

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 5

TOPLANTI TARİHİ : 03/05/2018

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER :Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Oktay SÜMERTAŞ, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Nevzat ERGÜN, Nusret AKAR(29 Üye)

BULUNMAYANLAR :Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Eray DEDE, (3Üye)

KARAR NO :228-Edremit Belediye Meclisi 03/05/2018 tarih, saat. 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı.29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. **05/04/2018 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO:229- Meclis Üyesi Müberra UYAR KARACA' nın "Mayıs Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **03/05/2018 tarih, E.87802 sayılı mazereti**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :230- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/04/2018 tarih, 55757419-907.02-E.12751 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :231- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/05/2018 tarih, 55757419-010.06.99-E.12883 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :232- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13038 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :233- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13033 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :234- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13037 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :235- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13034 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi**olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :236- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13036 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :237- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13035 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :238- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13039 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :239- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13040 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :240- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13049 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :241- Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13050 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :242- Meclis Başkanı Kamil SAKA'nın "Kamuoyuna mal olan Türk Şairi ve söz yazarı Cemal SAFİ'nin , ikamet ettiği Altinkum Mh.sinde ki uygun bir cadde yada sokağa isminin verilmesi" ile ilgili sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :243- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/04/2018 tarih, 52063623-622.03-E.12589 sayılı yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Balıkesir Valiliği Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğünün ' kişiyeye yönelik koruyucu sağlık hizmetleri ile birinci basamak teşhis, tedavi ve rehabilite edici sağlık hizmetleri, yaş, cinsiyet ve hastalık ayırımı yapılmaksızın belli mekanlarda verilirken , aynı zamanda gezici sağlık hizmeti olarak da sunulduğu, ancak ülke genelinde bazı yerleşim yerlerinde, gezici sağlık hizmeti sunulacak fiziki mekanın bulunmaması, gösterilen mekanların kişi mahremiyetine uygun olmaması yanı sıra uygun hijyen koşulların sağlanamaması gerekçeleriyle gezici sağlık hizmetinde aksaklıklar yaşandığından, gezici sağlık hizmeti amaçlı Sağlık Bakanlığına tahsisli, köy tüzel kişiliğine veya diğer kamu kurumlarına ait fiziki mekanı bulunmayan, TÜİK'e göre en az 300 ve üzeri nüfusa sahip Edremit Altinkum, Avcılar, Çamlıbel, Çıkrıkçı, Doyran, İkizçay, Mehmetalan, Tahtakuşlar, Yaşyer, Yolören Mahallelerinde kurulması planlanan 30m²'lik 'Prefabrik Sağlık İstasyonu' için arsa tespitedilmesi" istemli 18/04/2018 tarih, E.316 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :244- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 16/04/2018 tarih, 13297294-105.02-E.11300 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Tahtakuşlar Mah.sı, Havacılar Küme Evleri, No:622/2" adresli işyerinin, Edremit Belediyesi "İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi" yönünde ki 05/03/2018 tarih, E.76522 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :245- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27/04/2018 tarih, 65760833-030.04.01-E.12629 sayılı yazılı müzakeresi ve 05/04/2018 tarih, 183 sayılı meclis kararı ile Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/04/2018 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; "2. Amatör kümede faaliyet gösteren Yeni Esnaf Spor Kulübü'nün nakdi yardım talebine esas talep edilen 2017-2018 lige katılım evrakları (Türkiye Futbol Federasyonu ve Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna 2017-2018 spor ligi için yatırmış oldukları katılım payı dekontu, Sporcu ve antranör lisanları, kulübün karar defterinde nakdi yardım talebi ilgili alınan karar fotokopisi, 2017/2018 yetki belgesi ve imza sirküleri, vize belgesi) Komisyonumuza sunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.md.sinin (b) fıkrası hükmü gereği (Değişik ikinci cümle *.12/11/2012-6360/17 md.) yasal mevzuatların dışına çıkılmadan 5.000,00 TL nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 10/04/2018 tarihli Raporun kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :246- Etüt Proje Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.12418 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Tahtakuşlar Mah.sı , (eski 135 ada) 287 ada, 3 noluparseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 'iptali' yönünde alınan 05/11/2015 tarih, 517 sayılı meclis kararıyla ilgili Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 12/05/2017 tarih, 2016/800 Esas, 2017/1475 karar nolu kararının incelenmek üzere , İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :247- Etüt Proje Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.12420 sayılı ve 05/04/2018 tarih, 181 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 09/04/2018 tarihli Rapor açık okundu. "Gençlik ve Spor Bakanlığı Yüksek Öğrenim

Kredi Ve Yurtlar Kurumu Balıkesir İl Müdürlüğü'nün “.. 2018 yılı yatırım programlarında yer alan, 250 kişilik yurt inşaatı projesikapsamında üniversiteye yakın... arsa tahsis **talepleriyle** ilgili **çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine,** oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/04/2018 tarihli Raporun kabulüne,** çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :248- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **26/04/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.12419 sayı ve **05/04/2018 tarih,** 182 sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan** havale sonucu hazırlanan **09/04/2018 tarihli rapor açık okundu.****Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** “mülkiyeti Edremit Belediyesine ait olup, plansız alanda zeytinlik vasfında olan **Çamlıbel Mah.si. 468 ada, (6.562,79 m²) 32 ;Hekimzade Mah.si,44 ada, (14.729,00 m²) 74;Kızılkeçili Mah.si, 137 ada, (1.108,80 m²) 25 ve (2.226,40 m²) 26 no.lu parseldeki taşınmaz ile arsa vasfında olan İbrahimce Mah.si, 1663 ada,(8.943,07 m²)2 no.lu parselin,** Mezarlık ve Defın hizmetleri ‘ için kurumları adına tahsis edilmesi “ yönündeki **talepleriyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine,** oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **09/04/2018 tarihli Raporun kabulüne,** çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :249- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **26/04/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.12432 sayı ve **05/04/2018 tarih,** 215 sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan** havale sonucu hazırlanan **13/04/2018 tarihli rapor açık okundu.** “Edremit Güre Mah.si ,570 ada, 77, 82 ve 83 nolu taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli **İlave Uygulama İmar Planı Teklif dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine,** oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/04/2018 tarihli Raporun kabulüne,** çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :250- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **26/04/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.12431 sayı ve **05/04/2018 tarih,** 216 sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan** havale sonucu hazırlanan **11/04/2018 tarihli rapor açık okundu.** “Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün' Edremit Narlı Mah.si ,559 ada, 3 ve 5 no.lu parsellerin tescillendiği **01/03/2018 tarihli yazısı ve eki 25/01/2018 tarih ,182 sayılı Kurul Kararının** değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;**Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarihli yazısı ve eki 25/01/2018 tarih ,182 sayılı Kurul Kararı ile Narlı Mah.si ,559 ada, 5 no.lu parselde** kayıtlı olan ‘Narlı Camii’ ile 559 ada, 3nolu parselde kayıtlı ‘Eski Mezarlığın’,2863 sayılı Kanunun 6. maddesi gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesi ile her iki kültür varlığı için karar eki paftada işli sınırların koruma alanı olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/04/2018 tarihli Raporun kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :251- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **26/04/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.12428 sayı ve **05/04/2018 tarih,** 217 sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan** havale sonucu hazırlanan **13/04/2018 tarihli rapor açık okundu.**“Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Yolören Mah.si ,193 no.lu parsel ile 158 ada ,1 no.lu parsel ve çevresinde re'sen hazırlanan, Küçük Sanayi Alanı ve bu alanın ihtiyacına yönelik donatı, teknik altyapı alanları vb. kentsel fonksiyonların yer alacağı **1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı + Değişikliği Teklifi ile 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı + Değişikliği dosyasının** değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Planlama alanının **1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında** Kentsel Servis Alanında, **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında** Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, İmalathane Tesis alanı, Toptancı Hali, Otobüs Garajı, Ticaret Alanı, Park ve Otopark Alanında, **1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planında** ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, İmalathane Tesis Alanı, Toptancı Hali, Otobüs Garajı, Ticaret ve Konut Alanları, Park ve otopark alanları ile planı bulunmayan parsellerden oluştuğu görülmüştür. Hazırlanan imar planı değişikliği ile planlama alanı içerisinde Emsal:1.00 inşaat yoğunluklu ,Yençok:8.50 m. Küçük Sanayi Alanı yapılanma koşullu imar adaları oluşturulmuş ,mevcut planda yer alan otobüs Garajı alanı batı yönüne taşınmıştır. Planlama alanının ihtiyacı olan Sağlık, Cami, Sosyal Tesis, Güvenlik, Yeşil Alan ve Otopark gibi sosyal teknik altyapı

