

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :9

TOPLANTI TARİHİ : 03/09/2019

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Hasan PEKER, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN Elfesiya EROĞLU (27 Üye)

BULUNMAYANLAR : Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Sedat OSMANOĞLU (5)

KARAR NO : 329–Edremit Belediye Meclisi 03/09/2019 tarih, saat 17.00’da toplanarak yoklama yapıldı. **27 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **06/08/2019 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO : 330–Meclis Üyesi Özlem UYSAL’ ın ‘Eylül Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı’ hususunda ki **yazılı mazeretinin** kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 331– Meclis Üyesi Davut ÇENGEL ‘Eylül Ayı Meclis Toplantısına eşinin rahatsızlığı nedeniyle katılmayacağı’ hususunda ki **yazılı mazeretinin** kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 332– Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI’ nın ‘Eylül Ayı Meclis Toplantısına şehir dışında bulunması nedeniyle katılmayacağı’ hususunda ki **yazılı mazeretinin** kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 333–Meclis Üyesi Ayhan HALİL’ in ‘Eylül Ayı Meclis Toplantısına şehir dışında bulunması nedeniyle katılmayacağı’ hususunda ki **yazılı mazeretinin** kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:334–Meclis Üyesi , Sedat OSMANOĞLU ‘ nun ‘Eylül Ayı Meclis Toplantısına yurt dışında bulunması nedeniyle katılmayacağı’ hususunda ki **yazılı mazeretinin** kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :335- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 02/09/2019-52063623-622.01-E.24004 sayılı yazılı müzakeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 336– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/09/2019-25991957-030.04.01-24015 sayılı yazılı müzakeresi ve ekinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 337– Özel Kalem Md’ğünün 28/08/2019-20019129-030.04.01-E.23625 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 28/08/2019-E-23596 sayılı yazısı gereği, 2019 yılı Ekim ayı içerisinde Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından her sene teşvik edilen "**Avrupa Yerel Demokrasi Haftası**" kutlanması amacıyla bir dizi etkinlik planlanmaktadır. Avrupa boyutunda bölgemizin tanınırlığı ve görünürlüğü arttıran söz konusu etkinlikler İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Özel Kalem Müdürlüğümüzce ortaklaşa yapılması, etkinliklere esas doğacak giderlerin 2019 Mali yılı ilgili bütçe kaleminden ödenmesini arz ederim.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Özel Kalem Müdürlüğü’nün **28/08/2019-E.23625** sayılı yazılı müzakeresinin değerlendirilmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 338– Zabıta Md’lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/08/2019- 13297294-105-E.23137 sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu. “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi’nde bulunan işletme sahibi vatandaşların talepleri ve Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen adreslerin içkili yerler krokisine eklenmesi için çalışmalar yapılmıştır. Talep ve incelemeye istinaden 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. madde hükmü gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığına 12/06/2019 tarih ve 13297294-622.03-E.15010 sayılı yazı ile görüş sorulmuş ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 01/08/2019 tarih ve 65221341-0410-8650/Asyş. sayılı cevabi yazıda Çamlıbel Mh.si, 568 Ada 6 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:249, 568 ada 7 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:251, 570 ada 1 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:206, 572 ada 6 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:254, 574 ada 18 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:54, 574 ada 47 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:199, 587 ada 129 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:49, 591 ada 1 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:92, 591 ada 7 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:86, 591 ada 8 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:87, 591 ada 8 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:87/A, 591 ada 8 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:87/B, 591 ada 9 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:88, 591 ada 10 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:89, 591 ada 11 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:90, 591 ada 11 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:91, 592 ada 1 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:85, 592 ada 4 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:83, 592 ada 5 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:84, 592 ada 5 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:84/A, 593 ada 2 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:109, 593 ada 3 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:81, 593 ada 4 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:82, 593 ada 4 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:99 adreslerinin içkili yer bölgesi kapsamına alınması hususunda görüş verilmiştir. Ayrıca yukarıda belirtilen adreslerin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edildiğinden söz konusu adreslerin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Çamlıbel Mh.si, 568 Ada 6 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:249, 568 ada 7 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:251, 570 ada 1 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:206, 572 ada 6 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:254, 574 ada 18 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:54, 574 ada 47 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:199, 587 ada 129 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:49, 591 ada 1 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:92, 591 ada 7 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:86, 591 ada 8 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:87, 591 ada 8 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:87/A, 591 ada 8 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:87/B, 591 ada 9 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:88, 591 ada 10 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:89, 591 ada 11 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:90, 591 ada 11 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:91, 592 ada 1 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:85, 592 ada 4 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:83, 592 ada 5 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:84, 592 ada 5 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:84/A, 593 ada 2 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:109, 593 ada 3 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:81, 593 ada 4 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:82, 593 ada 4 parselde bulunan Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:99 adreslerin güncel olduğu, İlçe

Jandarmanın ‘genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı’ yönünde ki **olumlu görüşleri** doğrultusunda **2005/9207 Sayılı işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Md.si ve 30.md.** hükmünün alt bentlerinde ki şartları da sağladığı anlaşılmış olup, “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (16 oy) oy çokluğu ile karar verildi. **KARAR NO: 339– Zabıta Md’lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 27/08/2019-** 13297294-622.03-E.23440 sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu.“Bilim Madencilik Mühendislik Müşavirlik İşletme İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 19/07/2019 tarih ve 170492 kayıt numaralı dilekçe ile Belediyemize başvurarak İlçemiz Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan Sokak No:190/1 ve 192/1 adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesini talep etmiştir. Talep üzerine Müdürlüğümüzce inceleme yapılmış, Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğünün yazısına istinaden talep dilekçesine konu işyerinin adresinin Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan Sokak No:190/1 ve 192/1 olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu işyeri için 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. madde hükümleri gereği 25/07/2019 tarih ve 13297294-622.03-E.19814 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarmanın Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarmanın Komutanlığından gelen 09/08/2019 tarih ve 65221341-0410-8999 Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğuna dair görüş verilmiştir. Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edildiğinden söz konusu işyerinin bulunduğu Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan Sokak No:190/1 ve 192/1 adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan Sokak No:190/1 ve 192/1 adreslerin güncel olduğu, İlçe Jandarmanın Komutanlığının ‘genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı’ yönünde ki **olumlu görüşleri** doğrultusunda **2005/9207 Sayılı işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Md.si ve 30.md.** hükmünün alt bentlerinde ki şartları da sağladığı anlaşılmış olup, “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (16 oy) oy çokluğu ile karar verildi. **KARAR NO: 340– Zabıta Md’lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 27/08/2019-** 13297294-622.03-E.23443 sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu.“Esmâ ALPTEKİN tarafından 27/06/2019 tarih ve 166109 kayıt numaralı dilekçe ile Belediyemize başvurarak İlçemiz Ortaoba Mahallesi Ortaoba Sokak No:586 adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesini talep etmiştir. Talep üzerine Müdürlüğümüzce inceleme yapılmış, Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğünün yazısına istinaden talep dilekçesine konu işyerinin adresinin Ortaoba Mahallesi Ortaoba Sokak No:586 olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu işyeri için 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. madde hükümleri gereği 25/07/2019 tarih ve 13297294-622.03-E.17785 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarmanın Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarmanın Komutanlığından gelen 16/08/2019 tarih ve 65221341-0470-3615571/Hrk.Eğt.Ks. Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğuna dair görüş verilmiştir. Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edildiğinden söz konusu işyerinin bulunduğu Ortaoba Mahallesi Ortaoba Sokak No:586 adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Ortaoba Mahallesi Ortaoba Sokak No:586 adresin güncel olduğu, İlçe Jandarmanın Komutanlığının ‘genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı’ yönünde ki **olumlu görüşleri** doğrultusunda **2005/9207 Sayılı işyeri Açma ve Çalışma**

Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Md.si ve 30.md. hükmünün alt bentlerinde ki şartları da sağladığı anlaşılmış olup, “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (16 oy) oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 341– Mali Hizmetler Md’ğünün 27/08/2019-94155528-804.01-E. 23468 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. Edremit Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 2019 Mali Yılı bütçe kaleminde yeterli ödenek kalmadığı belirtilmiş, ilgili bütçe kalemlerine 26/08/2019 tarih 53573118-602.07.03-E.23227 sayılı yazıları ile ödenek verilmesi talepleri doğrultusunda; Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Motorlu vasıtalar amirliğinde çalışan personelin hizmet alım işine ait, 2019 mali yılında devam eden hakkediş sözleşme bedellerinin ödenebilmesi için ;

GELİR KODU	ADI	TUTAR	
01.02.09.54	Çevre Temizlik Vergisi	2.000.000,00TL	
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	2.000.000,00 TL

nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. madde hükmüne istinaden ek ödenek verilmesine, oy birliği karar verildi.

KARAR NO: 342– Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 28/08/2019- 65760833-105-E.23594 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 06/08/2019-292 sayılı** Meclis Kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/08/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit İda Deveciler Derneği'nin 09/07/2019 tarih ve E.168991 sayılı dilekçesi Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonumuzca incelenmiş olup, Edremit Belediyesi Deve Güreşleri Festivalinin Edremit Belediyesi ile Edremit İda Deveciler Derneğiyle Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılabilmesi için ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.Maddesi'nin c (Değişik :12/11/2012-6360/19md.) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, Kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanımış vakıflar ve 07/06/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük idare amirinin onayı alınması gerekir hükmü gereği; edremit Kaymakamlık Makamı izninin alınmasına ve onay alındıktan sonra ortak hizmet protokolünün imzalanarak 6.düzenlenecek olan geleneksel Edremit Belediyesi Deve Güreşleri Festivali'nin 8-9 Şubat 2020 tarihinde yapılmasına ve güreşe esas doğacak giderlerin 2020 Mali Yılı bütçesinden karşılanarak harcama üst sınırının meclisce belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde raporun yapılan müzakeresinde;

