

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :2

TOPLANTI TARİHİ : 04/02/2020

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SİRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Hasan PEKER, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN Elfesiya EROĞLU (32 Üye)

BULUNMAYANLAR : (0 Üye)

KARAR NO : 53–Edremit Belediye Meclisi 04/02/2020 tarih, saat 17.00’da toplanarak yoklama yapıldı. 32 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 07/01/2020 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO : 54– Emlak İstimlak Md’ğünün 30/01/2020- 52063623-105-E.2957 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :55- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3287 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :56- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3285 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :57- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3291 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :58- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3292 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :59- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3296 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :60- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3294 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :61- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3290 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :62- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3289 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :63- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3286 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :64- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3288 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :65- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3297 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :66- Özel Kalem Md'ğünün 04/02/2020- 20019129-020-E.3497 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :67- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 04/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3498 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :68- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3518 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :69- Belediye Meclis Üyelerinden Tümdeniz ÇELEBİ, Cemil KARABIYIK, H.Nalan KORKMAZ. Melih TÜZÜN, Filiz sırma ULUÇ, Ahmet ERGİT, Murat TUNA, Sedat OSMANOĞLU, Neşat KELEŞ, C.Koray BEŞE, Seval Özbay OKUR, Nezahat SALON, Nerman ÇELİK' in 04/02/2020 tarihli yazılı dilekçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithalini** ile **Meclis Gündeminin 2. Gündem maddesini kapsadığından talebin 2. Gündem maddesi ile birlikte görüşülmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :70- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 22/01/2020- 55757419-903.99-E.2231 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 .md.sinin 2.prgf.na göre *“Belediye personeli ,Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar, ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur.”* hükmü kapsamında , Edremit **‘İmar ve Şehircilik Müdürü** kadrosuna atanan **Ahmet HERDAN, Tarımsal Hizmetler Müdürü kadrosuna İbrahim ATIŞ ile Sağlık İşleri Müdürü’** kadrosuna atanan **Berne ŞELLAVCI' nın atamaları**, Meclis üyelerinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO :71- Özel Kalem Md'ğünün 29/01/2020-20019129-105-E-2872 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. 31/03/2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler seçimi sonucu Milliyetçi Hareket Partisinden Edremit Belediyesi Meclis Üyesi Seçilen 9 meclis üyesi (Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Ahmet ERGİT, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Neşat KELEŞ, Cemil Koray BEŞE, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU) 10/01/2020 tarihli dilekçelerinde; Adalet ve Kalkınma Partisine 06/01/2020 tarihinde kayıt olduklarını belirtmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesinde; *“...İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur.....”* denildiğinden, 07/04/2019 tarihli meclis toplantısında oluşturulan ihtisas Komisyonlarından İmar Komisyonu, Trafik İhtisas Komisyonu ile Tarım Zeytincilik Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu bahse konu madde hükmünü sağlamadığı tespit edilmiştir. İmar Komisyonu, Trafik İhtisas Komisyonu ile Tarım Zeytincilik Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Madde hükmü gereği yeniden belirlenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazıları ile Belediye Meclis Üyelerinden Tümdeniz ÇELEBİ, Cemil KARABIYIK, H.Nalan KORKMAZ. Melih TÜZÜN, Filiz sırma ULUÇ, Ahmet ERGİT, Murat TUNA, Sedat OSMANOĞLU, Neşat KELEŞ, C.Koray BEŞE, Seval Özbay OKUR, Nezahat SALON, Nerman ÇELİK' in 04/02/2020 tarihli yazılı dilekçesi, Meclis Gündeminin 2. Gündem maddesini kapsadığından talebin 2. Gündem maddesi ile birlikte görüşülmesi yönünde karar verilmiş olup, 04/02/2020 tarihli dilekçede; *“Edremit Belediyesi 2020 Mali Yılı Şubat ayı Meclis toplantısının 2. Gündem maddesine; 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonları başlıklı 24. Md hükmü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Md. hükmü gereği mevcut komisyonlarda gurubu olmayan Siyasi Partilerden de üye alınmasının kabulünü öneriyoruz. Arz ederiz.”* Şeklindeki yazılı önerileri ile Özel Kalem Müdürlüğünün E-2872 sayılı yazılarının yapılan müzakeresinde;

İhtisas Komisyonlarından zorunlu olan İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 5 üyeden, diğer komisyonların ise 3 üyeden oluşturulması ile görev sürelerinin 2020 Nisan ayı Meclis Toplantısı olarak belirlenmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İhtisas Komisyonlarının belirlenmesine esas yapılan , açık oylama sonuçlarına göre;

İMAR KOMİSYONU

- 1- (CHP) Halime Nalan KORKMAZ
- 2- (CHP) Hüseyin GÜVEN
- 3- (İYİ) Mustafa Deniz EKER
- 4- (AKP) Murat TUNA
- 5- (MHP) L.Muammer ALEMOĞLU

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

- 1-(CHP) Filiz SIRMA ULUÇ
- 2-(CHP) Ayhan HALİL
- 3-(CHP) Hasan PEKER
- 4-(AKP) Melih TÜZÜN
- 5-(AKP) Sedat OSMANOĞLU

RESMİ DAİRE ALIM-SATIM KOM.

- 1-(CHP) Hasan ÜLGER
- 2-(CHP) Cemil KARABIYIK
- 3-(AKP)Elfesiya EROĞLU

MUHTAC ÇOCUKLARI KADINLARI VE ENGELLİLERİ KOR. KOM.

- 1- (CHP) Özlem UYSAL
- 2- (CHP) Nerman ÇELİK
- 3- (AKP)S. ÖZBAY OKUR

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

- 1-(CHP) N.Kemal OLURDAĞ
- 2-(CHP) Metin AKTAŞ
- 3-(AKP) Melih TÜZÜN

TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONU

- 1- (CHP) Ayhan HALİL
- 2- (CHP) Hüseyin GÜVEN
- 3- (MHP) Katip İSAK

KİRA TESPİT KOMİSYONU

- 1- (İYİ) Davut ÇENGEL
- 2- (CHP) Nezahat SALON
- 3-(AKP) B. Bayram TEZVARAN

EĞİTİM KÜLTÜR SANAT VE SPOR KOM.

- 1- (İYİ) Davut ÇENGEL
- 2- (CHP) Nezahat SALON
- 3- (AKP) Sedat OSMANOĞLU

JEOTERMAL KOMİSYONU

- 1- (İYİ) M.Deniz EKER
- 2- (CHP) Cemil KARABIYIK
- 3-(AKP) Neşat KELEŞ

UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE KOMİSYONU

- 1- (CHP) N.Kemal OLURDAĞ
- 2- (CHP) Nerman ÇELİK
- 3- (AKP) C. Koray BEŞE

TURİZM KOMİSYONU

- 1- (CHP) Nerman ÇELİK
- 2- (CHP) Maruf GÜNDOĞDU
- 3- (AKP)Ahmet ERGİT

TARIM, ZEYTİNCİLİK, HAYVANCILIK VE BALIKÇILIK KOMİSYONU

- 1- (CHP) H. Güçlü SAKALLI
- 2- (CHP) Metin AKTAŞ
- 3- (MHP) Fuat SÖNMEZ

HUKUK KOMİSYONU

- 1- (CHP) Maruf GÜNDOĞDU
- 2- (CHP) Hasan PEKER
- 3- (AKP) Murat TUNA

SOKAK HAYVANLARINI KORUMA VE REHABİLİTASYON KOMİSYONU

- 1- (CHP) Nezahat SALON
- 2- (CHP) Metin AKTAŞ
- 3-(AKP) Sedat OSMANOĞLU oy birliği ile 2020 Nisan

ay Meclis Toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

KARAR NO :72- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 22/01/2020- 55757419-105-E.2227 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi fiilen (destek hizmeti yürütenler hariç), görev yapan Zabıta personeline, Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki çalışma süre ve saatlerine bağlı kalınmaksızın, görev nitelikleri gereği ödenecek olan 'Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti', 2020 mali yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 4/g md. (K) işaretli cetvelin "III. Fazla Çalışma Ücreti" Bölümünde „Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan Belediyeler için belirlenen 527,00TL(beşyüzyirmiyeditürklirası) fazla çalışma ücretinin 559,00.-TL (beşyüzellidokuztürklirası) olarak tasdikine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :73- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 22/01/2020- 55757419-105-E.2229 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi

ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde** T.H. sınıfında yer alan **5 dereceli 1 adet Sosyolog** kadrosunun **iptal** edilerek, T.H. sınıfında **5 dereceli 1 adet Mimar** kadrosu olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :74- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 29/01/2020- 55757419-105-E.2900 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde** G.İ.H. sınıfında yer alan **7 dereceli 1 adet Memur** kadrosunun **iptal** edilerek, G.İ.H. sınıfında **5 dereceli 1 adet Memur** kadrosu olarak **ihdasına**, S.H. sınıfında yer alan **9 dereceli 1 adet Sağlık Teknisyeni** kadrosunun iptal edilerek, S.H. sınıfında **3 dereceli 1 adet Sağlık Teknisyeni** kadrosu olarak **ihdasına**, T.H. sınıfında yer alan **5.dereceli 1 adet Tekniker** kadrosunun **iptal** edilerek, T.H. sınıfında **3 dereceli 1 adet Tekniker** kadrosu olarak **ihdasına**, yine T.H. sınıfında **5 dereceli 1 adet Tekniker** kadrosunun **iptal** edilerek, T.H. sınıfında **3 dereceli 1 adet Tekniker** kadrosu olarak **ihdasına**, T.H. sınıfında yer alan **6.dereceli 1 adet Tekniker** kadrosunun iptal edilerek, T.H. sınıfında **3.dereceli 1 adet Tekniker** kadrosu olarak **ihdasına**, T.H. sınıfında yer alan **5.dereceli bir adet Mühendis** kadrosunun **iptal** edilerek T.H. sınıfında **3.dereceli 1 adet Mühendis** kadrosu olarak **ihdasına**, G.İ.H. sınıfında yer alan **5.dereceli 1 adet Tahsildar** kadrosunun **iptal** edilerek, G.İ.H. sınıfında **3 dereceli 1 adet V.H.K.İ.** kadrosu olarak **ihdasına** , G.İ.H. sınıfında yer alan **5 dereceli 1 adet V.H.K.İ.** kadrosunun **iptal** edilerek, G.İ.H. sınıfında **3.dereceli 1 adet V.H.K.İ.** kadrosu olarak **ihdasına**, G.İ.H. sınıfında yer alan **5 dereceli 1 adet Belediye Trafik Memuru** kadrosunun iptal edilerek, G.İ.H. sınıfında **3 dereceli 1 adet V.H.K.İ.** kadrosu olarak **ihdasına**, G.İ.H. sınıfında yer alan **5.dereceli bir adet Zabıta Memuru** kadrosunun **iptal** edilerek, G.İ.H. sınıfında **3.dereceli 1 adet Zabıta Memuru** kadrosu olarak **ihdasına**, T.H. sınıfında yer alan **7.dereceli 1 adet Teknisyen** kadrosunun **iptal** edilerek, T.H. sınıfında **3 dereceli 1 adet Teknisyen** kadrosu olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :75- Zabıta Md'ğünün 29/01/2020-43558583-010.06.99-E.2879 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/01/2020-14 sayılı** Meclis Kararı ile **Trafik İhtisas Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/01/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "Müzekkerede; İlçemiz Edremit yaklaşık 150.000 bin nüfusa hizmet vermektedir, yaz aylarında bu oran 10 katma ulaşmaktadır. İlçemizde yaşayan ve zaman zaman ilçemizi ziyarete gelen engellilerin araç park yeri bulmalarında sıkıntı yaşadıkları İlçemizin merkezinde Edremit Belediyesi yetki sorumluluk alanlarında Engelliler Kanunu ve Otopark Yönetmeliği kapsamında engelli otopark yerlerinin belirlenmesi talebi, Edremit Kent Konseyi Engelliler Çalışma Gurubu toplantılarında dile getirilmektedir. "1/7/2005 tarihli ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun, 3/7/2017 tarihli ve

30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 6/3/2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 19/12/2007 tarihli ve 26735 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, 15/5/1997 tarihli ve 22990 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, 5/12/2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği hükümlerine uyularak gereken önlemlerin alınması, engellilerin kullanımına yönelik düzenlemelerin yapılması zorunludur. Ayrıca, Türk Standartları Enstitüsünce hazırlanan ilgili tüm standartlara uyulur. Standartların bu Yönetmelikte belirlenen ölçü ve miktarlardan daha az olması halinde bu Yönetmelik hükümleri geçerlidir. Bu düzenin sağlanmasından ve yürütülmesinden belediyeler ve valilikler sorumludur.” Hükmü yine aynı yönetmelikte “Yol üstü araç park yeri için ayrılması gereken alanın ölçüleri en az 2,5x5,50 metredir. Engelli araçları için 1/30 oranında park yeri ayrılır.” Hükümleri gereği İlçemiz Edremit Camivasat Mahallesi İnönü Caddesi üzerinde Eski Belediye Hizmet Binası önüne 4 araçlık engelli otopark yeri ayrılması ile İlçemiz Akçay, Altinkum, Güre, Zeytinli, Altınoluk, Kadıköy Mahallelerinin merkezlerinde uygun yerlerin tespiti ile engelli otopark alanlarının belirlenmesi talebimizin Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmasını arz ederim.” Denmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 15 maddesinin (p) bendinde belirtildiği üzere “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile **karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek** ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün İşleri yürütmek.” Belediyelerin yetki ve imtiyazındadır denilmektedir. Fakat; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile 15.06.2006 tarih ve 26199 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği’nin 18. Maddesi gereği olarak da; belediyelerin anılan yetki ve imtiyazların 30 Mart 2014 tarihinden sonra Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğuna geçmiştir. İlgili kanun gereği olarak müzekkerede belirtilmiş olan mahallelerimizde, ekiplerimiz tarafından yapılan incelemeler neticesinde Engelli Araç Park Yeri yapılması uygun yerlerin tespitleri yapılmış ve 28.01.2020 tarih ve saat 14.00’da yapılan toplantıda, Trafik İhtisas Komisyonumuz tarafından, yazımızda yerleri belirtilmiş olan park yerlerinin uygun olduğu ve ilgili kararın alınması için hazırlanan komisyon raporunun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığına gönderilmesi uygun olacağına değerlendirilmiştir. Buna göre; tespit edilen Engelli Araç Park Yerleri.

Edremit İlçe merkezinde:

Hürriyet Caddesi Molvalıoğlu Pasajı önünde **2 Araçlık**,
Kaymakamlık Binası arkasında **2 Araçlık**,

Kadıköy Mahallesinde;

Körfez Özel Hastanesi Önünde **2 Araçlık**,

Akçay Mahallesinde;

110. Sk, No:2 önü mevcut araç park cebi **2 Araçlık**,

Zeytinli Mahallesinde;

Cumhuriyet Cad. Belediye Binası karşısı **2 Araçlık**,

Altinkum Mahallesinde;

Belediye Hizmet Binası önünde **2 Araçlık**,

Güre Mahallesinde;

A.D.D. Çay Bahçesi Barış Caddesi üzeri **2 Araçlık**,

Altınoluk Mahallesi

Cumhuriyet Meydanı Fatih Cd.mevcut araç park cebi, **2 Araçlık**

İş bu tutanak tanzim edilerek tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

10/01/2020 tarihli **Trafik İhtisas Komisyon** Raporunun kabulü ile ilgili kararın alınması için hazırlanan komisyon raporunun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oy birliği kabulüne karar verildi.

KARAR NO :76- Mali Hizmetler Md’ğünün 20/01/2020-94155528-105-E-1816 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/01/2020-46** sayılı Meclis Kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz 2020 Yılı gelir tarifesinde bulunmayan Pazar esnafının Yaka kart ücretinin 20,00 TL olması ve İkametgahı Edremit olan esnafın devir Ücreti metrekafe başına 250,00 TL, İkametgahı Edremit olmayan esnafın

devir Ücreti metrekaşe başına 1.500,00 TL Gelir tarifesine eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir, iş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

13/01/2020 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulü ile Edremit Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesi' ne Zabıta Müdürlüğüne yürütölen işlemlere Pazaryeri esnafının yaka kartı ücreti ile m² başına devir ücretlerinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :77- Zabıta Md'đü Ruhsat ve Denetim Biriminin 13/01/2020-1397294-050.01.02-E.998 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “Erdem AYRAL tarafından 11/11/2019 tarih ve 192983 kayıt numaralı dilekçe ile Belediyemize başvurarak İlçemiz Altınoluk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No:36 adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesini talep etmiştir. Talep üzerine Müdürlüğümüzce inceleme yapılmış, Belediyemiz İmar ve şehircilik Müdürlüğü Numarataj Servisi yazısına istinaden talep dilekçesine konu işyeri adresinin Altınoluk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No:36 olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu işyeri için 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. madde hükümleri gereği 11/11/2019 tarih ve 13297294-622.03-E.31960 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 30/12/2019 tarih ve 65221341-270.05-6115019/Hrk.Eğt.Ks. Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkiide olduğuna dair görüş verilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağlamadığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususu meclisce tetkik edilmesi arz ederim.” şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

11/11/2019 tarih, E.192983 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :78- Zabıta Md'đü Ruhsat ve Denetim Biriminin 13/01/2020-1397294-050.01.02-E.997 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:201 adresinde bulunan kapı numaranın, içkili yerler krokisine eklenmesi için, Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. madde hükümleri gereği 27/11/2019 tarih ve 13297294-622.03-E.33806 Sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 30 Aralık 2019 tarih ve 65221341-270.05-6114982/Hrk.Eğt.Ks Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkiide olduğuna dair görüş verilmiştir. "İçkili yer bölgesi istenilen şartları sağladığı tespit edildiğinden, Çamlıbel Mahallesi Köy Meydanı No:201 adresinde bulunan yerin içkili yerler krokisine eklenmesi hususu meclisce tetkik edilmesi arz ederim.” şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

25/11/2019 tarih, E.196222 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :79- Zabıta Md'đü Ruhsat ve Denetim Biriminin 13/01/2020-1397294-050.01.02-E.1011 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/01/2020-16 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Çamlıbel Mahallesi Koca Seyit Bulvarı No:26 Edremit adresinde İçkili yerler bölgesine ilave talebi edilmesi 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde “İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir” ve 30. Maddesinde “ b bendinde İçkili yerler bölgesi “Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez” dendiğinden ilgili adreste yapılan ölçümlerde b bendindeki mesafe şartını taşımadığı tespit edilmiş olup; talebin Melih TÜZÜN' ün **KABUL**, Namık Kemal OLURDAğ ve Metin AKTAş' ın **RED** oyuna karşılık, Komisyonumuzca

REDDİNE oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde; Belediye Meclis Üyesi Murat TUNA söz aldı.“ bahse konu işyeri 25 yıldır faaliyet göstermekte olup, Turizm İşletme Belgesi iptal olduğundan müessese mağduriyet yaşamaktadır. Komisyonun talebi yeniden değerlendirmesini öneriyorum” şeklindeki önergesinin kabulü ile dosyanın incelenmek üzere yeniden Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :80- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 29/01/2020-25991957-030.04.01-E.2880 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-18** sayılı Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/01/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Sarıköz Mahalle Muhtarı Erhan DEMİREL Sarıköz Mahallesi Sakarya Caddesi isminin Cahit İNCEOĞLU olarak değiştirilmesini talep etmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş ve bölgede yerinde incelemeler yapılmıştır. Sakarya Caddesinin çok uzun yıllardır var olan bir cadde olması sebebiyle aynı şekilde kalmasına, Sarıköz Mahallesindeki mevcut 326 sokak isminin Cahit İNCEOĞLU olarak değiştirilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

10/01/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile 5393 sayılı yasanın 81.madde hükmü ile kararın **İTA AMİRİNİN** onayına sunulmasına, Meclis Üyesi **Basri Bayram TEZVARAN’** in **Red** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :81- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 29/01/2020-25991957-030.04.01-E.2878 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-22** sayılı Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/01/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Ali ÖZ isimli vatandaşımız Edremit Tahtakuşlar Mahallesi Ankara Kampı Küme Evlerini kapsayan bölgeye cadde-sokak isimlerinin verilmesini talep etmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş olup, bölgenin geniş bir alanı kapsadığı ve küme evler vasıflı bölgelerin Edremit İlçe sınırları içerisinde çok sayıda bulunduğu tespit edilmiştir. Balıkesir Valiliği İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünün 24.09.2019 tarih, E.16724 sayılı yazılarında Adres Kayıt Sistemi çalışmalarının 2020 yılında tamamlanması belirtildiğinden küme evler vasıflı yerler için Belediyemizce ayrıca bir çalışma yapılmasına gerek olmadığına ve Ali ÖZ isimli vatandaşımızın talebinin uygun bulunmadığına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

10/01/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :82- Temizlik İşleri Md’ğünün 23/01/2020-75851035-030.04.01-E.2353 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (g) bendi ve 27.12.2017 tarih ve 30283 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 8.Maddesinin 4. bendinde belirtilen maddeler kapsamında Edremit Belediyesi sınırları içerisinde Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Taşınması ve Değerlendirilmesi İşine ait İmtiyaz hakkı’nın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre kiralanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (j) bendi gereğince süresi Belediyemiz Meclisince belirlenmek üzere Riyaset ve Belediye Encümenine yetki verilmesi arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi sınırları içerisinde Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Taşınması ve Değerlendirilmesi İşine ait İmtiyaz hakkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri kapsamında 1 yıl süre ile kiralanmasına, İhale ile ilgili tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümenine** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :83- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 20/01/2020-25991957-030.04.01. E.1817 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki Meclis’te açık okundu. Belediyemiz **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09/01/2020 tarih ve 52063623-115-E-787** sayılı talebi doğrultusunda İlçemiz Edremit Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan,2132 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait arsa vafındaki taşınmazın üst ölçek plan kararları doğrultusunda yükseklik (kat) ve yoğunluk artışına yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi ve

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi hususunun Meclis' ce değerlendirilmesini arz ederim. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar plan değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :84- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/01/2020-25991957-030.04.01. E.2548 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Vatandaşlarından Dilek ERDEM 08/08/2019 tarihli dilekçesinde; Edremit Hacıaslanlar Mahallesi 109 ada 15 nolu parsel içerisinde yapı kayıt belgesi olan yapı için elektrik bağlatmak üzere UEDAŞ 'a başvurulduğunda parselin yola cephesi olmadığı için muvafakat alınması gerektiğinden parsel bitişiğinde bulunan mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait 109 ada 13 nolu parsel için Edremit Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih 398 sayılı kararı ile sunulan vaziyet planındaki gibi yer altından elektrik hattı geçirilmesi için izin verilmiştir. Yine ilgili 23.01.2020 tarihli dilekçesinde bahse konu kararın yer üstünden elektrik hattı geçirilmesi yönünde yeniden değerlendirilmesini talep edilmekte olup Konunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinize arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ;

08/08/2019 tarihli talebin değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :85- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 29/12/2020-25991957-030.04.01. E.2821 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-28 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Mülkiyeti Edremit Belediyesine ait ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alan için "Cami Alanı" amacıyla resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyanın değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Turizm Bölgesinde kalmaktadır. Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmaz sınırları içinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinde yaklaşık 967m² ibadet alanı ve mülkiyeti Edremit Belediyesine ait olan 1864 ada 48 parsel üzerinde 264m² yeşil alan belirlenmiştir.Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 1849 ada 6 parsel Cami Alanında, 7 parsel ise park alanında kalmaktadır. Mevcut hali ile bölgede yaşayan halkın ihtiyacına yanıt vermediği görülen cami alanını büyütmek amacı ile mevcut cami alanı bitişiğinde yer alan 185.35m² yeşil alanın 1864 ada 48 parsel üzerine meri planda yol boşluğu olarak görülen alana taşınması ile bu tadilatın hazırlandığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar ; Emsal: 1.00 Cami Binası için Hmaks: 15.50m , yoldan, komşu parselden ve yeşil alandan yapı yaklaşma mesafesi 3m olacaktır. Minare yüksekliği teknik özelliği doğrultusunda belirlenecektir. Kaldırılan 185.35m² yeşil alan ise Zeytinli 1864 ada 48 parsel üzerinde teklif edilen 264m² yeşil alan içinde gösterilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ,7 ve 1864 ada 48 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alan için resen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 10327217 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :86- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 29/01/2020-25991957-030.04.01. E.2823 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-29 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 29 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada;

İlçemiz Avcılar Mah. 402 ada 10 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :87- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 29/01/2020-25991957-030.04.01. E.2824 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-30 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 30 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; Edremit Narlı Mah. 627 ada 1 nolu parsel ve 628 ada 1 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :88- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 29/01/2020-25991957-030.04.01. E.2825 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-31 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 31 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Narlı Mah. 437 ada 7 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :89- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 29/01/2020-25991957-030.04.01. E.2826 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-47 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 47 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; “Edremit Tahtakuşlar Mahallesi 204 ada 4 numaralı parselin sahibi Adil YILDIZ Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazına elektrik bağlatmak için Edremit Belediyesi’ne ait Tahtakuşlar Mahallesi 204 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdan geçit hakkı verilmesi talebi incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :90- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 29/01/2020-25991957-030.04.01. E.2827 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-48 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 48 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada Edremit Zeytinli Mahallesi 2007 ada 16 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar**

Komasyon Raporunun kabulüne, Komasyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komasyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :91- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 29/01/2020-25991957-030.04.01. E.2828 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-52** sayılı meclis kararıyla **İmar Komasyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020** tarihli **Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 52 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları madde 2, 3, 4 ve 11 için değişiklik teklifleri incelenmiştir. İlçemiz Edremit Merkez Mahalleleri ile Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahalleleri için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları dosyası; Belediye Meclisimizin 11/06/2019 tarih 239 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5126 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından değiştirilerek onaylanmış olup alınan 19.09.2019 tarih 787 sayılı Meclis Kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereği; 17.10.2019-15.11.2019 tarihleri arasında Belediyemiz hoparlöründen, ilan panosundan ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak 30 gün (1 ay) müddetle ilan edilerek karar kesinleşmiştir. Belediyemiz meclisinin 03/12/2019 tarih 520 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarında otopark yönetmeliği ile ilgili madde ilavesi yapılmış olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere hazırlanmıştır. Yapılan incelemede mevcut madde 2'de "*İmar Planına ve bu plana uygun nitelikteki açık çıkmalar, hava bacaları, ticari amacı olmayan yapının kendi ihtiyacı için kullanılacak ve bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanıma ait otopark alanı ve katları ve yine bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanımda olan yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer daireleri, kömürlükler, sığınaklar, çamaşırlıklar, tesisat ile ilgili teknik odalar, asgari ölçüdeki kapıcı dairesi, açık yüzme havuzu ve denge havuzu, bodrum ve asma katlar, çatı katlarında yapılacak olan ve bir alt katla bağlantılı depo kullanımlı piyeslerin kapalı alan miktarı, bina giriş amaçlı 2 m genişliğe kadar koridorlar, geçitler, merdivenler, kat holleri ve sahanlıkları hangi katta olursa olsun EMSAL ve KAKS hesabına dahil edilmezler*" hükmü yer almakta olup cümlede maddi hata olduğu görülmüş olup cümlenin sonuna TAKS ifadesi eklenmesi gerektiği tespit edilmiştir. Komasyonumuzca yapılan değerlendirmede; sunulan önerenin yapılacak genel bir çalışmada değerlendirilmek üzere reddine, Belediye Meclisimizin 03/12/2019 tarih 520 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5126 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisine sunulacak dosyada mevcut plan notları 2. Maddesindeki metnin "*İmar Planına ve bu plana uygun nitelikteki açık çıkmalar, hava bacaları, ticari amacı olmayan yapının kendi ihtiyacı için kullanılacak ve bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanıma ait otopark alanı ve katları ve yine bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanımda olan yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer daireleri, kömürlükler, sığınaklar, çamaşırlıklar, tesisat ile ilgili teknik odalar, asgari ölçüdeki kapıcı dairesi, açık yüzme havuzu ve denge havuzu, bodrum ve asma katlar, çatı katlarında yapılacak olan ve bir alt katla bağlantılı depo kullanımlı piyeslerin kapalı alan miktarı, bina giriş amaçlı 2 m genişliğe kadar koridorlar, geçitler, merdivenler, kat holleri ve sahanlıkları hangi katta olursa olsun EMSAL , KAKS ve TAKS hesabına dahil edilmezler*" şeklinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinin talep edilmesine ; iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13/01/2020** tarihli **İmar Komasyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :92- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/01/2020-52063623-105-E.2957** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. "İlçemiz Edremit Zeytinli Mahallesi 1776 ada 7 ve 16 numaralı parsellerin sahibi Bu Yaka Yapı İnşaat Taahhüt Tic.Ltd.Şti. adına vekaleten Aylin KAHRAMAN Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile kendi parseli ile şuyulu durumda bulunan Edremit Belediyesine ait Zeytinli Mahallesi 1776 ada 22 parsel numarasında kayıtlı şuyulu parseli satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede Zeytinli Mahallesi 1776 ada 22 numaralı parselin 1776 ada 7 ve 16 numaralı parseller için şuyulu durumda olduğu 1/1.000 ölçekli Uygulama

İmar Planında Ayrık Nizam 4.Kat TAKS:0.40.Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. 28/01/2020 tarihli dilekçenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satış talebinin değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ;

Özel Mülkiyete ait Zeytinli Mahallesi 1776 ada 7 (387.32m²) ve 16 (643,41 m²) numaralı parsel ile **Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine** ait 1776 ada 22 numaralı parsel ile tapu kaydına göre şuyulu konumda olduğu anlaşılmış olup Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi 1776 ada 22 numaralı (219,46m²) parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü gereği satışına, **satış işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :93- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3287** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. “İlçemiz Edremit Akçay Mahallesi 860 ada 545 parsel nolu taşınmaz için sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonu'na havalesi hususunun Meclis' ce değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Hazırlanan imar planı teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :94- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3285** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki Meclis te açık okundu. “Kibariye KANTUR vekili Cenker UYTUN' un 14/01/2020 tarihli dilekçesi ile yapmış olduğu başvuru doğrultusunda; Edremit Kızılköçeli Mahallesi 302 ada 1 ve 2 parseller için Edremit Belediyesi meclisinin almış olduğu 11.06.2019 tarih 243 sayılı karar doğrultusunda yapmış oldukları imar durumu başvurusu ve bu konuda Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün sunmuş olduğu 07.10.2019 tarih 11977187-754-E-1676/17766 sayılı yazısının değerlendirilmek üzere konunun Meclis' ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :95- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3291** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-33 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 33 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.05.2014 tarih 3220,3221,3222,3223 sayılı 22.05.2014 tarih 3293 sayılı ve 17.06.2014 tarih 3356 sayılı kurul kararlarının kadastral paftalara işlenmesi konusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu işlem plan değişikliği yapılması gerektirmediğinden sayısal planlara işlenmek üzere konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :96- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3292** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-35 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 35 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1535 ada 1,2,3 ve 4 no.lu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parseller Mer'i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Meskun Konut Alanında , Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sık Yoğunluklu Meskun Konut Alanında kalmaktadır. Parsellerin Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-3) Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.75 yoğunluklu Konut

Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile planlama sınırı içerisinde 1535 ada 1 parsel bitişiğinde yer alan 1535 ada 4 parsel nolu mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait Park Alanı ile konut alanı arasındaki ada kenarı sınırı güney kaydırılarak kaldırılan park alanına eşdeğer alan 1535 ada 1 parsel içerisinde ayrılmıştır. Planlama alanı sınırı içerisinde yer alan 1535 ada 3 parsel ise imar adası dışarısında bırakılmıştır. Yapılaşma koşulları yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-3) Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.75 yoğunluklu Konut Alanı olarak aynen korunmuştur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1535 ada 1,2 ve 4 nolu parseller için sunulan 10011136 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU' nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanması yönünde yapılan oylamada; Meclis Üyelerinden MHP ve AKP üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık** , mevcudun oy çokluğu ile karar verildi. **KARAR NO :97-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3296** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-37 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 37 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Akçay Mahallesi 1532 ada 2 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; mer’i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun Alanda mer’i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanında , mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sığınak alanında kalan parsel için yollardan 5 m. komşu parselden 3m. yapı yaklaşma mesafeli (A-4) Ayrık Nizam-4 Kat TAKS:0.40 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edildiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 1532 ada 2 nolu parselin SS Akçay Dumanlıkent Konut Yapı Kooperatifi tarafından yeşil alan olarak terk edildiği daha sonra Belediye Hizmet alanına dönüştürüldüğü ancak terk amacı dışında kullanımı sözkonusu olduğundan ilk terk yapan malik adına hak doğduğu gerekçeleriyle 13.10.2008 tarih 47 sayılı meclis kararı ile söz konusu kooperatifin ihtiyacı olan Sığınak Alanı olarak belirlendiği ve ilk terk maliki SS Akçay Dumanlıkent Konut Yapı Kooperatifi adına tapu tescilinin yapılmasına karar verildiği görülmüştür. Aynı zamanda Plan değişikliği başvurusunda bulunan 1532 ada 2 parsel sahibinin taşınmazı edindiği tarihte parselin sığınak olduğu görülmekte olup parselin konut alanına çevrilmesi sonucunda kaldırılan sığınak alanı için eşdeğer alan da ayrılmamıştır. Belirtilen bu gerekçeler doğrultusunda 1532 ada 2 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi uygun görülmeyle reddine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :98- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3294** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/01/2020-38 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 38 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Altınoluk Mah.1758 ada 2 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu parseller Mer’i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Meskun Konut Alanında , Balıkesir Büyükşehir belediye Meclisi’nin 24.10.2019 tarih 944 sayılı kararı ile onaylı mer’i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1758 ada 2 parsel Sık Yoğunluklu Meskun Konut Alanında kalmakta olup bu plan doğrultusunda gelen ek nüfusa istinaden gerekli yeşil alan 1765 ada 1 parsel kuzeyindeki yol boşluğundan gösterilmiştir. Parsellerin Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-3) Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.15 KAKS:0.45

yoğunluklu Konut Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile planlama sınırı içerisinde 1758 ada 2 parselde yoğunluk artışına gidilerek yapılaşma koşulları yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-3) Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.75 yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmiş olup fonksiyon ve ada şekli aynen korunmuştur. Konut alanındaki yoğunluk artışı doğrultusunda gerekli 223 m² yeşil alan 1765 ada 1 parsel kuzeyindeki yol boşluğunda belirlenen 307.17m² park alanından gösterilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1758 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 10115952 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanması yönünde yapılan oylamada; Meclis Üyelerinden MHP ve AKP üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık**, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi. **KARAR NO :99-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3290** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/12/2019-523 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 523 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada ilçemiz Avcılar Mahallesi 257 ada 12, 14, 20 ve 284 ada 1 parsel no.lu taşınmazların imar durum bilgilerini hakkında belediyemize sunulan 22.08.2019 tarih 176920, 176934 ve 176916 EBYS no.lu dilekçelerin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Avcılar Mahallesi 257 ada 12, 14, 20 ve 284 ada 1 parsel no.lu taşınmazların imar durumu bilgisi hakkında imar komisyonu ve Belediye Meclisi tarafından yapılacak bir işlem bulunmadığı görüldüğünden konunun Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :100- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3289** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/11/2019-454 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 454 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale edilen dosyada; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 26/10/2017 tarih 12 sayılı ve 22/02/2018 tarih 224 sayılı kurul kararları doğrultusunda ilçemiz Hekimzade Mahallesi 66 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 05.04.2018 tarih 199/a ve 07.03.2019 tarih 115 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. maddesi b bendi doğrultusunda değerlendirmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’ndan gelen 16.09.2019 tarih E.685/16339 sayılı yazının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu yazı doğrultusunda gerekli düzeltmeler yapılarak; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinden temin edilen güncel halihazırlar altlık olarak kullanılmış, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 26/10/2017 tarih 12 sayılı ve 22/02/2018 tarih 224 sayılı kurul kararları doğrultusunda bina tescilleri ve koruma alan sınırları belirlenmiştir. Bahse konu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında meskun konut alanında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 120 k/ha yoğunluklu konut olan yapılanma koşulu hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ticaret + turizm fonksiyonlu olarak ve diğer yapılanma koşulları alt ölçekli planda belirlenmek üzere teklif edilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılanma koşulu doğu cephesindeki Eski Bayramyeri Caddesi için Bitişik Nizam 4 kat diğer yollardan cephe alan yapılar için Bitişik Nizam 3 kat konut alanı olan taşınmaz için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi

doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinde; mevcut yapılanma koşulları olan Bitişik Nizam 3 kat ve Bitişik Nizam 4 kat aynen korunarak konut olan fonksiyonu ticaret + turizm olarak yeniden belirlenmiş ayrıca kurul kararları doğrultusunda bina ve parsel tescilleri ile koruma alan sınırı işlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Belediyemiz tarafından res'en hazırlanan Hekimzade Mahallesi 66 ada 1 ve 2 nolu parsellerin tescilli bina ve parsel olarak plana işlendiği ve Turizm-Ticaret olarak fonksiyon değişikliği yapıldığı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 11098,19 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :101- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3286** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/03/2019-117 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/03/2019 tarih 117 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada ; ilçemiz Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2016 tarih 583 sayılı kararı ile kabul edilerek, 5216 sayılı Kanun kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/03/2018 tarih 241 sayılı meclis kararı ile uygun görülen ancak Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30/06/2018 tarih 537 sayılı kararına istinaden 30/10/2018 tarih 1202 sayılı kararı ile kurumumuza iadesi yapılan, Edremit Camivasat Mh.si, 271 ada1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35,ve 36 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30/06/2018 tarih 537 sayılı kararında ;*"1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinde 8,9,10,11,12,13,14,15 nolu parselleri kapsayan 'mevcut konut alanı' olarak gösterilen alanın onaylı mer'i planda da aynı fonksiyonda olması sebebiyle onama sınırı içerisine alınmaması gerektiğinden ; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinde, 1/1000 ölçekli imar plan altlığının ve tadilat teklifinde değişiklik gösterim tekniğinin uygun olmaması ;8,9,10,11,12,13,14,15 nolu parsellerin meri plandaki yapılaşma koşulları ve fonksiyonları aynı olması sebebiyle plan değişikliği onama sınırına dahil edilmemesi gerektiğinden, 31 parseldeki tescilli yapının plana işlenmemesi ve tüm tescilli parsel bitişindeki taşınmazlarda tescilli yapıların saçak kotlarını geçmeyecek şekilde bir yapılaşma önerisi getirilmesi gerektiğinden uygun olmadığına karar verildi."* denildiğinden plan değişikliği dosyasının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/10/2018 tarih 1202 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere kurumumuza iade edildiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; plan değişikliği sınırı içerisinde kalan parsel sahiplerinin muvaffakatı bulunmadığından dosyanın ilgisine iade edilmesine, Edremit Belediye Meclisi'nin 03/11/2016 tarih 583 sayılı kararının iptal edilerek 271 nolu imar adasının yapılanma koşullarının plan değişikliği önceki haline dönmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :102- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 03/02/2020-25991957-030.04.01. E.3288** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/01/2018 tarih, 32** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **01/02/2018-76** meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan **10/02/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Camivasat Mahallesi 1731 ada 1 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parselin

mer'i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis alanında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 24.10.2019 tarih 943 sayılı meclis kararı ile onaylı mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Toplu İşyeri Alanında , mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında karayolundan 25 m. diğer yollardan 5 m. komşu parselden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Emsal:0.45 Yençok:7 m. Ticaret Alanında kaldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Camivasat Mahallesi 1731 ada 1 nolu parselin karayolundan 25 m. diğer yollardan 5 m. komşu parselden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Emsal:1.00 inşaat yoğunluklu Yençok:13.50 m. Toplu İşyeri (Ticari İşletmeler) olarak sunulan 10613254 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :103- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 03/02/2020- 25991957-030.04.01-E.3297** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “Mülkiyetleri Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Hamidiye Mahallesi 19L2C pafta 2.947,06m² yüzölçümüne sahip 431 ada 13 parsel, 4.057,36 m² yüzölçümüne sahip 431 ada 15 parsel, 5.841,77 m² yüzölçümüne sahip 431 ada 16 parsel ve 431 ada 9 parselin batı cephesinde konumlu 3.238,65 m² yüzölçümüne sahip park alanı olmak üzere toplam 16.084,84 m² alanda, yapılması planlanan yeraltı kapalı otopark, meydan düzenlemesi ve ticari birimleri kapsayan bütüncül projenin 30 yılı geçmemek koşulu ile mülkiyetin gayri ayni hak tesisi (intifa hakkı) yöntemiyle 2886 sayılı kanunun 51. maddesinin (g) fıkrası gereği ihale edilebilmesi konusunda Belediyemiz Encümeninin yetkilendirilmesi talebinin Belediyemiz meclisi tarafından değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Hamidiye Mahallesi 19L2C pafta 2.947,06m² yüzölçümüne sahip 431 ada 13 parsel, 4.057,36 m² yüzölçümüne sahip 431 ada 15 parsel, 5.841,77 m² yüzölçümüne sahip 431 ada 16 parsel ve 431 ada 9 parselin batı cephesinde konumlu 3.238,65 m² yüzölçümüne sahip park alanı olmak üzere toplam 16.084,84 m² alanda, yapılması planlanan meydan düzenlemesi, ticari birimler ve kapalı otopark bütüncül projenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. md.(e) bendi hükmüne istinaden 30 yılı geçmemek koşulu ile mülkiyetin gayri ayni hak tesisi (intifa hakkı) yöntemiyle 2886 sayılı kanunun 51. maddesinin (g) bendi hükmünde ihale yapılmasına, Yapılacak ihale ve tüm işlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :104- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Özel Kalem Md'ğünün 04/02/2020- 20019129-020-E.3497** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “Rize Fındıklı Belediyesinin 02/12/2019 tarih, 129 sayılı Meclis Kararına istinaden, Edremit Belediyesi ile Rize Fındıklı Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi kurularak ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, kültür, sanat, spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek amacıyla;5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince Rize Fındıklı Belediyesi ile **Kardeş Kent** ilişkisi kurulmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi olarak, Rize Fındıklı' nın doğal ve kültürel zenginliklerini, Edremit halkına tanıtmak, ayrıca, doğal ve kültürel zenginliklerini ortak projelerle geliştirmek üzere; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) hükmü** doğrultusunda **Rize Fındıklı Belediyesi ile "Kardeş Şehir"** ilişkisi kurulmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :105-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 04/02/2020-25991957-030.04.01. E.3498** sayılı yazılı müzekkeresi **Mecliste** açık okundu. “Edremit Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 04/02/2020 tarihli ve bila sayılı yazısı ile Edremit Camivasat Mahallesi 355 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmaz için sunulan 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasının” değerlendirmek üzere **İmar**

Komisyona havalesine mevcudun oy birliği karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** "- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komision Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **04/02/2020 tarihli Komision Raporu** Mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 102 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisionu'na havale olan; Mülkiyeti Edremit Belediyesine ait ilçemiz Camivasat Mahallesi 355 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik teklifi ve bu yönde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyanın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Camivasat Mahallesi 355 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel meskun (yerleşik) alanda kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ; Resmi kurum alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ; Belediye Hizmet alanında kalmaktadır. İlçemiz Camivasat Mahallesi 355 ada 1 no.lu parsel üzerindeki istasyon yapısının tescil edildiği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.04.2017 tarih 6836 sayılı kararı doğrultusunda planda tescil taramasının yapılması ve parsel yapılanma koşullarının belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Belediyemiz Meclisinin 05/07/2018 tarih 349 sayılı kararı ile kabul edilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi hükmü kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi onayına sunulmuş olup bu süreçte mülkiyet değişikliğine gidildiğinden bu dosya çekilerek yeniden bir plan değişikliğine gidilmiştir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebi ile ; mer'i planda yer alan resmi kurum alan tanımını güncel Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer almadığından bunun karşılığı olan "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonu getirilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilçemiz Camivasat Mahallesi 355 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar ; Emsal: 2.00 Yençok: 20.00m , 5 kat , yapı yaklaşma mesafesi 22 m.'lik yoldan 10m, komşu parselden ve diğer yollardan ise 5m Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmiştir. 355 ada 1 parsel üzerindeki yapı Bursa KVKK.'nun 27.04.2017 tarih 6836 sayılı kararı doğrultusunda tescilli yapı olarak işlenmiştir.Komisionumuzca yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 05/07/2018 tarih 349 sayılı kararının iptaline, ilçemiz Camivasat Mahallesi 355 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 10298889 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **04/02/2020 tarihli İmar Komision Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına,** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :106- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 04/02/2020-25991957-030.04.01. E.3518** sayılı yazılı müzekkeresi **Mecliste** açık okundu. "İlçemiz Edremit sınırları dahilinde vatandaşlarımızın kullanımında bulunan İbadet (Cem evi, Cami v.b.) alanlarının yer aldığı parsellerin tespit edilerek gerekli imar çalışmaları ve hizmet işlemleri yapılmak üzere konunun İmar Komisionu ve Hukuk Komisionuna havalesi hususunun Meclis' ce değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Konunun incelenmek üzere **İmar Komisionu ve Hukuk Komisionuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.04/02/2020

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Hasan Güçlü SAKALLI
Meclis Katibi

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi