

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 11

TOPLANTI TARİHİ : 06/11/2025

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Şemsat KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN (29 Üye)

BULUNMAYANLAR : Cavit CEBECİ, Ahmet ERGİT, Fehmi ERGEN (3 Üye)

KARAR NO: 270- Edremit Belediye Meclisi 06/11/2025 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görüldükten sonra oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 02/10/2025-22/10/2025 (2 Birleşim) tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyeleri; Cavit CEBECİ, Ahmet ERGİT, Fehmi ERGEN'in mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 271- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05/11/2025 E-53573118-190.05.03.02-38205 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 272- Özel Kalem Müdürlüğünün 27/10/2025 E-20019129-663.09-36975 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "İçişleri Bakanlığının talimatıyla yapılan teftişler sonucunda, Mülkiye Müfettişleri ve Mahalli İdareler Kontrolörleri tarafından düzenlenen raporlar hakkında kamuoyuna açıklama yapılması ve belediye meclisinin bilgisine sunulması gerektiği hususunu düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddesi hükmü uyarınca; 2025 Yılı Yaz Teftiş Döneminde Kaymakamlık Genel İş ve Yürütümünü teftiş eden Mülkiye Müfettişi Mehmet ATASAY tarafından düzenlenen 15.09.2025 tarih 153/22 sayılı Teftiş Raporu yazımız ekinde sunulmuştur. Meclisin bilgisine sunulmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediye Başkanlığının 31/08/2020-15/09/2025 tarihleri arasındaki Genel İş ve Yürütümünü teftiş eden Mülkiye Müfettişi Mehmet ATASAY tarafından düzenlenen 15.09.2025 tarih 153/22 sayılı Teftiş raporu 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesine istinaden Meclisin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO: 273- Özel Kalem Müdürlüğünün 30/10/2025 E-20019129-663.09-37310 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "6085 sayılı Sayıştay kanunu uyarınca idaremizin "2024 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ve "Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar" Sayıştay Başkanlığı Denetim Bölüm Başkanlığı- 3 Denetim Grubu - 17 tarafınca hazırlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi uyarınca 2024 yılı denetim sonuçlarının Belediye Meclisine sunulması gerekmektedir." hükmü gereği, "2024 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ekte sunulmuştur. Bilgilerinize arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca idaremizin "2024 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ve "Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar" Sayıştay Başkanlığı Denetim Bölüm Başkanlığı- 3 Denetim Grubu - 17 tarafınca hazırlanan. "2024 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi hükmü gereği Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur."

KARAR NO: 274- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31/10/2025 E-53573118-190.05.03.02-37499 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "Kafkas İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. dilekçesinde; 1 adet 2017 model 10 EG 473 plakalı Man marka tgs 18.460 4x2 bls-ts çekiciyi şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2017 model 10 EG 473 plakalı Man marka tgs 18.460 4x2 bls-ts (Şase No: WMA08SZZ8JM765878) çekiciyi 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 275- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31/10/2025 E-53573118-190.05.03.02-37498 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “Kafkas İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. dilekçesinde; 1 adet 2014 model 10 LY 031 plakalı Z.ARSLAN marka 3 dingilli açık küvet tipi hardox yarı römorku şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2014 model 10 LY 031 plakalı Z.ARSLAN marka 3 dingilli açık küvet tipi (Şase No: NP9ZA45L0EA039064) hardox yarı römorku 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 276- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31/10/2025 E-53573118-190.05.03.02-37500 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “Kafkas İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. dilekçesinde; 1 adet 2023 model 10 KG 347 plakalı Z.ARSLAN marka 3 dingilli Lowbedi şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; “1 adet 2023 model 10 KG 347 plakalı Z.ARSLAN marka 3 dingilli (Şase No: NP9Z329BXP1039016) Lowbedi 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 277- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/10/2025 E-65760833-105-36287 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/10/2025-243** sayılı meclis kararı ile **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor mecliste açık okundu; “Edremitli Romanlar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği (EDROM) tarafından talep edilen “Ortak Hizmet Sözleşmesi” Belediyesi talebi. 02.10.2025 tarih ve 243 karar no ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havale edilen; EDROM tarafından 10/09/2025 tarihli dilekçe ile sunulan “Balıkesir’de Roman Vatandaşların İnsana Yakışır İşlere Erişimi” konulu proje kapsamında Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Sözleşmesi yapılması talebi incelenmesi neticesinde; Talep edilen 250.000,00-TL tutarındaki nakdi desteğin proje bütçesinde şeffaf biçimde gerekçelendirilmediği, proje yürütücüsü derneğin mali ve idari kapasitesi hakkında yeterli bilgi ve belge sunulmadığı gibi proje alanı, bütçe kalemleri veya harcama denetim mekanizmaları da belirtilmemiştir. Edremit Belediyesi’nin halihazırda yürüttüğü sosyal yardım, kadın istihdamı, kültürel entegrasyon ve gençlik projeleri vardır. Mevcut yapılarla mükerrerlik ve kaynak israfı riski oluşturabilir. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75.maddesi uyarınca ortak hizmet sözleşmelerinde kamu yararı ve yetki sınırlarının açık şekilde belirlenmesi gerektiği, ancak mevcut metinde bu hususların netleştirilmediği görüldüğü gibi bu durum sayıştay denetiminde usulsüz harcama olarak değerlendirilebilir. Bu hususlar dikkate alınarak söz konusu ortak hizmet sözleşmesinin belediye açısından uygun bulunmadığına ve teklifin reddine oy çokluğu ile karar verilmiştir. İş bu rapor Eğitim Kültür Sanat Spor Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **08/10/2025** tarihli **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun** kabulüne; **Meclis Üyeleri**; Ekrem UMUTLU, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN’un **red** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 278- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/10/2025 E-52063623-105-37566 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı, Edremit İlçe Sağlık Müdürlüğü’nün yazısı ile; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 334 ada 1 parselde Edremit 19 Nolu Sadi TOPLUOĞLU Aile Sağlığı Merkezi’nin üç Aile Hekimi ile hizmet verdiği, mevcut binanın prefabrik olması, genişlemeye müsait olmaması, nüfusun sürekli artması gibi nedenlerle binanın bulunduğu taşınmazın bitişiğindeki 334 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaza 6 (altı) Hekimli betonarme olacak şekilde yeni bir Aile Sağlığı Merkezi yapımına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup, mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 334 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tahsisi talep edilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Çamlıbel Mahallesi 334 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerine 6 (altı) Hekimli betonarme

olacak şekilde yeni bir Aile Sağlığı Merkezi yapılmasına, yapımının 2 yıl süre içerisinde tamamlanması şartı ile hazırlanacak protokole imza atmaya **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri hükmü gereği **20 (yirmi)** yıl süre ile Edremit Kaymakamlığı Edremit İlçe Sağlık Müdürlüğüne **bedelsiz** olarak tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 279- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/10/2025 E-52063623-105-37567 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/10/2025-246** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **02.10.2025** tarih ve **246** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Yaylaönü Mahallesi, 145 ada 4 parsel numaralı taşınmazın yola giden kısımlarının tapu terkin işlemleri ile ilgili; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, bahse konu taşınmazın fiili durumda yol olarak kullanılan kısmının terkin talebi daha evvel Belediyemiz Meclisi’nin **06.03.2025** tarih, **75** sayılı kararı ile parsel bazlı terk yapılamayacağından reddine karar verildiği, ancak Yaylaönü Mahalle Muhtarı tarafından Belediyemizce her ay rutin olarak düzenlenen Muhtarlar Toplantısında konunun önemi sebebiyle tekrardan Meclis gündemine alınması talep edilmiştir. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde; Bahse konu taşınmazın; 6360 sayılı Kanun kapsamında Yaylaönü Köyü Tüzel Kişiliğinden Belediyemize devrolduğu, Köy Tüzel Kişiliğine ait iken 11.06.2010 tarih, 07 sayılı Köy İhtiyar Heyeti Kararı ile köy meydanının dar olması nedeniyle meydanın genişletilmesi için taşınmazın avlu kısmının yolda dahil etmek ve kalan ev kısmının ise cami lojmanı yapılmak üzere satın alındığı, meydan genişlemesine göre bahçe duvarlarının yeniden yapıldığı, ancak taşınmazın yola giden kısımlarının tapu terkin işleminin yapılmadığı tespit edilmiş olup; İlçemiz Yaylaönü Mahallesi, 145 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın yola giden kısımlarının ekteki krokide belirtildiği şekli ile tapudan terkin işleminin yapılmasına her iki Komisyon üyelerimizin oy birliği ile uygun görülmüştür. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; İlçemiz Yaylaönü Mahallesi, 145 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın fiili durumda yolda kalan kısımlarının komisyon rapor ekinde belirtildiği şekli ile tapudan terkin işlemlerinin yapılması için **Başkanlık Makamı** ve **Encümen**e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 280- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/10/2025 E-52063623-105-37568 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-207** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/10/2025-249** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **02.09.2025** tarih ve **207** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen ve yine Belediyemiz Meclisi’nin **02.10.2025** tarih ve **249** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek dosyanın yeniden Komisyonlarımıza havalesine karar verilen; İlçemiz Güre Mahallesi, 740 ada 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılması talebi ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Encümeninin 11.03.2020 tarih, 168 sayılı Encümen Kararı ile, Güre Mahallesi,731 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsel ve 740 ada 5,6,7,8 parselleri kapsayan alanda geri dönüşüm ve ardından 632 ada 75,76,79,89,90 parsel, 740 ada 4,9,10,11,16,67,68 parsel no.lu taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasının yapıldığı, yapılan imar uygulamasının Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeninin 26.08.2020 tarih, 618 sayılı Encümen Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7/b maddesi gereğince onandığı ve uygulama sonucunda 791 ada 1,2,3 parsel, 792 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsel, 793 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel, 794 ada 1,2,3 parsel no.lu taşınmazların tescil edildiği, Uygulama sahası içerisinde bulunan 740 ada 16 parsel numaralı taşınmaz malikinin yapılan uygulamanın iptali istemli Balıkesir 2. İdare Mahkemesine 2023/982 esas numarası ile açmış olduğu dava neticesinde, mahkemenin 2024/950 sayılı Kararı ile yapılan imar uygulamasının iptal edildiği, İmar uygulamasının tescil edildiği alanda tescilden sonra oluşan imar parsellerinde yapılaşmanın büyük ölçüde tamamlandığı (Yaklaşık %53’ünün), dava konusu taşınmazın uygulama dışında kalan parselleri olan 740 ada 69 ve 70 parsel no.lu taşınmazların yeni bir imar uygulaması ile düzenleme kapsamına alınması halinde düzenleme ortaklık payının artması sebebiyle üzerinde ruhsatlı yapı bulunan taşınmaz yüzölçümlerinin azalacağı, bunun önlenmesi için yapıların bulunduğu taşınmazlara başka taşınmaz maliklerinin hisselerinin tahsis edileceği, bu durumun ileride daha büyük sorunlar oluşturacağı,

bu sebeple bölgede 2. bir geri dönüşüm ve imar uygulamasının yapılamayacağı iş bu nedenle, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda iptale konu taşınmazlar olan 740 ada 69 ve 70 parsellerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasının uygun olacağı belirtildiği, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesinde;

(5) (Ek:RG-21/10/2020-31281) Daha önce yapılmış ancak mahkeme kararı ile iptal olmuş imar uygulamaları nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsel dönüşmesi sonucunda, iptal edilen imar uygulamasına göre tahsis edilmiş ve üzerinde yapı bulunan imar parsellerinin, yeni yapılan parselasyon planında kök parselinin bulunduğu yer veya en yakın yerden tahsis edilememesi nedeniyle, burada bulunan bina ve müstemilatların bulunduğu parselin, bina sahipleri adına tescil edilememesi durumunun ortaya çıkması veya davaya konu parselin imar planında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlara denk gelmesi ve benzeri hukuki veya fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılamaması halinde;

a) Parselasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerince geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir.

b) Hak sahiplerinin muvafakatının alınması kaydıyla, davaya konu parsel uygulama sahası içerisinde idarece uygun görülen bir yere tahsis edilir.

c) Yapı ve parsel sahibinin farklı kişilerden oluşması durumunu ortadan kaldırmak ve hukuki durumu düzenleyebilmek amacıyla, üzerinde yapı bulunan parselde, yapı sahibine tahsis edilen parsel, taşınmaz sahiplerinin muvafakatiyle takasa konu edilebilir.

ç) Muvafakat olmaması veya yeni yapılacak imar uygulamasında davaya konu parselin imar planında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlara denk gelmesi sebebiyle bulunduğu yerden veya teknik nedenlerden dolayı yakınından tahsis edilememesi halinde; uygulamayı yapan idare tarafından yapının bulunduğu parsel ya da yerinden tahsis edilemeyen parsel kamulaştırılabilir. Kamulaştırılacak parsel maliklerine varsa, öncelikle aynı alan içerisinde olmak üzere, uygulamayı yapan idareye ait parseller teklif edilerek kamulaştırma bedeli trampa yoluyla karşılanabilir.

Hükümleri yer almakta olup söz konusu hükümlerin a bendi gereğince, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde bulunan teknik personellerce hazırlanan raporun, Belediyemiz Encümeninin 27.08.2025 tarih, 792 sayılı Encümen Kararı ile onaylandığı, alınan Encümen Kararında iptal işlemine konu Güre Mah. 740 ada 69 ve 70 parsellerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince trampa yolu ile kamulaştırılması için Belediyemiz Meclisine sunulmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2023/982 Esas, 2024/950 sayılı iptal kararı doğrultusunda, iptal işlemine konu olan, Güre Mah. 740 ada 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazların **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, kamulaştırılmalarına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine her iki komisyon üyelerimizin oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2023/982 Esas, 2024/950 sayılı iptal kararı doğrultusunda, iptal işlemine konu olan, Güre Mahallesi 740 ada 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazların **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, kamulaştırılmalarına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 281- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37626 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “Belediyemiz imar ile ilgili meclis kararları arşivinde yapılan taramada, plan iptaline yönelik alınan kararların yeterince detaylandırılmadığı ve bu nedenle uygulamalarda hukuki boşluğa düşüldüğü görülmüştür. Bu nedenle plan iptaline yönelik alınmış tüm kararlar için, meclis kararında belirtilmediği durumlarda, iş ve işlemlerin ne şekilde yürütüleceği hususunun imar komisyonuna havalesinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 282- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37612 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 135 ada 40 parselde bulunan ve 15.13.1980 tarih 11817 sayılı kurul kararı ile tescillenerek 14.03.1986 tarih 2135 sayılı kurul kararı ile tescilinin devamına karar verilen zeytinyağı fabrikası yapısı ve çevresi ile ilgili Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca alınan 29.01.2025 tarih 6791 ve 29.11.2023 tarih 5564 sayılı kurul kararları ile birlikte ilgi (c)'de kayıtlı yazılarının Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:283- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37611 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu: “Edremit Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih 184 sayılı karar ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2024 tarih 620 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası için T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan teknik raporun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:284- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37609 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “T.C. Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile ilçemiz Camivasat Mahallesi 291 ada 1 parsel numaralı 2599.20 m² yüzölçümlü taşınmazın polis merkezi amirliği yeni hizmet binası yapılmak üzere ön tahsisi ve yer teslimi yapılan bahse konu parselin, plan değişikliği yapılarak tahsise uygun hale getirilmesi talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:285- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-050.02-37628 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülga Altınoluk Belediye Meclisininin 07.02.2008 tarih 32/5 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin askı tutanakları, mevcut imar planı, plan değişikliği, meclis kararı vb. evrakları ile bir bütün olarak kurumumuz arşivinde bulunduğu ancak mülga Altınoluk Belediyesinden gelen ve halihazırda Belediyemiz iş ve işlemleri için kullanılan güncel sayısal imar planları üzerinde işlenmemesi nedeniyle ada içerisinde oluşan imar durumu çelişkinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:286- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37610 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlgi dilekçe ile İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1694 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 1695 ada 1 parsel no.lu taşınmazlar için sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonu'na havalesi hususunda Meclis'ce değerlendirilmesine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:287- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37621 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/10/2025-253** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlarlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisininin 02.10.2025 tarihli 253 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan İlçemiz Güre Mahallesi 510 ada 35 parsel malikinin, resmi yolu olmadığı için mülkiyeti Belediyemize ait olan 510 ada 36 parsel üzerinden geçit hakkı talebi için hazırlanan imar komisyon raporunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Yapılan değerlendirmede; bölgenin topoğrafik yapısı, kadastral haritalar incelendiğinde bahse konu talep her iki komisyonca uygun bulunmamış olup talebin ilgisine iadesine ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:288- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37619 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/10/2025-254** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan ortak raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02.10.2025 tarihli 254 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Yolören Mahalle Muhtarlığı'nın İlgi dilekçe ile İlçemiz Yolören Mahallesi 753 parselin cins değişikliği talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **08/10/2025** tarihli **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne, çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:289- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37616 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/10/2025-255** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02.10.2025 tarihli 255 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan; T.C. Edremit Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih E-...- 13581254 sayılı yazısı ile ilçemiz Tuzcumurat Mahallesinde bulunan 148 ada 2 parseldeki hazineye ait olan 1.228,08m253'lik arsa niteliğindeki taşınmaza yaklaşık 250m² oturma alanına, 2 kat toplam 500m² kapalı inşaat alanına sahip 6 hekimlik bir aile sağlığı merkezi yapılmasına olanak sağlayacak şekilde imar planında tadilat yapılması talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların sağlık tesis alanı olarak kullanımının sağlanabilmesi için gerekli imar planı çalışmalarının yapılmasının uygun olacağı, bu doğrultuda Tuzcumurat Mahallesi 148 ada 2 parsel için öncelikle 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen hazırlanması, nazım imar planı teklifinin onaylanması halinde bu plan doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yine re'sen hazırlanarak Belediyemiz Meclisine sunulması gerekliliği tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun Alanda , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 120k/ha Meskun Konut Alanında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile meri planda meskun konut alanı olan taşınmaz kuzey batısında sağlık alanı olarak teklif edilmesi, bu doğrultuda hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde de 148 ada /2 parsel kuzey doğusunda , adada yer alan trafo binası ile arasında 5m yeşil alan bırakılarak ve parsel derinliği trafo binası hizasından sürdürülerek ayrılan yaklaşık 374m² alan, kuzeydeki yoldan 5m yapı yaklaşma mesafeli, emsal 2.00, Yençok 9.50m, diğer komşu sınırlarına, minimum çekme mesafesi 0m , Aile Sağlığı Merkezi olarak belirlenmesi uygun görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 148 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için, Sağlık Tesisi yapılmak üzere Belediyemizce Res'en 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlanarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi onayına sunulmasına, nazım imar planının onaylanması halinde bu plan kararlarına uygun olarak yine re'sen hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **08/10/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:290- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37617 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/10/2025-265** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 02.10.2025 tarihli 265 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan Edremit Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih 183 sayılı karar ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2024 tarih 619 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası için T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen teknik rapor değerlendirilmesi talep edilmiştir. İlgili Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarih E-51384593-300-13566265 sayılı yazısı ve eki Teknik rapor incelenmiştir. Raporla; Mülga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 13.11.1989 tarihli 9/99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içinde kalan ve daha sonra yine Mülga Güre Belediye Meclisinin 03.05.2012 tarih ve 32 sayılı meclis kararı ile revize edilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde bulunan taşınmazın bu plana göre “Turizm + II. Konut Alanı” olarak belirlendiği belirtilmiştir. Ancak taşınmaz özel kanun kapsamında kaldığından dolayı Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüşünde belirtilen hususlara uyulması gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu görüşte “...3573 sayılı Kanunun Yürürlüğe girdiği 1995 yılından önce onaylanmış olduğundan planda yer aldığı şekli ile geçerlidir” denmesi sebebiyle 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüşüne aykırı olduğu ve bu sebeple 1995 yılından önce onaylanmış Nazım İmar Planı hükümlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir. Yapılan incelemede Mülga Güre Belediye Meclisi'nin 03.05.2012 tarih ve 32 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.03.2014 tarihli, 51384593-30.99.02 Sayılı yazısı ile mevzuat açısından sakınca bulunmayarak arşivlendiği ve ilerleyen yıllarda da buna göre işlemlerin yürütüldüğü görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsel için alınan Edremit Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih 183 sayılı kararı ile kabul edilen, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih 619 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası kararların yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **08/10/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 291- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37615 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/07/2025-189** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/09/2025-229** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **08/10/2025** tarihli rapor Mecliste açık okundu; Belediyemiz meclisinin 02.09.2025 tarihli 229 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan ilçemiz Güre Mahallesi, 486 ada 17 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 25.138m²'lik kısmı için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme ve Kentsel Meskun alanda kaldığı, Mülga Güre Belediye Meclisinin 08.02.1994 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ada 486, Parsel 17'in bir kısmı 175 k/ha Turizm+ II. Konut Alanında, bir kısmı plansız alanda kalmaktadır. Güre Belediye Meclisinin 03.05.2012 tarih ve 32 sayılı meclis kararı ile revize edilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ise Ada 486, Parsel 17'in bir kısmı 175 k/ha Turizm+ II. Konut Alanında kalmaktadır. Komisyonumuza sunulan dosyada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+ İlave Uygulama İmar Planında planlama alanı etrafı daha önce yapılanmaya açılmış olup, bu planlardan gelen ve planlama alanının kuzeyinden ve batısından geçen 12 m genişliğindeki Araç Yolu ile 10 m genişliğindeki Araç Yolu; İmar Planı kararları doğrultusunda aynen devam ettirilerek, taşınmazın birinci derece ana ulaşım aksı olarak belirlendiği görülmüştür. Ayrıca 1/1000 ölçekli Mevcut İmar Planından gelen ve planlama alanının doğusundan geçen 10 m genişliğindeki Yaya Yollarından; Güre Mahallesi, 486 ada/18 nolu parselin bitişiğindeki Yaya Yolu, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde tadil edilerek 7 m genişliğinde Yaya Yolu olarak önerilmiş olup, bu Yollar planlama alanı içerisinde önerilen 7 m genişliğinde Yaya Yoluna bağlanmıştır. Ayrıca planlama alanının güneybatısında 486 ada/19-20 nolu parseller ile şuyulu olan alan, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+ İlave Uygulama İmar Planında 3 m

genişliğinde Yaya Yolu ile ayrılarak plan dışı bırakılmıştır. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, sunulan plan teklifi yeniden değerlendirilerek, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planında planlama alanı etrafı daha önce yapılmaya açılmış olup, bu planlardan gelen ve planlama alanının kuzeyinden ve batısından geçen 12 m genişliğindeki Araç Yolu ile 10 m genişliğindeki Araç Yolu; İmar Planı kararları doğrultusunda aynen devam ettirilmiştir. Ayrıca planlama alanının güneydoğusundan geçen 10 m genişliğindeki Yaya Yolları; İmar Planı kararları doğrultusunda aynen devam ettirilmiş olup, bu yollar planlama alanı içerisinde önerilen 10 m genişliğinde Yaya Yollarına bağlanması uygun görülmüştür. Ayrıca 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planında 486 ada 17 nolu parselin 24.040,54 m²'si İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 19491363 sayılı yazısı doğrultusunda plandışı bırakılmış; kalan kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, A-2 (ayrıkuzamikat), yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre çekme mesafeli TAKS:0.25, KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parsel no.lu taşınmaz için sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin raporda belirtildiği şekli ile değiştirilerek kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan 08/10/2025 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:292- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37614 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 05/09/2024-237 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan 03/10/2024-266 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan 08/10/2025 tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih 237 sayılı kararı ile İlçemiz bütününde kentsel doku bütünlüğünün sağlanabilmesi adına İlçemiz sahil şeridinde kalan imar adalarının 04.04.1990 tarihli 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 11.07.1992 tarihli 3830 sayılı değişiklik kapsamında kıyı şeridindeki adaların doluluk-boşluk tespiti yapılarak değerlendirilmesi talep edilmiştir. Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına dair yönetmelikte: “11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış mevzii imar planı ve turizm merkez ve alanlarındaki turizm dışı kullanımlara yönelik mevzii imar planı bulunan alanlarda; planda belirlenen sahil şeridinin başlangıcından itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen veya tamamen yapılaşmış olması durumunda, gerisindeki imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın onaylı plandaki sahil şeridine uyulur. İlk sırada yer alan imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olmaması durumunda geriye doğru diğer imar adalarının durumu değerlendirilerek kısmen veya tamamen yapılaşma bulunanlarının kıyı yönündeki cephe hattı esas alınarak sahil şeridi belirlenir. 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kısmi yapılaşma bulunmayan alanları ile ilgili gerekli revizyonlar en çok 1 yıl içinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Boş ve kısmi yapılaşma bulunmayan alanlarda bu işlemler yapılmadan yapı ruhsatı verilmez. Sahil şeridinde kıyıya geçişi engelleyecek şekilde; duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz. Moloz, toprak, curuf, çöp gibi çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez, kazı yapılamaz. Sahil şeridinde 11 Temmuz 1992 tarihinden önce yürürlükteki plan ve/veya mevzuata uygun olarak yapılmış veya inşaat ruhsatı alınarak en az subasman seviyesine kadar inşaatı tamamlanmış yapılarıdaki müktesep haklar saklıdır. Bu hüküm, üzerine birden fazla yapı yapılmak üzere ruhsat alınmış parsellerdeki en az subasman seviyesindeki yapılar için de geçerlidir.” hükümleri doğrultusunda arşiv çalışmalarına başlanmıştır. Bu hükümler doğrultusunda, Sahil Şeridi boyunca kısmi yapılaşma kararı alınan ve alınmayan mahalleler incelenmiştir. 6360 sayılı karar ile belde belediyelerinin kapanarak Edremit Belediyesi'ne katılmaları ve bu hususta arşivleri de birleşmiştir. İşlemleri Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında altlık oluşturulabilmesi adına yürütülen kısmi yapılaşma (doluluk-boşluk) tespit çalışmasında, 1/1000 ölçekli İmar Planı bulunan ve yapılaşma olan yerlerde arşiv kayıtlarımızda 1992 öncesi yıllara ait eski ruhsat kayıtlarının tamamına ulaşamamıştır. Milli Savunma Bakanlığı

Harita Genel Müdürlüğü'nden 1992 yılında önceki yapılaşmayı gösterir ortofoto fotoğrafları talep edilmiştir. Bu doğrultuda kurumumuza 1955-1968-1973-1976-1995 yıllarında çekilen fotoğraflar tiff ortamında gönderilmiş ancak yapılan incelemede sağlıklı bir tespit yapılamamıştır. Yapılan değerlendirmede bölgede sağlıklı tespit yapılamadığından tespit çalışmasının ilgili müdürlüğe iadesine, sahil şeridinde mer'i imar planlarına göre yapılaşmaya gidildiği görüldüğünden, bu yapılaşmalar dikkate alınarak üst ölçekli imar planında revizyon yapılınca kadar işlemlerin mevcut yapılar, oluşmuş müktesep haklar ve mer'i imar planları dikkate alınarak yürütülmesinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **08/10/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:293- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37613 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/04/2025-97** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **08/05/2025-137** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **08/10/2025** tarihli rapor Mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisinin 08.05.2025 tarihli 137 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan; ilçemiz Kızılköçili Mahallesi'nde bulunan 496-499-500-501-502-503-504-505-506-507 ve 508 no.lu imar adalarının mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre belirlenen yapılaşma koşulları göz önüne alındığında mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılaşmada ortaya çıkan aksaklıkların giderilmesi ve bölgedeki doku bütünlüğünün sağlanması amacıyla söz konusu alanın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede, ilçemiz Kızılköçili Mahallesi'nde bulunan 496-499-500-501-502-503-504-505-506-507 no.lu imar adalarının yapılaşma koşulları Ayırık-İkiz Nizam 3 kat, TAKS=0.40 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda, 508 no.lu imar adası Serbest Nizam 3 kat maks.TAKS:0.40 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'dır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bölgenin yoğunluğunun yapılaşmış olması sebebiyle plan değişikliğine gidilmeden, ilçemiz genelinde kadastro tescilli parseller ve ruhsatlı yapılaşmalar dikkate alınarak, yoğunluğu sağlamak koşuluyla mevcut plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ilgili maddelerine göre işlemlerin yürütülmesine ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **08/10/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:294- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2025 E-25991957-105.02-37618 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-215** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/10/2025-259** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 08/10/2025 tarihli rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz meclisinin 02.10.2025 tarihli 259 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz Gazicelal ve Kadıköy Mahallelerinin kesiştiği kısımda bulunan yolda farklı yol genişlik kararları bulunmakta olup imar durum bilgisi verilirken tereddüte düşülmüştür. Bahse konu karışıklığın ortadan kaldırılabilmesi adına, bahse konu bölgedeki yol genişliğinin belirlemesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **08/10/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:295 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05/11/2025** E-53573118-190.05.03.02-38205 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "İzyap İnşaat A.Ş. dilekçesinde; 1 adet 2025 model 34 PAB 239 plakalı Opel Combo marka (Şase No: W0VEDYHPXSJ837013) aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı

kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde 1 adet 2025 model 34 PAB 239 plakalı Opel Combo marka (Şase No: W0VEDYHPXSJ837013) aracı 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.**06/11/2025**

Mehmet ERTAŞ
Meclis Başkan

Güneş DURGUT
Meclis Katibi

Yılmaz TEZCAN
Meclis Katibi

Nizam AKSOY
Meclis Katibi