2020 yılı Deve güreşleri etkinliği için Edremit Belediyesince yapılacak maksimum harcamanın 100.000,00TL ‘yi geçmemesi kaydıyla, 09/08/2019 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 343– Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 28/08/2019- 65760833-105-E.23593 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 09/08/2019-328 sayılı** Meclis Kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/08/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Komisyonumuzca, 1966 Edremit Spor Kulübü Başkanlığı'nın 06/08/2019 tarih E.174261 sayılı yazılı dilekçesi incelenmiş olup, Belediyemiz ile 1966 Edremit Spor Kulübü Başkanlığı arasında düzenlenecek olan Ortak Hizmet Projesinin hazırlanması ve incelenmesi hususunda Komisyonumuzca ek süre verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/08/2019 tarihli raporun kabulüne,** çalışmaların devam etmesi nedeni ile **dosyanın yeniden Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 344– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/08/2019-25991957-105.02-E.23480 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli I18-d-11-c-4-d paftasında Akarsu Caddesi'nin kuzeyinde kalan 6729 m2'lik Yeşil Alan (Park) üzerinde (5x5) ebatlarında inşaa edilen ,Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmış olan Edremit İlçe Doğalgaz Dağıtım Şebekesine ait Bölge Regülatörü'nün uygulama imar paftasına Regülatör Alanı olarak işlenebilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesini arz ederim.” **Şeklindeki Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. nin 01/07/2019 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 345– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 09/08/2019-25991957-105.02-E.21797 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “Kızılkeçili Mah.si 202 ada 3 parsel no.lu taşınmazın mevcut kadastral yola cephesinin bulunduğu, ancak kot farkı nedeni ile taşınmazın bu yolu kullanamadığı, bu nedenle en uygun güzergahtan geçit hakkı belirlenmesini arz ederim.” **Şeklindeki Gülsüm UYGUR ve Şahhanım DEMİR vekili Av.Mustafa Göktuğ KAYA' nın 29/07/2019 tarihli dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 346– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/08/2019-25991957-105.02-E.23254 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “Edremit Hacıaslanlar Mah.si 109 ada 15 nolu parsel içerisinde yapı kayıt belgesi olan yapı için elektrik bağlatmak üzere UEDAŞ' a başvurulduğunda parselin yola cephesi olmadığı için muvafakat alınması gerektiğinin bildirildiği belirtilerek, parsel bitişiğinde bulunan mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait 109 ada 13 nolu parselden sunulan vaziyet planındaki gibi yer altından elektrik hattı geçirilmesi için izin verilmesini arz ederim.” **Şeklindeki Dilek ERDEM' in 08/08/2019 tarihli talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 347– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/08/2019-25991957-752.01.01-E.23501 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “Edremit Çamlıbel Mah.si, 315 ada 3 ve 4 nolu taşınmazların mal sahipleri, Belediyemize sunmuş oldukları dilekçeleri ile, taşınmazlarının, Edremit Belediyesine ait taşınmaz ile takas edilerek kamulaştırılmasını talep etmişlerdir. Yapılan incelemede; Çamlıbel Mahallesi 315 ada 3 parsel no.lu taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yolda, bir kısmı Yeşil Alan'da bir kısmı ise kıyıda, 315 ada 4 parsel no.lu taşınmazın ise bir kısmı Yeşil Alan'da bir kısmının ise kıyıda kaldığı belirlenmiştir. İlgili taleplerin, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince değerlendirilmesini arz ederim.” **Şeklindeki Muammer ÜNAL, Hülya TANRIKULU, Meltem Soysal YİĞİT ve Mehmet Melik SOYSAL'ın taleplerinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 348– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/08/2019-25991957-105.02-E.23389 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2019- 302 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **14/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Güre Mahallesi 749 ada 10 parsel no.lu taşınmaz için mülkiyet sahibinin "*taşınmazının Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait bir taşınmaz ile takası*" istemli 02/07/2019 tarih E.167321 sayılı yazılı başvurusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; 669,86 m2 yüzölçümlü parselin büyük bir kısmı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar yolunda geri kalan kısmının ise Bitişik Nizam-2 Kat Konut Alanında kalmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede taşınmazın takas için uygun olduğu görülmüş olup, parselin tamamı için eşdeğer bir yer bulunmak üzere Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **14/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 1 /1000 ölçekli uygulama imar yolunda kalan ve kamulaştırılması kamu yararına olacak olan Edremit Edremit Güre Mahallesi 749 ada 10 parselin, Belediyemizin 5 yıllık imar planı programına alınarak,**

2942 sayılı Kanun kapsamında Takas yoluyla kamulaştırılmasına, Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 349– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2019-25991957-105.02-E.23324 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/08/2019- 304 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **16/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Hamidiye Mahallesi 954 ada 1 parsel hissedarları tarafından yapılan başvuru ile arsa vasfındaki taşınmazın yürürlükte bulunan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre “E:0.40, Hmaks: 6,50 m, kuzeydeki otoparktan 30.00 m. bisiklet yolu ve otoparktan 25.00 m. Ve diğer 2 cepheden 10.00 m. Yapı yaklaşma mesafeli **Belediye Hizmet Alanında** kaldığı, Belediye tarafından yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması kapsamında bu maliklerin Belediye Hizmet Alanından (KOP) adı altında hisselendirildiği, imar planı ve buna dayalı olarak yapılan imar uygulamasının kesinleştiği tarihten sonraki süreçte Belediyece herhangi bir kamulaştırma veya takas yapılmadığı belirtilerek mağduriyetlerinin giderilmesi için kamulaştırma veya takas işleminin yapılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **16/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 350– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/08/2019-25991957-105.02-E.23388 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/08/2019- 309 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **16/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Belediyemiz Meclisinin 05.02.2013 tarih 100/9 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası, 05.06.2008 tarih 2008/6 sayılı Genelge gereğince 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmek üzere Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Dosya ile ilgili olarak; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün gerekli düzenlemelerin yapılması yönündeki 20.05.2013 tarih ...5947 sayılı yazı ve eki 13.05.2013 tarihli Teknik Raporu'nun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisinin 05.02.2013 tarih 100/9 sayılı Meclis Kararı ile ilçemiz Hamidiye Mahallesi'nde yer alan mevcut imar planında Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.15 KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan 1614,1619,1626,1632 adalar ve 1633 ada 2 ve 3 no.lu parseller ile Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50 inşaat yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı'nda kalan 964 ada 16 parsel ve 17 no.lu parsellerin doğu yönünde kalan kısmının yollara 5 m. komşu parsellere 4 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-6) Ayrık Nizam 6 Kat maksTAKS:0.40 Emsal:2.80 inşaat yoğunluklu, elde edilen yoğunluk artışının 0.40'ı zemin kattaki ticaret kullanımı ile bağlantılı şekilde Asma Kat ve Bodrum Katlarında kullanılmak üzere hmaks:20 m Ticaret+Konut Alanı olarak, mevcut imar planında (B-2) Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanında kalan 1627 ada 2 ve 18 no.lu parsellerin (B-5) Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Ancak yapılan plan değişikliğinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.05.2013 tarih ..5947 sayılı yazı ve eki 13.05.2013 tarihli Teknik Raporu'nda da belirtildiği gibi, plan değişikliği sonucunda oluşacak nüfus artışı için gerekli 19.600 m2 ilave yeşil alanın ayrılmadığı, jeolojik etüt raporunun dosyasında bulunmadığı, o tarihte yürürlükte olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. maddesinin 2. bendindeki karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafenin 1626,1619,1614,1627 ve 1632 ,1633 no.lu adalar arasında sağlanmadığı ve 16.07.2010 tarihli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarının 5.1.2 ve 4.4 hükümlerine aykırı olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosyada görülen eksiklikler nedeniyle plan değişikliğinin kabul edildiği Belediyemiz Meclisinin 05.02.2013 tarih 100/9 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek bahse konu taşınmazlar için değişiklik öncesi yürürlükte olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarının uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **16/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 351– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/08/2019-25991957-105.02-E.23386 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/08/2019- 310 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **16/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Akçay Mahallesi 529 ada için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/05/2018 tarih, 550 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Belediyemiz Meclisinin 07/02/2019 - 68 sayılı Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi b bendi kapsamında incelenmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilen ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25/06/2019 tarih 507 sayılı Meclis Kararı ile tarafımıza iade edilen /1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **16/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO: 352- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/08/2019-25991957-105.02-E.23322 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/08/2019- 311 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **14/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Çıkrıkçı Mahallesi 104 ada 1-3-4 ve 105 ada 6 parsel no.lu taşınmaz sahibinin Edremit Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih 450 sayılı Meclis Kararı ile bu parsellerde yapılaşma ruhsatlarının verilmediği, her iki adada bulunan arsa sahiplerinin mağdur edildiği ve mağduriyetlerinin sonlandırılması için alınan bu Meclis Kararının iptal edilmesi yönündeki başvurusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu parsellerin bulunduğu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı'nda kalması nedeniyle Edremit Belediye Meclisinin 01.10.2015 tarih 450 sayılı Meclis Kararı ile Çıkrıkçı Mahallesi'nin batı ve doğusunda planlı görülen alanlarda imar durumu ve ruhsat işlemlerinin durdurulmasına karar verildiği görülmüştür .Bu nedenle; Çıkrıkçı Mahallesi'nin batı ve doğusunda imar planlarının kabul edildiği Edremit Belediye Meclisinin 27.02.1992 tarih 105/25 ve 07.09.2010 tarih 255/5 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesine ve bu alanlarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından geri dönüşüm işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **14/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO: 353– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/08/2019-25991957-105.02-E.23385 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/08/2019- 312 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **14/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit İbrahimce Mah.si 36 ada 36 parsel ve 600 ada 67 parsel no.lu taşınmazların sahibinin, 600 ada 67 no.lu taşınmazının, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Park Alanı'nda bir kısmı yolda ve bir kısmının da Toplu Konut Alanı'nda kaldığı, Edremit Belediye Meclisinin 14/06/2004 tarih, 58 sayılı Meclis Kararının taşınmazından faydalanma tasarruf hakkının kısıtlanması sebebi ile alınan bu kararın iptal edilmesi ve 36 ada 36 no.lu taşınmazının ise 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının Park Alanı'nda, bir kısmının yolda kalması sebebi ile kamulaştırılması” yönündeki 20/06/2019 tarih, E.164930 sayılı başvurusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 36 ada 36 parsel no.lu taşınmaz imar yolu ve yeşil alanda, 600 ada 67 parsel no.lu taşınmazın büyük bir kısmı yeşil alan ve imar yolunda geri kalan kısmı ise Toplu Konut Alanı'nda kalmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; taşınmazların takas için uygun olduğu görülmüş olup, parsellerin tamamı için eşdeğer bir yer bulunmak üzere Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **14/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile, 1 /1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolu ve yeşil alan ve Toplu Konut Alanı'nda kalan ve kamulaştırılması kamu yararına olacak olan Edremit İbrahimce Mah.si 36 ada 36 parsel ve 600**

ada 67 parsellerin, **Belediyemizin 5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında Takas yoluyla kamulaştırılmasına, Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 354– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/08/2019-25991957-105.02-E.23383 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/08/2019- 321 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **16/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Avcılar Mahallesi 218 ada 16 no.lu parsel için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 07/01/2019 tarih 27 sayılı kararı ile kabul edilen 24717,1 Plan İşlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından 26/02/2019 tarih 245 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 22/03/2019–20/04/2019 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde imar planı değişikliğine itiraz olmamıştır. Söz konusu dosya; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih 2013/17 sayılı genelgesi gereğince değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiş olup dosya hakkında Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen 21.06.2019 tarih E.20766 sayılı yazının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **16/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 355– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2019-25991957-105.02-E.23325 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/08/2019- 322 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **16/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. Mecliste açık okundu. “Edremit Narlı Mahallesi 375 ada 8 parsel no.lu taşınmaz için sunulan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu parsel Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Turizm Tesis Alanı (E=0.60 Hmax=12.00m 4 Kat)'nda kalmaktadır. Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda kuzeydeki karayolundan 15m. kuzeyde bulunan otopark alanından 10m. komşu parsellerden 5m. ve güneydeki kenar çizgisinden 20m. yapı yaklaşma mesafeli Hmax=10.00m. Turizm Tesis Alanı'nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Turizm Alanı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile karayolundan 25m. komşu parsellerden 5m. ve kenar çizgisinden 20m. yapı yaklaşma mesafeli E=1.00 Yençok=14.00m. 4 Kat inşaat yoğunluklu Otel Alanı olarak önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;ilçemiz Narlı Mahallesi 375 ada 8 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan **39048,1 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **16/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun oy birliğiyle kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına,** karar verildi.

KARAR NO: 356– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2019-25991957-105.02-E.23323 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/08/2019- 323 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **14/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. Mecliste açık okundu. “Edremit Çıkrıkçı Mahallesi Ayvaçukuru Mevkii eski1165-1166-1171 no.lu (yeni 198 ada 18-19-24) parseller ve eski 1164-1167-1151 no.lu (yeni 198 ada 17-20-4) parsel sahiplerinin, parsellerinin bulunduğu alanda imarlı arsalarının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği

ile tarımsal arazi bölgesi içerisine alınarak hak sahipleri olarak mağdur edildiklerini, belediyenin arsa vasfına alındığı tarihten bugüne kadar bu yerler için emlak vergisi tahsilatı yapmak suretiyle fiilen arsa olarak kabul edildiğini ancak imar değişikliğinden sonra söz konusu yerlerde hukuki ve fiili durum farkı olduğundan kargaşa ve mağduriyete neden olduğunu belirterek Belediyeden yerlerin hukuki vasfının imar değişikliği öncesi haline çevrilmesi ve arsa olarak kabulü için gerekli işlemleri yapmak suretiyle hem hukuken hem fiilen birlikteliğin sağlanması arsaya çevrilmesi ve mağduriyetin giderilmesi (arazinin imarlı hale dönüştürülmesi) yönündeki başvurularının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu parsellerin bulunduğu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalması nedeniyle Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih 137 sayılı Meclis Kararı ile Çıkrıkçı Mahallesi'nin Ayvaçukuru Mevkiinin imar planının iptal edilmesine karar verildiği görülmüş olup parsellerin imarlı hale dönüştürülmesi mümkün olmadığından bu alan için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından geri dönüşüm işlemlerin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **14/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 357– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2019-25991957-105.02-E.23321 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 02/07/2019-269 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna havalesi yapılan **06/08/2019-313 sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan 12/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. Mecliste açık okundu. “Edremit Zeytinli Mahallesi 2027 ada 1-2, 2065 ada 1-2-3-4-5-6 parseller ile 7 ve 8 no.lu parsellerin bir kısmı için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Belediyemiz Meclisinin 06/12/2018 tarih 529 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.01.2019 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Belediyemize sunulan Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.05.2019 tarih E.19007 sayılı yazısının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Edremit Zeytinli Mahallesi 2027 ada 1-2, 2065 ada 1-2-3-4-5-6 parseller ile 7 ve 8 no.lu parsellerin bir kısmı için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ve Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Müdürlüğü'nün 29.05.2019 tarih E.19007 sayılı yazısı incelenmiş olup kamu yararı göz önüne alınarak Edremit Belediye Meclisi'nin almış olduğu 06/12/2018 tarih 529 sayılı kararın aynen uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **12/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 358– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/08/2019-25991957-105.02-E.23391 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/05/2019- 180 meclis kararıyla İmar Komisyonuna havalesi yapılan **11/06/2019-234 sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan 12/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. Mecliste açık okundu. “ Edremit Yolören Mahallesi, 114 ada 1, 115 ada 2-3-4-5, 153 ada 4-5-6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2 ve 157 ada 3-4-5 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası Edremit Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih 198 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 5216 sayılı Kanuna istinaden 28.02.2019 tarih E.5636 sayılı yazımız ile değerlendirilmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuştur. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 02.04.2019 tarih E.699//6429 sayılı yazısında "Başvuru tarihinden en fazla altı (6 ay) önce alınmış olan koordinatlı kadastral çap/harita plan örneği/aplikasyon krokisinin bulunmadığı, Taşınmazlara ait tapu senedi/tapu tescil belgesi/tapu tahsis belgesi veya bu belgeler yerine geçecek mülkiyet durumunu belirtir belgelerin bulunmadığı, bölgeye ait meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının (aslı/aslı gibidir) bulunmadığı, Plan notlarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinden kaldırılmış olan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ibaresinin yer aldığı tespit edildiği belirtilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulabilmesi için Büyükşehir Belediyesi 18.06.2015 tarih ve 1401 sayılı Başkanlık Oluru, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ilgili diğer kanun ve yönetmelikler ile

ilgi yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde düzenlenmek üzere kurumumuza iade edilmiş olup dosyanın yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yolören Mahallesi, 114 ada 1, 115 ada 2-3-4-5, 153 ada 4-5-6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2 ve 157 ada 3-4-5 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının yeniden düzenlenmesi amacıyla Belediye tarafından resen çalışma yapılmasına oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **12/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 359– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/08/2019-25991957-105.02-E.23390 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 02/07/2019- 270 meclis kararıyla İmar Komisyonuna havalesi yapılan **06/08/2019-314** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan **14/08/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. Mecliste açık okundu. “Edremit Çıkrıkçı Mahallesi 1670 parsel no.lu taşınmaz için hazırlatılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin taşınmazın yerleşik alan içerisinde kalması ve bölgeye ait 1/25.000 ölçekli Edremit Kıyı Kesimi Çevre Düzeni İmar Planı Plan Notlarının 5.1.4. maddesinin son paragrafı dikkate alınarak, Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2010 tarih 255/5 sayılı Meclis Kararı ile Ayrık Nizam 2 Kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS:0.15 KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak kabul edildiği; onaylanan imar planı doğrultusunda söz konusu 1670 parselin yol ve yeşil alanda kalan kısımları terk edilerek 104 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 105 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel no.lu taşınmazlar olarak tescil olduğu; ancak Edremit Belediye Meclisinin 01.10.2015 tarih 450 sayılı Meclis Kararı ile 105 ada 4 parselinde içinde bulunduğu Çıkrıkçı Mahallesi'nin batı ve doğusundaki alanlarda imar durumu ve ruhsat işlemlerinin durdurulmasına karar verildiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda 4 yıldır devam eden mağduriyetin giderilmesi ve bahse konu Edremit Belediye Meclisinin 01.10.2015 tarih 450 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, başvuru sahibine ait taşınmazın imar durumunun verilmesi istemli dilekçenin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu parsellerin bulunduğu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalması nedeniyle Edremit Belediye Meclisinin 01.10.2015 tarih 450 sayılı Meclis Kararı ile Çıkrıkçı Mahallesi'nin batı ve doğusunda planlı görülen alanlarda imar durumu ve ruhsat işlemlerinin durdurulmasına karar verildiği görülmüştür. Bu nedenle; Çıkrıkçı Mahallesi'nin batı ve doğusunda imar planlarının kabul edildiği Edremit Belediye Meclisinin 27.02.1992 tarih 105/25 ve 07.09.2010 tarih 255/5 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesine ve bu alanlarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından geri dönüşüm işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **14/08/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 360– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Md’ğünün 02/09/2019-52063623-622.01-E.24004** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu.“ Edremit Zeytinli Mahallesi 2249 ada 4 parselin hisse sahibi, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, parselde bulunan Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hisseleri satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan araştırmada, 484,26m² arsa vasfındaki taşınmazın 277,65m² sinin talep sahibine, 206,61m² sinin Edremit Belediyesine ait olduğu belirlenmiş olup, taşınmazın imar planı yazımız ekinde sunulmaktadır. 26/08/2019-E.177954 sayılı dilekçenin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlıklı 18. maddesi (e) fıkrası gereğince, taşınmazda bulunan Edremit Belediyesine ait hisselerin, diğer hissedara satış işleminin yapılabilmesini arz ederim.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Taşınmazın Tapu kaydına göre 2 hisseli olan (484,26m²) **36 no.lu taşınmazın, 206.61m² 'si Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine, 277,65m²'sinin ise özel mülkiyete ait olduğu, 1/1000 Ölçekli İmar Planında, konut alanında kaldığı** anlaşılmış olup, yapılan müzakeresinde ; Talebin kabulü ile Edremit Zeytinli Mahallesi 2249 ada 4 parsel no.lu taşınmazın, **Edremit Belediyesi**

Tüzel Kişiliğine ait (206,61m²) hissesinin, (277,65m²) diğer hissedara satışı için, Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 361– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 02/09/2019-25991957-030.04.01-24015** sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. Belediyemize sunulan 22.08.2019 tarih, 177268 kayıt nolu dilekçesinde Güre Cumhuriyet Mahallesi Muhtarı Zeki COŞAR; İkizoba ve Gün Sahil Sitesi sakinleri tarafından buldukları sokağa Şehit Pilot Yzb. Süleyman SATIR isminin verilmesi," şeklindeki Güre Cumhuriyet Muhtarı Zeki COŞAR' ın **22/08/2019 tarihli** talebinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi. **03/09/2019**

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Hasan ÜLGER
Meclis Katibi
/Yedek Üye/

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi