

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 5

TOPLANTI TARİHİ : 04/05/2017

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, Ahmet ERGİT, Murat TUNA, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE, Nevzat ERGÜN, Ahmet Hakan EROĞLU(27 Üye)

BULUNMAYANLAR : Tayfun GERKUŞ, İsmail DOĞDU, Sedat OSMANOĞLU, Ali Kemal ÇELİK, Hüseyin ZANBAK(5 Üye)

KARAR NO :202-Edremit Belediye Meclisi 04/05/2017 tarih, saat .17.00’ da toplanarak yoklama yapıldı. 27 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 06/04/2017 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar,5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı. **Etüt ve Proje Müdürlüğünce tespit edilerek Meclise sunulan 03/05/2017 tarih ,E.10254 sayılı yazılı müzekkereye istinaden; Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih,186 sayılı kararında eksik yazım sebebiyle ‘maddi hata’ yapıldığı anlaşılmıştır.09/05/2005 tarih,25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.madde hükmünde;**

&06/04/2017 tarih, 186 sayılı meclis kararında geçen “....153 ada, 4-5 ve 6 no.lu parseller, 154 ada, 2 no.lu parsel, 155 ada, 2 no.lu parsel, 156 ada, 2 no.lu parsel, 157 ada, 3-4 ve 5 no.lu parseller..” ifadesinden sonra, “114 ada,1 no.lu parsel ile 115 ada, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller” ifadesinin eklenilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :203-Meclis üyesi Tayfun GERKUŞ’ un“özel işleri sebebiyle Mayıs ayı meclis toplantısına katılamayacağı” hususundaki 04/05/2017 tarihli mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :204- Meclis üyesi Hüseyin ZANBAK’ ın“şehir dışında bulunma sebebiyle Mayıs ayı meclis toplantısına katılamayacağı” hususundaki 04/05/2017 tarihli mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :205- Meclis üyesi Ali Kemal ÇELİK’ in“şehir dışında bulunma sebebiyle Mayıs ayı meclis toplantısına katılamayacağı” hususundaki 04/05/2017 tarihli mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :206- Meclis üyesi Sedat OSMANOĞLU’ nun“şehir dışında bulunma sebebiyle Mayıs ayı meclis toplantısına katılamayacağı” hususundaki 04/05/2017 tarihli mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :207- Edremit Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03/05/2017 tarih, 65760833-01-E.10250 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :208- Edremit Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03/05/2017 tarih, 65760833-320.17.03-E.10249 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :209- Edremit Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03/05/2017 tarih, 53573118-01-E.10248 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :210- Edremit Belediyesi Zabıta Müdürlüğünün 04/05/2017 tarih, 43558583-030.04.01-E.10374 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı

müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :211-Meclis Üyesi Ahmet ELMAN'ın“**Altınoluk Antandros kazı alanı**”ile ilgili sözlü önergesinin,5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 212- Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2016 Mali Yılı Bütçe ve Kesin Hesapları **19/04/2017 tarih, 183 sayılı Encümen Kararı** ile Rapor haline getirilmiş olup, Buna göre ;

2016 YILI GİDER KESİN HESABI

A-ÖZEL KALEM 46-10-11-02

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	2.927.171,13.-TL oy birliği ile
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	406.468,49.-TL oy birliği ile

B-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-18

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	270.786,36.-TL oy birliği ile

C-HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-24

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	1.392.915,61.-TL .A.K.PRedoyuna karşılık oy çokluğu ile

D-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-30

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	20.063.776,71.-TL AK.PRed oyuna karşılık oy çokluğu ile

E-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-31

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	2.784,107,95.-TL oy birliği ile

F-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-32

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	884.598,70.-TL oy birliği ile

G-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-34

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	7.917.860,52.-TL oy birliği ile

H-SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-35

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	732.049,33.-TL oy birliği ile

I-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-36

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	28.711.000,83.-TL AK.P. Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

İ-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-38

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	2.528.675,25.-TL oy birliği ile

J- İŞLETME VE İSTİRAKLERMÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-39

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.279.593,31.-TLoy birliği ile
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	439.756,28.-TL oy birliği ile

K- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-41

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	4.236.732,87.-TL oy birliği ile

L- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-43

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	1.529.543,41.-TL AK.P. Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	158.322,14.-TL oy birliği ile

M-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-44

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	7.145.724,18.-TL oy birliği ile

N-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-47

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	30.913.919,30.-TL oy birliği ile

O-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-48

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	390.507,18.-TL oy birliği ile

Ö-ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-49

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	576.322,78.-TL oy birliği ile

P-RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-50

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	186.701,82.-TL oy birliği ile

R-BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-51

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.175.996,50.-TL oy birliği ile

S-MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-52

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	44.849,34.-TL oy birliği ile

2016 YILI GELİR KESİN HESABI

<u>HESAP KODU</u>	<u>AÇIKLAMALAR</u>	<u>KESİN HESAP MİKTARI</u>
01	VERGİ GELİRLERİ	47.038.497,60.- TL oy birliği ile
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	9.340.157,88.- TL oy birliği ile
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	224.000,00.- TL oy birliği ile
05	DİĞER GELİRLER	33.449.329,37.- TL oy birliği ile
06	SERMAYE GELİRLERİ	<u>2.159.871,90.- TL oy birliği ile</u>
92.211.856,75.- TL		

2016 YILI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

KODU AÇIKLAMA KESİNLEŞEN MİKTAR

01.09.51.01 BORÇLANMA -

01.09.51.02 ÖDEME

4.522.505,44.-TL oy birliği ile kabul edilerek, kesinlik kazanmıştır.

KARAR NO :213- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27/04/2017 tarih, 65760833-821.06-E.9885** sayılı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;Edremit Belediyesinin kültürel etkinlikleri kapsamında bu yıl 13.cüsü yapılacak olan geleneksel “**Edremit Büyük Yağlı Pehlivan Güreşleri**” tarihinin belirlenmesi ile doğacak giderlerin 2017 yılı ilgili bütçesinden karşılanması yönünde hazırlanan dosyanın, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :214- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25/04/2017 tarih, 65760833-152.99-E.9630** sayılı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;**Beriye Başak'ın** “Edremit 2.Noterliğince şekil tespiti yapılarak,(mülga) Altınoluk Belediyesinin ‘Yaşama Saygı’ Kültür ve Sanat Festivali etkinlikleri kapsamında Proje sahibi olarak başlattığı ‘**Dünya Kardeşlik ve Barış Yorganı**’nın yurtiçi ve yurtdışında Edremit tanıtımında katkı sağlaması amacı ile Edremit Belediyesinin Ana Sponsor olarak kabul edilmesi”**istemli** 21/04/2017 tarihli talebinin incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :215- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28/04/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.9907** sayılı ve **06/04/2017 tarih, 166** sayılı Meclis kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **11/04/2017 tarihli Raporun**, açık okunarak yapılan müzakeresinin de; “**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün** ‘Beden Eğitimi ve Spor Etkinlikleri dersleri için (160’şar adet voleybol, basketbol ve futbol topu, 50 adet hentbol ve 120 adet plates topu, 20 kutu masa tenisi, 5 kova tenis kortu antreman topu, 40 adet jimnastik minderi, 15 adet voleybol ,20 adet basketbol filesi (demir), 20 adet futbol kale filesi, 15 adet bedminton filesi, 50 adet masa ve 30 adet kort tenis raketi, 30 adet slalom çubukları ile 5 adet bocce takımı) aynı yardımtemini istemli taleplerine esas ‘spor malzemeleri ile ilgili gerekli maliyet araştırması yapmak üzere **Komisyonae** süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/04/2017 tarihli Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi** nedeni ile dosyanın yeniden **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :216- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28/04/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.9911** sayılı ve **06/04/2017 tarih, 167** sayılı Meclis kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **11/04/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de; **Kılıç Gençlik Spor Kulübü Başkanlığı'nın** ‘spor malzeme temini için **nakdi yardım**’ istemli taleplerine esas **Kulüpten istenilen**, ancak Komisyona sunulmayan eksik belgelerin tamamlanabilmesi için ,**Komisyonae** süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/04/2017 tarihli Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi** nedeni ile dosyanın yeniden **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :217- Edremit Belediyesi **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28/04/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.9964** sayılı ve **06/04/2017 tarih, 168** sayılı Meclis kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **11/04/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de; **Yeni Kızılköy Spor Kulübü Başkanlığı'nın** “2. Amatör kümede faaliyet gösteren futbol takımı için nakdi yardım’ istemli talepleri incelendiğinin de; nakdi yardımın hangi amaç için talep edildiğinin

belirtildiği,yine yardıma esas **Külüpten istenilen** belgelerin Komisyona sunulmadığı anlaşıldığından, talebin ileriki komisyonlarda görüşülebilmesi için **Komisyona ek süre verilmesine**oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **11/04/2017 tarihli Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi** nedeni ile dosyanın **yeniden Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :218- Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün**14/04/2017 tarih, 52063623-756.01-E.8846** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Edremit Zeytinli Mah.si**, (yeni 2200 ada, 1 parsel) (eski 86, yeni 89,19 m²), **eski 3774 nolu Parsel malikinin** “yolda kalan parseli için (mülga)Zeytinli Belediye Meclisinin**23/10/2002 tarih,9/67** sayı veZeytinli Belediye Encümenince alınan **31/12/2002 tarih, 2002/827** sayılı kararlar ile“**istimlak kararı**”alındığı,ancak işlem yapılmadığı,yine (mülga)Zeytinli Belediye Encümeninin**07/12/2004 tarih,451 sayılı kararıyla**,o dönem mülkiyet hakkı Zeytinli Belediyesine ait olup,zeytinlik vasfındaki (yeni 1624 ada, 90 parsel) (560,00 m²) eski 2826 noluparselle “**trampa kararı**” alındığı ancak geçen süre içerisinde işlem yapılmayan parselinin ,belediyemize ait başka bir taşınmaz ile takas yapılması ”**istemli11/04/2017 tarih, E.15521**genel kayıt sayılı **talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :219- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün**27/04/2017 tarih, 44019142-01-E.9839**sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Hamidiye Mah.si, 1628 ada, 26,27,28 ve 35 no.lu parseller için alınan **03/11/2016 tarih,577 sayılı meclis kararına ,parsel sahiplerince yapılan 04/04/2017 tarih, 14343 EBYS genel kayıt sayılı itirazın, incelenmek üzere,Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :220- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün**28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9997** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Zeytinli Mah.si, 1837 ada , (eski 4318) 16 no.lu parsel yanındabelirlenen trafo yeri ile ilgili alınan alınan**02/03/2017 tarih, 131 sayılı meclis kararına ,parsel sahiplerince yapılan 30/03/2017 tarih, 13251EBYS genel kayıt sayılı itirazın, incelenmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 221- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**27/04/2017 tarih, 44019142-01-E.9840** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; **UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Müdürlüğünün**“EdremitHekimzadeMh.si, 537 ada, 243 nolu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisinde, bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde **beton tipi trafo yeri** belirlenmesi” **şeklinde ki 17/04/2017 tarih, 15356 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği talep dosyasının , Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 222- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**27/04/2017 tarih, 44019142-01-E.9841** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis Havaleli yazılı müzekkeresinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de;**UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Müdürlüğünün** “Edremit Tuzcumurat Mh.si, 161 ada, 110 nolu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisinde, bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde **beton tipi trafo yeri** belirlenmesi” **şeklinde ki 17/04/2017 tarih, 15357 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği talep dosyasının , Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 223- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9947** sayı ve **06/04/2017 tarih, 173 sayılıMeclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **10/04/2017 tarihli Raporun** açık okunarak

Yapılan müzakeresinin de; "UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliğinin 'Edremit Kadıköy Mah.sı, 185 ada, 3 no.lu parsel bitişğinde yer alan yeşil alan içerisinde bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' şeklinde 14/03/2017 tarih, 10260 sayılı talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun ileriki komisyonlarda görüşülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 10/04/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanınyeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 224- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün 28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.10005 sayı ve 06/04/2017 tarih, 174 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 10/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresinin de; "UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliğinin 'Edremit Avcılar Mah.sı, Afrodit Tatil Köyü yanında Yarmataş Cad.sı, 6. Sokak üzerindeki park alanı içerisinde bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' şeklinde 14/03/2017 tarih, 10254 sayılı talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun ileriki komisyonlarda görüşülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 10/04/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanınyeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 225- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün 28/04/2017 tarih, 44019142-01-E.9949 sayı ve 06/04/2017 tarih, 175 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 14/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresinin de; "Edremit Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 'Edremit Zeytinli Mah.sı, 21 O I, 21 O II, 22 O III ve 22 O IV pafta, Zeytinli Çayı kenarındaki alana Devlet Hastanesi yapımına' yönelik 06/12/2016 tarih, E:649 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talep dosyasının yapılan incelemesinin de; bahse konu alan Balıkesir-Çanakale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda büyük ölçüde Kentsel Gelişme Alanı'nda, kalan kısmı da Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Emsal:2.00, Yençok :Serbest Hastane Alanı kuzeyi ise Park ve Yeşil Alan olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı görülmüştür. Parselin bir kısmı ise Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda zeytinlik alanı olarak bırakılmış olup, yapılan değerlendirmesinin de; Hazırlanan 25634 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 14/04/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 226- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün 28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9958 sayı ve 06/04/2017 tarih, 193 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 12/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresinin de; "Edremit Tuzcumurat Mah.sı, 19M-IA pafta, 715 ada, 207 no.lu parselin mülkiyet sahiplerinin 'yolda kalan parsellerinin eşdeğer bir parsel ile takas' taleplerinin yapılan incelemesinin de; 155,22 m² yüzölçümlü 207 nolu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda tamamının yolda kaldığı görülmüş olup, yapılan değerlendirmesinin de; 207 no.lu parselin kamulaştırılmasının kamu yararına olacağı anlaşıldığından, Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih, 75 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 5 Yıllık Kamulaştırma Programı'na alınması ile 2021 yılı bütçesine ilave edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 12/04/2017 tarihli Raporun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 227- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün 28/04/2017 tarih, 44019142-01-E.9951 sayı ve 06/04/2017 tarih, 195 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 12/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan

müzakeresin de; “Edremit Gazicelal Mah.si, 564 ada, 198 ve (eski 183)199 no.lu parseller için yapılanma koşullarının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlendiği **04/08/2016 tarih 391 sayılı Meclis Kararı** ile ilgili alınan Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **09/03/2017 tarih, 342 sayılı meclis kararının** incelenmesi sonucu ,yapılan değerlendirmesin de; **Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 09/03/2017 tarih, 342 sayılı meclis kararı** doğrultusunda çalışma yapmak üzere **Etüt Proje Müdürlüğü'ne yetki verilmesi** ile dosyanın **ileriki komisyonlarda görüşülmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/04/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi** nedeni ile dosyanıyeni **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 228- Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9961 sayı ve 06/04/2017 tarih, 196 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **14/04/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Camivasat Mah.si, 1402 ada, 1 ve 2 no.lu parsellerin yapılanma koşulları belirlenen **04/08/2016 tarih, 396 sayılı Meclis Kararı** ile ilgili alınan Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **09/03/2017 tarih, 343 sayılı meclis kararının** incelenmesi sonucu ,yapılan değerlendirmesin de; **Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 09/03/2017 tarih, 343 sayılı meclis kararı** doğrultusunda çalışma yapmak üzere **Etüt Proje Müdürlüğü'ne yetki verilmesi** ile dosyanın **ileriki komisyonlarda görüşülmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/04/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi** nedeni ile dosyanıyeni **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 229- Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9950 sayı ve 06/04/2017 tarih, 197 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **14/04/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Altınoluk Mah.si, 1366 ada, 8; 1367 ada, 5 ve 1299 ada, 2 nolu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun görülmediği, **02/03/2017 tarih, 121 sayılı meclis kararına**, parsel sahiplerince yapılan , **04/04/2017 tarih, 13967 EBYS genel kayıt sayılı itiraz başvurusunun** incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirilmesin de; İmar Planı sınırı içinde ve Altınoluk Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanında kalan, yeşil alan yapılanma koşullu parsellerin, Konut alanı olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelendiğinde; kaldırılan yeşil alan yerine önerilen yeşil alanın, anılan Yönetmeliğin ‘İmar Planı Değişiklikleri’ başlıklı 26. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen, sosyal ve teknik altyapı alanlarında yapılacak olan değişikliklerin belirlendiği kriterler doğrultusunda belirlenmediği anlaşıldığından **02/03/2017 tarih, 121 sayılı meclis kararımız ile uygun görülmemiş olup, itirazın Reddine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **14/04/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 230- Edremit Belediyesi **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9957 sayı ve 06/04/2017 tarih, 199 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, hazırlanan **14/04/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit İbrahimce Mah.si, 19L-IIB pafta, 600 ada, 67 ve 36 ada, **36 no.lu parsel sahiplerinin**’kısmen Park Alanı, Toplu Konut Alanı ve kısmen de yolda kalan parsellerinin eşdeğer bir parsel ile **takası şeklinde ki taleplerinin** yapılan incelemesin de; **2.620,46 m² yüzölçümlü parselin**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Park ve Toplu Konut Alanında, kısmen de yolda kaldığı, **652,73 m² yüzölçümlü parselin ise** Park Alanı ve yolda kaldığı anlaşılmış olup, yapılan değerlendirmesin de; **Takas talep dosyası ile çalışmalar devam ettiği**nden konunun **ileriki komisyonlarda görüşülmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/04/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile** dosyanın **yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 231- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9956 sayı ve 06/04/2017 tarih, 200 sayılıMeclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 14/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de;“Edremit Tuzcumurat Mah.si, 19M-IA pafta, 577 ada, 36 no.luparsel sahiplerinin’yolda kalan parsellerinin eşdeğer bir parsel ile takası şeklinde ki taleplerinin yapılan incelemesin de;71,31 m² yüzölçümlü36 no.lu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda tamamının yolda kaldığı görülmüş olup,yapılan değerlendirmesin de; **Özel mülkiyete aitTuzcumurat Mah.si, 19M-IA pafta, 577 ada ,36 no.lu parselin,Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Tuzcumurat Mah.si, 20M-IVB pafta, 776 ada,155.42 m² yüzölçümlü 3 no.lu parsel ile takas edilmesine,oy birliği ile karar verilmiştir.”** şeklinde hazırlanan 14/04/2017tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile Takas İşlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine , oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 232- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9948 sayı ve 06/04/2017 tarih, 201 sayılıMeclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, hazırlanan 12/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Belediye Meclisi’nin 07/01/2016 tarih, 39 sayılı kararı ile onaylanan Edremit Hekimzade Mah.si, 1658 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller ile İbrahimce Mah.si,1651 ada, 1,2,3,4,5, 6 ve 7 no.lu parseller için res’en hazırlanan 16837,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatıyla ilgili, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 03/04/2017 tarih,E.144455 sayılı yazı ve eki teknik Raporunun yapılan incelemesin de;07/01/2016 tarih, 39 sayılı meclis kararı ile mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaİbrahimce Mah.si, 1651 ada, Emsal: 0.15, Yençok:6.50m Ayrık Nizam 2 kat, HekimzadeMah.’si, 1658 ada ise Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalmakta iken , **Balıkesir İdare Mahkemesi’nin 2014/630 Esas ve 2015/1000 sayılı karar nolukararı ile** “Edremit Belediye Encümeni’nin31/03/2011 tarih, 128 sayılı kararıile onaylanan 18. Madde imar uygulamasının iptali”yönünde verilen karar doğrultusunda, mülga 42 ada, 55 noluparseli kapsayan kısmın iptal edilerek bu taşınmaz hissesinin 1658 ada içindeki diğer hissesine ilave edilebilmek amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır. **Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı** ile İbrahimce Mah.si, 1651 ada, 6 noluparselden 93m² konut alanı ve 5 noluparselden 87 m² konut alanı kaldırılıp, Hekimzade Mah.si, 1658 ada, 1 noluparsel kuzeyinde yer alan yeşil alandan 180 m² kaldırılarak buraya konut alanı olarak eklenmiştir. Kaldırılan 180 m² yeşil alan ise İbrahimce Mah.si, 1651 ada, 5 noluparsel doğusunda eklenmiş olup, plan içinde alan dağılım dengesi sağlanmıştır. Bahse konu plan değişikliği dosyası **Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/09/2016 tarih ,1135 sayılı kararı ile onaylanmıştır.** Bahse konu plan değişikliği dosyası için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 03/04/2017 tarih,E.144455 sayılı yazı ve eki teknik Raporu ile ilave nüfus doğrultusunda ek yeşil alan gösterilmesi gerektiği belirtilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de;Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunda bahse konu ek yeşil alan m²sinin çok küçük olması nedeniyle, ayrı bir yeşil alan düzenlemesine imkan veremediğinden bahse konu yeşil alanın hazırlanacak genel revizyon çalışması kapsamında değerlendirilerek bölgedeki nüfusa bağlı olarak çözümlenmesi ile Edremit Belediye Meclisinin almış olduğu 07/01/2016 tarih, 39 sayılı kararının yürürlükte kalmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan 12/04/2017tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 233- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9959 sayı ve 02/03/2017 tarih, 119 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, 06/04/2017 tarih, 179 sayılıMeclis kararı ile Komisyona verilen ek süresonucu hazırlanan 10/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Hamidiye Mah.si, 19 L-III C pafta,178 ada, 1 no.lu parsel; 431 ada, 13-15 ve 16 no.lu parsel; 449 ada, 1 no.lu parsel ve 450 ada, 1-2 ve 3 no.lu parseller için yapılması planlanan **Meydan Düzenlemesi ve Kent Parkı** doğrultusunda plan değişikliği yapılması için Büyükşehir

Belediyesinin 24/01/2017 tarih ,020-171 sayılı Olur'ları alınmış ve Belediyemizce **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı** yapımına esas görüş ve öneri bildirilmesi istenilmiştir.Yapılan incelemesin de; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 178 ada,**1 no.lu parsel Oto Terminali**, 431 ada, **13-15 ve 16 no.lu parsel Spor Alanı**, 449 ada,**1 no.lu parselyolda** kalırken, 450 ada, **1 ve 3 no.lu parselTicaret Alanı** ve 450 ada,**2 no.lu parsel Park, Dinlenme Alanında** kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 178 ada, **1 no.lu parselTerminal Alanı**, 431 ada,**13 no.lu parsel Meydan, 15 no.lu parsel, E:0.45, H_{max}:7m Akaryakıt+Lpg, 16 no.lu parsel H_{max}:7m Toptan Ticaret Alanı** olarak belirlenmiştir. 449 ada,**1 no.lu parsel yolda** kalırken, 450 ada, **1-2 ve 3 no.lu parsel ise Park Alanı** olarak belirlenmiştir. Hazırlanması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 178 ada, 1 no.lu parsel, 431 ada, 13-15 ve 16 no.lu parsel, 449 ada, 1 no.lu parsel ve 450 ada, 1,2 ve 3 no.lu parsel için yapılması planlanan **Meydan Düzenlemesi ve Kent Parkı** doğrultusunda; *Ticaret Sokağı, Zeytin Park, Kent Odaları, Sergi Duvarı, Oyun ve Dinlenme Alanları, Tekno-duvar ve Amfi, Elektrospor Alanı, Kış Bahçesi, Açık hava Kütüphanesi, Meydan, Müze ve Otel* yapılacağı belirtilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 20/02/2017 tarih, 334/4100 sayılı yazı ekinde, bahse konu alana ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun sunulmadığı anlaşıldığından, Plan Teklifi'nin yazılı talep ile birlikte sunulması doğrultusunda görüşümüz bildirileceğinden,Komisyon ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **10/04/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 234- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9944** sayı ve **02/03/2017 tarih, 140 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** havale edilen, **06/04/2017 tarih, 180 sayılıMeclis kararileKomisyona verilen ek süre sonucu hazırlanan 12/04/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07/04/2016 tarih, 551 sayılı kararı ile Edremit Camivasat Mah.si,b19 L-II pafta, 285 ada, 13no.lu parselintescil kaydının kaldırılması yönünde verilen karar doğrultusunda,**13 nolu parselin** yapılaşma koşullarının "**Sokak Sağıklaştırma Projesi**" kapsamında belirlenebilmesi için hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklif dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden,dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **Komisyon ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **12/04/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 235- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün**28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9945** sayı ve **02/03/2017 tarih, 142 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** havale edilen, **06/04/2017 tarih, 182 sayılıMeclis kararileKomisyona verilen ek süre sonucu hazırlanan 12/04/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de;"Edremit Narlı Mah.si,I 17D-19C-4B pafta, (eski 261 ada), **473 ada ,1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği** teklif dosyasının yapılan incelemesin de;1 no.lu parsel , Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **Kentsel Meskun Yerleşim Alanında**, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı**'nda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise yapı yaklaşma mesafesi **Çanakkale-İzmir Karayolundan 25m, yeşil alandan 3m, yoldan ve komşu parsellerden 5m, alanda yapılacak sosyal tesislerde hmaks: 7,00 mt, ticaret alanında ise hmaks: 8,50 mt.** olarak belirlenmiştir. Balıkesir İdare Mahkemesinin 30/04/2014 tarih, 2012/1789 Esas, 2014/572 Karar no.lu kararı ile 04/03/2010 tarih, 34 sayılı (Mülga) Altınoluk Belediye Meclis Kararı iptal edildiğinden , 1 no.lu parsel için hazırlanmış olan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklif dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülebilmesi için **Komisyon ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **12/04/2017 tarihli Raporun kabulüne,**

çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 236- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün28/04/2017 tarih, 44019142-01-E.9953 sayı ve 02/03/2017 tarih, 145 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, 06/04/2017 tarih, 185 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre sonucu hazırlanan 10/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresinde;“Edremit Soğanyemez Mah.si, Köprübaşı Mevkii,19 L-III A pafta,387 ada, 43 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülebilmesi için Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/04/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 237- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9946 sayı ve 02/03/2017 tarih, 147 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen,06/04/2017 tarih, 187 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre sonucu hazırlanan 12/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresinde;“Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01/02/2016 tarih, 3546553/10.07.246/0328 sayılı yazıları ile Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 05/04/2011 tarih, 2010/1080 Esas, 2011/530 Karar no.lu kararı doğrultusunda, Edremit Altınoluk Mah.si ,İskele Mevkii,19L-IV pafta, 964 ada, 5 ve 7 nolu parsel doğusu ve(eski 4621) 8 nolu parsel arasındaki yol için res'en hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası incelendiğinden de ;söz konusu parseller, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan'da, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 5 nolu parsel ,Bitişik Nizam 3 kat (B-3) Ticaret+Konut Alanı, 7 no.lu parsel ise Bitişik Nizam 4 kat (B-4) Otel Alanı, 8 nolu parsel ise Zeytinyağı Fabrikası ve İşçi Odaları niteliğinde korunan yapı olarak belirlenmiştir. 964 ada, 5 ve 7 nolu parsel doğusu ve 8 nolu parsel arasındaki yol için res'en hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden,dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülebilmesi için Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 12/04/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 238- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün28/04/2017 tarih, 44019142-01-E.9954 sayı ve 02/03/2017 tarih, 148 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, 06/04/2017 tarih, 188 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre sonucu hazırlanan 10/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresinde;“Edremit Altınoluk Mah.si, Ören Mevkii, I17D-20A-3Dpafta, 1049 ada,(eski 1081) 36 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden , dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülebilmesi için Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/04/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 239-Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünün28/04/2017 tarih, 44019142-01-E.9955 sayı ve 02/02/2017 tarih, 83 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen,06/04/2017 tarih, 189 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre sonucu hazırlanan 12/04/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresinde de;“Edremit Altınoluk Mah.si, I17C 16D 1C (19 M-IV) pafta,811 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 ve14 no.lu parseller ile(812 ada, 4 parsel ve çevresi-eski 3017 parsel ve çevresi) 812 ada,1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 ve 24 no.lu parseller için Belediye Meclisinin05/06/2014 tarih,493 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Plan Değişikliği ,Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **11/12/2014 tarih, 371 sayılı Kararı** ile **reddedilmiştir**. Bu karar mülkiyet sahiplerinin başvurusu sonucunda Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2015/1060 Esas, 2016/803 sayılı karar nolukararı ile **iptali** doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediyesince alınan**29/09/2016 tarih ,1178 sayılı meclis kararı** ile, söz konusu Plan Değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere kurumlarına iletilmesi şeklinde ki talep dosyası ile ilgili **çalışmalar devam** ettiğinden ,dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülebilmesi için **Komisyon**a ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/04/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 240- Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün**28/04/2017 tarih, 44019142-301.03-E.9960** sayı ve **05/01/2017 tarih, 38 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** havale edilen,**06/04/2017 tarih, 190 sayılı Meclis kararı ile Komisyon**a verilen ek süre sonucu hazırlanan **12/04/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de;“ (Mülga) Altınoluk Belediyesi'nin 04/10/2007 tarih, 131 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Edremit Altınoluk Mah.si İmar Plan Notları Yönetmeliği'nin 42. Maddesindeki “Konutlarda bulunması gereken piyes ve koridorların kullanım alanları” ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 38. Maddesindeki “Piyas Alan Ölçüleri” arasında oluşan farklılıkların giderilmesi yönünde, İmar Plan Notları Yönetmeliği'nin 42. maddesinin revize edilerek, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre uygulanmasına yönelik dosyanın yapılan incelemesin de; konu ile ilgili Etüt Proje Müdürlüğü'nün 10/03/2017 tarih, E.5385 sayılı yazılarına istinaden Mimarlar Odası Edremit Temsilciliği'nden alınan 13/03/2017 tarih, 08/2017 sayılı yazı da“(mülga) Altınoluk Belediyesinin **04/10/2007 tarih ,131 sayılı Meclis Kararının iptali ile güncel Tip İmar Yönetmeliği'nin 38. maddesi hükümlerince uygulama yapılması**” şeklinde ki görüşleri Komisyonumuza bildirilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Konu ile ilgili Mimarlar Odası Edremit Temsilciliği'nden gelen görüş doğrultusunda işlem yapılması ile Plan Notu Yapım Çalışması için Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğü'ne yetki verilmesine,oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **12/04/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü** ile Etüt Proje Müdürlüğünce hazırlanılacak plan notu çalışmasının incelenebilmesi için, **dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 241- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03/05/2017 tarih, 65760833-01-E.10250** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havalesi yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği Yönetim Kurulu Başkanının**“ilçemiz tanıtımına büyük katkı sağlayacak olan ulusal bazda ki Yorkshire ırkı kanarya yarışması **21-22 Ekim 2017 tarihinde planlanmış olup**, Derneğin Edremit Belediyesi ile yapılacak Ortak Hizmet Projesi kapsamında desteklenmesi “şeklinde ki **28/04/2017 tarih, 18324 EBYS** nolu yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 242- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03/05/2017 tarih, 65760833-320.17.03-01-E.10249** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havalesi yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Merkez Avcılık Atıcılık Amatör Balıkçılık ve Dağcılık Spor Kulübü Derneğinin**”Kulüp lisanslı sporcuların katılacağı müsabaka giderleri için nakdi yardım yapılması ” istemli **02/05/2017 tarih, 18555 sayılı yazılı taleplerinin**, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 243- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03/05/2017 tarih, 53573118-01-E.10248** sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havalesi yazılı müzakeresinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık**

Muhabere Bürosu'nun "resmi işlerde kullanılmak üzere araç görevlendirme "konulu **28/04/2017 tarih,B.M.2014/1346 sayılı yazılı talepleri incelendiğın de ;** Edremit Belediyesinin 05/06/2014 tarih, 445 sayılı meclis kararı ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait10 KE 700 plakalı aracın şoförü ile birlikte,**5393 sayılı Belediye Yasasının 75. Maddesinin (a) ve (b) fıkraları hükmükapsamında,** bedelli olarak 3 yıl süre ile Edremit Cumhuriyet Başsavcılığına verildiği, görevlendirme süresinin ise 05/06/2017 tarihinde sona ereceği anlaşılmıştır.Talebin yenilenmesi ile 5393 sayılı Belediye Yasasının 75. Maddesinin (a) ve (b) fıkraları hükmüne istinaden;**Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 10 KE 700 plakalı,** SB153SBN00E030698 Şase nolu, 3S7581567 motor nolu, gri (gümüş) renkli, **Toyota Avensis marka otomobilinşoförü ile birlikte,** her türlü yakıt, bakım, onarım, sigorta v.b gibi tüm masraflarınınEdremit Cumhuriyet Başsavcılığınca karşılanması ve Cumhuriyet Başsavcılığınca belirlenecek ücretin,**Edremit Belediyesinin Halk Bankası Edremit Şubesinde bulunan TR080001200924300007000014 ibannolu hesabına açıklama yapılarak yatırılmasıkaydıyla , 05/06/2017 tarihinden itibaren2 yıl süreliğine,Edremit Cumhuriyet Başsavcılığınaverilmesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 244- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen,Zabita Müdürlüğünün04/05/2017 tarih, 43558583-030.04.01-E.10374** sayıve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresinin Mecliste açık okunarak **yapılan müzakeresinde;3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu**ile 24/07/1994 tarih,22000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği** kapsamında, 30/12/2016tarih,29934 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **Tartı Aletleri Muayene Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik** ile **periyodik muayeneler düzenlemeleri** yapılmıştır.3516 sayılı Kanunun 21. Madde hükmü ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Bitkisel Üretim Şube Müdürlüğünce Edremit Belediyesine sunulan **26/01/2017 tarih,..E.29/2171 sayılı yazıları ve eki Tablo da ;**Balıkesir İlçeleri Grup Merkezi Ölçüler ve Ayar Memurlukları ve Gruba Dahil Belediyeler arasında yerini alan **Edremit Belediyesi sınırları ile grupta yer alan Ayvalık ve Havran Belediye sınırları içerisinde yapılacak olan"Ölçü ve Ölçü Ayarları Muayene Kontrollerinin"**Edremit Belediyesince oluşturulacak olan**Ölçü Ayar Memurluğunca yapılmasına,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 245-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen,Meclis Üyesi Ahmet ELMAN'ın**"Edremit Altınoluk Mh.si, Antandros Kazı Alanında ,azalan kamu arazilerisebebiyle,kazı alanı çevresinde ki arazilerin kamulaştırılması" şeklinde ki **sözlü önergesinin kabulü** ile kazı alanı için aciliyet gerektiren yerler hangi arazide varsa öncelikli olarak o yerin kamulaştırılmasıyla ilgili çalışma başlatılmak üzere ,sözlü önergenin **Belediyemiz İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.04/05/2017

Kamil SAKA **Coşkun TAŞKIN** **Hilkat PARILTAN** **Ahmet ELMAN**
Meclis Başkanı **Meclis Katibi** **Meclis Katibi** **Meclis Katibi**