

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 11

**TOPLANTI TARİHİ** : 07/11/2023

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** : Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Davut ÇENGEL, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN (29 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Tümdeniz ÇELEBİ, Maruf GÜNDOĞDU, Cemil KARABIYIK, (3 Üye)

**KARAR NO: 473- Edremit Belediye Meclisi 07/11/2023 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. **29 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **03/10/2023-23/10/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri**; Tümdeniz ÇELEBİ, Maruf GÜNDOĞDU, Cemil KARABIYIK'ın mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN'ın 45. Gündem maddesinin gündemden çıkarılması şeklindeki önergesinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 474- Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 06/11/2023 E-94155528-105-33825 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 475-Zabıta Müdürlüğü Rusat ve Denetim Biriminin** 23/10/2023 E-13297294-105-32286 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; " İlçemiz Hacıarslanlar Mahallesi Hacıarslanlar 4.Sokak No:1 Daire:1 (Ada:186 Parsel 6) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 476-Zabıta Müdürlüğü Rusat ve Denetim Biriminin** 25/10/2023 E-13297294-105-32553 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Sarıkız Mahallesi Çamlıyol Caddesi No:54A (524 Ada 18 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 477-Zabıta Müdürlüğü Rusat ve Denetim Biriminin** 27/10/2023 E-13297294-105-32824 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Ortaoba Mahallesi Ortaoba/26 Sokak No:89 (211 Ada 5 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 478-Zabıta Müdürlüğü Rusat ve Denetim Biriminin** 27/10/2023 E-13297294-105-32803 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Altinkum Mahallesi Üç Fidan Caddesi No:21 (1695 Ada 5 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 479-Zabıta Müdürlüğü Rusat ve Denetim Biriminin** 23/10/2023 E-13297294-105-32342 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-424** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **25/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "03/10/2023 Tarih ve 424 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 25/10/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi Tahtakuşlar 51/1 Sokak No:24 İç Kapı:1 (342 Ada, 199 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207

Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 18.09.2023 Tarih ve E-13297294-045-28288 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E-65221341-270.05-22150459 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde. Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy birliği** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **25/10/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 480-Zabıta Müdürlüğü Rusat ve Denetim Biriminin** 23/10/2023 E-13297294-105-32343 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-425** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **24/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "03/10/2023 Tarih ve 425 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 24/10/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Altınoluk Mahallesi 2150 Sokak No: 10 (1089 ada 43 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 19.09.2023 Tarih ve E-13297294-045- 28430 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 21.09.2023 tarih ve E- 65221341-270.05-22271127 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy birliği** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **24/10/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 481-Zabıta Müdürlüğü Rusat ve Denetim Biriminin** 23/10/2023 E-13297294-105-32341 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-426** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **26/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "03.10.2023 tarih ve 426 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 26/10/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Güre Mahallesi Küçüktepe 7 Sokak No:8 (724 Ada 1 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAG ve Sedat OSMANOGLU'nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca **oy birliği** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **26/10/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 482-Zabıta Müdürlüğü Rusat ve Denetim Biriminin** 23/10/2023 E-13297294-105-32340 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-427** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **27/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "03/10/2023 Tarih ve 427 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 27/10/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Çamlıbel Mahallesi Köy/3 Sokak No:270 (590 Ada, 3 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 21.09.2023 Tarih ve E- 13297294-045-28798 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E- 65221341-270.05-22379081 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli

tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy birliği** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **27/10/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 483-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 16/10/2023 E-73908104-105-31425 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; "Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.09.2023 tarih ve E-93971268-492-14531 sayılı yazılarında Fatma Şennur ARSLAN tarafından Kaymakamlık Makamına sunulan 05.09.2023 tarihli, Hava Pilot Yüzbaşı Muzaffer ARSLAN (TC Kimlik No: 32608177464) 12.10.1981 tarihinde, Hv.K.K,ığı Diyarbakır, 8.nci Ana Jet Üs Komutanında görevli iken, F-100 D uçağı ile Görev Uçuşu esnasında, kalkışı müteakip bulut içine girmiş, uçağı, anı dalış ve sola yatış durumunda anormal duruma girmiş, Uçağın bu anormal durumdan çıkmaması ve düşmesi sonucu Ergani'nin Patan Köyü'nde Şehit olmuştur. Şehidimiz Burdurludur, Edremit ilçe mezarlığında ebedi istirahatindedir. Ben Edremit İlçesinde yaşamaktayım. Mevcut mevzuat ve uygulamaların isim verme hususunda elverdiği ölçüde, Belediyenizin sorumluluk sahasındaki kalıcı, uygun bir alan ve tesise (yerleşim yeri, yapı, meydan, park, cadde gibi) Şehit Hava Pilot Yüzbaşı Muzaffer ARSLAN adının verilmesini, şehidimizin isim ve hatırasının yaşatılmasını ARSLAN Ailesi olarak talep eden ilgi dilekçeleri alınmıştır. Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme ve inceleme neticesinde, İlçemiz Cennetayağı Mahallesi Çıkrıkçı Caddesi No:34 adresinde bulunan park alanı belirlenmiş olup, konunun Belediyemiz Meclisince tetkiki hususunda; Müsaadelerinize arz olunur." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 484-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-73908104-105-33446 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/10/2023-431** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **24/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak 24/10/2023 tarihinde Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3.Kat Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında saat 14:30'de toplanarak;Belediye Meclisimizin 03/10/2023 tarih ve 431 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen; Nejla YURTBEKLER tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, İlçemiz Altinkum Mahallesi 2081 Sok. Elitkent Sitesi D Blok No:17 D:4 adresinde ikamet ettiklerini, 1991 yılında oğlu Topçu Teğmen Cem YURTBEKLER 'in şehit olduğunu, adını yaşatmak adına ikamet adreslerine yakın sokak, cadde, park veya bahçe alanlarından birine isminin verilmesini talep eden ilgi dilekçeleri tetkiki ile ilgili olarak, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz Zeytinli Alan Sorumlumuzun yaptığı inceleme sonucunda ikamet adresine en yakın olarak İlçemiz Altinkum Mahallesi Sedir caddesi üzerinde bulunan Zeytinli 1760 ada 1 parsel, 1761 ada 1 parsel ile 1756 ada 1 parsel, 1754 ada 1 parsel, 1753 ada 1 parsel arasında kalan ekte sunulan imar planı örneğinde belirtilen park alanlarının olduğu belirlenmiş olup, bahse konu talep hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; bahse konu park alanına ileride herhangi bir büfe, çay bahçesi v.s. ticari amaçlı yapı yapılmaması şartıyla "ŞEHİT TOPÇU TEĞMEN CEM YURTBEKLER" isminin verilmesi ile ilgili olarak, Şehitlerimizin İsimlerinin Yaşatılması Ve Yakınlarına Yapılacak Yardımlara İlişkin Usul Ve Esasların 5. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan "Bu Usul ve Esasların yürürlüğe girdiği tarihten sonra, meydan, bulvar, cadde, sokak, okul, havalimanı, park, askeri birlik, karakol ve benzeri yerlere isim verme işlemi yapacak olan kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar; kendi mevzuatlarına göre karar almadan önce verilecek şehit ismi için Ek: 1 de bulunan tabloya gerekli bilgileri girerek Değerlendirme Komisyonuna iletir." hükmü gereğince söz konusu talebin, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının değerlendirmesine sunulması ve gerekli yazışmaların yapılması için prosedürle ilgili süreci yürütmek üzere Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine komisyonumuzun oy birliği ile kabulüne ve gerekli karar alınması için Belediyemiz Meclisine arzına karar verilmiştir. İş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır."Şeklinde hazırlanan **24/10/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kablüne Şehitlerimizin İsimlerinin Yaşatılması ve Yakınlarına yapılacak yardımlara İlişkin Usul Ve Esasların 5. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan "Bu Usul ve Esasların yürürlüğe girdiği tarihten sonra, meydan, bulvar, cadde, sokak, okul, havalimanı, park, askeri birlik, karakol ve benzeri yerlere isim verme işlemi yapacak olan kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar; kendi mevzuatlarına göre karar almadan önce verilecek şehit ismi için Ek: 1 de bulunan tabloya gerekli bilgileri girerek Değerlendirme Komisyonuna iletir." hükmü gereğince söz konusu talebin, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının

değerlendirmesine sunulmasına ve gerekli yazışmaların yapılması için prosedürle ilgili süreci yürütmek üzere Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 485-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-73908104-105-33445 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/10/2023-464** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **25/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak 25/10/2023 tarihinde Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3.Kat Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında saat 10:00’de toplanarak;Belediye Meclisimizin 03/10/2023 tarih ve 464 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen; Pir Sultan Abdal Kültür Derneği tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına, Madımakta yanarak yitirdiğimiz 33 Canımız için 33 zeytin ağacı dikmek ve bu parkın adının " MADIMAK 33 CAN 33 FİDAN PARKI" olarak verilmesini talep eden ilgi dilekçelerinin tetkiki ile ilgili olarak; bahse konu talep hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda isim verilmesi talep edilen park alanına ileride herhangi bir büfe, çay bahçesi v.s. ticari amaçlı yapı yapılmaması şartıyla " MADIMAK 33 CAN 33 FİDAN PARKI" isminin verilmesi yönünde talep komisyonumuzun hayır oyu kullanarak, oy birliği ile reddine karar verilmiştir. İş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **25/10/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 486-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/10/2023 E-52063623-105-32942 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Sarıköz Mahalle Muhtarı Erhan DEMİREL'in dilekçesi ile; İlçemiz Akçay Mahallesi 706 ada 810 parselde kayıtlı taşınmazın daha evvel muhtarlığa tahsis edildiği; ancak taşınmazın Balıkesir İli büyükşehir statüsü kazanınca o zamanki ismi Cumhuriyet Kadınları Derneği olan yakın zamanda ismi değiştirilen Edremit Körfezi Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine tahsis edildiği; mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait önceden de muhtarlık binası olarak yapılan ve kullanılan söz konusu taşınmazın Sarıköz Mahallesi halkının yoğun istek ve talepleri doğrultusunda adı geçen dernekten alınıp boşaltılarak yeniden Sarıköz Mahallesi halkının hizmetinde muhtarlık binası olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 487-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/10/2023 E-52063623-105-33139 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Soğanyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **399 ada 3 parsel** numarasında kayıtlı 11.014,00 m<sup>2</sup> tarla vasıflı, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalan, kadastral yola cephesi bulunmayan taşınmazı, İlçemiz Soğanyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **399 ada 4 parsel** numarasında kayıtlı 9.859,00 m<sup>2</sup> tarla vasıflı, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalan, kadastral yola cephesi bulunan taşınmazı, İlçemiz Soğanyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **399 ada 5 parsel** numarasında kayıtlı 17.499,00 m<sup>2</sup> damlı tarla vasıflı, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalan, kadastral yola cephesi bulunan taşınmazı, 26/10/2022 tarihinde Belediyemiz Encümeni nezdinde ihale yolu ile kiralamış olduklarını, bahse konu taşınmazların taraflarına satışı talep edilmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 488-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/10/2023 E-52063623-105-33137 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 370 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki Çiğdem KUZUCUOĞLU KURT vekili Bahattin KARADAĞ Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazının önünde yer alan yeşil alanı satın almak istediğini beyan etmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 489-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33356 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Çamcı Mahallesi 125 ada 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait, 3.560,00 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmazın kiracısı Orhan BİÇER ilgi dilekçesi ile; bahse konu taşınmazı kiraladığını; kira kontratının halen devam ettiğini; herhangi bir kira borcunun bulunmadığını; geçen süreçte taşınmaz üzerine yap yaptığını ve bu yapılar için Yapı Kullanma İzin Belgesi ve Yapı Kayıt Belgesi aldığını; Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın "Hazineye ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar başlıklı" 7. maddesinin 4. fıkrası "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü gereği satış işleminin yapılmasını talep etmiş olup; bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 490-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33448 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz, Güre Mahallesi, 636 ada 153 parsel numaralı, 97.03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın ilgi dilekçe ile satılması talep edilmektedir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışının değerlendirilmesi hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 491-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/10/2023 E-52063623-105-33138 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Ülkü Ocakları Eğitim ve Kültür Vakfı Edremit İlçe Başkanlığı, Belediyemiz ile ortak bir proje yapma kapsamında İlçemiz Camivasat Mahallesi 266 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan dükkanlardan Ülkü Ocakları Eğitim ve Kültür Vakfı Edremit İlçe Başkanlığına hibe edilmesi talep edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 492-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33390 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/10/2023-433** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **03/10/2023** tarih ve **433** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 177 ada 17 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Nilüfer ÖRGE taşınmazının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamında **2024** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği, mağduriyetin giderilmesi için taşınmazının **2023** yılı kamulaştırma programına alınmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasında kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2024** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın belirlenen yıl olan “**2024**” yılı içerisinde kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 493-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33391 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/10/2023-434** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **03/10/2023** tarih ve **434** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 177 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Nilüfer ÖRGE taşınmazının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamında **2024** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği, mağduriyetin giderilmesi için taşınmazının **2023** yılı kamulaştırma programına alınmasına yönelik talep incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2024** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın belirlenen yıl olan "**2024**" yılı içerisinde kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 494-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33389 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/10/2023-435** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **03/10/2023** tarih ve **435** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyetleri Belediyemize ait; İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 636 ada 124 parsel numarasında kayıtlı, 71,43 m<sup>2</sup> arsa vasıflı, (mülga) Güre Belediyesi'nin 21.06.1994 tarihli ve 28 sayılı meclis kararı ile onaylı Kavurmacılar Köyü 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam, 1 Kat, TAKS:0.50, Yençok:3.50 m, Konut Alanında kalan, 21.06.1994 tarihli 28 sayılı meclis kararı ile onaylı plan ve plan notların geçerli olan, 637 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile şuyulu durumda bulunan taşınmazın; İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 636 ada 128 parsel numarasında kayıtlı, 39,94 m<sup>2</sup> arsa vasıflı, (mülga) Güre Belediyesi'nin 21.06.1994 tarihli ve 28 sayılı meclis kararı ile onaylı Kavurmacılar Köyü 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam, 1 Kat, TAKS:0.50, Yençok:3.50 m, Konut Alanında kalan, 21.06.1994 tarihli 28 sayılı meclis kararı ile onaylı plan ve plan notları geçerli olan, 636 ada 14 ve 636 ada 7 parsel ile şuyulu durumda bulunan taşınmazın; İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 636 ada 132 parsel numarasında kayıtlı, 144,46 m<sup>2</sup> arsa vasıflı, (mülga) Güre Belediyesi'nin 21.06.1994 tarihli ve 28 sayılı meclis kararı ile onaylı Kavurmacılar Köyü 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam, 1 Kat, TAKS:0.50, Yençok:3.50 m, Konut Alanında kalan, 21.06.1994 tarihli 28 sayılı meclis kararı ile onaylı plan ve plan notları geçerli olan taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında satışına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Güre Mahallesi 636 ada 124 parsel numarasında kayıtlı, (71,43 m<sup>2</sup>) arsa vasıflı, (mülga) Güre Belediyesi'nin 21.06.1994 tarih 28 sayılı meclis kararı ile onaylı Kavurmacılar Köyü 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam, 1 Kat, TAKS:0.50, Yençok:3.50 m, Konut Alanında kalan, 21.06.1994 tarih 28 sayılı meclis kararı ile onaylı plan ve plan notların geçerli olan, 637 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile şuyulu durumda bulunan taşınmazın; Güre Mahallesi 636 ada 128 parsel numarasında kayıtlı, (39,94 m<sup>2</sup>) arsa vasıflı, (mülga) Güre Belediyesi'nin 21.06.1994 tarih 28 sayılı meclis kararı ile onaylı Kavurmacılar Köyü 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam, 1 Kat, TAKS:0.50, Yençok:3.50 m, Konut Alanında kalan, 21.06.1994 tarih 28 sayılı meclis kararı ile onaylı plan ve plan notları geçerli olan, 636 ada 14 ve 636 ada 7 parsel ile şuyulu durumda bulunan taşınmazın; Güre Mahallesi 636 ada 132 parsel numarasında kayıtlı, (144,46 m<sup>2</sup>) arsa vasıflı, (mülga) Güre Belediyesi'nin 21.06.1994 tarih 28 sayılı meclis kararı ile onaylı Kavurmacılar Köyü 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam, 1 Kat, TAKS:0.50, Yençok:3.50 m, Konut Alanında kalan, 21.06.1994 tarih 28 sayılı meclis kararı ile onaylı plan ve plan notları geçerli olan taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında satışına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümen'e** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 495-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33393 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-436** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **436** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Kızılköçü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 415 ada 48 parsel numarasında kayıtlı, 2.272,55 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı, Balıkesir-Çanakkale Bölgesi için düzenlenen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde su yüzeyinde kalan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 496-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33396 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-437** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **437** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Kızılköçü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 433 ada 16 parsel numarasında kayıtlı, 3.395,76 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı, Balıkesir-Çanakkale Bölgesi için düzenlenen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde bir kısmı tarım alanında bir kısmı ise su yüzeyinde kalan, ayrıca 2022 yılı itibari ile zeytinlik mahsul kiracısı bulunan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 497-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33398 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-438** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **438** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 1629 ada 51 parsel numarasında kayıtlı, 2.008,95 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı, Balıkesir-Çanakkale Bölgesi için düzenlenen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde tarım alanında kalan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 498-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33399 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-439** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **439** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 0 ada 164 parsel numarasında kayıtlı, 5.275,00 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında olan, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında kentsel servis alanında kalan, ayrıca 2023 yılı itibari ile zeytinlik mahsul kiracısı bulunan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 499-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33401 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-440** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **440** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 539 ada 16 parsel numarasında kayıtlı, 698,85 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında olan, 10.12.2009 tarih 165 sayılı meclis kararıyla onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı Turizm+II.Konut Alanında, 50 kişi/ha, 2 (iki) Kat, E(Emsal):0.10 yoğunluklu, bir kısmı ise plan dışında kalan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 500-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33402 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-441** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **441** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Çamlıbel Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 594 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içinde yer alan kargir oda ve bahçenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın yapım-bakım-onarım giderlerinin kiracı tarafından karşılanmasına, kiralama süresinin 10 yılı geçmemek üzere Belediyemiz Meclisince belirlenecek süre zarfında 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde kiralanmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN süre ile ilgili görüşünü bildirmek isteyen var mı diye sordu. **Meclis Üyesi;** Murat TUNA 5 yıl olarak öneriyorum dedi. **Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN **Meclis Üyesi;** Murat TUNA’nın önerisini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada İlçemiz Çamlıbel Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 594 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içinde yer alan kargir oda ve bahçenin yapım-bakım-onarım giderlerinin kiracı tarafından karşılanmasına, kiralama süresinin 5 yıl olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde 5 yıl müddetle belirlenecek muhammen bedel üzerinden kiralama ihalesi yapılmasına yapılacak ihale iş ve işlemleri için **Başkanlık Makamına** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 501-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33403 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-442** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **442** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Çamcı Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 162 ada 10 parsel içinde yer alan yıkık enkaz halinde bulunan ev için (mülga) Çamcı Köy Muhtarlığı ile Birsen TEMİR SARAÇ arasında 12.09.2012 tarih ve 148 sayılı Köy İhtiyar Heyeti arasında “Anılan evin oturulacak duruma getirilmesi, ilave müstemilat yapılması, yapılan masrafların kiradan düşülmesi ve kira müddeti yaşam süresi kadar olacaktır.” Maddeleri bulunan kira sözleşmesinin imzalandığı; kira sözleşmesinin 30.09.2022’de sona erdiği; 01.10.2022-30.09.2023 tarihlerini kapsayan süre için 75,00 TL olan kira bedelinin Komisyon ve Encümen kararı ile artırılarak 500,00 TL olarak belirlendiği ve tahakkuk girildiği; ayrıca (mülga) Çamcı Muhtarlığı tarafından imzalanmış sözleşme gereği eve yapılan tadilatların kiradan düşüldüğü; bahse konu taşınmazın kiracısı Birsen TEMİR SARAÇ’ın 12/09/2023 tarihinden itibaren kiralama süresinin 10 yıl süre ile uzatılması talebine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın kira süresinin 12/09/2023 tarihi itibari



ile 10 yıl süre ile uzatılmasına, mevcut kira bedelinin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu tarafından güncel rayiç bedeli üzerinden belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN Cumhuriyet Halk Parti Grubu olarak 10 yıl sürenin uzun süre olduğunu sürenin 5 yıla indirilerek yeni bir kiralama bedeli belirlenerek uygulanması görüşüne vardık öneriyi oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada İlçemiz Çamcı Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 162 ada 10 parsel içinde yer alan taşınmazın kira süresinin 12/09/2023 tarihi itibari ile 5 yıl süre ile uzatılmasına, yeni bir kiralama bedeli tespitinin Belediyemiz **Kıymet Takdir Komisyonu** tarafından belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 502-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33404 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-443** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **443** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1560 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 887,09 m<sup>2</sup>’lik arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Spor Tesis Alanında kalan, yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok=21.50 m olan taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, **1560 ada 3 parsel** numarasında kayıtlı, 2.886,15 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmaz ile İlçemiz Hamidiye Mahallesi, **1560 ada 4 parsel** numarasında kayıtlı, 887,09 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmazın “**2025**” yılı Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak işlemlerin tamamlanmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, **1560 ada 3 parsel** numarasında kayıtlı, 2.886,15 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmaz ile İlçemiz Hamidiye Mahallesi, **1560 ada 4 parsel** numarasında kayıtlı, 887,09 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmazın “**2025**” yılı Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak işlemlerin tamamlanmasına yapılacak olan tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümen’e** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 503-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33405 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-444** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **444** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyetleri Belediyemize ait, İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 762 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 2.556,04 m<sup>2</sup> arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Yapı Nizamı, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0.15-KAKS:0.30 yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmaz ile İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 763 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 975,71 m<sup>2</sup> arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Yapı Nizamı, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0.15-KAKS:0.30 yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın kat karşılığı inşaat yapımı doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün talebi mevcudun oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 504-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33406 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-445** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **445** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Roman Dernekleri Federasyonu’nun İlçemiz Gazicelal Mahallesi 485 ada 65 parsel numaralı taşınmazda veya Belediyemizin uygun gördüğü bir alanda dernek merkezi ve mahalle sakinlerimizin sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerine yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; talep edilen yerin detaylı şekilde araştırılması gerektiği sonucuna varılmış olup, çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile

**İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 505-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33387 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-463** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **463** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 1894 parsel numarasında kayıtlı, Mülkiyeti Hakkı FIRAT’a ait taşınmazın elektrik ihtiyacının karşılanması için, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 1897 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinden mecrta irtifak hakkı güzergahı krokisinde gösterildiği şekli ile elektrik hattı geçirilmesine, mecrta irtifak hakkı bedelinin Türk Medeni Kanunu’nun ilgili maddeleri doğrultusunda belirlenmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; talep sahibinin vefat ettiği tespit edilmiş olduğundan dosyanın işlemde kaldırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 506-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33407 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-465** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **465** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 461 ada 13 parsel numaralı taşınmazın maliki Emine Hatun KOCABIYIK taşınmazının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamında **2025** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği, mağduriyetin giderilmesi için taşınmazının **2023** yılı kamulaştırma programına alınmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın Belediyemiz Meclisi’nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasında kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2025** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın belirlenen yıl olan “**2025**” yılı içerisinde kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 507-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33408 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-466** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/10/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **466** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İDA S.A.R. Acil Afet Arama Kurtarma Derneği’nin AFAD bünyesine dahil olabilmeleri için ve AFAD’ın verdiği eğitimleri uygulamak amaçlı açık alanda bir yere ihtiyaçları olduğundan mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2067 ada 9 parselde kayıtlı, 1.029,98 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın dernek olarak talep etmelerine yönelik konu incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; talep oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 508-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33409 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-469** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **469** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Çamlıbel Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 334 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 1.938,24 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmazın, kat karşılığı inşaat yapımı doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Sağlık Tesisi Alanında kalması nedeniyle kat karşılığı inşaat yapımı doğrultusunda

değerlendirilmesi oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 509-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2023 E-52063623-105-33410 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-408** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **03/10/2023-452** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **06/10/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporu Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **05/09/2023** tarih ve **408** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **452** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Pir Sultan Abdal Derneği Edremit Şubesi’nin İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 538 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait arsa vasfındaki taşınmazın dernekleri adına tahsisi talebi ile ilgili çalışmaların henüz tamamlanmaması nedeniyle Komisyonumuzca yeniden ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.”

**11/10/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporu Mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi’nin **05/09/2023** tarih ve **408** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **452** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Pir Sultan Abdal Derneği Edremit Şubesi’nin İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 538 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait arsa vasfındaki taşınmazın dernekleri adına tahsisi talebi ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup;Yapılan değerlendirmede; talep konusu taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Konut Alanı’nda kaldığından; ayrıca 5018 sayılı Kanun’un 47.maddesi ile 5393 sayılı Kanun’un 75/d maddesinde belirtilen kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel ve tüzel kişilikler adına Belediyemizin yer tahsisi yetkisi bulunmadığından talep mevcudun oy birliği ile uygun görülmemiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan Raporların yapılan müzekkeresinde; **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonunun** ortak bir karar almaları için dosyaya ek süre verilerek yeniden Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 510-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/11/2023 E-25991957-105.02-33616 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1646 ada 259 parsel no.lu taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 511-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/11/2023 E-25991957-050.01.02-33617 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz sınırları dahilinde yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili olarak 9. maddesinde "çatı saçak mesafeli 75cm'yi aşamaz. Çatılarda saçak ucuna 70cm parapet konulabilir ve çatı eğimi saçak ucundan başlayıp %33 eğim ile belirlenen mahya kotunu aşamaz. Çatı eğimi ve kaç adet çatı eğimi olması gerektiği hususlarında imar ve şehircilik müdürlüğü yetkilidir. Binalarda teras yapılacak ise, eğim yönünde minimum 5.50 metre teras bırakılacak olup bu alanlarda merdiven kovası yapılamaz, merdiven çatı arası içerisinde çözümlenmelidir. Mahya kotu 4 metreyi aşamaz. Bina derinliği ya da bina cephesi, kolonlar esas alınarak 12 metreden az olan binalarda çatı arası yapılmayacaktır. Meclis kararı alındığı tarihten önce imar durumu almış ya da ruhsat almaya yönelik başvuru yapmış yapılarda, önceki meclis kararı hükümleri uygulanabilir."şeklinde re'sen dosya hazırlanması hususunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 512-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/11/2023 E-259991957-105.02-33620 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-453** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.10.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 03/10/2023 tarih 453 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havalesi yapılan (Mülga) Altınoluk Belediyesi'nin İlçemiz genelinde yapısal bütünlüğü sağlanabilmesi adına alınan 22/10/1997 tarih 9/70 sayılı meclis kararının 8. Maddesinde geçen “4 eğimli çatı yapılması ve altının kullanılması ile teras çatı yapılması” ibarelerinin kaldırılması teklifinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan **13/10/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 513-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/11/2023 E-25991957-105.02-33619 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-454** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.10.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih 454 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı, ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisli İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1643 ada 3 parsel için plan tadilatı talep edilmiştir. Yapılan incelemede, İlçemiz Soğanyemez Mahallesi, 1643 ada 3 parsel numaralı taşınmaz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı bitişik nizam 5 kat, yollardan 5 metre çekme mesafeli konut alanında bir kısmı da bitişik nizam 5 kat, yollardan 5 metre çekme mesafeli ticaret + konut alanında kalan taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Eğitim Alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarihli 83229 sayılı tahsis yazısında soğanyemez mahallesi 25 numaralı parselin Öğretmenevi olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edildiği yazmaktadır. Ancak öğretmen evi olarak tahsis edilen parselin mevcut 27 numaralı parsel olduğu görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1643 ada 3 parsel için alınan 23.02.2007 tarihli tahsis yazısındaki maddi hatanın düzeltilerek Belediyemize tekrar müracaatı halinde talebin işleme alınabileceği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin reddedilerek ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sınılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz Olunur.” Şeklinde hazırlanan **13/10/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1643 ada 3 parsel için alınan 23.02.2007 tarihli tahsis yazısındaki maddi hatanın düzeltilerek Belediyemize tekrar müracaatı halinde talebin işleme alınabileceği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin reddedilerek ilgisine iadesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 514-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/11/2023 E-25991957-050.01.02-33618 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-455** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.10.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih 455 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan, İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1886 ada 1 parsel (eski 1058 ada 2 parsel) numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği talebi alınmıştır. Yapılan incelemede, İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1886 ada 1 parsel numaralı ( eski 1058 ada 2 parsel) taşınmaz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat, Emsal:0.10, Yençok:6.50m inşaat yoğunluklu konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaza ait plan; Edremit Belediyesi'nin 06.09.2022 tarih ve 601 sayılı meclis kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 27.10.2022 tarih ve 1141 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup 22.11.2022 ve 21.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkmış ve askı süresinde itiraz olmayarak 30 gün sonunda plan talebi askıdan inerek kesinleşmiştir. Ayrıca Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarihli 5500968 sayılı yazısı ile arşivlenmiştir. Hazırlanan dosyada mevcut plana ait plan notlarından “**gelişme konut alanı olarak belirlenen alanda emsal hesabı net imar parseli üzerinden hesaplanacaktır.**” İbaresini

kaldırılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1886 ada 1 parsel (eski 1058 ada 2 parsel) numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebi, komisyonumuzca uygun bulunmamış olup bahse konu değişikliğin reddedilerek ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sınılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz Olunur. Şeklinde hazırlanan **13/10/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne; mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 515-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/11/2023 E-25991957-105.02-33621 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/08/2023-358** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/09/2023-401** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 26.10.2023 tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih 358 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Camivasat Mahallesi, 285 ada, 13 parselde kayıtlı toplam 2.398,61m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; tarafımıza sunulan plan tadilatı talebi geri çekildiğinden, plan değişikliği dosyasının müellifine iade edilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **13/10/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 516-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/11/2023 E-25991957-105.02-33624 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-657** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/11/2022-714** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **13.10.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih 657 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz, İlçemiz Camivasat Mahallesi 264 ada 3 parsel numaralı taşınmaz malikinin mağduriyetinin giderilmesi talebinin komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede İlçemiz Camivasat Mahallesi 264 ada 3 parsel yer alan mevcut yapının girişinin 264 ada 2 parselin güneyindeki eski çıkmaz sokaktan aldığı , mevcut plana göre bu boşluğun 264 ada 2 parsel ile şuyulu gözüktüğü ve şuyunun giderilmesi halinde ise 264 ada 3 parsel sahibinin mağduriyetinin söz konusu olacağı görüldüğünden bu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile şuyulu durumunun giderilmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Camivasat Mahallesi 264 ada 2 parsel güneyindeki alan için, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından çalışmaları devam eden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sonrasında hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmasında değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **13/10/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 517-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/11/2023 E-25991957-105.02-33623 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/11/2022-720** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/12/2022-760** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 13.10.2023 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih 720 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan planlama çalışması sonucunda Emsal:1.20, Yençok:10.50 (3kat) ticaret alanı ve ayrıık nizam 2 kat, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre çekme mesafeli, TAKS:0.25-KAKS:0.50 yapılaşma yoğunluklu konut alanı önerilmiştir. Ancak Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bahse konu plan dosyasında vermiş olduğu 8523135 sayılı kurum görüşünde belirtilen " plan müellifince teklif edilen "ilave Uygulama İmar Planı" için olumsuz kurum görüşü bulunmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumsuz kurum görüşü de dikkate alınarak 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin reddine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine

sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” şeklinde hazırlanan **13/10/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 518-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 06/11/2023 E-94155528-105-33825 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “01/08/2023 tarih 357 sayılı Meclis Kararına istinaden İller Bankasına yapılan nakit kredi başvuru talebi olumsuz sonuçlandığı için; İlgili meclis kararında belirtilen Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren hizmet giderlerini karşılamak, Belediye borçlarını ödemek üzere İller Bankasından 48-60 ay vadeli ana para 17.000.000,00.-TL kredi kullanılması hususu, Belediyemizden emekli olan personelin kıdem tazminatları, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren hizmet giderlerini karşılamak, Belediye borçlarını ödemek üzere İller Bankasından 48/60 ay vadeli ana para 17.000.000,00.-TL nakit kredinin özel bankalardan 48-60 ay vadeli kredi kullanılmasına ve kullanılacak kredi aşamasında ilgili bankanın teminat mektubu istemesi halinde İller Bankasından teminat mektubu alınması, kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'a yetki verilmesi olarak revize edilmesi hususunda; Meclise tetkikini arz ederim” şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren hizmet giderlerini karşılamak, Belediye borçlarını ödemek üzere; İller Bankası, Kamu yada özel bankalardan 48-60 ay vadeli ana para 17.000.000,00 TL kredi kullanılmasına,kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. 07/11/2023**

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Nezahat SALON**  
Meclis Katibi

**Özlem UYSAL**  
Meclis Katibi