



EDREMIT  
BELEDİYESİ

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ

Toplantı Tarihi

04/02/2020

Toplantı Devresi

1

Toplantı Sayısı

2

Karar No:85

Özet: 13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü

**KARAR NO :85- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 29/12/2020-25991957-030.04.01. E.2821** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/01/2020-28** sayılı meclis kararıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/01/2020 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Mülkiyeti Edremit Belediyesine ait ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alan için "Cami Alanı" amacıyla resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyanın değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Turizm Bölgesinde kalmaktadır. Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmaz sınırları içinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinde yaklaşık 967m<sup>2</sup> ibadet alanı ve mülkiyeti Edremit Belediyesine ait olan 1864 ada 48 parsel üzerinde 264m<sup>2</sup> yeşil alan belirlenmiştir.Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 1849 ada 6 parsel Cami Alanında, 7 parsel ise park alanında kalmaktadır. Mevcut hali ile bölgede yaşayan halkın ihtiyacına yanıt vermediği görülen cami alanını büyütme amacı ile mevcut cami alanı bitişğinde yer alan 185.35m<sup>2</sup> yeşil alanın 1864 ada 48 parsel üzerine meri planda yol boşluğu olarak görülen alana taşınması ile bu tadilatın hazırlandığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar ; Emsal: 1.00 Cami Binası için Hmaks: 15.50m , yoldan, komşu parselden ve yeşil alandan yapı yaklaşma mesafesi 3m olacaktır.Minare yüksekliği teknik özelliği doğrultusunda belirlenecektir. Kaldırılan 185.35m<sup>2</sup> yeşil alan ise Zeytinli 1864 ada 48 parsel üzerinde teklif edilen 264m<sup>2</sup> yeşil alan içinde gösterilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ,7 ve 1864 ada 48 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alan için resen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 10327217 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13/01/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.**04/02/2020**

Selman Hasan ARSLAN Hasan Güçlü SAKALLI Maruf GÜNDOĞDU Filiz SIRMA ULUÇ  
Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi Meclis Katibi



Hasan Güçlü SAKALLI  
Meclis Katibi  
Maruf GÜNDOĞDU  
Meclis Katibi  
Filiz SIRMA ULUÇ  
Meclis Katibi

ASLI GÖRÜLMÜŞTÜR

İş bu Meclis kararı doğrudan etkisizleşmiştir.

07/02/2020  
Selman Hasan ARSLAN  
Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	24.12.2020
Karar Numarası	:	1149
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.12.2020 / 263

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2020 yılı Aralık ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 24.12.2020 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2020 - 1149 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel ve 1864 ada 48 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.12.2020 tarihli ve 1086 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2020 tarihli ve E.48596 sayılı Başkanlık Olurunda;

Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 1849 ada 6 ve 7 nolu parsel ve 1864 ada, 48 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel ve 1864 ada 48 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Cami Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel ve 1864 ada 48 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Cami Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yücel YILMAZ  
Meclis Başkanı

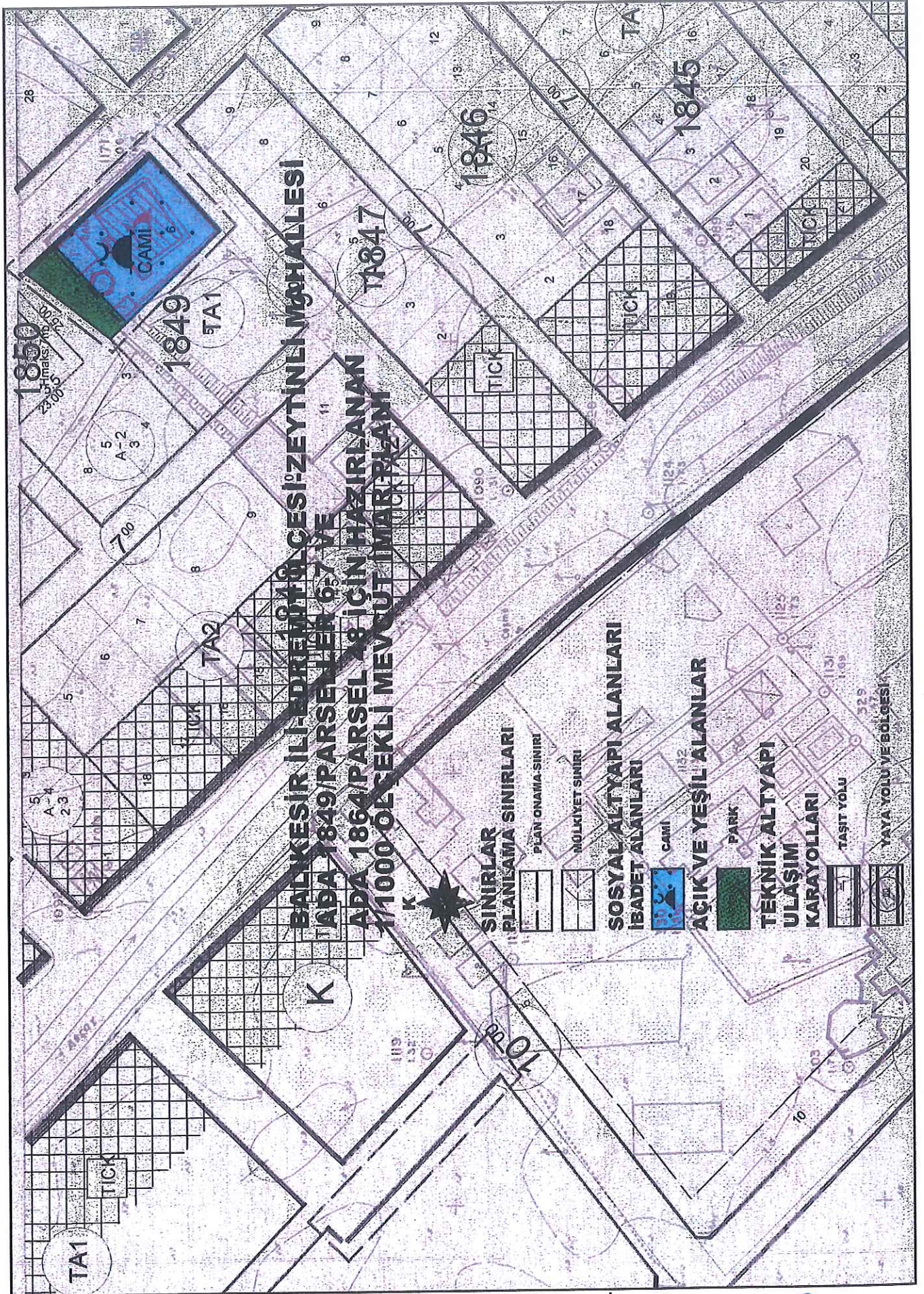
Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

Muhammed Zahir BAYRAM  
Divan Katibi

Cansu DELİLOĞLU  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Diploma No: 28183

ASLI GÖRÜLMÜŞTÜR

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Karar Tarihi : 24.12.2020  
Feshin Aındığı Tarih: 30.12.2020  
Karar No : 1149



Şekil 11. Planlama Alanı - 1/1000 ölçekli Mevcut İmar Planı.

