

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 8

TOPLANTI TARİHİ : 05/09/2023

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU (27 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Ertal KÜÇÜKASLAN, Basri Bayram TEZVARAN, Şükrü ÇOŞGUN (5 Üye)

KARAR NO:360- Edremit Belediye Meclisi 05/09/2023 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 27 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 01/08/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri;** Ayhan HALİL ve Ertal KÜÇÜKASLAN'ın izinli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:361- Meclis Üyesi; Hasan Güçlü SAKALLI'nın Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:362- Meclis Üyesi; Basri Bayram TEZVARAN'ın Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:363- Meclis Üyesi; Şükrü ÇOŞGUN'un Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:364-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/08/2023- E-52063623-190.04.02-26337 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:365-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01/09/2023 E-44711183-105.04-26479 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:366-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/09/2023 E-52063623-934.03-26622 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:367-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/09/2023 E-52063623-757.01-26634 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:368-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 21/08/2023 E-13297294-105-25121 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin 01/08/2023 Tarih ve 315 sayılı kararında sevhen adres kapı numarasının yanlış yazılmış olduğu görülmüş olup söz konusu meclis kararında "Narlı Mahallesi Narlı/42 Sokak No:23" ibaresinin, Narlı Mahallesi Narlı/42 Sokak No:2" olarak düzeltilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; "İlçemiz Narlı Mahallesi Narlı/42 Sokak No:2 (369 Ada 1 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereği İlçe Jandarma Komutanlığı'na E-13297294-045-23020 Sayı ve 21.07.2022 Tarihli yazımızla görüş sorulmuş olup, İlçe Jandarma Komutanlığı'nın E-65221341-270.05-12218581 Sayı 22.07.2022 Tarihli yazısında "Genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı Madde 30 (b) bendinde içkili yerler bölgesi 'konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez' hükmü ile şartları taşıdığı tespit edilmiş olup,İlgili talep, Komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan 06/07/2023 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:369-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 25/08/2023 E-13297294-105-25711 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Sarıkız Mahallesi 115_2 Sokak No:4 (513 Ada 3 Parsel)

adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:370- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 25/08/2023 E-13297294-105-25712 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Sarıkız Mahallesi 114_1 Sokak No:4B (513 Ada 6 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:371- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/08/2023 E-13297294-105-25977 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Şahindere Mahallesi Değirmentepe Sokak No:145 D:1 (1629 Ada 3 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:372- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 21/08/2023 E-13297294-105-25165 sayılı müzekkeresi ve eki **01/08/2023-353** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **04/08/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “01/08/2023 Tarih ve 353 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 04/08/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi Fazıl Bey Caddesi no:148A (376 Ada 42 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29.maddesi gereği 28/07/2023 Tarih ve E-13297294-045-22598 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E-65221341-270.05-21126300 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin “İçkili yer bölgesi olarak tespit edilmeyecek yerler” başlıklı “Madde 30- İçkili yer bölgesi” alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **04/08/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:373- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/08/2023 E-52063623-105-24963 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 01/08/2023 tarih ve 324 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 84 parselde kayıtlı taşınmazın 10 m²'lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmüne istinaden yıllık 1.500,00 TL bedel üzerinden 25 yıl süre ile bedelli olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığına tahsisine, taşınmaz için belirlenen ücretin her yıl güncellenmesi şartı ile kabulüne, taşınmazın tahsis edilen kısmı üzerinde bulunan zeytin ağaçlarının İlçe Tarım Müdürlüğünden izin alınarak deplase edilmesine karar verilmiştir.Ancak yapılan incelemede; Kadıköy Mahallesi "**0 ada 86 parsel**" olması gereken taşınmaz bilgisinin sehven "**0 ada 84 parsel**" olarak yazıldığı tespit edildiğinden maddi hatanın düzeltilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediye Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **256** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Edremit Şube Müdürlüğü'nün Genel Müdürlüklerine bağlı Edremit Şefliği sorumluluk sahası içerisinde yer alan Kadıköy Mahallesi besleyen, mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Kadıköy Mahallesi Katırharabı mevki, 0 ada 86 parselde kayıtlı taşınmazdaki mevcut içe suyu sondaj kuyusundan yeterli verim alınmadığı için yanına yenileme sondaj kuyusu açılması gerektiği; bu kapsamda yeni açılacak sondaj kuyusu için gerekli izinlerin verilmesi ile ilgili talep incelenmiş olup; Yapılan incelemede; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı'nın mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 86 parsel numarasında kayıtlı, 9.420,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmaz içerisinde mahallenin içme suyu ihtiyacını karşılayacak içme suyu sondaj kuyusu ve terfi hattı alanının İdareleri adına tahsisine yönelik 26/05/2022 tarih ve 149 sayılı Yönetim Kurulu kararı alındığı; bahse konu taşınmazın 65,80 m²'lik kısmının içme suyu sondaj kuyusu alanı, 101,52 m² ile 65,36 m² olmak üzere toplam 166,88 m²'lik kısmının ise içme suyu terfi hattı olarak İdareleri hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisini talep etmiş; Belediyemiz Meclisi'nin **07/06/2022** tarih ve **455** sayılı kararı ile, toplam 232,68 m²

taşınmazı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmüne istinaden yıllık **1.500,00 TL** bedel üzerinden 25 yıl süre ile bedelli olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığına tahsisine, taşınmaz için belirlenen ücretin her yıl güncellenmesi şartı ile kabulüne, taşınmazın tahsis edilen kısmı üzerinde bulunan zeytin ağaçlarının İlçe Tarım Müdürlüğünden izin alınarak deplase edilmesine karar verildiği tespit edilmiştir.Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın sondaj kuyusu için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmüne istinaden Belediyemiz Meclisi'nin belirleyeceği bedel üzerinden 25 yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı adına taşınmaz için belirlenen ücretin her yıl güncellenmesi şartı ile tahsisine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu İle İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mahallesi 0 ada 86 parselde kayıtlı taşınmazın (10 m²)'lik kısmını 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmüne istinaden yıllık **1.500,00 TL** bedel üzerinden 25 yıl süre bedelli olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığına tahsisine, taşınmaz için belirlenen ücretin her yıl güncellenmesi şartı ile kabulüne, taşınmazın tahsis edilen kısmı üzerinde bulunan zeytin ağaçlarının İlçe Tarım Müdürlüğünden izin alınarak deplase edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:374- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/08/2023 E-52063623-105-25207 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Hekimzade Mahallesi, 96 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Asim DEVREKOĞLU Belediyemize sunmuş olduğu 18/08/2023 tarihli dilekçe ile taşınmazının 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kaldığından bedel karşılığında kamulaştırılmasını veya eşdeğer bir taşınmaz ile takasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 96 ada 1 parselde kayıtlı 214,95 m²'lik bahçeli kargir ev vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:375- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2023 E-52063623-105-25974 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz genelinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait ve atıl vaziyette kalan şuyulu parsellerin, İlçemiz genelinde devam eden doğalgaz çalışmaları sebebiyle tahrip olan yolların tamir ve yenilenmesi, Belediyemiz yatırım programı dahilindeki devam eden ve yeni başlayacak olan kamu yatırımlarının sağlanması, 5 yıllık imar programı dahilinde bulunan ve kamulaştırılması gereken taşınmazlara fon sağlanması ve ilçemiz genelindeki tüm altyapı ve üstyapı hizmetlerinin sağlanması amacı ile ekli listede bulunan 77 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince satışlarının değerlendirilmesi hususlarının, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:376- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2023 E-52063623-105-26008 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02.07.2019 tarih, 271 sayılı Meclis Kararı ile satışına karar verilen, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz, Yolören Mahallesi, 147 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazlar; tevhit işlemi ile 147 ada 3 parsel olmuştur. Söz konusu taşınmaz; imar plan değişikliği ile toplu işyeri alanı olarak planlanmış olup, yapılanma koşulları; Emsal:1.50, H:12.50 dir. Yukarıda bahsedilen hususlar doğrultusunda 147 ada 1 ve 2 parselin 147 ada 3 parsel olarak satışa çıkarılması hususunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Yolören Mahallesi, 147 ada 3 parsel (6401,21m²) arsa vasfındaki taşınmazın **5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde, satış ihalesi için Başkanlık Makamına ve Encümen'e yetki verilmesi yönünde yapılan oylamada Meclis Üyeleri**; , Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Mustafa Deniz EKER in red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi

KARAR NO:377- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2023 E-52063623-105-26007 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 2015 ada 13 parsel numaralı taşınmazın maliki Belediyemize sunmuş olduğu 14//08/2023 tarihli dilekçe ile taşınmazının takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 2015 ada 13 parselde kayıtlı 429,06 m²'lik tarla

vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda park alanı ve yaya yolunda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:378- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2023 E-52063623-105-25972 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2072 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Zeytinli Sanayi dükkanları tarafından yol olarak kullanıldığı, yine maliki buldukları İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2071 ada 3 parselin üzerinde ise sanayi dükkanları tuvaleti ve bir dükkan taşması bulunduğu belirtilmekte ve kullanıma devam edilecek ise takası veya kendilerine temiz olarak geçmişe dönük kullanımların ödenerek teslimini talep etmektedirler. Yapılan incelemede, bahse konu taşınmazların 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 (iki) kat, TAKS:0.15-KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Ticaret+Konut Alanında kalmakta olduğu tespit edilmiş olup; 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:379- 12. Gündem Maddesi okunmadan önce konu **Meclis Üyesi; Lütfü Muammer ALEMOĞLU**'nu ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **26** salt çoğunluk ile devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/08/2023 E-52063623-105-26003 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, **38 ada 25 parsel** numaralı, kanal yeri nitelikli 3.264,05 m² yüzölçümlü taşınmaz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı otopark + pazar alanında, bir kısmı Belediye Hizmet Alanında, bir kısmı yolda, kalmakta olup Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 tarih, 416 sayılı Meclis Kararı ile 2022 yılı kamulaştırma programına dahil edilerek, özel mülkiyete konu olan 1/2 hisselik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılmasına karar verilmiştir. İlçemiz, Tuzcumurat Mahallesi, **38 ada 192 parsel** numaralı, zeytinlik nitelikli, 5.638,50 m² yüzölçümlü taşınmaz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir imar yolunda, bir kısmı park alanında, bir kısmı Belediye Hizmet Alanında, bir kısmı Huzurevi alanında, bir kısmı bitişik yapı nizamı 2 katlı konut alanında bir kısmı ise bitişik yapı nizamı 4 katlı konut alanında kalmakta olup, Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 tarih, 425 sayılı Meclis Kararı ile 2022 yılı kamulaştırma programına dahil edilerek, özel mülkiyete konu olan 1/2 hisselik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılmasına karar verilmiştir. İlçemiz, Hekimzade Mahallesi, **84 ada 9 parsel** numaralı 740,65 m² yüzölçümlü, bahçeli kargir harap değirmen nitelikli taşınmaz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir imar yolunda, bir kısmı park alanında, bir kısmı trafo alanında kalmakta olup, Belediyemiz Meclisinin 01.03.2022 tarih, 225 sayılı Meclis Kararı ile 2022 yılı kamulaştırma programına dahil edilerek, Özel Mülkiyete konu olan 1/2 hisselik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemleri kapsamında takas yolu ile kamulaştırılması için emsal taşınmazlar Müdürlüğümüzce tespit edilmiş olup bu doğrultuda;- Kamulaştırmaya konu taşınmazların bedel tespitlerinin yapılması,- Kamulaştırmaya konu taşınmazlara takas olabilecek Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan, İlçemiz, Narlı Mahallesi, **542 ada 50 parsel** numaralı 18.418,05 m² yüzölçümlü zeytinlik nitelikli taşınmaz, Narlı Mahallesi, **600 ada 2 parsel** numaralı 5.276,97 m² yüzölçümlü, zeytinlik nitelikli taşınmaz, Güre Mahallesi, **676 ada 70 parsel** numaralı 9.266,78 m² yüzölçümlü taşınmaz ve Güre Mahallesi, **509 ada 22 parsel** numaralı 11.755,67 m² yüzölçümlü taşınmazların teklif edilmesi ve bedel tespitlerinin yapılması,- Kamulaştırmaya yönelik tüm iş ve işlemler için Riyaset Makamı ve Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususlarının Belediyemiz Meclisince müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; “Özel Mülkiyete ait Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 25 parsel numarasında kayıtlı, 3.264,05 m²'lik kanal yeri vasfındaki taşınmaz ile Özel Mülkiyete ait Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 192 parsel numaralı taşınmazlara karşılık takas olabilecek Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan, İlçemiz, Narlı Mahallesi, 542 ada 50 parsel numaralı 18.418,05 m² yüzölçümlü zeytinlik nitelikli taşınmaz, Narlı Mahallesi, 600 ada 2 parsel numaralı 5.276,97 m² yüzölçümlü, zeytinlik nitelikli taşınmaz, Güre Mahallesi, 676 ada 70 parsel numaralı 9.266,78 m² yüzölçümlü taşınmaz ve Güre Mahallesi, **509 ada 22 parsel** numaralı 11.755,67 m² yüzölçümlü taşınmazların teklif edilmesi, bedel tespitlerinin yapılmasına, Kamulaştırmaya yönelik tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümen'e** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:380- 13. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi;** Lütfü Muammer ALEMOĞLU meclis toplantısına iştirak etti. Meclis toplantısına **27** salt çoğunlukla devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/08/2023 E-52063623-105-25971 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı bulunan, mülkiyeti Sefa DEĞİRMENCİ, Musa DEĞİRMENCİ, İsa DEĞİRMENCİ, Ayten DEĞİRMENCİ, Merve IŞIKPINAR ve Mehmet Emin KARABULUT'a ait taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemiz aleyhine davacı sıfatıyla kendilerince açılmış ecrimisil davası bulunduğu ve yine davacı olarak Belediyemizin de açmış olduğu kamulaştırma davası bulunduğu ve uzun süredir bu davaların sonuca bağlanmamasından kaynaklı her iki tarafın da mağduriyetlerin giderilmesi adına konunun 5393 sayılı Kanununun 15/k ve 15/h bentleri çerçevesinde değerlendirilerek sonuca bağlanmasının, kamulaştırma bedelinin ödenmesi yerine trampa talebi, ecrimisil davasındaki alacak için ise uzlaşma taleplerini içeren ilgi dilekçe alınmıştır. Bahse konu taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **277** sayılı kararı ile; taraflar arasındaki ihtilafın 5393 sayılı yasanın 15/k maddesi hükmünde değerlendirilerek çözümlenmesinin mümkün olduğuna ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi gereğince işlem tesis edilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Meclisinin **04/07/2023** tarih ve **277** sayılı kararı ile takas yoluyla kamulaştırma işlemleri kapsamında talep konusu İlçemiz Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 742,35 m²'lik arsa vasfındaki taşınmaza karşılık mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Avcılar Mahallesi 317 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 411,99 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz ile İlçemiz Avcılar Mahallesi 317 ada 23 parsel numarasında kayıtlı 385,18 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın takasa konu olabilecek şekilde 2942 sayılı kanunun 26. Maddesinde belirlenen parasal limitlerde kalmak koşulu ile değerlendirilmesi , bu doğrultuda 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin k bendi hükmünde işlemlerin tamamlanması , yapılacak tüm iş ve işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine karar verilmiştir. **28/08/2023** tarihli Uzlaşma Komisyonu Toplantısında takas için taşınmaz maliklerine ait İlçemiz Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 742,35 m²'lik arsa vasfındaki taşınmaza karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Avcılar Mahallesi 317 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 411,99 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz ile İlçemiz Avcılar Mahallesi 317 ada 23 parsel numarasında kayıtlı 385,18 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın takası konusunda anlaşmaya varılmış olup, **28/08/2023** tarihli Anlaşma Tutanağı düzenlenmiştir. İlgi talep ve alınan kararlara istinaden takas işleminin değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; “Özel Mülkiyete ait Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 742,35 m²'lik arsa vasfındaki taşınmaza karşılık Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Avcılar Mahallesi 317 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 411,99 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz ile İlçemiz Avcılar Mahallesi 317 ada 23 parsel numarasında kayıtlı 385,18 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın **28/08/2023** tarihli Anlaşma Tutanağına istinaden takas usulü ile kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:381- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/08/2023 E-52063623-105-26002 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “.S.S Doyran Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile; mülkiyeti köy tüzel kişiliği üzerindeki büyükşehir olma sebebiyle Belediyemiz üzerine geçen köy kahvehanesinin Ortak Hizmet Projesi kapsamında kooperatiflerine verilmesini talep etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile '*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Doyran köy kahvehanesinin Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında S.S Doyran Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifine verilmesine, Ortak Hizmet Proje kapsamında hazırlanacak Protokole imza atma yetkisinin **Başkanlık Makamına** verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:382- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/08/2023 E-52063623-105-25981 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Atatürkçü Düşünce Derneği Güre Şubesi, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, İlçemiz Güre Mahallesi 405 ada 1-2 parsel ile 406 ada 2 parsel arasında kalan alan, Güre Mahallesi Halk Plajı Migros altında 294 ada 1 parselin köşesinde kalan alan, Güre Mahallesi 302 ada 2 parselin

köşesinde kalan alan ya da Belediyemizce yine Güre Mahallesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir yer ve zaman süresince Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerini beyan etmişlerdir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile '*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*' hükmü yer almaktadır.Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:383- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/08/2023 E-52063623-105-24922 sayılı müzekkeresi ve eki **01/08/2023-318** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **04/08/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Cumhuriyet Mahallesi, Piri Reis/9 Sokak, No:24 adresinde bulunan Plaj Cafe'nin güneyindeki Belediyemize ait arazide, hem halk yararına hem de ticari bir gelir elde etmek ve aynı zamanda sosyal bir etkinlik amacı ile Açık Hava Sineması düzenlemek istendiğine dair talebin değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/08/2023** tarih ve **318** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; talep mevcudun oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/08/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:384- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/08/2023 E-52063623-105-24920 sayılı müzekkeresi ve eki **01/08/2023-319** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **04/08/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **01/08/2023** tarih ve **319** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca gerekli değerlendirmeler yapılmıştır. İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyetleri Belediyemize ait 1287 ada 1 parsel, 1303 ada 4 parsel ve 1303 ada 5 parsel numarasında yer alan taşınmazlar üzerindeki eski yapının restorasyonu kendisine ait olmak üzere kiralama yönündeki talebin 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek alınan **06/12/2022** tarih ve **754** sayılı karar ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesi hükmünde 20 yıl müddetle kiralanmasına karar verilmiş ve bu doğrultuda işlemler sürdürülmüş idi. Ancak Belediyemiz Encümeni'nin konu ile ilgili yaptığı değerlendirme sonucu alınan **21/06/2023** tarih ve **487** sayılı kararında, bahse konu taşınmazların 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm Tesis alanında kalmamasından bahisle yapılacak kiralama ihalesinin en çok 10 yıllığına olabileceğinden Meclis kararının 29 yıllık üst kullanım hakkı olarak revize edilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.Açıklanan nedenlerle Belediyemiz Meclisinin **06/12/2022** tarih ve **754** sayılı kararında geçen kiralama ibaresinin “**Üst Kullanım Hakkı**” şeklinde revize edilmesi ve sürenin **20 yıl** olarak belirlenmesi, bunun yanı sıra ihale kapsamında belirtilen diğer hususların da aynen kalması komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **04/08/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne **06/12/2022-754** sayılı meclis kararında geçen kiralama ibaresinin “**Üst Kullanım Hakkı**” şeklinde revize edilmesi ve sürenin **20 yıl** olarak belirlenmesi, bunun yanı sıra ihale kapsamında belirtilen diğer hususların da aynen kalması yönünde yapılan oylamada; **Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU'nun red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:385- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/08/2023 E-52063623-105-24910 sayılı müzekkeresi ve eki **01/08/2023-320** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **01/08/2023** tarih ve **320** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Narlı Mahallesi 607 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 475,36 m² zeytinlik vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında büyük bir kısmının 15 metrelik imar yolunda, kalan kısmının ise imar planının bulunmadığı tespit edilen taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup,Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan kısmının “**2023**” yılı kamulaştırma

programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne Özel Mülkiyete ait Narlı Mahallesi 607 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 475,36 m² zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan kısmının "2023" yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, yapılacak olan tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümen'e** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:386- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/08/2023 E-52063623-105-24923 sayılı müzakeresi ve eki **01/08/2023-355** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **04/08/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **01/08/2023** tarih ve **355** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; EDBEL Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin mülkiyeti şirketlerine ait İlçemiz Güre Mahallesi 426 ada 3 parselde kayıtlı, Afrodit Termal Tesisleri unvanı ile Termal Otel ve Kaplıca olarak işletilen işyerlerine kapalı termal ve açık olmak üzere 2 adet yarı olimpik havuz yapım işi planlandığı; parsel üzerinde havuz inşaatı için projelendirilen alanın günümüzde müşteri otoparkı, çay bahçesi ve çocuk oyun parkı olarak kullanıldığından havuz yapım işi sonrası işyerleri için alternatif açık alan ihtiyacı hasıl olduğu belirtilmiş olup; bu bağlamda Afrodit Termal Tesislerinin faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 426 ada 2 parselde kayıtlı, 4.726,01 m², zeytinlik vasıflı taşınmazın şirketlerine aynı sermaye artırımını olarak verilmesi ile ilgili konu incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede; meclis üyelerinden Nezahat SALON'un kabul oyuna karşılık, Basri Bayram TEZVARAN ve Kahraman CAN'ın ret oyu ile talep mevcudun oy çokluğu ile uygun görülmemiştir." Şeklinde hazırlanan 04/08/2023 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN daha kapsamlı bir çalışma yapılabilmesi için Komisyon Raporuna ek süre verilerek yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum dedi.Yapılan oylamada dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:387- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2023 E-52063623-105-26065 sayılı müzakeresi ve eki **02/08/2022-487** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/09/2022-569** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **487** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **569** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; maliki buldukları arsadan kamuya terk edilmiş bulunan arazi üstünde yer alan ve 06/04/2019 tarih, YN4SVP6H belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi bulunan binaya ilişkin arsanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi hükmünde satın alınmasının değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup,Balıkesir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile yapılan yazışma neticesinde gelen 17/07/2023 tarih ve E-6839334 sayılı cevabi yazıda belirtilen hususlar da dikkate alınarak yapılan değerlendirmede; talep konusu taşınmazın yeşil alan olması ve yeşil alanların kamu kullanımına açık şekilde bulundurulması gerektiğinden talep mevcudun oy birliği ile uygun görülmemiştir."Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:388- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2023 E-52063623-105-26064 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-259** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01/08/2023-327** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan **04/08/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **04/07/2023** tarih ve **259** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **01/08/2023** tarih ve **327** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Edremit Kaymakamlığı İlçe Tarım Müdürlüğü'nün İlçemiz Güre Mahallesi 606 ada 5 parselde kayıtlı, 496,53 m² bahçeli kargir iki katlı ziraat teknisyenliği hizmet binası ve lojmanı vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Kamu Taşınmazlarının Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. Fıkrası ile 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi hükmünde bedelsiz olarak Hazineye devri ile ilgili talep incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın Kamu Taşınmazlarının Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. Fıkrası ile 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi hükmünde bedelsiz olarak

Hazineye devri mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **04/08/2023 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Güre Mahallesi 606 ada 5 parselde kayıtlı, 496,53 m² bahçeli kargir iki katlı ziraat teknisyenliği hizmet binası ve lojmanı vasıflı taşınmazın Kamu Taşınmazlarının Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. Fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmünde bedelsiz olarak Hazineye devrine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:389- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2023 E-52063623-105-26063 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-255** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01/08/2023-323** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **04/08/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **255** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **01/08/2023** tarih ve **323** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 604 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 2.991,16 m², arsa vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanı, bir kısmı otopark ve pazar alanı, bir kısmı trafo alanı, bir kısmı ise yolda kalan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesinde belirtilen *“İmar planlarında; meydan, yol, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ile ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket ve savunma amaçlı yerler hariç Hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir...”* hüküm uyarınca terk amacına uygun olarak kullanılmak kaydıyla Hazineden terkinin talep edilmesi talebine yönelik çalışmalarını tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın terk amacına uygun olarak kullanılmak kaydı ile Hazineden terkinin talep edilmesi mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **04/08/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güre Mahallesi 604 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 2.991,16 m², arsa vasıflı taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi hükmünde taşınmazın terk amacına uygun olarak kullanılmak kaydı ile Hazineden terkinin talep edilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:390- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2023 E-52063623-105-26062 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-268** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01/08/2023-336** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **04/08/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **268** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **01/08/2023** tarih ve **336** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Beyoba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 224 ada 8 parsel numarasında kayıtlı, 47,60 m² arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesine yönelik çalışmalarını tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/08/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Beyoba Mahallesi 224 ada 8 parsel numarasında kayıtlı, 47,60 m² arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışına, yapılacak olan tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümen’e** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:391- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2023 E-52063623-105-26066 sayılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-264** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/08/2023-332** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **264** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **01/08/2023** tarih ve **332** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1475 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 41,11 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında tamamı imar yolunda kalan taşınmaz ile Altınoluk Mahallesi 1819 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 156,70 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalan

taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazların “2025” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne; Özel Mülkiyete ait Altınoluk Mahallesi 1475 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 41,11 m² arsa vasıflı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında tamamı imar yolunda kalan taşınmaz ile Altınoluk Mahallesi 1819 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 156,70 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalan taşınmazların “2025” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:392- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2023 E-52063623-105-26139 sayılı müzakeresi ve eki **04/07/2023-298** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/08/2023-340** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları taamlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **04/07/2023** tarih ve **298** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **01/08/2023** tarih ve **340** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik Komisyonumuzca yapılan incelemede;Belediyemiz Meclisi’nin **06/09/2022** tarih ve **574** sayılı kararı ile 5 yıllık imar programı kapsamına alınarak 2023 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verilen, İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numaralı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 816 ada 3 parsel ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü kapsamında belirlenen bedel farkının Belediyemize ödenerek trampa yolu ile kamulaştırılması işleminin tapu devri aşamasında 816 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hacizlerin bulunması sebebiyle tapu devir işlemlerinin tamamlanamadığı ve kamulaştırma işleminin gerçekleşmediği tespit edilmiştir.Söz konusu kamulaştırma işleminin devam edebilmesi adına, 816 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile aynı bölgede bulunan ve imar planında aynı yapılaşma koşullarına sahip olan mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 795 ada 1 parsel numaralı 1.623,92 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın 357,65 m²’lik kısmının ifrazen ayrılması ve ayrılan 357,65 m²’lik kısım ile özel mülkiyete ait Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numaralı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü kapsamında belirlenen bedel sınırları içerisinde kalmak koşulu ile takasının yapılması, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine meclis üyelerinden Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU’nun ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Güre Mahallesi 816 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile aynı bölgede bulunan ve imar planında aynı yapılaşma koşullarına sahip olan Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Güre Mahallesi 795 ada 1 parsel numaralı 1.623,92 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın 357,65 m²’lik kısmının ifrazen ayrılması ve ayrılan 357,65 m²’lik kısım ile Özel Mülkiyete ait Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numaralı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü kapsamında belirlenen bedel sınırları içerisinde kalmak koşulu ile **takasının yapılmasına**, yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU’nun red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:393 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-105.04-26229 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz, Narlı Mahallesi tapulama sahasında bulunan 567 Ada 28, 34 ve 35 parsel no.lu taşınmazların mülkiyet sahipleri tarafından ilgili taşınmazlardan geçecek şekilde kamu lehine yol oluşturulması talep edilmiştir.Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu parsellerin Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu sebeple, mülkiyet sahiplerinin talepleri üzerine 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesinde belirtilen “köyün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur.” Hükmü doğrultusunda konunun meclisçe tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 394– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-105.04-26228 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz, Pınarbaşı Mahallesi tapulama sahasında bulunan 163 Ada 24 parsel no.lu taşınmazın mülkiyet sahibi ilgi dilekçe ile tarafımıza müracaatla, söz konusu taşınmazının kadastral yola cephesinin bulunmadığı bu sebeple kamu hizmetlerinden yararlanmadığı, mağduriyet yaşadığı bu sebeple mülkiyeti Edremit Belediyesi'ne ait 163 Ada 23 parsel no.lu taşınmazdan yol oluşturularak kendi taşınmazının yola cephesinin oluşturulması talep edilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu parsellerin Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu sebeple, mülkiyet sahiplerinin talepleri üzerine 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesinde belirtilen “köyün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur.” Hükmü doğrultusunda konunun meclisçe tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 395– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-020-26238 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “ İlçemiz Çamlıbel Mah.536 Adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 396– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-020-26237 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Soğanyemez Mah. 407 Ada 33 Parsel ve 1428 Ada 1 Parşele Ait /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 397– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-020-26236 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mah. 1424 Ada 2 Parsel Güneyine ve 1447 Ada 1 Parselin Kuzeyine Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 398– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-020-26239 sayılı müzakeresi mecliste açık okundu; “ 29/08/2023 tarihli dilekçe ile ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 465 ada 6 parsel malikinin, 05.11.2015 tarih, 523 sayılı belediye meclis kararının iptal edilerek bir önceki karara dönülerek mağduriyetinin giderilmesi talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 399– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-105.02-26230 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/08/2023-343** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/08/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih 343 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Gaziilyas Mahallesi, 233 ada, 5 parşelde kayıtlı toplam 18.916,31 m² büyüklüğündeki taşınmaz için “umke eğitim merkezi” yapılmak üzere resen plan değişikliği talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/08/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:400 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-105.02-26231 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/08/2023-344** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/08/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih 344 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1894 parşel malikinin resmi yolu olmadığı için mülkiyeti Belediyemize ait olan Çamdibi Mahallesi 1897 parşel üzerinden geçit hakkı talebinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/08/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi

sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:401 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-105.02-26232 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/08/2023-358** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/08/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih 358 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Camivasat Mahallesi, 285 ada, 13 parselde kayıtlı toplam 2.398,61m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/08/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 402– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-050.02.02-26233 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/08/2023-359** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/08/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 01/08/2023 tarih 359 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan ; Edremit Belediye Başkanlığı'na Bulduğumuz coğrafyanın 1.Derece Deprem Bölgesinde olması, sıvılaşma riskinin yüksek olması nedeni ile olası bir deprem öncesinde önlem almak amacıyla 20 yaş üstü yapıların belirlenmesi, riskli yapılar için önem alınması, Binalardaki yükü azaltmak amacıyla çatı eğimlerinin tekrar gözden geçirilmesi sıvılaşma riski olan yerlerde belirtilen hususların değerlendirilerek karar alınmış idi. “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında tekrar değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale olmuştur.

- 1) Bodrum kat hariç bina yüksekliği 3.50 mt yi veya 1 katı geçen yapılarda, temel sistemi olarak radye temel seçilmeli, ayrık nizam yapılarda minimum ampattan, **zemin +2 kata kadar 50 cm, zemin + 2 kattan fazla binalarda 1 .mt** olacaktır. Ayrıca bitişik nizam binalarda 3 kattan sonra temel çözümü olarak mütemadi (kirişli) radye temel olarak çözümlenecek, kiriş ve radye kalınlığı aynı olacaktır.
- 2) Temel kalınlığı (bütün temel sistemlerinde) minimum 50 cm olacaktır. Kısmi ve kademeli temel yapılmayacaktır.
- 3) ZE ve ZF grubu zeminlerde ve ZD grubu zeminlerde; s dalga hızı(vs) analizine, 15-30-45 cm lik standart penetrasyon testi (SPT) sonucunda yapılan zemin etüdü sıvılaşma analizi sonucuna göre, zemin sıvılaşma riski olan zeminlerde, **3 kata kadar ve taban inşaat alanı olarak 500 m² iyi geçmeyen yapılarda** zemin iyileştirme projesi (**geoteknik rapor**) yapılacak **ve zemin iyileştirme projesinde öngörüldüğü üzere iyileştirme yapılacak, daha büyük olan yapılarda ise** zemin iyileştirme yöntemi olarak kazık temel, jet grout **ve dsm (derin zemin karıştırma yöntemi)** zemin iyileştirme yöntemleri kullanılacaktır.
- 4) Temelleri yer altı suyundan korumak için, bütün temel sistemlerinde bohçalama ve drenaj sistemi yapılacaktır.
- 5) Asansör hiçbir şekilde temel betonunu yırtmamalıdır.
- 6) Bina oturduğu tabi zeminin en düşük kotundan minimum 1.00 mt olmak üzere, yapı yüksekliğinin (bodrum tabanından; saçak seviyesine, eğer varsa varsa çatı arası üstü saçak seviyesine kadar olan yüksekliktir) 6 da 1 oranında gömülmelidir. Bodrum kat iç yüksekliği en fazla 3.50 mt olacaktır.
- 7) Bodrum kat cephelerinin **en az 4 te 2** oranı betonarme perde olmalı (**Bodrum kat sayısı 1 den fazla olan yapılarda 2. Bodrum ve altında kalan bodrumların 4 yüzeyi perde olmalıdır.**) bu oranın içerisinde 2 adetten fazla olmamak şartı ile kısa kiriş ve kolon kontrolleri yapılarak, yüksekliği **50 cm** genişliği en fazla **1,20** mt olan pencere **ve otopark giriş kapısı** açılabilir.
- 8) Subasman perdesi dahil minimum perde kalınlığı 30 cm olmalı ve subasman yapılan binalarda bütün kolonlar birbirine betonarme perde ile bağlanmalıdır. Subasman betonu donatılı olacaktır.
- 9) Bitişik nizam binalarda bodrum yapılması ve subasman yüksekliği 1.75 mt olması halinde, iksa duvarı yapılması zorunludur.
- 10) Düşey taşıyıcı sistemlerde;
 - minimum dikdörtgen kolon ebatları; 35/60 ,
 - kat yüksekliği 3.50 metreyi geçen yerlerde minimum kolon ebatları 40/60 ,
 - minimum kare kolon ebatları 40/40,
 - minimum dairesel kolon çapı ise 40 cm olacaktır.
- 11) Düşey taşıyıcı sistemlerin sayısının en az 4 te 1 i deprem perdesi olacaktır.
- 12) Binanın bütün yüzeylerinde betonarme çıkmalar (açık çıkmalar, kapalı çıkmalar) 1.50 mt. Den fazla yapılmayacaktır. (20 cm süs payları, çiçeklikler dahil.) Açık yada kapalı çıkma yapılan cephelerde, saçak mesafesi **170 cm yi geçmemelidir.**
- 13) Minimum kiriş ebatı 30/50, minimum döşeme kalınlığı 15 cm olacak, düşük düşeme yapılmayacaktır.
- 14) **Konut kullanımlı** Betonarme taşıyıcı sistemlerde maksimum kiriş açıklığı 6,50 metre olacak, **sadece ticaret kullanımlı veya konut dışı kentsel çalışma alanlarında kiriş açıklığı betonarme tasarım ile belirlenecektir.**
- 15) Bodrum kat hariç bina yüksekliği 7.00 mt yi veya 2 katı geçen yapılarda, tek yönlü ve çift yönlü asmolen (kaset), mantar tip döşemeler yapılmamalıdır. 2 katın altında bahse konu tip döşeme sistemleri (tek yönlü ve çift yönlü asmolen (kaset), mantar

- tip döşeme) yapılması halinde, düşey taşıyıcı sistemlerin sayısının 4 te 3 oranında deprem perdesi yapılacak ve 4 te 3 oranında devrilme momenti deprem perdeleri ile karşılanacaktır.
- 16) Çatı aralarında dikey taşıyıcı sistemler çatıya kadar çıkacak, yığma duvar yapılmayacaktır. Çatı arası olan betonarme taşıyıcı sistemlerde de maksimum çıkma 1.50 mt olacaktır. Çıkmanın 1.50 mt yi geçtiği durumlarda en fazla 2 mt ye kadar kolonlar çatıya çıkma şartı ile çelik çatı yapılabilir.
 - 17) Betonarme taşıyıcı sistemlerde bütün kat döşemelerinde kolonlar (asma kat dâhil), kirişler ile kesintisiz olarak her iki yönde de birbirine bağlanarak çerçeve sistemi tamamlanacaktır.
 - 18) Döşemeye yüklenen hareketli yükler minimum;
 - Açık çıkmalarda 5 kN/m²,
 - Odalarda 2 kN/m²,
 - Merdivenlerde 5 kN/m² olarak seçilmelidir.
 - 19) Statik projelerde bacalar, pis su boruları, yağmur olukları ve havalandırma boşlukları işlenmeli, hiçbir şekilde kirişe denk gelmeyecektir. Temel içerisine hiçbir koşulda tesisat boruları atılmayacak, **bodrum katında ıslak hacim bulunan yapılarda temel üzerinde mutlaka dolgu yapılmalıdır.**
 - 20) Asansörlerin dikey taşıyıcı elemanlarının 3 yüzeyi betonarme deprem perdesi olacak, ana merdivenlerin ise dikey taşıyıcı elemanlarının en az karşılıklı 2 yüzeyi betonarme deprem perdesi olacaktır.
 - 21) Bitişik nizam yapı adalarında, bitişindeki parsel ile arasında bırakılan deprem derzi minimum 10 cm olacaktır.
 - 22) Betonarme taşıyıcı sistemlerde beton sınıfı minimum C30/37 seçilecektir. Yapı yüksekliği (bodrum kat ve asma kat dahil) 5 katı geçen binalarda ise minimum C35/45 seçilecektir.
 - 23) Kat betonları, kat alanı 500 m² ye kadar olan yapılarda kolon + kiriş + tabliye (tulüm) bütün dökülecektir. 500 m² üzeri olan ve ayrı döküldüğü durumlarda beton birleşimlerinde soğuk derz epoksisi uygulanacaktır.
 - 24) Çözümleme yapılan programa ilişkin veri dataları belediyemize sunulacak ve veri analizi belediyemizde de kontrol edilecektir. Bahse konu programlar güncel olacaktır.
 - 25) Türkiye bina deprem yönetmeliği ile Deprem etkisi altında binaların tasarımı esaslarında yer alan ve yapılacak değişiklikler ve güncellemeler doğrultusunda, yukarına yazılı esasların arttırılması gereken durumlarda yönetmelik hükümleriyle işlem yapılacaktır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; yukarıda yer alan maddeler “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında tekrar değerlendirilerek güncellenmiş olup Edremit Plan Hükümlerine eklenmesine yönelik resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Edremit - Akçay - Güre -Kadıköy- Altınoluk- Zeytinli Uygulama İmar Planı, Plan Notları Değişikliklerinin kabulüne diğer yandan konunun önemi nedeni ile ivedilikle uygulamaya geçebilmesi adına bu 25 maddenin uygulama kararı olarak Meclis Kararının alındığı tarihten itibaren uygulamaya geçmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile kabul edilerek Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **07/08/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 403 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-105.02-26234 sayılı yazısı ve eki **04/07/2023-282** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/08/2023-349** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **07/08/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih 349 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi, 510 ada, 28 parselde kayıtlı toplam 1.873,80m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/08/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 404– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 E-25991957-105.02-26235 sayılı yazısı ve eki Belediyemiz Meclisinin **10.05.2022 tarih 368** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale olan; **04.04.2005 tarih, 223** sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Planı hakkında hazırlanan **07/08/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 294 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2020/988 esas 2021/151 no.lu kararı doğrultusunda Edremit Belediye Meclisinin 04.04.2005 tarih 223 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu plana ait parselasyon işlemine yönelik iptal kararı verilmiş ve bahse konu mahkeme kararı doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Balıkesir 1. Mahkemesi'nin 16.06.2020 tarih 2020/246 esas 2020/455 no.lu kararı ile “.04.04.2005 tarih 223 sayılı meclis kararıyla kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ve bu plana istinaden yapılan İmar Kanunu 18. Madde uygulama (parselasyon) işlemine ilişkin kısmın iptaline,..” karar verilmiş ve bu kararın

redde ilişkin kısmının kaldırılması ve işin esası hakkında yeniden karar verilmesi talep edilerek istinaf başvurusu yapılmıştır. İstinaf başvurusu sonucunda T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2020/988 esas 2021/151 no.lu kararı ile “..konu ile ilgili sunulan Nazım İmar Planı paftalarının üzerinde planın onaylandığı tarih ilişkin herhangi bir şerh bulunmadığı gibi onaylanarak ve ilan edilerek yürürlüğe konulduğu ve halihazırda yürürlükte olduğu hususunu tanımlayan herhangi bir bilgi ve belgenin de dosyaya sunulmadığı, davaya konu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin olarak mevzuata uygun usulde onaylanarak yürürlüğe konulmuş bir nazım imar planının varlığından söz edilemeyeceğinden, nazım imar planı bulunmayan alanda tesis edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği işleminde mevzuata uygunluk görülmediği, diğer taraftan dosyaya sunulan ve onay şerhi içermeyen 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait taslak pafta örneğinde, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında öngörülen 15m. ve 12m.'lik yolların gösterilmediği ve bu çerçevede planlar arasında uyumsuzluk bulunduğu da açık olduğu, dava konusu uygulama imar planı değişikliğinin hukuka aykırılığının tespit edilmesi karşısında dayanaksız hale gelen parselasyon işleminde de hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varıldığından..” açıklanan nedenlerle Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 16.06.2020 günlü 2020/246 esas 2020/455 no.lu kararına karşın yapılan istinaf başvurularının yukarıda belirtilen gerekçe ile reddine karar verilmiştir. Komisyonumuzca yapılan ilk değerlendirme sonucu; Balıkesir 1. Mahkemesi'nin 16.06.2020 tarih 2020/246 esas 2020/455 no.lu kararı ile T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2020/988 esas 2021/151 no.lu kararı doğrultusunda Belediyemiz Meclisinin 04.04.2005 tarih 223 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kısmın iptaline karar verildiğinden, bölgede bütüncül bir planlama çalışması yapılabilmesi için öncelikle Nazım İmar Planı Revizyonu gerektiğinden, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonundan sonra Belediyemizce yapılacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiş ve Belediyemiz Meclisinin 04.04.2005 tarihli 223 sayılı meclis kararının iptal edilerek dosya ile ilgili çalışmaların devam etmesi sebebiyle 10.05.2022 tarih 368 sayılı meclis kararı ile tekrar imar komisyonuna havale olmuştur. Bu süreçte, davacı tarafından Belediyemiz'e 20.07.2023 tarihinde yazılan dilekçe ile İlçemiz Camivasat Mahallesi 1208 ada 1 parsel, 1209 ada 3 ve 4 parsellere ait imar durum bilgisinin isteyen ve dilekçesinde “tüm haklarıyla 04.04.2005 tarihli 223 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plana Esas yapılan 18. Madde imar uygulamasının iptaline ilişkin Balıkesir İdare Mahkemesine açmış olduğum davadan tüm sonuçları ile birlikte feragat etmiş bulunmaktayım.” şeklinde belirtilen feragatname incelenmiş ve 25.07.2023 tarihli E-25991957-030.04.01-22016 sayılı belge ile Belediyemiz, Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. Sorduğumuz görüşe istinaden 27.07.2023 tarih E-95372002-030.01-22462 sayılı cevabi görüş yazısında; “ 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun 307.maddesinde feragat, davacının talep sonucunda kısmen veya tamamen vazgeçmesi olarak tanımlanmış,309.maddesinde feragat beyanının dilekçe ile veya yargılama sırasında sözlü olarak yapılacağı, feragat ve kabulün hüküm ifade etmesinin karşı tarafın ve mahkemenin muvafakatine bağlı olmadığı,311. maddesinde feragat ve kabulün kesin hüküm gibi hukuki sonuç doğuracağı hükme bağlanmış, 28.07.2020 tarihinde yürürlüğe giren 7251 sayılı kanunun 29.maddesi ile Hukuk Muhakemeleri Kanununun 310.madesine eklenen 3.fıkra ile" feragat veya kabul dosyanın temyiz incelemesine gönderilmesinden sonra yapılmış ise Yargıtay temyiz incelemesi yapmaksızın dosyayı feragat veya kabul hususunda ek karar verilmek üzere hükmü veren mahkemeye gönderir" hükmü getirilmiştir. Dilekçe sahibinin davacı olduğu dava dosyasına UYAP sistemi üzerinden girilerek yapılan incelemede bahsi geçen dilekçe ve kararın sistemde kayıtlı olduğu görülmüş Danıştay 6. Dairesinin 2021/7107 E. 2023/6143 K. sayılı 15.06.2023 tarihli kararı ile davacının davadan feragat beyanı hakkında ek karar verilmek üzere dosyanın İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesine gönderildiği, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2023/1698 E. 2023/1193 K. sayılı 18.07.2023 tarihli kararı ile dosyanın yetkili Bursa Bölge İdare Mahkemesine gönderilmesine karar verdiği görülmüştür. her ne kadar yetkisizlik ile gönderilen dava ile ilgili bugün itibariyle Bursa Bölge İdare Mahkemesi tarafından herhangi bir karar verilmemiş ise de; dilekçe sahibi tarafından temyiz aşamasında verilen dilekçe ile davadan feragat edildiği anlaşıldığından, taraflar arasında uyuşmazlığı sona erdiren bu beyan dikkate alınarak muhtemelen feragat nedeniyle temyize konu kararın bozulması ve dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verileceği düşünülmektedir. Nitekim Danıştay İdari Dava Daireler Kurulunun 2021/2099 E.2022/386K. Sayılı 09.02.2022 tarihli kararında da bu şekilde karar verilmiştir. Tüm bu açıklamalarımız sonrasında davacının feragat beyanı sonrasında bahsi geçen Balıkesir 1. İdare Mahkemesinde görülen 2017/911 esas numaralı davada 2019/854 sayılı kararın bozularak feragat nedeniyle uyuşmazlık hakkında karar verilmesine yer olmadığı yönüyle karar verileceği

açıktır. Bu sebeple dilekçe sahibi tarafından talep edilen güncel imar durum belgesinin verilmesinde herhangi bir hukuki sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.” Şeklinde belirtilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli 368 sayılı meclis kararının iptal edilerek Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih E-95372002-030.01-22462 sayılı görüşü doğrultusunda Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2005 tarihli 223 sayılı meclis kararı'na geri dönülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/08/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:405–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/08/2023- E-52063623-190.04.02-26337 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “ 29/08/2023 tarihli dilekçe ile 1966 Edremit Spor Kulübü Derneği Kiracısı bulunduğu İlçemiz Avcılar Mahallesi, 339 ada 1 parsel ve 340 ada 1parselde bulunan işletmenin kira süresinin alt kiralama yetkisi ile birlikte 10(on) yıl süre ile uzatılmasını talep etmektedirler. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:406–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün** 01/09/2023 E-44711183-105.04-26479 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “ Hattuşa İkra Kazdağları Sağlık Termal Turizm Otelcilik İnşaat A.Ş. ilgi dilekçe ile Güre Mahallesi "RHT.10.00.2021.Jeo1" nolu Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsat Sahaları içerisinde kalan ve mülkiyeti belediyemize ait olan Güre Mahallesi 510 ada, 37 parseldeki (5858 m²) iki farklı noktada jeotermal sondaj yapmak istediklerini belirtmişlerdir. Sondaj Talebinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:407–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 04/09/2023 E-52063623-934.03-26622 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “ Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi 425 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Belediyemiz Encümeninin 02.02.1984 tarih ve 102 sayılı kararı ile Kütüphane yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına senelik 600 lira bedeller 1580 sayılı Kanunun 19/6 maddesi gereğince 99 yıl süreli intifa hakkı verilmesine karar verilmiş ve bu doğrultuda Kültür ve Turizm Bakanlığı , Edremit Belediyesi ve Akpınar Vakfı arasında 99 yıl süreli protokol imzalandığı tespit edilmiştir. Mevcut durum itibari ile İlçemiz sınırları dahilinde yeni bir kütüphane binası yapılması ve kullanıma açılması sonrası bahse konu bina kullanılmamaktadır, bu nedenle tahsis amacının ortadan kalktığı değerlendirilmektedir. Binanın atıl durumda kalmaması ve Belediyemizce kamu yararına sosyal hizmetlerde kullanılabilmesinin sağlanması için konunun “Kamu İarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devrine İlişkin Yönetmelik ”in 9. Ve 19. Maddeleri kapsamı ile 5393 Sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilerek tahsisin kaldırılması için, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi 425 ada 18 parselde kayıtlı taşınmazın tahsisine yönelik alınan 02.02.1984 tarih ve 102 sayılı Encümen kararı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı , Edremit Belediyesi ve Akpınar Vakfı arasında 99 yıl süreli imzalanan protokolün iptaline, Belediyemizce kamu yararına sosyal hizmetlerde kullanılabilmesinin sağlanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin e bendi hükmü doğrultusunda Tahsisin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:408–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 04/09/2023 E-52063623-757.01-26634 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “ 29/08/2023 tarihli dilekçe ile Pir Sultan Abdal Derneği Edremit Şubesi adına İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 538 ada 1 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazın tahsisi talep edilmektedir. Konunun 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.05/09/2023

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi

