

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :4

TOPLANTI TARİHİ : 05/03/2021

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER :Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Halime Nalan KORKMAZ,Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ,Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Özkan SAKA, Cemil KARABİYİK, Metin AKTAŞ, Murat TUNA,Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, NeşatKELEŞ,Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (25 Üye)

BULUNMAYANLAR :Namık Kemal OLURDAĞ, Hasan ÜLGER, Maruf GÜNDOĞDU, Ertal KÜÇÜKASLAN, Melih TÜZÜN, Fuat SÖNMEZ, Katip İSAK, (7 Üye)

KARAR NO : 74-Edremit Belediye Meclisi 05/03/2021 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **25 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **02/02/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO :75-Hukuk İşleriMd'ğünün26/02/2021- E-95372002-105-6164sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:76- Emlak ve İstimlakMd'ğünün01/03/2021- E-52063623-105-6468sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 77-Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Ayhan HALİL'in 05/03/2021 tarihli yazılı önergelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 78-Meclis Üyesi Özlem UYSAL' Mustafa Deniz EKER, Davut ÇENGEL'in 05/03/2021 tarihli yazılı önergelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 79-Özel Kalem Müdürlüğünün 18/02/2021- E-20019129-020-5426sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu.“Körfez Belediyeler Birliği olarak faaliyet gösteren kurumun İsim ve adres değişikliği nedeniyle iş ve işlemlerin yapılan değişiklikler doğrultusunda yürütülmesi ve Birlik Tüzüğü'nün 13. Maddesi doğrultusunda Belediyemizi temsil etmek üzere seçilen 2 asil 1 yedek üyeye ilave olarak, 1 asil ve 1 yedek meclis üye seçimi yapılması hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

“Körfez Belediyeler Birliği olarak faaliyet gösteren kurumun İsmi'nin “İda Marmara Jeoparkı Turizm Altyapı Hizmeti Belediyeler Birliği” olarak değişmesi ile Birlik Tüzüğü'nün 13. Maddesi doğrultusunda Belediyemizi temsil etmek üzere seçilen 2 asil 1 yedek üyeye ilave olarak, Meclis Üyesi Davut ÇENGEL' in asil, Neşat KELEŞ' in Yedek üye olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 80 - Edremit Kent Konseyi Başkanlığının 23/02/2021- 64 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “Edremit'te Büyük Marketlerin satış vasfını yitiren ama besin değerini yitirmemiş gıdalarının Belediyemizin Aşevine bağış sonucu, Belediyemiz tek kuruş ödemedi daha çok vatandaşımıza yemek sağlamak amacıyla GIDA KURTARMA DERNEĞİ(GKDT&GIDA BANKACILIĞI) ve FAZLA GIDA AŞ. İle Edremit Kent Konseyi olarak yapılan görüşmeler neticesinde; İşyerlerinden teslim alınan Ürünlerin Aynı Bağış Teslim belgesi düzenlenerek dağıtılmak üzere Edremit Belediyesine teslim edilmesi, Belediye tarafından ürünlerin teslim alınması kapsamında lojistik faaliyetlerinin yürütülmesi ve personel tedarik edilmesi, güvenlik kontrollerinin sağlanması bu kontrollere binaen düzenlenecek olan Kontrol Tutanağının Platform üzerinden Aracı Derneğe iletilmesini içeren Bağış sürecinin usul ve esaslarının belirlenmesi ile Tarafların hak ve yükümlülüklerinin saptanması konularını içeren bir protokol hazırlanması, hazırlanacak protokol kapsamında projemizin hayata geçirilebilmesi için. Edremit Belediye Başkanlığınca Projemizin desteklenerek Edremit Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Kent Konseyinin “**Gıda Bankacılığı Projesi**” nin kabulü ile Edremit Belediyesi ve Gıda Kurtarma Demeği Arasında Gıda Bağışı ile ilgili faaliyetlerinin yürütülebilmesi için gıda bağış sürecinin takibi, yönetilmesi, bu kapsamda platform kullanıcısı ve sağlayıcısının hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi ile ilgili protokol düzenlenmesine ve protokolü imzalamak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 81 - Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Biriminin 24/02/2021- E-41936563-000-5911 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 23.07.2019 tarih ve 657 sayılı Meclis Kararında;”...İlimiz genelindeki mezarlıklar ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince alman 13.08.2014 tarih ve 107 sayılı kararın aynen uygulanmasının; İlimiz genelindeki bulunan mezarlıklardaki defin hizmetlerinin daha hızlı yürütülebilmesi, yapım, bakım, onanın, temizlik ile işletme işlemlerinin sağlıklı sürdürülebilmesi amacıyla 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (s) ve (z) bentleri gereğince söz konusu işlerin İlçe Belediyelerine devri ile ilgili Belediye Başkanına komisyon kurma ve protokol imzalamaya yetki verilmesinin uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne karar verilmiştir." Bahsedilen Meclis Kararlarına istinaden; 10.03.2020 tarihinde Edremit Belediyesi ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında "Mezarlık Hizmetleri İşbirliği Protokolü" imzalanmış olup, söz konusu protokolün 2. Maddesinde " Bu Protokol ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde olan ve İlçe Belediye sınırları içerisinde bulunan mezarlıklarda hizmetlerin daha etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde işletilmesi, cenaze nakil ve defin hizmetlerinde kalite ve standartlarının yükseltilmesi, mezarlık yapım, bakım onarım ve temizlik işlerinin daha planlı ve programlı bir şekilde yerine getirilmesi" amacıyla Edremit İlçesi Mezarlıkları ile ilgili işlemler Edremit Belediyesi sorumluluğundadır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu 59. maddesine dayanarak, Edremit İlçesi Mezarlıklarının kullanımını daha uzun yıllara yayabilmek için; Edremit İlçesi mezarlıklarında birinci derecede yalanlarından medfun olduğunu belgeleyen veya Edremit İlçesinde ikamet eden kişilerden adrese dayalı sisteme göre defin işleminde ücret alınmaması, ikameti adrese dayalı sistem dışında olan ve başka mezarlığa defnini isteyen kişilerden, ölmeden önce mezar yeri tahsisi talebinde bulunanlar ve Üçe dışında ikamet eden kişilerin defnini için ve aile kabristan yeri isteyen kişilerden Edremit Belediyesi Meclis Kararında 'Mezarlıklar Birimince İsteğe Bağlı Hizmetler Kısmında" uygulanan "Kabristan Başına Yer Tahsisi" ücret tarifesinin **Edremit Merkez Mezarlığı ve Altınoluk Mezarlığı için 15.000,00-TL ;Zeytinli-Kızılkeçili ve Güre Mezarlıkları için 10.000,00-TL; Dereliyolu ve Kadıköy Mezarlıkları için 5.000,00- TL** olarak güncellenmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 82 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/01/2021 E-13297294-105-2893 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Sarıkız Mahallesi 115 Sokak No:2A (513 Ada 8 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Konunun, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 83 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/01/2021 E- 13297294-105-2895 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz Sarıkız Mahallesi Leman Akpınar Caddesi No:6 (516 Ada 1 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Konunun, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunu arz ederim”Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 84 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/02/2021 E- 13297294-105.06.02-5742 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021-13 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.” İlçemiz Avcılar Mahallesi Fener Sokak No:435 Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinin alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü** ile “Avcılar

Mahallesi Fener Sokak No:435 adresindeki işyerinin “Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne” eklenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 85- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/02/2021E-132972294-105.06.02-5865 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-14 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz İkizçay Mahallesi Atatürk Caddesi No:7E(4577 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereği İlçe Emniyet Müdürlüğüne 13297294-045-E.33496 Sayı ve 24.12.2020 Tarihli yazımızla görüş sorulmuş olup, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 78511228-81374/Ad-5736 Sayı 05.01.2021 Tarihli yazısında “Genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmadığı değerlendirilmiştir”. denilmiş olup ve 30. Maddesi (b) bendinde içkili yerler bölgesi ‘konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez’ hükmü ile şartları taşıdığı tespit edilmiş olup, İlgili talep, Metin AKTAŞ ve Cemil KARABIYIK’ ın evet, Sedat OSMANOĞLU’ nun red oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile** “İkizçay Mahallesi Atatürk Caddesi No:7E(4577 Parsel) adresindeki işyerinin “Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne” eklenmesine, Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU’ nun Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:86 – Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/02/2021 E- 13297294-105.06.02-5863 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-15 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Akçay Mahallesi Lale Caddesi No:31 D:1-2-3-4(108 Ada 31) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Çevre ve Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne,** Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:87 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/02/2021 E- 25991957-030.04.01-5932 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-19 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “**19** sayılı Meclis Kararında; Ebru TUNÇEL isimli vatandaşımız 258820 sayılı dilekçesinde Tema Vakfı Onursal Başkanı Hayrettin KARACA isminin Edremit İlçesinde bir cadde, sokak veya parka verilmesini talep etmektedir. Komisyonumuzca yapılan çalışmalarda İkizçay Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2028 Sokak, 2041 Sokak, Altinkum Caddesi ve Çetin Emeç Caddesi arasında kalan isimsiz parka HAYRETTİN KARACA isminin verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne,** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:88 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/02/2021 E- 25991957-030.04.01-5928 sayılı müzekkeresi ve eki 03/11/2020-378 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi yapılan **01/12/2020-14 sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 05/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “**14** sayılı Meclis Kararında; Meclis Üyesi Ahmet ELMAN; İlçemizde yaşamış değerli minyatür sanatçısı merhum Ülker ERKE ile merhum Ali Rıza KARAGÖZOĞLU'nun isimlerinin İlçemiz sınırları dahilinde birer caddeye verilmesini talep etmektedir. Merhum Ülker ERKE'nin yaşamış olduğu İkizçay bölgesinde bulunan 1010 sokağın isminin ÜLKER ERKE olarak değiştirilmesine, merhum Ali Rıza KARAGÖZOĞLU'nun evinin bulunduğu Soğanyemez Mahallesinde bulunan 506 sokağın isminin ALİ RIZA KARAGÖZOĞLU olarak değiştirilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne,** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:89 – Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 22/02/2021 E- 97431301-105.06-5718 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-72 sayılı meclis kararı ile Hukuk Komisyonu ve Sosyal İşler Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **04/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediye Meclisimizin 02.02.2021 tarih ve 72 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ve Sosyal İşler Komisyonuna havale

edilerek; Meclis Üyeleri **Seval Özbay Okur, Elfesiye Eroğlu ve Sedat Osmanoğlu** tarafından ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen 02.02.2021 tarihli yazılarının değerlendirilmesi gündemi ile Hukuk Ve Sosyal İşler Komisyonu üyeleri birlikte toplantıya başlanmıştır. **Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;** Belediyelerin "Görev Yetki ve Sorumlulukları" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 ve 15 inci maddelerinde düzenlenmiştir. Anılan madde hükümlerinde, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla, belediyelerce yerine getirilmesi öngörülen görevler ve sorumluluklar ile belediyelerin yetkileri sayılmıştır. Yine aynı Kanununun 14 üncü maddesinde ise, belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanının belediye sınırlarını kapsadığı açıkça ifade edilmiştir. Aynı Kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 inci maddesinde ise; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Görüldüğü üzere; Belediyenin mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla yetki ve sorumluluk alanları yukarıdaki hükümler çerçevesinde belirlenmiştir. Belediye ancak, görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren konularla ile sınırlı olmak üzere ve belediye meclisinin alacağı karar ile diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ortak proje gerçekleştirebilecek, gerekli yardımı yapabilecektir. Öte yandan 5018 sayılı Kanunun 29 uncu maddesi hükmünde, gerçek veya tüzel kişilere kanuni dayanağı olmadan kamu kaynağı kullanılması, yardımda bulunulması veya menfaat sağlanmasının mümkün olmadığı açıklıkla ifade edilmiştir. Sayılan mevzuat kapsamında komisyonumuza havale edilen yardım taleplerinin değerlendirilmesine geçildi. Sonuç olarak;

a) Yasal mevzuat dikkate alındığında yardım talebinin Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanması mümkün değildir. Ancak, gerekli yasal izinlerin alınması şartıyla Belediyemiz öncülüğünde bir yardım kampanyası düzenlenmesi yönüyle Belediye Meclisimiz tarafından karar alınabilir. Bu bağlamda Belediyemiz görevlileri ile bir kısım meslek odaları temsilcileri tarafından oluşturulacak bir komisyon ile gerekli izinlerin alınması şartıyla yardım kampanyası düzenlenmesi hususunun Meclisimizin taktirine sunulmasına ;

b) Çevre Temizlik Vergisi ,Yıllık Reklam Vergisi ve Katı Atık toplama ücreti alınmamasına yönelik talepler için ;Yasal Mevzuatın cevaz vermemesi sebebiyle Katı Atık Toplama ücreti alınmaması talebinin reddine ; ÇTV ve Reklam Vergisi için ise 7244 Sayılı Yeni Korona Virüs Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Madde 1-(1)g maddesinde ifade edilen *"...faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık ilan ve reklam vergileri ile yıllık çevre temizlik vergilerinin faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulmayan dönemlere isabet eden kısmı alınmaz..."* hükmü gereğince kabulüne ,şartları taşıyan işletmelerin müracaatı halinde gereğinin yapılmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar

verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **04/02/2021 tarihli Hukuk Komisyonu ve Sosyal İşler Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:90 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10/02/2021 E- 52063623-105-4308 sayılı müzekkeresi açık okundu. “Mülkiyeti Belediyemize ait Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binaları içerisinde halen tahsilat merkezi olarak faaliyet sürdürülen yerler ile tüzel kişiliği sona eren Kadıköy Belediyesine ait iken itfaiye garajı olarak kullanılan yerin 3 yıl süre ile Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiştir. 5393 Sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca kanunun Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binası içinde olup, tahsilat bürosu olarak kullanılan mevcut yerler ile Kadıköy itfaiye garajı olarak kullanılan yerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde, kullanım amacı dışına çıkılmadan bedelsiz olarak **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü adına 3 yıl süre ile tahsisine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:91 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/01/2021 E-52063623-105-2967 sayılı müzekkeresi açık okundu. “ İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 3 parselde kayıtlı Güre Hizmet Binasının yanında yer alan 753 ada 1 parsel numarasındaki taşınmaz üzerinde bulunan ek binanın 1. katındaki boş odanın Fiber Optik altyapı yatırımı oluşturmak amacıyla kullanılmak üzere Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına tahsisi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümleri kapsamında; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:92 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/02/2021 E- 52063623-030.04.01-3201 sayılı müzekkeresi açık okundu. “Balıkesir ili Edremit ilçesi Altınoluk (İskele) mahallesi Fatih caddesi no:81/2 de bulunan Edremit belediyesine ait toplam 410, 00 m² si kapalı alan, 60,00 m²'si açık balkon olmak üzere toplam 470,00 m² yapı mevcut olup, kamu yararı için kiraya verilmesinde sakınca bulunmamaktadır. Buna göre; yapılacak olan piyasa araştırmasıyla, Kıymet takdir komisyonun belirleyeceği aylık kira bedeli üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesi uyarınca açık teklif usulü ile lokanta, kafe ve restoran amaçlı kullanılmak üzere, 5393 sayılı yasanın 15. maddesinin (h) bendi ile 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereği, 10 yıllığına kiraya verilmesi işleminin; Belediye Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:93 – Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 94155528-105-5824 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021-21 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “**02/02/2021** tarih ve **21** sayılı Meclis Kararı ile **Belediye Varlıkları Komisyonuna** havalesi yapılan aynı konu ile ilgili 05/02/2021 tarihinde toplanan komisyonumuzca; İlçemiz Soğanıyemez Mahallesi Menderes Bulvarı Faruk Serpil Parkı kenarında bulunan işgaliye vasfındaki büfelerin görüşülmesi ile ilgili daha geniş kapsamlı değerlendirmek adına ek süre talebi; oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **05/02/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun** kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:94 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/02/2021 E- 52063623-105-5638 sayılı müzekkeresi açık okundu “Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi 420 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 90,51 m² kargir dükkan vasfındaki taşınmazın, Hamidiye Mahallesi 420 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 67,66 m² arsalı kargir trafo vasfındaki taşınmazın ve Hamidiye Mahallesi 420 ada 11 parsel numarasında kayıtlı 76,43 m² avlulu kerpiç iki dükkan vasfındaki taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait , Hamidiye Mahallesi 420 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 67,66 m² arsalı kargir trafo vasfındaki taşınmazın ve Hamidiye Mahallesi 420 ada 11 parsel numarasında kayıtlı 76,43 m² avlulu kerpiç iki dükkan vasfındaki taşınmazların tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına, bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisine , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:95 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/02/2021 E- 52063623-105-5636 sayılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz Güre Mahallesi, 460 ada 10 parsel numaralı taşınmazın maliki Gülseren TATO, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; 460 ada 10 parselde kayıtlı 350,66 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının park alanında, bir kısmının ise konut alanında kaldığı, konut alanında kalan kısmın Ayrık Nizam, 2 (iki) kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu olup, 460 ada 11 parsel ile şüyu durumdaki olduğu tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:96 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5568 sayılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 125 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 3.236,04 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında tarım alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:97 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/02/2021 E- 52063623-105-5655 sayılı müzekkeresi açık okundu Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin 04/08/2020 tarih ve 271 sayılı kararı ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 425 ada 16 parselde bulunan 95,74 m² arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) fıkrası hükmünde Edremit Belediyesi'nin iştiraki olan Edremit Belediyesi Personel

Anonim Şirketi'ne aynı sermaye artışı olarak verilmesine, taşınmazın aynı sermaye artışına esas değer tespitinin yapılması için dosyanın Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne havalesine, tüm iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına yetki verilmesine karar verilmiştir. Edremit 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde tarafımızca açılan 2020/119 Esas sayılı öz sermaye tespiti davasında 20/01/2021 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş olup, kesinleşen karar ile dava konusu taşınmaz başında teknik bilirkişilerce mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 425 ada 16 parsel numaralı taşınmazın değerinin **306.719,93 TL** olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın Mahkemece belirlenen bedel üzerinden Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi adına aynı sermaye artışı olarak verilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesinin 04/08/2020 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Hamidiye Mahallesi 425 ada 16 parselde bulunan, 95,74 m² arsa vasfındaki taşınmazın” Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi'ne aynı sermaye artırımını olarak verilmesi” yönünde karar verilmiş olup, Edremit 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/129 Esas, 2021/11 Karar nolu kararı ile verilen Bilirkişi Raporuna göre Taşınmazın aynı sermaye artırımına esas (arsa, yapı ve şerefiye değeri) kıymet taktirinin toplam **306.719,93 TL** olarak tespit edildiği anlaşılmış olup, Edremit Hamidiye Mahallesi 425 ada 16 parselde bulunan, 95,74 m² arsa vasfındaki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) fıkrası hükmü ile tespit edilen **306.719,93 TL** bedel üzerinden, Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi'ne ‘aynı sermaye artırımını’ olarak verilmesine, Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray

BEŞE, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU' nunRed oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:98 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5572 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-29 sayılımeclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 458 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 02/02/2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmaz yerinde incelenmiş olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun**kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının yapılması için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:99 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5573 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-30 sayılımeclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 787 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 02/02/2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmaz yerinde incelenmiş olup, mevcut konumu itibari ile çevresinde yapılanmanın tamamlanmadığı ancak çevre yapılaşmanın tamamlanması ve Belediye Hizmetlerinin gelişmesi ile oldukça fazla değer kazanabilecek yerlerden olması nedeni ile satılması Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun**kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:100- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5574 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-31 sayılımeclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 776 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 02/02/2021 tarih ve 31 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmaz yerinde incelenmiş olup, mevcut konumu itibari ile çevresinde yapılanmanın tamamlanmadığı ancak çevre yapılaşmanın tamamlanması ve Belediye Hizmetlerinin gelişmesi ile oldukça fazla değer kazanabilecek yerlerden olması nedeni ile satılması Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun**kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:101- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5561 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-32 sayılımeclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “ İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 578 ada 8 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 02/02/2021 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmaz yerinde incelenmiş olup, mevcut konumu itibari ile çevresinde yapılanmanın tamamlanmadığı ancak çevre yapılaşmanın tamamlanması ve Belediye Hizmetlerinin gelişmesi ile oldukça fazla değer kazanabilecek yerlerden olması nedeni ile satılması Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun**kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:102- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5560 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-33 sayılımeclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “ İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 578 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 02/02/2021 tarih ve 33 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse

konu taşınmaz yerinde incelenmiş olup, mevcut konumu itibari ile çevresinde yapılanmanın tamamlanmadığı ancak çevre yapılaşmanın tamamlanması ve Belediye Hizmetlerinin gelişmesi ile oldukça fazla değer kazanabilecek yerlerden olması nedeni ile satılması Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:103- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5559 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021-34 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 730 ada 10 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin 02/02/2021 tarih ve 34 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmaz yerinde incelenmiş olup, mevcut konumu itibari ile çevresinde yapılanmanın tamamlanmadığı ancak çevre yapılaşmanın tamamlanması ve Belediye Hizmetlerinin gelişmesi ile oldukça fazla değer kazanabilecek yerlerden olması nedeni ile satılması Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:104- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5558 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021-35 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Camivasat Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 336 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin 02/02/2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmaz yerinde incelenmiş olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun** kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının yapılması için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:105- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5557 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021-36 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Beyoba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 102 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin 02/02/2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmaz yerinde incelenmiş olup Köy Tüzel Kişiliği döneminde köy halkı tarafından yapılan bir mülk olduğundan satışının yapılması uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:106- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2021 E- 52063623-105-5571 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021-37 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Akçay Mahallesi 852 ada 80 parsel numarasında kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazın kamulaştırılması yönünde taşınmaz maliklerinin yapmış olduğu müracaatları komisyonumuzca incelemiştir. Yapılan değerlendirmede bahse konu Akçay Mahallesi 852 ada 80 parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar Planında kısmen yolda kısmen ise park alanında kaldığı belirlenmiş olup, ilgili taşınmazın 2022 yılı kamulaştırma programına alınarak kamu yararına kamulaştırılmasına gerekli işlemlerin 2942 Sayılı Kanun kapsamında yürütülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Şeklinde hazırlanan **05/02/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:107- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2021 E- 25991957-020-3200 sayılı müzekkeresi açık okundu “Zeytinli Mahallesi 1879 ada 1 parselin batısı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince

tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:108- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2021 E- 25991957-020-5704 sayılı müzakeresi açık okundu “Bostacı Mahallesi 148 ada 1 parsel için resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:109- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5833 sayılı müzakeresi açık okundu “İlçemiz Yolören Mahallesi 114 ada 1 Parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parsel, 153 ada 3, 4, 5, 6 parsel, 154 ada 2 Parsel, 155 ada 2 Parsel, 156 ada 2 Parsel, 157 ada 3, 4, 5 Parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:110- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5831 sayılı müzakeresi açık okundu “İlçemiz İbrahimce Mahallesi 34 ada, 35 ada, 600 ada 698 adalar içerisinde yer alan muhtelif parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:111- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5883 sayılı müzakeresi açık okundu “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 548 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:112- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2021 E-25991957-020-3197 sayılı müzakeresi ve eki **27/01/2021-3 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 27/01/2021 tarih 3 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1, 2, 3, 4, parsel, 1560 adanın batısındaki yeşil alan 1566 adanın batısındaki alan Kadıköy 84 ve 18 parseller için düzenlenen uygulama imar planı dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede, Edremit Kaymakamlığı tarafından yapılan spor alanı amaçlı taleple imar plan değişikliği hazırlandığı görülmüştür. İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1, 2, 3, 4, 1/5000 ölçekli Meri Nazım İmar Planında Spor Alanı, 1560 adanın batısı yeşil alan 1566 adanın batısı Pazar alanı, alan Kadıköy 84 ve 18 parseller ise konut alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1560 ada 1, 2 parseller spor alanı 1560 ada 3 ve 4 parseller Yençok: 6,50 m ticaret alanı 1560 adanın batısındaki alan yeşil alan, 1560 adanın kuzeyindeki alanlar yol boşluğu 1566 adanın batısındaki alan pazar alanı Kadıköy 84 ve 18 parsellerin bir kısmı yol diğer kısımlarının ise planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile 1560 ada 3 ve 4 parseller ile 1560 adanın batısındaki yeşil alanın bir kısmı Spor Alanı, 1566 adanın batısındaki Pazar alanı Ticaret + Konut Alanı olarak planlanmıştır. Kaldırılan Pazar Alanı, batısındaki mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Kadıköy 84 parsel de karşılanmıştır. Pazar alanının konut alanına çevrilmesinden ortaya çıkan yeşil alan ihtiyaç ile 1560 adanın batısındaki yeşil alanını spor alanına çevrilmesinden doğan eşdeğer yeşil alan Mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Kadıköy Mahallesi 84 ve 18 parsellerden karşılanmıştır. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1560 ada 3 ve 4 parseller ile 1560 adanın batısındaki yeşil alanın bir kısmı Emsal:1.00 Yençok :21.50 m yüksekliğinde Spor alanı, 1566 adanın batısındaki Pazar alanı Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0,30 KAKS:1,20 yoğunluklu Ticaret + Konut alanı olarak planlanmıştır. Kaldırılan Pazar alanı, batısında mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Kadıköy 84 parsel de karşılanmıştır. Pazar alanının konut alanına çevrilmesinden ortaya çıkan yeşil alan ihtiyaç ile 1560 adanın batısındaki yeşil alanını spor alanına çevrilmesinden doğan eşdeğer yeşil alan Mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Kadıköy Mahallesi 84 ve 18 parsellerden karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1, 2, 3, 4, parsel, 1560 adanın batısındaki yeşil alan 1566 adanın batısındaki alan Kadıköy 84 ve 18 parseller için resen hazırlanan 1/5.000 ölçekli

Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan UİP 10952597 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki **10/02/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:113- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5752 sayılı müzakeresi ve eki **02/02/2021-42 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 42 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Yolören Mahallesi, 38 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Yolören Mahallesi 38 parsel için 25.08.2020 tarih ve 560 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan nazım imar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret alanında kalmakta Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde 38 parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Y:Ençok 4 Kat E:0.40 yoğunluklu Ticaret Alanı olarak karar getirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yolören Mahallesi 38 parsel için hazırlanan 10564498 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına Mustafa Deniz EKER' in ÇEKİMSER, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Murat TUNA ve Katip İSAK'ın KABUL oyu ile karar verilmiştir." Şeklindeki **10/02/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına Ayhan HALİL, Mustafa Deniz EKER' in Çekimsen, Özlem UYSAL ve Davut ÇENGEL' in Red oylarına karşılık** mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:114- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5748 sayılı müzakeresi ve eki **02/02/2021-43 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 43 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; "İlçemiz, Tuzcumurat Mahallesi,633 ada 69 parselin inşaat yapımında kullanmak üzere ihtiyaç duyduğu elektriğin mülkiyeti Edremit Belediyesi'ne ait Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 336 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdan geçit hakkı verilmesi talebi incelenmiştir. İlgili talep İmar Komisyonunca incelendiğinde, vaziyet planında gösterilen yerden geçişinin uygun olduğuna ; inşaat faaliyetlerinin bitimi sonrasında kaldırılacağına dair ilgili kişinin taahhüt vermesi koşulu ile iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." ekindeki **10/02/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:115- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5756 sayılı müzakeresi ve eki **02/02/2021-44 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada;İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2037ada 7 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Zeytinli Mahallesi 2037 ada 7 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/02/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:116- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E-25991957-020-5755 sayılı müzakeresi ve eki **02/02/2021-45 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/02/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 45 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Avcılar Mahallesi 280 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep

edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Avcılar Mahallesi 280 ada 2 parsel için hazırlanan uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:117- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 22/02/2021 E-25991957-020-5703 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-46 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 46 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 249 ada kayıtlı taşınmazlar 206 ada 74 parsel 339 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Tuzcumurat Mahallesi 249 ada kayıtlı taşınmazlar 206 ada 74 parsel 339 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **10/02/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:118- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5762 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-47 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 47 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada ;İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1942ada 1parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Zeytinli Mahallesi1942 ada 1parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:119- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5826 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-48 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 48 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Avcılar Mahallesi 197ada 20parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Avcılar Mahallesi197 ada 20parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:120- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5835 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-49 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 49 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Avcılar Mahallesi 197ada1 ve 3 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Çamlıbel Mahallesi Avcılar Mahallesi 197 ada 1 ve 3 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:121- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5836 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-50 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 50 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Avcılar Mahallesi 197ada 6parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Avcılar Mahallesi 197 ada 6parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir" Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:122- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5754 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-51 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 51 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada ;İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1860 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Zeytinli Mahallesi 1860 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:123- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5753 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-52 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 52 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Kadıköy Mahallesi 167ada 1-3-4-6-8 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Kadıköy Mahallesi 167 ada 1-3-4-6-8 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:124- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5749 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-53 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2020 tarih 53 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında turizm + II. konut alanında kalmakta olup; 1/000 ölçekli meri uygulama imar planı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Ayrık nizam 2 kat, TAKS:0,15 KAKS:0,30 yoğunluklu konut alanı olarak önerilmiştir. İlave nüfus için gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinden karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parsel için hazırlanan 10776341 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:125- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5757 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-54 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 54sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel

için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:126- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5747 sayılı müzakeresi ve eki 02/02/2021-55 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih 55 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Yolören Mahallesi, 109 ada 4 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede, Edremit Belediyesi tarafından yapılan ibadet alanı amaçlı taleple imar plan değişikliği hazırlandığı görülmüştür. İlçemiz Yolören Mahallesi 109 ada 4 parsel, 1/5000 ölçekli Meri Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Yeşil alanda bulunmaktadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile taşınmazın içinde bulunduğu Sanayi alanında insanların ibadet edebileceği bir alanın olmaması dolayısıyla Konut dışı Kentsel Çalışma alanı olarak belirlenen taşınmazın bir kısmı bu doğrultuda İbadet alanı ve Yeşil Alan olarak planlanmıştır. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanımızın güneyinden ve batısından geçen Taşıt yolları mevcut genişlikleri ile aynen korunmuş ve yine yapılan plan değişikliği ile Cami Alanı olarak belirlenen taşınmazımızın yapılanma koşulları E(Emsal):1.00, Y en çok: Serbest inşaat yoğunluklu, yollara en az 5m, kuzeyindeki Yeşil Alana ve komşu parselde en az 3m olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz İlçemiz Yolören Mahallesi 109 ada 4 parsel resen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan UİP 10196370Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:127- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5759 sayılı müzakeresi ve eki 02/02/2021-56 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 56 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Yolören Mahallesi 152 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yolören Mahallesi 152 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:128- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5810 sayılı müzakeresi ve eki 02/02/2021-57 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 57 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Yolören Mahallesi 181 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yolören Mahallesi 181 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli İmar**

Komasyon Raporunun kabulüne, Komasyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komasyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:129- İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼ę¼n¼n 23/02/2021 E- 25991957-020-5746 sayılı m¼zekkeresi ve eki 02/02/2021-58 sayılı meclis kararı ile İmar Komasyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 58 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komasyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 287 ada 2,3,4 parseller için hazırlanan 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komasyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tahtakuşlar Mahallesi287 ada 2,3,4 parseller için hazırlanan 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komasyonlarda g¼r¼ř¼lmek ¼zere ek s¼re verilmesine ve iş bu raporun hazırlanığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komasyon Raporunun kabulüne, Komasyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komasyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 130- İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼ę¼n¼n 23/02/2021 E- 25991957-020-5758 sayılı m¼zekkeresi ve eki 02/02/2021-59 sayılı meclis kararı ile İmar Komasyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 59 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komasyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz G¼re Mahallesi 486 ada 22parsel için hazırlanan 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komasyonumuzca yapılan değerlendirmede; G¼re Mahallesi 486 ada 22 parsel için hazırlanan 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komasyonlarda g¼r¼ř¼lmek ¼zere ek s¼re verilmesine ve iş bu raporun hazırlanığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komasyon Raporunun kabulüne, Komasyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komasyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:131 – İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼ę¼n¼n 23/02/2021 E- 25991957-020-5761 sayılı m¼zekkeresi ve eki 02/02/2021-60 sayılı meclis kararı ile İmar Komasyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 60 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komasyonu'na havale olan dosyada ;İlçemiz G¼re Mahallesi 486 adal7parsel için hazırlanan 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komasyonumuzca yapılan değerlendirmede; G¼re Mahallesi 486 ada 17 parsel için hazırlanan 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komasyonlarda g¼r¼ř¼lmek ¼zere ek s¼re verilmesine ve iş bu raporun hazırlanığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komasyon Raporunun kabulüne, Komasyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komasyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:132- İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼ę¼n¼n 23/02/2021 E- 25991957-020-5763 sayılı m¼zekkeresi ve eki 02/02/2021-61 sayılı meclis kararı ile İmar Komasyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 61 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komasyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 298ada11 ve 12parsel için hazırlanan 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komasyonumuzca yapılan değerlendirmede; amlıbel Mahallesi 298 ada 11 ve 12 parsel için hazırlanan1/1000 ¼lekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komasyonlarda g¼r¼ř¼lmek ¼zere ek s¼re verilmesine ve iş bu raporun hazırlanığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komasyon Raporunun kabulüne, Komasyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komasyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:133- İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼ę¼n¼n 23/02/2021 E-25991957-020-5760 sayılı m¼zekkeresi ve eki 02/02/2021-62 sayılı meclis kararı ile İmar Komasyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 62 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komasyonu'na havale olan dosyada ;İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 431ada54parsel için hazırlanan 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep

edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Çamlıbel Mahallesi 431 ada 54 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:134- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E-25991957-020-5751 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-63 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 63 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 407ada 6parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Soğanyemez Mahallesi407 ada 6parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:135- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2021 E- 25991957-020-5750 sayılı müzekkeresi ve eki 02/02/2021-64 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/02/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 64 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 289 parsel ile ilgili dilekçenin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede, Çıkrıkçı Mahallesi 107 ada parsel (Eski: 289 parsel) için alınmış 05.06.2007 tarih ve 140/13 sayılı Edremit Belediyesi Meclis kararı ile 04.11.1993 tarih ve 2/28-3 sayılı mülga Zeytinli Belediyesi’nin almış olduğu meclis kararının bulunduğu görülmüştür. Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2007 tarih ve 140/13 sayılı kararında Ayrık Nizam 2 Kat konut alanı şeklinde karar alındığı, Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 04.11.1993 tarih ve 2/28-3 sayılı kararında iseh:12,50 m 4 kat konut alanı olarak ilave imar plan kararı alındığı görülmektedir. Aynı parsel için Edremit Belediyesi ve Mülga Zeytinli Belediyesi tarafından alınmış 2 meclis kararı alındığı görüldüğünden ilgi dilekçe ve meclis kararı ile ilgili Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğüne görüş sorulmasına ve konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2021 tarihli** İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:136-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edile; **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 26/02/2021 E- 95372002-105-6164** sayılı müzekkeresi açık okundu“FikriyeYercan Erhan isimli hayırsever bir vatandaşımız tarafından Belediye Başkanlığımızca gösterilecek yere bedelsiz olarak bir anıt yaptırılarak Belediyemize bağışlanması için yapılan müracaat üzerine, talebin Belediye Kanununun 18. maddesi g Fıkrası gereğince değerlendirilerek, ekte taslak şekilde yer alan protokolü imzalamak ve sair işlemleri yapmak üzere, Belediye Başkanımız Selman Hasan ARSLAN’a yetki verilmesi için Mart ayı Meclis Toplantısı gündemine alınması hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde

İlçemiz Vatandaşlarından Fikriye Yercan ERHAN’ ınBelediye Başkanlığımızca gösterilecek yere bedelsiz olarak bir anıt yaptırma yaptırılarak Belediyemize bağışlanması yönündeki talebinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin g bendi hükmü kapsamında kabulü ile bu hususta hazırlanacak protokolü imzalamak ve sair işlemleri yapmak üzere, Belediye Başkanımız Selman Hasan ARSLAN’a yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO:137-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/03/2021 E- 52063623-105-6468** sayılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Camivasat Mahallesi 1399 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 5.142,76 m² arsa vasfındaki taşınmazın, CamivasatMahallesi 1399 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 6.971,45 m² arsa vasfındaki taşınmazın,

Camivasat Mahallesi 1400 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 5.313,39 m² arsa vasfındaki taşınmazın ve Altınoluk Mahallesi 1721 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 664,89 m² arsa vasfındaki taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarımıza karşılık mahsup edilmesi yönünde 14/02/2020 tarih, E.4716 sayılı ve 10/03/2020 tarih , E.7098 sayılı yazılarımız ile talepte bulunulmuştur.Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 21/08/2020 tarih ve 240789 sayılı yazıları ile Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Camivasat Mahallesi 1399 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 5.142,76 m² arsa vasfındaki taşınmazın **5.425.610,00 TL** bedel, İlçemiz Camivasat Mahallesi 1399 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 6.971,45 m² arsa vasfındaki taşınmazın **7.971.450,00 TL** bedel, İlçemiz Camivasat Mahallesi 1400 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 5.313,39 m² arsa vasfındaki taşınmazın **5.605.625,00 TL** bedel ve İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1721 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 664,89 m² arsa vasfındaki taşınmazın **1.053.850,00 TL** bedel belirlenmiş olup tarafımıza bildirilmiştir. 11/09/2020 tarih ve E.22314 sayılı cevabi yazımız ile belirlenen bedeller üzerinde bahse konu taşınmazların borçlarımıza karşılık olarak Kurumlarına devrine muvafakat ettiğimiz bildirilmiştir. Belediyemiz ile alakalı sigorta (Sosyal Güvenlik Kurumu) borçları karşılığında bahse konu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde **Sosyal Güvenlik Kurumuna** satış / devir edilmesi hususunda ; Konunun Belediyemiz Meclis'nce tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Camivasat Mahallesi 1399 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 5.142,76 m² arsa vasfındaki taşınmazın, Camivasat Mahallesi 1399 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 6.971,45 m² arsa vasfındaki taşınmazın, Camivasat Mahallesi 1400 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 5.313,39 m² arsa vasfındaki taşınmazın ve Altınoluk Mahallesi 1721 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 664,89 m² arsa vasfındaki taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri ile 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanununun Geçici 8. Maddesi kapsamına giren Edremit Belediye Başkanlığının sigorta (Sosyal Güvenlik Kurumu) borçları karşılığında Camivasat Mahallesi 1399 ada 2 parsel **5.425.610,00 TL** Camivasat Mahallesi 1399 ada 3 parsel **7.971.450,00 TL** Camivasat Mahallesi 1400 ada 1 parsel **5.605.625,00 TL** bedel ve İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1721 ada 3 parsel **1.053.850,00 TL** Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın belirlemiş olduğu bedel üzerinden **S.G.K.** borçlarımıza karşılık olarak **Sosyal Güvenlik Kurumuna** verilmesine, tüm işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU' nunRed oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:138-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen;**Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Lütfü Muammer ALEMOĞLU ve Ayhan HALİL'in 05/03/2021** tarihli yazılı önergeleri mecliste açık okundu “Şehrimizin değeriyle ilgili isimlerin verilip verilmediği, verildiğiyse hangi sokaklara verildiğinin tespit edilerek Bir çalışma yapılarak, ilgili birimlerin tespitleri, gündeme alınması ve gereği” Şeklindeki yazılı önergelerinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:139-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Meclis Üyesi Özlem UYSAL' Mustafa Deniz EKER ve Davut ÇENGEL'in 05/03/2021** tarihli yazılı önergeleri mecliste açık okundu “Mart ayında yapılacak olan Edremit belediyesi meclis toplantısında kadına şiddet ve kadın cinayetlerinin önlenmesi ile kadın emeğinin değerlendirilmesi konularında çalışmalar yapmak üzere kadın meclis üyelerinden oluşan 8 Mart Kadınlar gününün yaklaştığı bu günlerde Kadın Komisyonu kurulması yerinde olacaktır. Bu konularda çalışmalar yapmak üzere “Kadın Meclis üyelerinden” oluşan Kadın Komisyonunun kurulması hususu” Şeklindeki yazılı önergelerinin kabulüne “Kadın Komisyonu” nda görev alacak üyelerin Nisan 2021 Meclis toplantısında belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.05/03/2021

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Hasan Güçlü SAKALLI
Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi

Cemil KARABIYIK
Meclis Katibi