

İMAR PLANIN DEĞİŞİKLİĞİNİN İLGİLİ MUHTARLIKTA İLANI

İlimiz Edremit İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 12 parsel ve doğusu için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında Edremit Belediyesi tarafından 07.01.2020 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 26.01.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 10136379 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 26.02.2021 ve 27.03.2021 tarihleri arasında ilgililerince görülebilmesi amacı ile Edremit Belediyesi askı panosunda askıya çıkarılmıştır. Mahalle sakinlerine duyurulur. 26.02.2021

Muhtar

İmza

Mühür



EDREMIT
BELEDİYESİ

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ

Toplantı Tarihi

07/01/2020

Toplantı Devresi

1

Toplantı Sayısı

1

Karar No:39

Özet: 09/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesinin kabulü

KARAR NO : 39- İmar ve Şehircilik Md'ğününün 30/12/2019-25991957-105.02- E.36891 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/12/2019-531** sayılı meclis kararıyla **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/12/2019** tarihli **Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 531 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mahallesi 12 nolu parsel için Taziye Evi yapılmak amacıyla resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Kadıköy Mahallesi 12 nolu parsel Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun Alan , Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 12 nolu parsel Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmiş olup Teklif edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde; (A-2) Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 yoğunluklu Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda kaldırılan yeşil alan planlama alanının güneybatı yönünde ayrılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Kadıköy Mahallesi 12 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.madde hükmüne istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **09/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.07/01/2020

Selman Hasan ARSLAN

Meclis Başkanı

Hasan Güçlü SAKALLI

Meclis Katibi

/Bulunmadı/

Maruf GÜNDOĞDU

Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ

Meclis Katibi

İş bu karar ... doğrudan kesinleşmiştir.

13/01/2020


Selman Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

ASLI GIBİDİR

Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı

Diploma No: 966

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 26.01.2021
	Karar Numarası	: 089
	Konu	: İmar Plan Değişikliği
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 21.01.2021 / 07

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 26.01.2021 Salı günü saat 13:30'de yaptığı toplantısında alınan 2021 – 089 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit İlçesi Kadıköy Mahallesi 0 ada 12 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2021 tarihli ve 24 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2021 tarihli ve 698 sayılı Başkanlık Olurunda;

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 24.11.2020 tarihli ve E.30733 sayılı yazı ile; Edremit İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 0 Ada, 12 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 0 Ada, 12 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Belediye Hizmet Alanı(Sosyal ve Kültürel Merkez)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Edremit İlçesi Kadıköy Mahallesi 0 Ada, 12 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı(Sosyal ve Kültürel Merkez)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Mehmet ZEYBEK'in ret oylarına karşılık 83 oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Yücel YILMAZ
Meclis Başkanı

Muhammed Mustafa SALI
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

ASLI GİBİDİR

Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 966

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 26.01.2021
Teslim Alındığı Tarih: 01.02.2021
Kayıt No : 89

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
26.01.2021 tarih ve 39...sayılı
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Ramazan BAHCAYAN
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

26.01.2021
Dr. Mustafa KÜÇÜKKAPTAN
Belediye Başkanı A.
Genel Sekreter

Yeditepe
ŞEHİR
PLANLAMA

PLANIN İSMİ		BALIKESİR İLİ-EDREMIT İLÇESİ-KADIKÖY MAHALLESİ 12 PARSEL VE DOĞUSU İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PAFTA NO		117C-20-B-2-A	ÖLÇEK: 1/1000
		ADI SOYADI ÜNVANI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	Plan Müellifi	M. Yusuf ERGÜL Y. Şehir ve Bölge Plancısı	M. Yusuf ERGÜL Y. Şehir ve Bölge Plancısı 7/TEPE ŞEHİR PLANLAMA Namıdive Mh. Hilmi Elçin Yıldırım Cd. EDREMIT TEL: 0266 373 6736 Fax: 374 20 88 EDREMIT V.D. 345 497 59242
ODA VİZESİ			

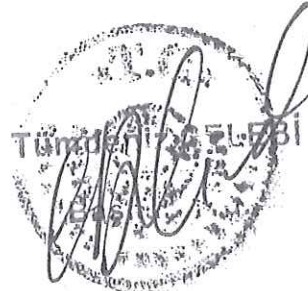
Edremit Belediye Meclisinin
07.01.2021 tarih ve 39...sayılı
kararı eki plan paftasıdır.

Ahmet HIRDOAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

İmar Komisyonu Başkanı
Halim İsmail Horkmaz

ASLI GİBİDİR

Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 966



Planlama Alanı -Mevcut İmar Planı.

