

EDREMİT BELEDİYESİ ZEYTİNLİK KİRALAMA

İHALE İLANI

- 1- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Merkez ile Mahallelerimizde bulunan ve İmar Planı dışında kalan zeytinliklerimizin daha verimli ve sağlıklı bir şekilde bakımlarının yapılması ve Belediyemize gelir getirmesi amacıyla denetimi Belediyemiz uhdesinde kalmak üzere Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 235 sayılı kararı gereği 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince 9 kayme halinde 6 (altı) yıl süre ile kiraya verilecektir.
- 2- 6 (altı) yıl üzerinden düzenlenen keşif tutanağı ile tespit edilen zeytinlikler, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45.Maddesi gereğince açık arttırma teklif usulü ile **11.08.2021 Çarşamba günü, saat 11.30' da (kayme sıra numarasına göre)** Belediye Encümeni huzurunda ihale edilecektir.
- 3- Toplam muhammen bedel 2.420.637,24.TL olup, Geçici Teminat muhammen bedel üzerinden alınır. Oranı % 3 (yüzde üç) tutarı ise 72.619,12.TL'dir. Her bir kaymeye teklif verecek olan isteklilerin yatıracakları geçici teminat miktarları aşağıda yer aldığı gibidir.

EDREMİT MERKEZ MAHALLESİ

SIRA NO	KAYME NO	VAR YOK YILI ORTALAMA VERİM ÇUVALI	6 YILLIK TOPLAM VERİM	ÇUVAL FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3
1	1	213	1278	216,67.TL	276.904,26.TL	8.307,13.TL
2	2	200	1200	216,67.TL	260.004,00.TL	7.800,12.TL
				TOPLAM	536.908,26.TL	16.107,25.TL

DERELİ MAHALLESİ

SIRA NO	KAYME NO	VAR YOK YILI ORTALAMA VERİM ÇUVALI	6 YILLIK TOPLAM VERİM	ÇUVAL FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3
1	1	202	1212	216,67.TL	262.604,04TL	7.878,12.TL
				TOPLAM	262.604,04.TL	7.878,12.TL



YAYLAÖNÜ MAHALLESİ

SIRA NO	KAYME NO	VAR YOK YILI ORTALAMA VERİM ÇUVALI	6 YILLIK TOPLAM VERİM	ÇUVAL FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3
1	1	177	1062	216,67.TL	230.103,54.TL	6.903,11.TL
				TOPLAM	230.103,54TL	7.715,49.-TL

ÇIKRIKÇI MAHALLESİ

SIRA NO	KAYME NO	VAR YOK YILI ORTALAMA VERİM ÇUVALI	6 YILLIK TOPLAM VERİM	ÇUVAL FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3
1	1	244	1464	216,67.TL	317.204,88.TL	9.516,15.TL
				TOPLAM	317.204,88.TL	9.516,15.TL

KADIKÖY MAHALLESİ

SIRA NO	KAYME NO	VAR YOK YILI ORTALAMA VERİM ÇUVALI	6 YILLIK TOPLAM VERİM	ÇUVAL FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3
1	1	125	750	216,67.TL	162.502,50.TL	4.875,08.TL
				TOPLAM	162.502,50.TL	4.875,08.TL

ORTAOBA MAHALLESİ

SIRA NO	KAYME NO	VAR YOK YILI ORTALAMA VERİM ÇUVALI	6 YILLIK TOPLAM VERİM	ÇUVAL FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3
1	1	159	954	216,67.TL	206.703,18.TL	6.201,10.TL
				TOPLAM	206.703,18.TL	6.201,10.TL

ÇAMDİBİ-HAVRAN BÖLGESİ

SIRA NO	KAYME NO	VAR YOK YILI ORTALAMA VERİM ÇUVALI	6 YILLIK TOPLAM VERİM	ÇUVAL FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3
1	1	366	2196	216,67.TL	475.807,32.TL	14.274,22.TL
2	2	176	1056	216,67.TL	228.803,52.TL	6.864,11.TL
				TOPLAM	704.610,84.TL	21.138,33.TL

Genel Toplam Muhammen Bedel (Çuval Sayısı:11.172) x (Çuval Fiyatı: 216,67.TL) = 2.420.637,24.TL

İstekliler yukarıda tabloda gösterilen kaymeye ait geçici teminatını yatırmak suretiyle ihaleye iştirak edeceklerdir. Geçici teminatını yatırmadıkları kaymenin ihalesine katılamazlar. İhaleye iştirak edebilmek için iştirakçilerin talip oldukları kira mıntıkasında tahmin olunan mahsul miktarı üzerinden beher kaime için geçici teminatları yatırmış olmaları ve bunlara ait makbuzlarını ihale esnasında ibraz etmeleri gerekmektedir.

- 4- Kesin teminat 6 (altı) yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nisbet % 6 (Yüzdealtı)' dır.
- 5- İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir veya **200,00.TL** dosya bedeli ödenerek temin edilebilir. İhaleye katılmak isteyenler ihale dokümanını almak zorundadır.
- 6- İstekliler ihaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun da açıklanan biçimde hazırladıkları tekliflerini ihale tarihi, saat **10.00' a** kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne sunmak zorundadır. Bu saatlerden sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu (TRT)'nin ulusal saat ayarı esas alınır.



- 7- İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. Maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak,

Ayrıca;

- a) E-Devlet üzerinden alınacak Nüfus Kayıt Örneği,
- b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- c) Nüfus cüzdan fotokopisi,
- d) Noter tasdikli imza sirküleri,
- e) Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz,
- f) Edremit Belediyesine borcu olmadığına dair (emlak, kira vb.) Edremit Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış resmi yazılar,
- g) Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevliler belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri,
- h) Vekâleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, vermeleri şarttır.

- 8- Kiralama ihalesine giren katılımcılardan ihaleyi alanların, 6 (altı) yıllık ihale bedelini peşin ödemek isteyenlerden toplam ihale bedelinin %50’ si peşin olarak alınır. Diğer geri kalan %50’ lik kısmını ise, 2021 yılı Ekim-Kasım-Aralık aylarında 3 (üç) eşit taksitle ödeyeceklerdir. Peşin ödemeden dolayı diğer yıllara sari Tefe-Tüfe farkı uygulanmayacaktır.

İhaleyi alanlardan 6 (altı) yıllık ihale bedelini peşin ödemek istemeyip her yıl için ayrı ayrı ödeme yapmak isteyenlerden ise, yıllık ihale bedelin %50’ lik kısmı peşin olarak alınır. Kalan diğer kısmı ise 2021 yılı Eylül-Ekim-Kasım aylarında olmak üzere 3 (üç) eşit taksitte alınacaktır.

Kalan 5 (beş) yıla ait yıllık ihale bedelinin ödemelerinin de ise her yıla tekabül eden toplam tutarının %50’ lik kısmını en geç o yılın Ocak ayının 31’ ne (otuzbirine) kadar peşin olarak ödeyecekler, diğer kalan kısmını da o yılın Temmuz-Ağustos-Eylül aylarında olmak üzere 3 (üç) eşit taksitle ödeyeceklerdir. 5 (beş) yıla ait taksitli ödemelerde ise her yıl için Tefe-Tüfe farkı uygulanacaktır. (20.09.2018 tarih ve 108 nolu karar sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Orta Vadeli Program (2019-2021)’ de yer alan Tüketici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı) oranında arttırmak suretiyle bulunacak bedeldir.) Takip eden yıllara ait kira bedeli Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Zeytin ağaçlarının balcım tedbirlerini uygulamayanlar ile kira bedelinin bir taksitini dahi zamanı içerisinde ödemeyenler uyarılacaklar, şayet sözleşmeye aykırı davranmaya devam ederlerse ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmeleri tek taraflı feshedilerek yatırdıkları peşinat, diğer ödemeler ile kesin teminat gelir kaydedilir ve alıcının zeytinlikten tahliyesi sağlanır.

- 9- İş bu ihalede Kesin Teminat, KDV, Karar Pulu ve Tellâliye Harcı ile Çifti Malları Koruma ücreti ve Uçakla yapılacak ilaçlama giderleri alıcıya aittir. Kesin Teminat, KDV, Karar Pulu ve Tellâliye Harcı ihalenin kesinleşip, alıcıya tebliğinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde yatırılacaktır. Çiftçi Malları Koruma ücreti yıllık olarak yatırılacaktır.
- 10- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 11- Bu ihaleden doğan ihtilaf halinde yetkili mahkeme Edremit/Balıkesir Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

İlan olunur.

Selman Hasan ARSLAN

Belediye Başkanı