alanları önerilmiş ve yeni bir ulaşım ağı oluşturulmuş olup, yapılan değerlendirilmesin de; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Edremit **Yolören Mah.si ,193ve 158 ada, 1 no.lu parsel ve çevresinde re'sen hazırlanan,Küçük Sanayi Alanı** ve bu alanın ihtiyacına yönelik donatı, teknik altyapı alanları vb. kentsel fonksiyonların yer alacağı **1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı + Değişikliği Teklifi dosyasınınBalıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmasına**, bu doğrultuda hazırlanan 32855,1 İşlem Numaralı **1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı + Değişikliği dosyasının kabulüne**, oy birliği ile karar verilmiştir. ” Şeklinde hazırlanan **13/04/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesihükmünde Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :252- Etüt Proje Müdürlüğünün **26/04/2018 tarih**, 44019142-105.02-E.12427 sayı ve **05/04/2018 tarih**, **218 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan havale sonucu hazırlanan 11/04/2018 tarihli rapor açık okundu.** “Edremit**Tuzcumurat Mah.si, 146 ada, 4 ve 5 noluparsellerde** yer alan arsa vasıflı taşınmazlar ile 146 ada, 10 ve 147 ada, 10 nolu parselde yer alan tescilli taşınmazlarda, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ile hissedar konumda olan mülkiyet sahibi, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile’ tescilli taşınmazlardaki restorasyon çalışmalarını takip edemediği, tarihi ve kültürel değerlere sahip çıkmak adına, tescilli olan 146 ada, 10 ve 147 ada, 10nolu parsellerde yer alan hisselerinin,146 ada, 4 ve 5nolu parsellerde yer alan Edremit Belediyesine ait hisselerin takas edilmesi’ yönündeki başvurusunun değerlendirilmesi talep edilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; **147 ada, 10 no.lu T1 Envanter numarasıyla tescilli taşınmaz ile 146 ada, 10 no.lu T2 Envanter numarasıyla tescilli taşınmazdayer alan ve Edremit Belediyesi ile hisseli durumda olan talep sahibine ait özel mülkiyetteki hisselerin,İmar Planında Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanında kalan 146 ada, 4 ve 5 no.lu parsellerdeki Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hisseler ile takas edilmesi oybirliğiyle uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **11/04/2018 tarihli Raporun yapılan müzakeresin de ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde,****

a)11/04/2018 tarihli Raporun kabulüne,

b)T1 Envanter numarasıyla tescilli olanTuzcumurat Mah.si, 147 ada, 10 no.lu taşınmaz ile T2 Envanter numarasıyla tescilli olan 146 ada, 10 no.lu taşınmazdayer alan ve Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ile hisseli durumda olan özel mülkiyete ait hisselerin, 146 ada, 4 ve 5 nolu parselde yer alan Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği hisseleri ile takas edilmesine,

c)Taşınmaz takas işlemleri için Riyaset veEncümene yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :253- Etüt Proje Müdürlüğünün **26/04/2018 tarih**, 44019142-105.02-E.12424 sayı ve **05/04/2018 tarih**, **220 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan havale sonucu hazırlanan 09/04/2018 tarihli rapor açık okundu.**“Edremit **Çamlıbel Mah.si, 506 ada, 5 nolu parsel sahibinin** 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında yolda kalan parselinin, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mh.si,236 ada, 8 no.lu parsel ile takas edilmesi ‘yönünde ki **28/03/2018 tarih, E.81024 sayılıyazılı talebininyapılan incelemesin de; Çamlıbel Mah.si, 506 ada, 5 no.lu parselin**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7 m. genişliğindeki imar yolunda kaldığı takası istenen mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Kadıköy Mah.si, 236 ada, 8 no.lu parselin (A-2) Ayrık Nizam- 2 Kat ,TAKS:0.25, KAKS:0.50 yoğunluklu Konut Alanında kaldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmesin de; Bahse konu parsel için Belediye Meclisimizce başka bir parsel ile takası yönünde alınan 07/12/2017 tarih, 587 sayılı meclis kararının iptal edilerek özel mülkiyete ait **Çamlıbel Mah.si, 506 ada, 5 no.lu parsel ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait eşdeğer nitelikteki Kadıköy Mah.si ,236 ada, 8 no.lu parselin takas edilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/04/2018 tarihli Raporun yapılan müzakeresin de ;**

a) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde,09/04/2018 tarihli Raporun kabulüne,

b)07/12/2017 tarih, 587 sayılı meclis kararının iptaline,

c) Özel mülkiyete ait Çamlıbel Mah.si, 506 ada, 5 no.lu parsel ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mah.si ,236 ada, 8 no.lu parselin takasına,

d)Taşınmaz takas işlemleri için **Riyaset ve Encümene yetki verilmesine**, oy birliği ile karar verildi. **KARAR NO :254-** Etüt Proje Müdürlüğünün **26/04/2018 tarih**, 44019142-105.02-E.12421 sayı ve **05/04/2018 tarih**, **223** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan havale sonucu** hazırlanan **09/04/2018 tarihli raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “07/05/2015 tarih, 273 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek**, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **26/12/2017 tarih, 1476 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Ayvacık-Edremit-Havran Devlet Yolu kapsamında muhtelif kesimlerdeki kavşakların kamulaştırma koridorlarının Karayolları adına yol ve yol emniyeti sahası olarak kullanılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliği” dosyası içerisinde yer alan Edremit Gazicelal Mah.si ,Bölge Trafik Kavşağıyla ilgili** Belediyemize sunulan **Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29/03/2018 tarih, E.2694 sayılı yazısınindeğerlendirilmesi talep edilmiştir.** Yapılan incelemede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında;EdremitGazicelal Mah.si, Bölge Trafik Kavşağı için hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 19 L I-b paftadakaldırılan yaklaşık 770 m² park alanına karşılık,Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3-b fıkrasına istinaden eşdeğer bir yeşil alan ayrılmadığı belirtilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; Ayvacık-Edremit-Havran Devlet Yolu kapsamında muhtelif kesimlerdeki kavşaklar için uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar PlanıDeğişikliği,Karayolları Genel Müdürlüğü - 14. Bölge Müdürlüğünün 17/07/2014 tarih, 125609 sayılı başvuruları üzerine hazırlanmış olup, bahse konu yeşil alanın karayolu kamulaştırma sınırı içerisinde yer alması, bölgesel bir yeşil alan olmaması nedeniyle ve kamulaştırma koridorlarının Karayolları adına yol ve yol emniyeti sahası olarak kullanılması açısından plan değişikliği yapılmasında kamu yararı görüldüğünden, Belediye Meclisimizce alınan **07/05/2015 tarih ,273 sayılı meclis kararının aynen uygulanmasına**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/04/2018 tarihli Raporun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :255-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/04/2018 tarih, 55757419-907.02-E.12751**sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20.maddesi ve eki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden,(III)sayılı cetvel ile yapılan değişiklikle Belediyemizin ihtiyacı doğrultusunda Norm kadro da **“G.İ.H. sınıfından 3 dereceli Zabıta Amiri kadrosunun iptal edilerek, 1 Dereceli Zabıta Amiri Kadrosuna, 10 Dereceli Tahsildar kadrosunun iptal edilerek,7 dereceli Veznedar Kadrosuna, 7 Dereceli Tahsildar kadrosunun iptal edilerek, 5 dereceli Veznedar kadrosuna, Y.H. sınıfından 11 Dereceli Hizmetli kadrosunun iptal edilerek,5 dereceli Hizmetli Kadrosu olarak İhdası”** yönünde hazırlanan(III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin ,5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrası hükmünde ,hazırlandığı şekli ile tasdikine,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :256-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/05/2018 tarih, 55757419-010.06.99-E.12883** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Edremit Belediyesinin önderliğinde yürütülmekte olan **Aeneas Rotası Projesi** kapsamında, Avrupa Konseyi Kültür Rotaları Enstitüsüne **tescilli rota unvanı** kazandırmak amacıyla, resmi başvuru için kurulan **“Uluslararası AeneasRotası Derneği’ne,5393 sayılı Belediye Kanununun 74.maddesi hükmün de ,Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğiolarak “Kurucu Üye”** olarak katılım sağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :257-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen**Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13038**sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Özel mülkiyete ait olup kadastral yola cephesi bulunmayan Edremit **Ortaoba Mah.si ,105 ada, 2 no.lu parsel malikinin”**parseline komşu olan mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait**1 no.lu parselden 'geçit hakkı'**

verilmesi “ şeklinde ki yazılı talebinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :258-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.13033 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit **Avcılar Mah.si ,347 ada, 2 no.lu parsel** için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının,incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :259-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.13037 sayı ve **01/03/2018 tarih, 117 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **05/04/2018 tarih,195 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **13/04/2018 tarihli Raporun** açık okunarak, yapılan müzakeresin de;“Belediyemize sunulan dilekçe ile Altınoluk,İskele Mah.si,(eski Hürriyet Meydanı) yeni Cumhuriyet Meydanı'ndan başlayan Atatürk Caddesi'nin 14.50 m. olan genişliğinin, yolun kuzey kısmında 3m. genişletmek şartıyla bu kısımda yer alan ilk parsellerin ticari saha olarak tadil edilmesi” yönünde (mülga) Altınoluk Belediyesince alınan 11/12/1987 tarih, 90 sayılı meclis kararının incelenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu yapılan değerlendirmesin de; **3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmelik hükümlerine göre ,Uygulama İmar Planı Değişikliği; müellif yeterliliğine sahip Şehir Plancısı tarafından hali hazır haritalar üzerine işlenerek, plan notları ve plan açıklama raporuyla bir bütün olarak Belediye Meclisince onaylanıp, askı süresi sonucun da kesinleşerek yürürlüğe girdiğinden,(mülga)Altınoluk Belediyesince alınan 11/12/1987 tarih, 90 sayılı meclis kararına ait ise böyle bir plan değişikliği dosyası olmadığından uygulanabilirliğinin olmadığı sonucuna varılmıştır. Bu doğrultuda İmar Planı Değişikliği dosyasının hazırlanarak Belediye Meclisimize sunulması halinde talebin incelenebileceğine ,oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **13/04/2018 tarihli Raporun kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :260-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.13034 sayı ve **06/07/2017 tarih,319 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **07/09/2017 tarih, 412 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **13/04/2018 tarihli Raporun** açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “Edremit **Yolören Mah.si, 165 ada, 1 ve 166 ada, 1 no.lu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının** değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; İlgilisine ait 12/04/2018 tarih E.84263 sayılı yazılı dilekçe ile **söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasını geri çekmek istediği anlaşılmış olup,** yapılan değerlendirmesin de; **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, ilgisine iadesine oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **13/04/2018 tarihli Raporun kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :261-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.13036 sayı ve **01/02/2018 tarih,64 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **01/03/2018 tarih, 118 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **11/04/2018 tarihli Raporun** açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle Belediyemiz Meclisinin 02/02/2017 tarih,75 sayılı meclis kararı ile “5 yıllık imar programı içinde 2019 yılında kamulaştırılacak olan taşınmazlar” arasında yerini alan Edremit **Güre Mah.si,736 ada, 1 no.lu parsel sahibi tarafından, “kamulaştırma işleminin, 2019 yılı öncesine alınması ya da eşdeğer bir taşınmaz ile takası talep edilmiş olup,** yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Güre Mah.si,736 ada, 1 no.lu parsel ile ilgili talebin 2019 yılı kamulaştırma programı kapsamında yürütülmesine,** oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/04/2018 tarihli Raporun kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :262-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13035** sayı ve **01/02/2018 tarih, 65** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **01/03/2018 tarih, 119** sayılı Meclis kararı ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **11/04/2018 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de;** “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle Belediyemiz Meclisinin 02/02/2017 tarih,75 sayılı meclis kararı ile “5 yıllık imar programı içinde 2019 yılında kamulaştırılacak olan taşınmazlar” arasında yerini alan Edremit **Kızılkeçili Mah.si, 109 ada, 118 no.lu parsel sahibi tarafından, “kamulaştırmanın takas yoluyla yapılması”** yönündeki başvuru talebinin incelenmesi sonucu,yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Kızılkeçili Mah.si, 109 ada, 118 no.lu parsel ile ilgili talebin 2019 yılı kamulaştırma programı kapsamında yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **11/04/2018 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :263-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13039** sayı ve **01/02/2018 tarih, 81** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **01/03/2018 tarih, 126** sayılı Meclis kararı ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **13/04/2018 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de;** “6360 Sayılı Ondört ilde Büyükşehir Belediyesi ve yirmi yedi ilçe kurulması hakkındaki kanun kapsamında ilçemiz sınırları içerisinde mahalleye dönüşen Yerleşme ve Yapılaşma özellikleri, mimari doku ve karakteri, gelişme düzey ve potansiyeli açısından önem arz eden kırsal yerleşmelerde bu özellikleri korumak, geliştirmek ve yaşatmak amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının Kırsal Yerleşik Alanlar Başlıklı 8.2 maddesinin 8.2.7. fıkrası doğrultusunda hazırlanan **Çamlıbel Köyü Köy Tasarım Rehberinin** değerlendirilmesi talep edilmiş olup, yapılan incelemede; Edremit İlçesi’ne bağlı **Çamlıbel Mahallesi** geleneksel dokusunun korunarak devam ettirilmesi ve köyün doğayla bütünleşmiş yaşamının güçlenerek devam etmesine zemin hazırlayacak içerikte Mahallenin köy karakteri ve geleneksel konutları incelenerek, köyün özgün dokusunun devam ettirilmesinde bir yöntem olan Köy Tasarım Rehberi Taslağı köy muhtarının katılımı ile değerlendirilmiş olup,**Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının Kırsal Yerleşik Alanlar Başlıklı 8.2 maddesinin 8.2.7. fıkrası** doğrultusunda hazırlanan “**Çamlıbel Mahallesi Köy Tasarım Rehberi”** oy birliği ile **uygun görülmüştür.”** Şeklinde hazırlanan **13/04/2018 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :264-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13040** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Edremit **Altınoluk Mah.si, 1058 ada, 6 no.lu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının,incelenmek üzere İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :265-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13049** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.**Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketinin”** Balıkesir ili dağıtım bölgesinde doğalgaz dağıtım faaliyeti yapmak üzere 30/03/2018 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile lisans alan Şirketlerinin genişleme yatırımına dahil edilen Edremit sınırları içinde doğal gaz arzı için kurulması gereken Bölge Regülatörleri için belirledikleri yer ile ilgili uygunluk kararı alınması” yönündeki **19/04/2018 tarih,BLDG.18/7257** sayılı yazılı taleplerinin yapılan müzakeresin de ; Edremit **Tuzcumurat Mah.si, Edremit 1 no.lu Aile Sağlığı Merkezi** kuzeyinde yer alan kamuya terkli yeşil alan içerisinde (ekli krokide belirlenen)ki alanın,**Bölge Regülatörü kurulması için uygun bir yer olduğuna ,oybirliği ile karar verildi.**

KARAR NO :266-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 03/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.13050** sayılı

yazılı müzakeresinininçik okunarak, yapılan müzakeresin de;Özel mülkiyete ait, Edremit Yolören Mah.si, 109 ada, 1 no.lu parselde kışınmaz üzerinde ki mevcut işletmeye ilave olarak iki kat bodrum,beş kat imalat ve idari bina yapım” istemli **07/03/2018 tarih,E.77340 sayılı** yazılı talebin , incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :267-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Meclis Başkanı Kamil SAKA’ nın sözlü önergesinin** görüşülmesine geçildi. “Türk edebiyatının önemli isimlerinden Türk şairi ve söz yazarı **Cemal SAFİ**,17/Nisan/2018 tarihinde hayata gözlerini kapatmış olup,Kamuoyuna mal olan kıymetli şahsiyetin ismini sonsuza kadar yaşatmak adınaikamet ettiği Edremit **Altinkum Mah.sinin** uygun bir cadde ya da sokağına**isminin verilmesi”** şeklindeki **sözlü önergenin**incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine ,oy birliği ile karar verildi. 03/05/2018

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi