

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 4

TOPLANTI TARİHİ : 02/04/2026

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ahmet ERGİT, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN (25 Üye)

BULUNMAYANLAR : Nizam AKSOY, Ertal KÜÇÜKASLAN, Ekrem UMUTLU, Şemset KOCAMAN, Fehmi ERGEN, Gençer ENGİN, Katip İSAK (7 Üye)

KARAR NO:79- Edremit Belediye Meclisi 02/04/2026 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **25 üyenin** mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **05/03/2026 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri;** Ertal KÜÇÜKASLAN, Ekrem UMUTLU, Şemset KOCAMAN, Fehmi ERGEN, Gençer ENGİN ve Katip İSAK'ın mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:80- Meclis Üyesi; Nizam AKSOY'un Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısına katılamayacağı hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:81-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31/03/2026 E-53573118-190.05.03.02-11563 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:82- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2026 E-25991957-105.02-11571 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:83- Özel Kalem Müdürlüğünün 24/03/2026 E-20019129-663.09-10639 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **01/01/2025-31/12/2025 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu** 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin 3. paragraf hükmünde sevk ve idare, **Meclis 1.Reis vekili Cavit CEBECİ'nin** Başkanlığına bırakıldı. **Meclis 1.Başkan vekili Cavit CEBECİ** -17/03/2006 tarih, 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin, 10. ve 11. maddenin 1.fıkra hükmü kapsamında, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerce 2025 mali yılında gerçekleşen faaliyetler, kapsamlı olarak bu Raporda açıklanmaktadır. Rapor ile ilgili müspet ve ya menfi görüşü olan üyelere söz hakkı vereceğini, beyan etti. **Meclis Üyesi; Hasan Hüseyin YILDIRIM** söz aldı- 2025 Mali yılı Faaliyet Raporu Fen işleri Müdürlüğü bölümünde İbrahimce Mahallesiindeki taziye evi yapımı diye bir başlık var bahse konu taziye evini Belediye mi yapıyor yoksa bir hayırsever mi yapıyor Belediye bütçesinden herhangi bir para çıktı mı dedi **Meclis 1.Başkan Vekili Cavit CEBECİ-** Mülkiyeti Edremit Belediyesine ait arsayı belediye olarak hayırsevvere tahsis ettik yapımını hayırsever üstleniyor Belediye bütçesinden herhangi bir para çıkmıyor dedi. **Meclis Üyesi; Hasan Hüseyin YILDIRIM** sözlerine devam etti Edremit'in yollarının yapımı ne zaman sona erecek, Edremit halkı yollardan çok şikayetçi ayrıca Engelli vatandaşlarımız kaldırımları daha rahat kullanmak istiyorlar dedi. **Meclis 1.Başkan Vekili Cavit CEBECİ-** 30 Mayıs'a kadar Edremit genelinde bütün yolların düzenlenmesi tamamlanacak Edremit halkımız rahat olsun dedi. **Meclis 1. Başkan Vekilince** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin '2025 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu' nun **tasdiki yönünde** yapılan oylama da; **Meclis Üyeleri;** Ahmet ERGİT, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN 'un red oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO:84- Gündemin 2. maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi;** Ertal KÜÇÜKASLAN meclis salonuna iştirak etti Meclis toplantısına **26 salt** çoğunluk ile devam edildi. **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 13/03/2026 E-9415528-010.06.99-9665 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerini incelemek üzere, 02/01/2025 tarih, 15 sayılı meclis kararı ile oluşturulan **Denetim Komisyonunca** hazırlanan (18 maddelik) **Edremit Belediyesi 2025 mali yılı Denetim Komisyon Raporu**, 09/05/2005 tarih, 25961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin** 22. madde hükmünde Meclis huzurunda açık okunarak, Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO:85- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 13/03/2026 E-55757419-010.06.99-9668 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49 .maddesine istinaden “Belediye personeli Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar, ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur.” hükmü kapsamında Mali Hizmetler Müdürü kadrosuna **Neşe DURAN’ın ataması**, Meclis üyelerinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO:86- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 26/03/2026 E-95372002-105.04-11036 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/03/2026-56** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havalesi yapılan **09/03/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.03.2026 tarih 56 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Belediyeye ait olan yönetmeliklerin kabulü Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, müdürlüklerimizce hazırlanan Çalışma Yönetmeliklerinin meclisimizce görüşülerek karar bağlanması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede: konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileri bir tarihteki toplanılacak komisyon toplantısında görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/03/2026** tarihli Hukuk Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:87- Yazı İşleri Müdürlüğünün 16/03/2026 E-65797830-105-04-9845 sayılı yazılı mecliste açık okundu; 13.07.2005 gün ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin ilk paragrafındaki amir hükmü gereği ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapacak Meclis birinci ve ikinci Başkan vekili ile divan katip üyelerinin **gizli oy** ile yapılan seçim sonuçlarına göre;

Meclis 1.Reis Vekilliği : Cavit CEBECİ (16 oy)

Murat ÜREMEN (5 oy)

Meclis 2.Reis Vekilliği : Muammer TEMİZ (14 oy)

Kahraman CAN (5 oy) alarak buna göre;

Meclis 1.Reis Vekilliğine : Cavit CEBECİ

Meclis 2.Reis Vekilliğine : Muammer TEMİZ

Meclis Divan Katipleri Asil Üveliği :

1- Güneş DURGUT (20 oy)

Katip İSAK (6 oy)

2- Nizam AKSOY (20 oy)

Sedat UZUN (6 oy)

3-Yılmaz TEZCAN (20 oy)

Muhammed Erşad BABAYİĞİT (6 oy)

Meclis Divan Katip Yedek Üveliği

1- Emre ATAY (20 oy)

Hasan Hüseyin YILDIRIM (6 oy)

2- Hakan YILDIRIM (20 oy)

Ahmet ERGİT (6 oy)

3-Mehmet DÖĞER (20 oy)

Ekrem UMUTLU (6 oy) alarak buna göre;

Meclis Divan Katipleri Asil Üveliğine:

1- Güneş DURGUT

2- Nizam AKSOY

3-Yılmaz TEZCAN

Meclis Divan Katip Yedek Üveliğine

1-Emre ATAY

2- Hakan YILDIRIM

3-Mehmet DÖĞER

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. madde hükmüne istinaden, Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere **gizli oyla** seçilmişlerdir.

KARAR NO:88- Yazı İşleri Müdürlüğünün 16/03/2026 E-65797830-105.04-9846 sayılı yazılı müzakkeresi açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (a) fıkrası hükmünde, Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından, **Daimi Encümen üyesi** (3 kişi) belirlemek üzere yapılan **gizli oylama** seçim sonuçlarına göre; Güneş DURGUT (20 oy), Coşkun TAŞKIN (20 oy), Deniz SARITAŞ (20 oy), Katip İSAK (6 oy), Sedat UZUN (6 oy), Muhammed Erşad BABAYİĞİT (6 oy) alarak buna göre;

BELEDİYE ENCÜMENİNE

1-Güneş DURGUT (20 oy)

2-Coşkun TAŞKIN (20 oy)

3-Deniz SARITAŞ (20 oy)

1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

KARAR NO:89- Yazı İşleri Müdürlüğünün 16/03/2026 E-65797830-105.04-9945 sayılı yazılı müzakkeresi mecliste açık okundu; **Meclis Üyesi**; Erdal Can ÖZKOCA – Mevcut olan Kadın Komisyonumuzun adını değiştirerek Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu olmasını öneriyorum dedi. yapılan oylamada Mevcut olan Kadın Komisyonu adının Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu olarak değiştirilmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Madde hükmü ile İhtisas Komisyonlarının belirlenmesine esas yapılan , **açık oylama** sonuçlarına göre;

İMAR KOMİSYONU

1-Emre ATAY

2-Güneş DURGUT

3-Hasan Hüseyin YILDIRIM

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

1- Coşkun TAŞKIN

2- Nizam AKSOY

3- Murat ÜREMEN

TARIM ZEYTİN VE HAYVANCILIK KOM.

1- Mustafa ERÇEVİK

2-Mehmet DÖĞER

3-Katip İSAK

BELEDİYE VARLIKLARI DEĞR. KOM.

1-Muharrem DÖĞER

2-Ertal KÜÇÜKASLAN

3-Kahraman CAN

KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ KOM.

1- Güneş DURGUT

2- Necmiye SİMLİOVA

3- Nevin SAYMAN

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

1-Serkan GÜNER

2-Muammer TEMİZ

3-Gencer ENGİN

KIYMET TAKDİR KOMİSYONU

1-Ertal KÜÇÜKASLAN

2-Serkan GÜNER

3-Katip İSAK

TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONU

1-Hakan YILDIRIM

2-Erdoğan DURSUN

3-Ekrem UMUTLU

AFET İŞLERİ KOM.

1-Deniz SARITAŞ

2-Emre ATAY

3-Ahmet ERGİT

EĞİTİM KÜLTÜR SANAT VE SPOR KOM.

1-Yılmaz TEZCAN

2- Erdal Can ÖZKOCA

3-Şemset KOCAMAN

HUKUK KOMİSYONU

1-Erdal Can ÖZKOCA

2-Muammer TEMİZ

3-Muhammed Erşad BABAYİĞİT

ENERJİ KOMİSYONU

1- Deniz SARITAŞ

2- Erdoğan DURSUN

3- Sedat UZUN

UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE KOM.

- 1-Oktay SÜMERTAŞ
- 2- Hakan YILDIRIM
- 3-Fehmi ERGEN

SOSYAL İŞLER KOMİSYONU

- 1-Necmiye SİMLİOVA
- 2-Muharem DÖĞER
- 3-Sedat UZUN

KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

- 1- Erdal Can ÖZKOCA
- 2-Kemal Kaya ÖZTOPRAK
- 3-Ahmet ERGİT

SATIŞ KOMİSYONU

- 1-Erdoğan DURSUN
- 2- Erdal Can ÖZKOCA
- 3- Kahraman CAN

Mevcutun oy birliği ile 1 yıl süre görev yapmak üzere seçilmiştir.

KARAR NO:90- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27/03/2026 E-4471183-020-11241 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05/03/2026 tarihli toplantısında almış olduğu 59 sayılı kararın revize edilmesi konusunun Belediye Meclisimizde görüşülerek karar alınmak üzere havale edilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **05/03/2026-59** sayılı meclis kararının **05/02/2025-50** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/02/2026** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “05/02/2026 tarih 50 sayılı Meclis Kararı ile komisyona havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İktisadi işletmelerin faaliyet konularının farklı olması sebebi ile her bir işletme için ayrı ayrı vergi numarası alınmıştır. İşletmelerin tek çatı altında toplayıp maliyetleri düşürmek için şirket açılması amaçlanmış ve bu sebeple 2026 mali yılına ait gelir-gider bütçesi 4 aylık hazırlanmıştır. Devir işlemlerinin belirlenen süreler içerisinde gerçekleştirilemeyeceği ve yine aynı şekilde işletmelerimizin sevk ve idaresinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne yürütüleceğinden iktisadi işletmelere ek bütçe hazırlanması için Plan ve Bütçe komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı:**05/02/2026 tarih 50 sayılı Meclis Kararı komisyonumuzca görüşülmüş ve iktisadi işletmelere ait ek bütçe hazırlanarak kabulüne, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu rapor Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.”

000010 - Kreş Ve Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi								
Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	01	90	90	Diğer Mal Ve Malzeme Alımları	389.067	150.000,00	300.000,00	450.000,00
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	96.250	100.000,00	200.000,00	300.000,00
03	02	30	03	Elektrik Alımları	341.285,00	250.000,00	200.000,00	450.000,00
03	02	90	90	Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları	-	50.000,00	50.000,00	100.000,00
03	04	30	90	Diğer Vergi, Resim Ve Harçlar Ve Benzeri	222.895	50.000,00	250.000,00	300.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaş Ve Muhasebeci Ödemesi)	2.735.633,00	1.200.000,00	3.000.000,00	4.200.000
03	07	10	90	Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları	-	1,00	50.000,00	50.000,00
TOPLAM					3.785.131,00	1.800.000,00	4.150.000,00	5.850.000,00

000017 - Kafe Ve Restoran İktisadi İşletmeleri								
Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	01	90	90	Diğer Mal Ve Malzeme Alımları	1.882.788	1.000.000,00	3.000.000,00	4.000.000,00
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	15.120,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00
03	02	20	01	Su Alımları	17.628,00	20.000,00	30.000,00	50.000,00
03	02	30	03	Elektrik Alımları	419.170,00	400.000,00	350.000,00	750.000,00
03	02	90	90	Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları	154.087,00	100.000,00	200.000,00	300.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaş Ve Muhasebeci Ödemesi)	3.949.002,00	3.000.000,00	3.000.000,00	6.000.000,00
03	05	20	03	İnternet Erişim Giderler	19.096	25.000,00	20.000,00	45.000,00
TOPLAM					6.456.891,00	4.595.000,00	6.650.000,00	11.245.000,00

000021 – Otopark İktisadi İşletmesi								
Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	-	1,00	100.000,00	100.000,00
03	04	30	90	Diğer Vergi, Resim Ve Harçlar Ve Benzeri	213.290,00 VERGİ	200.000,00	300.000,00	500.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaş Ve Muhasebeci Ödemesi Ve Sistem Alımı)	886.540,00 TL	1,00	700.000,00	700.000,00
TOPLAM					1.099.830,00	200.000,00	1.100.000,00	1.300.000,00

000014 – Jeotermal Isıtma İktisadi İşletmesi

Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	61.544,00	1,00	100.000,00	100.000,00
03	02	20	01	Su Alımları	-	1,00	10.000,00	10.000,00
03	02	30	03	Elektrik Alımları	10.336.000,00	8.000.000,00	5.000.000,00	13.000.000,00
03	02	90	90	Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları	629.935,08	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
03	04	30	90	Diğer Vergi, Resim Ve Harçlar Ve Benzeri	3.850.920,00	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
03	04	70	01	Mahkeme Harç Ve Giderleri	-	-	500.000,00	500.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaşlar, Avukatlık Ve Muhasebeci Ödemesi)	5.964.972,00	2.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00
03	07	10	90	Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları (Tesisat Malzemesi, Pompa ve Motor Alımı)	596.000,40	250.000,00	1.250.000,00	1.500.000,00
03	07	30	02	Makine Teçhizat Bakım Ve Onarım Giderleri	1.486.346,00	250.000,00	740.000,00	990.000,00
TOPLAM					22.925.717,08	11.000.000,00	18.100.000,00	29.100.000,00

GELİR BÜTÇESİ KARŞILIĞI

Gelirin Kodu	Açıklama	Bütçe İle Tahmin Edilen
03.04.05.54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler Kafeler	19.500.000,00
03.04.05.53	Eğitim Hizmetlerine İlişkin Gelirler Kreş	8.500.000,00
03.04.09.99	Diğer Kurumlar Hasılatı Jeotermal	0,00
03.01.02.40	Otopark İşletmesi Gelirleri	2.000.000,00
TOPLAM GELİR		30.000.000,00

Şeklinde hazırlanan **10/02/2026** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** raporunun kabulüne İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İktisadi İşletmeler için hazırlanan ek bütçenin **2026** mali yılına ait gelir-gider bütçesine eklenmesine şeklinde **revize** edilmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:91- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23/03/2026 E-53573118-190.05.03.02-10450 sayılı yazılı mecliste açık okundu; "Akes Taahhüt İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti Adına Atilla ÖZMEN isimli şahıs dilekçesinde; 1 adet 2023 model 22 ADK 777 plakalı Fiat Ducato marka (Şase No: ZFA25000002X97836-Motor No: 463491311323675) (kamyonet) aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde 1 adet 2023 model 22 ADK 777 plakalı Fiat Ducato marka (Şase No: ZFA25000002X97836- Motor No: 463491311323675) (kamyonet) aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:92- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 27/03/2026 E-13297294-105.04-11148 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2026-60** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/03/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "05/03/2026 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen İlçemiz Güre Mahallesi 13261 Sokak no:38/1 (Güre 508 ada 86 parsel eski parsel-2935) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebi incelenmiş olup; Edremit Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 24/02/2026 tarih ve E-13297294-663.09-6749 sayılı Meclis Başkanlığına havaleli yazılarında ada parsel bilgisi sehven Çamlıbel 565 ada 74 parsel olarak belirtilmiş olsada doğru tapu bilgileri Güre 508 ada 86 parsel eski parsel:2935 şeklindedir. İlçemiz Güre Mahallesi 13261 Sokak No:38/1 (Güre 508 ada 86 parsel eski parsel 2935) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin

29.Maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-46926280 sayılı uygunluk yazısında bahse konu yerin kolaylıkla kontrol edilebilecek yerde ve konumda olduğu genel asayiş ve güvenlik açısından sakınca bulunmadığına dair görüş bildirdiğinden Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde aynı yönetmeliğin “içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30.Maddesi “içkili Yer Bölgesi” alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Güre Mahallesi 13261 Sokak no:38/1 (Güre 508 ada 86 parsel eski parsel 2935) Edremit adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebi Muammer TEMİZ, Serkan GÜNER ve Sedat UZUN’un Kabul oyları ile Komisyonumuzca Oy Birliği ile Kabul edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.”Şeklinde hazırlanan **09/03/2026** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-46926280 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Güre Mahallesi 13261 Sokak no:38/1 (Güre 508 ada 86 parsel eski parsel 2935) Edremit adresinin İçkili Yerler Krokisine eklenmesine **Meclis Üyesi; Hasan Hüseyin YILDIRIM**’ın **çekimses** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO:93- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 27/03/2026 E-13297294-105.04-11189 sayılı müzekkeresi ve eki 03/07/2025-175 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi yapılan **02/09/2025-203** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen 23/03/2026 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “02/09/2025 tarih ve 203 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen İlçemiz Şahindere Mahallesi Necmi Dağhan Caddesi No:2/1A (Altınoluk 1762 ada 2 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebi incelenmiş olup; İlçemiz Şahindere Mahallesi Necmi Dağhan Caddesi No:2/1A (Altınoluk 1762 ada 2 parsel) adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-39469711 sayılı uygunluk yazısında “.bahse konu yerin kolaylıkla kontrol edilebilecek yerde ve konumda olduğu, genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yer ve konumda bulunduğu, genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yer ve konumda bulunduğu dair” görüş bildirildiğinden; aynı yönetmeliğin “İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler” başlıklı 30. Maddesi “İçkili Yer Bölgesi” alt bentlerinde istenilen şartlara istinaden bahse konu işyeri ile ana yol arasında tali yol bulunduğundan İlçemiz Şahindere Mahallesi Necmi Dağhan Caddesi No:2/1A (Altınoluk 1762 ada 2 parsel) Edremit adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebi Muammer TEMİZ, Serkan GÜNER ve Sedat UZUN’un KABUL oyları ile Komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **23/03/2026** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-39469711 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yer ve konumda bulunduğu dair” görüş bildirildiğinden; aynı yönetmeliğin “İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler” başlıklı 30. Maddesi “İçkili Yer Bölgesi” alt bentlerinde istenilen şartlara istinaden bahse konu işyeri ile ana yol arasında tali yol bulunduğundan İlçemiz Şahindere Mahallesi Necmi Dağhan Caddesi No:2/1A (Altınoluk 1762 ada 2 parsel) Edremit adresinin İçkili Yerler Krokisine eklenmesine **Meclis Üyesi; Hasan Hüseyin YILDIRIM**’ın **çekimses** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO:94- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/03/2026 E-25991957-105.02-8823 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel ve kuzeyi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi, Edremit Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih 101 sayılı meclis kararı ile kabul edilip 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından 13.01.2026 tarih 108 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan değişikliği teklifi askı işlemleri yapılmak üzere Belediyemize gönderilmiş olup 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında askı süreci içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'ne 3 adet toplu dilekçe 6 adet bireysel dilekçe olmak üzere toplamda 9 adet itiraz bulunmakta olup yapılan itirazların meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:95- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/03/2026 E-25991957-105.02-11053 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Avcılar Mahallesi, 257 adada kayıtlı taşınmazlar için Balıkesir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüş yazısının Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:96- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2026 E-25991957-105.04-11151 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 570 ada 25 ve 32 parsel numaralı taşınmazların malikinin, kendi parseli içerisinden belediyenin belirleyeceği genişlikte ve formda yol oluşturularak kamulaştırma talebinin, meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:97- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/03/2026 E-25991957-105.02-10782 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Soğanyemez Mahallesi, 407 ada 7 parselde kayıtlı toplam 6.583,50 m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:98- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2026 E-25991957-050.01.02-11150 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2026-67** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/03/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.03.2026 tarihli 67 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan ilçemiz Tuzcumurat Mahallesinde bulunan 1695 ada 2 parsel numaralı ve 4.894,67m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ibadet alanında kalan taşınmazın 894,067m²'lik kısmının cami yapılmak üzere ayrılması ve geriye kalan 4.000,00m²' lik bölümde okul yapılması için imar plan tadilatı yapılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **13/03/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:99- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2026 E-25991957-050.01.02-11158 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2026-68** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/03/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.03.2026 tarihli 68 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan ilçemiz Zeytinli Mahallesinde bulunan 2069 ada 36 parsel numaralı ve 45.909,01 m² yüzölçümlü taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak tadil edilmesi talebi için hazırlanan imar komisyon raporunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:100- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2026 E-25991957-050.01.02-11157 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2026-69** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/03/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.03.2026 tarihli 69 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan ilçemiz Gaziilyas Mahallesinde bulunan 233 ada 5 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifinin komisyonca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:101- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2026 E-25991957-050.02-11156 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2026-70** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/03/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisinin 05.03.2026 tarihli 70 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1089 ada 39 parsel no.lu taşınmazda "Cami" alanı belirlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda bir kısmı İbadet Alanı, bir kısmı 175 kişi/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı bir kısmı ise Park Alanı içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Plan teklifi ile; nazım imar planında 175 kişi/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’nda kalan kısım Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu “Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmiş, yine nazım imar planında İbadet Alanı olan kısım E=0.50, yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Yencok=Serbest inşaat yoğunluklu “Cami” olarak planlanmıştır. Taşınmazın batısında bulunan dere yatağı “Su Yüzeyi” olarak belirlenmiş ve dere kenarında Gelişme Konut Alanı için gelecek nüfusa karşılık “Park Alanı” bırakılmıştır. Taşınmaz güneyinden geçen 15 metrelik taşıt yolu ve doğusundaki 10 metrelik yaya yolu aynen korunmuştur. Yine söz konusu taşınmazın doğusunda Altınoluk Mahallesi 1121 ada 1 parselin güneyinde meri uygulama imar planında bulunan park alanı tamamlanacak şekilde yaklaşık 133 m² “Park Alanı” ayrılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1089 ada 39 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan (UİP-101126443 plan işlem numaralı) 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:102- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2026 E-25991957-105.02-11154 sayılı müzekkeresi ve eki **05/02/2026-40** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2026-71** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **10/03/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.03.2026 tarihli 71 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale olan ilçemiz Altınoluk Mahallesi, 1120 ada 1 parselde kayıtlı toplam 13.356,49 m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan teklifinin imar komisyonunca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Meskun Alan” içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda bir kısmı 175ki/ha yoğunluklu gelişme konut alanında, bir kısmı da 50 ki/ha yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. Hazırlanan teklifte alanın güneyine ve kuzeyine mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yer alan ve 1/1000 ölçekli mevcut imar planından gelen 15m’lik ana trafik arteri, doğusuna 12m’lik trafik yolu ve batısına 12m’lik yol ile alanın ortasından geçen ENH altına yeşil alan teklif edilmiştir. ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Edremit İşletme Müdürlüğü’nün 04.08.2025 tarih, 21400 sayılı yazısı doğrultusunda planlama alanının ENH altında kalan park alanına bir adet 5x8 ebadında uzun cephesi yola gelecek şekilde "Trafo Alanı" teklif edilmiştir. Planlama alanının içinde oluşan imar adaları; T.A.K.S: 0.25, K.A.K.S: 0.50, yapı nizamı ayrık (A-2), kat adedi 2 kat, yapı yaklaşma mesafesi yollardan ve yeşil alandan 5m, komşu parsellerden 3m, konut alanı olarak teklif edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1120 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan (UİP-101130573 plan işlem numaralı) 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin komisyon üyelerinden Hasan Hüseyin YILDIRIM’ın RED oyuna karşılık Güneş DURGUT ve EMRE ATAY’ın kabul oylarıyla kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2026** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** geldiği şekli ile kabulüne **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:103- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2026 E-25991957-105.02-11153 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2026-76** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/03/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 05.03.2026 tarihli 76 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parsel ve 2261 ada arasındaki yol bağlantısının düzenlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin imar komisyonunca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Meskun Alan” içerisinde kalmakta, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanan teklifte mevcut su kanallarını yaya yolu içerisinde bırakabilmek ve yolda kalan 2261 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazımızı yaya yolu olarak fiili durumdaki gibi kamuya terk edebilmek için plan değişikliğine gidilmiş olup yapılan plan değişikliği çalışmasının Yaya Yolu için yapılması ve herhangi bir fonksiyon alanını büyütmemesi sebebiyle 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulmamıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parsel ve 2261 ada arasındaki yol bağlantısının düzenlenmesi için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2026** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:104- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2026 E-25991957-105.02-11152 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2026-77** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/03/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.03.2026 tarihli 77 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan, ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1649 ada 4 parsel

güneyi için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin imar komisyonunca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu Zeytinli Mahallesi 1649 ada 4 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki alan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yeşil alanda kalmakta olup hazırlanan plan değişikliği ile 8m x 16m ölçülerinde trafo merkezi bırakılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1649 ada 4 parsel güneyi için hazırlanan (UİP-101130569 plan işlem numaralı) 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi incelenmiş olup talep edilen trafo yerinin gerekli tüm tedbirlerin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2026** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:105- 23. Gündem maddesi okunmadan önce konu **Meclis Başkanı; Mehmet ERTAŞ'ı** ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, Meclis toplantısına Meclis 1. Reis Vekili **Cavit CEBECİ** Başkanlığında **25** salt çoğunluk ile devam edildi. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/03/2026 E-25991957-105.02-11155 sayılı müzekkeresi ve eki **08/01/2026-21** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2026-73** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **10/02/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.03.2026 tarihli 73 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan ilçemiz Çamlıbel Mahallesi, 298 ada 2 parselde kayıtlı toplam 2.840,84 m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin imar komisyonunca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Meskun Alan” içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda bir kısmı 175ki/ha yoğunluklu turizm + II. Konut alanında kalmaktadır. Hazırlanan teklifte alanın kuzeyinde ve doğusundaki yollar devam ettirilmiştir. Alanın batısında otopark alanı, güneyinde ise yeşil alan bırakılmış olup komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, bahse konu yeşilin, alanın batısındaki otoparkın bitişiğine dikey olarak bırakılmasına karar verilmiştir. Planlama alanının içinde oluşan imar adaları; T.A.K.S: 0.25, K.A.K.S: 0.50, yapı nizamı ayrık (A-2), kat adedi 2 kat, yapı yaklaşma mesafesi yollardan ve yeşil alandan 5m, komşu parsellerden 3m, konut alanı olarak teklif edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan (UİP- 101130852 plan işlem numaralı) 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2026** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:106- 24. Gündem maddesi okunmadan önce konu **Meclis Başkanı; Mehmet ERTAŞ'ı** ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, Meclis toplantısına Meclis 1. Reis Vekili **Cavit CEBECİ** Başkanlığında **25** salt çoğunluk ile devam edildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 31/03/2026 E-53573118-190.05.03.02-11563 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Recep ERTAŞ isimli şahıs dilekçesinde; 1 adet 2025 model 10 AVF 597 plakalı Fiat Doblo marka (Şase No:VYFEDYHP8TN515957- Motor No:YH010150542) aracı (kamyonet), şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile

Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2025 model 10 AVF 597 plakalı Fiat Yeni Doblo Combi marka (Şase No:VYFEDYHP8TN515957- Motor No:YH010150542) (kamyonet) aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:107- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 31/03/2026 E-25991957-105.02-11571 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1872 ada 1 parselde Belediyemiz mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz için imar durum belgesi talebinde bulunulmuş ve bu doğrultuda Altınoluk Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Kentsel Sosyal Altyapı Alanları başlığında bulunan 13. maddeye istinaden hazırlanan Mimari Avan Projenin incelenmek üzere Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **02/04/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih 107 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1872 ada 1 parselde Belediyemiz mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz için imar durum belgesi talebinde bulunulmuş ve bu doğrultuda Altınoluk Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Kentsel Sosyal Altyapı Alanları başlığında bulunan 13. maddeye istinaden hazırlanan Mimari Avan Projenin komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede, İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1872 ada 1 parsel numaralı taşınmaz; Balıkesir – Çanakkale bölgesi için hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde Kentsel Gelişme Alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde Kültürel Tesis alanında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Kültürel Tesis alanında kalmaktadır. Ayrıca Altınoluk Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Kentsel Sosyal Altyapı Alanları başlığında bulunan 13. Maddesinde Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1872 ada 1 parsel için hazırlanan mimari avan projenin, komisyona sunulduğu şekli ile kabulüne iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **02/04/2026** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.**02.04.2026**

Mehmet ERTAŞ
Meclis Başkan

Güneş DURGUT
Meclis Katibi

Yılmaz TEZCAN
Meclis Katibi

Emre ATAY
Meclis Katibi
Yedek Üye

