

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA
İHALE İLANI

Madde 1- Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait aşağıda Mahallesi, Niteliği, Ada ve Parsel Numaraları bulunan taşınmazlar Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 633 sayılı kararı gereği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince **13.10.2021 Çarşamba günü, saat 11:00 de (sıra numarasına göre)** aşağıda tabloda belirtilen süreyle kiraya verilecektir.

Madde 2- Tespit edilen Muamman Bedel ve Geçici Teminat miktarları aşağıda yer almaktadır.

S. No	Mahallesi	Niteliği	Ada No	Parsel No	Muamman Bedel (Aylık)	Geçici Teminat (% 3)	Kira Süresi
1	Güre Mah. Edremit Cad. No:4	İş Yeri 32m ²	707	17	512,50TL	553,50TL	3 Yıl
2	Camivasat Mah. İnönü Cad. No:10C (3 nolu bağımsız bölüm)	İş Yeri 45m ²	266	1	3.600,63.TL	3.888,68.TL	3 Yıl
3	Camivasat Mah. 9. Sok. No:2/5 (13 nolu bağımsız bölüm)	İş Yeri 22m ²	266	1	1.418,43.TL	1.531,90.TL	3 Yıl
4	Camivasat Mah. 9. Sok. No:2/9 (17 nolu bağımsız bölüm)	İş Yeri 37m ²	266	1	2.400,42.TL	2.592,45.TL	3 Yıl
5	Altinkum Mah. 2005 Sok. No:2	İş Yeri 20m ²	1864	48	1.093,75TL	1.181,25TL	3 Yıl
6	Altınoluk Şahindere Mh. Akçakıl Cd. 3. Sok. Sanayi Sitesi 2. Blok No:2 İç Kapı No:4	İş Yeri 88m ²	1856	270/271	1.700,00TL	1.836,00TL	3 Yıl
7	Altınoluk Mah. Hürriyet Meydanı No:17	İş Yeri 30m ²	1307	7	1.643,75TL	1.777,25TL	3 Yıl
8	Altınoluk Mah. Hürriyet Meydanı No:16	İş Yeri 28m ²	1307	7	1.581,25TL	1.707,75TL	3 Yıl
9	Altınoluk Şahindere Mh. Akçakıl Cd. 5. Sok. Sanayi Sitesi 1. Blok No:2 İç Kapı No:17	İş Yeri 44m ²	1750	1	1.140,00TL	1.231,20TL	3 Yıl
10	Altınoluk Şahindere Mh. Akçakıl Cd. Sanayi Sitesi 1. Blok No:3 İç Kapı No:24	İş Yeri 88m ²	1750	1	1.700,00TL	1.836,00TL	3 Yıl
11	Altınoluk Şahindere Mh. Akçakıl Cd. 5. Sok. Sanayi Sitesi 2. Blok No:1 İç Kapı No:26	İş Yeri 44m ²	1856	271	1.087,50TL	1.174,50TL	3 Yıl
12	Kadıköy Mh. Barabaros Cd. No:26/E	İş Yeri 25m ²	294	4	700,00TL	756,00TL	3 Yıl
13	Kadıköy Mh. Barabaros Cd. No:26/C	İş Yeri 25m ²	294	4	700,00TL	756,00TL	3 Yıl
14	Kadıköy Mh. Barabaros Cd. No:28/C	İş Yeri 45m ²	294	4	1.000,00TL	1.080,00TL	3 Yıl

15	Kadıköy Mh. Barabaros Cd. No:28/B	İş Yeri 45m ²	294	4	1.000,00TL	1.080,00TL	3 Yıl
16	Kadıköy Mh. Barabaros Cd. No:30/D	İş Yeri 40m ²	294	4	900,00TL	972,00TL	3 Yıl
17	Kadıköy Mh. Barabaros Cd. No:30/B	İş Yeri 40m ²	294	4	900,00TL	972,00TL	3 Yıl

Madde 3- İhale Edremit Belediyesi Encümeni huzurunda 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi çerçevesinde Açık Teklif Usulü (arttırma) ile yapılacaktır.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. Maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak,

Ayrıca;

- E-Devletten alınacak Nüfus Kayıt Örneği,
- Tebliğat için Türkiye’de adres göstermek,
- Gerçek kişilerin nüfus cüzdan fotokopisi,
- Noter tasdikli imza sirküleri,
- Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz,
- Edremit Belediyesine borcu olmadığına dair (Emlak, Kira, vb.) Edremit Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış resmi yazılar,
- Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevliler belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri,
- Vekaleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, vermeleri şarttır.

Madde 5- İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görülebilir veya **150,00.TL** dosya bedeli ödenerek temin edebilir. İhaleye katılmak isteyenler ihale dokümanını almak zorundadır.

Madde 6- İstekliler ihaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda açıklanan biçimde hazırladıkları tekliflerini ihale günü saat **10.00**’a kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne sunmak zorundadır. Bu saatten sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu (TRT)’nin ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 7- Karar pulu, Tellaliye, Kesin Teminat, Noter ücreti gibi giderlerin tümü kiracıya aittir.

Madde 8-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.

Selman Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı