

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 10

TOPLANTI TARİHİ : 07/09/2017

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE, Nevzat ERGÜN, Ahmet Hakan EROĞLU (30 Üye)

BULUNMAYANLAR : İsmail Cahit EROL, Hüseyin ZANBAK (2 Üye)

KARAR NO :366- Edremit Belediye Meclisi 07/09/2017 tarih, saat .16.00’ da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 06/07/2017, 18/07/2017, 24/07/2017 tarihli Meclis toplantısının alınan kararlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO :367- Meclis üyesi İsmail Cahit EROL’un “şehir dışında bulunma sebebiyle Eylül ayı meclis toplantısına katılamayacağı” hususunda ki 07/09/2017 tarih, E. 41107 sayılı mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :368- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05/09/2017 tarih, 55757419-010.99-E.22642 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :369- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 52063623-01-E.22798 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :370-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 52063623-01-E.22814 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :371-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/08/2017 tarih, 52063623-01-E.22572 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :372-Etüt Proje Müdürlüğünün 05/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22628 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :373-Etüt Proje Müdürlüğünün 05/09/2017 tarih, 44019142-01-E.22627 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :374-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 24198416-301.03-E.22808 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :375-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 65760833-01-E.22818 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :376-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 65760833-01-E.22817 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :377-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 55757419-301.05.03-E.22821 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :378- Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22904 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :379-Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-01-E.22906 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :380-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 55757419-301.03-E.22841 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :381-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 52063623-01-E.22842 sayılı Meclis Havaleli yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :382-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 65760833-01-E.22835 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :383-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 95372002-505-E.22907 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :384- Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22938 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :385-Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22939 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :386- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 52063623-01-E.22899 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :387-Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-01-E.22940 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :388-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24/08/2017 tarih, 65760833-030.04.01-E.22286 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; **Edremit Körfez Dede Ferit Spor Kulübünün "nakdi yardım" istemli 28/07/2017 tarih, E.34988 sayılı taleplerinin, incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :389-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 14/08/2017 tarih, 24198416-301.03-E.21019 sayı ve 06/07/2017 tarih, 336 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11-14/07/2017 tarihli Raporların açık okunarak yapılan müzakeresinin de; 11/07/2017 tarihli Raporda özetle; "Edremit Altınoluk Mah.si ,Taşbaşı 1. Cad.si No:5 adresli işyerinin içkili yer bölgesine ilave talebi, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesi Tespiti" başlıklı 29. Madde hükmünde incelenmiş olup,işyerinin tasdikli krokisi, güncel adres ve imar plan örneğinin temini sonrası değerlendirilmesi" şeklinde olup, 14/07/2017 tarihli Rapor da Özetle; "Talepçi Kamil AKSOY'un "talebini geri çektiği "yönünde ki 14/07/2017 tarih, 32264 sayılı dilekçesine istinaden söz konusu adresin içkili yer bölgesine dahil edilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde olup, hazırlanan 11-14/07/2017 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporlarının kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :390-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 14/08/2017 tarih, 24198416-301.03-E.21021 sayı ve 06/07/2017 tarih, 337 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen "Edremit Altınoluk Mah.si , Memduh Tunç Cad.si, No:9 adresli işyerinin 'içkili

yer bölgesine ilave ‘ talebi ile ilgili hazırlanan **11-25/07/2017 tarihli Komisyon Raporlarının** yeniden incelenmek üzere , **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi. **KARAR NO :391-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 23/08/2017 tarih, 24198416-301.03-E.22122 sayı ve 06/10/2016 tarih, 498 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale edilen, **06/07/2017 tarih, 338 sayılı meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre sonunda** hazırlanan “**Edremit Belediyesi ‘İçkili Yer Bölgesi’ Krokisi ”** ile ilgili **11/07/2017 tarihli Komisyon Raporu** açık okundu. “Akçay, Sarıkız, Kızılkeçili, Altınoluk, İskele, Doyran, Şahindere, Avcılar, Tahtakuşlar, Soğanyeme, Camivasat, Çamcı, Güre, Güre Cumhuriyet, Zeytinli, İkizçay, Altinkum ve Mehmetalan Mahallesiinde mevcut ve yeni yerlerin tespitleri yapılmış olup, (mevcut yerler kırmızı, yeni tespitler yeşil renkle işaretlenerek) “**Edremit Belediyesi ‘İçkili Yer Bölgesi’ Krokisi”** hazırlanarak, üye Basri Bayram TEZVARAN’ın RED oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/07/2017 tarihli Raporun** yapılan oylamasın da ; A.K.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED, MHP siyasi parti grubu üyelerinden Nevzat ERGÜN ve Ahmet Hakan EROĞLU’ nun RED oylarına karşılık (18 kabul oy) **oy çokluğu ile kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO :392-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 03/08/2017 tarih, 52063623-321.01.01-E.19969 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. **Edremit Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü’nün** “mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **Gazicelal Mah.si, 1537 ada, 5 nolu** arsa vasfında ki taşınmazın Hizmet Binası yapılması amacı ile kurumları adına tahsisi” şeklindeki **19/07/2017 tarih, 85612959-611.99-E.1614409 sayılı yazılı taleplerinin** yapılan müzakeresin de; **Talebin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi hükmü kapsamında kabulü ile mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Edremit Gazicelal Mah.si, 1537 ada, (1.678,53 m2) 5 nolu arsa vasfında ki taşınmaz üzerine, “Tapu Sicil Müdürlüğü Hizmet Binasının yapılması ile tüm giderlerinin kurumlarınca karşılanması şartıyla, 25 yıl süreliğine, Edremit Tapu Müdürlüğüne tahsisine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :393-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 22/08/2017 tarih, 52063623-813.01.01.02-E.21982 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Bahkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın “04/09/2014 tarih, 693 sayılı meclis kararı ile kurumlarına 3 yıl süre ile tahsisi** yapılan ancak tahsis süresi 04/09/2017 tarihinde dolan ‘Edremit Belediye Hizmet Binası zemin katı, Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binaları içindeki mevcut yerler ile Kadıköy itfaiye garajı olarak kullanılan yerlerin, tahsis süresinin 3 yıl uzatılması” şeklinde ki **26/07/2017 tarih ve 55305777-752.06-649/14465 sayılı yazılı taleplerinin** ,incelenmek üzere **Kira Tespit Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :394-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 16/08/2017 tarih, 52063623-01-E.21387 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Kızılkeçili Mah.si, 109 ada (190,99 m²), 435 no.lu parsel sahibinin** “parseline şüyulu bulunan Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **109 ada, (221,14 m²) 347 no.lu parseli satın alma”** yönünde ki **24/07/2017 tarih, E.33902 sayılı yazılı talebinin kabulü ile iki parsel arasında ki şüyunun ortadan kalkması için satış işlemleriyle ilgili Riyaset ve Encümen’e yetki verilmesine** oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :395-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 17/08/2017 tarih, 52063623-01-E.21451 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Orman İşletme Müdürlüğü, İşletme Şefliği’nin 04/08/2017 tarih, 24722409-408-E.1654009 sayılı yazılı talep** lerine istinaden; 6360 sayılı Yasa Kapsamında, Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde ki köy tüzel kişiliklerinin sona ermesi ile köylerin ağaçlandırma ve özel imar- ihya projesindeki her türlü faydalanma ve sorumlulukları bağlanmış oldukları belediyelere dahil olduğundan, Edremit Belediyesine bağlı olan Edremit Hacıaslanlar, Dereli ve Yaşyer Mahallesiinde yer alan **3 adet Özel Ağaçlandırma Sahasının**, Tahahhüt Senedi, İzin Olur’u, Saha Teslim Tutanakları ve Borçlanma Senetlerinin yenilenmesiyle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere, “**Edremit Belediyesi Tüzel**

Kişiliği adına ,Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet ERTAŞ' a yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :396-Etüt Proje Müdürlüğünün 10/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.20744 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Memet KARAER isimli vatandaşın “Edremit Şahindere Mah.si, Gazi Cad.sinde imara açılan cadde ve sokaklarından birine ‘Şehit J. Er Hamit Cevher KARAER’ isminin verilmesi “ istemli 31/07/2017 tarih,E.35197 sayılı yazılı talebinin, incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :397-Etüt Proje Müdürlüğü'nün 21/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.21783 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin “Edremit Camivasat Mah.si, 54 ada, 42 no.lu parselin batısındaki park alanı içerisine bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla, azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi” şeklinde ki 13/07/2017 tarih, E.32191 sayılı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyasının, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :398-Etüt Proje Müdürlüğü'nün 21/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.21782 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin “Edremit Soğanyemez Mah.si, 1736 ada, 1 no.lu parsel yanında ki yeşil alan içerisine bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla, azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi” şeklinde ki 13/07/2017 tarih, E.32157 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyasının, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :399- Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22390 sayı ve 06/07/2017 tarih, 304 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Güre Mah.si, 540 ada ,3 no.lu parselin mülkiyet sahibi tarafından ‘bir kısmı yolda bir kısmı da yeşil alanda kalan taşınmazının kamulaştırılması ve ya eşdeğer bir yer ile takas ‘talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden,Komisyon ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :400-Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22389 sayı ve 06/07/2017 tarih, 305 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Camivasat Mah.si, 313 ada, 15 no.lu parselin mülkiyet sahibi tarafından’ bir kısmı yolda bir kısmı da yeşil alanda kalan taşınmazının kamulaştırılması ve ya eşdeğer bir yer ile takas ‘talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden,Komisyon ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :401-Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22392 sayı ve 06/07/2017 tarih, 306 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit İbrahimce Mah.si, 698 ada, 1-2-3; 699 ada, 252-254-255-256 ve 700 ada, 243-244-245-246-247-254 no.lu parselin mülkiyet sahipleri tarafından ‘taşınmazlarının, İbrahimce Mah.si, 6 ada, 394-395-396-397-416-417-419-420 ve 421 no.lu parsellerle takas talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyon ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :402-Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22394 sayı ve 06/07/2017 tarih, 309 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Narlı Mah.si, 412 ada, 1 ve 413 ada, 1 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Plan Değişikliği dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :403- Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22388 sayı ve 06/07/2017 tarih, 310 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; UEDAŞ'ın “Edremit Altınoluk Mah.si, 1008 ada, 8 no.lu parselin kuzeyinde kalan yeşil alan içine ‘ beton tipi trafo yeri’ talepleriyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :404-Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22393 sayı ve 06/07/2017 tarih, 311 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 12/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; UEDAŞ'ın “Edremit Narlı Mah.si, 362 ada, 1 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içine ‘ beton tipi trafo yeri’ talepleriyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 12/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :405-Etüt Proje Müdürlüğünün 22/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.21941 sayı ve 06/07/2017 tarih, 312 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 14/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; UEDAŞ'ın “Edremit Avcılar Mah.si, 278 ada, 1 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içine ‘ beton tipi trafo yeri’ talepleriyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 14/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :406-Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22391 sayı ve 06/07/2017 tarih, 313 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Narlı Mah.si, 520 ada, 13-22-25-26-27-28-29 ve 30 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı + Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :407- Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22387 sayı ve 06/07/2017 tarih, 314 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Kızılköçeli Mah.si, 21 N I pafta, 243 ada, 8 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :408-Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22386 sayı ve 06/07/2017 tarih, 315 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/07/2017 tarihli Raporun açık okundu. “Edremit Avcılar Mah.si, İ17-C-17-D-1-a pafta, 480 ada, 399 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklif talebinin yapılan incelemesin de; söz konusu parsel için Belediyemiz Meclisi'nin 01/12/2016 tarih, 644 sayılı kararı ile kuzeyde 10 m. genişliğinde yol ayrılarak (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 yoğunluklu Konut Alanı olarak uygulama imar planının onaylandığı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 25/05/2017 tarih, 644 sayılı kararı ile iade edildiği

,görülmüştür. Parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 100 K/ha Seyrek Yoğunluklu Turizm+İkinci Konut Alanında kalmakta olup sunulan yeni uygulama imar planı ile parsel sınırları içerisinde kuzeyde 7 m. genişliğinde yol ile batı yönünde yeşil alan ayrılarak (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat ,TAKS:0.15, KAKS:0.30 yoğunluklu Konut Alanı yapılanma koşulu teklif edilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Avcılar Mah.si, 480 ada, 399 no.lu parsel için alınan **01/12/2016 tarih, 644 sayılı meclis kararının iptal edilmesine, yeniden hazırlanan 17472,3 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin**, nüfus için gerekli olan otopark alanının, oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşuluyla,üye Murat TUNA' nın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/07/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun** yapılan oylamasın da; A.K.P. siyasi parti grup üyeleri ile MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının *RED*, oylarına karşılık (17 kabul oy) **oy çokluğuyla kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına** karar verildi.

KARAR NO :409-Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22385 sayı ve 06/07/2017 tarih, 316 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12/07/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Avcılar Mah.si, I17-C-17-C-1-c pafta, 197 ada, 11 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklif talebinin yapılan incelemesin de; parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 100 K/ha Seyrek Yoğunluklu Turizm+İkinci Konut Alanında, yolda ve yeşil alanda kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında küçük bir kısmının yeşil alan ve yolda kaldığı, geri kalan kısmının imar planının bulunmadığı görülmüştür. Sunulan dosya ile parselden park alanı ayrılarak yollardan 5 m., komşu parsellerden 3 m. çekme mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.15, KAKS:0.30 yoğunluklu İkinci Konut Alanı yapılanma koşullu imar planı teklif edilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Avcılar Mah.si, 197 ada, 11 no.lu parsel için hazırlanan **28445,1 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin** nüfus için gerekli olan otopark alanının oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşuluyla üye Murat TUNA' nın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/07/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun** yapılan oylamasın da; A.K.P. siyasi parti grup üyeleri ile MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının *RED*, oylarına karşılık (17 kabul oy) **oy çokluğuyla kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına** karar verildi.

KARAR NO :410- Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22384 sayı ve 06/07/2017 tarih, 317 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12/07/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Tahtakuşlar Mah.si, I17-C-17-c2-b-c pafta, 272 ada, 4 ve 5 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyon ek süre verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :411-Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22383 sayı ve 06/07/2017 tarih, 318 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12/07/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Avcılar Mah.si, I17-C-17-D-2-b pafta, 402 ada, 10 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyon ek süre verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :412- Etüt Proje Müdürlüğünün 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22382 sayı ve 06/07/2017 tarih, 319 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12/07/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Yolören Mah.si, 165 ada, 1 ve 166 ada, 1 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyon ek süre verilmesine**,

oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **12/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :413-Etüt Proje M¼d¼rl¼đ¼n¼n 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22381 sayı ve 06/07/2017 tarih, 320 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 12/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan m¼zakeresin de; “Edremit Çamlıbel Mah.si, 502 ada, 3 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının yapılan incelemesin de,Parsel ‚Balıkesir-Çanakkale Planlama B¼lgesi 1/100.000 ¼lekli evre D¼zeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı’nda; 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı’nda ise 175 k/ha Turizm+II. Konut Alanı’nda kalmakta olup,bahse konu alana ait Mer’i 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nde amlıbel Mah.si, 502 ada, 3 no.lu parsel Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.15 KAKS:0.30, yollardan 5 m., komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanı olarak teklif edilirken; teklif edilen Konut Alanı ile oluşacak olan ilave n¼fusun yeşil alan ihtiyacını karşılamak ¼zere g¼neyinde Park Alanı ¼nerilmiřtir. Ayrıca konut adasının çevresinde bulunan taşıt yolları aynen korunmuş olup,yapılan değerlendirmesin de; **8180,8 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin n¼fus için gerekli olan otopark alanının oluşacak her bağımsız b¼l¼m için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında g¼sterilmesi koşuluyla kabulüne**, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **12/07/2017 tarihli Raporun kabul¼ ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine g¼re onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :414-Etüt Proje M¼d¼rl¼đ¼n¼n 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22380 sayı ve 06/07/2017 tarih, 321 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 14/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan m¼zakeresin de; “Edremit Avcılar Mah.si, 204 ada, 1 ve 2 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ¼lekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyonuna ek s¼re verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **14/07/2017 tarihli Raporun kabul¼ne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :415- Etüt Proje M¼d¼rl¼đ¼n¼n 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22379 sayı ve 06/07/2017 tarih, 322 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 14/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan m¼zakeresin de; “Edremit Avcılar Mah.si, 204 ada, 3 ve 4 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ¼lekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyonuna ek s¼re verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **14/07/2017 tarihli Raporun kabul¼ne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :416- Etüt Proje M¼d¼rl¼đ¼n¼n 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22378 sayı ve 06/07/2017 tarih, 344 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 14/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan m¼zakeresin de; “Edremit Altınoluk Mah.si, 1020 ada, (407,44 m2) 1 no.lu parselin m¼lkiyet sahibi tarafından,1/1000 ¼lekli uygulama imar planında tamamı yolda kalan taşınmazının kamulaştırılması ve ya eşdeğer bir yer ile **takas talebi** ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden,**Komisyonuna ek s¼re verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **14/07/2017 tarihli Raporun kabul¼ne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :417 - Etüt Proje M¼d¼rl¼đ¼n¼n 24/08/2017 tarih, 44019142-01-E.22377 sayı ve 06/07/2017 tarih, 345 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 14/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan m¼zakeresin de;“Edremit Altınoluk Mah.si, 1850 ada, (5.459,37 m2) 1 no.lu parselin m¼lkiyet sahibi tarafından,1.Derece arkeolojik sit alanında kalan taşınmazının kamulaştırılması ve ya eşdeğer bir yer ile **takas talebi** ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden,**Komisyonuna ek s¼re verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.”

Şeklinde hazırlanan **14/07/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :418- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05/09/2017 tarih, 55757419-010.99-E.22642** sayılı yazılı müzakeresi , **Üye Mehmet ERTAŞ' ı ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Kanunun 27. madde hükmü ile kendisinin toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Başkanlık Makamının 05/09/2017 tarih, 55757419/050.01.01.E.22591 sayılı Olur'ları ile Edremit Belediye Başkan Yardımcısı görevine atanan Meclis üyesi Mehmet ERTAŞ' a, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 7.bendi hükmü ile Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 si olarak aylık ödenek verilmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :419- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 52063623-01-E.22798** sayılı Meclis havaleli yazılı müzakeresi ve ekleri açık okundu. **Edremit Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğünün** “mevcut hizmet binaları dışında İlçe merkez ve mahallelerinde kullanmış oldukları yerler ile ayrıca Güre ve Zeytinli merkezde kurs vermeye elverişli yerlerin tespit edilerek 2017-2018 Eğitim Öğretim Dönemi için kurumları adına tahsis edilmesi” şeklindeki **28/08/2017 tarih, 11353635-821.02-E.12894436** sayılı yazılı taleplerinin,yapılan müzakeresin de ; **mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Tuzcumurat Mah.si (sığırönü) Bina, Farukserpil Parkı içi Tepe Gazinosu, Cumhuriyet Park içi kurs binası, Kadıköy Mah.si eski Belediye Binası yanındaki kurs binası, Zeytinli Mah.si, Altinkum Kültür Merkezi (Emekliler Derneği), Akçay Mah.si, Edremit Belediyesi Akçay Şubesi bina yanı (sanat evi), Altınoluk Mah.si Ayhan Şahenk Kültür Merkezi'nin ,5393 sayılı Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi hükmü kapsamında, taşınmazlar için oluşacak tüm giderlerin Kurumlarınca karşılanması kaydı ile 2017-2018 Eğitim Öğretim Dönemi için 1 (Bir) yıllığına, Edremit Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğünce kurs yeri amaçlı tahsisine,ayrıca Güre Merkez ve İskele Mevkii ile Zeytinli Merkezde kurs vermeye elverişli yerlerin tespit çalışmaları için dosyanın, Belediyemiz Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :420- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 52063623-01-E.22814** sayılı yazılı müzakeresi ve ekleri açık okundu. **Edremit Hamidiye Mah.si, 1628 ada, (244,72 m2) 36 no.lu parsel hissedarının** “ Hisseli konumda ki Taşınmazının Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hissesini satın alma” istemli **04/08/2017 tarih, E.36077 sayılı yazılı talebine** istinaden, yapılan teknik inceleme sonucunda ;Taşınmazın Tapu kaydına göre 2 hisseli olan **(244,72m²) 36 no.lu taşınmazın, 131,63m² 'si Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine, 113,09m²'sinin ise özel mülkiyete ait olduğu, 1/1000 Ölçekli İmar Planında, bitişik Nizam 2 kat, konut alanında kaldığı** anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ;Talebin kabulü ile **Edremit Hamidiye Mah.si, 1628 ada, (244,72 m2) 36 no.lu taşınmazın, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait (131,63m²) hissesinin, (113,09m²) diğer hissedara satışı için, Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :421- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/08/2017 tarih, 52063623-825.03.02-E.22572** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Mehmet Muzaffer AKPINAR' ın” mülkiyet hakkı kendisine ait olan Edremit Gaziilyas Mh.si, 216 ada, (122,54 m2) 9 no.lu parselde ki avlulu kargir ev niteliğindeki taşınmazını , talebi ekinde sunduğu bağışlama sözleşmesindeki şartlara uyulması koşulu ile Edremit Belediye Tüzel Kişiliği adına hibe etmek”istemli 21/08/2017 tarih, E.39191 sayılı yazılı talebi ve eki dosyanın ,incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :422- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/09/2017 tarih, 44019142-301.03-**

E.22628 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de ; **Edremit Kızılköçü Mah.si, 329 ada 7 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :423- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22627** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak ,yapılan müzakeresin de ; **“Edremit Hekimzade Mh.si 20-L-III-c, 20-M-IV-d pafta, 49, 585 ve 586 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili** Edremit Belediye Meclisince alınan **06/04/2017 tarih ,198 sayılı meclis kararının iptali ” istemli 24/08/2017 tarih, E.40240 sayılı yazılı talebin**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :424- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen , **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 24198416-301.03-E.22808** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit İkizçay Mh.si ,Beste Tevfik Sk. ,No:4/5 adresli işyerinin,“Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi” ne dahil edilmesi” istemli 24/08/2017 tarih, E.40418 sayılı yazılı talebin**, incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :425- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen , **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 65760833-01-E.22818** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin ,açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Edremit Devencilik Kültürü ve Deve Güreşleri Derneği'nin ” 11/02/2018 Pazar günü 4. sü düzenlenecek olan Geleneksel ‘Edremit Belediyesi Deve Güreşleri’nin, Dernekleri ile Edremit Belediyesi arasında imzalanacak ‘ortak hizmet projesi’ kapsamında yapılması” yönünde ki 06/09/2017 tarih, E.40645 sayılı talep dosyasının**, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine** ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :426- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 65760833-01-E.22817** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **01/06/2017 tarih, 256 sayılı meclis kararı ile bu yıl 23/09/ 2017 tarihinde yapılmasına karar verilen Geleneksel “Edremit Belediyesi 13.Büyük Yağlı Pehlivan Güreşleri” tarihinin**, Sporcuların belirlenen tarihte yoğun olması gerekçesi ile **24/09/2017 Pazar gününe alınmasına** , oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :427- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 55757419-301.05.03-E.22821** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **02/04/2015 tarih,29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20.maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde T.H. sınıfında yer alan 5 dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun iptal edilerek, T.H. sınıfında 5 dereceli 1 adet Teknisyen kadrosu olarak ihdasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :428 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen,**Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22904** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin ,açık okunarak yapılan müzakeresinde; **Edremit Güre Mah.si, 632 ada, 64-66-80-81 ve 83 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave İmar Planı Teklif dosyasının,İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :429 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-01-E.22906** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/05/2017 tarih, 245 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna**

havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **01/06/2017 tarih, 274 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **14/07/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de;** Edremit Altınoluk Mah.si, Antandros Kazı Alanında, azalan kamu arazileri sebebiyle, kazı alanı çevresindeki arazilerin kamulaştırılması yönünde ki talebin yapılan incelemesin de; Antandros kazı alanı içerisinde kalan parsellerin kamulaştırılması ya da takas işlemleri ile ilgili ayrı ayrı çalışmalar yürütüldüğünden, dosyanın bu çalışmalar kapsamında değerlendirilmesine ,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/07/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar** verildi.

KARAR NO :430- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen,**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 55757419-301. 03-E.22841** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasında ki “ Belediye ve bağlı kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak ... mühendis, şehir ve bölge plancısı.....gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” Hükmü kapsamında ,**Edremit Belediyesinin personel ihtiyacı göz önüne alınarak, norm kadroya uygun , 2017 Mali yılında tam zamanlı sözleşmeli statüsünde (5 dereceli) 1 adet Mühendis, 2 adet Tekniker ve 1 adet Teknisyen çalıştırılması ile aylık çıplak taban ücretlerinin Mühendis ünvanı için 2.500,00.-TL, Tekniker ünvanı için 1.900.00.-TL,Teknisyen ünvanı için 1.800,00.-TL olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar** verildi.

KARAR NO :431 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 52063623-01-E.22842** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Antandros Kazı Başkanı Prof. Dr. Gürcan POLAT’ın** “2000 yılından beri Antandros Kazı çalışmalarında kazı evi olarak kullanılan ancak çevre düzenlemesi sebebi ile yıkılacak olan Altınoluk Mah.si Kuyu Dere Sk., No:3 adresli binanın yerine , yeni bir binanın aynı amaçla tahsis edilmesi ” istemli **06/09/2017 tarih, E.40835** sayılı yazılı talebinin kabulü ile **mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Altınoluk Mah.si,1564 ada, 3 no.lu taşınmaz bodrum katının, 10 yıl süre ile Antandros Kazı Başkanlığı adına tahsis edilmesine, oy birliği ile karar** verildi.

KARAR NO :432- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06/09/2017 tarih, 65760833-01-E.22835** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit Belediyesi olarak Avrupa Konseyi’nin en prestijli ödülllerinden biri olan “**12 Yıldız Şehri**” ünvanı ödülüne sahip olabilmek amacı ile 9-15 Ekim 2017 tarihleri arasında yapılacak olan “**Avrupa Yerel Demokrasi Haftası**” yarışmasına katılabilmek adına yapılması planlanan etkinliklerin,Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü işbirliğinde ortaklaşa gerçekleştirilmesine, doğacak masrafların 2017 Mali Yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :433- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 95372002-505-E.22907** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.Altınoluk Mah.si, Soğuksu Mevkii,3422 ve 3460 nolu parsel maliklerince “**parsellerine kamulaştırmaz el atma**” iddiası ile Belediyemiz aleyhine açmış oldukları davanın ,Balıkesir İdare Mahkemesinin 2015/1935 Esas ,2016/798 sayılı kararı ile “anapara+ faiz toplam 874.669,41.-TL’nin paasel sahiplerine ödenmesi” yönünde Belediyemiz aleyhine sonuçlanması üzerine, maliklerce uzlaşma sağlanarak icra işlemleri başlamadan “**2016 yılı Ekim ayından başlamak üzere 8 taksitte ödenmesi**” hususunda **06/10/2016 tarih,494 sayılı meclis kararının** alındığı, alınan karara istinaden **874.669,41.-TL borçtan, 765.333,00.-TLnin** parsel sahiplerine ödendiği, Balıkesir İdare Mahkeme kararının Belediyemizce temyiz edildiği, Davanın Danıştay incelemesi aşamasında ise **2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 07/09/2016 tarih, 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına dair Kanun’un 33.maddesi ile eklenen**

Ek Madde 1 'e göre "mülkiyet hakkı idarenin el atmasıyla kısıtlanmış olanlar uygulama İmar planlarının yürürlüğe girdiği tarihten sonra idare beş yıl içinde kamulaştırma yapmazsa dava açabileceği" hükmünün yürürlüğe girmesi ile Danıştay'ın Belediyemizin yapmış olduğu itirazı kabul ederek, Balıkesir İdare Mahkemesi kararını bozduğu ve sonuç olarak davanın, **Belediyemiz lehine** sonuçlandığı, dava sonucuna göre Parsel sahiplerinden ödemenin geri alınması yönünde **istirdat davası açılacak olursa davanın** uzun süreceği, ancak buna istinaden daha pratik ve süre almayacak olan **uzlaşma yolu ile** kalan **109.336,32.-TL** borcun parsel sahiplerine ödendiği takdirde her iki taşınmazın Belediyemize devrinin yapılacağı hususunda parsel sahiplerinin rızası olduğu, anlaşılmış olup, yapılan müzakeresinin de ; Belediyemiz Kıymetli Taktir Komisyonunca her iki taşınmaz için belirlenen güncel **3.471.400,00.- TL** değer gözönüne alınacak olursa , taşınmazların İdare Mahkemesinin belirlediği **874.669,41.-TL bedel üzerinden kamulaştırılmasının kamu yararına olacağı** anlaşılmış olsa da, Meclisin alacağı nihai karara esas olmak üzere , konu hakkında daha detaylı bir araştırma yapılması için dosyanın, **Hukuk Komisyonuna** havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 434- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22938 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;** "Edremit Altınoluk Mah.si, Kuyudere Mevkiinde uygulanması planlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği" için alınan **02/02/2017 tarih, 67 sayılı Meclis Kararından "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi"** ifadesinin çıkarılması için, dosyanın **İmar Komisyonuna havalesine** oybirliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı Kamil SAKA "-Kamu hizmetinin önemi açısından zaman kaybı yaşanmaması adına Raporun hazırlanabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verilmesini oylamaya sundu. Önergesinin oybirliğiyle kabul edilmesi ile 10 dk ara sonunda, (30 üyenin mevcudiyetiyle) hazırlanan 07/09/2017 tarihli Komisyon Raporunun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; "Edremit Altınoluk Mah.si, Kuyudere Mevkii Park ve Çevre Düzenlemesine yönelik hazırlanan 6441,4 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup, Bahse konu bölgede, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; 175 k/ha Meskun Konut Alanı, Günübürlük Tesis Alanı ve Büyük Kentsel Yeşil Alanlar bulunmaktadır. BKTVK'nın 09/01/1994 tarih, 3619 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Altınoluk Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Yönetim Merkezi (Hükümet Konağı), Dini Tesis, Otopark Alan, Düşün Salonu, A-2 Konut Alanı, Ticaret Alanı, Yeşil Alanlar, Otopark ve yol alanları planlıdır. Planlama alanında Kentsel Sit Alanı ve Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanı sınırları bulunmaktadır. Altınoluk Kentsel Sit Alanı ve Etkilenme Geçiş Sınırı dâhilinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Yeşil Alan olarak planlı alanlarda yapılan düzenlemelerle iki adet "Rekreasyon Alanı" oluşturulmuş olup, yapılan değerlendirmesinin de; Edremit Altınoluk Mah.si, Kuyudere Mevkiinde uygulanması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 02/02/2017 tarih 67 sayılı Meclis Kararı'nda yer alan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi" ifadesinin meclis kararından çıkarılarak ,67 sayılı Meclis Kararının revizesi ile birlikte bahse konu plan değişikliğine yönelik Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 6. maddesi doğrultusunda 19/01/2017 ve 26/01/2017 tarihlerinde halk toplantıları yapılmış olup; bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Altınoluk Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Kanunu ve B.K.V.T.V.K.K.'nin Onay'ına sunulmasına,oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 07/09/2017 tarihli Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 435 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.22939 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 01/06/2017 tarih, 279 sayılı meclis kararı ile İmar**

Komisyona havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **06/07/2017 tarih, 331 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** doğrultusunda hazırlanan **10/07/2017 tarihli Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de;** Edremit Kızılkeçili Mah.si, 21M-II pafta, 312 ada, 32 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelendiğin de ;Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde bahse konu imar parselinin kuzeybatı kısmındaki köşe kırığının düzeltilmesi talep edilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; **28448,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin kabulüne,** oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/09/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :436- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 52063623-01-E.22899** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile “Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin (e) bendinde ki “.....süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla taşınmaz üzerinde sınırlı hak tesisine karar vermek” hükmü kapsamında, yöre halkının mahalli müşterek niteliğindeki ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **Edremit Altınoluk Mah.si, 1287 ada, 1 no.lu ve 1303 ada, 4 no.lu parselde kayıtlı taşınmazlara “sergi salonu ve turizm amaçlı konaklamalı günübirlik tesisi ve restorasyon” yapılması koşulu ile 29 yıl süreli taşınmaz üzerinde sınırlı hak tesisine karar verilmesi ile 2886 sayılı DİK'nun 35/c maddesi gereği yapılacak ihale işlemleri için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesi** yönünde yapılan oylama da; AKP siyasi parti grup üyelerinden İsmail DOĞDU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK ve Basri Bayram TEZVARAN' ın Red oylarına karşılık, **oy çokluğu ile kabulüne** karar verildi.

KARAR NO :437- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 07/09/2017 tarih, 44019142-01-E.22940** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **07/04/2016 tarih, 224 sayılı meclis kararı ile** Edremit Hekimzade ve Tuzcumurat Mah.si, 20-L-III-b,c -20-M-IV-a, b, c, d ve 20-M-III-a paftalarını kapsayan alan için hazırlanan **04/06/2013 tarih, 372/3 sayılı meclis kararı ile onaylı** 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı iptal edilerek, **07/02/2012 tarih, 85 sayılı meclis kararı ile onaylı plana dönülmesi,** yönünde karara verilmiş idi. Danıştay 6. Dairesinin E.1989/1639, K 1991/404 sayılı kararında“ plan değişikliğinin mahkeme kararıyla iptal edilmesi halinde değişiklikten önceki imar planının kendiliğinden tekrar yürürlüğe gireceği kabul edilemez’, bu nedenle ilgili idarelerin yeniden imar planı yapması ve bu yeni plana göre uygulamanın yapılması...” şeklindeki **kararına istinaden;** söz konusu alan için iptal edilen alan yerine yeni imar planı yapılması süreci uzatacağından, bu sürecin bölge halkını olumsuz etkileyeceği dikkate alınarak, **Belediye Meclisince alınan 07/04/2016 tarih, 224 sayılı kararın iptal edilerek, 04/06/2013 tarih, 372/3 sayılı meclis kararının yürürlükte kalmasına, yapılan oylama da;** A.K.P. siyasi parti grubu üyeleri ile MHP siyasi parti grubu üyelerinin tamamının **RED,** oyuna karşılık (17 kabul) **oy çokluğuyla kabulüne,** karar verildi.**07/09/2017**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi