

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

1- İdarenin Adı ve Adresi: Edremit Belediye Başkanlığı
Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No:9/B
EDREMİT/BALIKESİR

Telefon: 0266 374 44 44 / 1217

2- İhalenin

a) Yapılacağı Yer: Edremit Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Salonu

b) Tarih ve Saati: 13.04.2022 Çarşamba saat 11:15

S. No	Mahallesi	Niteliği	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Güre Mahallesi	Arsa	730	10	377,18 m ²	Konut	1.150.399,00.TL	34.511,97.TL
2	Kadıköy Mahallesi	Arsa	307	4	288,54 m ²	Konut	577.080,00.TL	17.312,40.TL
3	Sarıköz Mahallesi	Mesken	571	54	75,00 m ²	Konut	475.000,00.TL	14.250,00.TL
4	Yolören Mahallesi	Arsa	0	629	530,00 m ²	Konut	706.819,50.TL	21.204,59.TL
5	Yolören Mahallesi	Arsa	0	717	236,00 m ²	Konut	318.600,00.TL	9.558,00.TL

- 3- Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait yukarıda belirlenen muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazlar Belediye Encümeni'nin 23.03.2022 tarih ve 192 sayılı kararı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre satışı yapılacaktır.
- 4- İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir veya **500,00.TL** dosya bedeli ödenerek temin edilebilir. İhaleye katılmak isteyenler ihale dokümanını satın almak zorundadır.
- 5- İstekliler ihaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun da açıklanan biçimde hazırladıkları tekliflerini ihale tarihi 13.04.2022 saat 09:30'a kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne sunmak zorundadır. Bu saatten sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz.
- 6- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve belgeler;
- E-Devlet üzerinden alınacak Nüfus Kayıt Örneği,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermek,
 - Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - Noter tasdikli imza sirküleri,

- e) Geçici teminat ve ek teminatı yatırdıklarına dair makbuz,
- f) Edremit Belediyesine borcu olmadığına dair (emlak, kira vb.) Edremit Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış resmi yazılar.
- g) Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevliler belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri,
- h) Vekâleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, vermeleri şarttır.

İlan olunur.