

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :1

TOPLANTI TARİHİ : 07/01/2019

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER :Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, Salih ŞENER, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE, Nevzat ERGÜN (27 Üye)

BULUNMAYANLAR : Tayfun GERKUŞ, Nebi GÜNDÜZ, Nihat SÖNMEZ, Murat TUNA, Nusret AKAR, (5 Üye)

KARAR NO :2 – Edremit Belediye Meclisince 03/01/2019 tarih, saat 16.00’ da yapılan Toplantısında (6 üye mevcudiyetiyle) salt çoğunluk sağlanamadığından, Toplantının 07/01/2019 Pazartesi günü, saat 16.00 da yapılması yönünde verilen karar doğrultusunda **07/01/2019 tarih, saat 16.00’ da** Meclis yeniden toplanarak yoklama yapıldı. **27 üyenin mevcudiyetiyle** oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **06/12/2018 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO :3- Meclis Üyesi **Murat TUNA’ nın ‘şehir dışında bulunma gerekçesiyle Ocak Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı’** hususunda ki **07/01/2019- E.136264** sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :4- Meclis Üyesi **Tayfun GERKUŞ’ un ‘mazereti gerekçesiyle Ocak Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı’** hususunda ki **07/01/2019- E.136317** sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :5- Meclis Üyesi **Nebi GÜNDÜZ’ ün ‘şehir dışında bulunma gerekçesiyle Ocak Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı’** hususunda ki **07/01/2019-E.136329** sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :6- Meclis Üyesi **Nusret AKAR’ın ‘sağlık sorunları nedeniyle Ocak Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı’** hususunda ki **07/01/2019-E.136337** sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :7- **Zabıta Md’ğünün 02/01/2019- 43558583-105-E.81** sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :8- **Etüt Proje Md’ğünün 02/01/2019-44019142-105.02-E.29** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eklerinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :9- **Etüt Proje Md’ğünün 02/01/2019-44019142-105.02-E.13** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eklerinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :10- **Etüt Proje Md’ğünün 03/01/2019-44019142-105.02-E.166** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eklerinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :11- Etüt Proje Md'ğünün 03/01/2019-44019142-105.02-E.215 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :12- Etüt Proje Md'ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.351 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :13- Etüt Proje Md'ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.348 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :14- Etüt Proje Md'ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.358 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :15-Etüt Proje Md'ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.418 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :16-Etüt Proje Md'ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.417 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :17- Yazı İşleri Md'ğünün 25/12/2018-65797830-105-E.39199 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.md.si hükmünde, **2018 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleme görevini yürütecek olan Denetim Komisyonu için** yapılan **gizli oylama sonucuna göre;**

a)Denetim Komisyon üyeliğine (CHP)A. Yılmaz DİKER (27 oy)ve (CHP) Hilkat PARILTAN (27 oy) ile (AKP) Murat TUNA (26 oy) seçilmiştir.

b)Denetim Komisyonunca yapılacak toplantılar ile ihtiyaç olduğu takdirde görevlendirilecek uzman kişi ile kamu kurum ve kuruluş personeline, oturum başına Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan tavan ücretten ödeme yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :18- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 28/12/2018- 55757419-903.99-E.39809 sayılı yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49/3 md. hükmü gereği, **2019 mali yılı için** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak **tam zamanlı sözleşme statüsünde Mühendis, Şehir Plancısı, Mimar, Tekniker ve Teknisyen unvanlarının çalıştırılması** ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesi kapsamında aylık **çiplak taban ücretlerinin, Mühendis, Şehir Plancısı ve Mimar unvanları için 2.900,00TL, Tekniker unvanı için 2.300,00TL, Teknisyen unvanı için ise 2.200,00TL olarak belirlenmesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :19- Mali Hizmetler Md'ğünün 13/12/2018- 94155528-105-E.38099 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**16/10/2018-475 sayılı meclis kararıyla kesinleşen 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinin “Yer Tahsis ve Alt-Üst Yapı Kullanım Bedeli ve Ücretleri” başlıklı 7.md.sinde” tekel niteliğinde kamu hizmeti yapan kuruluşlar tarafından bu kuruluşlara ait çeşitli taşınır ve taşınmazlardan (ilan reklam amaçlı kullanıldığı takdirde) ilan reklam vergisi hariç, adet başına alınacak rakamlar belirtilmiş ise de bundan sonraki yer tahsislerinde . 2019 Gelir Tarifesinde yer alan yer tahsis ücreti ve ilan reklam amaçlı kullanılmasına bakılmaksızın ;**

a)Trafolar (25 m2 yıllık) 1.000,00TL

b) Trafolar(25 m2-50 m2 yıllık) 1.500,00TL

c) direklerde (yıllık) 250,00TL

olarak tespit edilen ücretlerin, tasdikine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :20- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 19/12/2018- 52063623-622.01-E.38711 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okundu. **05/04/2018-225** sayılı meclis kararı ile “kamulaştırılması” yönünde karar verilen Edremit **Hekimzade Mh.si 84 ada, 9 no.lu taşınmaz (1/2) hissedarı Lütfi Alemioğlu varislerinden Nejla Elif BUĞDAYCI'nın** “9 nolu taşınmazına ait hissesini aile değerlerinin korunması adına (baba dedesi) ‘Lütfi Alemioğlu’ isminin verilmesi şartı ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına şartlı olarak hibe etmek” istemli **18/12/2018/E-132865** sayılı yazılı talebinin yapılan müzakeresinde; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g md.si hükmünde,**

a) **Nejla Elif BUĞDAYCI'nın** “şartlı hibe” talebinin kabulüne,

b) **Edremit Hekimzade Mh.si 84 ada, 9 no.lu taşınmazın (1/2) hissedarı Nejla Elif BUĞDAYCI tarafından** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine hibe edilecek hissesi oranında ki bölüme (baba dedesi) ‘Lütfi Alemioğlu’ isminin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :21- Zabıta Md'lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 20/12/2018- 13297294-622.03-E.38790 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinde ; **Edremit Şahindere Mh.si, Boğaz Cd.si ,3. Sk. ,No:4** adresli işyerinin, Edremit Belediyesi ‘İçkili Yerler Krokisine’ ilave edilmesi” yönünde ki **27/11/2018-E.128712** sayılı yazılı talebin yapılan araştırmasında ; İşyeri adresinin güncel olduğu, **2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Md.si hükmünde,** Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının olumlu görüşleriyle ilgili **07/12/2018-65221341-0470-17673/Hrk.Eğt.Ks.** sayılı yazıları ile aynı Yönetmeliğin **30.md. hükmünün alt bentlerinde ki şartları sağladığı tespit edildiği** anlaşmış olup, yapılan oylamasında ; **AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oylarına karşılık ,** Edremit “Şahindere Mh.si ,Boğaz Cd.si, 3. Sk. ,No:4” adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “İçkili Yerler Krokisi” ne ilavesine, **(19) oy çokluğu ile karar verildi.**

KARAR NO :22- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 26/12/2018- 65760833-030.04.01-E.39321 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinde ; **Bostancı 2017 Spor Kulübü Derneğinin** “maddi yardım” istemli **21/12/2018- E.133583** sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :23- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 25/12/2018- 65760833-755.02.06-E.39282 sayılı yazılı müzekkeresi ve **06/12/2018-523** sayılı Meclis Kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **07-10/12/2018** tarihli Raporları açık okundu. **07/12/2018** tarihli Rapor da özetle; “..Yeni Esnaf Spor Kulübü'nün ‘nakdi yardım ‘talebine esas Klüpten istenilen **2018-2019** lige katılım evraklarının Komisyona sunulmadığı.. yeniden istenildiği..“ **10/12/2018** tarihli Rapor da özetle; **2018-2019** lige katılım evraklarının (Türkiye Futbol Federasyonu ve Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna 2018-2019 spor ligi için yatırmış oldukları katılım payı dekontu, kulübün karar defterinde nakdi yardım talebiyle ilgili alınan karar fotokopisi,amatör spor kulüpleri federasyonuna kayıtlı tescilli ve aktif olduğunu belirtir yazı, imza sirküleri) **Komisyona sunulurak,5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b md.si hükmü gereği (Değişik ikinci cümle : 12/11/2012-6360/17 md.)** yasal mevzuatların dışına çıkılmadan **5.000,00-TL nakdi yardım yapılmasına,** oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı anlaşmış olup, yapılan müzakeresinde ; **07-10/12/2018** tarihli **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporlarının kabulüne,** oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :24- Etüt Proje Md'ğünün 27/12/2018-44019142-105.02-E.39537 sayılı yazılı müzekkeresi ve **06/12/2018- 527** sayılı Meclis Kararıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/12/2018** tarihli Raporun açık okunarak ,yapılan müzakeresinde; **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Md'ğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** ‘Edremit

Zeytinli Mh.si, 1624 ada 126 parsel ve 1632 ada 8 parsel no.lu taşınmazların batısında bitişik olarak yer alan park alanıyla' ilgili **01/11/2018 -16199321-752.99-E.22001 sayılı yazılı talep dosyasıyla** ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **komisyona ek süre verilmesine**, oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/12/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile **dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :25- Etüt Proje Md'ğünün 27/12/2018-44019142-105.02-E.39538 sayılı yazılı müzekkeresi ve 06/12/2018- 536 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12/12/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Md'ğünün** “Edremit Avcılar Mh.si 204 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlara ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planıyla ilgili 15/10/2018-E.14517 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının yapılan incelemesin de; Söz konusu parsellerin, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanında; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise 175 k/ha Turizm+II. Konut Alanı'nda ,kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise; yollardan 5 m., komşu parsellerden 3 m. çekme mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.25, KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu Gelişme (II.) Konut Alanı ve Park Alanında kaldığı görülmektedir. Söz konusu parsellere ait Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, **05/10/2017-493 sayılı meclis kararı** ile uygun görülerek,Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **23/01/2018-63 sayılı kararı** ile onaylanmış, askı-ilan işlemlerinin tamamlanmasına müteakip, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24/06/2013 -2013/17 sayılı genelgesi gereği değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Ancak, **Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15/10/2018 -E.14517 sayılı yazısında** “*DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü'nün 22/05/2018 - 364384 sayılı görüşünde* ”... *dere şev üst kotundan itibaren 8 metrelik bölümünün pasif yeşil alan olarak değerlendirilmesi uygun görülmektedir...*” **hükmüne ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığı, mer'i imar planında aktif yeşil alan (park) olarak kaldığı görülmektedir. Dolayısıyla dere şev üst kotundan itibaren 8 metrelik bölümde aktif yeşil alan olarak planlanan alanın, DSİ görüşü doğrultusunda pasif yeşil alan olarak planlanması, nüfus artışı nedeniyle ayrılması gereken aktif yeşil alanın ise başka bir alandan karşılanmak suretiyle planlanarak Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi**” hususları belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin doğusunda bulunan dereye ait dere şev üst kotundan itibaren 8 metrelik bölümün pasif yeşil alan olarak planlandığı, Mer'i Uygulama İmar Planı'na belirlenen Konut Alanı'nın aynen korunduğu ve aktif yeşil alandan pasif yeşil alana çevrilen kısmın gerektirdiği nüfus için gereken aktif yeşil alanın ise farklı bir alandan karşılandığı görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; **Edremit Avcılar Mh.si, 204 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlara ait hazırlanan 36327 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin** ,Komisyon Üyesi **Hasan BODUR'un red** oyuna karşılık oy çokluğu ile **kabulüne**,.. karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/12/2018 tarihli Raporun yapılan oylamasın da ; AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red ile M.H.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının çekimser oylarına karşılık, 12/12/2018 tarihli Raporun (17) oyçokluğu ile kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına** ,karar verildi.

KARAR NO :26- Etüt Proje Md'ğünün 27/12/2018-44019142-105.02-E.39542 sayılı yazılı müzekkeresi ve 06/12/2018- 537 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12/12/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ‘Edremit Avcılar Mh.si, 204 ada 3-4 parsel no.lu taşınmazlara ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak 15/10/2018- E.16618 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının yapılan

incelemesin de; Söz konusu parseller, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise 100 k/ha Turizm+II. Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise, yollardan 5 m., komşu parsellerden 3 m. çekme mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat ,TAKS:0.15, KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu Gelişme (II.) Konut Alanı ve Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Söz konusu parsellere ait Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, **05/10/2017-494 sayılı meclis kararı** ile uygun görülerek,Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **23/01/2018-64 kararı ile** onaylanmış, askı-ilan işlemlerinin tamamlanmasına müteakip Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün **24/06/2013-2013/17** sayılı genelgesi gereği, değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Ancak, Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün **15/10/2018 -E.16618** sayılı yazısın da **"DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü'nün 22/05/2018 - 364384 sayılı görüşünde "... dere şev üst kotundan itibaren 8 metrelik bölümünün pasif yeşil alan olarak değerlendirilmesi uygun görülmektedir..." hükmüne ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığı, mer'i imar planında aktif yeşil alan (park) olarak kaldığı görülmektedir. Dolayısıyla dere şev üst kotundan itibaren 8 metrelik bölümde aktif yeşil alan olarak planlanan alanın, DSİ görüşü doğrultusunda pasif yeşil alan olarak planlanması, nüfus artışı nedeniyle ayrılması gereken aktif yeşil alanın ise başka bir alandan karşılanmak suretiyle planlanarak Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi"** hususları belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin doğusunda bulunan dereye ait dere şev üst kotundan itibaren 8 metrelik bölümün pasif yeşil alan olarak planlandığı, Mer'i Uygulama İmar Planı'na belirlenen Konut Alanı'nın aynen korunduğu ve aktif yeşil alandan pasif yeşil alana çevrilen kısmın gerektirdiği nüfus için gereken aktif yeşil alanın ise farklı bir alandan karşılandığı görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Avcılar Mh.si, 204 ada 3 ve 4 parsel no.lu taşınmazlara ait hazırlanan **36328 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin** ,Komisyon Üyesi **Hasan BODUR'** un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne ..karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12/12/2018 tarihli Raporun** yapılan oylamasın da ; **AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red ile M.H.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının çekimser oylarına karşılık, 12/12/2018 tarihli Raporun (17) oyçokluğu ile kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına** ,karar verildi.

KARAR NO :27- Etüt Proje Md'ğünün 27/12/2018-44019142-105.02-E.39543 sayılı yazılı müzekkeresi ve **06/12/2018- 540 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/12/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Avcılar Mh.si, 218 ada (1.186,33 m²) 16 parsel no.lu taşınmazla ilgili olarak sunulan **1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin** yapılan incelemesin de; Söz konusu parselin 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı'na Kentsel Meskûn Alanda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **29/06/2016-1176** sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda İbadet Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Belediyemiz Meclisinin **02/03/2017-120 sayılı** kararı ile uygun görülen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **22/06/2017-733 sayılı** kararı ile onaylanan ,Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; yollardan 5m. ,komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.50 Yençok=Serbest inşaat yoğunluklu Cami Alanı'nda kalmaktadır. **Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifin de;** Caminin kible yönünün sağlanabilmesi amacıyla Mer'i Uygulama İmar Planı'ndaki yollardan 5m. olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.50 Yençok=Serbest inşaat yoğunluklu Cami Alanı önerilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; **Edremit Avcılar Mh.si, 218 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 24717,2 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne..** oybirliğiyle karar

verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/12/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :28- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 28/12/2018- 52063623-756.01-E.39818 sayılı yazılı müzekkeresi ve 06/12/2018- 541 sayılı meclis kararıyla Kira Tespit Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/12/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “ Baski Genel Md’ğünün talebi olan enerji nakil hattı geçiş güzergahında yer alan Kızılkeçili Mh.si, 130 ada 11 no.lu taşınmazın 459,20m² lik kısmı için irtifak hakkı kurulması ve 16m² lik direk yeri tahsis talebiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/12/2018 tarihli Kira Tespit Komisyon Raporunun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Kira Tespit Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :29-Etüt Proje Md’ğünün 27/12/2018-44019142-105.02-E.39544 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/12/2018- 542 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/12/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Md’ğünün 06/12/2018-25991957-917.99-E.37346 sayılı yazısı ile 22/02/2018-30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak, 15/09/2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 12/7. md.sinde ki 'Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece genel ve ya bölge otoparklarında karşılanması zorunludur...' hükmü kapsamında, Edremit Merkez içerisinde otopark alanlarının dolu olması, özellikle bitişik nizam yapı adalarında araç park yerinin kendi parseli içinde çözümlenememesi sebebiyle Belediyemizden ruhsat talebinde bulunan vatandaşlar arasında sorun yarattığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/(b), (f) ve (l) md. hükümleri kapsamında, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu yapma yetkisi, Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının ise Belediyemizce henüz tamamlanmamış olması sebebiyle, özellikle bitişik nizam yapı adalarına yapılması planlanan bodrum kat yüksekliği ve kotunun sağlanamaması, otopark alanının bahçe içinde çözümlenememesi, bahçeli nizam olmayan yapı adalarında otopark alanlarının belirlenmesi, Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olduğundan ‘ruhsat taleplerinin nasıl değerlendirileceği’ hususlarında çözüm noktası için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine görüş sorulduğu, ancak bugüne kadar cevap alınmadığından, çözüm konusunda sıkıntıların devam ettiği ve Otopark Alanlarının belirlenmesine kadar geçecek süreç içinde nasıl bir yol izleneceği" ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/12/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :30- Etüt Proje Md’ğünün 27/12/2018-44019142-105.02-E.39545 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/12/2018- 543 sayılı Meclis Kararıyla İmar ve Kira Tespit Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 14/12/2018 tarihli Ortak Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Meclis Başkanının “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup, kullanılmadığı tespit edilen Edremit Yolören Mh.si, 147 ada (3.200,75 m²) 1 ve (3.200,46 m²) 2 parsel no.lu arsa vasfındaki taşınmazların değerlendirilmesi" şeklindeki sözlü önerge ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine ,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/12/2018 tarihli İmar ve Kira Tespit Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar ve Kira Tespit Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi**

KARAR NO :31- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Zabıta Md’ğünün 02/01/2019- 43558583-105-E.81 sayılı yazılı

müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **04/09/2014-692 sayılı Meclis Kararı** ile kabul edilen, **Zabıta Yönetmeliğinin 14/f md.sinde sehven yazıldığı anlaşılan "...Umuma açık yerlerde dağıtılacak el ilanları ve araçla yapılacak ilanlar Büyükşehir Belediyesinin iznine tabiidir..." hükmünde geçen "Büyükşehir Belediyesi" iptal edilerek, yerine "..Edremit Belediyesi" ifadesinin ilave edilerek, revize edilmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :32- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 02/01/2019-44019142-105.02-E.29 sayılı yazılı müzakeresi** ve eki **01/02/2018-85-130 ve 199 sayılı Meclis Kararlarıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu çalışmalarını tamamlanarak Meclise sunulan **10/12/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **"Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 'Edremit Çamlıbel Mh.si, 268 ada 1, 269 ada 1 ve 270 ada 1 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili 25/12/2017- 355-552 sayılı yazı eki olan 13/12/2017-81 sayılı kurul kararı ile söz konusu parsellerin 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Md.leri kapsamında 13/12/2017- 81 sayılı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği ve yapılara ait koruma alan sınırlarının belirlendiği görülmüştür. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin** yapılan değerlendirmesin de; Kurul kararı ile tescillenen **Edremit Çamlıbel Mh.si, 269 ada 1 parsel no.lu taşınmazın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 20/10/2015 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Paftasına bakıldığında, "3621 sayılı Kıyı Kanunu" na tabi olduğu görüldüğünden, Kurul tarafından gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılması ve kurul kararının yeniden değerlendirilmesi hususunda Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne yazı yazılması ile kuruldan gelecek yazı doğrultusunda değerlendirme yapılmak üzere dosyanın, Etüt Proje Müdürlüğü'ne iade edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **10/12/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :33- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 02/01/2019- 44019142-105.02-E.13 sayılı yazılı müzakeresinin** açık okunarak yapılan müzakeresin de;**Edremit Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 06/12/2018-E.20605.(10080102782) sayılı yazıları ile talep edilen ve T.C. Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü'nün 18/12/2018-10585725-750-27462 sayılı yazıları ile teklif edilen 'Edremit Camivasat Mh.si, 1371 ada (3.160,76 m2) 4 no.lu parselde yer alan taşınmazda kütüphane hizmeti verilebilmesi için "Kültürel Tesis Alanı" olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği Teklifi' dosyalarının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.**

Meclis Başkanı tarafından "- Dosyanın kamu menfaati göz önüne alınarak zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **07/01/2019 tarihli Komisyon Raporunun Mecliste** açık okunarak yapılan müzakeresin de;"**Edremit Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 06/12/2018-E.20605.(10080102782) sayılı yazıları ile talep edilen ve T.C. Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü'nün 18/12/2018-10585725-750-27462 sayılı yazıları ile teklif edilen' Edremit Camivasat Mh.si, 1371 ada (3.160,76 m²) 4 parsel no.lu taşınmazda Kütüphane hizmeti verilebilmesi amacıyla "Kültürel Tesis Alanı" olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyalarının** yapılan incelemesin de; Söz konusu parselin, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bir kısmı Kentsel Yerleşik Alan'da ,bir kısmı ise Kentsel Gelişme Alanı'nda; Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı'da; ve Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar

Planı'nda ise yollardan ve komşu parsellerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Askeri Alan (Jandarma)'da kaldığı ayrıca, taşınmazın üzerinden kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda Enerji Nakil Hattı'nın geçtiği görülmektedir. Hazırlanan **1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde**; taşınmazın cephe aldığı tüm yollar aynen korunarak "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak belirlenmiştir. Teklif edilen **1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda** hazırlanan **1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde**; taşınmaz yollardan 5m., kuzeydoğu-güneybatı doğrultusundaki Enerji Nakil Hattı'ndan 5m. yapı yaklaşma mesafeli, E=2.00 Yençok=Serbest inşaat yoğunluklu "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak belirlenmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Camivasat Mh.si, 1371 ada 4 parsel no.lu taşınmaza ait hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** teklifinin, **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Md. hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına**, bu doğrultuda hazırlanan **11098,25 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulü ile ayrıca söz konusu taşınmaz için gerekli otopark ihtiyacının kendi parseli içerisinde çözülmek üzere kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/01/2019 tarihli Raporun oybirliğiyle kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına**, karar verildi.

KARAR NO :34-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 03/01/2019-44019142-105.02-E.166** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; "**Edremit Hamidiye Mh.si, 1613 ada 1 ve 1614 ada 1 ve 2 no.lu parselde ki taşınmazların**, ilçemizdeki kamusal alan ihtiyacını karşılamaya yönelik '**Resmi Kurum Alanı**' olarak planlanması amacıyla hazırlanan **1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği** dosyalarının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı tarafından "- Dosyanın kamu menfaati göz önüne alınarak zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **07/01/2019 tarihli Komisyon Raporunun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; "**Edremit Hamidiye Mh.si, 1613 ada 1, 1614 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklifi dosyalarının yapılan incelemesin de; **Söz konusu parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda; Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Öneri Konut Alanı'da; ve Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise taşınmazların yollardan 5m. ,komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Ayrık Nizam 2 Kat TAKS=0.15 ,KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda** kaldığı görülmektedir. Hazırlanan **1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde**; "**Resmi Kurum Alanı**" olarak belirlenmiştir. Teklif edilen **1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde**; 1613 ada 1 parselin bir kısmı ile 1614 ada 1 parsel ve 2 parselin bir kısmı Çanakkale-İzmir Karayolu'ndan 25.m, yollardan ve komşu parsellerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli inşaat yoğunluklu E=2.00, Yençok=Serbest "**Resmi Kurum Alanı (Edremit Kaymakamlığı)**" olarak belirlenmiş, bu alan için ortaya çıkacak otopark ihtiyacını karşılamak üzere 1613 ada 1 parselin batı yönündeki bir kısım alan Otopark Alanı ile birlikte; plan değişikliği sonucu ortaya çıkan yeşil alan ihtiyacı, otopark alanının güney kısmında Park Alanı olarak planlanmıştır. 1613 ada 1 parselin bir kısmı ile 1614 ada 2 parselin bir kısmı yollardan 5m., komşu parsellerden 4 m. yapı yaklaşma mesafeli Ayrık Nizam 6 Kat MaksTAKS:0.40 inşaat yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmış olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Hamidiye Mh.si, 1613 ada 1, 1614 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlara ait hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** teklifinin, **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir**

Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 36005,2 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulü ile ayrıca söz konusu taşınmaz için gerekli otopark ihtiyacının kendi parseli içerisinde çözülmek üzere kabulüne ,oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan 07/01/2019 tarihli Raporun oybirliğiyle kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, karar verildi.

KARAR NO :35-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 03/01/2019-44019142-105.02-E.215** sayılı yazılı **müzekkeresinin** açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Belediye Meclisinin **05/04/2018 -198** sayılı kararı ile kabul edilerek,5216 sayılı Kanun kapsamında **Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/09/2018 - 1047** sayılı kararı ile kurumumuza iadesi yapılan , **Edremit Yolören Mh.si, 114 ada 1, 115 ada 2-3-4 ve 5, 153 ada 4-5 ve 6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2 ve 157 ada 3-4 ve 5 no.lu parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :36- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.351** sayılı yazılı **müzekkeresi** ve eki **01/11/2018- 499 ve 528** sayılı **Meclis Kararlarıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, çalışmalarını tamamlanarak Meclise sunulan **10/12/2018** tarihli **Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait Edremit Altınoluk Mh.si, 906 ada 1 nolu parselden ‘trafo yeri’ ayrılmasına yönelik hazırlanan ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/10/2018- 23812 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulan **1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin** yapılan incelemesin de; Söz konusu taşınmazın, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan'da; Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı (BHA)'nda ve Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; yeşil alanlardan 10 m. ve taşınmazın doğusunda bulunan 10m.'lik taşıt yolundan 5m. yapı yaklaşma mesafeli $E=0.75$,Yençok=7.00m. inşaat yoğunluklu Otopark Alanı (Terminal)'nda kalmaktadır. Hazırlanan **1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;** söz konusu parselin ,kuzeydoğu kısmında parsel sınırları içerisinde 8.00x3.00 m. ebatlarındaki kısmın “**Trafo Alanı**” olarak planlandığı görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Altınoluk Mh.si, 906 ada 1 parsel no.lu taşınmazın hâli hazırdaki kullanımı ile Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uymadığı görüldüğünden, talep edilen Trafo Alanı'nın hâli hazırda yol olarak kullanılan kısımda kaldığı ve bu nedenle de yolun devamlılığını engelleyeceği anlaşıldığından, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından teklif edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirlenen trafo yerinin daha uygun bir yerde belirlenmesi amacıyla ilgisine iadesi ile ayrıca konu ile ilgili imar planı çalışması yapılmak üzere Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün görevlendirilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/12/2018** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :37- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md'ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.348** sayılı yazılı **müzekkeresi** ve eki **01/02/2018- 86 e 131** sayılı **Meclis Kararlarıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu, çalışmalarını tamamlanarak Meclise sunulan **10/12/2018** tarihli **Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Çamlıbel Mh.si, (eski 110 ada 8 parsel) **497 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği** teklifinin yapılan değerlendirilmesin de ;**Plan değişikliği talebinin ilçemiz genelinde yapılacak olan bütüncül revizyon imar planları kapsamında değerlendirilmesinin daha uygun olacağı görüldüğünden,**

dosyanın geri çekilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/12/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :38-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.358** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Md.’nün ‘** mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Edremit **Gaziilyas Mh.si, 542 ada (1648,90 m²) 293 no.lu** parseldeki taşınmazın ‘Eğitim Alanı (İlkokul-Ortaokul Alanı) yapımına yönelik hazırlanan **1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.**

-Meclis Başkanı tarafından ”- Dosyanın kamu menfaati göz önüne alınarak zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **07/01/2019 tarihli Komisyon Raporunun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; **“Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27/12/2018-E.25096075 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait (1648,90 m²) ilçemiz Gaziilyas (Cumhuriyet) Mh.si ,542 ada 293 no.lu parseldeki taşınmaz için ‘Eğitim Alanı’ (İlkokul-Ortaokul Alanı) yapımına yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklif dosyasının yapılan incelemesin de; Söz konusu parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Yerleşik Alan’nda; Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Resmi Kurum Alanı’nda; ve Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise yollardan ve komşu parsellerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Hazırlanan **1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de;** taşınmazın cephe aldığı tüm yollar aynen korunarak “Eğitim Alanı” olarak belirlenmiş ve teklif edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan **1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nde ise;** taşınmaz E=2.00 Yençok=Serbest inşaat yoğunluklu ‘Eğitim Alanı’ (İlkokul-Ortaokul) olarak belirlenmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Gaziilyas (Cumhuriyet) Mh.si, 542 ada 293 parsel no.lu taşınmaza ait hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** teklifinin, **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Md. hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 36325,1 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir,” Şeklinde hazırlanan **07/01/2019 tarihli Raporun oybirliğiyle kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, karar verildi.**

KARAR NO :39- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.418** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Edremit **Akçay Mh.si, 529 no.lu** imar adası için **resen sunulan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** dosyasının, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :40- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Md’ğünün 07/01/2019-44019142-105.02-E.417** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Md’ğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun “Edremit Güre Mh.si, Termal Turizm Merkezi Sınırları içinde kalan ve Termal Turizm Merkezi Revizyon İmar Planında,Turizm +2. Konut Alanı olarak belirlenmiş olan imar adalarında, Turizm Tesisi yapılması durumunda geçerli olan (Emsal:0.60 ,hmaks:9.50 m.) plan notlarının, ”Emsal:0.60 maksH:10.00 m.ve 3 kat olarak” değiştirilmesiyle ilgili 27/08/2018- 2018-06/04 sayılı kurul kararının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.07/01/2019**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Ahmet ELMAN
Meclis Katibi
/Yedek Üye/

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi