

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :6

TOPLANTI TARİHİ : 11/06/2019

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Hasan PEKER, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (32 Üye)

KARAR NO : 213– Edremit Belediye Meclisi 11/06/2019- saat.17.00’da toplanarak yoklama yapıldı. **32 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **07/05/2019 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ ‘meclisin 4. cü gündem maddesinin geri çekilmesini talep etti. Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN ‘ 4. gündem maddesinde; Nesrin DOĞAN Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ile şahsı arasında devam eden kamulaştırma davasının geri çekilmesini talep etmiş. Bahse konu davanın geri çekilmesi söz konusu olmadığından, Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ’ nin önergesinin kabulünü oylarınıza sunuyorum.’ Dedi, yapılan oylamasında; Haziran ayı Meclis gündeminin 4. maddesinin gündemden çıkarılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 214– Emlak ve İstimlak Md’ğünün 10/06/2019-52063623-622.03-E.14612 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki dosyanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithalinin reddine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 215– Mali Hizmetler Md’ğünün 11/06/2019-94155528-804.01-E. 14717 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki dosyanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:216–Ed-Bel Edremit Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Ulaşım Turizm Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda ve Tarım Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.’nin 10/06/2019 tarih-2019/073 sayılı, yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 217– Edremit Belediyesi Personel AŞ.’nin 10/06/2019 tarihli yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 218– İnsan Kaynakları ve Eğitim Md’ğünün 11/06/2019-55757419-105-E.14700 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki dosyanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 219–Fen İşleri Md’ğünün 11/06/201-83699504-853-E.14816 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki dosyanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 220 – Emlak ve İstimlak Md’ğünün 13/05/2019-52063623-934.03-E.12526 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Kadıköy Mahallesi, 2865, 2866 ve 2870 nolu parsellerden; 2865 no.lu parseldeki A blok 2, 7, 9, 12 no.lu ve 14 no.lu meskenler ile B Blok 13 no.lu mesken, 2866 no.lu parseldeki A Blok 17 ve B Blok 11 no.lu meskenler ile 2870 parseldeki 2 no.lu meskenler boş ve atıl durumda olduğu Müdürlüğümüz çalışması sonucu tespit edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin h bendi "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü gereği bahse konu taşınmazların durumunun; Meclisce tetkikine arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait boş ve atıl durumda olduğu tespit edilen, Edremit Kadıköy Mahallesi 2865 no.lu parselde ki A Blok 2, 7, 9, 12 ve 14 ile B Blok 13 no.lu mesken, 2866 no.lu parselde ki, A Blok 17 ve B Blok 11 no.lu mesken, 2870 no lu parselde ki 2 no.lu meskenin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde, Belediyemize gelir sağlayarak kamu hizmetlerinde değerlendirmek amacıyla, satış ihalesi için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 221 – Emlak ve İstimlak Md'ğünün 14/05/2019-52063623-934.03-E.12592 sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu. Edremit Soğanyemez Mahallesi, 383 ada 3 no.lu parseldeki Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Belediye Hizmet binasının B Blok zemin kat 1 no.lu işyeri ile B Blok çatı arası 5 no.lu işyeri içerisinde bulunan çay ocaklarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin h bendi "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü gereği vatandaş ve çalışan memnuniyeti düşünülerek durumunun değerlendirilmesi için; Meclisce tetkikine arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Edremit Soğanyemez Mahallesi, 383 ada 3 no.lu parseldeki Belediye Hizmet binasının B Blok zemin kat 1 no.lu işyeri ile B Blok çatı arası 5 no.lu işyeri içerisinde bulunan çay ocaklarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası hükmü gereği , **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında, 5 yıl süre ile kiralanması için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesi**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 222- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 22/05/2019-52063623-934.03-E.13478 sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu. 05/07/2018 tarih, 367 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz sınırları içinde tespit edilen atıl durumda ki taşınmazlardan bir kısmı satılmış, Güre Mahallesi 666 ada 5 parsel, Tuzcumurat 776 ada 3 nolu parsel, Altınoluk 1721 ada 3 nolu parsel ve Kadıköy 231 ada 3 nolu parselin satışı gerçekleşmemiş olup, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine aittir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin h bendi "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü gereği bahse konu taşınmazların durumunun; değerlendirilmesi için; Meclisce tetkikine arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup, Emlak İstimlak Md'ğümüzce tespit edilen İlçemiz sınırları içinde ki atıl durumda ki taşınmazlardan;

Mahalle	Ada	Parsel	M ² si
Altınoluk	1721	3	664,89
Güre	666	5	68,63
Kadıköy	231	3	563,65
Tuzcumurat	776	3	155,42

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde, Belediyemize gelir sağlayarak kamu hizmetlerinde değerlendirmek amacıyla, satış ihalesi için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 223- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 31/05/2019-52063623-752.01.01-E.14554 sayılı yazılı müzakeresi, Mecliste açık okundu. Edremit Altınoluk Mahallesi 1852 ada 18 parselin mal sahibi Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazının, Edremit Belediyesine ait Avcılar Mahallesi 480 ada 323 parsel ile takas edilmesini talep etmiştir. Yapılan araştırmada, 1852 ada 18 parselin, B.K.T.V.K. Kurulunun 24/06/1989 tarih, 560 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik SİT Alanında kaldığı, 05/07/2018 tarih, 362 ve 10/09/2018 tarih, 403 sayılı meclis kararları ile taşınmaz sahibinin takas talebine yönelik işlemlerin devam ettiği belirlenmiştir. Edremit Avcılar Mahallesi 480 ada 323 parselde bulunan 5.284,80m² zeytinlik vasfındaki, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel

Kişiliğine ait taşınmazın ise 1/1000 uygulama imar planı ve 1/5000 nazım imar planı içerisinde bulunmadığı, 1/100.000 ölçekli planda tarım alanında yer aldığı belirlenmiştir. Talebin kamu yararınca değerlendirilerek, Kültür ve Turizm Bakanlığı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre trampa yolu ile kamulaştırma işleminin Meclisce tetkikine arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit **Altınoluk Mah.si, Boğaz Mevkii, 1852 ada, 18 no.lu** taşınmaz malikinin “1. Derece Arkeolojik SİT Alanında kalan, taşınmazının Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Avcılar Mh.si, 480 ada, 323 parsel ile **kamu yararına**, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri kapsamında **5 yıllık imar programına alınarak trampa yolu ile kamulaştırılmasına, bu işlemler için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 224- Destek Hizmetleri Md’ğünün 31/05/2019-53573118-809-E.14488 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. bölüm 31. maddesine istinaden (Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis) Edremit Devlet Hastanesine ait 10 KY 774 plakalı Ford Transit marka aracın, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz devrinin değerlendirilmesi için Meclisce tetkikine arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Yerel Yönetimlerin en önemli işlevlerinden biri kamu hizmetlerinde kalitenin yükseltilmesi, hizmetlerin etkinlik ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda daha hızlı, ekonomik ve amaca uygun yerine getirilmesi yer alır. Bu amaç doğrultusunda, “**Edremit Devlet Hastanesi araç envanterinde olup, ihtiyaç fazlası olan 10 KY 774 plakalı 1999 model Ford Transit marka Kamyonet cinsinde aracın, kamu hizmetinde kullanılmak üzere, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine** Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. bölüm 31/1. maddesine istinaden **bedelsiz olarak devredilmesi**” yönündeki talebimizin, Edremit Devlet Hastanesine sunulmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 225- Zabıta Md’ğünün 27/05/2019-43558583-000-E.13885 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. İlçemiz sınırları içerisindeki mevcut pazar yerlerinin nizam ve intizamının sağlanabilmesi için 10/09/2018 tarih ve 416 sayılı Meclis kararıyla kurulan 'Pazar Yeri Komisyonu' kararının yenilenen Mahalli İdareler seçimi nedeniyle iptal edilerek yeniden Pazar Yeri Komisyonu kurulması ve üye isimlerinin belirlenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

10/09/2018 tarih, **416** sayılı meclis kararının iptali ile “İlçemiz sınırları içinde ki mevcut pazaryerlerinin nizam ve intizamının sağlanabilmesi için yeni kurulan ‘Pazar Yeri Komisyonu’ nun; 10 kişiden oluşturulması ve Komisyon Üyeliğine ; Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Cemal SÖZER, Metin KALAYCI, Serkan SERDAR, Ali MADANOĞLU, Alaeddin AKÇEŞME, Mustafa ALPASLAN, Aykut DÜRÜST, Metin TİRYAKİ’ nin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 226- 07/05/2019- 210 sayılı Meclis Kararı ile **Hukuk ve Kira Tespit Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/05/2019-11/06/2019** tarihli Raporları Mecliste açık okundu. **10/05/2019 tarihli Hukuk Komisyon Raporu**; “1966 Edremit Spora gelir getirmesi amacıyla Edremit Faruk Serpil Parkı içindeki mevcut çay bahçelerini, bedel karşılığında 5 yıl süre ile alt kiralama yetkisi verilerek tahsis edilmesi” yönündeki sözlü önerenin kabul edilerek Hukuk Komisyonu ile Kira Tespit Komisyonuna havale edilmesi ile bu konunun görüşülmesi için toplanılmıştır. Yapılan inceleme sonucu, bahsi geçen taşınmazların kira bedellerinin Kira Tespit Komisyonu tarafından belirlenmesi kaydı ile Meclis kararında belirtildiği şekilde tahsis işleminin yapılmasına Murat TUNA’nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.” **10/05/2019 tarihli Kira Tespit Komisyon Raporunda özetle** ; “Konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, komisyona ek süre verilmesine, oy birliğiyle karar verilmiştir.” **11/06/2019 Kira Tespit Komisyon Raporunda** ; Belediyemiz Meclisinin **07/05/2019** tarih ve **210** no.lu meclis kararı gereği, Kira Tespit Komisyonunun 11/06/2019 Salı günü saat 10:30 da yapmış olduğu toplantı sonucu; Edremit Faruk Serpil Parkı içindeki mevcut çay bahçelerinin, 1966 Edremit Spora gelir getirmesi amacıyla işyerlerinin aylık kira bedellerinin belirlenmesi, komisyonumuzca değerlendirilmiş olup,

1- Sera Çay Bahçesi adıyla işletilen işyerinin aylık kira bedeli: 1.000,00.-TL

- 2- Sarmaşık Çay Bahçesi adıyla işletilen işyerinin aylık kira bedeli: 1.000,00.-TL
3- Lokma Çay Bahçesi adıyla işletilen işyerinin aylık kira bedeli: 1.000,00.-TL
4- Naz Çay Bahçesi adıyla işletilen işyerinin aylık kira bedeli: 1.000,00.-TL

olarak belirlenmiştir. İş bu komisyon kararı 11/06/2019 tarihinde B.Bayram TEZVARAN'ın red oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.” Şeklindeki **10/05/2019-11/06/2019** tarihli **Hukuk ve Kira Tespit Komisyon** Raporlarının yapılan oylamasında M.H.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED oyuna karşılık, **oyçokluğuyla kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO: 227- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 27/05/2019- 65760833-030.04.01-E.13874 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/05/2019-211** sayılı Meclis Kararı ile **Plan Bütçe Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09-13/05/2019** tarihli Raporları Mecliste açık okundu. “Antandros Antik Kenti Kazı Başkanı Prof. Gürcan POLAT'ın kazı çalışmalarıyla ilgili Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak maddi destek miktarının belirlenmesi ve Meclis Başkanı tarafından Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. Md.sinin 6. Prgf. Hükmü kapsamında sözlü önerge ile getirilen dosyanın yapılan müzakeresinde; Altınoluk mahallesinde 2001 yılından bu yana Antandros Antik Kentinde Prof. Dr. Gürcan POLAT başkanlığında yürütülen kazı çalışmaları ve antik kentin son durumuyla ilgili yerinde inceleme yapılmasına ve Kazı başkanı Prof. Dr. Gürcan POLAT ile görüşülerek bilgi alınması” şeklinde olup, **13/05/2019** tarihli raporunda; “Kültür Turizm Bakanlığı ve Ege Üniversitesi adına Prof. Gürcan POLAT'ın Başkanlığında gerçekleştirilen kazı çalışmalarında kullanılmak üzere talep edilen nakdi ve aynı desteklerinin incelenmesi neticesinde, 5393 sayılı belediye kanununun 14. Maddesinin (b) bendi ve 75. Maddesinin (a) bendi kapsamında Ortak Hizmet Protokolü hazırlanarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğüne sunulmasına, Ortak Hizmet Protokolü Bakanlık tarafından onaylandıktan ve protokol imzalandıktan sonra Bakanlık ile ortak yürütülecek olan kazı çalışmaları için 250.000,00-TL nakdi yardım yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **09-13/05/2019** tarihli **Plan Bütçe Komisyon** Raporlarının yapılan oylamasında M.H.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED oyuna karşılık, **oyçokluğuyla kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO: 228- Mali Hizmetler Md'ğünün 31/05/2019-94155528-105-E.14555 sayılı yazılı müzekkeresi ve **07/05/2019- 207** sayılı **Plan ve Bütçe Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/05/2019** tarihli Raporunun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; “Uludağ Elektrik A.Ş.’ nin Trafo yer tahsis ücretleri hakkında değiştirilmesi talebi doğrultusunda **30/04/2019** tarih, **156768 EBYS** no.lu yazının ve **07/05/2019** tarih, **207** sayılı meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen talebin incelenmesi neticesinde; **07/01/2019** tarih, ve **19** karar no ile alınan **2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinin** devam etmesine Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmeliğinin talebinin red edilmesine oy birliği ile karar verildi.” Şeklindeki **Plan ve Bütçe Komisyonunun 09/05/2019** tarihli raporunun aynen kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 229- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 30/05/2019-13297294-105.04-E.14429 sayılı yazılı müzekkeresi ve **07/05/2019- 212** sayılı **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/05/2019** tarihli Raporunun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; “İlçemiz İskele Mahallesi Akçam Caddesi No: 101 (İmbat Restoran), İskele Mahallesi Akçam Caddesi No:1 17 (Kız Kulesi Kafe), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:1 (Beyza Otel), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No: 1-1 (Agua park-Beyza Otel yanı), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:33 (Elit Kafe), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:45 (Mola Çay Bahçesi), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:47 (Mola Restoran), İskele Mahallesi Sahil Caddesi No:49 (Sarmaşık Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:247 (Rawda Otel-Eski Elif Otel), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:248 (Körfez Dinlenme Tesisi), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:249 (Körfez Beach Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:250 (Raca Beach Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:251 (Zeytin Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:252 (Aşiyen Kafe), Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:253 (Edbel Kafe), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:302 (Sohbet Pansiyon-Çay Bahçesi), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:303 (Nezih Restoran), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:326 (Kadir Ağa Kafe), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:328 (Olive Agua Park), Narlı Mahallesi İskele Sokak. No:329 (Fub Beach), Narlı Mahallesi İskele Sokak No:352 (Kervan Tatil Köyü), Narlı Mahallesi Mihli Asfaltı Altı Sokak No:83

(Hasanaki Restoran), Altınoluk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No: 30, Hacıaslanlar Mahallesi Hacıaslanlar Sokak No:201 (Çıngıllı Pınar Piknik Alanı), Sarıkız Mahallesi Çamlıyol Caddesi No:79 (Kutlugün Otel), Sarıkız Mahallesi Sakarya Caddesi No:76, Sarıkız Mahallesi 323.Sokak No:43 Edremit adresleri 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi ve 30. Maddesi hükmü gereği gerekli inceleme ve yazışmaların yapılması ve ilgili belgelerin temin edildikten sonra değerlendirilmesine, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.” Şeklindeki **10/05/2019 Çevre ve Sağlık Komisyon** raporunun aynen kabulü ile, **dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :230- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, 30/05/2019- 65760833-030.04.01-E.14422 sayılı yazılı **müzekkeresi Meclis’ce açık okundu.** Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından **15. Edremit Belediyesi Büyük Yağlı Pehlivan Güreşleri** 28 Haziran 2019 Cuma günü saat 18:00’da yapılacak olup, güreşe esas doğacak harcamaların 2019 Mali yılı bütçesinden karşılanması hususunun Meclis’ce tetkikini arz ederim.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi’nin kültürel hizmetleri kapsamında, bu yıl 15.si düzenlenecek olan geleneksel **“Edremit Belediyesi 15.Büyük Yağlı Pehlivan Güreşleri”** tarihinin **28/06/2019 Cuma günü olarak belirlenmesi** ile harcamaların üst sınır **90.000,00TL +KDV (Doksanbintürklirası+KDV)** olmak üzere **Edremit Belediyesi 2019 mali yılı** ilgili bütçesinden karşılanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :231- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, 30/05/2019- 65760833-030.04.01-E.14266 sayılı yazılı **müzekkeresi Meclis’ce açık okundu.** “Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği 19-20 Ekim 2019 tarihinde **"Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması"** yapmayı planlamakta olduklarını ve bu yapacakları yarışmanın ilçemizin tanıtımı açısından büyük önem taşıdığından, Belediyemiz ile yapılacak Ortak Hizmet Projesi kapsamında desteklenmesi ile ilgili 24/05/2019 tarih ve 160961 EBYS no’lu talep dilekçesinin, Meclis’ce tetkikini arz ederim.’ Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği’nin ‘ilçemizin tanıtımı açısından büyük önem taşıyan 19-20 Ekim 2019 tarihinde yapılması planlanan **Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması’nın**, Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında desteklenmesi’ şeklindeki talebinin incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :232- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, 31/05/2019- 65760833-030.04.01-E.14470 sayılı yazılı **müzekkeresi ve eki 07/05/2019-173-174-175-176-177-178 sayılı** Meclis Kararı ile **Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **14/05/2019** tarihli Rapor Meclis’ce açık okundu. **“07/05/2019 tarih ve 173-174-175-176-177-178 sayılı** meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen **Alışkan Spor Kulübü, Yeni Kızılkeçili Spor Kulübü, Gazicelal Spor Kulübü, 1966 Edremit Spor Kulübü, Edremit Merkez Avcılık ve Atıcılık İhtisas Derneğinin** nakdi yardım taleplerinin incelenmesi ve gerekli araştırmanın yapılması sonucunda tescilli ve faal spor kulüpleriyle ilgili aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- a) Balıkesir Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Genel Başkanlığı ve Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapılmış, 2018-2019 sezonunda tescilli ve faal olan spor kulüplerinin listesi istenmiştir.
- b) İlçemizde 2018-2019 sezonunda tescilli ve faal olan 23 adet spor kulübünün bulunduğu tespit edilmiştir.
- c) Bazı spor kulüpleri üyelerinden aidat almakta olup, ticari faaliyet göstermektedirler. Bu nedenle üyelerinden aidat alan spor kulüplerine yardım yapılmamasına karar verilmiştir.
- d) Yardım talebinde bulunan spor kulüplerinden aşağıdaki belgelerin istenmesine;
 - Bağlı buldukları federasyona yatırmış oldukları katılım payı dekontu,
 - Kulübün karar defterinde nakdi yardım talebi ile ilgili alınan karar fotokopisi,
 - Bağlı buldukları federasyondan tescilli ve faal olduğunu belirtir yazı,

- Antrenör ve Sporcu lisanslarının fotokopisi
- e) Okul takımlarından ilçe ve körfez turnuvalarını geçerek ilde yarışmaya katılacak olanlara azami **2.000,00-TL**, ilde dereceye girerek bölgesel turnuvalara katılmak isteyen takımlara azami **5.000,00-TL**, Türkiye şampiyonasına katılacak takımlara azami **10.000,00-TL** yardım yapılmasına karar verilmiştir.
- f) Belediyemizden yardım talebinde bulunan kulüplere;
 - **07/05/2019 tarih ve 173** sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen **Yeni Kızılkeçili Spor Kulübüne : 3.000,00-TL**,
 - **07/05/2019 tarih ve 174** sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen **Yeni Esnaf Spor Kulübüne : 3.000,00-TL**,
 - **07/05/2019 tarih ve 175** sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen **Gazicelal Spor Kulübüne : 3.000,00-TL**,
 - **07/05/2019 tarih ve 176** sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen **1966 Edremit Spor Kulübüne : 3.000,00-TL**,
 - **07/05/2019 tarih ve 177** sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Alışkan Spor Kulübüne, Alışkan Spor Kulübü adına yarışan bir sporcu 2018 yılında Avrupa 3. sü olmuştur. Avrupa başarısından ötürü;
Alışkan Spor Kulübüne : 3.000,00-TL,
 - **07/05/2019 tarih ve 178** sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen **Edremit Merkez Avcılık ve Atıcılık İhtisas Derneğine : 3.000,00-TL**,

5393 sayılı Belediye Kanununun **14. Md.sinin (b) hükmü gereği** yasal mevzuatlar dışına çıkmadan nakdi destek verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/05/2019 tarihli Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :233- Etüt Proje Md’ğünün 22/05/2019-44019142-105.02-E.13513 sayılı yazılı **müzekkeresi açık okundu. 04/10/2018 tarih, 458** sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **29/01/2019 tarih, 138** sayılı meclis kararı ile onaylanan “ Edremit Kadıköy Mh.si, 1076 no.lu parsel için hazırlanan, 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasıyla ilgili Belediyemize sunulan Balıkesir Valiliği **Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 10/04/2019 tarih, - E.12753** sayılı yazısı incelenmek üzere, Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine** oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı tarafından ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **11/06/2019 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “İlçemiz Kadıköy Mah.si, 1076 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi, Belediyemiz Meclisinin 04/10/2018 tarih, 458 sayılı kararı ile kabul edilerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. Mad.si (b) bendi doğrultusunda değerlendirmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 29/01/2019 tarih, 138 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 35035 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 25/02/2019–26/03/2019 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. Askı süresi tamamlandıktan sonra dosya; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 24/06/2013 tarih 2013/17 sayılı genelgesi gereğince değerlendirilmek üzere Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne gönderilmiş olup dosyası ile ilgili olarak; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden gelen 12/04/2019 tarih E.12753 sayılı yazının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 375 kişi/ha 0.30/0.90 inşaat yoğunluklu Konut Alanı- yeşil alanda kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan 1076 nolu parsel için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 04/10/2018 tarih, 458 sayılı kararı ile kabul edilip Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/01/2019 tarih, 138 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan ve yapılanma koşullarının, yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-2) Ayrık Nizam 2 Kat

TAKS:0.20 KAKS:0.40 yoğunluklu Konut Alanı ve yeşil alan olarak belirlendiği 35035 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının aynen uygulanmasına, komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/06/2019** tarihli Raporun yapılan oylamasında; **MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, CHP siyasi parti grup üyesi Ayhan HALİL'in Çekimser, diğer üyelerin tamamının kabul, oyuna karşılık, (19) oy çokluğuyla kabulüne,** karar verildi.

KARAR NO: 234- Etüt Proje Md'ğünün 23/05/2019-44019142-105.02-E.13557 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/05/2019- 180 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **15/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "İlçemiz Yolören Mah.si, 114 ada 1, 115 ada 2-3-4-5, 153 ada 4-5-6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2 ve 157 ada 3-4-5 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası Edremit Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih 198 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 5216 sayılı Kanuna istinaden 28/02/2019 tarih E.5636 sayılı yazımız ile değerlendirilmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuştur. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 02/04/2019 tarih E.699//6429 sayılı yazısında "Başvuru tarihinden en fazla altı (6 ay) önce alınmış olan koordinatlı kadastral çap/harita plan örneği/aplikasyon krokisinin bulunmadığı, Taşınmazlara ait tapu senedi/tapu tescil belgesi/tapu tahsis belgesi veya bu belgeler yerine geçecek mülkiyet durumunu belirtir belgelerin bulunmadığı, bölgeye ait meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının (aslı/aslı gibidir) bulunmadığı, Plan notlarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinden kaldırılmış olan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ibaresinin yer aldığı tespit edildiği belirtilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulabilmesi için Büyükşehir Belediyesi 18.06.2015 tarih ve 1401 sayılı Başkanlık Oluru, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ilgili diğer kanun ve yönetmelikler ile ilgi yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde düzenlenmek üzere kurumumuza iade edilmiş olup, dosyanın yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **15/05/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 235- Etüt Proje Md'ğünün 23/05/2019-44019142-105.02-E.13552 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/05/2019- 181 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **15/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "İlçemiz Hamidiye Mah.si, 1613 ada 1 ve 1614 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak re'sen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası Belediyemiz Meclisinin 07/01/2019 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince değerlendirilmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca yapılan ön inceleme neticesinde; başvuru tarihinden en fazla altı ay önce alınmış koordinatlı kadastral çap/harita plan örneği/aplikasyon krokisinin bulunmadığı, taşınmazlara ait tapu senedi/tapu tescil belgesi/tapu tahsis belgesi veya bu belgeler yerine geçecek mülkiyet durumunu belirtir belgelerin bulunmadığı plan açıklama raporunda kurum görüşlerinden bahsedilmediği, taşınmazların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki durumunu gösteren görselin hatalı olduğu ve Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 08/02/2019 tarih E.21671 sayılı yazısında imar planı değişikliğine "Edremit Kaymakamlığınca resmi devir talebinden bulunulmadığından" uygun görüş verilmediğinin tespit edildiği belirtilerek Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili kanun ve yönetmelikler ile belirtilen hususlar çerçevesinde yeniden düzenleme yapılmak üzere Belediyemize iade edilen dosyanın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Hamidiye Mah.si, 1613 ada 1 ve 1614 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmayarak iade edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının kabul edildiği Belediye Meclisimizin 07/01/2019 tarih 34 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek

parsellerin yapılanma koşullarının değişiklik öncesi haline dönmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15/05/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 236- Etüt Proje Md’ğünün 22/05/2019-44019142-105.02-E.13528 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/05/2019- 182 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **17/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 ve Güre Mahallesi 414 ada 7, 414 ada 6, 415 ada 4, 415 ada 3, 415 ada 2, 415 ada 1 no.lu taşınmazlar için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.08.2018 tarih 934 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsellerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alanda; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.08.2018 tarih 934 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde kısmen Orta Yoğunluklu 175 k/ha (0.25/0.50) Gelişme Konut Alanında, kısmen 300 k/ha Mevcut Konut Alanı'nda kısmen de park ve yeşil alanda kaldığı görülmüştür. Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parseller planlama alanının kuzeyinde yer alan 15 m. genişliğinde yol ile ortasında yer alan doğu-batı yönünde geçen 8m. genişliğindeki imar yolu arasında kalan (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 yoğunluklu 2 adet Konut Alanı imar adasından 8 m. genişliğindeki yolun güney yönünde (S-2) Serbest Nizam- 2 Kat 2 adet Konut Alanı imar adasından park ve otopark alanından oluşmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile planlama alanının ortasında kuzey güney yönünde geçen 10 m. genişliğindeki ve doğu-batı yönünde geçen 8 m. genişliğindeki imar yolları kaldırılarak yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 yoğunluklu 1 adet Konut Alanı, TAKS:0.40 KAKS:0.80 yoğunluklu (S-2) Serbest Nizam- 2 Kat 1 Adet Konut Alanı ile park alanı oluşturulmuş ve alanın doğu yönünde geçen 8 m. genişliğindeki imar yolu 10 m. ye çıkarılmıştır, mevcut otopark alanı aynen korunmuştur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 ve Güre Mahallesi 414 ada 7, 414 ada 6, 415 ada 4, 415 ada 3, 415 ada 2, 415 ada 1 no.lu taşınmazlar için sunulan 8180,13 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve yapı ruhsatı aşamasında ilgili kurumun görüşü doğrultusunda ruhsatlandırma yapılmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **17/05/2019 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, karar verildi.**

KARAR NO: 237-Gündem, Üye Tümdeniz ÇELEBİ'yi ilgilendirdiğinden,5393 sayılı Belediye Kanununun 27. madde hükmü gereği, toplantı salonundan ayrılmıştır. Etüt Proje Md’ğünün 22/05/2019-44019142-105.02-E.13534 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/05/2019- 183 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **15/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “İlçemiz Narlı Mah.si, 520 ada 25-26-29-13-22-23-27-28 ve 30 parsel no.lu taşınmazlar için sunulan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı-Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15/05/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 238-Etüt Proje Md’ğünün 23/05/2019-44019142-105.02-E.13620 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/05/2019- 184 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **13/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mah.si, 1058 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parselin Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alan'da; Mülga Altınoluk Belediyesi onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 50 ki/ha (Çok Seyrek Yoğunluklu) Turizm+İkinci Konut Alanında, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise; (A-2) Ayrık

Nizam 2 Kat Emsal:0.10 yenoçok:6.50 m. Konut Alanında kaldığı görölmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mah.sı, 1058 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için teklif edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin hazırlanması gerektiği görölmüştür. Bu nedenle hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması durumunda, söz konusu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilebileceğine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13/05/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 239- Etüt Proje Md'ğünün 23/05/2019-44019142-105.02-E.13616 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/05/2019- 203 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **17/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/05/2019 tarih 203 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada;Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Md'ğünün "... *TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB Şehir Plancıları Odası, TMMOB Makine Mühendisleri Odası*nc 03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin muhtelif maddelerinin yürütölmelerinin durdurulması ve iptali*"istemiyle Bakanlık aleyhine açılan davalarda **Danıştay 6. Dairesinin 12/07/2018 tarih ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı kararları ile "Yönetmeliğin dava konusu bazı maddeleri ile ilgili yürütmesinin durdurulması yönünde kimahkeme kararlarının uygulanması"** yönünde ki 06/03/2019-..E.7856 sayılı yazılı taleplerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;Edremit Merkez Mahalleler-Akçay-Güre-Altınoluk -Zeytinli-Kadıköy Mahallelerine aitemvcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına;

1-Eğimden Kazanılan Kat TAKS'a Ve KAKS'a (Emsal) Dahil Değildir Ve Birden Fazla Bodrum Katı İskan Edilemez.

2-İmar Planına Ve Bu Plana Uygun Nitelikteki Açık Çıkmalar, Hava Bacaları, Ticari Amacı Olmayan, Yapının Kendi İhtiyacı İçin Kullanılacak Ve Bağımsız Bölüm Numarası Almayan Ve Ortak Kullanıma Ait Otopark Alanı Ve Katları Ve Yine Bağımsız Bölüm Numarası Almayan Ve Ortak Kullanımda Olan Yangın Merdivenleri, Asansörler, Kalorifer Daireleri, Kömürlükler, Sığınaklar, Çamaşırıklar, Tesisat İle İlgili Teknik Odalar, Asgari Ölçüdeki Kapıcı Dairesi, Açık Yüzme Havuzu Ve Denge Havuzu, Bodrum Ve Asma Katlar, Çatı Katlarında Yapılacak Olan Bir Alt Katla Bağlantılı Depo Kullanımlı Piyeslerin Kapalı Alan Miktarı, Binaya Giriş Amaçlı 2 M Genişliğe Kadar Koridorlar, Geçitler, Merdivenler, Kat Holleri Ve Sahanlıkları Hangi Katta Olursa Olsun Emsal Ve KAKS Hesabına Dahil Edilemezler.

3-Zemin Sınıfı ZC, ZD, ZE, ZF Olan Parsellerde Asansör Kuyusu TAKS Temel Üst Seviyesinin Altına İndirilemez.

4-Zemin Sınıfı ZD, ZE, ZF Olan Parsellerde Statik Hesaplarda Zemin +2 Normal Katlı Yapılarda Ve Hmax 18,50'yi Aşan Yüksek Yapılarda Asmolen Döşemeli Taşıyıcı Sistem Kullanılamaz.

5-Yapılaşma Olmamış İmar Adalarında Açık Ve Kapalı Çıkmalarda Maksimum Derinlik 1.50 M.Dir. Kapalı Çıkmalar Emsale Dahil, Açık Çıkmalar Emsale Dahil Değildir.

6-Tek Bağımsız Bölüme Sahip Yapılarda Toplam Açık Alan + zemin terası KAKS Alanının %20'sini geçemez.

7-Yapı Cephelerindeki Açık Çıkmalar Ve Zemin Terasları Bina Yüzeyine 1.50m. Den Daha Fazla Gömülemez. 1.50 M. Den Daha Fazla Gömülü Açık Çıkmaların Aşan Kısımları Emsale Ve Taban Alanına Dahil edilir.

8-Bağımsız Çatı Katı Yapılamaz.

9-Çatı saçak mesafesi 75 cm' yi aşmaz. Çatılarda saçak ucuna 70 cm parapet konulacaktır ve çatı eğimi saçak öncesinden başlayıp % 33 eğimi aşamaz.

10-Çatı Katlarında Yapılacak Olan Bir Alt Katta Asgari Konut Şartını Sağlamak Şartıyla %33 Eğimle Oluşan Çatının Boşluğu Emsale Dahil Değildir.

11-Teras Çatı Yapılamaz.

12-Çatı Katlarında Yapılacak Olan Bir Alt Katla Bağlantılı Çatı Piyeslerinin Kapalı Alan Miktarının %25 Kadar O Bölüme Bağlantılı Teras Çatı Yapılabilir.

13-Konut Alanı Kullanımdaki Sahalara Yapılacak Binaların Zemin Katlarında, Ruhsat Projesinde Gösterilmek Şartıyla Ticari Kullanımlara Yer Verilmesinde İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir. Bu Kullanımların Bodrum Katlarında İçten Bağlantılı Piyesleri Olabilir. Emsale Dahil Değildir. Bu Piyeslerin Ayrı Girişleri Olamaz, Bağlı Olduğu Bağımsız Bölmenin %50'sini Aşamaz.

14-Binalar İçin Yapı Kullanma İzin Belgesi Alınmadan Önce Normal Kat Alanının Arsa Alanına İzdüşümünden Sonra Kalan Alanın Her 20 M²'sine Karşılık Bir Ağaç Dikimi Yapılmadan Yapı Kullanma İzni Verilemez. Eğer Yeterli Alan Yoksa Park Ve Bahçeler Müdürlüğü Yetkilidir.

15-Kısmen Yapılaşmış İmar Adalarında Yeni Yapılanmalar İçin Gereken Bahçe Mesafeleri, Bina Yükseklikleri,Kapalı, Açık Çıkımlar Ada Bazında Hazırlanan Teşekkül Krokisini Temel Alarak Karara Bağlanmaya Gerek Görüldüğü Taktirde İlgili İdarenin Tayin Edeceği İmar Estetik Komisyonu Yetkilidir.

16-Eski Tarihli Yapıların Ruhsat Aldığı Tarihteki Hakları Saklıdır.

Maddelerinin eklendiği şekliyle hazırlanan 8404,05 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **17/05/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 240-Etüt Proje Md'ğünün 23/05/2019-44019142-105.02-E.13559 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/05/2019- 206 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **13/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “İlçemiz Narlı Mah.si, 343 ada 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 parsel no.lu taşınmaz için 05/02/2019 tarih, 141237 EBYS no.lu dilekçe ile sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parseller Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alanda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 tarih, 622 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Turizm Tesis Alanı, Turizm+II. Konut Alanı, Günübirlük Tesis Alanı, yol ve Yeşil Alanda kalmaktadır. Edremit Belediye Meclisinin 05/05/2016 tarih 283 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/08/2016 tarih, 1068 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise parsellerin; Konut Alanı, Otel Alanı, Günübirlük Tesis Alanı, yol ve Yeşil Alanda kaldığı görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mah.si, 343 ada 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 parsel no.lu taşınmazlar için teklif edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanabilmesi için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin hazırlanması gerektiği görülmüştür. Bu nedenle hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması durumunda, söz konusu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilebileceğine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/05/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 241- Etüt Proje Md'ğünün 23/05/2019-44019142-105.02-E.13558 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/03/2019- 122 ve 187 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **13/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “İlçemiz Camivasat Mah.si, 1223 ada 9-10 parsel no.lu taşınmaz sahibinin taşınmazları için "Edremit Belediye Meclisi'nin 15/02/2013 tarih, 100/1 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Ayrık Nizam Emsal=0.75 2 Kat inşaat yoğunluklu Konut Alanı olan yapılanma koşullarının, yollardan 5 m. komşu parsellerden 3.5 m. yapı yaklaşma mesafeli Ayrık Nizam 5 Kat TAKS=0.30 KAKS=1.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlendiği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden arşiv yazısının gelmediği ancak bölgede benzer şekilde alınan ve uygulanmakta olan Meclis Kararlarının olduğunu, kararı uygulama yetkisinin Edremit Belediyesi'nde olduğunu belirterek 15.02.2013 tarih 100/1 sayılı meclis kararının uygulanması "yönündeki başvurusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmekte olan 1/5000 ölçekli

Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları tamamlandıktan sonra talebin değerlendirilmesinin uygun olacağı görüldüğünden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/05/2019** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 242- Etüt Proje Md’ğünün 23/05/2019-44019142-105.02-E.13560 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2019- 85 ve 118 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **15/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “İlçemiz Narlı Mah.si, 343 ada 42 ve 43 parsel nolu taşınmazlar için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsellerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskûn Alan’da; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda kısmen Orta Yoğunluklu 175 k/ha (0.25/0.50), kısmen Seyrek Yoğunluklu 100 k/ha (0.15/0.30) Turizm+2. Konut Alanında kalmakta olup mer’i uygulama imar planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile planlama sınırının batı yönünden gelen 12 m genişliğindeki taşıt yolu doğu yönünde, güney yönünden gelen 10 m. genişliğindeki yol kuzey yönünde devam ettirilmiş ve oluşan konut alanlarının yapılanma koşullarının Mülga Altınoluk Belediyesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarına 04/02/2010 tarih ve 28 sayılı kararı ile eklenen *"Nazım Planda veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiş yapı adalarının %51’inden fazlasını oluşturan kat adedi ve yoğunluk miktarının geri kalan alandan fazla olması halinde Belediye Meclisinin bu husustaki önerisi üzerine yapılacak teknik çalışma neticesinde mülga Altınoluk Belediyesi İmar İşlerinin Teknik Raporu ve İmar Komisyonunun uygun görüşü ile ada bütünlüğünün sağlanması amacıyla ağırlıklı olan ve kat adedinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın belirlemeye Belediye Meclisi yetkilidir”* hükmüne istinaden yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 yoğunluklu Konut Alanı olarak önerilmiştir. Planlama alanına gelecek ilave nüfus için gerekli yeşil alan parseller içerisinden ayrılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 343 ada 42 ve 43 parsel nolu taşınmazlar için sunulan 38149 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne, yapı ruhsatı aşamasında ilgili kurumun görüşü doğrultusunda ruhsatlandırılmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15/05/2019** tarihli Raporun yapılan oylamasın da; **MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, CHP siyasi parti grup üyesi Ayhan HALİL’in Çekimser oyuna karşılık, (19) oy çokluğuyla kabulü** ile, **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, karar verildi.

KARAR NO: 243- Etüt Proje Md’ğünün 23/05/2019-44019142-105.02-E.13554 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2018- 463 - 491 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **15/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “İlçemiz Kızılköçüli Mah.si, 302 ada 1 no.lu parsel malikinin *“mülga Akçay Belediyesi Meclisinin 06/07/2012- 44 sayılı Meclis Kararıyla parselinin imar planında Emsal:0.15 Hmaks:2 Kat Konut Alanı olan yapılanma koşulunun, Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.35 KAKS:1.05 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlendiği plan değişikliği kararının, Balıkesir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü tarafından 17/10/2012-13582 sayılı karar ile onaylanmaması nedeniyle Balıkesir İdare Mahkemesi’ne açılan davanın, Balıkesir İdare Mahkemesinin 31/03/2014 tarih, 2013/1481 Esas, 2014/374 karar no.lu kararı ile lehte sonuçlanması üzerine, parseliyle ilgili (mülga) Akçay Belediyesi 06/07/2012- 44 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen yapılanma koşulunun imar planına işlenmesi”* talep edilmiştir. Yapılan incelemede; İlçemiz Kızılköçüli Mah.si, 302 ada 1-2-3 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı’nda, Mülga Akçay Belediye Meclisinin 11/01/2013 tarih 9 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 350 kişi/ha TAKS:0.35 KAKS:1.05 inşaat yoğunluklu Konut Alanı’na kalmaktadır. T.C Edremit 2. Noterliği’nin 11/01/2011 tarih onaylı İmar Planı’na göre E=0.15 Hmax=6.50m. inşaat yoğunluklu Konut Alanı’na kaldığı görülmektedir. İlçemiz Kızılköçüli Mah.si, 302 ada 1-2-3

parseller için teklif edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mülga Akçay Belediye Meclisinin 06/07/2012 tarih, 44 sayılı Meclis Kararı ile “..meclis kararının Valilik onayına sunulması kaydı ile onaylanması..”na karar verilmiş ve imar planı değişikliği 1 ay süreyle ilan edilmek üzere 06/07/2012 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Mülga Akçay Belediye Başkanlığı'nın 12/07/2012 tarih ..-849-821 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliğine ilişkin dosya, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 24/04/2012 tarih, 11085 sayılı Genelgesi doğrultusunda Valilik onayına sunulmuş olup; 13/07/2012 tarih ..-517.03/5112 sayılı cevabi yazı ile “.. yapılacak olan işleme esas görüşünüz ile birlikte düzenlenecek teknik raporun Kaymakamlığımıza gönderilmesi, ve ilgili evrakların doğrudan Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne ivedi olarak gönderilmesi..” talep edilmiştir. Dosyaya ilişkin evraklar Mülga Akçay Belediye Başkanlığı'nın 02/08/2012 tarih ..-969-965 sayılı yazısı ile Kaymakamlığa, 02/08/2012 tarih ..-970-966 sayılı yazı ile de Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Konu ile ilgili olarak Edremit Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği'nin 22.10.2012 tarih ..-517/7752 sayılı yazı eki 17/10/2012 tarih 13582 sayılı olurunda “..yapılan bu değişiklik talebinin Edremit Kaymakamlığı İdareler Genel Müdürlüğü'nün 24/04/2012 tarih ve 250-11085 sayılı Genelgesinin 4. Maddesinde belirtilen Anayasanın 127. Maddesinin beşinci fıkrasında ifade edilen; mahalli hizmetlerin idarenin bütünlüğü ilkesine uygun şekilde yürütülmesi, kamu görevlerinde birliğin sağlanması, toplum yararının korunması ve mahalli ihtiyaçların gereği gibi karşılanması ilkelerine uygun bir işlem olmadığı değerlendirildiğinden onaylanmaması..” belirtilmiştir. Ayrıca; Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12/11/2012 tarih ..-305-03 sayılı yazı eki teknik raporda; “.. yoğunluk artışının nesnel, teknik gerekçelere dayanmadığı, kamu yararının zorunlu kılması durumunun oluşmadığı, aksine söz konusu plan değişikliği ile çevredeki diğer parsellere emsal teşkil edebileceği, yoğunluk artışına göre ayrılması gereken 4960 m²'lik aktif yeşil alanın Güre Çayı kenarında düzenlendiği, Güre Çayı kenarında yapılacak planlama çalışması için DSİ'den kurum görüşü alınmadan yeşil alan çalışmasının yapıldığı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu adanın hangi kullanımda olduğunu gösterir mevcut durum paftalarının dosyasında bulunmadığı, bu nedenle emsal artışının üst ölçekli planlara uygunluğunun incelenemediği, plan tadilatının askıdan indirilme tutanağının dosyasında yer almadığı..” gibi gerekçeler doğrultusunda söz konusu plan tadilatında gerekli düzeltmeler yapılması hususları belirtilmiştir. Sonrasında; ilçemiz Kızılköçü Mah.si, 302 ada 1 parsel no.lu taşınmaz sahibinin istemi üzerine görülen 2013/1481 Esas no.lu davaya ait, 2014/374 Karar no.lu Mahkeme Kararı'nda “...davanın 06/07/2012 gün ve 44 sayılı Akçay Belediye Meclisi kararının, Balıkesir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 17.10.2012 tarih ve 13582 sayılı işlemi ile onaylanmaması nedeniyle yürürlüğe girmemesine ilişkin işleme ilişkin kısmının iptaline, davanın yürürlüğe girmeyen meclis kararının uygulanmasına karar verilmesi istemine yönelik kısmının ise incelenmeksizin reddine..” karar verilmiştir. Taşınmaz sahibine ait 28/06/2018 tarih, 99534 EBYS no.lu dilekçe ile ilçemiz Kızılköçü Mahsi, 302 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için imar durumu talep edilmiş ve konu ile ilgili olarak Etüt Proje Müdürlüğü'nün 12/07/2018 tarih, E.21158 sayılı yazısı ile Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 13/07/2018 tarih, E.21313 sayılı cevabi yazısında “..belirtilen yerin değişiklik öncesi ayrık nizam 2 kat Emsal 0,15 olarak imar durumu verilmesinin uygun olacağı..” belirtilmiştir. Ardında; söz konusu dosya ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 01/11/2018 tarih, 491 sayılı Meclis Kararı ile Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmasına karar verildiğinden; Etüt Proje Müdürlüğü'nün 14/11/2018 tarih, E.34887 sayılı yazısı ile Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuştur. 09/04/2019 tarih E.12010 sayılı cevabi yazı ekinde bulunan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27/03/2019 tarih, E.66306 sayılı yazısında “..yargı yerlerince karara bağlanması gereken durumlarda istisari görüş verilmesine imkan bulunmamaktadır..” denilmiştir. Ayrıca; T.C Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü'nün 26/12/2018 tarih, 32828584-754-893655 sayılı kurum görüşünde “..belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, ilgili alanda planlama yapılmasında

Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır..” denilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Kızılkıç Mah.si, 302 ada 1-2-3 parsel no.lu taşınmazların *imar planında Emsal:0.15 Hmaks:2 Kat Konut Alanı olan yapılanma koşulunun, Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.35 KAKS:1.05 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının kabul edildiği mülga Akçay Belediyesi Meclisinin 06/07/2012- 44 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.”* Şeklinde hazırlanan **15/05/2019** tarihli Raporun yapılan oylamasında; **MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red** oylarına karşılık, **(20) oy çokluğu ile kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO: 244- Etüt Proje Md'ğünün 23/05/2019-44019142-105.02-E.13619 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **10/09/2018- 400 - 454 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/05/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Belediye Meclisimizin 11/11/2014 tarih, 833 sayılı kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 27/03/2018 tarih 352 sayılı meclis kararıyla onaylanan İlçemiz Zeytinli Mah.si, eski 2570 parsel yeni 1611 ada 77 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı dosyasıyla ilgili Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün belediyemize sunmuş olduğu 17/06/2018-51384593-305.99-E.5094 sayılı yazı ve eki teknik raporun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı dosyası için "*mülga Zeytinli Belediyesinin 20/03/2014 tarih,16 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP- 4023,1 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama + Tadilat İmar Planının komisyonumuzca yapılan incelemesinin de ; 2570 nolu parsel, mülga 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında meskun konut alanında, mülga Zeytinli Belediyesinin 10/02/2014 tarih 10 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar planında T.A.K.S: 0.30 ve K.A.K.S: 0.60 yoğunluklu ayırık nizam 2 kat ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5m ,yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi 3 m olan konut alanı içerisinde yer almaktadır.Mülga Zeytinli Belediyesinin 20/03/2014 tarih,16 sayılı meclis kararında mevcut yapılaşma ve öncesinde alınan kararlar doğrultusunda 2579, 2570, 2581 nolu parsellerin plan dahiline alınması ile oluşan adalar (269 ada 1 , 2, 3, 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 ; 270 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve henüz ifrazı gerçekleştirilmemiş arsa niteliğinde oluşacak olan parsellerin) Bitişik Nizam 2 Kat , yoldan çekme sız olarak belirlenmiş ayrıca 07/01/2013 tarih, 6 sayılı meclis kararı ile 10/02/2014 tarih, 10 sayılı meclis kararının iptaline karar verildiği ,2570 nolu parsel hariç, diğer parseller için hazırlanan jeolojik etüt raporunun bulunmadığı görülerek ilgililerin muvafakatı ile 2570 nolu parsel hariç diğer parsellerin imar planına esas jeolojik etüt raporunun bulunmaması nedeni ile mülga Zeytinli Belediyesinin 20/03/2014 tarih,16 sayılı meclis kararı ile 10/02/2014 tarih,10 sayılı meclis kararının iptaline, Jeolojik etüt raporu bulunan 2570 nolu parsel için Ayrık Nizam 2 Kat , TAKS: 0.30 - KAKS: 0.60 yollardan 5m ,komşu parselden 3m yapı yaklaşma mesafeli konut alanı olarak belirlenmesine , uygulama imar planı sonucunda oluşan 109 kişilik ilave nüfus doğrultusunda gerekli 1090 m² yeşil alan ve kaldırılan 267,43m² yeşil alan ile birlikte toplam 1366,13m² yeşil alan parselin kendi içerisinde ayrılmış olduğu görüldüğünden, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin düzeltilmesi şekli ile onaylanması yönünde alınan Edremit Belediye Meclisimizin 11/11/2014 tarih 833 sayılı kararının Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 27/03/2018 tarih, 352 sayılı meclis kararıyla onaylandığı , Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17/06/2018 tarih E.5094 sayılı yazı ve eki teknik raporu hakkında Büyükşehir Belediyesi'nin 25.12.2018 tarih 1599 sayılı kararı ile teknik raporda belirtilen hususların İlçe Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olması nedeniyle Büyükşehir Meclis gündeminden düşürülmesine karar verildiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 27/03/2018 tarih 352 sayılı meclis kararıyla onaylanan ve ilan-askı sürelerinin tamamlanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre kesinleşen, İlçemiz Zeytinli Mah.si, eski 2570 parsel yeni 1611 ada 77 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı dosyasının kabul edildiği 11.11.2014 tarih 833 sayılı meclis kararının aynen uygulanmasına*

ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/05/2019 tarihli Raporun yapılan oylamasın da; MHP** siyasi parti grup üyesi **Fuat SÖNMEZ'in ÇEKİMSER**, diğer üyelerin tamamının **Red, CHP** siyasi parti grup üyesi **Ayhan HALİL'in Çekimser** oyuna karşılık, **(19) oy çokluğu** ile kabulüne, karar verildi.

KARAR NO :245- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Mali Hizmetler Md'ğünün 11/06/2019-** 94155528-804.01-**E.14717** sayılı **yazılı müzekkeresi** Mecliste açık okundu. “Belediyemiz Temizlik Hizmetlerinde kullanılmak üzere Motorlu Vasıtalar Amirliğince araç alımı yapılması ile alakalı ödenek aktarımı için destek istenmiştir. Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü 2019 mali yılı bütçesinin, 46.10.11.44.01.03.09.00.05.06.01.04.01 tertip kodlu Kara Taşıt Alımları kalemine 6.000.000,00TL iç borçlanma ile İller Bankasından talep edilecek kredi ile ek ödenek verilmesi, kredi kullanılamaması halinde İller Bankasından Teminat Mektubu alınarak Kamu ya da Özel Bankalardan kredi kullanılması, bu işlemler ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Meclis'ce karar alınması müsaadeleri arz olunur.” Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine,

FİNANSMAN EKONOMİK KODU		ADI	TUTAR
01.09.52.01		İç Borçlanma	6.000.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.10.11.44.01.03.09.00.05.06.01.04.01	Kara Taşıt Alımları	6.000.000,00TL

'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. madde hükmüne istinaden ek ödenek verilmesine, Ek ödeneğe istinaden İller Bankasından kredi kullanılmasına, kredi kullanılamaması halinde İller Bankasından Teminat Mektubu alınarak Kamu ya da Özel Bankalardan kredi kullanılmasına, İller Bankası yada Özel Bankalardan kullanılacak kredi işlemleri için **Riyaset Makamına yetki verilmesine** ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 246- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Ed-Bel Edremit Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Ulaşım Turizm Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda ve Tarım Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin 10/06/2019 tarih-2019/073 sayılı yazılı müzekkeresi** Mecliste açık okundu. Edremit Belediye Meclisinin 07/05/2019 tarih ve 165 nolu şirketimizin unvan değişikliğine ilişkin oy birliği ile kabul edilen kararı, Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğünün talebi üzerine izahat ve devam edecek olan diğer işlemler bakımından yetersiz olduğu gerekçesiyle revize edilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu sebeple; 07/05/2019 tarih ve 165 nolu meclis kararınızın; "Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğünde kayıtlı bulunan Edremit Belediye Başkanlığının da ortağı bulunduğu Ed-Bel Edremit Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Ulaşım Turizm Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda ve Tarım Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nde Edremit Belediye Başkanlığı adına temsilen riyaset makamına yetki verildiğinden 31/03/2019 mahalli idareler seçiminden sonra Edremit Belediye Başkanlığını temsile yetkili riyaset makamında değişiklik olması sebebiyle yeni seçilen riyaset makamına ortağı bulunduğu şirketin her türlü iş ve işlemlerinin (tür değişikliği-madde tadilatı-hisse devri-birleşme vb.) yapılması hususunda Edremit Belediye Başkanlığını temsilen yetkili kişinin *belirtildiği içeriğe sahip olacak şekilde revize edilmesi arz ederim. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;*

Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğünde kayıtlı bulunan Edremit Belediye Başkanlığının % 99,99 hissesine sahip olduğu **Ed-Bel Edremit Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Ulaşım Turizm Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda ve Tarım Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret**

Ltd. Şti.'ni her türlü iş ve işlemlerle ilgili (tür değişikliği-madde tadilatı-hisse devri-birleşme, yönetim kurulu ataması vb.) Edremit Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'ın Edremit Belediyesini temsilen **yetkili olmasına**, oy birliği ile karar verildi

KARAR NO: 247- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Edremit Belediyesi Personel AŞ.'nin 10/06/2019 tarih, 2019/361 yazılı müzekkeresi** Mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/05/2019 tarih ve 160 no.lu şirketimiz ile ilişkin oy birliği ile kabul edilen meclis kararı, Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğünün talebi üzerine izahat ve devam edecek olan diğer işlemler bakımından yetersiz olduğu gerekçesiyle revize edilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu sebeple; 07/05/2019 tarih ve 160 no.lu meclis kararımızın; Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğünde kayıtlı bulunan Edremit Belediye Başkanlığının %100 hissesine sahip olduğu Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi'nde Edremit Belediye Başkanlığı adına temsilen riyaset makamına yetki verildiğinden, 31/03/2019 mahalli idareler seçiminden sonra Edremit Belediyesi Başkanlığını temsile yetkili riyaset makamında değişiklik olması sebebiyle yeni seçilen riyaset makamına şirketin her türlü iş ve işlemlerinin (tür değişikliği-madde tadilatı-hisse devri-birleşme, yönetim kurulu ataması vb.) yapılması hususunda Edremit Belediye Başkanlığını temsilen yetkili kişinin belirtildiği İçeriğe sahip olacak şekilde meclis kararının revize edilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğünde kayıtlı bulunan Edremit Belediye Başkanlığının %100 hissesine sahip olduğu **Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi'ni** her türlü iş ve işlemlerle ilgili (tür değişikliği-madde tadilatı-hisse devri-birleşme, yönetim kurulu ataması vb.) Edremit Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'ın Edremit Belediyesini temsilen **yetkili olmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :248- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 11/06/2019- 55757419-105-E.14700** sayılı **yazılı müzekkeresi** Mecliste açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere, Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde** T.H. sınıfında yer alan **1 dereceli 1 adet Mimar** kadrosunun **iptal** edilerek, T.H. sınıfında **3 dereceli 1 adet Tekniker** kadrosu olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :249- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Fen İşleri Md'ğünün 11/06/2019- 83699504-853-E.14816** sayılı **yazılı müzekkeresi** Mecliste açık okundu. "İlçemiz turizm bölgesi olduğundan artış gösteren nüfusa hizmet etme konusunda yaptığımız belediyecilik hizmetleri de eş zamanlı olarak artış göstermektedir. Bu artışla beraber yol üst kaplamalarında- meydana gelen deformasyonların onarımlarında ve bu onarımlarda kullandığımız malzemelerin tedariklerinde güçlük çekilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi (b) fıkrası gereği yol yapımlarında kullanılmak üzere 50/70 bitüm malzeme alımı için İller Bankası A.Ş.'den 2,000,000,00-TL kredi çekilmesi hususunu; kredi kullanılamaması halinde İller Bankasından Teminat Mektubu alınarak Kamu yada Özel Bankalardan kredi kullanılması, bu işlemler ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesini müsaadelerinize arz ederim." Şeklinde ki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Belediyemizin asli görev ve hizmetlerinden olan yol yapımlarında kullanılmak üzere 50/70 bitüm malzeme alımı için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi (b) fıkrası hükmüne istinaden İller Bankasından 2,000,000,00-TL kredi kullanılmasına, kredi kullanılmaması halinde İller Bankasından Teminat Mektubu alınarak Kamu ya da Özel Bankalardan kredi kullanılmasına, İller Bankası yada Özel Bankalardan kullanılacak kredi işlemleri için **Riyaset Makamına yetki verilmesine**, oy birliği ile karar verildi. 11/06/2019

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Hasan Güçlü SAKALLI
Meclis Katibi

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi