



**EDREMİT
BELEDİYESİ**

**T.C.
EDREMİT BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

Toplantı Tarihi : 23/12/2020
Toplantı Sayısı : 141

Başkan Yard./Başkan : Tümdeniz ÇELEBİ
Üye : Davut ÇENGEL
Üye : Özkan SAKA
Üye : Maruf GÜNDOĞDU
Mali Hiz.Müd.V. : Tayfun EKİNCİ
Destek Hiz.Müd.V. : Engin YILDIZ
İmar Ve Şeh.Müd.V. : Ramazan GÜNDOĞDU

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ **Evrak Tarihi** : 23.12.2020
Özü : 18.MADDE UYGULAMASI **Evrak No** : 25991957-115.01.08-E.33429
Karar :1000

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/12/2020 tarih, 25991957-115.01.08-E.33429 sayılı yazıları ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Encümen havaleli yazılarının Encümence yapılan müzakeresinde;

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: Edremit Zeytinli Mah., İ17.C.14.C.2.C pafta, 2149 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 64 no.lu parseli kapsayan alanda sağlıklı kentsel yapılaşmanın sağlanarak, söz konusu bölgeye daha verimli hizmet verebilmek ve imar yollarının açılabilmesi için 18. madde imar uygulaması yapılması ihtiyaç duyulmuş, imar uygulamasına yönelik teknik dosya hazırlanmıştır. Hazırlanan uygulama dosyası; Edremit Belediyesi İmar Plan ve Plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olduğuna dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Encümene sunulan yazılı müzakereye istinaden, yapılan değerlendirilmesin de;

a) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılan, İlçemiz, Zeytinli Mahallesi, 2149 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 64 parseli kapsayacak şekilde düzenleme sınırının belirlenerek 18. madde imar uygulama kapsamına alınmasına,

b) Düzenleme sınırının kestiği 2149 ada 28 ve 34 parselin uygulama dışında kalan kısmının ayırma çapı ile ayrılması,

c) Uygulamaya ilişkin Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) = 0.2832125 olup, uygulamaya giren parsellerden 2149 ada 64 parselin evvelce 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden olduğu ve eski terk oranlarının mevcut hesaplanan doptan fazla olması sebebiyle dop kesintisinin yapılmaması, diğer parsellerden dop oranında kesinti yapılmasına,

d) Uygulama sonucu oluşan 2270 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel no.lu taşınmazların tesciline,

e) Yapılan İmar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden 1 ay süreliğine askıya çıkarılması, askı sürecinde itirazın olmaması halinde askı bitiminde uygulamanın kesinleşmesine,

f) Kesinleşen imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, onayın ardından tapu tescil işlemleri için ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne uygulama dosyasının gönderilmesine, gereği için evrakın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, oy birliği ile karar verildi.23/12/2020

Tümdeniz ÇELEBİ
Başkan Yard./Başkan
İMZA

Davut ÇENGEL
Üye
İMZA

Özkan SAKA
Üye
İMZA

Maruf GÜNDOĞDU
Üye
İMZA

Tayfun EKİNCİ
Mali Hiz.Müd.V.
İMZA

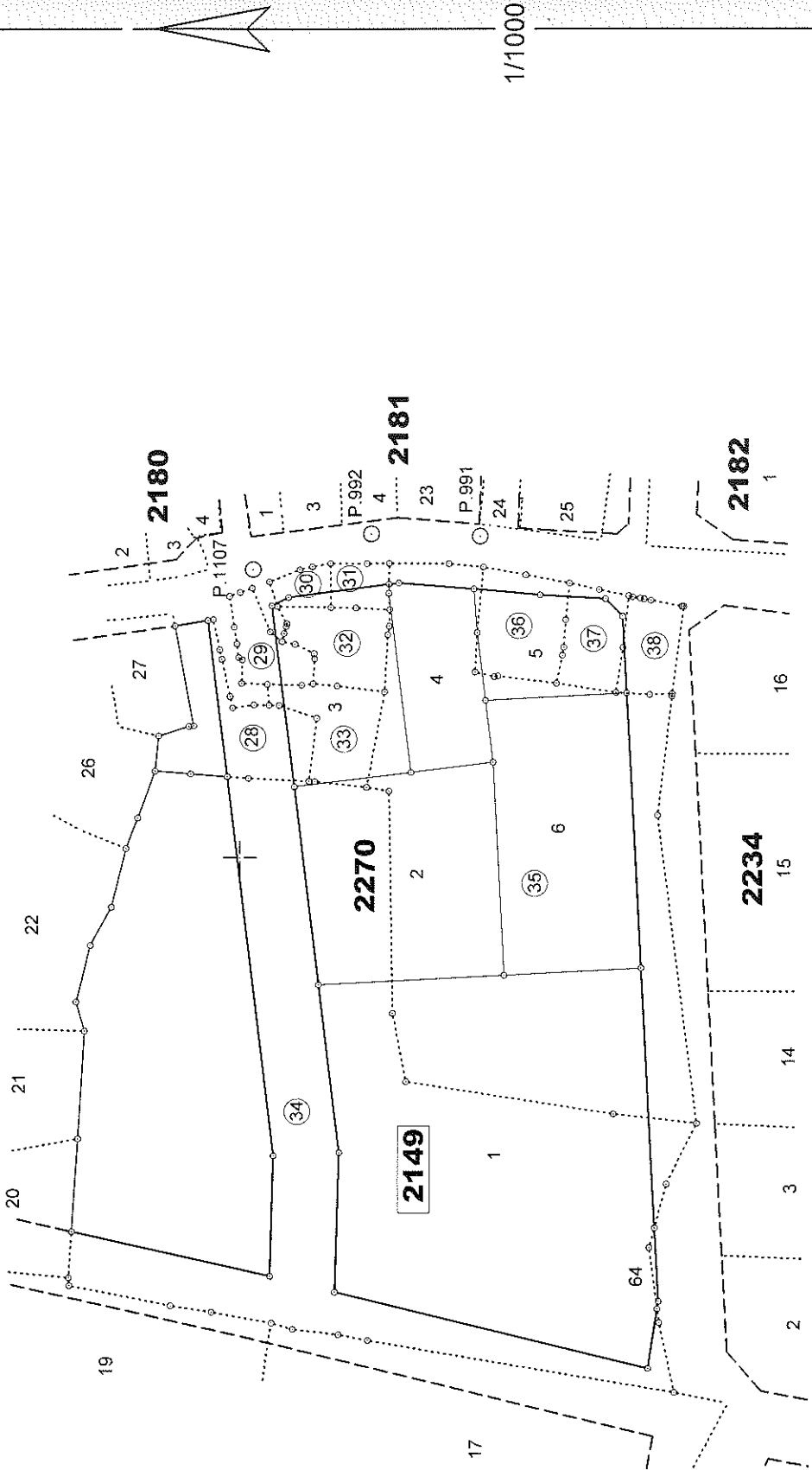
Engin YILDIZ
Destek Hiz.Müd.V.
İMZA

Ramazan GÜNDOĞDU
İmar Ve Şeh.Müd.V.
İMZA

TOPLAM ALAN : 9895.37		K A D A S T R O			SAYFA NO: 1			
TOPLAM PAY : 9895.37		K A Y I T L A R I			İLİ :BALIKESİR			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T İ			İLÇESİ :EDREMIT			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 1941.52					KÖY/MAH.İ.ZEYTİNLİ			
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN : 7953.85								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	117C14C2C	2149/28	314.12	TAM	NURİTTİN KODALAK	MÜRTEZA	314.12	ARSA
2	117C14C2C	2149/29	107.59	TAM	AYNUR KURT	ABDI	107.59	İKİ KATLI AVLULU KARGİREV
3	117C14C2C	2149/30	49.20	TAM	SEVDA KURT	MIKTAT	49.20	AVLULU KERPIÇ EV
4	117C14C2C	2149/31	61.37	TAM	ŞAHİN ERTUNE	AKIF	61.37	ARSA
5	117C14C2C	2149/32	165.08	19/30	MAHMUT DENİZ	YUSUF	104.55	AVLULU KERPIÇ EV
6	117C14C2C	2149/32	165.08	9/30	MUMİN DENİZ	YUSUF	49.52	AVLULU KERPIÇ EV
7	117C14C2C	2149/32	165.08	2/30	EMİNE KAYAHAN	YUSUF	11.01	AVLULU KERPIÇ EV
8	117C14C2C	2149/33	169.26	TAM	MUSTAFA KODALAK	NURİTTİN	169.26	AVLULU KERPIÇ EV
9	117C14C2C	2149/34	5502.54	1/4	SEVGI AKIN YAVUZ	MUSTAFA	1375.64	MANDALIN BAHÇESİ
10	117C14C2C	2149/34	5502.54	1/4	SEDAT AKIN	MUSTAFA	1375.64	MANDALIN BAHÇESİ
11	117C14C2C	2149/34	5502.54	1/4	ZEKİYE AKIN ULUSOY	MUSTAFA	1375.63	MANDALIN BAHÇESİ
12	117C14C2C	2149/34	5502.54	1/4	SEVİL ÖZ	MUSTAFA	1375.63	MANDALIN BAHÇESİ
13	117C14C2C	2149/35	3047.64	TAM	SALİH GÜRGÜR	SAIT	3047.64	SEBZE BAHÇESİ VE KERPIÇ EV
14	117C14C2C	2149/36	211.70	TAM	HÜSEYİN ZEYBEL	HALİL	211.70	AVLULU KERPIÇ EV
15	117C14C2C	2149/37	139.29	TAM	MUSTAFA ERSOY	HASAN	139.29	AVLULU KERPIÇ EV
16	117C14C2C	2149/38	120.52	TAM	AYFER ERTAY	MUSTAFA	120.52	AVLULU KERPIÇ EV
17	117C14C2C	2149/64	7.06	TAM	MAHMUT DEDE	NAZİM	7.06	ARSA

KADASTRO - İMAR PARSELLERİ DURUM HARİTASI

İLİ	: BALIKESİR
İLÇESİ	: EDREMIT
MAH./KÖY	: ZEYTİNLİ
PAFTA	: İ17.C.14.C.2.C
ADA	: 2149
PARSEL	: 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-64



4 386 600

2246
13

4 386 500

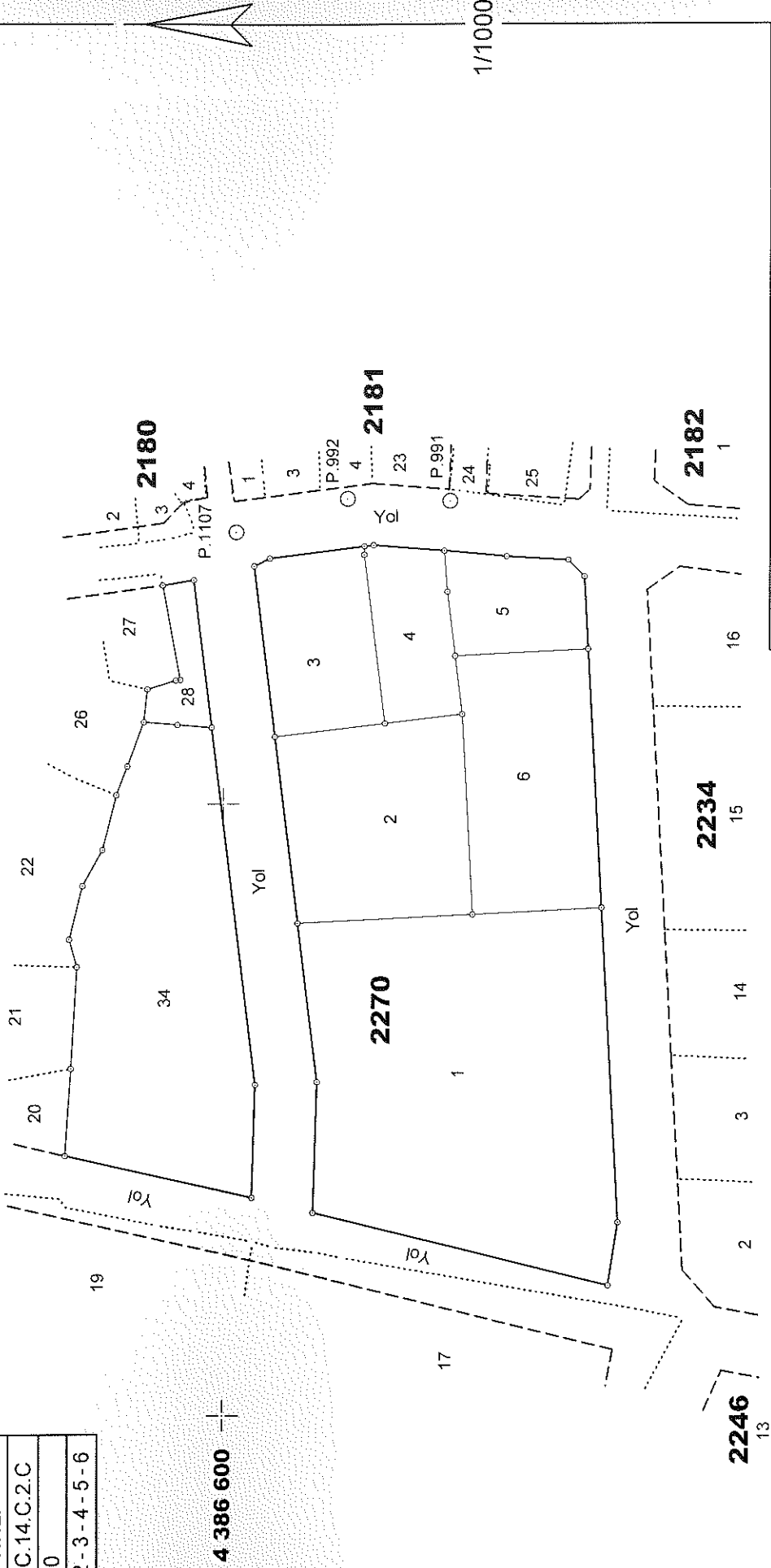
495 200

DÜZENLEYEN	BELEDİYE		KADASTRO
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH	/ / 2021	/ / 2021	
İMZA			

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN TOP. DÜZENLEMEME GİREN		M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A Ö Z E T V E F O R M U (KADASTRO PARSELINE SIRALI)		M A R		SAYFA NO. 1										
: 9895.37 : 9895.37 : 0.00 : 1941.52 : 7953.85						TOPLAM ADA ALANI : 5703.22 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2832125										
S/No	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cins	PariNo
1	7917	2149/28	314.12	NURİTTİN KODALAK	MÜRTEZA	TAM	314.12	169.92	144.20	48.12	121.80	2270/3	517.83	12180/51783	ARSA	117C14C2C
2	3315	2149/29	107.59	AYNUR KURT	ABDI	TAM	107.59	107.59	-	30.47	77.12	2270/3	517.83	7712/51783	ARSA	117C14C2C
3	3318	2149/30	49.20	SEVDA KURT	MİKTAT	TAM	49.20	49.20	-	13.93	35.27	2270/3	517.83	3527/51783	ARSA	117C14C2C
4	3319	2149/31	61.37	ŞAHİN ERTUNE	AKIF	TAM	61.37	61.37	-	17.38	43.99	2270/3	517.83	4399/51783	ARSA	117C14C2C
5	3317	2149/32	165.08	MAHMUT DENİZ	YUSUF	19/30	104.55	104.55	-	29.60	74.95	2270/3	517.83	7495/51783	ARSA	117C14C2C
6	3317	2149/32	165.08	MUMİN DENİZ	YUSUF	9/30	49.52	49.52	-	14.03	35.49	2270/3	517.83	3549/51783	ARSA	117C14C2C
7	3317	2149/32	165.08	EMİNE KAYAHAN	YUSUF	2/30	11.01	11.01	-	3.12	7.89	2270/3	517.83	789/51783	ARSA	117C14C2C
8	3316	2149/33	169.26	MUSTAFA KODALAK	NURİTTİN	TAM	169.26	169.26	-	47.94	121.32	2270/3	517.83	12132/51783	ARSA	117C14C2C
9	3327	2149/34	5502.54	SEVGI AKIN YAVUZ	MUSTAFA	1/4	1375.64	926.31	449.33	262.35	663.96	2270/1	2655.85	66396/265585	ARSA	117C14C2C
10	3327	2149/34	5502.54	SEDAT AKIN	MUSTAFA	1/4	1375.64	926.31	449.33	262.35	663.96	2270/1	2655.85	66396/265585	ARSA	117C14C2C
11	3327	2149/34	5502.54	ZEKİYE AKIN ULUSOY	MUSTAFA	1/4	1375.63	926.30	449.33	262.34	663.96	2270/1	2655.85	66396/265585	ARSA	117C14C2C
12	3327	2149/34	5502.54	SEVİL ÖZ	MUSTAFA	1/4	1375.63	926.30	449.33	262.33	663.97	2270/1	2655.85	66397/265585	ARSA	117C14C2C
13	3324	2149/35	3047.64	SALİH GÜRGÜR	SAİT	TAM	3047.64	3047.64	-	863.13	2184.51	2270/2 2270/4 2270/6	934.13 358.46 891.92	TAM TAM TAM	ARSA ARSA ARSA	117C14C2C 117C14C2C 117C14C2C
14	3320	2149/36	211.70	HÜSEYİN ZEYBEL	HALİL	TAM	211.70	211.70	-	59.96	151.74	2270/5	345.03	15174/34503	ARSA	117C14C2C
15	3321	2149/37	139.29	MUSTAFA ERSOY	HASAN	TAM	139.29	139.29	-	39.45	99.84	2270/5	345.03	9984/34503	ARSA	117C14C2C
16	3322	2149/38	120.52	AYFER ERTAY	MUSTAFA	TAM	120.52	120.52	-	34.13	86.39	2270/5	345.03	8639/34503	ARSA	117C14C2C
17	1075	2149/64	7.06	MAHMUT DEDE	NAZİM	TAM	7.06	-	-	0.00	7.06	2270/5	345.03	706/34503	ARSA	117C14C2C

PARSELASYON PLANI

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : EDREMIT
MAH./KÖY : ZEYTİNLİ
PAFTA : 17.C.14.C.2.C
ADA : 2270
PARSEL : 1-2-3-4-5-6



4 386 600

4 386 500

495 200

495 300

DÜZENLEYEN	BELEDİYE		KADASTRO
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH	/ / 202	/ / 202	
İMZA			

İLİ :BALIKESİR
İLÇESİ :EDREMIT
KÖY/MAHALİ :ZEYTLİJ
BELEDİYESİ :EDREMIT
PAFTANO :117C14C2C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 2270

K A D A S T R O

Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
			He.	Dm2								
		1	0	2655	85	ARSA	66396/265585 66396/265585 66397/265585 66396/265585	34 34 34 34	34 34 34 34	3327 3327 3327 3327	SEDAT AKIN SEVGI AKIN YAVUZ SEVİL ÖZ ZEKIYE AKIN ULUSOY	MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA
		2	0	934	13	ARSA	TAM	35	34	3324	SALİH GÜRGÜR	SAIT
		3	0	517	83	ARSA	12180/51783 7712/51783 3527/51783 4399/51783 789/51783 7495/51783 3549/51783 12132/51783	28 29 30 31 32 32 32 32 33	77 34 34 34 34 34 34 34	7517 3315 3318 3319 3317 3317 3317 3316	NURİTTİN KODALAK AYNUR KURT SEVDA KURT ŞAHİN ERTUNE EMİNE KAYAHAN MAHMUT DENİZ MUMİN DENİZ MUSTAFA KODALAK	MÜRTEZA ABDİ MIKTAT AKİF YUSUF YUSUF YUSUF NURİTTİN
		4	0	358	46	ARSA	TAM	35	34	3324	SALİH GÜRGÜR	SAIT
		5	0	345	03	ARSA	15174/34503 9984/34503 8639/34503 706/34503	36 37 38 64	34 34 34 109	3320 3321 3322 1075	HÜSEYİN ZEYBEL MUSTAFA ERSOY AYFER ERTAY MAHMUT DEDE	HALİL HASAN MUSTAFA NAZİM
		6	0	891	92	ARSA	TAM	35	34	3324	SALİH GÜRGÜR	SAIT

TOPLAM ALAN				T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO : 1		
TOPLAM PAY				D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA				(İMAR PARSELINE SIRALI)										O.KATILIM ORANI		
TOPLAM DÜZENLEME GİRMEYEN														D.O.PAYI ORANI		
TOPLAM DÜZENLEMEMEYE GİREN																
				K A D A S T R O										I M A R		
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PaftaNo
9	3327	2149/34	5502.54	SEVGİ AKIN YAVUZ	MUSTAFA	1/4	1375.64	926.31	449.33	262.35	663.96	2270/1	2655.85	66396/265585	ARSA	117C14C2C
10	3327	2149/34	5502.54	SEDAT AKIN	MUSTAFA	1/4	1375.64	926.31	449.33	262.35	663.96			66396/265585		
11	3327	2149/34	5502.54	ZEKİYE AKIN ULUSOY	MUSTAFA	1/4	1375.63	926.30	449.33	262.34	663.96			66396/265585		
12	3327	2149/34	5502.54	SEVİL ÖZ	MUSTAFA	1/4	1375.63	926.30	449.33	262.33	663.97			66397/265585		
13	3324	2149/35	3047.64	SALİH GÜRGÜR	SAİT	TAM	3047.64	3047.64	-	863.13	2184.51	2270/2	934.13	TAM	ARSA	117C14C2C
1	7517	2149/28	314.12	NURİTTİN KODALAK	MÜRTEZA	TAM	314.12	169.92	144.20	48.12	121.80	2270/3	517.83	12180/51783	ARSA	117C14C2C
2	3315	2149/29	107.59	AYNUR KURT	ABDİ	TAM	107.59	107.59	-	30.47	77.12			7712/51783		
3	3318	2149/30	49.20	SEVDA KURT	MİKTAT	TAM	49.20	49.20	-	13.93	35.27			3527/51783		
4	3319	2149/31	61.37	ŞAHİN ERTUNE	AKIF	TAM	61.37	61.37	-	17.38	43.99			4399/51783		
5	3317	2149/32	165.08	MAHİMUT DENİZ	YUSUF	19/30	104.55	104.55	-	29.60	74.95			7495/51783		
6	3317	2149/32	165.08	MUMİN DENİZ	YUSUF	9/30	49.52	49.52	-	14.03	35.49			3549/51783		
7	3317	2149/32	165.08	EMİNE KAYAHAN	YUSUF	2/30	11.01	11.01	-	3.12	7.89			789/51783		
8	3316	2149/33	169.26	MUSTAFA KODALAK	NURİTTİN	TAM	169.26	169.26	-	47.94	121.32			12132/51783		
13	3324	2149/35	3047.64	SALİH GÜRGÜR	SAİT	TAM	3047.64	3047.64	-	863.13	2184.51	2270/4	358.46	TAM	ARSA	117C14C2C
14	3320	2149/36	211.70	HÜSEYİN ZEYBEL	HALİL	TAM	211.70	211.70	-	59.96	151.74	2270/5	345.03	15174/34503	ARSA	117C14C2C
15	3321	2149/37	139.29	MUSTAFA ERSOY	HASAN	TAM	139.29	139.29	-	39.45	99.84			9984/34503		
16	3322	2149/38	120.52	AYFER ERTAY	MUSTAFA	TAM	120.52	120.52	-	34.13	86.39			8639/34503		
17	1075	2149/64	7.06	MAHİMUT DEDE	NAZİM	TAM	7.06	-	-	0.00	7.06			706/34503		
13	3324	2149/35	3047.64	SALİH GÜRGÜR	SAİT	TAM	3047.64	3047.64	-	863.13	2184.51	2270/6	891.92	TAM	ARSA	117C14C2C