

**EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI**

**Madde 1-** Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait aşağıda Mahallesi, Niteliği, Ada ve Parsel Numaraları bulunan taşınmazlar Belediye Meclisinin **06.08.2021** tarih, **441** sayılı Kararına dayanılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **45. maddesine** göre **24.11.2021 Çarşamba günü, saat 11:15'de (sıra numarasına göre)** Belediye Encümeni huzurunda satışı yapılacaktır.

**Madde 2-** Tespit edilen Muhammen Bedel ve Geçici Teminat miktarları aşağıda yer almaktadır.

**EDREMİT İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER**

S. No	Mahallesi	Niteliği	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü M <sup>2</sup>	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat (%3)	Dosya Bedeli
1	Çıkrıkçı	Arsa	182	4	388,22m <sup>2</sup>	Konut	572.624,50TL	17.178,74TL	500,00.TL
2	Hamidiye	Arsa	769	3	148,06m <sup>2</sup>	Konut	282.794,60TL	8.483,84TL	500,00.TL

**Madde 3-** İhale Edremit Belediyesi Encümeni huzurunda 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **45. Maddesi** çerçevesinde **Açık Teklif Usulü (Açık Arttırma)** ile yapılacaktır.

**Madde 4-** İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. Maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak,

Ayrıca Gerçek kişilerde;

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- b) Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
- c) Nüfus cüzdan sureti (Gerçek kişiler için)
- d) Noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) Nüfus kayıt örneği (Gerçek kişiler için)(E-Devlet üzerinden alınabilir)
- f) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek (Adres Beyanı)
- g) Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya süresiz banka teminat mektubu,
- h) İhale dokümanının satın alındığına dair belge (Doküman Satış Formu)
- i) Borcu yoktur belgesi (Belediyeden alınacak)
- j) Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevliler belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri,
- k) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi vermeleri şarttır.

**Madde 5-** Satışı yapılacak taşınmazların, 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17. Maddesinin 4. Bendinin (p) fıkrası uyarınca K.D.V istinası olduğundan dolayı K.D.V alınmayacaktır.

**Madde-6** İhaleye girmek isteyen istekliler taşınmazların muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Kanunun 25. Maddesi uyarınca en az %3 tutarında geçici teminatı nakit veya süresiz banka teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

**Madde 7-** Satışı yapılacak olan taşınmazların bedellerinin tamamı peşin olarak ödenecektir.

**Madde 8-** İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görülebilir, ayrıca **500,00.TL** karşılığı dosya bedeli ödenerek temin edilebilir. İhaleye katılmak isteyenler ihale dokümanını almak zorundadır.

**Madde 9-** İstekliler ihaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda açıklanan biçimde hazırladıkları dosyayı ihale günü saat **10:00' a** kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne sunmak zorundadır. Bu saatten sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu (TRT)'nin ulusal saat ayarı esas alınır.

**Madde 10-** Karar pulu, Tellaliye, Tapu ücreti ve diğer giderlerin tümü alıcıya aittir.

**Madde 11-**İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.