

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 12

TOPLANTI TARİHİ : 04/12/2025

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN (30 Üye)

BULUNMAYANLAR : Şemset KOCAMAN, Kahraman CAN (2 Üye)

KARAR NO: 296- Edremit Belediye Meclisi 04/12/2025 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görüldüğü oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 06/11/2025 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri;** Şemset KOCAMAN ve Kahraman CAN'ın mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 297- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02/12/2025- E-53573118-190.05.03.02-41488 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:298- Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/11/2025 E-65797830-105.02-40352 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "2026 Mali yılında her ay yapılacak olan Belediye Meclis toplantılarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği her ayın ilk haftasının hangi günü yapılacağı belirlenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 2. paragraf hükmü gereği, **2026 Mali** yılı içinde Edremit Belediye Meclisinin yapacağı Meclis toplantı gününün "**Her ayın, ilk haftasının, Perşembe günleri Saat 16:00** olarak" belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:299- Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/11/2025 E-65797830-105.02-40351 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükmü ile 2026 Mali yılı içinde her ay yapılacak olan Belediye Meclis Toplantılarından, 1 aylık tatil döneminin belirlenmesi hususu, arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 4. paragraf hükmü gereği, **2026 Mali yılı için Edremit Belediye Meclisine ait "Tatil Ayı" nın "Ağustos"** olarak belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:300- Özel Kalem Müdürlüğünün 25/11/2025 E-20019129-663.09-40611 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmü yer almaktadır. Bu bilgiler doğrultusunda 2026 yılında Belediye Başkanı'na ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına ve Denetim / İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin tespiti hususunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.Md./3.prgf. ile 32. Md. hükmü gereği, Edremit Belediye Meclis Başkanına, Üyelere, Denetim ve İhtisas Komisyon Üyelerine, **2026 Mali Yılı için ödenecek "Huzur Hakkı"** ücretinin, Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında (100.001-250.000) nüfus bazında belirtilecek olan ücret üzerinden uygulanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:301- Özel Kalem Müdürlüğünün 25/11/2025 E-20019129-663.09-40612 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli hallerde Belediye personelinin 2026 Mali Yılı kapsamında, yurt dışında düzenlenecek olan kardeş şehir ilişkileri, davet, turizm fuarları, toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlara katılım için yurt dışı çıkış izin

yetkisinin Riyaset Makamına verilmesine, doğacak olan bedellerin, 2026 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, katılacak kişinin kendisine ödenmesi hususu doğrultusunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde, Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli görüldüğü durumlarda Belediye personelinin, **2026 Mali Yılı** içinde yurt dışında düzenlenecek turizm fuarlarına, toplantılara, kongrelere, seminerlere, panel vb. organizasyonlara katılabilmeleri için **Başkanlık Makamına** 'yurt dışı çıkış izin yetkisi' verilmesi ile doğacak bedellerin, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, **2026 Mali Yılı** ilgili Bütçe kaleminden katılacak kişiye ödenmesine, tüm bu iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:302- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25/11/2025 E-55757419-010.99-40613 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu: “4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu'nun 32. maddesi ve 6289 sayılı Kanunun geçici 14. maddesine istinaden yetkili sendika olan TİM BEL-SEN. Sendikasının talepleri üzerine; Edremit Belediyesinde görev yapan 657 sayılı yasaya tabi devlet memurlarına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden görev yapan sözleşmeli personele 01 Ocak 2026 tarihinden geçerli olacak şekilde Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapılmasına, yapılacak yardım miktarının belirlenmesi için yetkili memur sendikası olarak TİM BEL-SEN ile görüşme yapmasına ve sözleşme metni imzalanması için Belediye Meclisince Riyaset Makamına yetki verilmesi hususunda; Gereğini, arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda 657 Sayılı Yasaya tabi olarak görev yapan Devlet Memurlarına, **01 Ocak 2026** tarihinden geçerli olmak üzere ‘**Sosyal Denge Tazminatı**’ sözleşmesi yapılmasına, Yetkili memur sendikası TİM-BEL-SEN ile görüşme yapmak, yapılacak yardım miktarını belirlemek ve sözleşme imzalamak üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:303- Özel Kalem Müdürlüğü Evlendirme Memurluğunun 27/11/2025 E-28470961-050.99-40803 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu: “ Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi için 23.10.2024 Tarih 274 Karar Nosu 2. Birleşim Toplantı Devresi ve 10. Toplantı Sayısı ile görüşülmüş ve İlçe Belediye Meclisinde kabul edilmiştir. Edremit Belediyesi Tarafından 2025 Mali Yılında Tahsil Olunacak Vergi, Resim ve Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretlere Ait Gelir Tarifesi altında bulunan ‘Nikah, düğün salonunda veya evlerde yapıldığı taktirde 1.000,00 TL ücret alınması’” olarak belirlenmiştir. Evlendirme Memurluğumuzca gerçekleştirilen nikah işlemlerinde; Nikah, düğün salonunda veya evlerde yapıldığı taktirde 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinde alınacak yeni ücretlerin belirlenmesi hususunda; Gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun** hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **04/12/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “2026 yılı gelir tarifesine nikah ücretlerinin eklenmesinin görüşülerek karara bağlanması hususu,

Komisyon Kararı;

Nikah, düğün salonunda, dış mekanda veya ikamette yapıldığı takdirde;

Hafta İçi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe) :3.000,00TL.

Hafta Sonu (Cuma, Cumartesi, Pazar) :5.000,00TL.

Yabancı uyruklu evliliklerde 10.000,00TL. olarak 2026 yılı gelir tarifesine eklenmesine, ayrıca Şehitlerimizimizin 1.derece yakınları, Gazilerin kendileri ve 1.derece yakınları ile Engelli Vatandaşlarımızın %40 ve üzeri engeli olanlardan dış nikah ücreti alınmamasına, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu rapor Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.”Şeklinde hazırlanan **04/12/2025** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne; Nikah, düğün salonunda, dış mekanda veya ikamette yapıldığı takdirde bütçe kaleminin **2026** Mali yılı Gelir Tarifesine eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:304- Gelirler Müdürlüğünün 27/11/2025 E-40316850-105.03-40926 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu: Belediyemizce 27742 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atık Su Alt Yapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda hazırlanan 2026 yılı Eysel Katı Atık Tarifesi'nin görüşülerek karara bağlanması hususunda, Gereği arz olunur." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun** hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **04/12/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "04.12.2025 tarih 304 sayılı Meclis kararı ile komisyona havale edilen 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 5491 Sayılı Kanunla Değişik 11.maddesi, 11.fıkrası "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesisleri kurmak, kurdurmak işletmek veya işletlendirmekle yükümlüdür". denilmiştir, 10.07.2025 tarih 418 karar numaralı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden 27742 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Su Alt Yapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda ve Çevre Şehircilik Bakanlığı "Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz" kapsamında hazırlanan 2026 yılı Eysel Katı Atık Tarifesi'nin görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Komisyon Kararı: 27742 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Su Alt Yapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda hazırlanan 2026 yılı Eysel Katı Atık Oy çokluğu ile karar verilmiştir. İş bu rapor **Plan ve Bütçe Komisyonu** tarafınca imza altına alınmıştır.

2026 YILI KONUT VE İŞ YERLERİNE AİT EVSEL KATI ATIK TOPLAMA TAŞIMA VE BERTARAF ÜCRET TARİFELERİNİN BELİRLENMESİNE YÖNELİK USUL VE ESASLAR

Amaç

Bu tarifenin amacı: 27/10/2014 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Atık su Altyapı ve Eysel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ve "Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz" hükümlerine uygun olarak; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 2025 yılı evsel katı atık toplama ve bertaraf maliyet hesabına göre belirlenen 2026 yılı toplama, taşıma ve bertaraf ücretlerinin meclis gündemine sunulmak üzere oluşturulmuştur.

Kapsam

Hizmetin kapsamı; Katı Atık Yönetimi(KAY)'dir. Bir evsel katı atık idaresinin atık üreticilerine sağladığı tüm hizmetler katı atık yönetim (KAY) sistemine ait farklı süreçlerden (Toplama, Taşıma ve Bertaraf) oluşmaktadır. Tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti hesaplanırken sağlanan her bir hizmetin maliyeti toplama dahil edilir. Bununla birlikte sistemin tam maliyeti atık üreticisinin hizmet aldığı sistem süreçlerine göre hesaplanır ve dağıtılır.Bu tarife kapsamında konutlar ve tüm işyerleri yer almaktadır.

Yasal Dayanak

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 5491 sayılı Kanunla değişik 11 inci maddesi, 11 inci fıkrası;" Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletlendirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır.

27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete Atık Su Alt Yapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 1. maddesi, 1.fıkrası;" Bu Yönetmeliğin amacı; atık su altyapı tesisleri ile evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakımı, onarımı, işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; atık su altyapı yönetimleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler tarafından belirlenmesi, ayarlanması ve uygulanması yoluyla çevresel altyapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamaktır."Çevre ve Şehircilik Bakanlığı "Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz" kapsamında işlem tesis edilmiştir, tarifenin hazırlanmasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu hükümleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Atık su Altyapı Ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde

Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte yer alan düzenlemeler ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır. 10.07.2025 tarih 418 karar numaralı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden evsel katı atık ücretinin tahakkuk ve tahsilinin ilçe belediyelerine devredilmesine istinaden işlem tesis edilmiştir.

Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Bertaraf Ücretlerinin Tahakkuk Tahsilatına İlişkin Usul ve Esaslar:

Evsel katı atık ücretleri yıllık olarak hesaplanacak olup, iki (2) eşit taksit olacak şekilde 31 Mayıs 2026 ve 30 Kasım 2026 son ödeme tarihlerine kadar tahsil edilecektir.

- 1- Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükümlerine göre gecikme zammı uygulanacaktır.
- 2- Su aboneliği bulunmayan konut ve işyerlerinin Evsel Kati Atık Toplama Taşıma ve Bertaraf ücretinin mükellefleri: 10.07.2025 tarih 418 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden Edremit Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü tarafından belirlenerek, tahakkuk ve tahsilat işlemleri yapılacaktır.
- 3- Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) ile abonelik sözleşmesi yapmış olanlar 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atık Su Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'in 12.maddesinde belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılır.
- 4- 27.10.2010 tarih ve 27742 Resmi Gazete sayılı "Atık Su Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" in Halkın Bilgilendirilmesi başlıklı 23.maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23.maddesi doğrultusunda; yukarıda belirtilen ücret tarifeleri kesinleşen meclis kararımızı müteakip yapılacak halkın bilgilendirilmesinden sonra uygulanmaya başlanacaktır.

KATI ATIK TARİFESİ

KONUTLAR		KONUT TÜRÜ		GRUP TARİFESİ (TL/Hane)	
		Kentsel		₺60,00	
		Kırsal		₺50,00	
OKULLAR		KAMU BİNALARI		BÜROLAR	
Öğrenci Sayısı	Grup Tarifesi (TL/Ay)	Personel Sayısı	Grup Tarifesi (TL/Ay)	Personel Sayısı	Grup Tarifesi (TL/Ay)
>750	₺1.500,00	>500	₺5.000,00	>700	-
500-750	₺500,00	250-500	₺2.000,00	250-700	-
250-499	₺400,00	100-249	₺1.500,00	150-249	-
100-249	₺300,00	50-99	₺1.000,00	100-149	-
50-99	₺200,00	20-49	₺750,00	50-99	₺300,00
20-49	₺100,00	10-19	₺500,00	10-49	₺100,00
0-19	₺80,00	0-4	₺300,00	0-9	₺50,00
OTELLER		DİĞER TİCARETHANELER		HASTANELER	
Yatak Sayısı	Grup Tarifesi (TL/Ay)	Personel Sayısı	Grup Tarifesi (TL/Ay)	Yatak Sayısı	Grup Tarifesi (TL/Ay)
>500	₺5.000,00	>700	-	>750	-
300-499	₺4.000,00	250-700	-	500-750	-
200-299	₺3.000,00	150-249	-	300-499	-
100-199	₺2.000,00	100-149	-	150-299	₺4.000,00
50-99	₺1.000,00	50-99	₺2.000,00	50-149	₺2.000,00
20-49	₺1.000,00	10-49	₺1.000,00	20-49	-
0-19	₺1.000,00	0-9	₺200,00	0-19	₺500,00
DİĞER TİC. OLM. KURUMLAR		RESTORAN, MARKET, PAZAR		SANAYİ	
Personel Sayısı	Grup Tarifesi (TL/Ay)	Alan (m2)	Grup Tarifesi (TL/Ay)	Personel Sayısı	Grup Tarifesi (TL/Ay)
>700	-	>1000	₺5.000,00	>1000	-
250-700	-	750-1000	₺4.000,00	500-1000	-
150-249	-	500-749	₺3.000,00	200-499	-
100-149	-	250-499	₺2.000,00	100-199	₺2.000,00
50-99	-	100-249	₺1.000,00	50-99	₺1.000,00
10-49	-	50-99	₺1.000,00	25-49	₺500,00
0-9	₺50,00	0-49	₺1.000,00	0-24	₺250,00

Şeklinde hazırlanan **04/12/2025** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne; **Meclis Üyeleri**; Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN'un **red** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:305- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25/11/2025 E-55757419-105-40447 40926 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu: "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 12 Eylül 2025 tarih, 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlananarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde G.İ.H** sınıfında yer alan 1. dereceli 1 adet Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun iptal edilerek **G.İ.H** sınıfında yer alan 1. dereceli 1 adet Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü, **G.İ.H** sınıfında yer alan 1. dereceli 1 adet Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek **G.İ.H** sınıfında yer alan 1. derece 1 adet Sosyal Hizmetler Müdürü kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:306- Zabıta Müdürlüğünün 26/11/2025 E-43558583-105.04-40715 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu: "Edremit İlçe Belediyesi sınırları dâhilinde halkın sağlık, huzur, esenlik ve düzenini sağlamaya, Belediye tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılmasına, yerel hizmetlerin etkili, verimli ve dengeli sunulmasına yönelik belediye emir ve yasaklarını belirlemek amacıyla hazırlanan Edremit Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesine göre Belediye Meclisince tetkik edilmesi hususunu; Arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:307- Zabıta Müdürlüğünün 26/11/2025- E-43558583-105.04-40709 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremit Belediyesi sınırları içerisinde bulunarak Zabıta Müdürlüğüne teslim edilen kayıp ve buluntu eşyaların muhafazası, sahiplerine teslimi ve sahibi bulunmayan eşyalar hakkında yapılması gereken işlemlerin belirlenmesi amacıyla hazırlanan Edremit Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Yönetmeliği taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesine göre Belediye Meclisince tetkik edilmesi hususunu; Arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:308- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/11/2025 E-65760833-105-40710 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremit Belediyesi tarafından 2026 yılı içerisinde düzenlenmesi planlanan Edremit Deve Güreşleri Festivali, Geleneksel Yağlı Pehlivan Güreşleri, Geleneksel Edremit Meci Şenliği ve 8. Edremit Kitap Fuarı gibi Organizasyonlarının tarihlerinin belirlenmesi hususunda; Meclisimizce tetkik edilmesini müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı**; Mehmet ERTAŞ –Zeytin hasatının son zamanlarına yaklaşıldığı için Geleneksel Edremit Meci Şenliğinin **2026 Ocak** ayı içerisinde yapılmasını, Ocak ayı içerisinde gerçekleştirilecek olan Geleneksel Edremit Meci Şenliğinin tarihini belirlemek üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesi ile Edremit Deve Güreşleri Festivali,

Geleneksel Yağlı Pehlivan Güreşleri, 8. Edremit Kitap Fuarı gibi Organizasyonların tarihlerini belirlemek üzere **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada; Geleneksel Edremit Meci Şenliğinin **2026 Ocak** ayı içerisinde yapılmasına, tarihini belirlemek üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine, Edremit Deve Güreşleri Festivali, Geleneksel Yağlı Pehlivan Güreşleri, 8. Edremit Kitap Fuarı Organizasyonların tarihlerini belirlemek üzere Belediyemiz **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:309- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26/11/2025- E-53573118-190.05.03.02-40750 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Ömak İnşaat Turizm Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. dilekçesinde; 1 adet 2025 model 34 NRV 724 plakalı Opel Combo marka (Şase No: W0VEDYHP2SJ819038) aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2025 model 34 NRV 724 plakalı Opel Combo marka (Şase No: W0VEDYHP2SJ819038) aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:310- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/11/2025 E-52063623-105-40867 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısında; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1563 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin tevhit edilerek 1563 ada 16 parsel olarak tescil edildiği ve bu yeni parsel üzerinden tahsis yenilenmesi talep edildiği bildirilmiştir. Söz konusu taşınmaz, Belediyemiz Meclisi'nin 07/04/2016 tarih ve 209 sayılı kararı ile Toplum ve Ruh Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 sayılı Kanun'un 75.maddesinin (d) bendi hükmüne istinaden 25 yıl süre ile İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş olup, tevhit işlemi sonucu oluşan yeni ada/parsel numarasına göre mevcut tahsisin güncellenmesi gerekmektedir. Bu nedenle; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1563 ada 16 parsel için tahsisin yenilenmesi/güncellenmesi hususunun; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı Mehmet ERTAŞ – 07/04/2016-209** sayılı meclis kararı ile alınan ilk tahsis süresi geçerli olmak şartı ile tevhit işlemi sonrasında güncellenen yeni ada parsel üzerinden tahsisini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1563 ada 16 parsel numaralı (992.03) m²'lik arsa vasfındaki taşınmaz üzerine Toplum ve Ruh Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendi hükmüne istinaden 25 yıl süre ile İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisine, 25 yıllık tahsis süresinin başlangıcının **07/04/2016** tarih, **209** sayılı Meclis Kararı doğrultusunda **07/04/2016** tarihinden başlayacak şekilde belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:311- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/11/2025 E-52063623-105-40949 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “6831 sayılı Orman Kanunu gereğince, orman yangınlarının incelenmesi ve yangın esnasında Orman Bölge Müdürlüğü ile diğer kamu kuruluşları arasındaki koordinasyonu sağlamak üzere alınacak tedbirleri değerlendirerek gerekli kararları almak amacıyla 21/05/2025 tarihinde yapılan Balıkesir İli Orman Yangınları ile Mücadele Komisyonu toplantısının 2025/1 kararının 14. maddesinde Kazdağı Milli Parkı'ndaki orman alanlarında bulunan mevcut yollar muhtemel yangınlarına müdahale esnasında arazöz, iş makinesi vb. araçların geçişine uygun hale getirileceği hükme bağlanmıştır. Konuya istinaden yapılan araştırmalar neticesinde Mehmetalan köyünden Milli Parklara çıkan ve köy içinden geçen yolun dar olması ve mevcut yapılaşmalar nedeniyle iş makinelerinin ve itfaiye araçlarının geçişinin zorlandığı, bazı noktalarda geçemediği, olası bir yangın durumunda bu durumun ciddi bir problem yaratacağı tespit edilmiştir. Ayrıca Mehmetalan

Yalama Kapısına Pınarbaşı köy sapağından çıkan alternatif bir kadastral yolun bulunduğu, ancak söz konusu yolun da mevcut araçların geçişi için dar olduğu tespit edilmiştir. Mehmetalan köyünün içinden geçen yolun mevcut yapılaşmalar nedeniyle genişletilmesinin imkansız olacağı, ancak diğer alternatif yolun genişletilerek 6 metre genişliğinde iş makinelerinin geçişine uygun hale getirilebileceği tespit edilmiştir. Söz konusu yolun olası yangınlara hızlı bir şekilde müdahale edebilmek amacı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma yapılarak genişletilmesi hususunun; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:312- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/11/2025 E-52063623-105.04-41019 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz, Tuzcumurat Mahallesi, 249 ada 4 parselin 1302 m² lik kısmında bulunan kreş binası Belediyemiz Meclisinin 06.03.2025 tarih, 65 sayılı Meclis Kararı ile 30.06.2030 tarihine kadar Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmiş, tahsis süresinin uzatılması talebine istinaden 03.04.2025 tarih, 91 sayılı Kararı ile tahsis süresi 30.06.2035 tarihine kadar uzatılmıştır. İlgili (a) yazı ile tahsise konu olan kreş binasının yapımının tamamlandığı geçici kabullerinin yapıldığı bildirilmiştir. İlgili (b) yazı ile, tahsise konu parsel içerisinde bulunan kimsesizler evi ile kreş binasının fiili durumda güvenlik amaçlı bahçe duvarı ile ayrılması ve kreşte eğitim görececek çocukların kullanımına yönelik kum havuzu, toplanma / etkinlik alanı, hobi bahçesi vb. fonksiyonları içerecek şekilde düzenleme yapılmış olması sebebiyle tahsis dışı alan olan 858 m²lik alanın da (toplamda kreş alanı ile beraber 2160 m²) Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisi talep edilmiştir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:313- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/11/2025 E-25991957-105.02-40812 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/11/2025-281** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/11/2025** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06/11/2025 tarihli 281 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan dosyada; Belediyemiz imar ile ilgili meclis kararları arşivinde yapılan taramada, plan iptaline yönelik alınan kararların yeterince detaylandırılmadığı ve bu nedenle uygulamalarda hukuki boşluğa düşüldüğünden, bu hususun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan örnek karar incelemelerinde bazı plan değişikliği kararlarının iptaline yönelik kararlar alındığı, hukuken emsal nitelikteki dosyalarında yapılan incelemeler neticesinde bir yerin imar planına dair karar iptali durumunda, önceki plana dönülmesi yönünde bir karar alınmadığı takdirde yerin plansız nitelikte kalacağı görülmüştür. Ancak yapılan incelemeler neticesinde geçmiş dönemlerde alınmış pek çok böyle karar olduğu, ancak plan iptali sonrasında bir önceki meclis kararı yürürlüğe girdiği düşünülerek pek çok ruhsatlı yapıya yer verildiği görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede Belediyemiz meclis kararları arşivinde geçmiş dönemlerde plan iptaline yönelik kararlara rastlanması durumunda, her bir karar için konunun Belediyemiz Meclisi’nce ayrı ayrı değerlendirilmesinin daha sağlıklı olacağı yönünde karar verilmiş olup iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **11/11/2025** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:314- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/11/2025 E-25991957-105.02-40798 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/11/2025-282** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.11.2025** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin 06.11.2025 tarihli 282 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 135 ada 40 parselde bulunan ve 15.13.1980 tarih 11817 sayılı kurul kararı ile tescillenerek 14.03.1986 tarih 2135

sayılı kurul kararı ile tescilinin devamına karar verilen zeytinyağı fabrikası yapısı ve çevresi ile ilgili Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca alınan 29.01.2025 tarih 6791 ve 29.11.2023 tarih 5564 sayılı kurul kararları ile birlikte ilgi (c)'de kayıtlı yazılarının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” **Meclis Üyesi;** Erdal Can ÖZKOCA- Başkanım Komisyon Raporunda geçen kurul kararı tarihinde yanlılık yapılmış 13. ay yazıyor dedi. **Meclis Başkanı;** Mehmet ERTAŞ- Komisyon Raporunda geçen 15.13.1980 kurul kararı tarihi sehven yanlış yazıldığından maddi hatanın düzeltilerek İmar Komisyonuna **ek süre** verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada; İmar Komisyon Raporunda sehven yazılan 15.13.1980 kurul karar tarihinin düzeltilip çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:315- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/11/2025 E-25991957-105.02-40799 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/11/2025-283** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.11.2025** tarihli Rapor Meclise açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.11.2025 tarih 283 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan; Edremit Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih 184 sayılı karar ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2024 tarih 620 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası için; T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan 14.10.2025 tarih 13529906 sayılı yazı eki teknik raporda belirtilen hususların değerlendirilmesi talep edilmiştir.İlçemiz Güre Mahallesi, 570 ada 19, 20, 24 ve 79 parsellerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanında, Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 19,20,24 parseller ile 79 parselin bir kısmı 100k/ha seyrek yoğunluklu turizm + II. Konut alanında kalmaktadır. 79 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı plansız alanda kaldığından 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı sınırı dışında bırakılmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parsel batısından geçen 15 metrelik yol, kuzeyinden geçen 12 metrelik yol ve güneyinden geçen 10 metrelik yol korunarak parsel doğusundan 10 metrelik yol ile bağlanmıştır. Oluşan imar adası kuzeyi TAKS:0.15-KAKS:0.30 yapılaşma yoğunluklu Konut Alanı olarak teklif edilmiştir. Gerekli yeşil alan ise adanın güney-batısından gösterilmiştir. Planda daire başına gerekli otopark alanı, otopark yönetmeliği hükümleri doğrultusunda planlama sınırının güney doğusunda gösterilmiştir.Plan bu şekli ile Edremit Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih 184 sayılı karar ile kabul edilmiş ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2024 tarih 620 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı plan 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı R.G. Yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmek üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan 14.10.2025 tarih 13529906 sayılı yazı eki teknik raporda; 2) Plan konusu taşınmazın zeytinlik vasıflı olması ve dosyasında yer alan Tarım ve Orman Bakanlığı görüşünün “3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20'nci maddesinde "...(Değişik ikinci fıkra: 23/1/2008-5728/99 md.) Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının %10'unu geçemez. Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına, ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir." Hükmü yer almakta olup, ilgi (c) 'de kayıtlı dilekçenizde belirtilen alanda hazırlanmış olan imar planı, 35 73 Sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 1995 yılından önce onaylanmış olduğundan planda yer aldığı şekli ile geçerlidir.” şeklinde olduğu görülmüştür. Mülga Güre Belediye Meclisinin 08.02.1994 tarihli ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda alanının 100

ki/ha Düşük Yoğunluklu Turizm + II. Konut Alanı' olarak belirlendiği belirtilmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığının görüşü göz önünde bulundurulduğunda bahse konu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 08.02.1994 tarihli ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğu irdelenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin 2. Fıkrasında "Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir" denilmektedir. Ancak taşınmaz özel kanun kapsamında kaldığından dolayı Tarım ve Orman Bakanlığının görüşünde belirtilen hususlara uyulması gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu görüşte "...3573 Sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 1995 yılından önce onaylanmış olduğundan planda yer aldığı şekli ile geçerlidir." denmesi sebebiyle 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın Tarım ve Orman Bakanlığının görüşüne aykırı olduğu belirtilmiştir. Ancak görüşte bahse konu 08.02.1994 tarih 7 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Mülga Güre Belediyesi 03.05.2012 tarih 32 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü ile yürürlükten kalktığı, 2012 yılında onaylanan Nazım İmar Planının halen yürürlükte olması ve planlar arası kademeli birliktelik hükmü kapsamında bahse konu uygulama imar planı dosyasının hazırlandığı görülmüştür. Bahse konu 08.02.1994 tarih 7 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kurum görüşü talebinde sunulmasının nedeni bölgenin Zeytincilik Kanunu'nun yürürlüğe girmesinden önce onaylı planı olduğunun ispatı için gönderildiği anlaşılmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; planlar arası kademeli birliktelik hükmüne uygun olarak hazırlanarak Edremit Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih 184 sayılı karar ile kabul edilen, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih 620 sayılı kararı ile onaylanan planın yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **11/11/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:316- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/11/2025 E-25991957-105.02-40810 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/11/2025-284** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.11.2025** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 06.11.2025 tarihli 284 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan T.C. Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile ilçemiz Camivasat Mahallesi 291 ada 1 parsel numaralı 2599.20 m² yüzölçümlü taşınmazın polis merkezi amirliği yeni hizmet binası yapılmak üzere ön tahsisi ve yer teslimi yapılan bahse konu parselin, plan değişikliği yapılarak tahsise uygun hale getirilmesi talep edilmiştir.Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **13/11/2025** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:317 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/11/2025 E-25991957-050.02-40797 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/11/2025-285** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.11.2025** Tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 06.11.2025 tarih 285 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan: Mülga Altınoluk Belediyesi'nce resen hazırlanıp, 07.02.2008 tarih 32/5 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının plan sayılarına işlenmediği ve ada içinde yapılanma açısından çelişiklere sebep olduğu görülmüş olup, planın yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Mülga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 07.02.2008 tarih 32/5 sayılı kararı; "1/1000 ölçekli İmar Plan Tadilatı hazırlanan alan,

Beldemiz 20 L-IV İmar paftasında 395 Ada, 1 ve 7154 nolu parselleri ve kuzeyini kapsamaktadır. Söz konusu parsellerin kuzeyinde yeşil alan ve 10 mt.lik yol yer almaktadır. Parsellerin kuzeyinde bulunan yeşil alandan dolayı, söz konusu parseller kuzeyinde yer alan 10 mt.lik yoldan cephe alamamaktadırlar. Hazırlanan tadilat teklifinde parsellerin kuzeyinde yer alan yaklaşık 200 m2.lik yeşil alan, 7154 nolu parselin doğusuna teklif edilerek, söz konusu parsellerin kuzeyinde yer alan 10 mt.lik yoldan cephe alması sağlanmıştır. Alanda Taks; 0,25-Kaks;0,50, yapı nizamı ayrık, kat adedi 2 (A-2) kat, konut alanıdır. Başkanlık Resen Tadilat teklifinin önerildiği şekilde kabulüne” şeklinde onaylanmıştır. Komisyonumuzca yapılan incelemede; karar gerekçesinde Altınoluk 395 ada 1 (güncel 1453 ada 1) ve 7154 (güncel 1453 ada 2) parsellerin kuzeydeki araç yolundan cephe alamadığı öne sürülmüş olup, ancak bahse konu parsellerin ayrıca bir yol cephesi olduğu bu haliyle plan değişikliği için mücbir bir sebep olmadığı, aksine bu plan değişikliği ile mülkiyet sahiplerine ihdas ve terk çıkartıldığı ve bir mağduriyet yaratıldığı, kamu yararı açısından da bir fayda gözetilmediği, bu plan öncesinde kuzeyde yer alan yeşil alan üzerinden enerji nakil hattı geçtiği, bu plan değişikliği ile yeşil alanın konut alanı olarak belirlendiği ve yeşil alanın yerinin 7154 parsel doğusunda yeniden belirlendiği ancak buna dair bir kurum görüşüne dosyasında rastlanmadığı görülmüştür. Bu planın onay tarihinde yürürlükte olan “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliği Madde 27- İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

1- İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.”

Madde 31- İmar planı değişikliklerinin onaylama, askı, onaya itiraz, itirazların değerlendirilmesi ve dağıtım konularında 14 ve 16. maddelerdeki esaslara uyulur.

Madde 14- (Değişik: RG 2/9/1999-23804)

Planların hazırlanması sürecinde, planı düzenlenecek alan ve yakın çevresindeki alanlarda aşağıda genel başlıklar halinde belirtilen konular ile planlama alanının özelliğine ve plan türüne göre diğer konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veriler elde edilir:

1- Planlama alanının yeri

2- Yönetim yapısı, idari bölünüş, sınırlar

3....Planlama alanı ve yakın çevresi ile alanın bölge veya kent bütünü içindeki konumunu belirlemek üzere eşik analizi, yerinde yapılan incelemeler gibi fiziksel çalışmalarla birlikte, bilimsel tekniklere ve yöntemlere dayalı, yeterli nitelikte ve kapsamda ekonomik, sosyal, kültürel, politik, tarihi, sektörel ve teknolojik araştırmalar yapılır, ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve önerileri alınır.

Plan kararları, yapılan inceleme ve araştırma sonuçları değerlendirilerek oluşturulur. Plan raporunda, yapılan tüm inceleme ve araştırmalar, alınan görüş ve öneriler ve yapılan değerlendirmelerle birlikte, planın gerçekleştirilmesini sağlayacak uygulama araçları, kurumsal yapı ve denetim konularına dair ilkeler de yer alır. Hükümlerine aykırı olarak bir zorunluluk olmaksızın ve Enerji Nakil Hattı altındaki yapılaşmanın park alanından konut alanına dönüşmesi yönünde bir kurum görüşü olmadığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; mülga Altınoluk Belediyesi’nce Altınoluk 395 ada 1 (güncel 1453 ada 1) ve 7154 (güncel 1453 ada 2) parseller için res’en hazırlanıp, onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının dönemin mevzuatınca yürürlükte bulunan “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27,31 ve 14. maddesi hükümlerine aykırı olarak onaylandığı görüldüğünden, 07.02.2008 tarih 32/5 sayılı meclis kararının iptaline, iş ve işlemlerin bu planın iptali öncesindeki hali ile yürütülmesine ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **11/11/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:318- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/11/2025 E-25991957-105.02-40811 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/11/2025-286** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.11.2025** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06/11/2025 tarihli 286 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan dosyada; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1694 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 1695 ada 1 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun Alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1695 ada, 1 parselin tamamı 175 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı, 1694 adanın bir kısmı 175 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı ve Ticaret Alanında kalmaktadır.Mer’i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında:1695 adanın doğusunda; 10m’lik ana trafik yolu, güneyinde; 7m’lik yaya yolu, batısında; yeşil alan ve otopark, kuzeyinde; yeşil alan ve 7m’lik yaya yolu yer almakta olup, T.A.K.S:0.25, K.A.K.S:0.50, yapı nizamı ayırık, kat adedi 2 kat (A-2) konut alanıdır.1694 adanın doğusunda ve batısında 10m’lik, güneyinde; 15m’lik ana trafik yolları, kuzeyinde; 7m’lik yaya yolu yer almakta olup, T.A.K.S:0.25, K.A.K.S:0.50, yapı nizamı ayırık, kat adedi 2 kat (A-2) konut alanıdır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi ile; iki imar adasının ortasında yer alan 7m’lik yaya yolu kaldırılarak adalar bütünleştirilmiştir. Adalarının kuzeyinde, ve batısında yer alan yeşil alanlar ve otopark alanı alanın doğusuna teklif edilerek, alanın doğusunda ve batısında yer alan 10m’lik trafik yolu ile güneyindeki 15m’lik trafik yolu aynen korunmuş, 1695 adanın kuzeyinde yer alan 7m’lik yaya yolu 10m trafik yolu olarak teklif edilmiştir. Düzenlenen imar adasının güneyine 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda yol boyu Ticaret Alanı, kalan alan Konut Alanı olarak teklif edilmiştir. Ticaret Alanında ve Konut Alanında yapılanma; T.A.K.S:0.25, K.A.K.S:0.50, yapı nizamı ayırık, kat adedi 2 kat (A-2), yapı yaklaşma mesafeleri yollardan ve yeşil alandan 5m, komşu parsellerden 3m’dir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1694 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 1695 ada 1 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan (UİP-101115442 Plan İşlem Numaralı) 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan **11/11/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile ile **3194 sayılı imar kanunun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:319- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/11/2025 E-25991957-105.02-40796 sayılı müzakeresi ve eki **02/10/2025-254** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **06/11/2025-288** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.11.2025 tarihli 288 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Yolören Mahalle Muhtarlığı'nın İlgili dilekçe ile İlçemiz Yolören Mahallesi 753 parselin cins değişikliği talep edilmiştir.Yapılan değerlendirmede; mülkiyeti kamu orta malı olarak kayıtlı ilçemiz Yolören Mahallesi 753 parsel numaralı taşınmaz; Yolören Mahallesi Kırsal alan sınırları içerisinde kaldığından cins değişikliği açısından sakınca bulunmadığına, değerlendirilmek üzere mera komisyonuna gönderilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:320 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 02/12/2025 E-53573118-190.05.03.02-41488 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu: 1 adet 2025 model 34 NKA 361 plakalı Opel Combo marka (Şase No: W0VEDYHZXSJ682769) aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2025 model (ŞaseNo: W0VEDYHZXSJ682769) 34 NKA

361 plakalı, Opel Combo marka aracın, 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.**04/12/2025**

Mehmet ERTAŞ
Meclis Başkan

Güneş DURGUT
Meclis Katibi

Yılmaz TEZCAN
Meclis Katibi

Nizam AKSOY
Meclis Katibi