



EDREMİT  
BELEDİYESİ

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ

Toplantı Tarihi	01/09/2020	Karar No:299
Toplantı Devresi	1	
Toplantı Sayısı	7	

Özet: İmar Komisyon Raporunun kabulü

**KARAR NO : 299-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen ve gündemin 16. Maddesi olarak görüşülmesine karar verilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 31/08/2020-25991957-020- E.20901** sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1693 ada ada 1 parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Dosyanın incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** "- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **01/09/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarih 299 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1693 ada 1 parsel için Resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; Söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret alanında, Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hmaks:5,50 m yükseklikli Eğlence Tesis Alanında kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde ise maksTAKS: 0,40 yoğunluklu Ayırık Nizam 2 kat Kreş-Gündüz Bakımevi olarak öneri getirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1693 ada 1 parsel için resen hazırlanan 10113589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki **01/09/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.01/09/2020

S.Haşan ARSLAN  
Meclis Başkanı

Filiz SIRMA ULUÇ  
Meclis Katibi

Hasan Güçlü SAKALLI  
Meclis Katibi

Hasan ÜLGER  
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR


Alper Buğra SAĞLAM  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Diploma No: 958

İş bu Meclis kararı doğrudan kesinleşmiştir.





T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 26.01.2021
	Karar Numarası	: 090
	Konu	: İmar Plan Değişikliği
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 21.01.2021 / 08

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 26.01.2021 Salı günü saat 13:30'de yaptığı toplantısında alınan 2021 – 090 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1693 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2021 tarihli ve 25 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2021 tarihli ve 699 sayılı Başkanlık Olurunda;

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 21.12.2020 tarihli ve E.33134 sayılı yazı ile; Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 1693 Ada, 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1693 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Kreş" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1693 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Kreş" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 84 oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Yücel YILMAZ  
Meclis Başkanı

Muhammed Mustafa SALI  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
Alper DÜĞME BAĞLAM  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Diploma No: 966

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 26.01.2021  
Teslim Alındığı Tarih: 01.02.2021  
Kayıt No : 90



Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin  
26.01.2021 tarih ve 90...sayılı  
kararı ile aynen/degiserek onaylanan  
imar planıdır.

Ramazan BAĞÇAVAN  
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

26.01.2021  
D. Mustafa KÜÇÜK KAPTAN  
Belediye Başkanı A.  
Genel Sekreter

<b>Yeditepe</b> ŞEHİR PLANLAMA		
<b>PLANIN İSMİ</b>	<b>BALIKESİR İLİ-EDREMIT İLÇESİ-ALTINOLUK MAHALLESİ</b> <b>ADA 1693, PARSEL 1 İÇİN HAZIRLANAN</b> <b>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</b>	
<b>PAFTA NO</b>	<b>I17-C-16-D-1-A</b>	<b>ÖLÇEK: 1/1000</b>
<b>PLANLAMA EKİBİ</b>	<b>ADI SOYADI</b> <b>ÜNVANI</b>	<b>İMZA</b>
<b>Plan Müellifi</b>	<b>M. Yusuf ERGÜL</b> Y. Şehir ve Bölge Plancısı	<b>M. Yusuf ERGÜL</b> Y. Şehir ve Bölge Plancısı YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMA Hayatlıca Mahallesi, 1. Yiladımı Cad. Kaya Evleri A Blok, K.1.D. EDREMIT Tel: 0266 373 6136 Fax: 374 2088 EDREMIT / D. 347 497 59242
<b>ODA</b> <b>VİZESİ</b>		

Edremit Belediye Meclisinin  
01/01/2020 tarih ve 233 sayılı  
karar eki plan paftasıdır.

EDREMIT BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürü  
Ahmet İRDAN

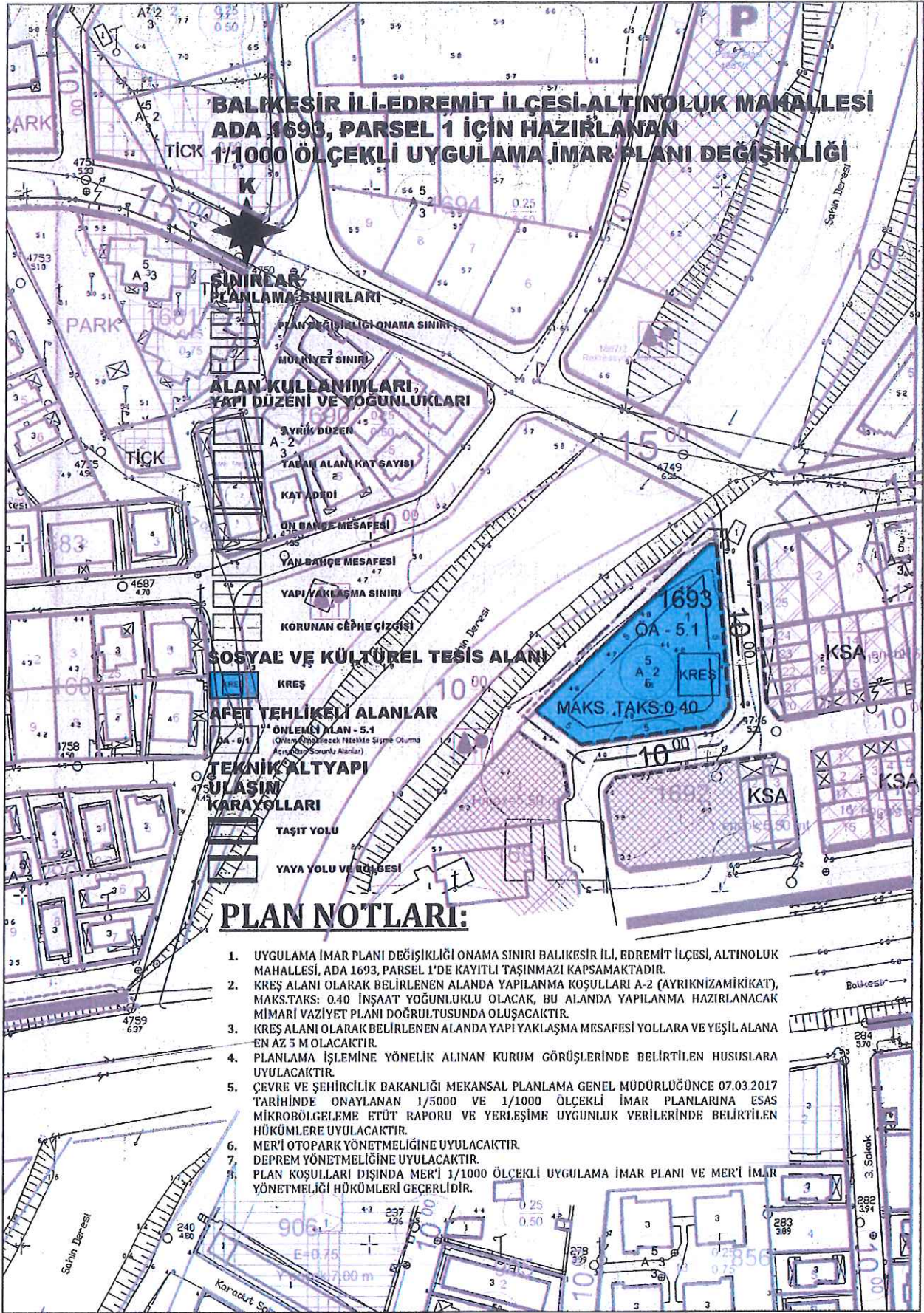
İmar Komisyonu Başkanı  
Halime Kalkan Korkmaz

ASLI GİBİDİR

Alper Budra SAĞLAM  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Diploma No: 966

Füsun ÇELEBİ  
Başkan a.  
Başkan Yrd.





Şekil 13. Planlama Alanı -Uygulama İmar Planı Değişikliği Krokisi.



## İMAR PLANIN DEĞİŞİKLİĞİNİN İLGİLİ MUHTARLIKTA İLANI

İlimiz Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 1693 ada 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında Edremit Belediyesi tarafından 01.09.2020 tarih ve 299 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 26.01.2021 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 10113589 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 26.02.2021 ve 27.03.2021 tarihleri arasında ilgililerince görülebilmesi amacı ile Edremit Belediyesi askı panosunda askıya çıkarılmıştır. Mahalle sakinlerine duyurulur. 26.02.2021

Muhtar

İmza

Mühür