

**EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MALLARIN SATIŞ**  
**İHALE İLANI**

**Madde 1-** Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait aşağıda Mahallesi, Niteliği ve Parsel Numaraları bulunan taşınmazlar Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih, 98 sayılı kararı, 17.05.2021 tarih, 244 sayılı kararı, 01.12.2020 tarih, 420 sayılı kararı gereği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince **06.10.2021 Çarşamba** günü saat **11:00'de (Sıra numarasına göre)** Belediye Encümeni huzurunda satışı yapılacaktır.

**Madde 2-** Tespit edilen Muhammen Bedel ve Geçici Teminat miktarları aşağıda yer almaktadır.

**EDREMİT İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER**

S. No	Mahallesi	Niteliği	Ada/Parsel No	M <sup>2</sup> ve İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat (%3)	Dosya Bedeli
1	Beyoba Mahallesi	Zeytinlik	154/31	1.578,16 m <sup>2</sup> 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre Tarım Alanında Kalmaktadır.	110.471,20 TL	3.314,14.TL	500,00.TL
2	Avcılar Mahallesi	Bahçe	458/5	539,78 m <sup>2</sup> 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre E:0.50, Yeňok:6 .50m, 2 Kat	462.600,00.TL	13.878,00.TL	500,00.TL
3	Kadıköy Mahallesi	Arsa	307/4	288,54 m <sup>2</sup> 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 2 Kat Yoldan Konut Alanında Kalmaktadır.	424.153,80 TL	12.724,62 TL	500,00.TL

**Madde 3-** İhale Edremit Belediyesi Encümeni huzurunda 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi çerçevesinde Açık Teklif Usulü (arttırma) ile yapılacaktır.

**Madde 4-** İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun

74. Maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak,

Ayrıca Gerçek kişilerde;

- a) E-Devlet üzerinden alınacak Nüfus Kayıt Örneği,
- b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- c) Nüfus cüzdan fotokopisi,
- d) Noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya süresiz banka teminat mektubu,
- f) Edremit Belediyesine borcu olmadığına dair (Emlak, kira, çtv vb.) Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış resmi yazılar,
- g) Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevliler belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri,
- h) Vekaleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, vermeleri şarttır.

**Madde 5-** Satışı yapılacak taşınmazların, 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17. Maddesinin 4. Bendinin (p) fıkrası uyarınca K.D.V istinası olduğundan dolayı K.D.V alınmayacaktır.

**Madde-6** İhaleye girmek isteyen istekliler taşınmazların muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Kanununun 25. Maddesi uyarınca en az %3 tutarında geçici teminatı nakit veya süresiz banka teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

**Madde 7-** Satışı yapılacak olan gayrimenkullerin bedellerinin tamamı peşin olarak ödenecektir.

**Madde 8-** İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görülebilir, ayrıca **500,00.TL** dosya bedeli ödenerek temin edilebilir. İhaleye katılmak isteyenler ihale dokümanını almak zorundadır.

**Madde 9-** İstekliler ihaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda açıklanan biçimde hazırladıkları dosyayı ihale günü saat **10.00’ a** kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne sunmak zorundadır. Bu saatten sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu (TRT)’nin ulusal saat ayarı esas alınır.

**Madde 10-** Karar pulu, Tellaliye, Tapu ücreti ve diğer giderlerin tümü alıcıya aittir.

**Madde 11-**İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.

**Selman Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**