

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :12

TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2020

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (27 Üye)

BULUNMAYANLAR : Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ(5 Üye)

KARAR NO : 398- Edremit Belediye Meclisi 01/12/2020 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 27 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 03/11/2020 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO : 399- Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI, nın 'Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısına sağlık sorunları nedeniyle katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 400- Mali Hizmetler Md'ğünün 26/11/2020- 94155528-804.01-E.31093 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 401- Zabıta Md'ğünün 26/11/2020- 43558583-105-E.31086 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 402- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/11/2020- 52063623-105-E.31322 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 403- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/11/2020- 52063623-105-E.31315 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 404- Fen İşleri Md'ğünün 01/12/2020- 83699504-105-E.31488 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 405- Yazı İşleri Md'ğünün 25/11/2020-65797830-105-E.30866 sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. "2021 Mali yılında her ay yapılacak olan Belediye Meclis toplantılarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği her ayın ilk haftasının hangi günü yapılacağı belirlenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 2.paragraf hükmü gereği, 2021 Mali yılı içinde Edremit Belediye Meclisinin yapacağı Meclis toplantı gün ve saatinin "Her ayın, ilk haftasının, Salı günleri, saat 17.00 olarak" belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 406- Yazı İşleri Md'ğünün 25/11/2020-65797830-105-E.30864 sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. "5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükmü ile 2021 Mali yılı içinde her ay yapılacak olan Belediye Meclis Toplantılarından, 1 aylık tatil döneminin belirlenmesi hususu, arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 4.paragraf hükmü gereği, 2021 Mali yılı için Edremit Belediye Meclisine ait “Tatil Ayı”nın Ülkemizin de içinde olduğu Covid-19 Pandemi sürecinde riskin arttığı gerekçesi ile “Ocak” ayı olarak belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 407- Özel Kalem Md’ğünün 23/11/2020-20019129-105-E.30657 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmü yer almaktadır. Bu bilgiler doğrultusunda 2021 yılında Belediye Başkanı'na ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına ve Denetim / İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin tespiti hususunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.Md./3.prgf. ile 32. Md. hükmü gereği, Edremit Belediye Meclis Başkanına, Üyelere, Denetim ve İhtisas Komisyon üyelerine, 2021 mali yılı için ödenecek “Huzur Hakkı” ücretinin, Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan ‘tavan ücret’ üzerinden uygulanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 408- Özel Kalem Md’ğünün 23/11/2020-20019129-105-E.30658 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli hallerde Belediye personelinin 2021 Mali Yılı kapsamında, yurt dışında düzenlenecek olan kardeş şehir ilişkileri, davet, turizm fuarları, toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlara katılım için yurt dışı çıkış izin yetkisinin Riyaset Makamına verilmesine, doğacak olan bedellerin, 2021 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, katılacak kişinin kendisine ödenmesi hususu doğrultusunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

“Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli hallerde Belediye personelinin 2021 Mali Yılı kapsamında, yurt dışında düzenlenecek olan kardeş şehir ilişkileri, davet, turizm fuarları, toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlara katılım için yurt dışı çıkışına ihtiyaç duyulması durumunda maliyet bilgisinin, katılacak kişilerin isimlerinin ve programın Meclisin bilgisinin sunulması doğrultusunda değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 409- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.’ğünün 25/11/2020-55757419-010.99-E.30855 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu'nun 32. maddesi ve 6289 sayılı Kanunun geçici 14. maddesine istinaden yetkili sendika olan TÛM YEREL-SEN. sendikasının talepleri üzerine; Edremit Belediyesinde görev yapan 657 sayılı yasaya tabi devlet memurlarına 01 Ocak 2021 tarihinden geçerli olacak şekilde Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapılmasına, yapılacak yardım miktarının belirlenmesi için yetkili memur sendikası olarak TÛM YEREL-SEN ile görüşme yapmasına ve sözleşme metni imzalanması için Belediye Meclisince Riyaset Makamına yetki verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda 657 Sayılı Yasaya tabi olarak görev yapan Devlet Memurlarına, **01 Ocak 2021** tarihinden geçerli olmak üzere ‘**Sosyal Denge Tazminatı**’ sözleşmesi yapılmasına, Yetkili memur sendikası **TÛM-YEREL-SEN** ile görüşme yapmak, yapılacak yardım miktarını belirlemek ve sözleşme imzalamak üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 410- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.'ğünün 25/11/2020-55757419-903.02-E.30882 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Belediyemiz bünyesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir. Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2021 mali yılı içerisinde aşağıda belirtilen unvanlarda çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49/3 md. hükmü gereği, **2021 mali yılı için** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak **tam zamanlı sözleşme statüsünde Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı, Veteriner Hekim Tekniker ve Teknisyen** unvanlarının çalıştırılması ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgesi kapsamında **aylık çıplak taban ücretlerinin, Veteriner Hekim, Mühendis, Şehir Plancısı ve Mimar unvanları için 3.400,00TL, Tekniker unvanı için 2.750,00TL, Teknisyen Unvanı için 2.500,00TL olarak belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 411- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.'ğünün 25/11/2020-55757419-105-E.30875 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 10 dereceli 1 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **V.H.K.İ.** kadrosunun iptal edilerek, **G.İ.H.** sınıfında **3 dereceli 1 adet V.H.K.İ.** kadrosu olarak ihdasına, **3 dereceli 1 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **Sivil Savunma Uzmanı** kadrosunun iptal edilerek, **G.İ.H.** sınıfında **3 dereceli 1 adet Eğitimci** kadrosu olarak ihdasına, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/l md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 412- Zabıta Md'lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 10/11/2020- 13297294-050.01.02-E.29394 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No: 205A (570 ada 60 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 24/09/2020 tarih ve 13297294-622.03-E.23637 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 26.10.2020 tarih ve 65221341-270.05-5539595/Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durum olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini

arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 413- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30885 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-375** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu ve Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesi yapılan Raporlar Meclis’te açık okundu. **05/11/2020** tarihli **İmar Komisyon** raporunda; “Edremit İlçesi Belediye Meclisi’nin **03/11/2020** tarih ve **375** sayılı kararı ile Edremit Belediyesi Personel A.Ş. ‘nin Sosyal Güvenlik Kurumu’na ait borcunun yapılandırma işlemlerine esas gösterilecek teminatın mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait bir taşınmazın gösterilmesi talebi ile ilgili taşınmaz tespiti yapılmış olup, İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 1642 ada 18 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, 20.406,41 m²’lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın teminat olarak gösterilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” **09/11/2020** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** raporunda; “Edremit İlçesi Belediye Meclisi’nin 03/11/2020 tarih ve 375 sayılı kararı ile Edremit Belediyesi Personel A.Ş. ‘nin Sosyal Güvenlik Kurumu’na ait borcunun yapılandırma işlemlerine esas gösterilecek teminatın mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait bir taşınmazın gösterilmesi talebi ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonu’nun 05/11/2020 tarihli komisyon toplantısında İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 1642 ada 18 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, 20.406,41 m²’lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın teminat olarak gösterilmesine karar verilmiştir. Taşınmaz bedel tespitine ilişkin yapılan değerlendirmede; bahse konu 1642 ada 18 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 02/07/2019 tarih ve 271 sayılı Meclis Kararına istinaden muhammen bedel tespiti için gerekli çalışmalar yapıldığı, 02/09/2019 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporuna göre 10.109.947,71 TL bedel belirlendiği görülmekte olup, tespit edilen bu bedelin 2020 yılı Resmi Oranına (%22,58) göre güncellemesi yapıldığında 12.392.773,90 TL olduğu tespit edilmiştir. İşbu komisyon raporu katılan üyelerin oy birliğiyle tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **05/11/2020** tarihli **İmar Komisyon** ve **09/11/2020** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporlarının kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 414- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 25/11/2020- 25991957-030.04.01-E.30867 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-378** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **06/11/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “378 sayılı Meclis Kararında; Meclis Üyesi Ahmet ELMAN; İlçemizde yaşamış değerli minyatür sanatçısı merhum Ülker ERKE ile merhum Ali Rıza KARAGÖZOĞLU’ nun isimlerinin İlçemiz sınırları dahilinde birer caddeye verilmesini talep etmektedir. Tüm dünyada ve ülkemizde devam etmekte olan pandemiden dolayı konu ile ilgili gerekli görüşmeler sağlanamadığından meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/11/2020** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 415- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30888 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi, Yassıçalı Mevkiinde yaşayan halkımızın sosyal ve kültürel etkinliklerini gerçekleştirebileceği, kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konum ve fiziki özellikleri bakımından uygun bulunan Güre Mahallesi 622 ada 62 parsel numarasında kayıtlı 55,26 m² arsa vasfındaki taşınmazın Belediyemiz adına satın alınmasının kamu yararına olacağı anlaşıldığından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Meclisce tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Güre Mahallesi, Yassıçalı Mevkiinde yaşayan halkımızın sosyal ve kültürel etkinliklerini gerçekleştirebileceği, kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konum ve fiziki özellikleri bakımından uygun bulunan Güre Mahallesi 622 ada 62 parsel numarasında kayıtlı 55,26 m² arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde **Belediyemiz adına satın alınmasına**, satın alınma iş ve işlemlerinde **Başkanlık Makamı ve Encümene yetki** verilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 416- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30887 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1034 ada 5 parselin hisse sahibi Abidin ŞAHİN, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 475,30 m² arsa vasfındaki taşınmazın 90,11 m²'sinin Abidin ŞAHİN'e, 385,19 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. İlgili dilekçenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satış talebinin değerlendirilmesi hususunda; Meclisince tetkikini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Özel mülkiyet ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği arasında hisseli konumda bulunan Altınoluk Mahallesi, 1034 ada (475,30 m²) 5 parselin, (385,19 m²) Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hissesinin, diğer hissedara satış talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 417- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30891 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "İlçemiz Güre Mahallesi, 632 ada 86 parselin hisse sahipleri Belediyemize sunmuş oldukları dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediklerini beyan etmişlerdir. Yapılan incelemede; 2.240,22 m² arsa vasfındaki taşınmazın 493,91 m²'sinin Fatih KELEŞ'e, 987,83 m²'sinin Hasan İMAMOĞLU'na, 493,91 m²'sinin Mehmet Murat ÇALIK'a ve 264,56 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, E(Emsal):0.40, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. 25/11/2020 tarihli dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunu arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Özel mülkiyet ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği arasında hisseli konumda bulunan Güre Mahallesi, 632 ada (2.240,22 m²) 86 parselin, (264,56m²) Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hissesinin, diğer hissedarlara satış talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 418- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30892 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "İlçemiz Akçay Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 571 ada 54 parsel numarasında kayıtlı 753,00 m² arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 13 numaralı Bağımsız Bölümün 06/12/1985 tarihinde 4236 yevmiye ile Belediyemiz adına kayıtsız ve şartsız hibe edildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışı hususunu arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

4236 yevmiye numarası ile 06/12/1985 tarihinde Edremit Belediye Başkanlığına şartsız hibe edilen Akçay Mahallesi, 571 ada, 54 parselde kayıtlı 753,00m² arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 13 no.lu Bağımsız bölümün 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı

Devlet İhale Hükümleri Kapsamında satış talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 419- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30889 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 2654 parsel numarasında kayıtlı 31,93 m² arsa vasfındaki taşınmaz ile 2657 parsel numarasında kayıtlı 47,52 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park (yeşil alan) Alanı'nda kaldığı belirlenmiş olup, bahse konu taşınmazların Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasını Meclisce tetkiki arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Kadıköy Mahallesi 2654 parsel numarasında kayıtlı 31,93 m² arsa vasfındaki taşınmaz ile 2657 parsel numarasında kayıtlı 47,52 m² arsa vasfındaki taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park (yeşil alan) Alanı'nda kaldığından, kamulaştırılması kamu yararına olacağından, 2654 parsel (31,93 m²) ile 2657 parselin (47,52 m²) tamamının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 420- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30899 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-382 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **04-09/11/2020** tarihli Raporlar Meclis'te açık okundu. **04/11/2020** tarihli raporda "İlçemiz Beyoba Mahallesi, 154 ada 31 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satın alınma talebi ile ilgili yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın yerinde inceleme yapılmasına, satış talebi sahibinin de taşınmaz mahallinde hazır bulunması için gerekli bilgilendirmenin yapılması ve keşif mahallinde Tarımsal Hizmetler Müdürünün de hazır bulunmasının sağlanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi." **09/11/2020** tarihli raporda "04/11/2020 tarihli Komisyon toplantısında İlçemiz Beyoba Mahallesi, 154 ada 31 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satın alınma talebi ile ilgili, yerinde inceleme yapılmasına, satış talebi sahibinin de taşınmaz mahallinde hazır bulunması için gerekli bilgilendirmenin yapılması ve keşif mahallinde Tarımsal Hizmetler Müdürünün de hazır bulunmasının sağlanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş idi. Bahse konu taşınmazın yerinde yapılan incelemede; taşınmazın satışı konusunda herhangi bir sakınca bulunmadığı ve taşınmazın bedel tespitinin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki raporların yapılan değerlendirmesinde;

Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonunun 04-09/11/2020 tarihli Raporların kabulü ile, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Beyoba Mahallesi, 154 ada 31 parsel de kayıtlı 1.578,16 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ve 2886 sayılı DİK hükümleri kapsamında **satışına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 421- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30905 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-383 sayılı meclis kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/11/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Baski Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.10.2020 tarihli dilekçesinde, Belediyemizin Akçay Şubesi Hizmet Binasının ana giriş zemin katında yer alan sağdan ilk odanın abone ve tahsilat merkezi olarak kullanılmak üzere bedelli tahsis edilmesini talep edilmiştir. Konu komisyonumuza havale edilmiş olup, Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Akçay Mahallesi 1171 ada 418 parselde kayıtlı bulunan Belediyemizin Akçay Şubesi Hizmet Binasının ana giriş zemin katında yer alan sağdan ilk odanın Baski Genel Müdürlüğü adına abone ve tahsilat merkezi olarak kullanılmak üzere ve yıllık tahsis bedelinin 18,000,00.-TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir. İş bu

komisyon kararı 09/11/2020 tarihinde katılan üyelerin oy birliğiyle imza altına alınmıştır.”
Şeklindeki raporun yapılan değerlendirmesinde;

Kıymet Takdir Komisyonunun 09/11/2020 tarihli Raporun kabulü ile, Akçay Mahallesi 1171 ada 418 parselde kayıtlı bulunan Belediyemizin Akçay Şubesi Hizmet Binası olarak kullandığı taşınmazın kira süresi dahilinde kalmak kaydı ile **5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d md.** hükmünde bedelli tahsis edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 422- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30904 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-384 sayılı meclis kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/11/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneği, Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No: 16 adresindeki büfenin spor kulübüne gelir sağlamak amacıyla kiralanması için aylık kira bedelinin belirlenmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş olup, Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, bahse konu adresteki büfenin Spor kulübüne gelir sağlamak amacıyla aylık kira bedelinin 500,00.-TL olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **09/11/2020** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon Raporunun** kabulü ile Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneğine, gelir sağlamak amacıyla İlk yapılacak Mahalli İdareler Seçimleri süresi dahilinde kiraya verilmesine, Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneğine alt kiralama yetkisi verilmesine Meclis Üyesi, Neşat KELEŞ’ in Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 423- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 25/11/2020- 52063623-105-E.30893 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-390 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **05/11/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Güre Mahallesi 736 ada 1 no lu parseldeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alan ve yolda kalan taşınmazın takas yoluyla kamulaştırma işlemi İçin eşdeğer taşınmaz tespiti teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili bahse konu taşınmazın bedel tespitine ilişkin çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/11/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 424- Destek Hizmetleri Md’ğünün 25/11/2020- 53573118-809-E.31039 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-396 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/11/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemize ait TEMSA Safari Markalı **10 KZ 277** ve **10 KZ 438** plakalı 46 kişilik 2 adet otobüsün mevcut durum itibari ile ekonomik ömrünü tamamlaması, olası arıza halinde yedek parça teminindeki zorluklar ve yakıt masrafının çok fazla olması nedeni ile satılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, satıştan elde edilecek bedelin yeni bir araç alımı için kullanılması, ilave bedellerin 2021 yılı bütçesinden karşılanması, konu ile ilgili iş ve işlemlerin 2021 Mali Yılı İçerisinde gerçekleştirilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/11/2020** tarihli **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile 2886 sayılı DİK hükümleri kapsamında **satışına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 425- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 25/11/2020- 25991957-105.02- E.30895 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Avcılar Mahallesi 402 ada 10 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan ve Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih 210 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2020 tarih 665 sayılı meclis kararı ile onaylanan UİP-10865125 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar

Planı dosyasına askı süresi içerisinde yapılan ilgi dilekçenin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Talebin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 426- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 25/11/2020- 25991957-903.07.01- E.301035 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-389 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/11/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih 389 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi Mah.1418 ada 10 ve 12 nolu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nün 07.10.2020 tarih ve 30685 sayılı yazısı ekindeki teknik raporun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nün 07.10.2020 tarih ve 30685 sayılı yazısı ekinde yer alan teknik rapor incelendiğinde Edremit İlçesi Gazicelal Mahallesi 1418 ada 10 ve 12 parseller için Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2020 Tarih ve 129 sayılı kararı ile kabul edilen Nazım İmar Plan değişikliği ile ilgili tespit ve değerlendirmeler yapıldığı görüşmüştür. Söz konusu raporun Nazım İmar Plan değişikliğine yönelik olduğu 07.07.2020 tarih ve 207 sayılı Edremit Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin değerlendirilmesinden sonra iş ve işlemlerin devam etmesi gerektiği değerlendirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 1418 ada 10 ve 12 nolu parsellere ait 10604126 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’nin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 07.10.2020 tarih ve 30685 sayılı yazısı elindeki teknik raporu değerlendirmesinin beklenilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/11/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Meclis Üyesi, Murat TUNA, Melih TÜZÜN, Seval ÖZBAY OKUR, Basri Bayram TEZVARAN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT’ in Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 427- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 25/11/2020- 25991957-020-E.31036 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-397 sayılı meclis kararı ile Afet İşleri Komisyonu ve İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan Raporlar Meclis’te açık okundu. **11/11/2020 tarihli İmar Komisyon raporunda** “Yapılan incelemede; söz konusu önergede belirtilen mevcut yapı stokunun detaylı incelenmesi ve yapı envanterinin çıkarılması gerekli akademik teknik mühendislik ve mevzuat çalışmasının yapılması AFAD ve itfaiye teşkilatları gibi kurumlarla arama kurtarma çalışmalarının yapılabilmesi için Belediyemizin üstüne düşen görevlerin belirlenmesi gibi konulara ilişkin ilgili Müdürlüklerin çalışma yapmaları, çalışmaların tamamlanarak Afet İşleri Komisyonu ve İmar Komisyonuna sunmaları için konun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”**30/11/2020 Afet İşleri Komisyon raporunda;** “Yapılan incelemede, söz konusu önergede belirtilen, olası afetlere karşı ilçemizde gerekli çalışandan yapmak amacıyla belediyemizin üstüne düşen görevlerin belirlenmesi ve uygulamaya geçirilmesi konusunda doğru ve gerekli çalışmaların yapılabilmesi amacıyla komisyonumuza ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekliyle Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **İmar ve Afet İşleri Komisyon Raporlarının** kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar ve Afet İşleri Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 428- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 25/11/2020- 25991957-903.07.01- E.31033 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/11/2020-387 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan

havale sonucu hazırlanan **11/11/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okunmadan önce toplantıya **10 dk. ara verildi**. Maruf GÜNDOĞDU rahatsızlığı nedeniyle toplantıya devam edemeyeceğini belirterek meclis salonundan ayrıldı 26 mevcut üye ile oturuma devam edildi. 11/11/2020 tarihli rapor açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih 387 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsel no.lu, taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.07.2020 tarih 439 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 08.10.2020 tarih ve E.149622 sayılı itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yolören mahallesi 162 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi 2. Benti "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." Gereği bir üst ölçek plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanmış olması nedeniyle söz konusu itirazın **reddedilerek** Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Murat TUNA ve Katip İSHAK'ın KABUL, Deniz EKER'in RED oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/11/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Meclis Üyesi, Davut ÇENGEL Özlem UYSAL ve Mustafa Deniz EKER' in Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 429- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 25/11/2020- 25991957-020- E.31038 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/10/2020-352 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan 03/11/2020-392 sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 11/11/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 03/11/2020 tarih, 392 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede ; Narlı Mahallesi 520 ada 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında büyük bir bölümü 100 kişi/hektar yoğunluklu Turizm + II. Konut Alanında batısında kalan bölümü ise orta yoğunluklu Turizm + II. Konut Alanında kalmakta Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında planlama alanının yapılaşma koşulları Ayrık nizam, 2 kat yollardan 5 m, komşu parsel ve yeşil alanlardan 3 m yapı yaklaşma mesafesi olan TAKS:0,15 KAKS:0,30 yoğunluklu konut alanı olarak öneri getirilmiştir. İlave gelecek nüfus için gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinde karşılanmıştır. Dosyasında yer alan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.132185 sayılı yazısında ...*Tarım ve Orman Bakanlığının 29.12.2015 tarih ve 15247 sayılı yazısında söz konusu alanda kesinleşmiş imar planı var ise Kanunun 2. maddesinde yer alan hüküm gereğince kesinleşmiş olan imar planı doğrultusunda belirlenen vasıf ile kullanımı mümkün olup, plan değişikliği yapılması söz konusu hükme aykırılık teşkil edecektir. hükmü gereği Uygulama imar planı yapılmasının uygun görülmediği* belirtilmiştir. Söz konusu planlama alanının Zeytinciliğin Islahı ve yabancılarının aşılattırılması hakkındaki Kanun yürürlüğe girmeden önce Mülga Altınoluk Belediyesinin 13.11.1989 tarih ve 9/99 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazı İmar Planında yeşil alan konut ve yolda kaldığı görülmektedir. Zeytinciliğin Islahı ve yabancılarının aşılattırılması hakkındaki Kanun 20. maddesini son fıkrasında *Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir* denmektedir. Uygulama imar planı teklifinde herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmamış olup konut yeşil alan ve yol olarak planlama alanı içerisinde düzenleme yapıldığı görülmüştür. Dolayısıyla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen Hukuk Görüşüne atfen plan değişikliği yapılması ibaresi de yanlış yorumlanmıştır. Söz konusu talep plan değişikliği olmayıp ilave uygulama imar planıdır.

Tüm bu veriler değerlendirildiğinde hukuk görüşünün kanunun üstünde olamayacağından Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun 20. maddesini son fıkrasında *Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir hükmüne* istinaden herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmadığı görüldüğünden ve Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun yürürlüğe girmeden önce planı bulunduğundan söz konusu uygulama imar plan teklifinin uygun olduğu değerlendirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Narlı Mahallesi 520 ada 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel için hazırlanan 10711608 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Halime Nalan KORKMAZ ve Hüseyin GÜVEN' in KABUL, Murat TUNA ve Katip İSAK ve Mustafa DENİZ EKER' in RED oyu ile oy çokluğu ile red edilmiştir.” Şeklindeki **11/11/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 430- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 25/11/2020- 25991957-020- E.31037 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/10/2020-359 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan 03/11/2020-393 sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 11/11/2020 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.** “Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih 393 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Altınoluk Mahallesi 1149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller için hazırlanan 10066851 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/11/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 431- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md’ğünün 26/11/2020- 9415528-804.01-E.31093** sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. “Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün ve İnsan Kaynakları Müdürlüğünün yazılarında belirtildiği üzere 2020 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2020 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğünden destek istenmiştir; Temizlik İşleri Müdürlüğü’nün 46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğundan; Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü bütçesine ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün, Hizmet Alımları bütçe tertip kalemlerine ödenek aktarılması hususunda Meclis’ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Özel Kalem Müdürlüğünün ve İnsan Kaynakları Müdürlüğünün, 2020 yılı bütçesinde “Hizmet Alımları” bütçe tertip kaleminde ödeneğin olmaması nedeni ile;

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.02.01.01.01.00.05.03.05	Hizmet Alımları	600.000,00TL

İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.41.01.03.01.00.05.03.05	Hizmet Alımları	1.800.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05	Hizmet Alımları	2.400.000,00TL

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği aktarma yapılmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 432- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Zabıta Md'ğünün 26/11/2020- 43558583-105-E.31086** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "İlçemiz Sarıkız Mahallesi 115 Sokak No:9A (514 Ada 2 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 30.10.2020 Tarih ve 13297294-045-E.28070 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen 24.11.2020 tarih ve 78511228-81374/Ad-4905 sayılı yazısı yazımız ekinde sunulmuş olup, ilgi adresin İçkili Yerler Krokisine dahil edilmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 433- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/11/2020- 52063623-105-E.31322** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki Meclis'te açık okundu. "AKSA Doğalgaz Şirketinin ilgi yazısında, İlçemiz Cennetayağı Mahallesi'nde gaz arzını sağlayacak Bölge Regülatörü yeri ile ilgili Belediyemiz tarafından uygunluk verilmesi talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 434- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/11/2020- 52063623-105-E.31315** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki Meclis'te açık okundu. "AKSA Doğalgaz Şirketinin ilgi yazısında, İlçemiz Gazicelal Mahallesi'nde gaz arzını sağlayacak Bölge Regülatörü yeri ile ilgili Belediyemiz tarafından uygunluk verilmesi talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 435- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Fen İşleri Md'ğünün 01/12/2020- 83699504-105-E.31488** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Altınoluk Mahallesi Barbaros Caddesi üzerinde bulunan İşletmelere ait tabela ve pergola sistemlerinin farklı form, boyut ve renklerde olmasının Kent estetiğini bozduğu gerekçesi ile İdare tarafından karar verilecek olan tek tip tasarımın uygulanması hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki talebin **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. 01/12/2020

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Hasan ÜLGER
Meclis Katibi

Cemil KARABIYIK
Meclis Katibi