



EDREMİT
BELEDİYESİ

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ

Toplantı Tarihi	06/10/2020	Karar No:354
Toplantı Devresi	1	
Toplantı Sayısı	8	

Özet: İmar Komisyon raporunun kabulü

KARAR NO : 354- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 29/09/2020-25991957-020- E.24103 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 01/09/2020-313 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/09/2020 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarih 313 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 451 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında turizm + II. konut alanında (175 kişi/ha) kalmakta meri uygulama imar planı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Çamlıbel 451 ada 2 parsel için Ayrık nizam 2 kat, ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 m, yan bahçe ve yeşil alandan yapı yaklaşma mesafesi 3 m, TAKS:0,25 KAKS:0,50 yoğunluklu konut alanı olarak önerilmiştir. İlave nüfus için gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinden karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 451 ada 2 parsel için hazırlanan UIP10791607 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki 10/09/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.06/10/2020

Arifan HADİL
Meclis Başkanı V.

Hasan Güçlü SAKALLI
Meclis Katibi

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi

İş bu Meclis kararı oy birliği ile kesinleşmiştir.

14/10/2020
S.Hacı ARSLAN
Belediye Başkanı

ASLI GİBİDİR
Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 966

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	25.02.2021
Karar Numarası	:	197
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	23.02.2021 / 27

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 25.02.2021 Perşembe günü saat 16:15'de yaptığı toplantısında alınan 2021 - 197 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 451 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2021 tarihli ve 704 sayılı Başkanlık Olurunda;

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 21.12.2020 tarihli ve E. 33104 sayılı yazı ile; Balıkesir ili, Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 451 Ada, 2 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 451 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 451 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** dair **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Yücel YILMAZ
Meclis Başkanı

Seval ÖZBAYOKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 25.02.2021
Tespit Alındığı Tarih: 05.03.2021
Karar No : 197

ASLI GEBİR
Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 966

TC EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
PLANIN İSMİ	BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, ÇAMLİBEL MAHALLESİ 451 ADA 2 PARSELE AİT "KONUT ALANI" AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA: 117C18A4C	ÖLÇEK: 1/1000

TURGUT YILMAZ
A GRUPLU İMAR PLANI
Oda Sicil No: 10011007
Dış. No: 10011007
Cekirge: 10011007
Tel: 0 224 281 1007

Hüseyin UZUN
Şehir Plancısı Diploma No: 839
Altınordu Tekecam Ctd. Sayı: 477 M.K. No: 477
Tel: 0 266 396 59 66 E-posta: BALIKESIR
117H1 MIT V.D. T.C. No: 391 840 250 80
Buro Tescil No: 1011 169

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 27.08.2020 Proje Kayıt No: 16-2020-11294 Üye: HÜSEYİN UZUN (3059)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

Edremit Belediye Meclisinin
06/10/2020 tarih ve 354 sayılı
karar eki plan paftasıdır.

EDREMIT BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürü
Ahmet ERDOĞAN

İmar Komisyonu Başkanı
Hatime Melan Korkmaz

Türker Deniz ÇELİK
Başkan
Başkan Yrd.

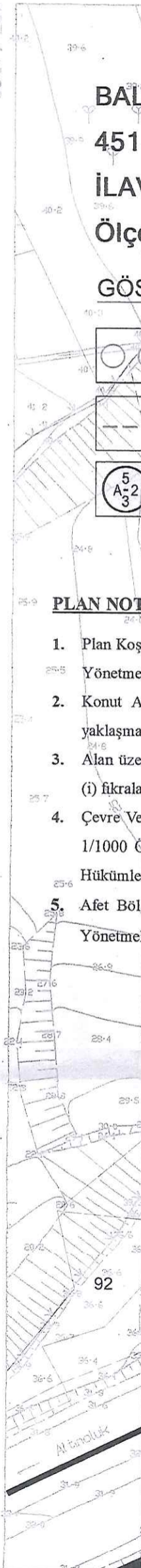
Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
25.10.2020 tarih ve 193 sayılı
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Ramazan BAHCAYAN
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Dr. Mustafa KÜÇÜKKAPTAN
Belediye Başkanı A
Genel Sekreter

ASLI GİBİDİR
Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 966

01				
05	C			
11		b		
16		b	c/d	
21		c	d	
22				
23				
24				
25				



PLAN NOTU

1. Plan Koşulları
2. Konut Alanı Yaklaşım
3. Alan Üzerindeki (i) Fikraller
4. Çevre ve İmar Hükümleri
5. Afet Bölgesi Yönetmeliği

4 382 800

80

4 383 043.99
68

488 18693

ITRF 96 KOORDINAT SİSTEMİNDE VE 19980
EPÖĞÜNDA, ALPER HRT. PL. İNS. TİC. L.T.D.
ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 55 ADET
MALHAZIR HARİTA ÇİZİMİ.

10/06/2010

Handwritten signature

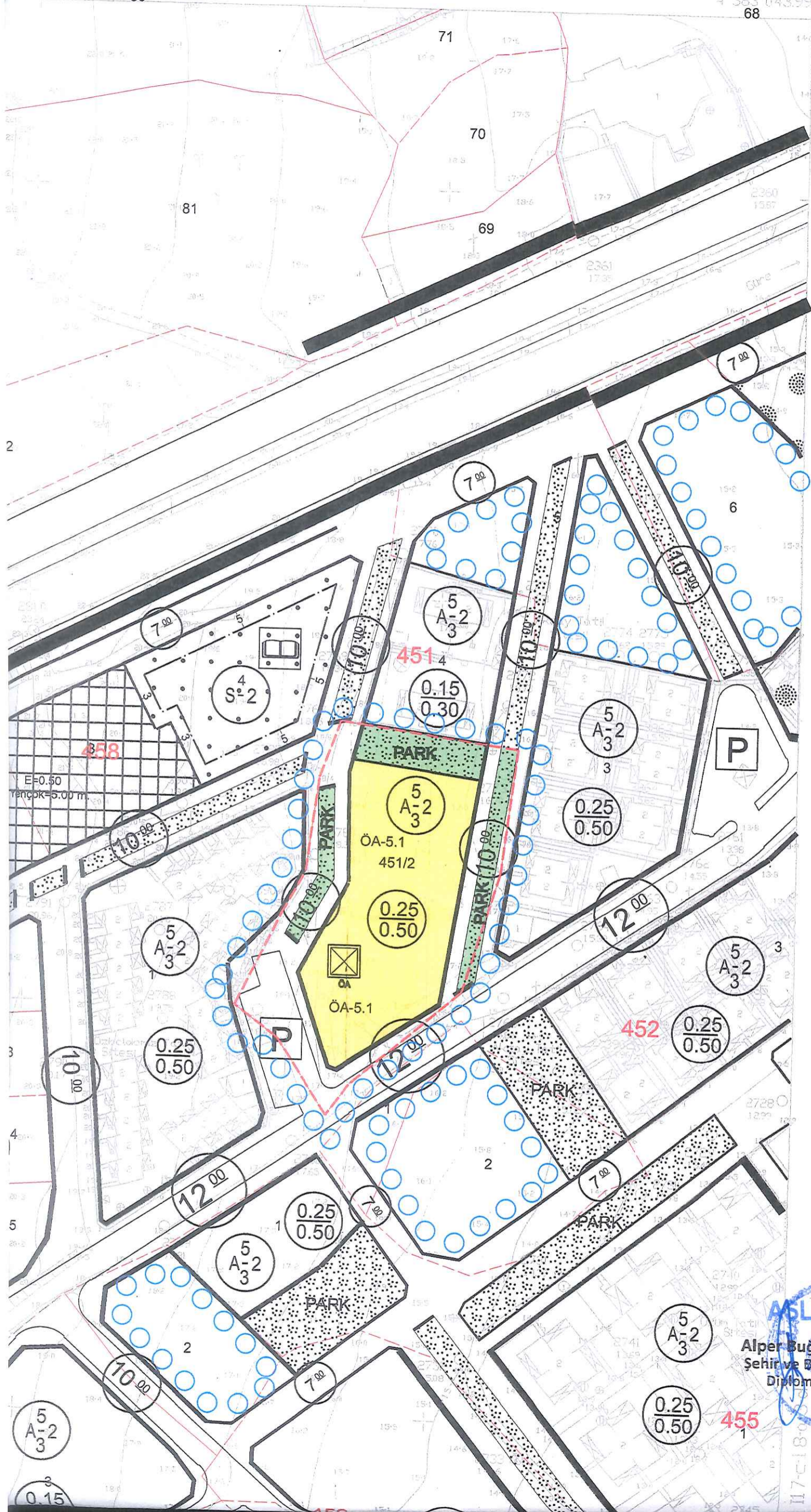


İLLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

Handwritten signature

2

E=0.50
Yençok=5.00 m.



ASLI GIBİDİR
Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 966

0815-211

455

İMAR PLANIN DEĞİŞİKLİĞİNİN İLGİLİ MUHTARLIKTA İLANI

İlimiz Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 451 ada 2 parsel için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında Edremit Belediyesi tarafından 06.10.2020 tarih ve 354 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 25.02.2021 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 10791607 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası 25.03.2021 ve 23.04.2021 tarihleri arasında ilgililerince görülebilmesi amacı ile Edremit Belediyesi askı panosunda askıya çıkarılmıştır. Mahalle sakinlerine duyurulur. 25.03.2021

Muhtar

İmza

Mühür