



**EDREMIT
BELEDİYESİ**

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ

Toplantı Tarihi

03/11/2020

Toplantı Devresi

1

Toplantı Sayısı

11

Karar No:388

Özet: 03/11/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü

KARAR NO : 388- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 20/10/2020- 25991957-020- E.26979 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Kadıköy Mahallesi 1659 parselin batısındaki alan için Dini Tesis Alanı (Cami) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Dosyanın incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi. Meclis Başkanı tarafından "- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 5 dk. ara verildi. Ara sonunda hazırlanan 03/11/2020 tarihli Komisyon Raporu Mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih 388 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Kadıköy Mahallesi 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan ve 36 parsel için resen hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Kadıköy Mahallesi 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeşil alan, 36 parsel ise konut alanı , Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan yeşil alan 36 parsel ise plansız alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan Dini Tesis Alanı (Cami) 36 parsel yeşil alan olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde ise, 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan E:1.00 Y:ençok :Serbest Dini Tesis Alanı (Cami), 36 parsel ise yeşil alan olarak imar plan değişikliğinin hazırlandığı görülmüştür. Yeşil alanın Dini Tesise çevrilmesinden dolayı gereken yeşil alan ihtiyacının plan değişikliği hazırlanan alanın güney batısında karşılandığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 7. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 10187325 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin üst ölçekli planlar onaylandıktan sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki 03/11/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/1 md.hükmünde Onanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.03/11/2020

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Hasan Güçlü SAKALLI
Meclis Katibi

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Cemil KARABIYIK
Meclis Katibi

Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 966

İş bu Meclis kararı doğru dan kesinleşmiştir.

03/11/2020
Selman Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	25.02.2021
Karar Numarası	:	230
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	23.02.2021 / 40

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 25.02.2021 Perşembe günü saat 16:15'de yaptığı toplantısında alınan 2021 – 230 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit İlçesi Kadıköy Mahallesi 0 ada 9, 36, 1556 parseller ile 1659 parselin batısındaki alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2021 tarihli ve 139 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.02.2021 tarihli ve 5478 sayılı Başkanlık Olurunda;

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 12.01.2021 tarihli ve E.941 sayılı yazı ile; Edremit İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 0 Ada, 9, 36, 1556 nolu parseller ile 1659 parselin batısındaki alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Kadıköy Mahallesi 0 ada 9, 36, 1556 parseller ile 1659 parselin batısındaki alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "İbadet Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Edremit İlçesi Kadıköy Mahallesi 0 ada 9, 36, 1556 parseller ile 1659 parselin batısındaki alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "İbadet Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; *Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 88 kabul oyla* mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Yücel YILMAZ
Meclis Başkanı

Seval ÖZBAYRAKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

ASLİ GEBİDİR

Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 966

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 25.02.2021
Teslim Alındığı Tarih: 05.03.2021
Kayıt No : 230

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
25.10.2020 tarih ve 230...sayılı
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Ramazan BAĞÇAVAN
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Dr. Mustafa KÜÇÜKKAPTAN
Belediye Başkanı A.
Genel Sekreter

Yeditepe ŞEHİR PLANLAMA		
PLANIN İSMİ	BALIKESİR İLİ-EDREMIT İLÇESİ-KADIKÖY MAHALLESİ 9-36-1556 PARSELLER İLE 1659 PARSELİN BATISINDAKİ ALAN İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI+ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PAFTA NO	I17C-20-B-2-B	ÖLÇEK: 1/1000
	ADI SOYADI ÜNVANI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	Plan Müellifi	M. Yusuf ERGÜL Y. Şehir ve Bölge Plancısı YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMA Hizmetleri Ltd. Şti. İmar Komisyonu Cd. Kaya Evleri A Blok Kat:1 D.B EDREMIT Tel: 0266 373 61 33 Fax: 374 20 93 EDREMIT V.D.: 345 437 59242
ODA VİZESİ		

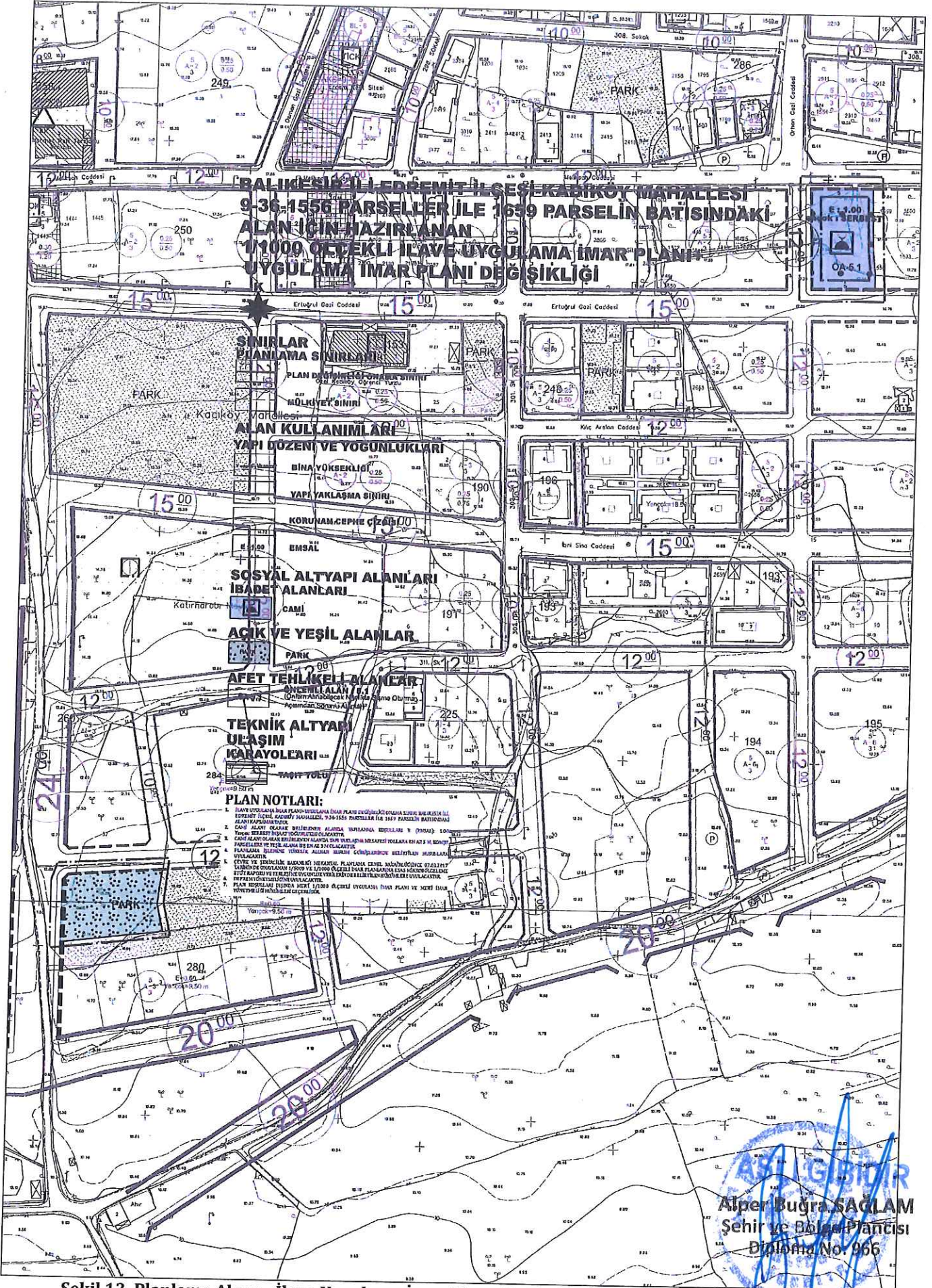
Edremit Belediye Meclisinin
03.11.2020 tarih ve 388...sayılı
karar eki plan paftasıdır.

Ramazan Bağçavan
Diploma No: 966

Tümdeniz CELEBİ
Başkan A.
Başkan Yard.

İmar Komisyonu Başkanı
Halime Nalan Korkmaz

ASLİDİR
Alper Buğra SAĞLAM
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 966



Şekil 13. Planlama Alanı - İlave Uygulama İmar Planı+Uygulama İmar Planı Değişikliği Krokisi.

İMAR PLANIN DEĞİŞİKLİĞİNİN İLGİLİ MUHTARLIKTA İLANI

İlimiz Edremit İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 9-36-1556 parseller ile 1659 parselin batısındaki alan için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında Edremit Belediyesi tarafından 03.11.2020 tarih ve 388 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 25.02.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 10187325 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı + Plan Değişikliği teklifi 25.03.2021 ve 23.04.2021 tarihleri arasında ilgililerince görülebilmesi amacı ile Edremit Belediyesi askı panosunda askıya çıkarılmıştır. Mahalle sakinlerine duyurulur. 25.03.2021

Muhtar

İmza

Mühür