nin 10.12.2020 tarih 962 sayılı encümen kararı ile 4650 sayılı kanun ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 21. Maddesine göre Protokol kavşağı Kamulaştırma Koridoru içinde kalan Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Narlı Mahallesi 375 ada 17 parseldeki taşınmazının kamulaştırılmasından vazgeçildiği ve bu doğrultuda Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 273 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilerek bu plandan önce taşınmazı için önerilen Ayrı nizam 2 kat TAKS:0.25 KAKS:0.50inşaat yoğunluklu Konut Alanı yapılanma koşullarının tarafına verilmesi hakkındaki dilekçenin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Talebe konu ilçemiz Narlı Mahallesi 627 ada 3 parsel no.lu taşınmaz, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Turizm Alanı’nda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda bir kısmı yol bir kısmı 175 kişi/ha inşaat yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı’nda yer almaktadır. Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 273 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2017 tarih 1476 sayılı meclis kararı ile onaylanan mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda bir kısmı yolda (T.C. Karayolları kamulaştırma sınırları içerisinde), bir kısmı ise Ayrı Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı’nda kaldığı görülmektedir.Yapılan incelemede; T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün 28.01.2019 tarih E.27971 sayılı yazısında “...taşınmazın bulunduğu bölgede yapılacak olan kavşak projesinin kamulaştırma ve fiziki geometrik düzenlemeleri Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, kavşaktaki sinyalizasyon işlemlerinin Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılmasına yönelik Bölge Müdürlüğümüz ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında protokol düzenlenmiştir. İmzalanan protokol gereğince taşınmaza fiziki müdahale Bölge Müdürlüğümüzce yapılmamıştır. Kamulaştırma işlemlerinin de ilgili Belediye tarafından gerçekleştirileceği protokolle belirlenmiş olduğundan Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmeyecektir..” şeklinde belirtildiği bu doğrultuda Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 10.12.2020 tarih 962 sayılı encümen kararı ile “..Edremit ilçesi Narlı Mahallesinde 627 ada 3 parsel (eski 375 ada 17) parselin, 4650 sayılı Kanun ile değişiklik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 21. Maddesine göre kamulaştırılmasından vazgeçilmesi talebinin kabulüne..” karar verildiği görülmüştür.Bu doğrultuda; planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca öncelikle ilçemiz Narlı Mahallesi 627 ada 3 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu bölge için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararının iptal edilmesinin gerektiği görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 627 ada 3 parsel no.lu taşınmaz ile ilgili talebin, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca öncelikle Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne başvuru yapılmak üzere ilgisine iadesinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**08/11/2021**tarihli**İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 691-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32395yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-623**sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale

sonucuhazırlanan**08/11/2021**tarihliRaporMeclis'te açık okundu;Edremit Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 623 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 22-23-26-27-28-29 ve 30 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Bahse konu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel MeskûnAlan'da, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise bir kısmı yol bir kısmı 100 kişi/ha seyrek yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda ve bir kısmı yeşil alanda kaldığı görülmüştür. Taşınmazlara ait mer'i uygulama imar planı kararı bulunmamaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile, taşınmazların bir kısmının Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak önerildiği, taşınmazların doğusunda bulunan mer'i uygulama imar planından gelen 10 metrelik yaya yolunun aynen korunarak devam ettirildiği ve gelişme konut alanına gelen ilave nüfus için gerekli yeşil alanların taşınmazların içerisinde mevcut yeşil alanlar ile bütünlüğü sağlanarak Park Alanı olarak önerildiği, ayrıca yine taşınmazın doğusunda ve batısında mevcut imar planı kararları bulunan Çanakkale-İzmir karayoluna paralel olarak bırakılan 7 metrelik yaya yollarının bağlantısının sağlanarak devam ettirildiği görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 22-23-26-27-28-29 ve 30 parsel no.lu taşınmazlar için re'sen hazırlanan UIP-10510699 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulü ile ilgili İmar Komisyonu Başkan Halime Nalan KORKMAZ ve Komisyon üyesi Maruf GÜNDOĞDU'nun kabul, Komisyon Üyesi Murat TUNA ve KatipİSAK'ınred ve Komisyon üyesi Mustafa Deniz EKER'in çekimses oyu ile karara bağlanamamış olup, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**08/11/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun,Meclis Başkanı** Selman Hasan ARSLAN,**Meclis Üyeleri** Tümdeniz ÇELEBİ,Nerman ÇELİK,Namık Kemal OLURDAĞ,Nezahat SALON, Halime Nalan KORKMAZ,Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Filiz SIRMA ULUÇ, Hasan ÜLGER ,Maruf GÜNDOĞDU Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ,Özkan SAKA, Ertal KÜÇÜKASLAN'nın kabul oyuna karşılık,**Meclis Üyeleri** Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN,Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Basri Bayram TEZVARAN,Elfesiya EROĞLU,Ahmet ERGİT,Seval ÖZBAY OKUR, Seren Bilge ÇINAR'ın red oyuna karşılık **Meclis Üyeleri**,Özlem UYSAL,Davut ÇENGEL,Katip İSAK ve Mustafa Deniz EKER'in Çekimses oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulü ve **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükümünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 692-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32396 yazılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021-624**sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucuhazırlanan**08/11/2021**tarihliRaporMeclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 624 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Güre Mahallesi 503 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak mülga Güre Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih 25 sayılı meclis kararı ile söz konusu parsellerin Tercihli Alan kullanımı getirildiği, konut kullanımından Ayrık Nizam 2 kat TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu, Ticaret kullanımında E=0.50 maks.H=5.50m. 1 kat inşaat yoğunluklu yapılaşma koşulunun belirtildiği ancak meclis kararının sonunda konut ya da ticaret olarak ayırım yapılmadan karayolundan çekme mesafesinin 25m. olarak bırakılacağı şeklinde karar alındığı, ancak 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ve buna bağlı çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği'n 41. maddesinde belirtildiği üzere konut kullanımında 5m., ticaret vb. kullanımlarda ise 25m. yapı yaklaşma mesafesinin tanımlandığı, bu nedenle mülga Güre Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih 25 sayılı meclis kararındaki Çanakkale-İzmir Karayoluna 25m. olarak belirtilen yapı yaklaşma mesafesinin 5m. olarak düzeltilmesine yönelik talep hakkında değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Güre Mahallesi 503 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel no.lu taşınmazların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 175 kişi/ha Turizm+II. Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mülga Güre Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih 25 sayılı meclis karar ile onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Tercihli Alan'da kaldığı, konut kullanımında E=0.50 maksTAKS=0.25, ticaret kullanımında E=0.50 Yençok=5.50m. 1 kat yapılaşma koşullarının belirlendiği görülmüştür.Talebe ilişkin yapılan incelemede; 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ve buna bağlı çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği'n 41. maddesinde belirtildiği üzere konut kullanımında 5m., ticaret vb. kullanımlarda ise 25m. yapı yaklaşma mesafesinin tanımlandığı, bu nedenle mülga Güre Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih 25 sayılı meclis kararında konut ve ticaret kullanımlarında karayolu yönünde bırakılacak yapı yaklaşma mesafesinin ayırımının yapılarak düzeltilmesi gerekliliği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 503 ada için

mülga Güre Belediye Meclisince alınan 06.04.2012 tarih 25 sayılı meclis kararında geçen “Planlama alanı içerisinde yapı yaklaşma mesafesi Çanakkale-İzmir karayoluna 25m. diğer yollara ise 5m, komşu parsellere 3m. olacak..” ifadesinin “Planlama alanı içerisinde yapı yaklaşma mesafesinin ticaret kullanımında Çanakkale-İzmir karayoluna 25m., diğer yollarda 5m. ve komşu parsellere 3m., konut kullanımında ise yollardan 5m.ve komşu parsellere 3m. olacak..” olarak düzeltilmesinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/11/2021** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 693-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32427 yazılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021-47** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2021-118** meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **08/11/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih 118 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.07.2021 tarih 813 sayılı meclis kararı ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanan ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsel no.lu 8521,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz için re’sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsel no.lu taşınmaz, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı’nda,Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.07.2021 tarih 813 sayılı meclis kararı ile onaylanan mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Eğitim Alanı’nda yer almakta olup,mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda İlkokul Tesis Alanı’nda kalmaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu taşınmaz E=1.60 inşaat yoğunluklu Yençok=20.00m. 4 kat yollardan 5m. yapı yaklaşma mesafeli Lise Alanı olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için re’sen hazırlanan UİP-10340116Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/11/2021** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun **kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 694-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32423 yazılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021-60** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/06/2021-331** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **08/11/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih 331 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parsel no.lu taşınmazın bir kısmı için hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı’nda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 175 kişi/ha yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı’nda kalmakta olup, taşınmaza ait mer’i uygulama imar planı kararı bulunmamaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile; taşınmazın nazım imar planı kararı bulunan kısmı için Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu 3 adet Konut Alanı fonksiyonlu imar adası taşıt yolları ile çevrilerek önerildiği ve ilave nüfus için gerekli yeşil alan ihtiyacı için Park Alanları ayrıldığı görülmektedir. Ancak; ilave imar planı dosyasının teklif edildiği taşınmazın mer’i uygulama imar planı ile arasında bulunan 3’ü Belediyemize ait olmak üzere toplam 5 adet mülkiyetinde plan bütünlüğünün sağlanması açısından planlama alanı içerisinde alınması, bu nedenle dosyanın re’sen hazırlanması gerekliliği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parsel no.lu taşınmaz için teklif edilen 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının çevresi ile birlikte plan bütünlüğünü sağlayacak şekilde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce re’sen hazırlanarak Belediyemiz Meclisine sunulmasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/11/2021** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 695-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32402 yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021-491** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/10/2021-561** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **11/11/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarih 561 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 424-425-426-427 no.lu imar adalarında bulunan

taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 424-425-426-427 no.lu imar adaları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kısmen Günübirlik Alan'da bir kısmı ise Kentsel MeskunAlan'da kaldığı, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise orta yoğunluklu 175 kişi/ha Turizm+II. Konut Alanı'nda kalmaktadır. Plan onama sınırları içerisinde mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu 4 adet konut alanı fonksiyonlu imar adası, bu imar adalara kuzeyde bağlanan 15m. genişliğinde taşıt yolu ve bu yol ile konut alanları arasındaki ulaşımı sağlayacak 7m. ve 10m. genişliğinde yaya yolları bulunmaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; 424-425-427 no.lu imar adaları arasında bulunan 7m.'lik yaya yollarının konut alanına dâhil edildiği, yapı nizamında, kat adedinde, inşaat alanında herhangi bir değişikliğe gidilmediği, Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.50 inşaat yoğunluklu oluşturulan imar adasının kuzeyinde ve batısında 2 adet otopark alanının planlandığı, 426 no.lu imar adasının daPark Alanı olarak belirlendiği görülmektedir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 424-425-426-427 no.lu imar adaları için hazırlanan UİP-10189116 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyon Üyesi Mustafa Deniz EKER'in katılmadığı oturumda Komisyon Üyesi Murat TUNA ve KatipİSAK'ın red oylarına karşılık iki kabul oyu ile karara bağlanamamış olup, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/11/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun Meclis Üyeleri** Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN,Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Basri Bayram TEZVARAN,Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU,Ahmet ERGİT,Seval ÖZBAY OKUR, Seren Bilge ÇINAR'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile.**kabulü ve 3194 sayılı imar kanunun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir. mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 696-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32403 yazılı müzekkeresi ve eki**07/09/2021-490** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonunahavalesi** yapılan **02/11/2021-534**sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan**08/11/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisininin 02.11.2021 tarih 634 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 387 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.İlçemiz Narlı Mahallesi 387 ada 6 parsel no.lu taşınmaz, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Turizm Alanı'nda, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda seyrek yoğunluklu (100 k/ha)Turizm+II. Konut Alanı'nda yer almakta olup, taşınmazın tapu kaydı beyan hanesinde belirtildiği şekilde “*Korunması Gereken Tabiat Varlığı (anıt ağaç)*” bulunmaktadır. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.08.2021 tarih 1450679 sayılı görüşü doğrultusunda, bahse konu plan teklifi Belediyemiz Meclis onayından sonra Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'na sunulması gerektiği ve ayrıca T.C.Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2021 tarih 817874 sayılı görüş doğrultusunda parsel giriş-çıkışının güneydeki 10m.genişliğindeki yoldan verilmesi koşulu ile uygun bulunduğu belirtilmiştir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile; ilçemiz Narlı Mahallesi 387 ada 6 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.30 KAKS:0.90 inşaat yoğunluklu Çanakkale-İzmir Karayolundan 25m., diğer yollardan 5m., komşu parsellerden 3m.yapı yaklaşma mesafeli Apart Otel Alanı olarak belirlenmiştir. Ancak; söz konusu tescil ağacının T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 23.02.2018 tarih 527 no.lu karar ile tescillendiği, ve söz konusu Çınar Ağacının imar paftalarına doğru bir şekilde aktarılması amacıyla öncelikle Tabiat Varlıkları Komisyonu'nca karar alınması, sonrasında Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 387 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne sunulmak üzere ilgisine iadesinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/11/2021**tarihli**İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 697-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/12/2021 E-25991957-105.02-32424 yazılı müzekkeresi ve eki**05/10/2021-554** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/11/2021-629**sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan**08/11/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu;“Belediyemiz Meclisininin 02.11.2021 tarih 629 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na

havale olan; Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Talebe konu ilçemiz Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 100 kişi/ha seyrek yoğunluklu Gelime Konut Alanı'nda yer almakta olup konut alanı ile karayolu arasında yaklaşık 14m olduğu görülmektedir.Taşınmaza ait mer'i uygulama imar planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam, 2 kat, yollardan 5m., komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli, TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanı ve konut alanına gelecek ilave nüfus için gereken 147m<sup>2</sup>'lik yeşil alanda, aynı parsel batısında Park Alanı olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, üst ölçek plan ile trafik bağlantısı açısından uyumsuz olduğu, 7m'lik servis yolunun plan sınırı içinde herhangi bir bağlantısı olmadığı görüldüğünden, teklif edilen imar planının üst ölçek planlarla bütünlük sağlayabilmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmalarının tamamlanmasından sonra bu plan doğrultusunda değerlendirilmek üzere ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/11/2021**tarihli **imar Komisyon**Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 698-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün** 03/12/2021 E-4471183-000-32883sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;“Belediye Meclisimizin 25/10/2021 tarih, 580 sayılı Meclis Kararında Naturel Zeytinyağı Satış Bedeli 2022 Mali Yılı için belirlenmiş ise de yaşanan fiyat artışları ve açıklanan enflasyon değerleri göz önüne alınarak 2022 yılı Naturel Zeytinyağı Satış Bedellerinin Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi ve belirlenmesi gerekmektedir: Olurlarınıza arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 699-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 06/12/2021 E-9415528-804.01-33022sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2021 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2021 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünden destek istenmiştir; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.05.01.04 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğundan;Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.47.01.01.02.00.05.06.04.01.90	Diğer Gayrimenkul Alımı ve Kamulaştırma Giderleri	500.000,00TL
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.47.01.01.02.00.05.03.05.01.01	Etüt Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	100.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	600.000,00TL

Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Park Bahçeler Müdürlüğünün , 2021 yılı bütçesinde “Hizmet Alımları” bütçe tertip kaleminde ödeneğin

olmaması nedeni ile;Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 600,000 TL aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 700-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 03/12/2021 E-94155528-804.01-32825sayılı yazılı müzakeresi açık okundu;“Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2021 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2021 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünden destek istenmiştir; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.05.01.04 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğu;Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.”

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.24.03.03.09.00.05.03.04.02.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	500.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	500.000,00TL

Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde ; Hukuk İşleri Müdürlüğü ile Park Bahçeler Müdürlüğünün , 2021 yılı bütçesinde “Hizmet Alımları” bütçe tertip kaleminde ödeneğin olmaması nedeni ile;Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 500,000 TL aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 701-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 07/12/2021 E-52063623-105-33109sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekli listede tapu bilgileri belirtilen ve daha evvel alınan Meclis kararları ile Edbel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye artırımını olarak verilmesine karar verilmiş, ancak bugüne değin tapu devri yapılmamış taşınmazların durumunun incelenerek daha evvel alınan Meclis kararlarının iptali ve taşınmazların Belediyemiz tasarrufuna alınması hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; **03/07/2012**tarih**261** sayılı meclis kararındaki Akçay Beldesi 855 ada 231 parsel (456,13m<sup>2</sup>), Akçay Beldesi 844 ada 161 parsel (1176m<sup>2</sup>) Akçay Beldesi 841 ada 217 parsel (1739m<sup>2</sup>), **02/10/2014**tarih**781**sayılı meclis kararındaki Kızılkeçili Mahallesi (198 ada 45 parsel) **11/11/2014** tarih**806** sayılı meclis kararındaki Altinkum Mahallesi Deniz Dügün Salonu Kızılkeçili Mahallesi Anılar Dügün Salonu **08/05/2014**tarih**423** sayılı meclis kararı ile **30/06/2014** tarih**566**sayılı meclis kararındaki Tuzcumurat Mahallesi Amfi Tiyatroyaya ilişkin kısmının **04/06/2015** tarih**318** sayılı meclis kararındaki Kızılkeçili Mahallesi 198 ada 45 parsel (135,54m<sup>2</sup>) Kızılkeçili Mahallesi Zincirlikuyu Mevkii Zeytinli Mahallesi Kumparçalar mevkii 7129 parsel **04/06/2015** tarih**321** sayılı meclis kararındaki Darülsefa Tesisleri (586 ada 58 parsel) **01/10/2015** tarih**470**sayılı meclis kararındaki Zeytinli Mahallesi (3159 parsel 650,45m<sup>2</sup>) maddelerinde belirtilen taşınmazlara ilişkin kısmının iptali ile bu taşınmazlarınBelediyemiz tasarrufuna alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 702-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Meclis Üyeleri** Murat TUNA,Katip İSAK, Melih TÜZÜN,Lütfü Muammer



ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU ve Seval ÖZBAY OKUR' un 07/12/2021 tarihli yazılı önergesi Meclis'te açık okundu; "Bir süreden beri Yapı Kontrol Müdürlüğünün Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütüldüğü (şeflik) düzeyinde Kaçak Yapı ve İnşaatlarla ilgili görevini yerine getirememesinden ötürü Yapı Kontrol Müdürlüğünün tekrar kurulmasını saygılarımla arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 703-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyeleri** Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Elfesiya EROĞLU, Basri Bayram TEZVARAN, Cemil Koray BEŞE ve Seren Bilge ÇINAR'ın 07/12/2021 tarihli yazılı önergesi Meclis'te açık okundu; "Bir süreden beri Etüt Proje Müdürlüğünün İmar Müdürlüğü tarafından yürütüldüğü (şeflik) düzeyinde İmar Müdürlüğü yükünün yoğun olması sebebi ile Etüt Proje Müdürlüğünün tekrar oluşturulmasını saygılarımla arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Selman Hasan ARSLAN**

**Nezahat SALON**

**Özlem UYSAL**

**Meclis Başkanı**

**Meclis Katibi**

**Meclis Katibi**