

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :9

TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2018

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Nevzat ERGÜN, Eray DEDE, Nusret AKAR (29 Üye)

BULUNMAYANLAR : Tayfun GERKUŞ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT (3 Üye)

KARAR NO :417-Edremit Belediye Meclisi 04/10/2018 tarih, saat. 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı. **29 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile **06-10/09/2018 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/06/2005 tarihli 'Yurt Dışı İlişkiler' konulu 2005/62 sayılı genelgesi gereği, **Özel Kalem Müdürlüğünce** hazırlanarak Meclise sunulan **04/10/2018-20019129-933.02-E.30193 sayılı yazılı müzekkere** kapsamında;

Meclis Başkanı Kamil SAKA tarafından, Kardeş Kent ilişkileri ve ortak projeler kapsamında **Yunanistan' ın Midilli Belediyesi'ne bizzat yapmış olduğu yurtdışı seyahati** ile Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet ERTAŞ'ın Edremit Belediyesini temsilen katıldığı **Romanya-Cumpana Belediyesinin düzenlediği 16. Uluslararası 'Rodul Pamantului' Festivali hakkında** Meclis üyelerine bilgilendirme yapıldı.

KARAR NO :418- Meclis Üyesi **Tayfun GERKUŞ'** un "Ekim Ayı Meclis Toplantısına katılamayacağı" hususunda ki **04/10/2018- E.117931 sayılı yazılı mazeretinin**, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :419- Meclis Üyesi **Ahmet ERGİT'** in "yurt dışında bulunma gerekçesiyle Ekim Ayı Meclis Toplantısına katılamayacağı" hususunda ki **04/10/2018- E.117982 sayılı yazılı mazeretinin**, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :420-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/10/2018- 52063623-752.01- E.29806 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :421- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/10/2018- 44019142-105.02-E.30178 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :422- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/10/2018- 44019142-105.02-E.30180 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :423- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/10/2018- 44019142-105.02-E.30173 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :424- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/10/2018- 44019142-105.02-E.30176 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :425- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/10/2018- 44019142-105.02-E.30175 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :426- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/10/2018- 44019142-105.02-E.30177 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :427- Etüt Proje Müdürlüğünün **04/10/2018-** 44019142-105.02-E.30179 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :428- Etüt Proje Müdürlüğünün **04/10/2018-** 44019142-105.02-E.30188 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :429- Etüt Proje Müdürlüğünün **04/10/2018-** 44019142-105.02-E.30181 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :430- Etüt Proje Müdürlüğünün **04/10/2018-** 44019142-105.02-E.30213 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :431- Etüt Proje Müdürlüğünün **04/10/2018-** 44019142-105.02-E.30198 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :432- Etüt Proje Müdürlüğünün **04/10/2018-** 44019142-105.02-E.30219 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :433- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün **04/10/2018-** 65760833-030.04.01-E.30202 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :434- Kentsel Tasarım ve Dönüşüm Biriminin **04/10/2018-** 23541394-903.07.01-E.30217 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :435- Belediyemiz birimlerince hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ulaşan ve Belediye Encümeninin **15/08/2018- 543** sayılı kararı ile incelenerek, **19/09/2018- 613** sayılı encümen kararı ile hazırlanan Edremit Belediyesi 2019 mali yılı Hazırlık, 2020 ve 2021 mali yılları Taslak Bütçe Raporunun, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2019 mali yılı Bütçe Raporunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, **16/10/2018 tarih, saat.16.00'** da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :435/1- Edremit Belediyesi 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2019 mali yılı Gelir Tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, **16/10/2018 tarih, saat. 16.00'** da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :436- Mali Hizmetler Md'ğünün **28/09/2018-** 94155528-602.07.04-E.29501 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de; Mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup,Edremit Altınoluk Mah.si sınırları içinde yer alan 'Ayhan Şahenk Kültür Merkezi' binasına ait Isıtma-Soğutma ve Havalandırma Sistemleri ile Ses-Işık-Kamera, Yangın ve Elektrik tesisatlarının kurulacak sistemlere uygun hale getirilmesi işlemleriyle ilgili yapılacak finans için İşletme ve İştirakler Md'ğünün 2018 mali yılı 46.10.11.39.04.03.05.00.05.03.08.01.90 Tertip Kodlu "Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri" bütçe kaleminde ki mevcut ödeneğin yeterli olmaması gerekçesi ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2018 yılı 46.10.11.47.01.01.02.00.05.06.04.01.90 Tertip Kodlu "Diğer Gayrimenkul Alım ve Kamulaştırma Giderleri" bütçe kaleminden, İşletme ve İştirakler Md'ğünün 46.10.11.39.04.03.05.00.05.03.08.01.90 Tertip Kodlu "Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri" bütçe kalemine ,Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usül Yönetmeliğinin 36/2. madde hükmü gereği, **1.000.000,00TL** aktarma yapılmasına, MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, AKP siyasi parti grup üyelerinden Hasan BODUR' un Kabul ,diğer üyelerin Red oylarına karşılık, (19 kabul) oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :437- Hukuk İşleri Md' günün **28/09/2018-** 95372002-020-E.29391 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de; Mülkiyet hakkı Edremit

Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Güre Mh.si, 380 ada 1 nolu parselde ki taşınmazın, 07/06/2018- 316 sayılı meclis kararı ile Ed-Bel Ltd. Şti.'ne 'aynı sermaye artırımı' olarak verilmesi yönünde alınan karar doğrultusunda; Taşınmaza ait kıymet taktiri, Edremit 3. Asliye Hukuk Hakimliğinin 2018/591 Esas sayılı Bilirkişi Raporu ile karara bağlanmış olup, Değer tespitine konu olan Edremit Güre Mah.si,380 ada 1 no.lu parselin (5.091,42m²) arsası ile üzerinde ki mevcut "Vale Spor Center" tesislerine ait yapılar için ,30/07/2018 keşif tarihi itibariyle tespit edilen toplam değer (7.128.450,00TL+1.700.905,00TL)=8.826.355TL (sekizmilyonsekizyüzyirmialtıbinüçyüzellibeştürklirası) bedel üzerinden, Ed.Bel.İnş.Tem.Tam.Ulş.Tur.Zeytin Jeotermal Eğlence Gıda ve Tar. Ürn. İth. İhr. San. Tic. Ltd .Şti. ne aynı sermaye arttırımı olarak verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :438- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 28/09/2018- 65760833-030.04.01-E.29434 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 6360 Sayılı yasa öncesi Altınoluk, Güre ve Akçay Belediyesinin, yurt dışındaki bazı belediyeler ile 'Kardeş Kent' ilişkisi kurulması yönünde almış oldukları meclis kararlarına istinaden, aynı yurtdışı Belediyeleri ile Edremit Belediyesi arasında da kurulan "Kardeş Kent" ilişkisinin devamı niteliğinde ,11/11/2014-841 sayılı meclis kararı alınmış idi. Ancak (mülga) Güre Belediyesi ile Bulgaristan'ın Madan Belediyesi arasında "Kardeş Kent" ilişkisi kurulması yönünde alınan meclis kararı olmasına rağmen ,eksik tespit sonucu, 841 sayılı meclis kararına Madan Belediyesinin dahil edilemediği anlaşılmıştır. Globalleşen dünya düzeninin bir parçası olarak son derece önemli olan bu ilişkilerin devamı için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.md.sinin(p) fıkrası hükmünde, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Bulgaristan'ın Madan Belediyesi arasında "Kardeş Kent " ilişkisi kurulmasına , konu ile ilgili resmi prosedürlerin başlatılmasına , oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :439- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'lüğünün 28/09/2018- 55757419-010.06.99-E.29457 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Uluslararası projelere başvurular için Avrupa' da ki diğer yerel yönetimlerle işbirliği yapmak ve projeler geliştirmek adına Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak Uluslararası bir birliğe üye olunmasına ihtiyaç duyulmuş olup, konunun araştırılması için dosyanın Eğitim Kültür ve Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :440- Zabıta Md'lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 27/09/2018- 13297294-622.03-E.29364 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "Edremit Arıtışı Mh.si, Arıtışı Sk. No:98 adresli işyerinin, Edremit Belediyesi 'İçkili Yerler Krokisine' ilave edilmesi" yönünde ki 06/08/2018-E.107430 sayılı yazılı başvuruyla ilgili yapılan araştırma sonucu; İşyerinin, adresinin güncel olduğu, 2005/9207 Sayılı işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Md.si hükmünde, Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının olumlu görüşleriyle ilgili 10/08/2018-13297294-045-E.24607 sayılı yazılarının Belediyemize ulaştığı, aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "30.madde hükmünün alt bentlerinde ki şartları da sağladığı tespit edilmiş olup, yapılan müzakeresin de ; MHP siyasi parti grup üyesi Eray DEDE ile AKP siyasi parti grup üyesi Hasan BODUR'un kabul ,diğer üyelerinin ise red oylarına karşılık,CHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının kabul oylarıyla ,Edremit Arıtışı Mh.si, Arıtışı Sk. ,No:98" adresli işyerinin, Edremit Belediyesi "İçkili Yerler Krokisi"ne ilavesine, (20) oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :441- Kültür ve Sosyal İşler Md'lüğünün 26/09/2018- 65760833-030.04.01-E.29155 sayı ve 06/09/2018-383 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 07/09/2018 tarihli Rapor açık okundu. "Edremit Devecilik Kültürü ve Deve Güreşleri Derneği'nin '5.cisi 10/02/2019 Pazar günü yapılması planlanan Geleneksel 'Edremit Belediyesi Deve Güreşleri'nin, Dernekleri ve Edremit Belediyesi arasında imzalanacak 'ortak hizmet projesi' kapsamında yapılması" yönünde ki yazılı taleplerinin,5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Md'nin (c) bendi (Değişik:

12/11/2012-6360/19 md.) hükmü kapsamında, Edremit **Kaymakamlık Makamının Onay'ı sonrası hazırlanacak ortak hizmet protokolü kapsamında, Edremit Belediyesi Deve Güreşlerinin 10/02/2019 tarihinde yapılması ile doğacak giderlerin 2019 Mali Yılı bütçesinden karşılanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.**” Şeklinde olup, yapılan müzakeresin de; **2019 yılı Deve güreşleri etkinliği için Edremit Belediyesince yapılacak maksimum harcamanın 100.000,00TL ‘yi geçmemesi kaydıyla, 07/09/2018 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :442- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 26/09/2018-65760833-030.04.01-E.29153 sayılı yazılı müzekkeresi ile 10/09/2018- 394 sayılı Meclis Kararıyla Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 13/09/2018 tarihli Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;“Yeni Kızıltepe Spor Kulübü Başkanlığının, 1. Amatör kümede faaliyet gösteren futbol takımı için nakdi yardım istemli 15/08/2018 –E.109089 sayılı taleplerinin incelenmesi sonucu; Aktarma bedeli, katılım payı ve spor malzeme giderleri için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Md.sinin (b) hükmü gereği (Değişik ikinci cümle ;12/11/2012-6360/17 md.) yasal mevzuatların dışına çıkılmadan 5,000,00TL nakdi yardım yapılmasına ,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/09/2018 tarihli Raporun kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :443- Etüt Proje Md’ğünün 28/09/2018-44019142-030.04.01-E.29445 sayılı yazılı müzekkeresi ile 10/09/2018- 390 sayılı Meclis Kararıyla Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 13-20/09/2018 tarihli Komisyon Raporlarının açık okunarak yapılan müzakeresin de; 13/09/2018 tarihli Raporun; “Edremit Güre Cumhuriyet Mahalle Muhtarlığının Güre Cumhuriyet Mh.sinde Mimar Sinan Cd.sine yapılmış olan parka ‘Güre Cumhuriyet Atatürk Parkı’ ve ya ‘Ali Ekber Çiçek Parkı’, İkizoba Sitesi kanal kenarına yapılan parka ‘Güre Cumhuriyet Sabahattin Ali Parkı’ ve ya ‘Yılmaz Köksal’ parkı isimlerinin verilmesi yönündeki talepleriyle ilgili Etüt Proje Müdürlüğünden güncel adresinin ve krokisinin istenilmesi..” şeklinde hazırlandığı, 20/09/2018 tarihli Raporun ise “Etüt Proje Müdürlüğünce sunulan park alanlarını gösterir krokilerin incelenmesi ve yerinde yapılan tespitler sonucu; Güre .. Mimar Sinan Cd.si üzerinde ki Parka “Ali Ekber Çiçek Parkı” ,İkizoba Sitesi kanal kenarındaki Parka “Yılmaz Köksal Parkı” isminin verilmesine, üye B.Bayram TEZVARAN’ ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.’ Şeklinde hazırlanarak Meclise sunulduğu anlaşılmış olup, yapılan oylamasın da ; **MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, AKP siyasi parti grup üyesi Hasan BODUR’ un kabul ,diğer üyelerin red oylarına karşılık, 13- 20/09/2018 tarihli Raporların , (19) oy çokluğu ile kabulüne ,karar verildi.**

KARAR NO :444- Etüt Proje Md’ğünün 28/09/2018-44019142-030.04.01-E.29448 sayı ve 10/09/2018- 391 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 13-27/09/2018 tarihli Raporları açık okundu.13/09/2018 tarihli Raporun “Edremit Kızıltepe Mahalle Muhtarlığının ‘Mh.sinde yer alan mevcut “Çıtırık Cd.si” isminin mahalle halkı tarafından sevilen ve saygı duyulan imam “Ramazan İNCE” ismiyle değiştirilmesi ‘ yönündeki talebiyle ilgili Etüt Proje Müdürlüğünden krokisinin istenilmesi ve kişinin özgeçmişinin araştırılması.” Şeklinde hazırlandığı, 27/09/2018 tarihli Raporun ise “Etüt Proje Müdürlüğünce sunulan .krokinin incelenmesi, yerinde yapılan tespitler ve ayrıca ..Muhtarlığın 24/09/2018- 2018/26 sayılı yazılarından ‘Ramazan İNCE’ nin 29/08/1949 yılında Yenice Karaköy de dünyaya geldiği, evli ve iki çocuk babası olduğu, Kızıltepe Köy’ünde köy imamlığı yaptığı, sadece namaz kılanların değil herkesin hocası olduğu, daima hayatın gerçeklerini göz önünde bulunduran, insanları yargılayan, mahkum eden, yasaklayan, korkutan bir üslup ve tavırdan uzak davranan, onun görevde olduğu zamanlarda caminin bir halk eğitim merkezi gibi fonksiyon gördüğü, uzmanlık seviyesinde aldığı ilahiyat eğitimi yanında felsefe, tarih, sosyoloji, psikoloji ve eğitim dallarında da bilgi sahibi olduğu ve 42 yaşında vefat ettiği’ belirtilmiştir. Ramazan İNCE Kızıltepe de yaşadığı ve görev yaptığı sürede Kızıltepe halkının sevgi ve saygısını kazandığından, talep Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, **Kızıltepe Cd.si, Çıtırık cd.si**

isminin “**Ramazan İNCE**” Cd.si olarak değiştirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ;

a) **13-27/09/2018** tarihli Raporların alındığı şekli ile tasdikine,

b) **5216** sayılı Kanunun 7. Md.sinin (g) fıkrası hükmünde, **Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2017- 836** sayılı Meclis Kararına istinaden, Alınan kararın **Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin Onay’ına** sunulmasına,

c) Onaylanan kararın, **5393** sayılı Belediye Kanununun **81. madde hükmünde İlçe Mülki İdare Amirinin Onay’ına** sunulmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :445- Etüt Proje Md’ğünün **28/09/2018-44019142-030.04.01-E.29496** sayılı yazılı müzekkeresi ile **10/09/2018- 409** sayılı Meclis Kararıyla Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **13-20/09/2018** tarihli Komisyon Raporları açık okundu.**13/09/2018** tarihli Rapora göre “Disk/Genel-İş Sendikası Balıkesir Şube Başkanı Hüseyin Hilmi Ovalı’nın ‘Edremit’te bu yıl düzenlenen 1 Mayıs Emek ve Dayanışma günü stant çalışmaları için çıkmış olduğu yolda trafik kazası geçirerek yaşamını kaybeden Disk/Emekli-Sen eski Edremit Şube Başkanı **Sami TAŞÇI** ismini yaşatabilmek adına **Altınoluk Mh.sinde** evinin bulunduğu caddeye ya da ilçe sınırlarında yeni açılacak bir caddeye verilmesi’ istemli talebi incelenmiş olup, öncelikle yerin güncel krokisinin incelenmesi, ismi talep edilen kişinin özgeçmişinin araştırılması ve daha önce bu isim ile ilgili alınan bir meclis kararının olup olmadığı hususlarının oybirliğiyle araştırılması..” yönünde Rapor hazırlandığı, **20/09/2018** tarihli Rapora göre “..Toplanan bilgi ve belgeler doğrultusunda,.. mesleği öğretmen olan ve 3. dönem Disk/Emekli-Sen Edremit Şube Başkanı iken 1 Mayıs günü hazırlıkları için çıkmış olduğu yolda geçirdiği trafik kazası sonucu hayatını kaybeden Sami TAŞÇI isminin, yaşamış olduğu adresi **Altınoluk Mh.si ,Cengiz Topel Cd.si, “1.Sokak”** ismiyle değiştirilmesine, üye B. Bayram TEZVARAN’ ın **ret** oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanarak Meclise sunulduğu anlaşılmıştır. Hazırlanan her iki Raporun yapılan oylamasın da; **MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, AKP siyasi parti grup üyesi Hasan BODUR’ un kabul ,diğer üyelerinin ise red ,CHP siyasi Parti grup üyelerinin tamamının (19) kabul oylarına rağmen,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Md.sin de ki “Cadde, sokak, meydan.. bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır..” hükmünü sağlamama gerekçesi ile **gündem maddesi karara bağlanamamıştır.** Gündem maddesiyle ilgili söz alan (CHP) Meclis Üyesi **Ali Yılmaz DİKER** “- 1. Sokağın” rakamdan oluşması sebebiyle isim olarak düşünülemez, bu sebeple de kararda **üçte iki çoğunluğa gerek olmadığı, salt çoğunluk ile kabul edilebileceği, dolayısıyla** konunun araştırılması için dosyanın yeniden aynı **Komisyon**a havale edilmesi” şeklindeki sözlü önergesi, Meclis Başkanı tarafından kabul edilerek, yapılan oylamasın da; **MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, AKP siyasi parti grup üyesi Hasan BODUR’ un kabul ,diğer üyelerinin red** oyuna karşılık, **(19) oy çokluğuyla, Sözlü önergenin kabulü ile dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, karar verildi.**

KARAR NO :446- Etüt Proje Md’ğünün **28/09/2018-44019142-030.04.01-E.29497** sayılı yazılı müzekkeresi ile **10/09/2018- 410** sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu Komisyon tarafından hazırlanan **13-27/09/2018** tarihli Raporlar Mecliste açık okundu.**13/09/2018** tarihli Rapora göre “Edremit’te yetişmiş alim, araştırmacı, ilim adamı, vaiz **Tahir Harimi BALCIOĞLU** isminin, Edremit’ te evinin bulunduğu sokağa verilmesi “ **istemiyle yapılan 07/08/2018-E.108869** sayılı taleple ilgili Etüt Proje Müdürlüğünden öncelikle yerin güncel krokisinin incelenmesi, ismi talep edilen kişinin özgeçmişinin araştırılması ve daha önce bu isim ile ilgili alınan bir meclis kararının olup olmadığı hususlarının oybirliğiyle araştırılması..” yönünde olduğu, **27/09/2018** tarihli Raporun ise ““Etüt Proje Müdürlüğünden gelen bilgi ve belgeler doğrultusunda özgeçmişinde de yer aldığı gibi Edremit’te yaşamış olduğu ve Edremit’in yetiştirdiği önemli bir değer olduğu anlaşıldığından torunlarının yazılı talepleri doğrultusunda şahsın yaşamış olduğu Edremit **Gazicelal Mh.si,”490. Sokak”** isminin “**Tahir Harimi BALCIOĞLU Sokak”** ismiyle değiştirilmesine, oy birliği ile

karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanarak Meclise sunulduğu anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ;

a)13-27/09/2018 tarihli Raporların alındığı şekli ile tasdikine,

b) 5216 sayılı Kanununun 7. Md.sinin (g) fıkrası hükmünde, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2017- 836 sayılı Meclis Kararına istinaden, Alınan kararın Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin Onay’ına sunulmasına,

c)Onaylanan kararın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. madde hükmünde İlçe Mülki İdare Amirinin Onay’ına sunulmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :447- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 28/09/2018- 52063623-756.01- E.29498 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**T.C Balıkesir Valiliği Kadastro Md.’nün** “Türkiye Büyük Millet Meclisince kabul edilen 2018 yılı Merkezi Yönetim Bütçesinde stratejik hedef olarak belirlenen tasarruf tedbirleri kapsamında ,Kamu da mali disiplini devam ettirebilmek adına, Kamu Hizmet Binası Yapım ve kiralanmasına izin verilmeyeceğinin bildirilmesi üzerine ,Kadastro Müdürlüğüne bağlı birimlerden kiralık alanlarda yürütülen hizmetlerin, kira bedeli olmayan alanlara taşınabilmesi için uygun bir alanın, **Kadastro Birimine tahsisi ”** şeklinde ki **19/09/2018-E.2754963** sayılı yazılı talebin, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :448- Emlak ve İstimlak Md’ günün 28/09/2018- 52063623-190.03.02-E.29499 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ile özel mülkiyetler arasında hisseli** konumda olan Edremit Narlı Mah.si, Ayvalıburun Mevkii,I17-D-19-C-3-A Pafta,365 ada (626,10m²) 4 no.lu parselde ki taşınmazın Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ne ait (221,36m²) hissesinin, **diğer hissedarlara hisseleri oranında satış işlemi için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine** ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :449- Emlak ve İstimlak Md’ günün 28/09/2018 52063623-752.01.01-E.29447 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **K.G.M. 14. Bölge Md’ğünün** “Özel mülkiyete ait olup, Edremit - Kalkım İl Yolu (Km:0+972.00- 2+041.00 arasında) yol inşaat ve emniyet sahası içinde yer alan 1330 ada 1 ve 2 no.lu parselin ,yol inşaat ve emniyet sahası içinde kalan bölümleri İmar Planında yol ve park alanında kaldığından, taşınmaz üzerinde ki binaların yıkılıp yol inşaatının başlaması için mülkiyet kısımlarının Belediyemizce kamulaştırılması ve ya imar uygulaması yoluyla çözümlenmesi, taşınmaz üzerinde ki yapılara ait bedellerin ise Kara Yolları Genel Md.nce ödenmesi” şeklindeki **20/09/2018-E.335683sayılı** yazılı talepleri ile **2 nolu parsel maliklerinin aynı yöndeki 17/09/2018-E.114000 sayılı taleplerinin**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :450- Emlak ve İstimlak Md’ günün 28/09/2018 -52063623-752.01.01-E.29442 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **K.G.M. 14. Bölge Md’ğünün** “Özel mülkiyete ait olup, Edremit - Kalkım İl Yolu (Km:0+972.00- 2+041.00 arasında) yol inşaat ve emniyet sahası içinde yer alan 1330 ada 1 ve 2 no.lu parselin ,yol inşaat ve emniyet sahası içinde kalan bölümleri İmar Planında yol ve park alanında kaldığından, taşınmaz üzerinde ki binaların yıkılıp yol inşaatının başlaması için mülkiyet kısımlarının Belediyemizce kamulaştırılması ve ya imar uygulaması yoluyla çözümlenmesi, taşınmaz üzerinde ki yapılara ait bedellerin ise Kara Yolları Genel Md.nce ödenmesi” şeklindeki **20/09/2018-E.335683sayılı** yazılı talepleri ile **1 nolu parsel malikinin aynı yöndeki 17/09/2018-E.113948 sayılı yazılı taleplerinin**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :451- İmar ve Şehircilik Md’ günün 28/09/2018- 25991957-105-E.29430 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; 24/06/2015 -29396 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘**Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği’nin’ Periyodik Kontrol Esasları** başlıklı **19/1. Md.sinde** ki “*İlgili idare kendi sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için Bakanlık tarafından yetkilendirilen herhangi bir A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalar.*” Hükmü kapsamında **Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği, Makine**

Mühendisleri Odası,Asansör Kontrol Merkezi arasında 11/01/2018 tarihinde imza altına alınan, 16 maddeden oluşan “Edremit Sınırları İçerisindeki Asansörlerin Periyodik Kontrolleri Hakkında Protokol” de ,ilgili yönetmeliğin 20/2. Md.sinde ki “A tipi muayene kuruluşu, bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin azami % 10’unu, protokol yapacağı ilgili idareye aktarır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve taraflar arasında imzalanacak protokolda yer alır. İlgili idare bu miktarın dışında A tipi muayene kuruluşundan ilave gelir talebinde bulunamaz.” Hükmü kapsamında **“Asansör Periyodik Kontrol Bedeli”** başlığı taşıyan **Madde 7’nin Meclisce tasdikine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :452- Etüt Proje Md’ğünün 28/09/2018-44019142-105.02-E.29433 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; (Mülga) Akçay Belediye Meclisinin **11/01/2013-11** sayılı meclis kararına istinaden” Edremit **Akçay Mh.si, 606 ada 286 nolu parsel malikinin 26/09/2018-E.116139** sayılı yazılı talebi ve **eki mimari avan projenin**”, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :453- Etüt Proje Md’ğünün 28/09/2018-44019142-105.02-E.29431 sayılı yazılı müzekkeresi ve **10/09/2018- 396** sayılı Meclis Kararıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **20/09/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **“Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün ‘Edremit Tuzcumurat Mh.si Göbelezoğlu Ortaokulu ve İstiklal İlkokuluna yakın mesafede olan Anaokulu yerleri için tespit edilecek uygun taşınmazların, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi’ şeklinde ki talep dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, komisyona ek süre verilmesine..”** Şeklinde hazırlanan **20/09/2018 tarihli raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile **dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :454- Gündem, Üye Nihat SÖNMEZ’i ilgilendirdiğinden,5393 sayılı Belediye Kanununun 27. madde hükmü gereği üye, toplantı salonundan ayrılmıştır. **Etüt Proje Md’ğünün 28/09/2018-44019142-105.02-E.29432** sayılı yazılı müzekkeresi ve **10/09/2018- 400** sayılı Meclis Kararıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **20/09/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Belediyemiz Meclisinin **11/11/2014- 833** sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **27/03/2018- 352** sayılı meclis kararı ile onaylanan Edremit **Zeytinli Mah.si ,1611 ada (eski 2570) 77 nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı dosyasıyla ilgili Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 17/06/2018-E.5094** sayılı yazı ve eki İnceleme Raporu’nun değerlendirilmesiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **komisyona ek süre verilmesine..”** Şeklinde hazırlanan **20/09/2018 tarihli raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile **dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :455-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Md’ğünün 02/10/2018- 52063623-752.01-E.29806** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’ne** ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve yeşil alanda kalan, kanal seddi niteliğindeki Edremit **Soğanyemez Mah.si, 386 ada (2.062,00 m²) 10 parsel** ile imar planında yolda kalan **588 ada (1.142,00 m²) 7 parsel**, Belediyemizin yapacağı park, yol ve çevre düzenlemeleri kapsamında ki alan içinde kaldığından, taşınmazların..kamulaştırılması yönünde **Meclise sunulan dosyanın**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :456-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30178** sayılı yazılı müzekkeresi ile **06/07/2017- 304/399** sayılı Meclis Kararıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanan **14/09/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**“Edremit Güre Mh.si, 540 ada 3 nolu parsel maliklerinin bir kısmı yolda bir kısmı da yeşil alanda kalan taşınmazlarının kamulaştırılması ve ya eşdeğer bir taşınmaz ile takas talep dosyasının** yapılan incelemesin de; söz konusu parselin 1/5.000

ölçekli Nazım İmar Planı'nda Yeşil Alan'da, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'da ise Yeşil Alan'da ve yolda kaldığı görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Güre Mh.si, 540 ada 3 nolu parseldeki taşınmazın ,Belediyemiz 2021 yılı Kamulaştırma Programına alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.**” Şeklinde hazırlanan **14/09/2018** tarihli **Raporun** kabulü ile kamulaştırma işlemleri için **Riyaset ve Encümene yetki verilmesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :457-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30180** sayılı yazılı müzekkeresi ile **06/07/2017- 317/410** sayılı Meclis Kararlarıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanan **14/09/2018** tarihli **Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit **Tahtakuşlar Mh.si, I17-C-17-c2-b-c** pafta, **272 ada 4 ve 5 no.lu parseller** için hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı** teklif **dosyasının** yapılan incelemesin de; parselin mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 100 k/ha Seyrek Yoğunluklu Turizm+İkinci Konut Alanı'nda, yolda ve yeşil alanda kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda kaldığı, geri kalan kısmının imar planının bulunmadığı görülmüştür. Sunulan dosya ile söz konusu parsellerden Park Alanı, 7 m. genişliğinde imar yolu ve otopark alanı ayrılarak yollardan 5 m., komşu parsellerden 3 m. çekme mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat ,TAKS:0.15, KAKS:0.30 yoğunluklu İkinci Konut Alanı yapılanma koşullu imar planı teklif edilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; **272 ada, 4 ve 5 no.lu parsellerin** batı kısmında yer alan yeşil alan ile imar adası arasında kalan yolların 7 m. olarak düzenlenmesi ve nüfus için gerekli olan otopark alanının, oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşulu ile **35036 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin** komisyon üyesi **Murat TUNA'** nın **red** oyuna karşılık **oy çokluğu** ile karar verilmiştir .” Şeklinde hazırlanan **14/09/2018** tarihli **Raporun** yapılan oylamasın da; **MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red, AKP siyasi parti grup üyelerinden Hasan BODUR'** un kabul ,diğer üyelerin **Red** oylarına karşılık, **(19 kabul) oy çokluğu ile kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına,** karar verildi.

KARAR NO :458-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30173** sayılı yazılı müzekkeresi ile **01/03/2018 – 139/197** sayılı Meclis Kararlarıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanan **14/09/2018** tarihli **Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit **Kadıköy Mh.si, 1076 parsel** maliklerince sunulan **1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklif dosyasının** yapılan incelemesin de; parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 375 kişi/ha 0.30/0.90 inşaat yoğunluklu Konut Alanı ve yeşil alanda kaldığı görülmüş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanan ilave uygulama imar planı talebi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler ve doğrultusunda parsel, yollardan 5 m. ,komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli, (A-3) Ayrık Nizam 3 Kat ,TAKS:0.30, KAKS:0.90 yoğunluklu Konut Alanı ve yeşil alan olarak planlanmış olup, yapılan değerlendirmesin de; **Planlanan alana gelecek nüfusa gerekli olan otopark alanının, oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşuluyla, 1076 no.lu parsel için sunulan 35035 İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin, komisyon üyesi Murat TUNA'** nın **Red** oyuna karşılık **oy çokluğu** ile karar verilmiştir .” Şeklinde hazırlanan **14/09/2018** tarihli **Raporun** yapılan oylamasın da; **MHP siyasi parti grup üyesi Nevzat ERGÜN'** ün **Red,** diğer üyelerin kabul, **AKP siyasi parti grup üyesi Hasan BODUR'** un kabul, diğer üyelerin ise **Red** oylarına karşılık, **(21) oy çokluğuyla kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına,** karar verildi.

KARAR NO :459-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30176** sayılı yazılı müzekkeresi ile **05/04/2018 – 215/249** sayılı Meclis Kararlarıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanan **18/09/2018** tarihli **Raporun** açık

okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Güre Mh.si ,570 ada 77, 82 ve 83 parsel no.lu taşınmazlar için sunulan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklif dosyasının yapılan incelemesin de; söz konusu parsellerin, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı ve kısmen Tarım Alanı’nda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ise 100 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve yolda kaldığı, parsellere ait onaylı herhangi bir Uygulama İmar Planı’nın bulunmadığı görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; **Edremit Güre Mh.si, 570 ada 77, 82 ve 83 parseller için sunulan 35034 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklif dosyasının** nüfus için gerekli olan otopark alanının, oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşuluyla, komisyon üyesi **Murat TUNA** 'nın **Red** oyuna karşılık **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **18/09/2018 tarihli Raporun** yapılan oylamasın da; **MHP** siyasi parti grup üyelerinin tamamının **Red**, **AKP** siyasi parti grup üyesi **Hasan BODUR** un kabul, diğer üyelerin ise **Red** oylarına karşılık, **(19) oy çokluğuyla kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına**, karar verildi.

KARAR NO :460-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30175 sayılı yazılı müzekkeresi ile 07/06/2018 – 304/344 sayılı Meclis Kararlarıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanan **20/09/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit **Tuzcumurat Mh.si, 177 ada 2 nolu parselin, Belediyemizce yapılması planlanan park ve çevre düzenleme çalışmaları kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. madde hükmünde kamulaştırılması**” dosyasının yapılan incelemesin de; Edremit **Tuzcumurat Mh.si, 177 ada 2 parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Park Alanı, yol ve Enerji Nakil Hattı koruma bandında kaldığı** görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Tuzcumurat Mh.si, 177 ada 2 nolu parselin, Belediyemizin 2021 yılı Kamulaştırma Programına alınmasına**, oy birliği ile karar verilmiştir .” Şeklinde hazırlanan **20/09/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :461-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30177 sayılı yazılı müzekkeresi ile 07/06/2018 - 305/345 sayılı Meclis Kararlarıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanan **20/09/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit **Tuzcumurat Mh.si, 177 ada 17 nolu parselin, Belediyemizce yapılması planlanan park ve çevre düzenleme çalışmaları kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. madde hükmünde kamulaştırılması**” dosyasının yapılan incelemesin de; Edremit **Tuzcumurat Mh.si, 177 ada 17 nolu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Park Alanı, yol ve Enerji Nakil Hattı koruma bandında kaldığı** görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Tuzcumurat Mh.si, 177 ada 17 parsel no.lu taşınmazın, Belediyemizin 2021 yılı Kamulaştırma Programına alınmasına**, oy birliği ile karar verilmiştir .” Şeklinde hazırlanan **20/09/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :462-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30179 sayılı yazılı müzekkeresi ile 05/07/2018 – 358/402 sayılı Meclis Kararlarıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu çalışmaları tamamlanan **18/09/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan ve 5 yıllık imar programı içinde kamulaştırılacak olan taşınmazlar arasında yerini alan **Edremit Altınoluk Mh.si, Boğaz Mevkii,1852 ada 21 nolu parseldeki taşınmazın, kamulaştırılmasına yönelik uzlaşma görüşmelerinde taşınmaz sahibinin, belirlenen bedeli kabul etmemesinden dolayı uzlaşamadığı ve taşınmaz sahibinin “kamulaştırmanın Belediyemize ait uygun bir taşınmaz ile takas yoluyla yapılması” yönünde ki 20/06/2018-E.97892 sayılı yeni başvurusunun, yapılan değerlendirmesin de; Özel Mülkiyete ait Edremit Altınoluk Mh.si, 1852**

ada 21nolu parselin, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Avcılar Mh.si, 465 ada 164 no.lu zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile takasına,oy birliği ile karar verilmiştir .” Şeklinde hazırlanan **18/09/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile takas işlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :463-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30188** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit **Kızılkeçili Mh.si, 302 ada 1 no.lu parsel malikinin** “mülga Akçay Belediyesi Meclisinin 06/07/2012- 44 sayılı kararıyla , parselinin imar planında Emsal:0.15, hmaks: 2 kat konut alanı olan yapılanma koşulunun, **Ayrık Nizam 3 kat ,TAKS:0.35, KAKS:1.05 yoğunluklu Konut Alanı olarak plan değişikliği kararının,** Balıkesir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü tarafından 17/10/2012-13582 sayılı karar ile onaylanmaması nedeniyle **Balıkesir İdare Mahkemesine açılan davanın, Balıkesir İdare Mahkemesinin 31/03/2014 tarih, 2013/1481 Esas, 2014/374 karar nolu** kararı ile lehte sonuçlanması üzerine, **parseliyle ilgili (mülga) 06/07/2012- 44 sayılı meclis kararıyla** belirlenen yapılanma koşulunun imar planına işlenmesi” yönünde ki **26/09/2018-E.115851** sayılı **talep dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :464-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30181** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **01/03/2018- 143 sayılı meclis kararı** ile onaylanan ‘Edremit merkez, Akçay, Altınoluk, Güre, Kadıköy, Zeytinli Mahallesiine ait **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın 3-4-5-6-7-11-12-15-19 ve 24. maddelerinin iptal edilmesine’** dair **Çevre ve Şehircilik İl Md’nün 05/072018- E.5813** sayılı yazısı,eki teknik raporu ve **Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Md.nün 18/09/2018-E.157337 yazılarının ,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.**

Meclis Başkanı tarafından ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verildi. Ara sonunda hazırlanan **04/10/2018 tarihli Komisyon Raporunun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Belediye Meclisinin 04/10/2018-464 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale olan dosya incelendiğin de ;**01/03/2018- 143 sayılı meclis kararı ile onaylanan** Edremit merkez Mahalleleri ile Akçay, Altınoluk, Güre, Kadıköy, Zeytinli Mahallesiine ait **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın 3-4-5-6-7-11-12-15-19 ve 24. maddelerinin iptal edilmesi** ‘yönünde ki **Çevre ve Şehircilik İl Md.'nün 05/07/2018- E.5813** sayılı yazısı eki teknik raporu ve **Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Md.'nün 18/09/2018-E.157337** sayılı yazısının incelenmesi sonucu,yapılan değerlendirilmesin de; **Çevre ve Şehircilik İl Md.'ğünün 05/07/2018- E.5813** sayılı yazısı eki teknik raporu ve **Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Md.'nün 18/09/2018-E.157337** yazısı doğrultusunda ‘01/03/2018-143 sayılı meclis kararıyla onaylanan **Edremit merkez Mahalleleri ile Akçay, Altınoluk, Güre, Kadıköy, Zeytinli Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın 3-4-5-6-7-11-12-15-19 ve 24. maddelerinin iptal edilmesine, diğer maddelerin ise yürürlükte kalmasına,.. oybirliğiyle karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **04/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :465-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30213** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Merkez Mahalleleri ile Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahallesiinde** uygulamalarda yaşanan sorunlar nedeniyle daha önce onaylı ve yürürlükte bulunan **Uygulama İmar Planı dahilinde kalan alanlarda uygulanmak üzere ilgili yönetmeliğe ek olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave yapılmak üzere sunulan 1/1000 ölçekli**

Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notları dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı tarafından ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verildi. Ara sonunda hazırlanan **04/10/2018 tarihli Komisyon Raporunun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Merkez Mahalleleri ile Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahallesi de **uygulamalarda yaşanan sorunlar nedeniyle daha önce onaylı ve yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı dahilinde kalan alanlarda uygulanmak üzere ilgili yönetmeliğe ek olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave yapılmak üzere sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notları dosyasının incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirilmesin de; Hazırlanan ve ekte sunulan 840414 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notları dosyasının kabulüne.. oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/10/2018 tarihli Raporun oybirliğiyle kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, karar verildi.****

KARAR NO :466-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30198** sayılı yazılı **müzekkeresinin** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **24/07/2018-811** sayılı meclis kararı ile onaylanan Edremit **Hamidiye Mh.si, 1606 ada 1 nolu parsel** ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden sunulan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.**

KARAR NO :467-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 04/10/2018-44019142-105.02-E.30219** sayılı yazılı **müzekkeresinin** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit **Bostancı Mh.si, 121 ada 1 nolu parsel** için hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.**

KARAR NO :468-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 04/10/2018- 65760833-030.04.01-E.30202** sayılı yazılı **müzekkeresinin** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit **Yeni Esnaf Spor Kulübü Yönetim Kurulu Başkanlığı’nın “maddi yardım” istemli 03/10/2018-E.117743** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :469-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Edremit Belediyesi Kentsel Tasarım ve Dönüşüm Biriminin, 04/10/2018- 23541394-903.07.01-E.30217** sayılı yazılı **müzekkeresinin** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Belediye Meclisinin 05/01/2010-11 sayılı kararıyla araç trafiğine kapatılan Edremit Camivasat Mh.si ,Kızılay Sokak** üzerinde yaya trafiğinin yoğun olması, yürüyüş yolunun dar olması, bisiklet ve motosikletlerin sokak üzerine park edilmesi sonucu yaşanan karmaşa nedeniyle, mevcut sokak, kamuoyu tarafından etkin ve verimli bir şekilde kullanılamamaktadır. Bu olumsuzlukları ortadan kaldırmak amacıyla;

a)**Edremit Camivasat Mh.si ,Kızılay Sokağın alt ve üst yapı çalışmalarının yapılmasına, dükkan cephelerinin iyileştirilmesine, yol kaplamalarının, kent mobilyalarının ve benzer imalatların yapılarak, sokağın prestij seviyesinin yükseltilmesi için tamamen yayalaştırılmasına ,**

b)**Yine Kızılay Sokak gibi yoğun bir yaya trafiğine sahip olan Gazicelal Mh.si sınırları içinde ki Yukarı Çarşı Cd.si, Soğanyemez Mh.si, 502 Sokağa da , vatandaşlarımızı, yazın güneşli havalardan, kışın da yağışlı havalardan korumak ve sokağa estetik bir görüntü kazandırmak amacıyla, gölgelik yaptırılmasına, oy birliği ile karar verildi. 04/10/2018**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi

AhmetELMAN
Meclis Katibi
/Yedek Üye/