

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI: 3

TOPLANTI TARİHİ : 06/03/2025

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN (31 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ahmet ERGİT (1 Üye)

KARAR NO: 58- Edremit Belediye Meclisi 06/03/2025 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 31 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 06/02/2025 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO: 59- Meclis Üyesi; Ahmet ERGİT'in Mart ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 60- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2025 E-25991957-105.02-7275 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 61- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/03/2025 E-52063623-105.04-7575 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 62- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19/02/2025 E-94155528-105-5594 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Belediye Meclisimizin 23/10/2024 tarih ve 274 sayı ile kabul edilen "Edremit Belediyesi tarafından 2025 mali yılında tahsil olunacak vergi resim ve hizmet karşılığı alınacak ücretlere ilişkin gelir tarifesi"nin 60. madde 1-D bendinde "Zincir Marketler" ibaresi kullanılmıştır. Ancak 6585 Sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Tanımlar başlıklı 3. maddesinin (m) bendinde "Zincir Mağaza" tanımı kullanıldığından Edremit Belediyesi tarafından 2025 mali yılında tahsil olunacak vergi resim ve hizmet karşılığı alınacak ücretlere ilişkin gelir tarifesinin 60. madde 1-D bendinde bulunan ve sehven yazılan zincir marketler tanımının zincir mağaza olarak değiştirilmesi konusundaki talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereği bilgilerinize arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Meclis Başkanı; Mehmet ERTAŞ- Gündem maddesinin Komisyona havale olmadan direk geçirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada 2025 mali yılında tahsil olunacak vergi resim ve hizmet karşılığı alınacak ücretlere ilişkin gelir tarifesi"nin 60. Madde 1/d bendinde sehven yazılan "Zincir Marketler" ibrasenin 6585 Sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Tanımlar başlıklı 3. maddesinin (m) bendine istinaden "Zincir Mağaza" olarak revize edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 63- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/02/2025 E-55757419-010.06.99-6304 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesine istinaden "Belediye personeli Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve Üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur" hükmü kapsamında Özel Kalem Müdürü; İlker EKİCİ'nin ataması Meclis Üyelerinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO: 64- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 13/02/2025 E-4471183-020-5066 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Belediyemizde ekonomik ve sosyal yaşamı geliştirmek ve bu alanda ihtiyaç duyulan faaliyetlerde bulunabilmek amacı ile 5393 sayılı Kanunun 71. maddesi uyarınca, "Edremit Belediyesi Otopark İktisadi İşletmesi" adı ile bütçe içi işletme kurulması gerekmektedir. Mülkiyeti belediyemize ait olup yapımı bitmiş ve kullanıma hazır olan otoparklarda Otopark işleri ile ilgili ticari faaliyete başlanabilmesi için "Edremit Belediyesi Otopark İktisadi İşletmesi" adı ile bütçe içi işletme kurulması konusunun Belediye Meclisimizde görüşülerek karar alınmak üzere havale edilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait yapımı bitmiş ve kullanıma hazır olan otoparklarda Otopark işleri ile ilgili ticari faaliyete başlanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 71. Madde hükmü gereği "Edremit Belediyesi Otopark İktisadi İşletmesi" adı ile bütçe içi işletmesi'nin kurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 65- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/02/2025 E-52063623-105-6130 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **02/01/2025** tarih ve **32** sayılı kararı ile; mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Tuzcumurat Mahallesi, 249 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 1.302 m²'lik kısmın, kreş projesinin yapımının tamamlanması, 2025-2026 Eğitim-Öğretim yılında faal hale gelmesi kaydı ile 30/06/2030 tarihine kadar yapımı bitmek şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisine karar verilmiştir. Alınan Meclis kararında hem tahsise konu yapının 2025-2026 Eğitim-Öğretim yılında faal hale gelmesi kaydından bahsedildiği, hem de tahsise konu yapının 30/06/2030 tarihine kadar bitme şartından bahsedildiği, bu iki ibarenin birbiri ile çelişkili olduğu, kararda geçen 30/06/2030 tarihinin tahsis süresinin bitiş tarihi olması gerektiği tespit edilmiştir. Konunun Belediyemiz Meclisince incelenerek alınan Meclis kararının bu hususlar doğrultusunda revize edilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **02/01/2025-32** sayılı meclis kararının “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tuzcumurat Mahallesi, 249 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan (1302m²)'lik kısmın kreş projesinin yapımının tamamlanması, **2025-2026** Eğitim Öğretim yılında faal hale gelmesi kaydı ile **30/06/2030** tarihine kadar Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında tahsisine karar verilmiştir” şekilde **revize** edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 66- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2025 E-52063623-105-5525 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-44** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **06/02/2025** tarih ve **44** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1486 ada 1 parselde kayıtlı, 5.336,37 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Bakanlık adına tahsisine yönelik talepleri incelenmiş olup; Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam etmekte olduğundan, Komisyonlarımızca ek süre talep edilmesine, her iki komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu Ortak Raporlarının kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 67- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2025 E-52063623-105-5526 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-45** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **06/02/2025** tarih ve **45** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, İşletmeler 2.Bölge Dairesi Başkanlığı, Edremit Şube Müdürlüğü'nün, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Güre Mahallesi 554 ada 10 parselin güneyinde yer alan park alanında içme suyu ihtiyacını karşılamak için sondaj kuyusu açılması için gerekli izinlerin verilmesine yönelik talepleri incelenmiş olup; Yapılan değerlendirmede; Güre Mahallesi 554 ada 10 parselin güneyinde yer alan, kamuya terk edilmiş park alanı içerisinde 15 m²'lik kısmın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d madde hükümlerine istinaden yıllık 3.000,00 TL bedel üzerinden Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsisine, belirlenen tahsis bedelinin her yıl Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (On iki aylık ortalamaya göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına, sondaj kuyularının isabet ettiği alanda ağaç bulunması halinde deplase işlemlerinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Edremit İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınarak yapılmasına, açılan kuyular için gerekli olan tüm güvenlik önlemlerinin talep sahibi kurumca alınmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına her iki komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Güre Mahallesi 554 ada 10 parselin güneyinde yer alan, kamuya terk edilmiş park alanı içerisinde 15 m²'lik kısmın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d madde hükümlerine istinaden yıllık 3.000,00 TL bedel üzerinden Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsisine, belirlenen tahsis bedelinin her yıl Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (On iki aylık ortalamaya göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına, sondaj kuyularının isabet ettiği alanda ağaç bulunması halinde deplase işlemlerinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Edremit İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınarak yapılmasına,

açılan kuyular için gerekli olan tüm güvenlik önlemlerinin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 68- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2025 E-25991957-105.02-7074 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Camivasat Mahallesi, 285 ada, 13 parselde kayıtlı toplam 2.398,61 m² büyüklüğündeki taşınmaz için Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2018 tarihli 405 sayılı kararı alınmış olup mülkiyet sahibinin parselde ait daha önceden alınan 06.11.2007 tarihli 235-1 sayılı karara geri dönme talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 69- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2025 E-25991957-105.02-7063 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi, 0 ada 1492 parselde kayıtlı toplam 6713,70 m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 70- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2025 E-25991957-105.02-7061 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi'nde Sosyal Tesis Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve kuzeyindeki alan için re'sen planlama çalışması yapılması hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 71- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2025- E-25991957-105.02-7090 sayılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-49** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; Belediyemiz meclisinin 06.02.2025 tarihli 49 sayılı kararı ile imar komisyonu ve belediye varlıkları değerlendirme komisyonuna havale olan İlçemiz Avcılar Mahallesi Muhtarlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait Avcılar Mahallesi 456 ada 16 parsel numaralı taşınmaza sağlık ocağı yapılması talep edilmiştir.Yapılan değerlendirmede, İlçemiz Avcılar Mahallesi 456 ada 16 parsel numaralı taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde Kırsal Yerleşik Alan içerisinde kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin “8.2.5 Kırsal Yerleşme Alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda, yapılanma koşulları plansız alanlar imar yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, Pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, ptt, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları, ilgili idaresince belirlenir.” hükümleri doğrultusunda bitişik nizam yapılaşabilir. Yapılan değerlendirmede, Avcılar Mahallesi 456 ada 16 parsel numaralı taşınmaza yapılması istenen sağlık ocağı için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümleri doğrultusunda bitişik nizam yapılmasına ve Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne 20 (yirmi) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesine iki komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Avcılar Mahallesi 456 ada 16 parseldeki taşınmaza yapılması istenen sağlık ocağı için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümleri doğrultusunda bitişik nizam yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmü gereğince **20 (yirmi) yıl süre** ile Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne **bedelsiz** olarak tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 72- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2025 E-25991957-105.02-7091 sayılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-50** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 06.02.2025 tarihli 50 sayılı kararı ile imar komisyonu ve belediye varlıkları değerlendirme komisyonuna havale olan İlçemiz Hekimzade Mahallesinden bulunan 49 ada 613-614-615 parsel numaralı (sehven 12-13-14 yazıldığı tespit edilen) taşınmazlar ile 821 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak yeşil alan olarak tadil edilmesi talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına her iki komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu** ile **Belediye**

Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Ortak Raporların kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 73- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2025 E-25991957-105.02-7093 sayılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-51** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 14/02/2025 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.02.2025 tarihli 51 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale olan, Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 tarih 459 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi meclisinin 25.01.2025 tarihli, 15 sayılı meclis kararı ile "eksiklerin giderilmesi ve plan onama sınırının yeniden düzenlenmesi" gerekçesiyle Belediyemize iade edilen plan değişikliği dosyasının tekrar incelenmesi talep edilmiştir.Yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili eksikliklerin giderilerek, yapılaşma koşulları değiştirilmeden, plan onama sınırı 1428 ada 1 parsel ve güneyindeki yeşili kapsayacak şekilde yeniden belirlenerek onaylanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **14/02/2025** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 74- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2025 E-25991957-105.02-7094 sayılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-52** sayılı meclis kararı **İmar Komisyonu İle Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.02.2025 tarihli 52 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna ve Belediye Varlıkları Değerlendirme komisyonuna ortak havale olan İlçemiz Narlı Mahallesi 542 ada 158 parsel malikinin, resmi yolu olmadığı için mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada 157 parsel üzerinden geçit hakkı talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına her iki komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Ortak Raporlarının kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 75- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2025 E-25991957-105.02-7083 sayılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-53** sayılı meclis kararı **İmar Komisyonu İle Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisinin 06.02.2025 tarihli 53 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna ve belediye varlıkları değerlendirme komisyonuna havale olan İlçemiz Yaylaönü Mahalle Muhtarlığı'nın ilgi dilekçesi ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Yaylaönü Mahallesi 145 ada 4 parsel numaralı "avlulu kerpiç ev" nitelikli taşınmazın bir kısmı yerinde yol olarak kullanılmakta olup yol olarak kullanılan kısmının terk edilmesi talep edilmiştir.Yapılan değerlendirmede, cins değişikliği ve kamuya terk işleminin parsel bazlı yapılamayacağından reddine, konunun bölgesel bir uygulamada değerlendirilinceye kadar dosyanın talep sahibine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına her iki komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 76- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2025 E-25991957-105.02-7275 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.10.2021 tarih 557 sayılı kararı ile kabul edilen Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 25.11.2021 tarih ve 1307 sayılı kararı ile onaylanan Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1-2-3-4-5 parsel ve çevresi ile 1566 ada 1 parselin batısı, Kadıköy Mahallesi 18-84 parsellere ait Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi dosyası için belediyemize gönderilen tevdi raporunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 77- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/03/2025 E-52063623-105.04-7575 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz, Çıkrıkçı Mahallesi, 199 ada 16 parsel numaralı, 111.951,18 m² yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmazın, Atıksu Arıtma Tesisi yapılmak üzere Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz devri talep edilmektedir.Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, aynı taşınmazın, aynı gerekçe ile 03.01.2023 tarih, E-

16199321-756.01-71013 sayılı yazı ile evvelce talep edildiği, talebe ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 tarih, 52 sayılı Meclis Kararı ile konunun incelenmek üzere Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesine karar verildiği, Belediyemiz Meclisinin 07.02.2023 tarih, 85 sayılı Meclis Kararı ile her iki komisyona çalışmaların devam etmesi sebebiyle ek süre verildiği, ayrıca devir talebi Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonunu da ilgilendirdiğinden ilgili komisyona havalesine de karar verildiği, ancak alınan kararlardan sonra 2024 Yerel Seçimlerin olması sebebiyle komisyon üyelerinin değiştiği, iş bu sebeple talebin askıda kaldığı tespit edilmiştir. 01.12.2024 tarihli talebin ve 03.01.2023 tarihli talebin aynı olması sebebiyle her iki talebin birleştirilerek Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” **Meclis Başkanı;** Mehmet ERTAŞ- Bahse konu gündem maddesi **03/01/2023** tarihinde Belediyemiz Meclisine gelmiş ilgili komisyonlara havalesi yapılmış **07/02/2023** tarihindeki Belediyemiz Meclisinde komisyonlar **ek süre** istemiş ancak konu askıda kalmış. Biz göreve başladığımızda Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğünden konu ile ilgili tekrar bir yazı geldi. Çalışmaların yeniden başlanıp devir işleminin tamamlanabilmesi için konunun Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu, İmar Komisyonu ile bahse konu taşınmaz tarım arazisi vasfında olduğundan dolayı Tarım Zeytin Hayvancılık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada Konunun Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu, İmar Komisyonu ve Tarım Zeytin Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**06/03/2025**

Mehmet ERTAŞ
Meclis Başkanı

Güneş DURGUT
Meclis Katibi

Yılmaz TEZCAN
Meclis Katibi

Nizam AKSOY
Meclis Katibi