

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

**MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI :8**

**TOPLANTI TARİHİ : 06/08/2019**

**MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN**

**ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Hasan PEKER, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU (29 Üye)**

**BULUNMAYANLAR : Hüseyin GÜVEN, Hasan Güçlü SAKALLI, Basri Bayram TEZVARAN (3)**

**KARAR NO : 273–Edremit Belediye Meclisi 06/08/2019 tarih, saat 17.00’da toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 02/07/2019 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.**

**KARAR NO : 274–Meclis Üyesi Hüseyin GÜVEN’ in ‘Ağustos Ayı Meclis Toplantısına çocuklarının rahatsızlığı nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 275–Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI’nın ‘Ağustos Ayı Meclis Toplantısına şehir dışında bulunması nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO:276–Meclis Üyesi Basri Bayram TEZVARAN’ın ‘Ağustos Ayı Meclis Toplantısına şehir dışında bulunması nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 277- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 02/08/2019-52063623-756.01-E.20934 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 278- Fen İşleri Md’ğünün 02/08/2019-83699504-755.02-E.20920 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 279- Sokak Hayvanları Koruma ve Rehabilitasyon Komisyon Başkanı Nezahat SALON’ un 01/08/2019-E.173460 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki Komisyon Raporunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 280– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21126 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 281– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21125 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 282– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21176 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 283– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21129 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 284– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21128** sayılı yazılı müzakeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 285– İnsan Kaynakları ve Eğitim Md’ğünün 05/08/2019-55757419-105-E.21225** sayılı yazılı müzakeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 286– İnsan Kaynakları ve Eğitim Md’ğünün 05/08/2019-55757419-105-03.E.21224** sayılı yazılı müzakeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 287– 1966 Edremit Spor Kulübü Başkanlığının 06/08/2019-E.174261** sayılı yazılı dilekçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 288– Mali Hizmetler Md’ğünün 30/07/2019-94155528-804.01-E. 20467** sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu. Edremit Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğünün 2019 Mali Yılı bütçe kaleminde yeterli ödenek kalmadığı belirtilmiş, ilgili bütçe kalemlerine 24/07/2019 tarih 75851035-030.04.01-E.19738 sayılı yazıları ile ödenek verilmesi talepleri doğrultusunda; Temizlik İşleri Müdürlüğünde 2019 mali yılında devam eden sözleşme bedellerinin ödenebilmesi ve 4 aylık hizmet alımı ile taşıt kiralama ihalesi yapılabilmesi için ;

GELİR KODU	ADI	TUTAR	
06.01.05.01	Arsa Satışı	12.000.000,00TL	
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.01.01.05.03.05.02.04	Müteahhitlik Hizmetleri	4.000.000,00 TL
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.01.01.05.03.05.05.02	Taşıt Kiralama Giderleri	8.000.000,00 TL

**nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. madde hükmüne istinaden ek ödenek verilmesine**, oy birliği karar verildi.

**KARAR NO: 289– Hukuk İşleri Md’ğünün 17/07/2019-95372002-622.01-E. 18866** sayılı yazılı müzakeresi, “Mecliste açık okundu. İsmail GÜNAY’ ın 01/07/2019 tarihli dilekçesinde ; Atatürk Mah. Dumlupınar Cad. Kalkım Çevreyolunun kesiştiği yerdeki büfede kiracı olan talepçi 28/06/2019 tarihinde Edremit Vergi Dairesi Müdürlüğünden almış olduğu belgeye göre kiralandan büfeyi 25/04/2013 tarihinde işe başlama ve 30/06/2013 tarihinde ise işi terk tarihli Terk Mükellef belgesi sunmuş olup işletmediği dönemlere ait kira borçlarının silinmesi ile ilgili talepte bulunmuştur. Belediyemiz Mükellefinin vermiş olduğu dilekçede ayrıca Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından verilen yüzde 94 oranında engelli kimlik kartı bulunmaktadır. Hacze kabil herhangi bir mal varlığının bulunmadığını bildiren mükellef 2 ay boyunca işletmiş olduğu büfeyi ilk ihale döneminde büfenin bulunduğu yere Çevre ve Yol düzenlemelerinin yapılacağı o yerin ticari olarak değerli bir konuma geleceği ifade edilmiş olmasına rağmen herhangi bir hizmet götürülmemesi sonucu işletmenin hayatta kalmasının imkansız olmasından dolayı yapmış olduğu masraflarına rağmen 2 ay gibi kısa sürede işletmeyi Edremit Vergi Dairesinin kayıtlarına göre kapatmıştır. Konu ile ilgili yaptığımız tetkik ve inceleme sonucu, kiracı hakkında Edremit 1. İcra Müdürlüğünün **2012/4191 E.** ve **2013/2880 E.** sayılı dosyaları ile takip yapılmıştır. Edremit 1. İcra Müdürlüğünün **2012/4191 E.** sayılı dosya Edremit İcra Müdürlüklerini birleşmesinden dolayı yeni takip numarası **2018/19589 E.** sayılı dosya 05.07.2011 - 05.09.2012 dönem aralığına ait 15 aylık kira alacağının talep edildiği **02.07.2019** tarihli dosya kapak hesabına göre, 2.802,26 TL asıl alacak, 17.658,04 TL Faiz, 127,50 TL Tahsil harcı,21,15 TL Başvurma Harcı, 28,10 TL Masraf ve 450,00 TL vekâlet ücreti dahil toplam 21.087,05 TL’dir. Edremit 1. İcra Müdürlüğünün **2013/2880 E.** sayılı

dosya ise birleşmeden kaynaklı yeni takip numarası **2018/20352 E.** sayılı dosya 05.01.2013 - 05.07.2013 dönem aralığına ait 7 aylık kira alacağının talep edildiği 08.07.2019 tarihli dosya kapak hesabına göre, 1.371,25 TL asıl alacak, 8.424,00 TL Faiz, 62,41 TL Tahsil harcı, 39,45 TL Masraf ve 337,50 TL vekâlet ücreti olmak üzere toplam 10.235,11 TL'dir. Mükellef İsmail GÜNAY'ın dilekçesinde bahsettiği hususlar dikkate alındığında ve yukarıda ayrıntılı açıklanan 2 ayrı İcra Dosyasında toplam 22 ay talep edilmiş olmasına rağmen Edremit Vergi Dairesinin 28.06.2019 tarihli belgede de görüleceği üzere bahse konu büfenin 2 ay süre işletildiği bildirilmiştir. İşletmenin açık olduğu 25.04.2013 ve 30.06.2013 tarihleri arasındaki kira alacağı yasal faizi ve masrafların dilekçe sahibinden tahsil edilmesi suretiyle belediyemizin alacağının tahsili ve kişinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla İşletmenin Vergi Dairesi Müdürlüğü kayıtlarına göre kayden kapalı olduğu dönemler haricindeki kira dönemlerine ilişkin taleplerinin 5393 sayılı kanunun 18/h maddesi hükümlerine göre belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini, arz ederim.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (h) fıkrasına göre “vergi resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı 5.000 TL den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye kabul ve feragat karar vermek” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasındadır. Mükellef İsmail GÜNAY'ın sunduğu talep dilekçesi doğrultusunda işletmeni vergi Dairesi kayıtlarına göre 25/04/2013 yine aynı kayıtlara göre işi terk tarihi olan 30/06/2013 tarihleri arasında tahakkuk eden kira borcu ve faizleri ile birlikte Belediyemize ödemesi koşuluyla, birikmiş borç ve faizinden feragat edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 290– Sosyal Yardım İşleri Md’ğünün 31/07/2019-97431301-030.01-E. 20604** sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu. “Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından İlçemiz Merkez ve Mahallelerde bulunan ailelerin çocuklarına sünnet düğünü yapmaya maddi gücü yetmeyen vatandaşlarımıza destek olmak amacıyla bu yıl Eylül Ay'ında yapılması planlanan " **Toplu Sünnet Şöleninin** " geleneksel hale getirilmesi hususunda; Meclisce tetkikini arz ederim.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İlçemiz sınırları içerisinde sünnet yapmaya maddi gücü olmayan vatandaşlarımıza destek olmak amacıyla geleneksel olarak yapılması planlanan ve bu yıl ilkini gerçekleştireceğimiz “Edremit Belediyesi Toplu Sünnet Şölenini” 09/09/2019 tarihinde yapılması ile doğacak giderlerin 2019 mali yılı bütçesinden ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 291– Edremit Belediyesi Güre Spor Kulüp Başkanı Ahmet ÇETİN’ in 31/07/2019-E. 173146** sayılı Meclis havaleli yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu. “Edremit Belediyesi Güre Spor Kulübü olarak 2019-2020 sezonunda ‘ Edremit Güre Atatürk Spor Salonu’ nu Basketbol A takımı ve Altyapı takımlarımızın antrenmanlarında ve resmi müsabakalarımızda kullanabilmemiz için hafta içi ve hafta sonu 09.00-22.00 saatleri arasında kulübümüze bedelsiz kullanım izni verilmesini arz ederim.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İlçemizde faaliyet gösteren aktif spor kulüplerinin talepleri doğrultusunda, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, ‘ Edremit Güre Atatürk Spor Salonu’ nu 2019-2020 sezonunda bedelsiz kullanım izni verilmesi ile kulüplerin kullanım saatlerini belirlemek üzere Riyaset Makamına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 292– Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 19/07/2019- 65760833-030.04.01-E.19330** sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. Edremit İda Deveciler Derneği Başkanı Serkan Ferhat VAROL’ un Bölgemizin en büyük, Ege ve Marmaranın Baş Pehlivan develerinin katılımıyla 08-09 Şubat 2020 tarihinde yapılacak olan ‘Edremit Deve Güreşi Festivali’ nin Edremit Belediyesi himayesinde Edremit İda Deveciler Derneği ile işbirliğiyle yapılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit İda Deveciler Derneği Başkanı Serkan Ferhat VAROL’ un **09/07/2019 tarih, E.168991** sayılı yazılı talebin değerlendirilmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 293– Kùltür ve Sosyal İşler Md'ğünün 23/07/2019- 65760833-030.04.01-E.19549** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. Akçay Sarıkız Spor Kulübü Başkanı Metin ASLANTEKİN' in “ Kulübümüzün 2019-2020 futbol sezonunda yapacağı harcamalar için nakdi yardımın tarafımıza verilmesini arz ederim.” Şeklindeki 22/07/2019 tarih, E. sayılı yazılı talebin yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.madde birinci fıkrasının (b) bendi “...gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar...” hükmü ile bundan böyle tescilli ve faal olan spor kulüpleri Edremit Belediye Başkanlığından yardım talebinde buldukları ve istenilen belgeleri sundukları takdirde verilecek yardım miktarını belirleme ve bununla ilgili iş ve işlemler için Riyaset Makamına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 294– Zabıta Md'lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/07/2019- 13297294-050.01.02-E.19569** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mah.si, Kocadere Cad.si, No:93 Doğanay Yapı Kooperatifi adresinin, içkili yerler krokisine eklenmesi için, bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. madde hükümleri gereği 17/05/2019 tarih ve 13297294-622.03-E.13018 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 09/07/2019 tarih, 65221341-0410-7709/Asyş. Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durum olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğuna dair görüş verilmiştir. "İçkili yer bölgesi istenilen şartları sağladığı tespit edildiğinden, Altınoluk Mah.si, Kocadere Cad.si, No:93 Doğanay Yapı Kooperatifi adresinin, içkili yerler krokisine eklenmesi hususunda Meclis'ce tetkikine arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

'Edremit Altınoluk Mah.si, Kocadere Cad.si, No:93 Doğanay Yapı Kooperatifi,alkollü çay bahçesi adresli işyerinin “Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne ilavesi ” istemli talebi ile ilgili yapılan araştırma sonucu; Adresin güncel olduğu, İlçe Jandarma Komutanlığının ‘genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durum olmadığı” yönünde ki olumlu görüşleri doğrultusunda 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Md.si ve 30.md. hükmünün alt bentlerinde ki şartları da sağladığı anlaşılmıştır. Edremit Altınoluk Mah.si, Kocadere Cad.si, No:93 Doğanay Yapı Kooperatifi, alkollü çay bahçesi adresli işyerinin, “Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne” ilavesine MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (18 oy) oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 295– Zabıta Md'lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/07/2019- 13297294-622.03-E.19932** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “İlçemiz Kızılkeçili Mah.si, Çayıçi Küme evler No:16 adresinin, içkili yerler krokisine eklenmesi için, bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. madde hükümleri gereği 04/07/2019 tarih ve 13297294-622.03-E.17518 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 22/07/2019 tarih, 65221341-0410-8224/Asyş. Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durum olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğuna dair görüş verilmiştir. "İçkili yer bölgesi istenilen şartları sağladığı tespit edildiğinden, Kızılkeçili Mah.si, Çayıçi Küme evler No:16 adresinin, içkili yerler krokisine eklenmesi hususunda Meclis'ce tetkikine arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

'Kızılkeçili Mah.si, Çayıçi Küme evler No:16 adresli işyerinin “Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne ilavesi ” istemli talebi ile ilgili yapılan araştırma sonucu; Adresin güncel olduğu, İlçe Jandarma Komutanlığının ‘genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durum olmadığı” yönünde ki olumlu görüşleri doğrultusunda 2005/9207 Sayılı işyeri

**Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Md.si ve 30.md. hükmünün alt bentlerinde ki şartları da sağladığı anlaşılmıştır. Edremit Kızılkeçili Mah.si, Çayıçi Küme evler No:16** adresli işyerinin, “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (18 oy) oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 296– Zabıta Md’lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 30/07/2019- 13297294-622.03-E.20444** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “İlçemiz Güre Cumhuriyet Mahallesi Millet Caddesi No:2 (407 Ada 1 no.lu parsel) bulunan adres 02.06.2016 tarih ve 324 sayılı Meclis Kararı ile İçkili Yerler Krokisine dahil edilmiştir. Edremit Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğünün 29.05.2018 tarih ve E. 16248 sayılı yazılı talebine istinaden, Müdürlüğümüzce 30.05.2018 tarih ve E.16376 sayılı yazı ile Belediye Meclisine havale edilmiş ve 07.06.2018 tarih ve 290 sayılı meclis kararı ile mevcut içkili yerler krokisinden çıkarılmıştır. Davacısı Akif ÖZDEMİR olan Balıkesir 1. İdare Mahkemesi Kararına istinaden, 2018/1246 Esas No 2019/476 Nolu Kararında Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 290 sayılı kararın hukuka aykırı ve keyfi bir karar olduğu ileri sürülerek iptaline karar vermiştir. Karar yasal süresi içinde istinaf edilecek olup, konunun tekrardan değerlendirilerek İlçemiz Güre Cumhuriyet Mahallesi Millet Caddesi No:2 (407 Ada 1 nolu parsel) adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunda; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediye Meclisinin **02/06/2016-324** sayılı kararı ile “ **Edremit İçkili Yerler Krokisi**” ne dahil edilen ve **07/06/2016-290** sayılı kararı ile mevcut “ **Edremit İçkili Yerler Krokisi**” nden çıkarılan **Güre Cumhuriyet Mh.si, Millet cd.si, No: 2 (407 ada, 1 parsel)** adresindeki işyeri sahibinin açmış olduğu Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin **2018/1246 Esas No 2019/476 no.lu** kararı doğrultusunda **07/06/2016-290** sayılı kararın iptali ile **Güre Cumhuriyet Mh.si, Millet cd.si, No: 2 (407 ada, 1 parsel)** adresinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 297– Zabıta Md’lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 31/07/2019- 13297294-105-E.20603** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/05/2019-212** sayılı Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **31/07/2019** tarihli Rapor Meclis’ce açık okundu. “Edremit İskele Mahallesi Akçam Caddesi No:101 (İmbat Restoran), İskele Mahallesi Akçam Caddesi No:117 (Kız Kulesi Kafe), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:1 (Beyza Otel), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:1-1 (Agua park-Beyza Otel yanı), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:33 (Elit Kafe), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:45 (Mola Çay Bahçesi), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:47 (Mola Restoran), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:49 (Sarmaşık Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:247 (Rawda Otel-Eski Elif Otel), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:248 (Körfez Dinlenme Tesisi), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:249 (Körfez Beach Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:250 (Raca Beach Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:251 (Zeytin Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:252 (Aşiyen Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:253 (Edbel Kafe), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:302 (Sohbet Pansiyon-Çay Bahçesi), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:303 (Nezih Restoran), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:326 (Kadir Ağa Kafe), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:328 (Olive Agua Park), Narlı Mahallesi İskele Sokak. No:329 (Fub Beach), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:352 (Kervan Tatil Köyü), Narlı Mahallesi Mıhlı Asfaltı Altı Sokak No:83 (Hasanaki Restoran), Altınoluk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No: 30, Hacıaslanlar Mahallesi Hacıaslanlar Sokak No:201 (Çıngıllı Pınar Piknik Alanı), Sarıkız Mahallesi Çamlıyol Caddesi No:79 (Kutlugün Otel), Sarıkız Mahallesi Sakarya Caddesi No:76, Sarıkız Mahallesi 323.Sokak No:43 Edremit adresleri 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi ve 30. Maddesi hükmü gereği incelenmiş ve bahse konu adreslerin içkili yerler krokisine eklenerek Meclise bilgi verilmesine Komisyonumuzca Melih TÜZÜN’ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **31/07/2019** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun**

**kabulüne**, MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (18 oy) oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 298– Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 23/07/2019-** 65760833-030.04.01-E.19555 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 02/07/2019-265 sayılı** Meclis Kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/07/2019** tarihli Rapor Meclis’ce açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’ nin 02/07/2019 tarih ve 265 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Öngen Turizm İnş. Paz. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Ramada Resort Kazdağları Yönetim Kurulu Başkan Yard. Yağız ÖNGEN’in Edremit Belediyesi ile işbirliği içerisinde festival düzenlenmesine ait talebinin incelenmesi neticesinde; İlçemizin tanıtımına katkı sağlayacağı düşünüldükçe, Ekim ayı 2019 yılı içerisinde “Edremit Kazdağları Festivali” düzenlenmesine, festival programının oluşturulması için aşağıda belirtilen yürütme kurulunun oluşturulmasına ve festivale esas doğacak harcamaların 2019 mali yılı bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

- **Yürütme Kurulu Üyeleri**

Nezahat SALON- Eğitim Kültür Sanat Spor Komisyonu Başkanı  
Davut ÇENGEL – Eğitim Kültür Sanat Spor Komisyonu Üyesi  
Sedat OSMANOĞLU- Eğitim Kültür Sanat Spor Komisyonu Üyesi  
Hüseyin GÜVEN – Belediye Meclis Üyesi  
Eyüp SATIL- Kültür ve Sosyal İşler Md. V.

İşbu imza Eğitim Kültür Sanat Spor Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **08/07/2019 tarihli Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 299– Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 23/07/2019-** 65760833-030.04.01-E.19560 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 02/07/2019-266 sayılı** Meclis Kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/07/2019** tarihli Rapor Meclis’ce açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’ nin 02/07/2019 tarih ve 266 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Aktif Gençler Spor Kulübü Başkanı Zeynep AYTEN’in talebinin incelenmesi neticesinde; Aktif Gençler Spor Kulübü’nün Ankara’da faaliyet gösteren spor kulübü olması ve belediyemizin görev ve sorumluluklarının dışında kalması sebebiyle taleplerinin **Red**’dine oybirliğiyle karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **08/07/2019 tarihli Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 300– Destek Hizmetleri Md’lüğünün 30/07/2019-** 53573118-809-E.20380 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “Balıkesir İli Gömeç Belediye Başkanlığının bünyesinde bulunan iş makinasının eski olması sebebiyle, arıza ve hizmetlerinde aksamalar meydana geldiği 26.07.2019 tarihli ve 29596925-FEN-2032 sayılı yazısı ile belirtilmekte olup, bu sebeple Belediyemizden iş makinası talebinde bulunmaktadırlar. Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. bölüm 31.maddesine istinaden (Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis) Belediyemiz Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Gömeç Belediye Başkanlığının 26/07/2019 tarih, 2032 sayılı talepleri doğrultusunda Edremit Belediye Envanterinde 253.02.04.06.03.14.01 demirbaş kayıt no.lu Champion marka greyderi ihtiyaçlarına binaen Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. Bölüm 31. Madde hükmünde Gömeç Belediye Başkanlığına bedelsiz devrine tüm iş ve işlemler için Riyaset Makamına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 301– Emlak ve İstimlak Müd.’lüğünün 26/07/2019-** 52063623-752.01.02-E.20042 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi, 623 ada 49 parselin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kaldığı belirlendiğinden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince işlem yapılabilmesi için, imar programına alınarak kamulaştırma işleminin değerlendirilmesi hususunda;Meclisçe tetkikine müsaadeleri arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**03/07/2019-E-167538** sayılı yazılı talep doğrultusunda; 1/1000 ölçekli imar planında yolda kalan Edremit Güre Mh.si, 623 ada, 49 parselin kamulaştırma programı kapsamında, kamu yararına kamulaştırılmasına, bununla ilgili tüm iş ve işlemler için **Riyaset ve Encümene yetki verilmesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 302– Emlak ve İstimlak Müd.'lüğünün 26/07/2019- 52063623-752.01.02-E.19936** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “Hüseyin ÜSTÜNER' in 02.07.2019 tarihli dilekçesi ile, İlçemiz Güre Mahallesi 749 ada 10 no.lu parselde bulunan taşınmazın, Belediyemize ait bir taşınmaz ile takas edilmesine yönelik ilgi dilekçe işleme alınmıştır. Bahse konu taşınmazın,696,86m<sup>2</sup> bahçeli kerpiç ev niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bir kısmı bitişik nizam, 2 kat konut alanında ve diğer parçasının yolda kaldığı belirlenmiştir. Talebin, 5393 sayılı Belediye Kanunu nun 18. maddesi ( e ) fıkrası veya 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerince değerlendirmesini arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**Güre Mh.si, 749 ada 10 no.lu parselde** bulunan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bir kısmı yolda kaldığından mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait bir taşınmaz ile takas veya kamulaştırma kanunu hükümlerince değerlendirilmesine dair **02/07/2019 tarih , E.167321** sayılı yazılı taleplerinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 303– Emlak ve İstimlak Müd.'lüğünün 26/07/2019- 52063623-030.04.01-E.19929** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “İlçemiz Hacıarslanlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait ve tapunun 109 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapı Belediyemiz Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 468 sayılı kararı ile Mahalle Muhtarlığına zimmetlenmiştir. Hacıarslanlar Mahallesi Muhtarı Ali TUZLU' nun ilgi dilekçesinde binanın bakım ve temizliğinin araç ve ekipman eksikliği nedeni ile muhtarlıkları bünyesinde yapılamadığından dolayı kamu hizmetinin aksamaması açısından Mahalle muhtarlığı adına yapılan zimmetin kaldırılarak Belediyemize geri alınması talep edilmekte olup, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Hacıarslanlar Mahallesi 109 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazın **Hacıarslanlar Mahalle Muhtarına zimmetlenmesi yönünde alınan 05/10/2017– 468 sayılı meclis kararının iptali ile zimmetin kaldırılmasına** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 304– Emlak ve İstimlak Müd.'lüğünün 30/07/2019- 52063623-622.01-E.20357** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “İlçemiz Hamidiye Mahallesi sınırları dahilinde ve tapunun 954 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan Taşınmaz maliklerinden Ömer Lütfü GÜR , Refiye ÜLGÜN , Hanife Latife ÖZGÜR, Fatma Lütfiye KAÇAR, Saadet ESEN ,Handan ROTHE vekili Saadet ESEN, vekilleri Av. A.Kürşat ATLI' nın, **01/07/2019 tarih, E.166916** sayılı yazılı talebi ve eki vekaletnameleri alınmış olup yapılan incelemesinde; bahse konu **954** ada **1** Parsel nolu , **7186,77** m<sup>2</sup>'lik , arsa vasfındaki taşınmazın yürürlükte bulunan 1 / 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre “E:0.40, Hmaks: 6,50 m,kuzeydeki otoparktan 30.00 m. , bisiklet yolu ve otoparktan 25.00 m. Ve diğer 2 cepheden 10.00 m. Yapı yaklaşma mesafeli **Belediye Hizmet Alanında**” kaldığı, Belediye tarafından yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması kapsamında bu maliklerin Belediye Hizmet Alanından (KOP) adı altında hisselendirildiği, imar planı ve buna dayalı olarak yapılan imar uygulamasının kesinleştiği tarihten sonraki süreçte Belediyece herhangi bir kamulaştırma veya takas işlemi yapılmamasından kaynaklanan mağduriyetlerinin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılmasının talep edildiği , ancak bahse konu yerin Belediyemiz 5 yıllık imar programı kapsamında bulunmadığı tespit edilmiş olup, Müdürlüğümüzce 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırma veya takas işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun “İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali” başlıklı 10. Maddesinde belirtilen imar programlarının belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşeceği yönündeki hüküm gereğince , Belediye 5 yıllık imar programına eklenerek kamulaştırılması hususunun Belediyemiz Meclisi yetkisi dahilinde tetkik edilmesi gerekmekte olup, konunun Belediyemiz

Meclisine havalesine müsaadelerinizi arz ederim.” **Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Hamidiye Mh.si, 954 ada 1 parselde (7186,77m<sup>2</sup>) 18. Md. imar uygulaması sonucu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın, kamulaştırma veya takas edilmesine dair, 01/07/2019 tarih, E.166916 sayılı yazılı talebin değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 305– Emlak ve İstimlak Müd.’lüğünün 30/07/2019- 52063623-622.01-E.20358 sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu.** “Edremit Kaymakamlığı Edremit Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğünün 25/07/2019 tarih, 84607946-756.01(756.01)-E.1845477 sayılı yazısı ile Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında **21/09/2016** tarihinde imzalanan “*Sosyal Hizmet Merkezi Açılmasına ve İşletilmesine İlişkin İşbirliği Protokolü*” gereği hizmet vermekte oldukları mevcut hizmet binasının engelli vatandaşlarımızın erişebilirliğine uygun olmaması, binanın fiziki ortamının mevcut personel sayısında yetersiz gelmesi, sosyal hizmet faaliyetlerinin çeşitlilik arz etmesi ve iş yoğunluğu ve personel sayısının artması nedeni ile yetersiz kaldığı bu nedenle yukarıda sözü geçen protokolün **3. Maddesi ile 7. Maddesinin c bendi** hükmü gereği mülkiyeti Belediyemize ait (mülga) Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası, depo , ambar ve arşiv olarak kullanılabilir boş alanlar ve eklentileri ile Hizmet Binasının yanında bulunan 2 katlı binanın tadilat ve tamiratları kendilerince karşılanmak üzere protokol kapsamında bedelsiz tahsis talep edilmektedir. Bahse konu protokolün “*Belediyenin Hak ve Yükümlülükleri*” başlıklı **7. Maddesinin (c) bendi** hükmü incelenmiş olup; “*Merkez Salonunun yetmediği durumlarda, Aile Eğitim Programları, projelerin uygulanmasında ihtiyaç duyulan mekanların teminini ve tahsisini sağlar.*” Hükmü yer almakta olup mülkiyeti Belediyemize ait hizmet binasının (269 ada 7 parselde kayıtlı) boş alanları ve eklentileri ile yan kısmında bulunan ve (269 ada 6 parselde kayıtlı) 2 katlı binanın tadilat ve tamiratları kendilerince karşılanmak kaydı ile protokol şartları dahilinde tahsis edilmesi konusunun **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18 (e) maddesi** hükmünde, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” **Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;** Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında **21/09/2016** tarihinde imzalanan protokolün **3. Md.si ile 7. Md.sinin ( c) bendi** hükmü gereği, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, (Mülga) Kadıköy Belediye hizmet binasının yanında bulunan (269 ada 7 parselde kayıtlı) 2 katlı binanın protokol şartları dahilinde, **5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü adına, bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 306– Emlak ve İstimlak Müd.’lüğünün 31/07/2019-52063623-757.01-E.20537** sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu. “Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği’nin 29/07/2017 tarihli dilekçesinde, mülkiyeti Belediyemize ait **İlçemiz İkizçay Mahallesi, 1011 Sokak No: 8 (Köprü Beach Kafe )** isimli işyerinin Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin varlığını devam ettirebilmesi için Meclis kararı ile Derneklerine tahsis edildiği, tahsis edilen yerin Dernek tarafından **Engin KARACA**’ya kiraya verildiği ancak kiracının 2014 yılı Aralık ayından bugüne değin kira bedellerini derneğe ödemediğinden dolayı 30/06/2019 tarihi itibari ile kira alacağı olan **126.000,00 TL.** borç ile Belediyemize devir etme kararı aldıklarını bildirmişlerdir. (mülga) Zeytinli Belediye Meclisinin **08/01/2007 tarih ve (Toplantı sayısı ) 1/6 sayılı ve 23/10/2009 tarih ve 97 sayılı** kararları ile Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğine yapılan kiralamanın kaldırılması hususunda; konunun Belediyemiz Meclisinin yetkisi dahilinde tetkik edilmek üzere havalesine müsaadelerinizi arz ederim.” **Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;**

(mülga) Zeytinli Belediye Meclisinin **08/01/2007 - Toplantı sayısı 1/6 ve 23/10/2009 - 97 sayılı** kararları ile **5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendi hükmü kapsamında, mülkiyeti mülga Zeytinli Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit, İkizçay Mh.si, 1011 Sokak No: 8 adresinde ki işyerinin, Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği’ne**

yapılan kiralamanın iptali ile Dernek tarafından Engin KARACA' ya kiraya verilen ve kiracı tarafından ödenmeyen 126.000.00 TL kira borcu ile birlikte Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine devri ile tüm alacakların tahsili ve takibinin Edremit Belediye Başkanlığınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 307– Emlak ve İstimlak Müd.'lüğünün 31/07/2019-52063623-010.99-E.20535** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin, 29/07/2019 tarihli dilekçesinde, mülkiyeti Belediyemize ait **İlçemiz İkizçay Mahallesi, Altinkum Caddesi No : 19** (eski kapı no :9) (Cumhuriyet Cafe) isimli işyerinin Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin varlığını devam ettirebilmesi için Meclis kararı ile Derneklerine tahsis edildiği, tahsis edilen yerin Dernek tarafından **Mehmet Ali DENİZ'e** kiraya verildiği ancak kiracının 2015 Mart ayından bu güne değin kira bedellerini derneğe ödemediğinden dolayı 30/06/2019 tarihi itibari ile kira alacağı olan **23.000,00 TL.** borç ile Belediyemize devir etme kararı aldıklarını bildirmişlerdir. (mülga) Zeytinli Belediye Meclisinin **03/05/2012 tarih ve 42 sayılı** kararı ile Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğine yapılan tahsisin kaldırılması hususunda, konunun Belediyemiz Meclisinin yetkisi dahilinde tetkik edilmek üzere havalesine müsaadelerinizi arz ederim. **Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;**

(mülga) Zeytinli Belediye Meclisinin **03/05/2012 tarih ve 42 sayılı** kararı ile **5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendi hükmü kapsamında, mülkiyeti mülga Zeytinli Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz İkizçay Mahallesi, Altinkum Caddesi No: 19 adresinde ki işyerinin,** Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne tahsisinin iptali ile kiracı tarafından ödenmeyen 23.000.00 TL kira borcu ile birlikte Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine devri ile tüm alacakların tahsili ve takibinin Edremit Belediye Başkanlığınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 308– Emlak ve İstimlak Müd.'lüğünün 31/07/2019-52063623- 757.01-E.20536** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin, 29/07/2019 tarihli dilekçesinde Belediyemize ait **İlçemiz Altinkum Mahallesi , 3094 Sokak No : 5/A (Festival Kafe Bar)** isimli işyerinin Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin varlığını devam ettirebilmesi için Meclis kararı ile Derneklerine tahsis edildiği , tahsis edilen yerin Dernek tarafından **Müberra UYAR KARACA'**ya kiraya verildiği ancak kiracının 2014 Temmuz ayından bu güne değin kira bedellerini derneğe ödemediğinden dolayı 30/06/2019 tarihi itibari ile kira alacağı olan **31.200,00 TL.** borç ile Belediyemize devir etme kararı aldıklarını bildirmişlerdir. (mülga) Zeytinli Belediye Meclisinin **08/01/2007 tarih ve (Toplantı sayısı ) 1/7** sayılı kararı ile Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğine yapılan tahsisin kaldırılması hususunda, konunun Belediyemiz Meclisinin yetkisi dahilinde tetkik edilmek üzere havalesine müsaadelerinizi arz ederim.” **Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;**

(mülga) Zeytinli Belediye Meclisinin **08/01/2007 tarih ve (Toplantı sayısı ) 1/7** sayılı kararı **5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendi hükmü kapsamında, mülkiyeti mülga Zeytinli Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Altinkum Mahallesi, 3094 Sokak No : 5/A adresinde ki işyerinin,** Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne tahsisinin iptali ile kiracı tarafından ödenmeyen **31.200,00 TL** kira borcu ile birlikte Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine devri ile tüm alacakların tahsili ve takibinin Edremit Belediye Başkanlığınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 309– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/07/2019-25991957-105.03-E.19712** sayılı yazılı müzekkeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde; **05/02/2013-100/9 sayılı meclis kararı** ile kabul edilerek, 05/06/2008-2008/6 sayılı genelgesi gereğince mevzuat kapsamında incelenmek üzere Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Md'ğine gönderilen, Hamidiye Mahallesi, 19-L-II-d pafta , 964 ada, 16 ve 17 no.lu parsel ile aynı ada içerisindeki 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 15 no.lu parsellere ait **1/1000 ölçekli Tadilat+İlave İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Tadilat+İlave Nazım İmar Planı** dosyalarıyla ilgili **Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Md'ğünün 20/05/2013 tarih,**

51384593-305.03-5947 sayılı yazısı ve eki teknik rapor dosyasının, değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 310– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/07/2019-25991957-030.04.01-E.20368** sayılı yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde; **Edremit Akçay Mahallesi 529 ada** için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **22/05/2018 tarih, 550** sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Belediyemiz Meclisinin **07/02/2019 - 68** sayılı Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. Md.si ( b) bendi kapsamında incelenmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın **25/06/2019 tarih 507** sayılı Meclis Kararı ile tarafımıza iade edilen /1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 311– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 31/07/2019-25991957-105.02-E.20623** sayılı yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde; ‘Edremit Çıkrıkçı Mahallesi, 104 ada 1-3-4 ve 105 ada 6 parsel no.lu taşınmaz sahibi Hüsnü FİDAN’ın, **Edremit Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih, 450 sayılı Meclis Kararı** ile yapılaşma ruhsatlarının verilmediği, her iki adada bulunan arsa sahiplerinin mağdur edildiği ve mağduriyetlerinin sonlandırılması için alınan **01/10/2015 tarih, 450 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi**’ ile ilgili **29/07/2019 tarih, E.172350 sayılı talebinin**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 312– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/07/2019-25991957-105.02-E.20369** sayılı yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde; ‘ilçemiz İbrahimce Mahallesi 36 ada 36 parsel ve 600 ada 67 parsel no.lu taşınmazların sahibi **Alaattin KARACA’nın**, İbrahimce Mahallesi 600 ada 67 no.lu taşınmazının, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda bir kısmı Park Alanı’nda bir kısmı yolda ve bir kısmının da Toplu Konut Alanı’nda kaldığı, **Edremit Belediye Meclisinin 14/06/2004 tarih, 58 sayılı Meclis Kararının** taşınmazından faydalanma tasarruf hakkının kısıtlanması sebebi ile alınan bu kararın iptal edilmesini ve 36 ada 36 no.lu taşınmazının ise 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda bir kısmının Park Alanı’nda, bir kısmının yolda kalması sebebi ile kamulaştırılması” ile ilgili **20/06/2019 tarih, E.164930 sayılı talebinin**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 313– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/07/2019-25991957-105.02-E.20372 sayılı yazılı müzakeresi** ve eki **02/07/2019- 269 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/07/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “ilçemiz Zeytinli Mahallesi 2027 ada 1-2, 2065 ada 1-2-3-4-5-6 parseller ile 7 ve 8 no.lu parsellerin bir kısmı için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Belediyemiz Meclisinin 06/12/2018 tarih, 529 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 29/01/2019 tarih, 147 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Belediyemize sunulan Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 29/05/2019 tarih E.19007 sayılı yazısının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/07/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 314– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/07/2019-25991957-105.02-E.20375 sayılı yazılı müzakeresi** ve eki **02/07/2019- 270 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/07/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “**21/06/2019 tarih, 165074 EBYS no.lu dilekçe** ile ilçemiz Çıkrıkçı Mahallesi **1670 parsel no.lu taşınmaz** için hazırlatılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin taşınmazın yerleşik alan içerisinde kalması ve bölgeye ait 1/25.000 ölçekli Edremit Kıyı Kesimi

Çevre Düzeni İmar Planı Plan Notlarının 5.1.4. maddesinin son paragrafı dikkate alınarak, Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2010 tarih 255/5 sayılı Meclis Kararı ile Ayrık Nizam 2 Kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS:0.15 KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak kabul edildiği; onaylanan imar planı doğrultusunda söz konusu 1670 parselin yol ve yeşil alanda kalan kısımları terk edilerek 104 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 105 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel no.lu taşınmazlar olarak tescil olduğu ancak Edremit Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih, 450 sayılı Meclis Kararı ile 105 ada 4 parselinde içinde bulunduğu Çıkrıkçı Mahallesi'nin batı ve doğusundaki alanlarda imar durumu ve ruhsat işlemlerinin durdurulmasına karar verildiği; bu doğrultuda 4 yıldır devam eden mağduriyetin giderilmesi ve bahse konu Edremit Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih, 450 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, dilekçe sahibine ait taşınmazın imar durumunun verilmesi istemli dilekçenin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/07/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 315- – İmar ve Şehircilik Md’ğününün 30/07/2019-25991957-105.02-E.20371 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/03/2019- 112 ve 186 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 08/07/2019 tarihli Rapor Mecliste açık okundu.** “İlçemiz Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel no.lu taşınmaza ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası, Belediye Meclisi'mizin 06.12.2018 tarih 530 sayılı kararı ile onaylanarak 5216 sayılı Kanun kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulan ancak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 21/02/2019 tarih, E.378/3668 sayılı yazı ekinde bulunan 29/01/2019 tarih, 146 sayılı Meclis Kararı ile bütüncül planlarda değerlendirilmek üzere Belediyemize iade edilen dosyanın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel no.lu taşınmaz için teklif edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Belediye Meclisimizin 06.12.2018 tarih 530 sayılı kararının iptal edilerek dosyanın ilgisine iade edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/07/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 316- İmar ve Şehircilik Md’ğününün 30/07/2019-25991957-105.02-E.20367 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 07/01/2019- 40 – 69 ve 189 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/07/2019 tarihli Rapor Mecliste açık okundu.** “İlçemiz Güre Mahallesi Termal Turizm Merkezi Sınırları içerisinde kalan ve Termal Turizm Merkezi Revizyon İmar Planı'nda Turizm+2. Konut Alanı olarak belirlenmiş olan imar adalarında, Turizm Tesisi yapılması durumunda geçerli olan, plan notlarının “Turizm Tesis Alanları” maddesindeki inşaat yoğunluğu ve yüksekliğe dair Emsal=0.60 Hmaks:9.50 m. olan yapılanma koşulları T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 27.08.2018 tarihli ve 2018-06/04 sayılı kararı ile Emsal=0.60 maksH:10.00 m. ve 3 kat olarak değiştirilmiştir. Onaylanan bu plan notu değişikliğine istinaden Turizm+2. Konut Alanı yapılanma koşullarına sahip imar adalarının bulunduğu bölgede Turizm Tesisi yapılması halinde arazinin doğal eğiminin yüksek olması nedeniyle ortaya çıkacak olan yapılaşmanın bölgenin silüetini olumsuz etkilememesi amacıyla, doğal arazi yapısı göz önüne alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'na sunulmak üzere hazırlanan plan notu değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Güre Termal Turizm Merkezi Sınırları içerisinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 29.01.2019 tarih 2019-2/10 sayılı kararı ile 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca yeni düzenlenmeler eklenerek onaylanan Plan Notu Değişikliği dosyasının, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2019 tarih E.360709 sayılı yazısı ile 03.11.2013 tarih 25278 sayılı Resmi

Gazete’de yayımlanan “*Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik*”in 15. maddesi doğrultusunda askı işlemlerinin yapılması talep edilmiştir. Talep doğrultusunda; onaylanan Plan Notu Değişikliği 07.05.2019 tarihinde askıya çıkarılmış ve Mülga Etüt Proje Müdürlüğü’nün 27.05.2019 tarih E.13936 sayılı yazısı ile Plan Notu Değişikliğinin D-) *Kullanım Alanları-Turizm+İkinci Konut Alanları* başlıklı maddesinin 1. Fıkrasına itiraz edilmiştir. İtirazın, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 24.07.2019 tarih E.612297 sayılı yazısı ile Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu’nun 25.06.2019 tarihli 2019/11-8 sayılı kararı ile Bakanlıkça Belediyemiz tarafından yapılan itirazın reddedilmesine karar verildiği bildirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu’nun 29.01.2019 tarih 2019-2/10 sayılı kararı ile onaylanan Balıkesir Edremit Güre Termal Turizm Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyası ile Belediyemizce yapılan itirazın, Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü’nce incelenmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/07/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 317 – İmar ve Şehircilik Md’ğünün 31/07/2019-25991957-105.02-E.20624 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/07/2017- 345–417 ve 586 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/07/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1850 ada 1 parsel no.lu taşınmaz sahiplerinin, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu’nun 28/06/2018 tarih, 504 sayılı kurul kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı’nda kalan taşınmazlarının eşdeğer bir yer ile takas edilmesi veya kamulaştırılması hakkındaki 03/07/2017 tarihli yazılı başvurularının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1850 ada 1 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu Antandros 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı’nda kamulaştırma veya takas yönünde yapılmış emsal uygulamaların incelenerek bedel tespitinin yapılmasından sonra ortaya çıkacak değer doğrultusunda yapılacak işlemlerin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nce yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/07/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile taşınmazın takası hususunda** tüm iş ve işlemler için **Riyaset ve Encümene yetki verilmesine**, oy birliği ile karar verildi.

**ne**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 318 – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Md’ğünün 02/08/2019-52063623-756.01-E.20934** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki Mecliste açık okundu. “Edremit Tarıma Dayalı İhtisas ( Sera ) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile ' İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 117 ada 47 parsel,117 ada 76 parsel ve 199 ada 12 parseller üzerinde Edremit TDİ ( Süs Bitkileri Seracılık ) OSB kurulmasının Tarım Ve Orman Bakanlığı tarafından uygun görülerek 24.05.2019 tarihinde onaylanarak 19 Sicil Numarası ile tüzel kişilik kazandığı, Edremit TDİOSB Yönetim Kurulu' nun 30.07.2019 tarihinde yapmış olduğu toplantıda almış olduğu 4 nolu karar gereği : projenin yatırım programına alınabilmesi ve fizibil olması için gelecekte TDİOSB genişleme sahası olarak TDİOSB alanına bitişik olan, mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 199 ada 16 parselde bulunan 111.951,19 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki taşınmaz ile, 202 ada 1 parselde bulunan 81.672,60 m<sup>2</sup>tarla vasfındaki taşınmazların, Edremit TDİOSB Müdürlüğüne tahsis edileceğine dair Belediye Meclis Kararı alınıp, bununla ilgili taahhütnamenin iletilmesi, talep edilmiştir. Talebin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi h fıkrası gereğince değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İlçemiz sınırları içerisinde Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi oluşumu için 04/01/2018-12 sayılı kararı ile Belediyemizce uygun görülen Edremit Çıkrıkçı Mah.si, Athasan Mevkii,199 ada, (568.596,21 m<sup>2</sup>)**12 no.lu parsel**, 117 ada , (145.947,87 m<sup>2</sup>) **47 no.lu parsel** ve 117

ada, (6.090,18 m<sup>2</sup>) **76 nolu parselde ki mera vasıflı alanlar** yeterli görülmediği belirtildiğinden, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Çıkrıkçı Mh.si Kavaklı ve Harman yeri mevkii, I17-C-20-D-2-C pafta 199 ada 16 parsel ( 111.951,18m<sup>2</sup>) ile I17-C-20-C-1-D pafta 202 ada 1 parsel (81.672,60m<sup>2</sup>) tarla vasfındaki taşınmazların **5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, Edremit Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü adına, bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 319** – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Fen İşleri Md'ğünün 02/08/2019-83699504-755.02-E.20920** sayılı **yazılı müzekkeresi** ve eki Mecliste açık okundu. “Edremit Sivil Havacılık Yüksekokulu Müdürlüğü'nün bahçe düzenlemesi Balıkesir Valiliği Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü, Edremit Kaymakamlığı ve Edremit Belediyesi Başkanlığı'nın başışçı Erdem UYSAL ile yapmış olduğu 09/05/2017 tarihli Şartlı Bağış Sözleşmesi'nin 9. Maddesinde belirtilen “Okul İnşaatının bahçe düzenlemesi ve çevre ihata duvarının yapılması işini Edremit Belediye Başkanı üstlenmiştir” ibaresine istinaden söz konusu Yüksekokulun bahçe düzenlenmesinin ( İhata duvarının hale hazırda yerinde mevcut olduğu tespit edilmiştir. ) Edremit Belediyesi tarafından yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talebin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu gereğince ihale edilebilmesi için Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Erdem UYSAL adına tescilli Edremit Güre Mh.si, 21K-IV pafta 167 ada1 parsel ve üzerindeki 540 öğrenci kapasiteli 18 derslikli Okul binasını Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğüne başışladığına dair imzalanan 09/05/2017 tarihli ‘Şartlı Bağış Sözleşmesi’ nin 9.md sinde ‘ Okul İnşaatının bahçe düzenlemesi ve Çevre İhata duvarının yapılması işini Edremit Belediye Başkanlığı Üstlenmiştir.’ Dendiğinden bahse konu bahçe düzenlemesinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun kapsamında ihale edilmesine harcamaların ilgili bütçe kaleminden karşılanması ile bu hususta yapılacak tüm iş ve işlemler için Fen İşleri Müdürlüğü Harcama yetkilisine ve Riyaset Makamına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 320** – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Sokak Hayvanları Koruma ve Rehabilitasyon Komisyon Başkanı Nezahat SALON’ un 01/08/2019-E.173460** sayılı **yazılı müzekkeresi açık okundu**. “09/04/2019 tarih, 130 sayılı kararı ile Sokak Hayvanları Koruma ve Rehabilitasyon İhtisas Komisyonuna görevlendirildim. Görev yetki ve sorumluluk alanımız kapsamında yapılan inceleme araştırma sonucu; Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Tora Germany E.V. Sokak Hayvanları Gözetleme ve Koruma Demeği arasında ortak hizmet projesi kapsamında imzalanan “Sokak Hayvanlarının Korunması ve İslahı” hakkındaki protokol incelenmiş olup, **16/07/2019** tarihli hazırlanan rapor ‘Komisyonumuzda yapılan inceleme ve çalışma neticesinde Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Tora Germany E.V. Sokak hayvanları Gözetleme ve Koruma Derneği arasında ortak hizmet projesi kapsamında, imzalanan “Sokak Hayvanlarının korunması ve ıslahı” hakkındaki protokolün içeriği yasal mevzuat ve deyişe uygun olmadığı, Yine Edremit Belediye Başkanlığı Hukuk Komisyonunun 06/10/2015 tarihli Komisyon raporunda; Sivil kuruluşların özellikle hayvan barınağı yapma talebinin yabancı menşeli bir dernekten geliyor olması sebebi ile kendi çıkarları dışında ilçemize herhangi bir katkısı olmayacağı, üstelik sosyal açıdan yönlendirme altında bırakılma endişesi uyulduğu komisyon olarak protokol yapılmaması kanaati oluştuğu; 5216 sayılı yasanın 7/m maddesi gereğince söz konusu işleyişin Büyükşehir Bediyesinin yetki ve sorumluluğunda olduğu, ayrıca yabancı menşeli bir dernek olan Tora Germany E.V. Sokak Hayvanları Gözetleme ve Koruma Demeği Protokol ölçümlerini yerine getirmediği tespit edilmiş olup, Sonuç olarak Edremit Belediye Başkanlığının 5216 sayılı yasa gereği herhangi bir taahhüdünün olmamasına istinaden söz konusu protokolün iptaline oy birliği ile karar verildi.’ Şeklinde hazırlanan **16/07/2019 tarihli Sokak Hayvanları Koruma ve Rehabilitasyon Komisyon Raporunun kabulüne**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 321** – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21126** sayılı **yazılı müzekkeresi açık okundu.**“Edremit Avcılar Mahallesi 218 ada 16 no.lu parsel için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 07/01/2019 tarih 27 sayılı kararı ile kabul edilen 24717,1 Plan İşlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından 26/02/2019 tarih 245 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 22/03/2019–20/04/2019 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde imar planı değişikliğine itiraz olmamıştır. Söz konusu dosya; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih 2013/17 sayılı genelgesi gereğince değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen ilgi cevabi yazılarının değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 322** – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21125** sayılı **yazılı müzekkeresi açık okundu.** İlçemiz Narlı Mahallesi 375 ada 8 nolu parsel için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 323** – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21176** sayılı **yazılı müzekkeresi açık okundu.** İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi Ayvaçukuru Mevkii 1165-1166- 1171 nolu parseller ve 1164-1167-1151 nolu parsel sahipleri parsellerinin bulunduğu alanda imarlı arsalarının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile tarımsal arazi bölgesi içerisine alınarak hak sahipleri olarak mağdur edildiklerini, belediyenin arsa vasfına alındığı tarihten bugüne kadar bu yerler için emlak vergisi tahsilatı yapmak suretiyle fiilen arsa olarak kabul edildiğini ancak imar değişikliğinden sonra söz konusu yerlerde hukuki ve fiili durum farkı olduğundan kargaşa ve mağduriyete neden olduğu belirtilerek Belediyeden yerlerin hukuki vasfının imar değişikliği öncesi haline çevrilmesi ve arsa olarak kabulü için gerekli işlemleri yapmak suretiyle hem hukuken hem fiilen birlikteliğin sağlanması arsaya çevrilmesi ve mağduriyetin giderilmesi (arazinin imarlı hale dönüştürülmesi) talep edilmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 324** – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21129** sayılı **yazılı müzekkeresi** ve eki **07/03/2019–123 sayılı meclis kararı** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, **07/05/2019-188** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlayan **12/07/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Narlı Mahallesi 542 ada 105 parsel no.lu taşınmaz malikinin *“İmar planında yolda kalan taşınmazının Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait bir taşınmaz ile takası”* istemli 01/03/2018 tarih E.145447 sayılı yazılı başvurusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; Narlı Mahallesi 542 ada 105 parsel no.lu taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yolda kalmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 542 ada 105 parsel no.lu taşınmazın takas için uygun olduğu görülmüş olup, eşdeğer bir yer bulunmak üzere Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/07/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile taşınmazın takası hususunda** tüm iş ve işlemler için **Riyaset ve Encümene yetki verilmesine**, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 325** – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 05/08/2019-25991957-105.02-E.21128**

sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/03/2019–122-187 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, **11/06/2019-241 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 10/07/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Soğanyemez Mahallesi 1223 ada 9-10 parsel no.lu taşınmaz sahibinin taşınmazları için “*Edremit Belediye Meclisi'nin 15.02.2013 tarih 100/1 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Ayrık Nizam Emsal=0.75 2 Kat inşaat yoğunluklu Konut Alanı olan yapılanma koşullarının, yollardan 5 m. komşu parsellerden 3.5 m. yapı yaklaşma mesafeli Ayrık Nizam 5 Kat TAKS=0.30 KAKS=1.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlendiği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden arşiv yazısının gelmediği ancak bölgede benzer şekilde alınan ve uygulanmakta olan Meclis Kararlarının olduğunu, kararı uygulama yetkisinin Edremit Belediyesi'nde olduğunu belirterek 15.02.2013 tarih 100/1 sayılı meclis kararının uygulanması..*” yönündeki yazılı başvurusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmekte olan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları tamamlandıktan sonra başvuru yapılması durumunda talebin değerlendirilebileceğine, bu doğrultuda talebin ilgisine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/07/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 326 – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Md’ğünün 05/08/2019-55757419-105-E.21225 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.** 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde G.İ.H. sınıfında yer alan 5 dereceli 1 adet Tahsildar** kadrosunun iptal edilerek, G.İ.H. sınıfında 3 **dereceli 1 adet V.H.K.İ.** kadrosu olarak **ihdasına**, G.İ.H. sınıfında yer alan 5 **dereceli 1 adet Memur** kadrosunun iptal edilerek, G.İ.H. sınıfında 3 **dereceli 1 adet V.H.K.İ.** kadrosu olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 327 – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Md’ğünün 05/08/2019-55757419-105.03-E.21224 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.** “Belediyemize ait tarımsal araziler ile zeytinlik vasfındaki arazilerin verimliliğini arttırmak, tarımsal projeler üretmek, çiftçiye ve üreticiye destek olmak amacıyla, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur. 15/09/2019 tarihinden itibaren Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün kurulmasına; Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde yürütülen iş ve işlemlerin de kurulacak olan Tarımsal İşler Müdürlüğüne devredilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası uyarınca arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Belediyemiz bünyesinde **15/09/2019 tarihinden itibaren ‘Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’** kurulması ile ‘tarımsal hizmetlere’ ait iş ve işlemlerin , kurulacak olan Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne yürütülmesine, Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesinde yer alan, ‘tarımsal hizmetlere’ e ait harcama kalemlerinin, 15/09/2019 tarihinden itibaren yeni kurulacak **Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne** devredilmesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 328 – 5393** sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **1966 Edremit Spor Kulübü Başkanlığının 06/08/2019-E.174261** sayılı **yazılı dilekçesi açık okundu.** “1966 Edremit Spor Kulübü derneği, Belediye Başkanlığı koordinesinde 04/01/2018 tarihinde kurulmuş olup yaklaşık 1.5 yıllık süreçte gerek A takım düzeyinde gerekse alt yapıda çeşitli yaş gruplarında büyük başarılarla imza atmıştır. U 11, U 13 ve U 14 takımlarımız körfez şampiyonu olmuş ;U 13 takımımız aynı zamanda büyük bütçeli Belediye takımlarını geçerek Balıkesir İl Şampiyonu olmuştur. Kuruluş amacı İyi insan ve iyi sporcu yetiştirmek olan 1966 Edremit Spor Kulübü yeni oluşturulan yönetim kurulu ile uzun vadeli bir çalışma programı hazırlamış ve bu programın tamamlanması ile birlikte Edremit'imizi her alanda temsil edecek başarılı sporcuların yetiştirildiği kurumsal bir kimlik kazanacaktır. Özellikle 19 yaş altı kız ve erkek çocuklarımızın , gerek zararlı alışkanlıklardan uzak kalması ve geleceğin en büyük sorunu olacağı açık olan ekran ve sosyal medya bağımlılığından kurtulması için ; gerekse önderimiz Atatürk'ün "zeki. çevik .ahlaklı sporcu" tanımına uygun iyi insan iyi sporcu yetiştirmek hedefine yönelik başlatacağımız bu program spor ve eğitim odaklı bir program olacaktır. Çocuklarımızın bir yandan sporsal faaliyetlerde bulunarak öz güvenli ve sağlıklı birer insan olması sağlanacak, öte yandan spor dışı zamanlarda karşılaştıkları güçlüklerin giderilmesi için gerek eğitimsel gerekse psikolojik destek alması sağlanacaktır. Böyle bir çalışmanın salt bir spor kulübünün kısıtlı imkanları ile sağlanmasının güç olduğu ortadadır. Bu güçlükten kast edilen maddi güçlük olmayıp; hedeflenen programın gerçekleştirilmesinin daha büyük bir organizasyonu ve lojistik (insan .İmkan) desteği gerektirmesidir. Bu desteğin Edremit ölçeğinde Belediyemiz tarafından sağlanması ise hem projenin sahiplenilmesi, hem de daha fazla görünür olması açısından elzemdir. 5393 sayılı Belediye Kanununun ; md 14 (belediyenin görev ve sorumlulukları), md 18( meclisin görev ve yetkileri)md 75 (diğer kuruluşlarla ilişkiler) maddeleri yukarıda izaha çalıştığımız konularda belediyemize ve belediye meclisimize birtakım yetkilerin ötesinde sorumluluklar yüklemektedir. Bu sebeple özetle bahsettiğimiz ve Edremit ilçesine çok şey katacağına inandığımız detaylı projemizin derneğimiz ile belediye başkanlığınız arasında ortak hizmet projesi kapsamında ortaklaşa yapılmasını ve bu sebeple kulübümüz İle belediyemiz arasında protokol imzalanması konusunda başkanlık makamına yetki verilmesini saygıyla arz ve talep ediyorum.” Şeklindeki dilekçesinin yapılan müzakeresinde; **1966 Edremit Spor Kulübü Başkanlığının 06/08/2019-E.174261** sayılı **yazılı taleplerinin** değerlendirilmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor havalesine,** oy birliği ile karar verildi.06/08/2019

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Hasan ÜLGER**  
Meclis Katibi  
/Yedek Üye/

**Maruf GÜNDOĞDU**  
Meclis Katibi

**Filiz SIRMA ULUÇ**  
Meclis Katibi