

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI

: 6

TOPLANTI TARİHİ

: 01/06/2017

MECLİS BAŞKANI

: Kamil SAKA

ÜYELER

:Ahmet ÖZKOCA,Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE , Ahmet Hakan EROĞLU,Hüseyin ZANBAK (30 Üye)

BULUNMAYANLAR

: Şengül SÖNMEZ, Nevzat ERGÜN (2 Üye)

KARAR NO :246- Edremit Belediye Meclisi 01/06/2017 tarih, saat .17.00’ da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 06/04/2017 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı. **Gündemin 14. Maddesini oluşturan UEDAŞ’ ın 05/05/2017 tarih, 18227 sayılı talebi, Gündemin 20. Maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporunda görüşüleceğinden, Meclis Başkanı tarafından toplantı gündemi dışında bırakılmıştır.**

KARAR NO :247- Meclis üyesi **Nevzat ERGÜN’ ün “şehir dışında bulunma sebebiyle Haziran ayı meclis toplantısına katılamayacağı”** hususundaki **01/06/2017 tarihli mazeret talebi,** oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :248- Edremit Belediyesi **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 29/05/2017 tarih, 44711183-020-E.12850** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline,** oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :249- Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 30/05/2017 tarih, 44019142-01-E.12946** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline,** oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :250- Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 31/05/2017 tarih, 44019142-301-03-E.13220** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline,** oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :251- Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 31/05/2017 tarih, 44019142-301-03-E.13214** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline,** oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :252- Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 31/05/2017 tarih, 44019142-301-03-E.13213** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline,** oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :253- Edremit Belediyesi **Etüt ve Proje Müdürlüğünün 01/06/2017 tarih, 44019142-301-03-E.13306** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline,** oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :254- Edremit Belediyesi **Özel Kalem Müdürlüğünün 16/05/2017 tarih, 20019129-933.02-E.11679** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. Edremit Belediye Başkanı Kamil SAKA, İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/06/2005 tarihli ‘Yurt Dışı İlişkiler’ konulu 2005/62 sayılı genelgesi kapsamında,” **Yunanistan / Naoussa Belediyesinin resmi daveti üzerine , 30/04/2017- 04/05/2017 tarihleri arası Başkan Yardımcısı Mehmet ERTAŞ ile Meclis**

Üyesi Coşkun TAŞKIN' ın gerçekleştirdiği resmi gezi hakkında , üyelere bilgilendirme yapmıştır.

KARAR NO :255- Edremit Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü'nün **16/05/2017 tarih, 20019129-804.01-E.11682 sayılı** yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin 3.paragrafı ve 32. madde hükmü gereği, Edremit Belediye Meclis Başkanı ve Üyeleri ile İhtisas Komisyon üyelerine, 2017 mali yılında (01/07/2017-31/12/2017 tarihleri arası) ödenecek **“Huzur Hakkı Ücreti” nin, Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan tavan ücret üzerinden uygulanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :256- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.12666 sayı ve 04/05/2017 tarih, 213 sayılı Meclis kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **08/05/2017 tarihli Raporun,**açık okunarak yapılan müzakeresin de; **“Edremit Belediyesi 13.Büyük Yağlı Pehlivan Güreşleri'nin, 23 Eylül 2017 tarihinde yapılmasına, güreşe esas doğacak giderlerin 2017 yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan 08/05/2017 tarihli **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun, oy birliği ile kabulüne, karar verildi.**

KARAR NO :257- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.12668 sayı ve 04/05/2017 tarih, 214 sayılı Meclis kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **08/05/2017 tarihli Raporun,**açık okunarak yapılan müzakeresin de; **“Beriye Başak'ın Edremit 2. Noterliğince şekil tespiti yapılarak (mülga) Altınoluk Belediyesinin Yaşama Saygı Kültür ve Sanat Festivali etkinlikleri kapsamında proje sahibi olarak başlattığı “Dünya Kardeşlik Barış Yorganı'nın” yurtiçi ve yurtdışında Edremit'in tanıtımına katkı sağlaması amacı ile Edremit Belediyesi'nin Ana Sponsor olması istemli taleplerinin incelenmesi neticesinde, Dünya Kardeşlik Barış Yorganı'nın şahsa ait olması nedeni ile ana sponsorluk talebi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.”** Şeklinde hazırlanan 08/05/2017 tarihli **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun, oy birliği ile kabulüne, karar verildi.**

KARAR NO :258- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.12662 sayı ve 06/04/2017 tarih ve 166 Meclis Kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havale edilen, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/05/2017 tarih ,215 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** doğrultusunda hazırlanan **08/05/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne talep edilen 160'ar adet voleybol,basketbol ve futbol topu, 50 adet hentbol ve 120 adet plates topu, 20 kutu masa tenisi, 5 kova tenis kortu antreman topu, 40 adet jimnastik minderi, 15 adet bedminton filesi, 50 adet masa ve 30 adet kort tenis raketi, 30 adet slalom malzemeleri ile ilgili yapılan maliyet araştırması sonucunda , maliyetin yüksek olması sebebi ile aynı yardımın yapılmamasına ,oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan 08/05/2017 tarihli **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun, oy birliği ile kabulüne, karar verildi.**

KARAR NO :259- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.12669 sayı ve 06/04/2017 tarih,167 Meclis Kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havale edilen, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/05/2017 tarih,216 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** doğrultusunda hazırlanan **08/05/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Kılıç Gençlik Spor Kulübü Başkanlığı'nın spor malzeme temini için nakdi yardım taleplerinin incelemesi neticesinde istenilen belgelerin tamamlandığı anlaşılmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi'nin (b) hükmü gereği (Değişik ikinci cümle : 12/11/2012-6360/17 md.) yasal mevzuatların dışına çıkılmadan 1.500,00.-TL nakdi yardım yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”**Şeklinde hazırlanan 08/05/2017 tarihli **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun, oy birliği ile kabulüne, karar verildi.**

KARAR NO :260- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/05/2017 tarih, 65760833-301.06.05.01-E.12665** sayı ve **04/05/2017 tarih, 241** sayılı Meclis kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **08/05/2017 tarihli Raporun**,açık okunarak yapılan müzakeresinde; “Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği'nin 21-22 Ekim 2017 tarihlerinde ulusal bazda planlanmış olan Yorkshire ırkı kanarya yarışmasına Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında desteklenmesiyle ilgili taleplerinin incelenmesi neticesinde; Bu yarışmanın ulusal bazda düzenleniyor olması ilçemizin tanıtımı açısından katkı sağlayacağı değerlendirildiğinden ortak hizmet projesinin yapılabilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde'sinin **c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.)** Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları... ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir, hükmü gereği; Edremit Kaymakamlık Makamı izninin alınmasına ve çalışmaların tamamlanması için **Komisyon ek süre verilmesine** ,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/05/2017 tarihli Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi** nedeni ile dosyanın **yeniden Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :261- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/05/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.12663** sayı ve **04/05/2017 tarih, 242** sayılı Meclis kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **08/05/2017 tarihli Raporun**,açık okunarak yapılan müzakeresinde; “Edremit Merkez Avcılık Atıcılık Amatör Balıkçılık ve Dağcılık Spor Kulübü Derneğinin lisanslı sporcuların katılacağı müsabakalara, yol, konaklama, fişenk giderleri için nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, bağlı buldukları kurum veya kuruluşlardan 2017 yılı faaliyetlerini sürdürmekte olduğunu belirtir yazı, sporcuların lisansları, kulübün karar defterinden nakdi yardımı nerede kullanacaklarına dair alınmış olan kararın bir nüshası, katılacakları müsabakaların tarihleri ve müsabakaların nerede olduğunu belirtir belgelerin tarafımıza sunulduktan sonra 5393 sayılı Belediye Kanununun **14. maddesi'nin (b) hükmü gereği (Değişik ikinci cümle :12/11/2012-6360/17 md.)** yasal mevzuatların dışına çıkılmadan **2.500,00.-TL nakdi yardım yapılmasına** ,oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **08/05/2017 tarihli Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun, oy birliği ile kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO :262- Edremit Belediyesi **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/05/2017 tarih, 52063623-01-E.12331** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havalesi yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. **Balıkesir Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün** “ Edremit İlçesinde ‘Sağlıklı Yaşam Merkezi’ olarak kullanılacak asgari 1500m² ve üzeri kapalı alanı olan mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait binaların (hibe, kiralama usulü v.b. gibi) bildirilmesi” şeklinde ki **04/05/2017 tarih, 61282290-769-E.884** sayılı yazılı **taleplerinin** yapılan müzakeresinde; Edremit Akçay Mh.si ,1184 ada, 9 no.lu parselde ki taşınmaz zemin katının **%50 si ile 1. Katın tamamının ‘Sağlıklı Yaşam Merkezi’ olarak kullanılması amacı ile aylık 25.000,00.-TL kira bedeli ile 30/04/2026 tarihine kadar kira sözleşmesi yapılması**, yönünde yapılan oylama da; A.K.P. ve M.H.P. siyasi parti gurubunun tamamının RED oylarına karşılık, **oy çokluğu (17) ile kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO :263- Edremit Belediyesi **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2017 tarih, 52063623-01-E.12398** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havalesi yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu.Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün “Çanakale Ayvacık’ ta yaşanan depremler sebebi ile can güvenliğini tehdit eden Narlı Mahalle Caminin kullanılmaması sebebi ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Narlı Mah.si,571 ada, 1 no.lu parselde atıl durumda ki **eski düğün salonunun, geçici süreliğine mescit olarak tahsisi**” şeklindeki **22/05/2017 tarih, 61616305-900-310** sayılı yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; **5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi hükmü kapsamında talebin kabulü ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Narlı Mh.si, 571 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın, mescit olarak kullanılması ve tüm giderlerinin kurumlarınca**

karşılanması kaydı ile yeni cami inşaatı bitimine kadar, İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :264- Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/05/2017 tarih, 52063623-310.14.02.02-E.11803 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. **Edremit Tuzcumurat Mah.si, 838 ada, 74 no.lu parsel hissedarının “ Taşınmazda ki Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hisseyi satın alma” istemli 13/04/2017 tarih, 15951 sayılı yazılı talebine** istinaden, yapılan teknik inceleme sonucunda ;Taşınmazın Tapu kaydına göre 2 hisseli olan (152,47m²) 74 no.lu taşınmazın, 131,61m² 'sinin Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine, 20,86m²'sinin ise özel mülkiyete ait olduğu, 1/1000 Ölçekli İmar Planında, bitişik Nizam 4 kat, yoldan 5 metre çekme mesafeli konut alanında kaldığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ; **Edremit Tuzcumurat Mah.si, 838 ada, 74 no.lu parselde ki taşınmazın Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 131,61m² hissesinin, 20,86m²'lik hisse sahibine satışı için, Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :265- Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2017 tarih, 52063623-752.01.02-E.12324 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzaeresin de ; **Edremit Zeytinli Mah.si ,(eski 3532) 2177 ada, 2 nolu parsel hissedarının ”taşınmazları üzerinde yer alan (mülga) Zeytinli Belediyesi' ne ait istimlak şerhinin kaldırılması”istemli 20/04/2017 tarih, E.16867 nolu talebinin** incelenmek üzere **Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :266- Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 52063623-752.01.01-E.12695 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Hekimzade Mah.si, 537 ada, (47,83 m2) 323 no.lu parsel sahibinin,** “bir kısmı yolda kalan taşınmazının kamulaştırılması ve ya eşdeğer bir yer ile takası” şeklinde ki 23/05/2017 tarih , 22665 sayılı yazılı talebinin, incelenmek üzere **Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :267- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.12652 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Meteoroloji Müdürlüğü'nün “02/02/2017 tarih, 72 sayılı Meclis kararı ile Meteoroloji Genel Müdürlüğü Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığına 10 yıl süre ile tahsis edilen, Çamlıbel Mh.si, 1017 ada, 6 no.lu parselin kuzeydoğu köşesinde ki 36 m²'lik alanın, tahsis süresinin uzatılması” şeklindeki yazılı taleplerinin kabulü ile 02/02/2017 tarih, 72 sayılı meclis kararında sehven yazıldığı anlaşılan “Çamlıbel Mh.si,” ifadesinin “Altınoluk Mh.si” olarak, ”10 yıllığma “ idafesinin ise (yasal maksimum tahsis süresi olan) “ 25 yıl süre” olarak düzeltilmesine , oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :268- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.12655 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de;” **Edremit sınırları içerisinde çizilmekte olan yeni projelerde, çatı katlarına izin verilmediği, bu konuda alınan meclis kararının iptal edilerek Mevcut Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi”** hususunda ki 15/05/2017 tarih, E.21014 genel kayıt sayılı talebin, incelenmek üzere **Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :269- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 44019142-01-E.12641 sayı ve 04/05/2017 tarih, 218 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 08/05/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Zeytinli Mah.si, 31 31 Cd pafta, eski 3774 nolu parsel , yeni 2200 ada ,1 no.lu parselin mülkiyet sahibi tarafından, ‘yolda kalan parseli için (mülga) Zeytinli Belediyesinin 23/10/2002 tarih,9/67 sayılı meclis kararı ve 31/12/2002 tarih, 2002/827 sayılı encümen kararı ile istimlak kararı alındığı, ancak işlem yapılmadığı, yine (mülga) Zeytinli Belediye Encümeni'nin 07/12/2004 tarih, 451 sayılı kararıyla,o dönem mülkiyet hakkı Zeytinli Belediyesine ait olup,zeytinlik vasfındaki (yeni 1624 ada, 90 parsel) (560,00 m²) eski 2826 nolu parselle “trampa kararı” alındığı ancak geçen

süre içerisinde işlem yapılmadığı belirtilerek, takas işleminin yapılması şeklinde ki talebin yapılan incelemesin de; 71,31 m² yüzölçümlü parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda tamamının yolda kaldığı görülmekte olup, yapılan değerlendirmesin de; Bugüne kadar uygulanmayana (mülga) Zeytinli Belediye Meclisinin 23/10/2002 tarih, 9/67 sayılı kararının iptal edilerek,Edremit Zeytinli Mah.si,2200 ada, 1 nolu parsel ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait zeytinlik vasfındaki 1624 ada, 90 nolu parselin takas işlemlerinin yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan 08/05/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile Takas İşlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine , oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :270- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.12623 sayı ve 04/05/2017 tarih, 219 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 08/05/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Hamidiye Mah.si, 1628 ada, 26,27,28 ve 35 no.lu parseller için alınan 03/11/2016 tarih, 577 sayılı meclis kararına , parsel sahiplerince yapılan 04/04/2017 tarih, E.14343 genel kayıtlı itiraz talebinin yapılan incelemesin de ; Belediyemiz Meclisinin 03/11/2016 tarih, 577 sayılı kararı ile " 19/07/2016 tarih, E.6331 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün; adada yapı nizam bütünlüğü sağlanmasına yönelik görüşü doğrultusunda hazırlanan 11098,9 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile Hamidiye Mah.si,19 L II d pafta , 1628 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 nolu parseller için yapılanma koşullarının ; Bitişik Nizam 2 Kat yoldan çekmesiz, konut alanı olarak belirlenmesine" karar verilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Edremit Belediyesi 03/11/2016 tarih ,577 sayılı meclis kararı, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda alınmış olup, bu karara yapılan itirazın Reddine, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan 08/05/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :271- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.12635 sayı ve 04/05/2017 tarih, 220 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 08/05/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Zeytinli Mah.si, 1837 ada, (eski 4318 parsel) 16 no.lu parsel yanında ki Yeşil Alana trafo yapımı ile ilgili alınan 04/12/2014 tarih, 889 ve 02/03/2017 tarih, 131 sayılı meclis kararlarına,mülkiyet sahiplerince”binalarının görüş açısını kısıtlandığından ilgili Meclis Kararlarının iptal edilerek belirlenen trafo yerinin değiştirilmesi” şeklinde yapılan 30/03/2017 tarih ,E.13251 genel kayıtlı itiraz talebine istinaden,Etüt Proje Müdürlüğünce mahallinde yapılan inceleme sonucu ,yapılan değerlendirmesin de;1837 ada ,16 no.lu parsel yanındaki Yeşil Alanda Belediyemiz Meclisinin 02/03/2017 tarih, 131 sayılı Kararı ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 9. maddesine istinaden trafo yerinin belirlenmesine karar verilmiş,ancak mevcut durumda bahse konu trafonun yanında bulunan binanın görüş açısını kapatacağı görüldüğünden itiraz uygun bulunmuş olup , Zeytinli Mah.si,19 O I pafta, 4318 nolu parsel güneyindeki yeşil alan üzerindeki trafo yeri ile ilgili alınan 04/12/2014 tarih, 889 ve 02/03/2017 tarih, 131 sayılı Meclis Kararının yine aynı trafo yeri için ölçülerin değiştirilmesine yönelik kısmının İptali ile UEDAŞ tarafından uygun olan başka bir yer araştırılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan 08/05/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :272- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.12634 sayı ve 04/05/2017 tarih, 221 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 10/05/2017 tarihli Raporu açık okundu.UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliğinin “Edremit Hekimzade Mah.si, 537 ada, 243 no.lu parsel yanında, 314. Sokak üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı içerisine bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlenmesi”şeklinde ki 17/04/2017 tarih, 15356 sayılı yazılı taleplerine istinaden,Etüt Proje Müdürlüğünce mahallinde yapılan inceleme sonucu ,yapılan

değerlendirmesin de;Hekimzade Mah.si,537 ada, 243 no.lu parsel yanındaki Park Alanı içerisine 8.00m x 3.00m ölçülerinde belirlenen beton tipi trafoyun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 9. maddesine istinaden yerinin belirlenmesine, söz konusu trafo binasının reklam amaçlı kullanım hakkının Belediyemize ait olması koşulu ile Park Alanı içerisinde mevcut ağaçlara zarar vermeyecek ve komşu yapıların görüş açısını kapatmayacak, trafiği aksatmayacak bir noktada yapılması koşulu ile trafo talebinin kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/05/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun , yapılan müzakeresin de; Talep dosyasının yeniden incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :273- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün **26/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.12624** sayı ve **04/05/2017 tarih, 222** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **10/05/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan **müzakeresin de; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliğinin** “Edremit Tuzcumurat Mah.si, 161 ada,110 nolu parselde, bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla azami 3.50m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği” şeklinde ki **17/04/2017 tarih, 15357 sayılı yazılı taleplerinin** incelenmesi sonucu yapılan değerlendirilmesin de; **Talep edilen trafo yerinin ,vatandaşa ait mülkiyette olduğu görüldüğünden talebin Reddine, oy birliği ile karar verilmiştir.”** şeklinde hazırlanan **10/05/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :274 Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün **26/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.12622** sayı ve **04/05/2017 tarih, 245** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **08/05/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan **müzakeresin de; Meclis Üyesi Ahmet ELMAN'ın,** “Edremit Altınoluk Mah.si Antandros Kazı Alanında, azalan kamu arazileri sebebiyle, kazı alanı çevresinde ki arazilerin kamulaştırılması” **şeklinde ki sözlü önergesinin** kabulü ile kazı alanı için aciliyet gerektiren yerler hangi arazide varsa öncelikli olarak o yerin kamulaştırılmasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden ,dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülebilmesi için **Komisyonuna ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”**Şeklinde hazırlanan **08/05/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :275-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 29/05/2017 tarih, 44711183-020-E.12850** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; EPDK'nun 30/03/2004 tarih,309-25 sayılı kararı ile Balıkesir ilinde **doğalgaz dağıtım faaliyet** lisansına sahip **Aksa Balıkesir Doğal Gaz A.Ş.' nin** ” İlçemiz Edremit' in lisans alanına dahil edilmesi” şeklinde ki talepleri, **01/12/2016 tarih,674 sayılı meclis kararı alınarak ilgili Şirkete gönderilmiştir.Şirket bu kez 30/01/2017 tarih,BKDG.17/6206 sayılı yazıları ile “alınan meclis kararının EPDK tarafından kabul edilmeyeceği gerekçesi ile kararın revize edilmesi”ni talep etmiş,bu talepleri de 02/02/2017 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek ,79 sayılı meclis kararı alınarak ilgili Şirkete gönderilmiştir.Şirketin yine aynı gerekçelerle “en son alınan 02/02/2017 tarih,79 sayılı meclis kararının revize edilmesi” yönünde ki 29/05/2017 tarih ve BLDG.17/6458 sayılı yazılı talep dosyasının incelenmek üzere, İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :276-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 30/05/2017 tarih, 44019142-01-E.12946** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan **müzakeresin de; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin”** Edremit Altınoluk Mah.si, 1037 ada, **1 no.lu parsel bitişiğinde yer alan park alanı içerisine** bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla, azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde **beton tipi trafo yeri belirlenmesi”** şeklinde

ki 24/05/2017 tarih, 20998 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği talep dosyasının, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :277-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 31/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.13220** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Çamlıbel Mah.si, Çayağzı Mevkii, 19.S.I pafta, 431 ada, 3 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği** dosyasının, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :278-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 31/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.13214** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Güre Mah.si, Tuğlayeri Mevkii, 21.L.I pafta, 458 ada, (eski 465 no.lu parsel) 3 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği** dosyasının, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :279-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 31/05/2017 tarih, 44019142-301.03-E.13213** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Kızılköçü Mah.si, 21.M.II pafta, 312 ada, 32 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği** dosyasının, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :280-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 01/06/2017 tarih, 44019142-301.03-E.13306** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **02/06/2016 tarih, 336 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen "Edremit Hekimzade Mah.si ,1663 ada, 1 nolu parsel ve İbrahimce Mah.si, 1663 ada ,2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği** dosyası ile ilgili Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/05/2017 tarih E.3531 sayılı yazı ve eki teknik raporunun incelenmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi. 01/06/2017

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi