

## **EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI : 3**

**TOPLANTI TARİHİ : 05/03/2026**

**MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ**

**ÜYELER** : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN (30 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Gençer ENGİN, Katip İSAK (2 Üye)

**KARAR NO:52-** Edremit Belediye Meclisi 05/03/2026 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 05/02/2026 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri;** Gençer ENGİN ve Katip İSAK'ın mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:53-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2026 E-25991957-105.02-7947 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:54-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2026 E-25991957-105.02-8090 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:55-** Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05/03/2026 E-53573118-190.05.03.02-8378 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:56-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/02/2026 E-55757419-010.99-7397 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Belediyemiz birimlerinin görev, yetki ve sorumluluklarını düzenleyen Çalışma Yönetmelikleri, ilgili müdürlüklerden temin edilerek ekte sunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince; belediyeye ait yönetmeliklerin kabulü Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, müdürlüklerimizce hazırlanan Çalışma Yönetmeliklerinin meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu; Olurlarınıza arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:57-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/02/2026 E-55757419-105-7426 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde, 02 Nisan 2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde A.H** sınıfında yer alan 1. Dereceli 1 adet **Avukat** kadrosunun iptal edilerek, **A.H** sınıfında yer alan 6. dereceli 1 adet Avukat kadrosunun **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:58-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/02/2026 E-55757419-105-7425 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve

Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim. "Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02 Nisan 2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlananarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde G.İ.H** sınıfında yer alan 5. dereceli 1 adet **V.H.K.İ** kadrosunun iptal edilerek **G.İ.H** sınıfında yer alan 3. dereceli 1 adet **V.H.K.İ** kadrosu, **G.İ.H** sınıfında yer alan 7. dereceli 1 adet **V.H.K.İ** kadrosunun iptal edilerek **G.İ.H** sınıfında yer alan 3. dereceli 1 adet **V.H.K.İ** kadrosu, **G.İ.H** sınıfında yer alan 5. Dereceli 1 adet **Memur** kadrosunun iptal edilerek **G.İ.H** sınıfında yer alan 3 dereceli 1 adet **V.H.K.İ** kadrosu, **G.İ.H** sınıfında yer alan 4. dereceli 1 adet **Eğitmen** kadrosunun iptal edilerek **G.İ.H** sınıfında yer alan 3. dereceli 1 adet **Eğitmen** kadrosu, **G.İ.H** sınıfında yer alan 5. dereceli 1 adet **Eğitmen** kadrosunun iptal edilerek **G.İ.H** sınıfında yer alan 7 dereceli 1 adet **Eğitmen** kadrosu, **T.H** sınıfında yer alan 4. dereceli 2 adet **Tekniker** kadrosunun iptal edilerek **T.H** sınıfında yer alan 3 dereceli 2 adet **Tekniker** kadrosu, **T.H** sınıfında yer alan 5. dereceli 1 adet **Teknisyen** kadrosunun iptal edilerek **T.H** sınıfında yer alan 3 dereceli 1 adet **Teknisyen** kadrosu, **S.H** sınıfında yer alan 4. dereceli 1 adet **Sağlık Teknisyeni** kadrosunun iptal edilerek **S.H** sınıfında yer alan 3 dereceli 1 adet **Sağlık Teknisyeni** kadrosu, **S.H** sınıfında yer alan 7. dereceli 1 adet **Sağlık Teknisyeni** kadrosunun iptal edilerek **S.H** sınıfında yer alan 10. dereceli 1 adet **Sağlık Teknisyeni** kadrosu, **S.H** sınıfında yer alan 5. dereceli 1 adet **Hemşire** kadrosunun iptal edilerek **S.H** sınıfında yer alan 7. dereceli 1 adet **Hemşire** kadrosu, **G.İ.H** sınıfında yer alan 5. dereceli 3 adet **Zabıta Memuru** kadrosunun iptal edilerek **G.İ.H** sınıfında yer alan 3. dereceli 3 adet **Zabıta Memuru** kadrosu olarak ihdasına, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:59- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/02/2026 E-94155528-105-7474** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/02/2025-50** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/02/2026** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "05/02/2026 tarih 50 sayılı Meclis Kararı ile komisyona havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İktisadi işletmelerin faaliyet konularının farklı olması sebebi ile her bir işletme için ayrı ayrı vergi numarası alınmıştır. İşletmelerin tek çatı altında toplayıp maliyetleri düşürmek için şirket açılması amaçlanmış ve bu sebeple 2026 mali yılına ait gelir-gider bütçesi 4 aylık hazırlanmıştır. Devir işlemlerinin belirlenen süreler içerisinde gerçekleştirilemeyeceği ve yine aynı şekilde işletmelerimizin sevk ve idaresinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce yürütüleceğinden iktisadi işletmelere ek bütçe hazırlanması için Plan ve Bütçe komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu,

**Komisyon Kararı:**05/02/2026 tarih 50 sayılı Meclis Kararı komisyonumuzca görüşülmüş ve iktisadi işletmelere ait ek bütçe hazırlanarak kabulüne, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır."

000010 - Kreş Ve Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi								
Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	01	90	90	Diğer Mal Ve Malzeme Alımları	389.067	150.000,00	300.000,00	450.000,00
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	96.250	100.000,00	200.000,00	300.000,00
03	02	30	03	Elektrik Alımları	341.285,00	250.000,00	200.000,00	450.000,00
03	02	90	90	Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları	SARF MALZEME ALIMINDA KULLANILACAK	50.000,00	50.000,00	100.000,00
03	04	30	90	Diğer Vergi, Resim Ve Harçlar Ve Benzeri	222.895	50.000,00	250.000,00	300.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaş Ve Muhasebeci Ödemesi)	2.735.633,00	1.200.000,00	3.000.000,00	4.200.000,00
03	07	10	90	Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları	-	1,00	50.000,00	50.000,00 (Masa Yapımı İçin Malzeme Alımı)
TOPLAM					3.785.131,00	1.800.000,00	4.150.000,00	5.850.000,00

- Diğer Mal Ve Malzeme Alımları Kaleminden Meşrubat, Su, Kuru Gıda, Yağ, Ekmek, Manav, Süt ve benzeri gıda ürünleri alınmaktadır.
- Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları Kaleminden Temizlik Malzemeleri, tuvalet kâğıdı, çöp poşeti, hijyen ürünler, peçete ve benzeri kullanıp atılan sarf malzemeler alınmaktadır.
- Diğer Genel Hizmet Alımları kaleminden Kreş Personellerinin Maaş Ödemeleri ve Kreş Muhasebecisinin Ödemesi Yapılmaktadır.  
Kreş Personeli Aylık Hakedişi 2026 Yılı – Aylık 320.000,00 x 12 Ay = 3.840.000,00 TL  
Kreş Muhasebecisi Aylık Ödemesi 2026 Yılı – Aylık 12.700,00 x 12 Ay = 152.400,00 TL + Stopaj + KDV

**000017 - Kafe Ve Restoran İktisadi İşletmeleri**

Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	01	90	90	Diğer Mal Ve Malzeme Alımları	1.882.788	1.000.000,00	3.000.000,00	4.000.000,00
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	15.120,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00
03	02	20	01	Su Alımları	17.628,00	20.000,00	30.000,00	50.000,00
03	02	30	03	Elektrik Alımları	419.170,00	400.000,00	350.000,00	750.000,00
03	02	90	90	Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları	154.087,00	100.000,00	200.000,00	300.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaş Ve Muhasebeci Ödemesi)	3.949.002,00	3.000.000,00	3.000.000,00	6.000.000,00
03	05	20	03	İnternet Erişim Giderler	19.096	25.000,00	20.000,00	45.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>6.456.891,00</b>	<b>4.595.000,00</b>	<b>6.650.000,00</b>	<b>11.245.000,00</b>

- Diğer Mal Ve Malzeme Alımları Kaleminden Meşrubat, Su, Manav, Süt, Kaşar, Simit-Poğaç, Pasta, Çay, Şeker, Kahve gibi hammadde gıda ürünleri alınmakta ve İlave olarak KENT LOKANTASI açılacağından extra kuru gıda, et, ekmek gibi ürünler alınması gerekecektir.
- Elektrik Alımları Kaleminden Kafe ve Çay Bahçelerinin elektrik faturaları ödenmekte olup, ayrıca KENT LOKANTASI açılacağından ilave elektrik tüketimi yapılacağı öngörülmektedir.
- Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları Kaleminden Temizlik Malzemeleri, tuvalet kâğıdı, çöp poşeti, hijyen ürünleri, peçete, karton bardak, pipet, tahta kaşık ve benzeri kullanıp atılan sarf malzemeler alınmaktadır.
- Diğer Genel Hizmet Alımları kaleminden Kafe Restoran İktisadi İşletmesi Personeli Maaş ve Muhasebecisinin Ödemesi Yapılmaktadır.

İktisadi İşletme Personeli Aylık Hakedişi 2026 Yılı – Aylık 400.000,00 x 12 Ay =  
4.800.000,00 TL + yaz sezonu için personel alınacak

İktisadi İşletme Muhasebecisi Aylık Ödemesi 2026 Yılı – Aylık 18.300,00 x 12 Ay =  
219.600,00 TL + Stopaj + KDV



03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaşlar, Avukatlık Ve Muhasebeci Ödemesi)	5.964.972,00	2.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00
03	07	10	90	Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları (Tesisat Malzemesi, Pompa ve Motor Alımı)	596.000,40	250.000,00	1.250.000,00	1.500.000,00
03	07	30	02	Makine Teçhizat Bakım Ve Onarım Giderleri	1.486.346,00	250.000,00	740.000,00	990.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>22.925.717,08</b>	<b>11.000.000,00</b>	<b>18.100.000,00</b>	<b>29.100.000,00</b>

- Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları Kaleminden yedek parça, hırdavat malzemeleri, kimyasal madde, temizlik ve sıhhi tesisat malzemesi alımı yapılmaktadır.
- Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları kaleminden hat bakımı için eşanjör, pompa ve motor alım yapılması planlanmaktadır.
- Makine Teçhizat Bakım ve Onarım kaleminden Trafo bakımları, pompa motor bakımları ve sistem ana hat bakımları yapılmaktadır.
- Diğer Genel Hizmet Alımları kaleminden Jeotermal Personeli Maaş ve Muhasebecisinin Ödemesi Yapılmaktadır.  
Jeotermal Personeli Aylık Hakedişi 2026 Yılı – Aylık 500.000,00 x 12 Ay = 6.000.000,00 TL  
Jeotermal Muhasebecisi Aylık Ödemesi 2026 Yılı – Aylık 14.000,00 x 12 Ay = 168.000,00 TL + Stopaj +KDV

Şeklinde hazırlanan **10/02/2026** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** raporunun kabulüne İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İktisadi İşletmeler için hazırlanan ek bütçenin **2026** mali yılına ait gelir-gider bütçesine eklenmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:60- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 24/02/2026 E-13297294-663.09-6749 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi 13261 Sokak No:38/1 (Çamlıbel 508 ada 86 parsel eski parsel 2935) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi müsaadelerinize arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:61- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 26/02/2026 E-53573118-190.05.03.02-7408 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Muammer Cavit MERİÇ Vekili Oğuz KOCAER isimli şahıs dilekçesinde; 1 adet 2022 model 34 FTT 964 plakalı Ford F-Max marka (Şase No: NM0KCXTP6KNP95853-Motor No: NP95853) (çekici) aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2022 model 34 FTT 954 plakalı Ford F-Max marka (Şase No:NM0KCXTP6KNP95853-Motor No:NP95853) (çekici)

aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:62- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 27/02/2026 E-53573118-190.05.03.02-7550 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Erce Danışmanlık Gayrimenkul Oto. İnş. San.ve Tic. Ltd. Şti.’nin dilekçesinde; 1 adet 2023 model 06 DMD 329 plakalı CTS marka, CTS3D tip (Şase No: NR9CTS3D2PA085007) yarı römork aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2023 model 06 DMD 329 plakalı CTS marka, CTS3D tip (Şase No: NR9CTS3D2PA085007) (yarı römork) aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:63- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 27/02/2026 E-53573118-190.05.03.02-7552 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Erce Danışmanlık Gayrimenkul Oto. İnş. San.ve Tic. Ltd. Şti.’nin dilekçesinde; 1 adet 2023 model 06 DMD 281 plakalı CTS marka, CTS3D tip (Şase No: NR9CTS3D2PA085006) (yarı römork) aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2023 model 06 DMD 281 plakalı CTS marka, CTS3D tip (Şase No: NR9CTS3D2PA085006) (yarı römork) aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:64- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 27/02/2026 E-53573118-190.05.03.02-7555 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Erce Danışmanlık Gayrimenkul Oto. İnş. San.ve Tic. Ltd. Şti.’nin dilekçesinde; 1 adet 2023 model 06 DMD 324 plakalı CTS marka, CTS3D tip (Şase No: NR9CTS3D2PA085008) (yarı römork) aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2023 model 06 DMD 324 plakalı CTS marka, CTS3D tip (Şase No: NR9CTS3D2PA085008) (yarı römork) aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:65- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 24/02/2026 E-52063623-105-6865 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “ Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Kadıköy Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan ve İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın, yeni hizmet binası yapım sürecinin henüz tamamlanmamış olması nedeniyle kullanım ihtiyacının devam ettiği belirtilerek, tahsis süresinin uzatılması talep edilmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin 05/09/2024 tarih ve 231 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne 31/03/2026 tarihine kadar bedelsiz olarak tahsis edilmesine karar verilmiştir. İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından yürütülen kamu hizmetlerinin kesintisiz ve sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla; talep edilen tahsis süresi uzatımının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Belediyemiz Meclisinin **05/09/2024- 231** sayılı meclis kararı ile Tarım ve

Orman Müdürlüğü'ne **31/03/2026** tarihine kadar tahsisine karar verilen, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan (677,61 m<sup>2</sup>) arsa vasıflı taşınmazın tahsis süresinin bitiş tarihi **31/03/2027** yılı olacak şekilde **1 yıl** daha uzatılmasına yeni hizmet binası yapımının tahsis süresinden önce bitmesi durumunda Belediyemiz bünyesine geri alınmasına; konu ile ilgili olarak yürütülecek tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:66- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** 20/02/2026 E-25991957-050.01.02-6468 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Akçay, Altınoluk, Güre, Edremit (Merkez), Kadıköy ve Zeytinli Mahalleleri için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 06.02.2025 tarih 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu dosyası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından 11.12.2025 tarih 908 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu dosyası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 1 ay (30 gün) süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. 16.01.2026-14.02.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile ilan edilen uygulama imar planı ilave plan notuna 12.02.2026 tarih 647856 EBYS no.lu dilekçe ile bir adet itiraz başvurusu bulunmakta olup yapılan itirazın meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **05/03/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; " Belediyemiz Meclisinin **05.03.2026** tarih **66** sayılı Meclis Kararı İmar Komisyonu'na havale olan; Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Akçay, Altınoluk, Güre, Edremit (Merkez), Kadıköy ve Zeytinli Mahalleleri için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 06.02.2025 tarih 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu dosyası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından 11.12.2025 tarih 908 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu dosyası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 1 ay (30 gün) süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. 16.01.2026-14.02.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile ilan edilen uygulama imar planı ilave plan notuna 12.02.2026 tarih 647856 EBYS no.lu dilekçe ile bir adet itiraz başvurusu bulunmakta olup yapılan itirazın komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; itiraz başvurusunda belirtilen 199 ada 7-8-10-11 parseller ve 221 ada 16 parsel numaralı taşınmazlara ait onaylı imar planı bulunmamaktadır. Bu sebeple alınmış ya da alınacak bir plan notunun, sadece planlı alanlarda uygulanabileceği, plansız alan içerisinde uygulanması söz konusu olamayacağı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, askı süresi içerisinde yapılan itirazın uygun bulunmayarak, Belediyemiz Meclisi'nin 06.02.2025 tarihli 56 sayılı kararı ile kabul edilen, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarihli 908 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu dosyasının yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **05/03/2026** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** geldiği şekli ile kabulüne mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:67- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** 23/02/2026 E-25991957-050.01.02-6600 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "T.C. Edremit Kaymakamlığı Edremit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ile İlçemiz Tuzcumurat Mahallesinde bulunan 1695 ada 2 parsel numaralı ve 4.894,67m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ibadet alanında kalan taşınmazın 894,067m<sup>2</sup>'lik kısmının cami yapılmak üzere ayrılması ve geriye kalan 4.000,00m<sup>2</sup>'lik bölümde okul yapılması için imar plan tadilatı yapılması talebinin Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."

Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:68- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/02/2026 E-25991957-050.01.02-6983 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “T.C. Edremit Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün yazısı ile ilçemiz Zeytinli Mahallesinde bulunan 2069 ada 36 parsel numaralı ve 45.909,01m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak tadil edilmesi talebinin Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:69- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/02/2026 E-25991957-050-01.02-6984 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “T.C. Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile ilçemiz Gaziilyas Mahallesinde bulunan 233 ada 5 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması talebinin Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:70- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/02/2026 E-25991957-050.02-7581 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları içerisinde ibadet alanlarının yetersiz olduğu ve ibadet alanı ihtiyacı bulunduğundan bu ihtiyacı gidermek amacıyla Altınoluk Mahallesi 1089 ada 39 parsel no.lu taşınmazda "Cami" alanı belirlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanması konusunun meclisce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:71- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/02/2026 E-25991957-105.02-6981 sayılı müzekkeresi ve eki **05/02/2026-40** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/02/2026** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05/02/2026 tarihli 40 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1120 ada 1 parselde kayıtlı toplam 13.356,49m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan teklif dosyasının imar komisyonunca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur” Şeklinde hazırlanan **10/02/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:72- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/02/2026 E-25991957-105.02-6986 sayılı müzekkeresi ve eki **08/01/2026-19** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/02/2026-43** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **13/02/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Belediyemiz Meclisi'nin 08/01/2026 tarihli 19 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan T.C. Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün ilgi yazısı ile İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 374 ada 5 parsel numaralı 580.80m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, müftülük hizmet binası, gençlik merkezi, mescit ve Kur'an kursu yapılmak üzere diyanet işleri bakanlığına (Edremit Müftülüğü) tahsis edilmiştir. Bu itibarla; bahse konu taşınmazın imar plan değişikliği yapılarak ibadet alanı ve müftülük hizmet binası olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 374 ada 5 parsel numaralı taşınmaz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kamu hizmet alanı içerisinde kalmakta olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Resmi Kurum alanı (Emniyet Hizmet Alanı) içerisinde kalmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; değişiklik talep edilen 374 ada 5 parsel numaralı taşınmaz için yapılması istenen plan değişikliği ile kat-yoğunluk-fonksiyon değişikliği yapılmadan sadece

Resmi Kurum Alanı içerisindeki (Emniyet Hizmet Alanı)ibaresinin kaldırılarak mekânsal planlar yapım yönetmeliği Ek-1 d tablosuna istinaden “resmi kurum alanı olarak belirlenen alanda kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirlenir” hükmü doğrultusunda (Edremit Müftülüğü) olarak değiştirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:73- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/02/2026 E-25991957-105.02-7547 sayılı müzekkeresi ve eki **08/01/2026-21** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/02/2026-45** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **10/02/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05/02/2026 tarihli 45 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale olan; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 2 parselde kayıtlı toplam 2.840,84m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan teklif dosyasının İmar Komisyonunca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzda yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:74- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/02/2026 E-25991957-105.02-6982 sayılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-216** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **08/01/2026-24** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10/02/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 02/09/2025 tarihli 216 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi olan İlçemiz Kadıköy Mahallesi 34 parsel numaralı taşınmaz için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Plan teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.10.2025 tarihli E-11977187-100-327291 sayılı kurum görüşüne istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:75- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/02/2026 E-25991957-105.02-6985 sayılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-214** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/10/2026-258** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10/02/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02/09/2025 tarihli 214 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan İlçemiz Narlı Mahallesi 510 ada 35 parsel numaralı taşınmaz için hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili arşiv çalışması yapılmak üzere imar ve şehircilik müdürlüğüne iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2026** tarihli **İmar Komisyon** raporunun kabulüne mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:76-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/03/2026 E-25991957-105.02-7947 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 02.10.2025 tarihli 263 sayılı meclis kararı ile İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parsel ve 2261 ada arasındaki yol bağlantısının düzenlenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne resen plan tadilatı yapılmak üzere yetki verilmiş olup bu hususta hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Meclis'ce

tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:77-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 04/03/2026 E-25991957-105.02-8090 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1649 ada 4 parsel güneyi için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO:78-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 05/03/2026 E-53573118-190.05.03.02-8378 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Ateşoğlu İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. adına Hakan PEKER isimli şahıs dilekçesinde; 1 adet 2020 model 34 DPD 978 plakalı Ford Transit Custom marka (Şase No: NM0YXXTTGYLT31675- Motor No: LT31675) (kamyonet) aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2020 model 34 DPD 978 plakalı Ford Transit Custom marka (Şase No: NM0YXXTTGYLT31675- Motor No: LT31675) (kamyonet) aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.**05/03/2026**

**Mehmet ERTAŞ**  
Meclis Başkan

**Güneş DURGUT**  
Meclis Katibi

**Yılmaz TEZCAN**  
Meclis Katibi

**Nizam AKSOY**  
Meclis Katibi

